



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 109860/13.11.2024

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a Devizului General și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)”**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară de îndată, din data de 14 noiembrie 2024,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Compartiment Investiții Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 109597/2024;
- Studiul de Fezabilitate întocmit de S.C. Isconpro Hd S.R.L.;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - (1) Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 13.325.683,50 lei (cu TVA) din care C+M 8.099.165,09 lei (cu TVA).

(3) Durata estimată de execuție a investiției este de 24 luni.

**Art. 3.** - Se aprobă Devizul General pentru obiectivul de investiții „Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)”, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. 5.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare - Compartimentului Investiții Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.



Proiectant General	S.C. ISCONPRO HD S.R.L.
Etapă de elaborare	Studiu de Fezabilitate
Nr. contract	13155 din 08.07.2024
Lucrare	Înființare și operaționalizare Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice al Municipiului Slobozia (demolare parțială și construire pe amprenta clădirii C3)
Beneficiar	Direcția de Asistență Socială Slobozia

## STUDIU DE FEZABILITATE

**Înființare și operaționalizare Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice al Municipiului Slobozia (demolare parțială și construire pe amprenta clădirii C3)**



Faza de proiectare:	<b>Studiu de Fezabilitate</b>
Beneficiar:	<b>Direcția de Asistență Socială Slobozia</b>
Proiectant general:	<b>S.C. ISCONPRO HD S.R.L.</b>
Lucrarea:	<b>Înființare și operaționalizare Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice al Municipiului Slobozia (demolare parțială și construire pe amprenta clădirii C3)</b>
Adresa:	<b>Str. Viilor nr. 61 municipiul Slobozia, județul Ialomița</b>

**SEPTEMBRIE 2024**





Proiectant General	S.C. ISCONPRO HD S.R.L.
Etapă de elaborare	Studiu de Fezabilitate
Nr. contract	13155 din 08.07.2024
Lucrare	Înființare și operaționalizare Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice al Municipiului Slobozia (demolare parțială și construire pe amprenta clădirii C3)
Beneficiar	Direcția de Asistență Socială Slobozia

### COLECTIV DE ELABORARE

Șef proiect

Ing. Pricop Iulian

Șef proiect specialitate arhitectură

arh. Panduru Radu

Șef proiect specialitate rezistență

ing. Niculi Alin Bogdan

Șef proiect specialitate instalații

ing. Pricop Silvia

Introduceți





ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Anexa nr. 2 la HCL Slobozia nr. \_\_\_/14.11.2024

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI  
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

“Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)”

<b>Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b>	<b>13.325.683,50 lei</b>
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>8.099.165,09 lei</i>
<b>Valoarea totală a investiției (fara TVA)</b>	<b>11.210.006,78 lei</b>
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>6.806.021,07 lei</i>

Din care:

1.1. Valoarea eligibila:

<b>Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b>	<b>7.240.247,19 lei</b>
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>2.933.456,78 lei</i>
<b>Valoarea totală a investiției (fara TVA)</b>	<b>6.088.570,78 lei</b>
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>2.465.089,73 lei</i>

1.2. Valoarea neeligibila:

<b>Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b>	<b>6.085.436,30 lei</b>
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>5.165.708,31 lei</i>
<b>Valoarea totală a investiției (fara TVA)</b>	<b>5.121.436,00 lei</b>
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>4.340.931,34 lei</i>

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni:

Durata de executie a obiectivului de investitii - perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor - este estimata la **24 luni**.

**Durata de realizare efectiva a investitiei**

**25 luni**

**OBIECTIV:** ÎNFIINTARE SI OPERATIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE PARTIALA SI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLADIRII C3)

**Beneficiar:** UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Proiectant:** S.C. ISCONPRO HD S.R.L.

**Executant:**



**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**ÎNFIINTARE SI OPERATIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE PARTIALA SI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLADIRII C3)**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	500,168.30	95,031.98	595,200.28
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>560,168.30</b>	<b>106,431.98</b>	<b>666,600.28</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>90,000.05</b>	<b>17,100.01</b>	<b>107,100.06</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.1	Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	173,000.00	32,870.00	205,870.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	39,000.00	7,410.00	46,410.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	58,000.00	11,020.00	69,020.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	73,000.00	13,870.00	86,870.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	155,000.00	29,450.00	184,450.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.7.2	Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistenta tehnica	125,000.00	23,750.00	148,750.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00

**DEVIZUL GENERAL: ÎNFIINTARE SI OPERATIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE PARTIALA SI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLADIRII C3)**

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>482,000.00</b>	<b>91,580.00</b>	<b>573,580.00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	6,082,893.93	1,155,749.86	7,238,643.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	52,958.79	10,062.17	63,020.96
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	788,806.59	149,873.25	938,679.84
4.3.1.1	[0024_SF.3] Lista echipamente_ventilație	281,114.00	53,411.66	334,525.66
4.3.1.2	[0024_SF.3] Lista echipamente_instalații electrice	85,680.00	16,279.20	101,959.20
4.3.1.3	[0024_SF.3] Lista echipamente_instalații sanitare	21,186.25	4,025.39	25,211.64
4.3.1.4	[0024_SF.3] Lista echipamente_stingere incendiu	56,592.90	10,752.65	67,345.55
4.3.1.5	[0024_SF.3] Lista echipamente_instalații termice	246,983.44	46,926.85	293,910.29
4.3.1.6	[0024_SF.3] Lista echipamente_ARHITECTURA	97,250.00	18,477.50	115,727.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	420,791.07	79,950.30	500,741.37
4.5.1.1	[0024_SF.1] DOTARI_INTERIOARE	396,522.07	75,339.19	471,861.26
4.5.1.2	[0024_SF.1] DOTARI_exterioare	24,269.00	4,611.11	28,880.11
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>7,345,450.38</b>	<b>1,395,635.58</b>	<b>8,741,085.96</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	74,866.24	0.00	74,866.24
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	34,030.11	0.00	34,030.11
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,806.02	0.00	6,806.02
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34,030.11	0.00	34,030.11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	82,936.19	15,757.88	98,694.07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,200.00	1,178.00	7,378.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>184,002.43</b>	<b>20,735.88</b>	<b>204,738.31</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				

**DEVIZUL GENERAL: ÎNFIINTARE SI OPERATIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE PARTIALA SI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLADIRII C3)**

1	2	3	4	5
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,123,654.68	403,494.39	2,527,149.07
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	424,730.94	80,698.88	505,429.82
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>2,548,385.62</b>	<b>484,193.27</b>	<b>3,032,578.89</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>11,210,006.78</b>	<b>2,115,676.72</b>	<b>13,325,683.50</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>6,806,021.07</b>	<b>1,293,144.02</b>	<b>8,099,165.09</b>

PROIECTANT  
S.C. ISCONPRO.HD S.R.L.

**ISCONPRO**  
Home design

**OBIECTIV:** ÎNFIINTARE SI OPERATIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE PARTIALA SI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLADIRII C3)

**Beneficiar:** UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Proiectant:** S.C. ISCONPRO HD S.R.L.

**Executant:** \_\_\_\_\_



**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**ÎNFIINTARE SI OPERATIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE PARTIALA SI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLADIRII C3)**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.1	Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	173,000.00	32,870.00	205,870.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	39,000.00	7,410.00	46,410.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	58,000.00	11,020.00	69,020.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	73,000.00	13,870.00	86,870.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistenta tehnica	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00



**DEVIZUL GENERAL: ÎNFIINTARE SI OPERATIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE PARTIALA SI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLADIRII C3)**

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrurilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigentie de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>267,000.00</b>	<b>50,730.00</b>	<b>317,730.00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	4,320,931.34	820,976.97	5,141,908.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	420,791.07	79,950.30	500,741.37
4.5.1.1	[0024_SF.1] DOTARI_INTERIOARE	396,522.07	75,339.19	471,861.26
4.5.1.2	[0024_SF.1] DOTARI_exterioare	24,269.00	4,611.11	28,880.11
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4,741,722.41</b>	<b>900,927.27</b>	<b>5,642,649.68</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47,750.25	0.00	47,750.25
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrurilor de constructii	21,704.66	0.00	21,704.66
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrurilor de constructii	4,340.93	0.00	4,340.93
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,704.66	0.00	21,704.66
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	42,463.34	8,068.03	50,531.37
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,500.00	475.00	2,975.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>102,713.59</b>	<b>10,443.03</b>	<b>113,156.62</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,121,436.00</b>	<b>964,000.30</b>	<b>6,085,436.30</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>4,340,931.34</b>	<b>824,776.97</b>	<b>5,165,708.31</b>

DEVIZUL GENERAL: ÎNFIINTARE SI OPERATIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI  
RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE PARTIALA  
SI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLADIRII C3)

1

2

3

4

5

PROIECTANT  
S.C. ISCONPRO HD S.R.L.

**ISCONPRO**  
Home design

ROȘTIȘOARA  
IASI ROMANIA

**OBIECTIV:** ÎNFIINTARE SI OPERATIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE PARTIALA SI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLADIRII C3)

**Beneficiar:** UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Proiectant:** S.C. ISCONPRO HD S.R.L.

**Executant:** \_\_\_\_\_



**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**ÎNFIINTARE SI OPERATIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE PARTIALA SI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLADIRII C3)**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	500,168.30	95,031.98	595,200.28
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>550,168.30</b>	<b>104,531.98</b>	<b>654,700.28</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>90,000.05</b>	<b>17,100.01</b>	<b>107,100.06</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00

**DEVIZUL GENERAL: ÎNFIINTARE SI OPERATIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE PARTIALA SI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLADIRII C3)**

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>215,000.00</b>	<b>40,850.00</b>	<b>255,850.00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,761,962.59	334,772.89	2,096,735.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	52,958.79	10,062.17	63,020.96
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	788,806.59	149,873.25	938,679.84
4.3.1.1	[0024_SF.3] Lista echipamente_ventilație	281,114.00	53,411.66	334,525.66
4.3.1.2	[0024_SF.3] Lista echipamente_instalații electrice	85,680.00	16,279.20	101,959.20
4.3.1.3	[0024_SF.3] Lista echipamente_instalații sanitare	21,186.25	4,025.39	25,211.64
4.3.1.4	[0024_SF.3] Lista echipamente_stingere incendiu	56,592.90	10,752.65	67,345.55
4.3.1.5	[0024_SF.3] Lista echipamente_instalații termice	246,983.44	46,926.85	293,910.29
4.3.1.6	[0024_SF.3] Lista echipamente_ARHITECTURA	97,250.00	18,477.50	115,727.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2,603,727.97</b>	<b>494,708.31</b>	<b>3,098,436.28</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27,115.99	0.00	27,115.99
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,325.45	0.00	12,325.45
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,465.09	0.00	2,465.09
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,325.45	0.00	12,325.45
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	40,472.85	7,689.84	48,162.69
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,700.00	703.00	4,403.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>81,288.84</b>	<b>10,292.84</b>	<b>91,581.68</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,123,654.68	403,494.39	2,527,149.07
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	424,730.94	80,698.88	505,429.82

**DEVIZUL GENERAL: ÎNFIINTARE SI OPERATIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE PARTIALA SI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLADIRII C3)**

1	2	3	4	5
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>2,548,385.62</b>	<b>484,193.27</b>	<b>3,032,578.89</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6,088,570.78</b>	<b>1,151,676.41</b>	<b>7,240,247.19</b>
	<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>2,465,089.73</b>	<b>468,367.05</b>	<b>2,933,456.78</b>

PROIECTANT,

S.C. ISCONPRO HD S.R.L.

**ISCONPRO**  
Home design



ROMÂNIA  
PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 109858/13.11.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a Devizului General și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)”**

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma referatului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Compartiment Investiții Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 109597/2024.

Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de prefezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) recomandat(ă) cuprinde următoarele:

- a) soluția tehnică;
- b) principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții;
- c) certificatul de urbanism, avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții;
- d) strategia de implementare, exploatare/operare și de întreținere a investiției.

În cazul obiectivelor de investiții a căror funcționare implică procese tehnologice specifice, componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție.

Indicatorii tehnico-economici aferenți unui obiectiv de investiții cuprind:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

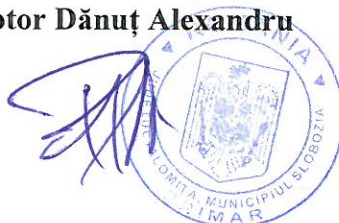
Obiectivul de Investiții este finanțat prin PNRR, Obiectivul general al investiției este înființarea unui centru de zi destinat persoanelor vârstnice dependente din municipiul Slobozia aflate în situație de risc social care au nevoie de servicii de îngrijire de lungă durată, acordate în centre de zi de asistență și recuperare sau la domiciliu, care să asigure condițiile optime în derularea activităților destinate acestora, ce vor aborda următoarele linii: îmbătrânirea activă, prevenirea instituționalizării, sprijinului între generații și creșterea gradului de digitalizare.

Prin investiția aceasta, vor fi susținute acele inițiative locale care conduc la dezvoltarea rețelei comunitare de servicii de îngrijire pe termen lung pentru persoanele vârstnice dependente, prin înființarea serviciilor nerezidențiale (centre de zi de asistență și recuperare și servicii de îngrijire la domiciliu) și întărirea capacității administrative a serviciilor publice de asistență socială de a asigura managementul de caz, astfel încât, persoanele vârstnice să trăiască la ei acasă cât mai mult timp posibil, pe măsură ce îmbătrânesc, să fie prevenită agravarea situației de dependență și instituționalizarea acestora.

Compartimentul de specialitate, prin referatul sus-menționat, solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a Devizului general și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții **„Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)”**, conform documentației anexate.

Având în vedere cele enunțate, solicităm Consiliului Local aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

**PRIMAR,**  
**Potor Dănuț Alexandru**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Directia Tehnica si Dezvoltare**

Serviciul Investitii si Lucrari Publice

Referatul nr. 109597/12.11.2024

Vizat,

Directia Juridica

**Raport de Specialitate**

Privind aprobarea indicatorilor Tehnico – economici pentru obiectivul de investitii : **““ Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)”**, prin componenta 13 – Reforme Sociale in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta si a cheltuielilor legate de proiect prin modificarile aduse.

In data de 29.02.2024 a fost aprobata prin HCL 63/29.02.2024 Nota Conceptuala si Tema de Proiectare pentru Obiectivul de Investitii: **““ Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)”** , Faza Studiu de Fezabilitate(SF), in care a fost modificata solutia de construire si anume imobilul existent se va demola si in locul acestuia va fi construita o cladire de tip P+1E, cu o amprenta la sol de 500 mp

Obiectivul de Investitii este finantat prin PNRR, Obiectivul general al investiției este înființarea unui centru de zi destinat persoanelor vârstnice dependente din municipiul Slobozia aflate în situație de risc social care au nevoie de servicii de îngrijire de lungă durată, acordate în centre de zi de asistență și recuperare sau la domiciliu, care să asigure condițiile optime în derularea activităților destinate acestora, ce vor aborda următoarele linii: îmbătrânirea activă, prevenirea instituționalizării, sprijinului între generații și creșterea gradului de digitalizare.

Prin investiția aceasta, vor fi susținute acele inițiative locale care conduc la dezvoltarea rețelei comunitare de servicii de îngrijire pe termen lung pentru persoanele vârstnice dependente, prin înființarea serviciilor nerezidențiale (centre de zi de asistență și recuperare și servicii de îngrijire la domiciliu) și întărirea capacității administrative a serviciilor publice de asistență socială de a asigura managementul de caz, astfel încât, persoanele vârstnice să trăiască la ei acasă cât mai mult timp posibil, pe măsură ce îmbătrânesc, să fie prevenită agravarea situației de dependență și instituționalizarea acestora.

Conform Studiului de Fezabilitate realizat de SC Isconpro HD SRL, valoarea totala a investitiei, conform devizului general, este de **13.325.683,50** de lei, cu TVA inclus, din care total Constructii si Montaj – **8.099.165,09** de lei, cu TVA inclus.

Valoarea eligibila pentru obiectivul de investitii este de : **7.240.247,19** lei cu TVA inclus.

Valoarea neeligibila pentru obiectivul de investitii este de : **6.085.436,30** lei cu TVA inclus.

Durata de execuție a proiectului este de 2 ani.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Fata de cele mentionate, in conformitate cu prevederile Legii, propun initierea unui proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitii : “**Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)**”, prin componenta 13 – Reforme Sociale in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta si a cheltuielilor legate de proiect prin modificarile aduse.

Anexez prezentului Referat:

1. Adresa DAS cu privire la solicitarea de aprobare a Studiului de Fezabilitate, impreuna cu Documentatia SF;
2. Anexa 1 – Devizul General al investitiei;
3. Anexa 2 – Indicatorii Tehnico economici care au rezultat din elaborarea Studiului de Fezabilitate.

Intocmit/Redactat

Balta Ionel

**OBIECTIV:** ÎNFIINTARE SI OPERATIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE PARTIALA SI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLADIRII C3)

**Beneficiar:** UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Proiectant:** S.C. ISCONPRO HD S.R.L.

**Executant:** \_\_\_\_\_



**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**ÎNFIINTARE SI OPERATIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE PARTIALA SI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLADIRII C3)**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	500,168.30	95,031.98	595,200.28
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>560,168.30</b>	<b>106,431.98</b>	<b>666,600.28</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>90,000.05</b>	<b>17,100.01</b>	<b>107,100.06</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.1	Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	173,000.00	32,870.00	205,870.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	39,000.00	7,410.00	46,410.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	58,000.00	11,020.00	69,020.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	73,000.00	13,870.00	86,870.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	155,000.00	29,450.00	184,450.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.7.2	Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistenta tehnica	125,000.00	23,750.00	148,750.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00

**DEVIZUL GENERAL: ÎNFIINTARE SI OPERATIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE PARTIALA SI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLADIRII C3)**

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigentie de santier	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>482,000.00</b>	<b>91,580.00</b>	<b>573,580.00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	6,082,893.93	1,155,749.86	7,238,643.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	52,958.79	10,062.17	63,020.96
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	788,806.59	149,873.25	938,679.84
4.3.1.1	[0024_SF.3] Lista echipamente_ventilatie	281,114.00	53,411.66	334,525.66
4.3.1.2	[0024_SF.3] Lista echipamente_instalatii electrice	85,680.00	16,279.20	101,959.20
4.3.1.3	[0024_SF.3] Lista echipamente_instalatii sanitare	21,186.25	4,025.39	25,211.64
4.3.1.4	[0024_SF.3] Lista echipamente_stingere incendiu	56,592.90	10,752.65	67,345.55
4.3.1.5	[0024_SF.3] Lista echipamente_instalatii termice	246,983.44	46,926.85	293,910.29
4.3.1.6	[0024_SF.3] Lista echipamente_ARHITECTURA	97,250.00	18,477.50	115,727.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	420,791.07	79,950.30	500,741.37
4.5.1.1	[0024_SF.1] DOTARI_INTERIOARE	396,522.07	75,339.19	471,861.26
4.5.1.2	[0024_SF.1] DOTARI_exterioare	24,269.00	4,611.11	28,880.11
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>7,345,450.38</b>	<b>1,395,635.58</b>	<b>8,741,085.96</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	74,866.24	0.00	74,866.24
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	34,030.11	0.00	34,030.11
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,806.02	0.00	6,806.02
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34,030.11	0.00	34,030.11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	82,936.19	15,757.88	98,694.07
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6,200.00	1,178.00	7,378.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>184,002.43</b>	<b>20,735.88</b>	<b>204,738.31</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				

**DEVIZUL GENERAL: ÎNFIINTARE SI OPERATIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE PARTIALA SI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLADIRII C3)**

1	2	3	4	5
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,123,654.68	403,494.39	2,527,149.07
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	424,730.94	80,698.88	505,429.82
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>2,548,385.62</b>	<b>484,193.27</b>	<b>3,032,578.89</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>11,210,006.78</b>	<b>2,115,676.72</b>	<b>13,325,683.50</b>
	<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>6,806,021.07</b>	<b>1,293,144.02</b>	<b>8,099,165.09</b>

PROIECTANT, S.C. ISCONPRO HD S.R.L.

**ISCONPRO**  
Home design

2220570250  
IASI ROMANIA

**OBIECTIV:** ÎNFIINTARE SI OPERATIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE PARTIALA SI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLADIRII C3)

**Beneficiar:** UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Proiectant:** S.C. ISCONPRO HD S.R.L.

**Executant:** \_\_\_\_\_



**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**ÎNFIINTARE SI OPERATIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE PARTIALA SI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLADIRII C3)**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.1	Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	173,000.00	32,870.00	205,870.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	39,000.00	7,410.00	46,410.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	58,000.00	11,020.00	69,020.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	73,000.00	13,870.00	86,870.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistenta tehnica	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00

**DEVIZUL GENERAL: ÎNFIINTARE SI OPERATIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE PARTIALA SI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLADIRII C3)**

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigentie de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>267,000.00</b>	<b>50,730.00</b>	<b>317,730.00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	4,320,931.34	820,976.97	5,141,908.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	420,791.07	79,950.30	500,741.37
4.5.1.1	[0024_SF.1] DOTARI_INTERIOARE	396,522.07	75,339.19	471,861.26
4.5.1.2	[0024_SF.1] DOTARI_exterioare	24,269.00	4,611.11	28,880.11
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4,741,722.41</b>	<b>900,927.27</b>	<b>5,642,649.68</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47,750.25	0.00	47,750.25
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	21,704.66	0.00	21,704.66
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,340.93	0.00	4,340.93
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,704.66	0.00	21,704.66
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	42,463.34	8,068.03	50,531.37
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,500.00	475.00	2,975.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>102,713.59</b>	<b>10,443.03</b>	<b>113,156.62</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,121,436.00</b>	<b>964,000.30</b>	<b>6,085,436.30</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>4,340,931.34</b>	<b>824,776.97</b>	<b>5,165,708.31</b>

DEVIZUL GENERAL: ÎNFIINTARE SI OPERATIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI  
RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE PARTIALA  
SI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLADIRII C3)

1

2

3

4

5

PROIECTANT,  
S.C. ISCONPRO HD S.R.L.

**ISCONPRO**  
Home design

430050  
IASI ROMANIA

**OBIECTIV:** ÎNFIINTARE SI OPERATIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE PARTIALA SI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLADIRII C3)

**Beneficiar:** UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Proiectant:** S.C. ISCONPRO HD S.R.L.

**Executant:** \_\_\_\_\_



**DG - DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**ÎNFIINTARE SI OPERATIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE  
PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE  
PARTIALA SI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLADIRII C3)**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	500,168.30	95,031.98	595,200.28
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>550,168.30</b>	<b>104,531.98</b>	<b>654,700.28</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>90,000.05</b>	<b>17,100.01</b>	<b>107,100.06</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00



**DEVIZUL GENERAL: ÎNFIINTARE SI OPERATIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE PARTIALA SI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLADIRII C3)**

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>215,000.00</b>	<b>40,850.00</b>	<b>255,850.00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,761,962.59	334,772.89	2,096,735.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	52,958.79	10,062.17	63,020.96
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	788,806.59	149,873.25	938,679.84
4.3.1.1	[0024_SF.3] Lista echipamente_ventilatie	281,114.00	53,411.66	334,525.66
4.3.1.2	[0024_SF.3] Lista echipamente_instalatii electrice	85,680.00	16,279.20	101,959.20
4.3.1.3	[0024_SF.3] Lista echipamente_instalatii sanitare	21,186.25	4,025.39	25,211.64
4.3.1.4	[0024_SF.3] Lista echipamente_stingere incendiu	56,592.90	10,752.65	67,345.55
4.3.1.5	[0024_SF.3] Lista echipamente_instalatii termice	246,983.44	46,926.85	293,910.29
4.3.1.6	[0024_SF.3] Lista echipamente_ARHITECTURA	97,250.00	18,477.50	115,727.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2,603,727.97</b>	<b>494,708.31</b>	<b>3,098,436.28</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27,115.99	0.00	27,115.99
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12,325.45	0.00	12,325.45
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,465.09	0.00	2,465.09
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,325.45	0.00	12,325.45
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	40,472.85	7,689.84	48,162.69
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,700.00	703.00	4,403.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>81,288.84</b>	<b>10,292.84</b>	<b>91,581.68</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,123,654.68	403,494.39	2,527,149.07
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	424,730.94	80,698.88	505,429.82

**DEVIZUL GENERAL: ÎNFIINTARE SI OPERATIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE PARTIALA SI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLADIRII C3)**

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 7	2,548,385.62	484,193.27	3,032,578.89
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6,088,570.78</b>	<b>1,151,676.41</b>	<b>7,240,247.19</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,465,089.73	468,367.05	2,933,456.78

PROIECTANT,  
S.C. ISCONPRO HD S.R.L.

**ISCONPRO**  
Home design

1220572070  
IASI ROMANIA



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia Economico-Financiară**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a Devizului General și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)”**

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de ..... Noiembrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Compartiment Investiții Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 109597/2024;
- Studiul de Fezabilitate întocmit de S.C. Isconpro Hd S.R.L;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....  
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,

SECRETAR,



**ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a Devizului General și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)”**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de .....  
Noiembrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Compartiment Investiții Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 109597/2024;
- Studiul de Fezabilitate întocmit de S.C. Isconpro Hd S.R.L;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:**

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**

**SECRETAR,**