



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Nr. 108996/11.11.2024

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a Studiului de Fezabilitate și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Realizarea unei instalații de nocturna pentru stadionul 1 Mai, Municipiul Slobozia, județul Ialomița” la faza SF.**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară, din data de 14 noiembrie 2024,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț-Alexandru;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 105831/04.11.2024;
- Studiul de Fezabilitate întocmit de S.C. PRINCO IMPEX S.R.L.;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;

**În conformitate cu:**

Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Realizarea unei instalații de nocturna pentru stadionul 1 Mai, Municipiul Slobozia, județul Ialomița” la faza SF, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - (1) Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea unei instalații de nocturna pentru stadionul 1 Mai, Municipiul Slobozia, județul Ialomița” la faza SF, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 2,313,827,28 lei (cu TVA) din care C+M 1,758,580,42 lei (cu TVA).

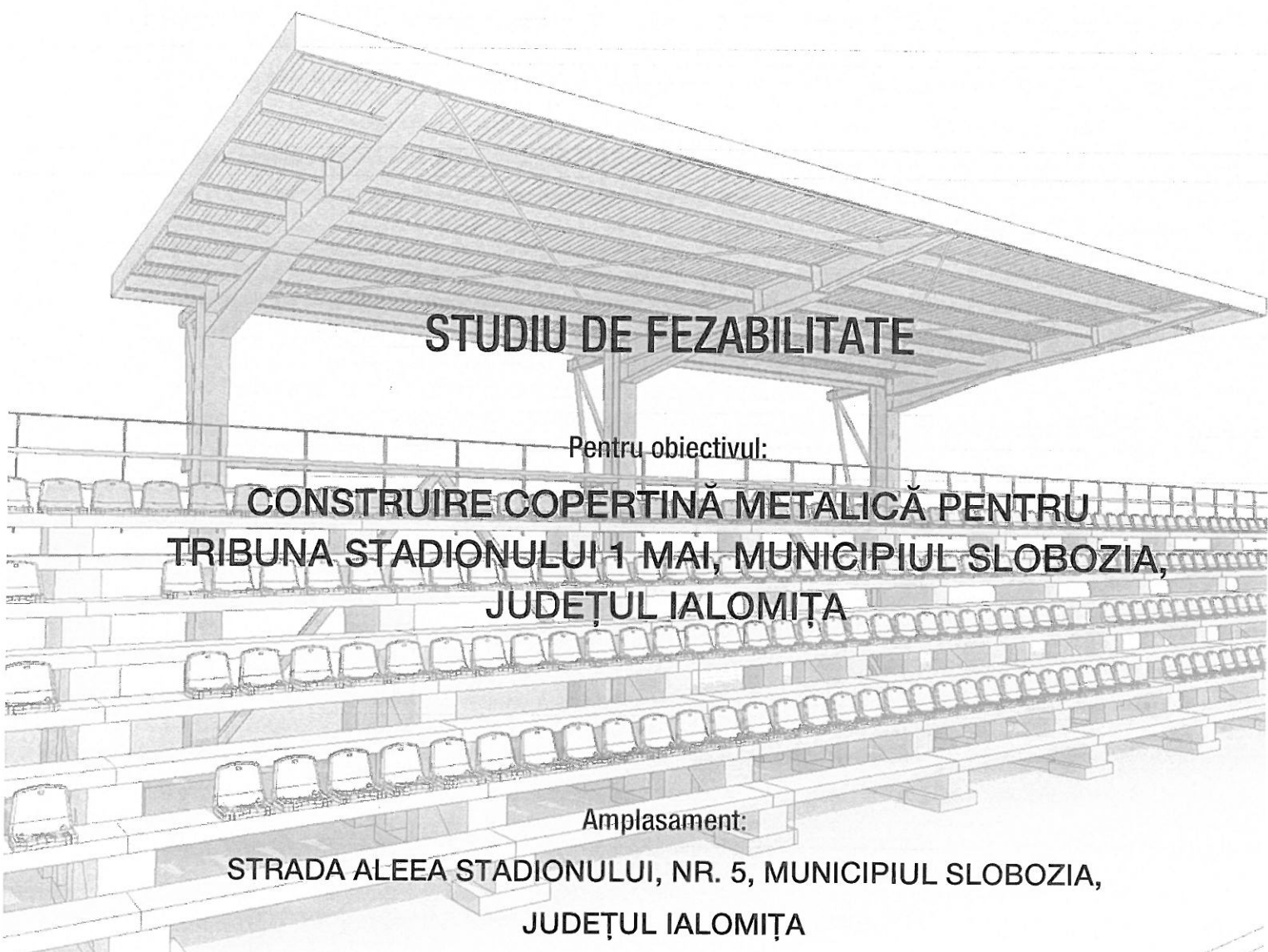
(3) Durata estimată de execuție a investiției este de 8 luni.

**Art. 3.** - -Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții „Realizarea unei instalații de nocturna pentru stadionul 1 Mai, Municipiul Slobozia, județul Ialomița” la faza SF, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. 5.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare, Serviciul Investiții și Lucrări Publice - Compartimentului Investiții Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.





## STUDIU DE FEZABILITATE

Pentru obiectivul:

**CONSTRUIRE COPERTINĂ METALICĂ PENTRU  
TRIBUNA STADIONULUI 1 MAI, MUNICIPIUL SLOBOZIA,  
JUDEȚUL IALOMIȚA**

Amplasament:

**STRADA ALEEA STADIONULUI, NR. 5, MUNICIPIUL SLOBOZIA,  
JUDEȚUL IALOMIȚA**

Beneficiar:

**U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA  
prin  
CLUB SPORTIV MUNICIPAL UNIREA SLOBOZIA**

Proiectant general:

**S.C. PRINCO IMPEX S.R.L.**

**NR. PROIECT 17/2024**

SEPTEMBRIE 2024



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Anexa nr. 2 la HCL Slobozia nr. \_\_\_\_/14.11.2024

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI  
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„Realizarea unei instalații de nocturna pentru stadionul 1 Mai, Municipiul Slobozia, județul Ialomița” la faza SF.

INDICATORI MAXIMALI:

|                                           |                  |
|-------------------------------------------|------------------|
| 1. Valoarea totală a investiției (cu TVA) | 2,313,827,28 lei |
| Din care C+M (cu TVA)                     | 1,758,580,42 lei |
| Valoarea totală a investiției (fără TVA)  | 2.009.213,08 lei |
| Din care C+M (fără TVA)                   | 1.477.798,67 lei |

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| 2. Durata estimată de execuție (luni) | 8 luni |
|---------------------------------------|--------|

Tema proiect: Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai,  
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Scara: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

46/14.02.2024

## Scenariul 1

**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării investiției  
**REALIZAREA UNEI INSTALAȚII DE NOCTURNĂ PENTRU STADIONUL 1 MAI,**  
**MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA**

| Nr.                                                                                               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare (fara TVA) | TVA             | Valoare (cu TVA) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|
|                                                                                                   |                                                                                             | Lei                | Lei             | Lei              |
| 1                                                                                                 | 2                                                                                           | 3                  | 4               | 5                |
| <b>CAPITOL 1</b><br>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                           |                                                                                             |                    |                 |                  |
| 1.1                                                                                               | Obtinerea terenului                                                                         | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 1.2                                                                                               | Amenajarea terenului                                                                        | 16,000.00          | 3,040.00        | 19,040.00        |
| 1.3                                                                                               | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 1.4                                                                                               | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                          | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                            |                                                                                             | <b>16,000.00</b>   | <b>3,040.00</b> | <b>19,040.00</b> |
| <b>CAPITOL 2</b><br>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie |                                                                                             |                    |                 |                  |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                            |                                                                                             | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>      |
| <b>CAPITOL 3</b><br>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                             |                                                                                             |                    |                 |                  |
| 3.1                                                                                               | Studii                                                                                      | 4,200.00           | 798.00          | 4,998.00         |
| 3.1.1                                                                                             | Studii de teren                                                                             | 4,200.00           | 798.00          | 4,998.00         |
| 3.1.2                                                                                             | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.1.3                                                                                             | Alte studii specifice                                                                       | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.2                                                                                               | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii        | 2,300.00           | 437.00          | 2,737.00         |
| 3.3                                                                                               | Expertizare tehnica                                                                         | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.4                                                                                               | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.5                                                                                               | Proiectare                                                                                  | 57,100.00          | 10,849.00       | 67,949.00        |
| 3.5.1                                                                                             | Tema de proiectare                                                                          | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.2                                                                                             | Studiu de preteabilitate                                                                    | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.3                                                                                             | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 10,000.00          | 1,900.00        | 11,900.00        |
| 3.5.4                                                                                             | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 4,500.00           | 855.00          | 5,355.00         |

**S.C. PRINCO IMPEX S.R.L.**

071404/1000  
401100 Piata Libertatii, nr. 13, Hunedoara,  
Județul Hunedoara  
Cămin nr. 4 405 775 Fax nr. 405 775

17/2024

Denumire proiect: Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai,  
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tip de S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa beneficiar: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar

str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

|                                                          |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.5.5                                                    | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                             | 2,600.00            | 494.00            | 3,094.00            |
| 3.5.6                                                    | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                        | 40,000.00           | 7,600.00          | 47,600.00           |
| 3.6                                                      | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                      | Consultanta                                                                                                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7.1                                                    | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7.2                                                    | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                      | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 17,500.00           | 3,325.00          | 20,825.00           |
| 3.8.1                                                    | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 13,500.00           | 2,565.00          | 16,065.00           |
| 3.8.1.1                                                  | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 11,000.00           | 2,090.00          | 13,090.00           |
| 3.8.1.2                                                  | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2,500.00            | 475.00            | 2,975.00            |
| 3.8.2                                                    | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 4,000.00            | 760.00            | 4,760.00            |
| 3.8.3                                                    | Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                   |                                                                                                                                                              | <b>81,100.00</b>    | <b>15,409.00</b>  | <b>96,509.00</b>    |
| <b>CAPITOL 4</b><br>Cheltuieli pentru investitia de baza |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 4.1                                                      | Constructii si instalatii                                                                                                                                    | 1,458,298.67        | 277,076.75        | 1,735,375.42        |
| 4.1.1                                                    | 1 ECHIPARE STADION 1MAI SLOBOZIA CU INSTALATIE DE NOCTURNA                                                                                                   | 1,458,298.67        | 277,076.75        | 1,735,375.42        |
|                                                          | 1 STRUCTURA DE REZISTENTA-FUNDATII                                                                                                                           | 484,846.92          | 92,120.92         | 576,967.84          |
|                                                          | 2 INSTALATII ELECTRICE, STALPI, TABLOURI, RACORDURI                                                                                                          | 973,451.75          | 184,955.83        | 1,158,407.58        |
| 4.2                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                         | 463,800.00          | 88,122.00         | 551,922.00          |
| 4.3.1                                                    | 1 ECHIPARE STADION 1MAI SLOBOZIA CU INSTALATIE DE NOCTURNA                                                                                                   | 463,800.00          | 88,122.00         | 551,922.00          |
| 4.4                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                      | Dotari                                                                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6                                                      | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                   |                                                                                                                                                              | <b>1,922,098.67</b> | <b>365,198.75</b> | <b>2,287,297.42</b> |
| <b>CAPITOL 5</b><br>Alte cheltuieli                      |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 5.1                                                      | Organizare de santier                                                                                                                                        | 18,277.99           | 3,472.82          | 21,750.80           |
| 5.1.1                                                    | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                         | 3,500.00            | 665.00            | 4,165.00            |
| 5.1.2                                                    | Cheltuieli conexe organizarii santierului (1.0% din C+M)                                                                                                     | 14,777.99           | 2,807.82          | 17,585.80           |
| 5.2                                                      | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 16,255.79           | 0.00              | 16,255.79           |



**S.C. PRINCO IMPEX S.R.L.**

331189 Plata libertății, nr. 13, Hunedoara, România  
tel. 0364/554.455 Fax 0364/554.776

17/2024

Obiectul proiect: Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai,  
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tipul: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa proiect: str. Alea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul proiectului: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar

str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

46/14.02.2024

|                        |                                                                                                                                                 |                  |                 |                  |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| 5.2.1                  | Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 5.2.2                  | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)                                                           | 7,388.99         | 0.00            | 7,388.99         |
| 5.2.3                  | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M) | 1,477.80         | 0.00            | 1,477.80         |
| 5.2.4                  | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)                                                                              | 7,388.99         | 0.00            | 7,388.99         |
| 5.2.5                  | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                   | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute (2.0% din C+M)                                                                                                | 29,555.97        | 5,615.63        | 35,171.61        |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                      | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b> |                                                                                                                                                 | <b>64,089.75</b> | <b>9,088.45</b> | <b>73,178.20</b> |

|                                                                  |                                       |             |             |             |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>CAPITOL 6</b><br>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste |                                       |             |             |             |
| 6.1                                                              | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2                                                              | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                           |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>CAPITOL 7</b><br>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret |                                                                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 7.1                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1) | 505,674.67          | 0.00              | 505,674.67          |
| 7.2                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                       | <b>505,674.67</b>   | <b>0.00</b>       | <b>505,674.67</b>   |
| <b>TOTAL ECHIPARE STADION 1MAI SLOBOZIA CU INSTALATIE DE NOCTURNĂ scenariu 1</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                       | <b>2,588,963.08</b> | <b>392,736.20</b> | <b>2,981,699.28</b> |
| <b>TOTAL Constructii+Montaj</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                       | <b>1,477,798.67</b> | <b>280,781.75</b> | <b>1,758,580.42</b> |



**PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Nr. 108997/11.11.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a Studiului de Fezabilitate și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Realizarea unei instalații de nocturna pentru stadionul 1 Mai, Municipiul Slobozia, județul Ialomița” la faza SF.**

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma referatului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 105831/04.11.2024.

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Slobozia este concepută pentru a răspunde nevoilor reprezentanților autorității locale și a comunității în procesul de îmbunătățire a calității și diversității locurilor de muncă disponibile și a procesului de îmbunătățire a calității vieții cetățenilor și a mediului economic local.

Una din priorități în vederea dezvoltării urbane a Municipiului Slobozia o reprezintă și Sectorul sportiv, care prin linia lui cea mai reprezentativă - fotbalul - îi trebuie condiții de infrastructură în primul rând europene și la nivelul anului 2024 pentru a se putea desfășura la un standard civilizat european și de calitate atât pentru sportivii care îl practică dar și pentru spectatori, marele public cărui îi se adresează.

Primăria Municipiului Slobozia dorește realizarea unei instalații de nocturna pentru stadionul 1 Mai, Municipiul Slobozia, județul Ialomița, astfel încât acest stadion să fie conform Federației Române de Fotbal -REGULAMENTUL DE ORGANIZARE A ACTIVITĂȚII FOTBALISTICE, pentru stadioanele pe care se desfășoară meciuri oficiale de fotbal sunt necesare îndeplinirea condițiilor de omologare.

Se supune aprobării Consiliului Local Devizul General și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții finanțat din bugetul local: „Realizarea unei instalații de nocturna pentru stadionul 1 Mai, Municipiul Slobozia, județul Ialomița” rezultați ca urmare a elaborării SF, conform HG 907/ 2016, respectiv se va aproba valoarea totală a investiției, după cum urmează:

Indicatorii tehnico-economici: Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA) = 2,313,827,28 lei din care C+M = 1,758,580,42 lei; Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei fără TVA) = 2.009.213,08 lei din care C+M= 1.477.798,67 lei. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 8 luni.

Având în vedere necesitatea derulării în bune condiții a proiectului, propunem spre aprobare Devizul general, indicatorii tehnico-economici și Studiul de Fezabilitate ale obiectivului de investiții „Realizarea unei instalații de nocturna pentru stadionul, 1 Mai, Municipiul Slobozia, județul Ialomița” la faza SF.

**PRIMAR,  
POTOR DĂNUȚ-ALEXANDRU**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Direcția Tehnică și Dezvoltare  
Serviciul Investiții și Lucrări Publice  
Nr.105831/04.11.2024.

Vizat,  
Directia Juridica si Administratie Publica Locala

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind supunerea spre aprobare în ședința Consiliului Local Slobozia a Studiului de Fezabilitate, a Devizului General și aprobarea indicatorilor tehnico- economici, pentru obiectivul de investiții: „Realizarea unei instalatii de nocturna pentru stadionul 1 Mai, Municipiul Slobozia, judetul Ialomita” la faza SF.**

Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana a Municipiului Slobozia este conceputa pentru a raspunde nevoilor reprezentantilor autoritatii locale si a comunitatii in procesul de imbunatatire a calitatii si diversitatii locurilor de munca disponibile si a procesului de imbunatatire a calitatii vietii catatenilor si a mediului economic local.

Una din proioritati in vederea dezvoltarii urbane a Municipiului Slobozia o reprezinta si Sectorul sportiv, care prin linia lui cea mai reprezentativa - fotbalul - ii trebuiesc coditii de infrastructura in primul rand europene si la nivelul anului 2024 pentru a se putea desfasura la, un standard civilizat european si de calitate atat pentru sportivii care il practica dar si pentru spectatori, marele public caruia i se adreseaza.

Primaria Municipiului Slobozia doreste realizarea unei instalatii de nocturna pentru stadionul 1 Mai, Municipiul Slobozia, judetul Ialomita, astfel incat acest stadion sa fie conform Federatiei Romane de Fotbal -REGULAMENTUL DE ORGANIZARE A ACTIVITATII FOTBALISTICE, pentru stadioanele pe care se desfasoara meciuri oficiale de fotbal sunt necesare indeplinirea conditiilor de omologare.

Se supune aprobării Consiliului Local Devizul General și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții finanțat din bugetul local: **„Realizarea unei instalatii de nocturna pentru stadionul 1Mai, Municipiul Slobozia, judetul Ialomita”** rezultați ca urmare a elaborării SF, conform HG 907/ 2016, respectiv se va aproba valoarea totală a investiției, dupa cum urmează:





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**A. Indicatorii tehnico-economici:**

Valoarea totală a obiectivului de investiții ( lei cu TVA) = **2,313,827,28 lei** din care C+M = **1,758,580,42 lei;**

Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei fără TVA) = **2.009.213,08 lei** din care C+M= **1.477.798,67 lei.**

**B. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 8 luni**

În sprijinul celor enunțate anterior anexăm prezentului referat:

1. Studiul de Fezabilitate, elaborată de **S.C. PRINCO IMPEX SRL**,
2. Devizul General al Obiectivului de Investiții.

Director Executiv

VLAD Cristian

Intocmit/Redactat,

consilier superior Vârjan Ștefan

# **STUDIU DE FEZABILITATE**

Pentru obiectivul:

**REALIZAREA UNEI INSTALAȚII DE NOCTURNĂ PENTRU  
STADIONUL 1 MAI, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL  
IALOMIȚA**

Amplasament:

**STRADA ALEEA STADIONULUI, NR. 5, MUNICIPIUL SLOBOZIA,  
JUDEȚUL IALOMIȚA**

Beneficiar:

**U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA  
prin  
CLUB SPORTIV MUNICIPAL UNIREA SLOBOZIA**

Proiectant general:

**S.C. PRINCO IMPEX S.R.L.**

**NR. PROIECT 17/2024**

**SEPTEMBRIE 2024**





S.C. PRINCO IMPEX S.R.L.

RO4467620 / C.U.I. RO4467620

Mun. Hunedoara, Piata Libertății, nr. 13

J20/1434/1993; C.U.I. RO4467620

Data: 17/2024

Scopul proiectului: Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

## FIȘA PROIECTULUI

|                             |                                                                                                                     |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Denumirea lucrării:         | REALIZAREA UNEI INSTALAȚII DE NOCTURNĂ PENTRU STADIONUL 1 MAI, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA                |
| Nr. proiect:                | 17/2024                                                                                                             |
| Faza:                       | STUDIU DE FEZABILITATE;                                                                                             |
| Beneficiar:                 | U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA reprezentată prin PRIMAR DRAGOȘ SOARE                                                    |
| Amplasament:                | STRADA ALEEA STADIONULUI, NR. 5, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA                                              |
| Proiectant general:         | S.C. PRINCO IMPEX S.R.L.<br>Mun. Hunedoara, Piata Libertății, nr. 13<br>J20/1434/1993; C.U.I. RO4467620             |
| Proiectant de specialitate: | S.C. VALYCIPRIHOS PROD S.R.L.<br>Mun. Baia Mare, strada Cuprului, nr. 1<br>J24/864/2019; C.U.I. RO 9453315          |
| Proiectant de specialitate: | S.C. BRAF CONSULT S.R.L.<br>Mun. Cluj-Napoca, Aleea Negoiu, nr. 9/7<br>J12/2922/2004; C.U.I. RO 16676620            |
| Topografie:                 | S.C. REGE CAD S.R.L.<br>Mun. București, Sect. 2, str. Paul Greceanu, nr. 43, ap.2<br>J40/3313/2002; C.U.I. 14598363 |
| Geotehnica:                 | S.C. GEO 7 S.R.L.<br>Mun. Slobozia, str. Matei Basarab, bl. 21, sc.A, ap.12<br>J21/955/1994; C.U.I. 6672183         |
| Autoritate contractantă:    | PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA - județul Ialomița                                                                   |



S.C. PRINCO IMPEX S.R.L.

Căminarii nr. 17-18/1998

Str. 180 Horia, nr. 18, Ploiești, județul Prahova

Telefon: 06 77 1 10 000 / 06 77 1 10 001

Proiect nr. 17/2024

Denumirea proiect: Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tipul S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa proiect: str. Alea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

## LISTĂ DE SEMNĂTURI

Șef proiect: arh. Florian Dona .....

Proiectant arhitectură: arh. Florian Dona .....

Proiectant instalații: dr. ing. Bolboaca Andrei.....  
(adev. ANRE nr. 201914817, gradul. IIA+IIB)

Proiectant rezistență: ing. Lucian Petreanu.....

Proiectant de specialitate: ing. Zaharie Vlăduț Vasile.....

Analiză economico-financiară: economist, doctor în finanțe Daniela Pirvu .....



S.C. PRINCO IMPEX S.R.L.

Cluj-Napoca, 400372, Romania

Strada 1 Mai, nr. 15, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița

Telefon: 0238 421 715 Fax: 0238 421 716

Data: 17/2024

Denumirea proiectului: Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Adresa beneficiarului: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tipul: S.F. (studiu de fezabilitate)

Data: 46/14.02.2024

## Borderou de piese scrise și desenate

### A. PIESE SCRISE

- I. Foaie de capăt
- II. Fișa proiectului
- III. Listă de semnături
- IV. Borderou de piese scrise și desenate
- V. Cuprins conținut cadru studiu de fezabilitate
  - Anexe
    - Anexa I – studiu topografic, extras CF, extras de plan cadastral
    - Anexa II – studiu geotehnic
    - Anexa III – calcul luminotehnic
    - Anexa IV – avize și acorduri de principiu
      - Certificat de urbanism
      - Aviz Rețele Electrice Dobrogea SA
      - Aviz Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița
    - Anexa V
      - Liste cantități de lucrări formular F3 (scenariu I și scenariu II)
      - Fișe tehnice
    - Anexa VI – analiza economico-financiară

### B. PIESE DESENATE

|                                                      |             |                  |
|------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| Plan de încadrare în zonă și plan de situație        | Planșa A01  | Sc. 1:5000\1:500 |
| Dimensionare stâlpi nocturnă                         | Planșa R01  | Sc. /            |
| Instalații electrice – plan de situație              | Planșa IE01 | Sc. 1:50         |
| Instalații electrice – schema generală de alimentare | Planșa IE02 | Sc. /            |

Obiectul proiectului: Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tipul studiului: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa beneficiarului: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar

str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

## Cuprins

În conformitate cu conținutul cadru

*Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*

*ANEXA Nr. 2 (Anexa nr. 4<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016)*

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Informații generale privind proiectul de parteneriat public privat/de concesiune</b>                                                                                                                                                                                                                                       | <b>9</b>  |
| 1.1. Denumirea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune                                                                                                                                                                                                                                                            | 9         |
| 1.2. Ordonator principal de credite/Investitor/Autoritate contractantă                                                                                                                                                                                                                                                           | 9         |
| 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 9         |
| 1.4. Beneficiarul proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune                                                                                                                                                                                                                                                         | 9         |
| <b>2. Situația existentă și necesitatea realizării proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune</b>                                                                                                                                                                                                                    | <b>9</b>  |
| 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație și acorduri relevante, structuri instituționale și financiare                                                                                                                                                                                                      | 9         |
| 2.2. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor                                                                                                                                                                                                                                                                  | 19        |
| 2.3. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității și dimensionării proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune                                                                                                       | 20        |
| 2.4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune                                                                                                                                                                                                                    | 20        |
| <b>3. Identificarea și prezentarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice posibile pentru realizarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune</b>                                                                                                                                                                | <b>21</b> |
| 3.1. Particularități ale amplasamentului ( <i>Se aplică numai dacă alegerea amplasamentului nu constituie responsabilitatea partenerului privat din cadrul proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune și numai dacă informațiile de mai jos sunt disponibile în etapa elaborării studiului de prefezabilitate.</i> ) | 21        |
| a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);       | 21        |
| b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;                                                                                                                                                                                                                                                  | 23        |
| c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;                                                                                                                                                                                                                          | 24        |



Obiectul proiectului: Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tipul studiului: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Alea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

|      |                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| d)   | surse de poluare existente în zonă; .....                                                                                                                                                                                                                   | 24        |
| e)   | date climatice și particularități de relief; .....                                                                                                                                                                                                          | 24        |
| f)   | existența unor : .....                                                                                                                                                                                                                                      | 25        |
| g)   | caracteristici geofizice ale terenului din amplasament, dacă sunt aplicabile sau relevante pentru proiectul de parteneriat public-privat/de concesiune respectiv - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând: ..... | 25        |
| 3.2. | Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic, la nivelul unor linii generale ale proiectului tehnic preliminar: .....                                                                                          | 29        |
| 3.3. | Costurile estimative ale proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune: .....                                                                                                                                                                      | 40        |
| 3.4. | Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz, și, dacă sunt disponibile în etapa de elaborare a studiului de fezabilitate: .....                                                                       | 47        |
| 3.5. | Grafice orientative de realizare a cheltuielilor cu investiția, dacă sunt aplicabile în această etapă a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune.....                                                                                         | 48        |
| 4.   | <b>Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnicoeconomic(e) propus(e) .....</b>                                                                                                                                                                        | <b>51</b> |
| 4.1. | Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință .....                                                                                                                                 | 51        |
| 4.2. | Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta proiectul de parteneriat public-privat/de concesiune ...                                                                       | 52        |
| 4.3. | Situația utilităților și analiza de consum, dacă sunt aplicabile în această etapă de elaborare a studiului de fezabilitate și cu condiția să nu constituie responsabilitatea partenerului privat într-o etapă ulterioară a realizării proiectului: .....    | 55        |
| 4.4. | Sustenabilitatea realizării proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune: ....                                                                                                                                                                    | 56        |
| a)   | impactul social și cultural, egalitatea de șanse; .....                                                                                                                                                                                                     | 56        |
| b)   | estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune: în faza de realizare, în faza de operare; .....                                                                                             | 56        |
| c)   | impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz; .....                                                                                                                                     | 57        |
| d)   | impactul proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz. ....                                                                                                      | 57        |
| 4.5. | Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune .....                                                                                                                            | 57        |
| 4.6. | Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate estimată; sustenabilitatea financiară la nivelul de model financiar indicativ .....               | 57        |

Obiectul proiectului: Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Scop: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa beneficiarului: str. Alea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate estimată și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate la nivelul de model financiar indicativ .....                                                                                                                                                                                                              | 68        |
| 4.8. Analiza de senzitivitate .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 70        |
| 4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor în măsura în care sunt aplicabile în această etapă a realizării proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 71        |
| <b>5. Scenariul/Optiunea tehnico-economică optimă, recomandată, cu excepția cazului în care soluția tehnică face obiectul procedurii de atribuire a contractului de parteneriat public-privat/de concesiune .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>74</b> |
| 5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 74        |
| 5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e), cu excepția cazului în care scenariul/opțiunea optimă face obiectul procedurii de atribuire a contractului de parteneriat public-privat/de concesiune .....                                                                                                                                                                                                                                            | 75        |
| 5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind (numai dacă se aplică în această etapă de elaborare a studiului de fezabilitate):.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 75        |
| a) obținerea și amenajarea terenului;.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 75        |
| b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 75        |
| 5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune:.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 76        |
| a) indicatori maximali, respectiv contribuția financiară totală la proiect suportată din fonduri publice, care este reprezentată de valoarea totală a cheltuielilor, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, finanțată din bugetele menționate la art. alin. (1) din hotărâre, sub formă de plăți în etapa de pregătire a proiectului, sub formă de plăți în etapa de construcție a proiectului și, respectiv, sub formă de plăți în etapa de operare a proiectului;..... | 76        |
| b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare; .....                                                                                                                                                                          | 77        |
| c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui proiect de parteneriat public-privat/de concesiune; .....                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 77        |
| d) durata estimată de execuție a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune, exprimată în ani. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 78        |

Obiectul studiului: Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tipul studiului: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa beneficiarului: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul studiului: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice .....                                                                                                                                      | 78        |
| 5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contactate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite, în măsura în care sunt aplicabile în această etapă..... | 78        |
| <b>6. Implementarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>79</b> |
| 6.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune .....                                                                                                                                                                                                                                                                              | 79        |
| 6.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul previzionat de implementare a investiției, eșalonarea previzionată a investiției pe ani .....                                                                                                                         | 79        |
| 6.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere, cu mențiunea dacă operarea/mentenanța vor constitui responsabilitatea partenerului privat/concesionarului sau responsabilitatea partenerului public/concedentului: etape, metode și resurse necesare ..                                                                                                                                             | 80        |
| 6.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale necesare realizării proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune .....                                                                                                                                                                                                                                           | 81        |
| <b>7. Concluzii și recomandări .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>81</b> |

Denumire proiect: Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tip proiect: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

## 1. Informații generale privind proiectul de parteneriat public privat/de concesiune

Primăria municipiului Slobozia, județul Ialomița a întreprins demersurile necesare realizării proiectului: *Servicii proiectare (Studiu de fezabilitate) "Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița".*

Studiul de fezabilitate a fost elaborat în conformitate cu HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ANEXA Nr. 2 (Anexa nr. 4<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016).

### 1.1. Denumirea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

#### REALIZAREA UNEI INSTALAȚII DE NOCTURNĂ PENTRU STADIONUL 1 MAI, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA

### 1.2. Ordonator principal de credite/Investitor/Autoritate contractantă

Primăria Municipiului Slobozia, județul Ialomița

Strada Episcopiei, nr. 1

Tel/fax: 0243231401 / 243 212 149

Prin reprezentantul său: Primar Dragoș Soare

### 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

### 1.4. Beneficiarul proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

U.A.T. Municipiul Slobozia

## 2. Situația existentă și necesitatea realizării proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

### 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație și acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este Primăria Municipiul Slobozia, județul Ialomița.



**Obiectul studiului:** Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Tipul studiului:** S.F. (studiu de fezabilitate)

**Adresa studiului:** str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Beneficiarul studiului:** UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Data:** 46/14.02.2024

Slobozia este municipiul de reședință al județului Ialomița, Muntenia, România, format din localitățile componente Bora, Slobozia (reședința) și Slobozia Nouă. Orașul a fost construit pe rămășițele vechii cetăți romane Netindava. Slobozia este cel mai mare municipiu al județului Ialomița, România

## Populație

În anul 2021 populația totală a municipiului Slobozia era de 50438 locuitori, reprezentând 17,9 % din populația județului Ialomița și 2,48% din cea a regiunii Sud Muntenia. Aceasta este în scădere cu 3829 locuitori față de anul 2012 și cu 4735 față de anul 1992. Municipiul Slobozia este cel mai mare oraș din cadrul județului deținând o pondere de 37,6% din populația urbană. Nu există o disproporție între Slobozia, reședința județului și cel de-al doilea oraș în ierarhie, Fetești, valoarea fiind de 1,48/1, lipsind fenomenul de hipertrofie urbană care caracterizează alte județe. Raportul dintre municipiul Slobozia și orașul cel mai mic din cadrul județului, Căzănești (3457 locuitori) este de 14,6/1.

Evoluția numărului de locuitori în perioada 2011-2021, reflectă o tendință generalizată la nivelul teritoriului periurban Slobozia de scădere a numărului de locuitori, în decurs de 10 ani, cele mai însemnate scăderi ale numărului de locuitori fiind înregistrate în Comunele Miloșești, Grivița, Buești și Scânteia (scăderi de peste 10% în decurs de 10 ani). Singurele localități care au înregistrat creșteri minore sunt Comunele Ograda și Mărculești.

Structura etnică la nivel municipiului Slobozia este una relativ omogenă 90,02% din populație fiind de naționalitate română. Deși prezente în proporții variabile, celelalte etnii au ponderi foarte scăzute, cu excepția romilor care reprezintă 2,77% din populație. Față de nivelul județean ponderea românilor este mai ridicată cu aproximativ 2%, în timp ce ponderea romilor este la aproape jumătate. Peste 6% din populație nu au declarat cărei etnii aparțin

În ceea ce privește structura confesională, 92,17% din locuitorii municipiului Slobozia s-au declarat ca aparținând religiei ortodoxe și 0,8% ca aparținând altor religii. Aproape 7% din populație nu au declarat confesiunea religioasă.

## Fondul funciar

Suprafața teritorială administrativă este de 127.35 km<sup>2</sup>.

## Atestarea documentară

Primul document care amintește de existența satului Vaideei (Slobozia de azi), este hrisovul emis de Radu Mihnea, în martie 1614. Documentul ne arată că în aceste locuri existase o așezare mai veche, cunoscută sub denumirea de Vaideei, ce fusese pustiită de război cu 20 de ani înainte, în timpul domniei lui Mihai Viteazul, deci în 1594, acesta fiind anul primei atestări



Tema proiectului: Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai,  
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tip: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa proiectului: str. Alea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

documentare Slobozia în 1658, însemna un teritoriu liber, unde cine se așează e scutit de anumite obligații fiscale.

Aceste privilegii au fost reconfirmate de alți voievozi: Leon Tomșa (în 1630), Matei Basarab (1635 și 1636), Grigore Ghica (1672), Șerban Cantacuzino (1679 și 1682), Constantin Brancoveanu (în 1688). În toate aceste hrisoave de slobozire, denumirea Vaideei a fost înlocuită, mai întâi cu apelativul Slobozia lui Ianache, iar din a doua jumătate a secolului al XVIII-lea i se va spune, mai simplu Slobozia. În zonă și pe actuala vatră a orașului au mai existat și alte așezări: Cuiburile, Cetățele (distrus de tătari), Slăvica, Bora și Doicești.

Toate aceste sate sunt menționate și în alte hrisoave și zapisuri din prima jumătate a secolului al XVIII-lea după care vor fi pomenite doar moșiile pe care erau așezate respectivele sate, pentru că de-a lungul timpului, așa cum amintesc documentele, "s-au spart".

"Slobozirea" dată de Radu Mihnea locuitorilor satului Vaideei este prima dintr-un lung șir de hrisoave prin care sătenii din această "slobozie" primeau numeroase avantaje și scutiri acordate de domnie. Vaideei – Slobozia era la atestarea documentară un sat cu un palc de case, de ordinul zecilor (spre exemplu, la 1831 erau în Slobozia doar 87 de case), cu câteva sute de locuitori, așezate undeva în jurul mănăstirii, ascunse privirilor indiscrete de pădurea din lunca raului Ialomița.

În zona municipiului Slobozia au existat și alte așezări, unele au dispărut, locuitorii mutându-se chiar în Slobozia de astăzi, iar altele, prin reorganizări administrative teritoriale, au devenit cartiere ale municipiului.

După anul 1571, documentele privind această așezare sunt mult mai numeroase și menționează numeroase activități economice și sociale.

Evoluția administrativă a localității reflectă etapele dezvoltării economice și evidențiază atenția pe care puterea centrală a statului a acordat-o acestei așezări.

### Activitate socio-economică

Conform analizei prezentate în "Strategia integrată de dezvoltare urbană a municipiului Slobozia 2021 – 2027", mediul de afaceri din județul Ialomița este dominat de întreprinderile active în domeniul comerțului cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor, 48,04% din întreprinderile din județul Ialomița activând în acest domeniu în anul 2019, cu o descreștere înregistrată în anul 2020 - 47,43% - pe fondul Crizei Coronavirus. Un alt domeniu de activitate care deține o pondere importantă - 44,57% - este sectorul construcțiilor, care nu numai că nu a fost afectat de pandemie, a cunoscut și o mică creștere în anul 2020 (46,05%).

O pondere de menționat este și cea deținută de societățile care activează în domeniul agriculturii (domeniu afectat de asemenea de pandemie): 18,77% în anul 2020 față de 19,30% în anul 2019.

**Scopul proiectului:** Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Tipul:** S.F. (studiu de fezabilitate)

**Adresa:** str. Alea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Beneficiar:** UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Data:** 46/14.02.2024

Din punct de vedere al cifrei de afaceri și al numărului de salariați, diferențele între sectorul terțiar și cel secundar sunt relativ mici, la nivelul anului 2019. Situația aferentă anului 2020 este diferită având în vedere faptul că Pandemia Covid-19 a afectat dinamica întreprinderilor pe fondul restrângerii activității din toate punctele de vedere: salariați, cifră de afaceri, profit, etc.

De asemenea, se observă că din punct de vedere al cifrei de afaceri, primele locuri sunt ocupate de firmele care activează în: comerț, industria prelucrătoare și construcții, urmate de agricultură, silvicultură și pescuit.

### **Instrumentele de dezvoltare urmărite de Unitatea administrativ teritorială**

Unitatea administrativ teritorială urmărește îmbogățirea permanentă a portofoliului de proiecte corespunzător priorităților de dezvoltare ale municipiului precum și pregătirea documentațiilor tehnico-economice necesare finanțării proiectelor de infrastructură (studii de fezabilitate).

Primăria Municipiului Slobozia urmărește în permanență oportunitățile de finanțare active în cadrul cărora Unitatea administrativ teritorială este aplicant eligibil pentru optimizarea gradului de atragere a fondurilor nerambursabile.

Pentru susținerea mecanismului de atragere de fonduri, Unitatea administrativ teritorială întocmit documentația privind STRATEGIA INTEGRATĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ A MUNICIPIULUI SLOBOZIA 2021 – 2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local cu nr. 4851 din 13.01.2022, din care au fost extrase datele prezentate mai jos.

Strategia de dezvoltare reprezintă un document-cheie al cărui scop, în cadrul perioadei de programare 2021-2027, este reprezentat de asigurarea unei viziuni coerente de dezvoltare la nivelul municipiilor, orașelor și zonelor metropolitane, transpuse într-un portofoliu de propuneri prioritare, ideal sprijinite de comunitate și finanțabile de către Uniunea Europeană.

O strategie de dezvoltare este o viziune de dezvoltare și modernizare ce urmărește ca obiectiv final următoarele scopuri concrete:

- infrastructură performantă,
- modernizarea clădirilor,
- dezvoltarea mobilității,
- tehnologie de ultimă generație,
- energie ieftină,
- cetățeni sănătoși,
- conducere și educație la cele mai înalte standarde,

mai pe scurt, dezvoltare, modernizare și prosperitate.

Dezvoltarea urbană durabilă a orașelor este cel mai important motor al dezvoltării economice și sociale și poate fi realizată doar printr-o abordare integrată, care să urmărească toate

Obiectul proiect: Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tipul: S.F. (studiu de fezabilitate)

Analizator: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

domeniile ce țin de *dezvoltare urbană, securitate informațională, eficiență energetică, regenerare urbană și mobilitate urbană*.

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Slobozia (SIDU) pentru perioada 2021 - 2027 reprezintă instrumentul de planificare a viitorului localității, având rolul de a stabili o viziune integrată pe termen lung asupra dezvoltării durabile a comunității, aplicând principiile coeziunii și competitivității economice, sociale și teritoriale, dezvoltării și asigurării de șanse egale pentru toți membrii societății locale, regionale și naționale.

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Slobozia este concepută pentru a răspunde nevoilor reprezentanților autorității locale și comunității în procesul de îmbunătățire a calității și diversității locurilor de muncă disponibile, precum și în procesul de îmbunătățire a calității vieții cetățenilor și mediului economic local.

Strategia se adresează unei game largi de probleme economice, sociale și de mediu ale comunității, care sunt relevante pentru a defini și furniza obiectivele necesare obținerii dezvoltării durabile și creșterii coeziunii economice și sociale în municipiul Slobozia.

Scopul principal al SIDU este acela de a fundamenta deciziile de investiții prin actualizarea principalelor trăsături socioeconomice și demografice, cu referire la dezvoltarea spațială a orașului în timp și la elementele ce țin de cadrul construit și natural, atât din cadrul Unității Administrativ Teritoriale, cât și din cadrul Zonei Urbane Funcționale.

Implementarea Strategiei va determina creșterea nivelului de predictibilitate a acțiunilor, managementul eficient al politicilor publice, crearea conexiunii dintre planificarea politicilor publice și elaborarea bugetelor locale multianuale, creșterea coerenței și eficienței în cheltuirea fondurilor publice.

Sintetizând cele prezentate mai sus, direcțiile care stau la baza planificării și formulării Strategiei Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Slobozia 2021-2027 sunt:

- dezvoltarea unei structuri multipolare, cu poli principali susținuți de poli secundari, atât la scară urbană, cât și teritorială;
- expansiune urbană echilibrată, coroborată cu utilizarea eficientă a resurselor de teren și dezvoltarea infrastructurii;
- dezvoltarea spațială a teritoriului, ținând cont de organizarea teritorială a cererii și ofertei de mobilitate;
- dezvoltarea coordonată și susținută a zonelor de acces în municipiu;
- coordonarea integrată a dezvoltării municipiului și a teritoriului său de influență (echilibru în dezvoltarea sistemului urbanrural);
- asigurarea unei creșteri economice care să fie echilibrată cu cerințele sociale și de mediu;
- planificarea strategică sub forma unui proces integrat, asumat la nivel teritorial;
- echilibru spațial în distribuirea serviciilor în teritoriu, în vederea evitării segregării socio-economice spațiale;

Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai,  
municipiul Slobozia, județul Ialomița

S.F. (studiu de fezabilitate)

str. Alea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

46/14.02.2024

- colaborarea dintre guvernanta locală, mediul privat și societatea civilă, ca element cheie în susținerea progresului economic;
- îmbunătățirea economică a întregului mediu de afaceri, nu numai a întreprinderilor micro, mici și mijlocii;
- protecția și sprijinul pentru întreprinderile existente, precum și atragerea de noi afaceri, în care acestea să acționeze ca un instrument de marketing pentru promovarea climatului de afaceri local;
- stabilirea de parteneriate publicprivate atât la nivelul guvernantei locale, în procesul de luare a deciziilor privind dezvoltarea și planificarea teritorială, cât și în îmbunătățirea economiei locale, prin atragerea de investitori străini și realizarea unor parteneriate cu mediul privat local;
- valorificarea inteligentă și sustenabilă a patrimoniului cultural și natural pentru susținerea economiei locale.

Unitatea administrativ teritorială a municipiului Slobozia are experiență și deține personalul necesar derulării unei astfel de investiții. Realizarea prezentei investiții este o prioritate pentru municipiul Slobozia.

## CADRU LEGISLATIV

Documentația tehnică este întocmită în conformitate cu standardele și prevederile legislative în vigoare referitoare la proiectele de infrastructură.

Lista cu principalele acte legislative care au stat la baza elaborării documentației se prezintă astfel:

|                         |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HG nr.907/2016          | privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice                                                                     |
| Hotărârea nr. 1116/2023 | pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice |
| Legea 50/1991           | privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor cu modificările și completările ulterioare                                                                                                  |
| Legea nr. 177/2015      | pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare                                                                                                         |

Obiectul proiectului: Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tip: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa: str. Alea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

|                       |                                                                                                                                          |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HG nr. 766/1997       | pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții                                                                       |
| Legea 319/2006        | Legea securității și sănătății în muncă cu modificările și completările ulterioare                                                       |
| HG nr.1425/2006       | pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006                                                     |
| OUG 195/2005          | privind protecția mediului                                                                                                               |
| Legea 265/2006        | pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului                                                                                 |
| Ordin MS nr. 119/2014 | pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației                                            |
| HGR nr.925/1995       | pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor |
| CR 0-2012             | Cod de proiectare. Bazele proiectarii structurilor in constructii.                                                                       |
| CR 1-1-3-2012         | Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor.                                                                     |
| CR 1-1-4-2012         | Cod de proiectare.Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor.                                                                     |
| P100-1/2013           | Cod de proiectare seismica-partea I-Prevederi de proiectare pentru cladiri                                                               |
| NP 112-2014           | Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa                                                                              |
| SR EN 1990-2004       | Eurocod: Bazele proiectarii structurilor                                                                                                 |
| NE 012/1-2007         | Normativ pentru proiectarea lucrarilor din beton,beton armat si beton precomprimat.Parte I-Productia betonului                           |
| NE 012/2-2010         | Cod de practica pentru executarea lucrarilor din beton,beton armat si beton precomprimat.Parte II-Executarea lucrarilor din beton        |
| NP-I7-2011            | Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor.                                       |
| NP-061 – 02           | Normativ pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial in cladiri                                                   |





Detalierea: Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai,  
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NP-062 – 02           | Normativ pentru proiectarea sistemelor de iluminat rutier si pietonal                                                                                                                                                                                                                             |
| GP 052-2000           | Ghid pentru instalatii electrice cu tensiuni pină la 1000V c.a. si 1500Vcc                                                                                                                                                                                                                        |
| C 56-2002             | Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si instalatii                                                                                                                                                                                                                     |
| I18/1-2001            | Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice interioare de curenti slabi aferente cladirilor civile si de productie                                                                                                                                                          |
| P118/3-2015           | Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor. partea 3: instalatii de detectare, semnalizare si avertizare.                                                                                                                                                                          |
| Ordinul nr. 6025/2018 | Pentru modificarea reglementării tehnice "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a iii-a - instalații de detectare, semnalizare și avertizare", indicativ p 118/3-2015, aprobată prin ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 364/2015 |
| NTE 007/08/00         | Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice                                                                                                                                                                                                                            |
| P 118 /1999           | Normativ de siguranta la foc a constructiilor                                                                                                                                                                                                                                                     |
| PE 116/94             | Normativ de incercari si masuratori la echipamente si instalatii electrice                                                                                                                                                                                                                        |
| SR CEI 60364-1997     | Instalatii electrice ale cladirilor. domeniu de aplicare, obiect, principii fundamentale. definitii. determinarea caracteristicilor generale. instalatii electrice in constructii. mijloacele de protectie pentru asigurarea securitatii                                                          |
| SR HD 60364-4-41      | Instalatii electrice de joasa tensiune. partea 4-41: masuri de protectie pentru asigurarea securitatii. protectia impotriva socurilor electrice                                                                                                                                                   |
| SR HD 60364-5-54      | Instalatii electrice de joasa tensiune. partea 5-54: alegerea si montarea echipamentelor electrice. sisteme de legare la pamant. conductoare de protectie si conductoare de echipotentializare                                                                                                    |
| SR CEI 60364-7        | Instalatii electrice in constructii. reglementari pentru instalatii si amplasamente speciale                                                                                                                                                                                                      |
| SR CEI 60446-1996     | Identificarea conductoarelor prin culori sau prin repere numerice.                                                                                                                                                                                                                                |

Obiectul studiului: Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tipul: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

|                     |                                                                                                                      |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SR CEI 60536-1995   | Clasificarea echipamentelor electrice si electronice din punct de vedere al protectiei impotriva socurilor electrice |
| SR EN 60617-11-2001 | Simboluri grafice pentru scheme electrice                                                                            |
| SR EN 60529-95      | Grade normale de protectie asigurate prin carcase. clasificare si metode de verificare                               |
| Legea Nr. 10/1995   | Privind calitatea in constructii (actualizata la 12.05.2007)                                                         |
| Legea nr. 307/2006  | Privind apararea impotriva incendiilor (12.07.2006)                                                                  |
| Legea nr. 333/2003  | Privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor                                             |
| Legea nr. 319/2006  | Legea securitatii si sanatatii in munca (14.07.2006)                                                                 |
| Legea nr.465/2001   | Lege pentru aprobarea O.U.G. NR.16/2001 privind gestionarea deseurilor                                               |
| Legea nr.426/2001   | Lege pentru aprobarea O.U.G. NR.78/2001 privind regimul deseurilor                                                   |

Conform Federației Române de Fotbal – REGULAMENTUL DE ORGANIZARE A ACTIVITĂȚII FOTBALISTICE, pentru stadionale pe care se desfășoară meciuri oficiale de fotbal sunt necesare îndeplinirea condițiilor de omologare.

În cazul prezentului studiu se vor respecta articolele din regulament, specificate mai jos:

8. Instalația de iluminat pentru jocurile programate în nocturnă trebuie să aibă o capacitate de:

- Minim 1200 de lămpi, pentru jocurile din Liga 1 și cele din Cupa României, începând cu faza sferturilor de finală; minim 1000 de lămpi dacă se folosește o instalație de nocturnă mobilă.
- Minim 1000 de lămpi pentru jocurile din Liga a 2-a și cele din șaisprezecimile și optimile de finală ale Cupei României;
- Minim 800 de lămpi pentru celelalte jocuri.

Instalația de iluminat trebuie să cuprindă un generator electric de rezervă care să poată intra imediat în funcțiune în cazul în care se întrerupe alimentarea cu energie electrică de la rețeaua publică. Generatorul de rezervă trebuie să asigure iluminarea uniformă a suprafeței de joc cu o intensitate de minim 800 de lămpi.

9. Clubul care solicită programarea jocurilor în nocturnă este obligat să prezinte forului organizator certificatul privind caracteristicile funcționale ale instalației de iluminat anexate la certificatul de securitate, eliberat de firma care a executat lucrările, aceasta fiind o condiție pentru ca pe stadionul respectiv să fie programate jocuri în nocturnă.

Scopul proiectului: Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tipul: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
 str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

## Regulamentul UEFA privind infrastructura stadionului

### Articolul 16 – Instalația de nocturnă

16.01 Pentru meciurile desfășurate în nocturnă, stadioanele trebuie să fie dotate cu o instalație de nocturnă care să asigure o iluminare medie orizontală de minimum 350 Eh(lux), măsurată conform Anexei A.

16.02 În cazul meciurilor care sunt difuzate, stadionul trebuie echipat cu o instalație de nocturnă care să asigure cel puțin următoarele niveluri de iluminare medie, măsurate conform Anexei A:

| Categoria | Iluminare orizontală                                                                              | Iluminare verticală                                                                      |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | Suficientă pentru a-i permite televiziunii-gazdă difuzarea în condiții corespunzătoare a meciului |                                                                                          |
| 2         | 800 Eh(lux) cu raport de uniformitate U1h >0,4 și U2h >0,5                                        | 350 Ev(lux) în fiecare plan de referință, cu raport de uniformitate U1 >0,35 și U2 >0,45 |
| 3         | 1.200 Eh(lux) cu raport de uniformitate U1h >0,5 și U2h >0,6                                      | 750 Ev(lux) în fiecare plan de referință, cu raport de uniformitate U1 >0,4 și U2 >0,45  |
| 4         | 1.400 Eh(lux) cu raport de uniformitate U1h >0,4 și U2h >0,7                                      | 1.000 Ev(lux) în fiecare plan de referință, cu raport de uniformitate U1 >0,4 și U2 >0,5 |

16.03 În plus, pentru a garanta desfășurarea meciului chiar și în cazul unei pene de curent, stadionul trebuie să dispună de o sursă de alimentare de rezervă independentă, care să asigure cel puțin următoarele niveluri de iluminare medie orizontală:

| Categoria | Pentru meciurile jucate în nocturnă | Pentru meciurile difuzate                                       |
|-----------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1         | Nu se aplică                        | Nu se aplică                                                    |
| 2         | 350 Eh(lux)                         | 350 Ev(lux)                                                     |
| 3         |                                     | 800 Ev(lux)                                                     |
| 4         |                                     | 900 Ev(lux) maximum 15 minute de la producerea penei de curent. |

Obiectul proiectului: Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tipul proiectului: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

## 2.2. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Conform documentului "Descrierii ansamblului de construcții și amenajări aferente stadionului 1 Mai Slobozia", întocmit de Inspekția în Construcții, Lucrări Publice Urbanism și Amenajarea Teritoriului, încheiat prin procesul verbal nr. 43 din 28.04.1995, au fost extrase următoarele date referitoare la amplasamentul studiat.

Amplasat în zona de sud a municipiului stadionul "1 Mai" este alcătuit din construcții și amenajări funcționale realizate în diverse perioade, prin adăugirea la baza sportivă orășenească înființată în perimetrul Parcului public "Ialomița".

Anul construcției 1955-1988.

Între anii 1955-56 a fost configurat terenul de fotbal, mărginit de pista de atletism cu 6 culoare și 2 sectoare de sărituri și aruncări. În anul 1960 s-a construit pe o structură din beton clădirea actualei tribune oficiale, sub care s-au amenajat ulterior vestiare minimal echipate pentru două echipe, aceste vestiare nu mai sunt folosite în prezent.

Tribunei oficiale i s-a adăugat în anul 1985 o copertină metalică independentă. În perioada 1975-1976 s-au realizat cele două sectoare ale tribunei de o parte și de alta a tribunei oficiale, acestea au fost extinse 3 ani mai târziu. În anul 1979 a fost construită tribuna B. În anul 1987 s-au construit tribunele de la peluze.

În parte de sud-vest există amplasată o clădire P+1E din zidărie, realizată ca sediu al unei asociații sportive în 1984 și preluată după 1999 de proprietarul stadionului cu destinația de vestiare fotbaliști. În partea de sud-est s-a montat pe o structură metalică din profile grele, o tabelă de scor.

În prezent tribunele sunt organizate în 7 sectoare, respectiv : Tribuna 1, Tribuna oficială, Tribuna 2, Tribuna Nord 1, Tribuna Nord 2 (organizată în două sectoare) și Tribuna Sud.

În acest moment pe stadionul "1 Mai", din Slobozia, nu se pot organiza partide decât într-un interval de timp bine determinat de lumina naturală. Acest aspect are un impact direct asupra dezvoltării socio-economice întrucât inexistența unei nocturne pe stadionul 1 Mai din Slobozia împiedică atingerea standardelor UEFA, evenimentele sportive se desfășoară într-un interval limitat de lumina naturală, iar publicul nu se poate bucura decât de un număr limitat de astfel de evenimente, acest lucru generând pierderi financiare. Mai mult, în condiții de vreme nefavorabilă, cum ar fi ceață densă sau zilele înnorate, vizibilitatea pe teren poate fi afectată, ceea ce poate pune în pericol desfășurarea în siguranță a competițiilor sau antrenamentelor. Dependența de lumină naturală poate afecta și performanța sportivă a echipelor sau poate limita accesul acestora la antrenamente de calitate în anumite momente ale zilei.

Prin identificarea acestor deficiente, se subliniază necesitatea echipării stadionului cu o instalație de iluminat nocturn, care să permită desfășurarea partidelor și evenimentelor sportive



**Denumire proiect:** Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Fază:** S.F. (studiu de fezabilitate)

**Adresa:** str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Beneficiar:** UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Contract:** 46/14.02.2024

Într-un interval extins de timp, eliminând dependența de lumina naturală și oferind flexibilitate și accesibilitate sporită pentru organizarea activităților sportive.

### 2.3. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității și dimensionării proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

Dezvoltarea economică și socială durabilă a municipiului depinde și de nivelul dezvoltării activităților sportive.

Prin realizarea investiției se preconizează:

- **Pe termen scurt:** asigurarea sistemului de nocturnă a stadionului în condiții optime;
- **Pe termen mediu:**
  - Atragerea populației municipiului către activități sportive și divertisment ce se pot desfășura pe stadion;
  - Creșterea calității vieții și satisfacerea cerințelor europene de dezvoltare;
  - Protejarea mediului înconjurător prin reducerea consumului energetic raportat la calitatea iluminării stadionului.
- **Pe termen mediu și lung:**
  - Dezvoltarea activităților sportive, încurajarea și atragerea tinerilor spre activități sportive și culturale;

În aceste condiții, administrația municipiului trebuie să întreprindă toate demersurile necesare asigurării condițiilor dezvoltării socio-economice durabile ale acestuia.

### 2.4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

#### Obiectivul general al proiectului

Prin proiect se propune realizarea instalației de nocturnă a stadionului "1 Mai" din municipiul Slobozia.

Aceasta va cuprinde toate elementele tehnice specifice atingerii scopului proiectului.

#### Obiectivele specifice ale proiectului

- Creșterea gradului de fiabilitate și siguranța a funcționării instalației de nocturnă;
- Respectarea Cerintelor FRF și UEFA privind nivelurile de iluminare ale terenului de fotbal – se vor calcula și în funcție de EN12193;
- Reducerea consumului energetic în raport cu nivelul de iluminare



**Detaliile proiectului:** Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Tip:** S.F. (studiu de fezabilitate)

**Adresa:** str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Beneficiar:** UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Data:** 46/14.02.2024

- Reducerea cheltuielilor cu întreținerea și mentenanța instalației de nocturnă

### Potențialii beneficiari ai proiectului

Proiectul se adresează atât comunității locale cât și a localităților învecinate care pot închiria obiectivul pentru activități sportive sau divertisment.

### 3. Identificarea și prezentarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice posibile pentru realizarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

3.1. Particularități ale amplasamentului *(Se aplică numai dacă alegerea amplasamentului nu constituie responsabilitatea partenerului privat din cadrul proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune și numai dacă informațiile de mai jos sunt disponibile în etapa elaborării studiului de fezabilitate.):*

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Imobilul identificat prin teren și construcții este situat în intravilanul localității Slobozia, județul Ialomița, și este identificat cadastral cu numărul 2515/1

Conform extrasului de carte funciară, terenul are o suprafață de 27299m<sup>2</sup>.

### Regimul juridic

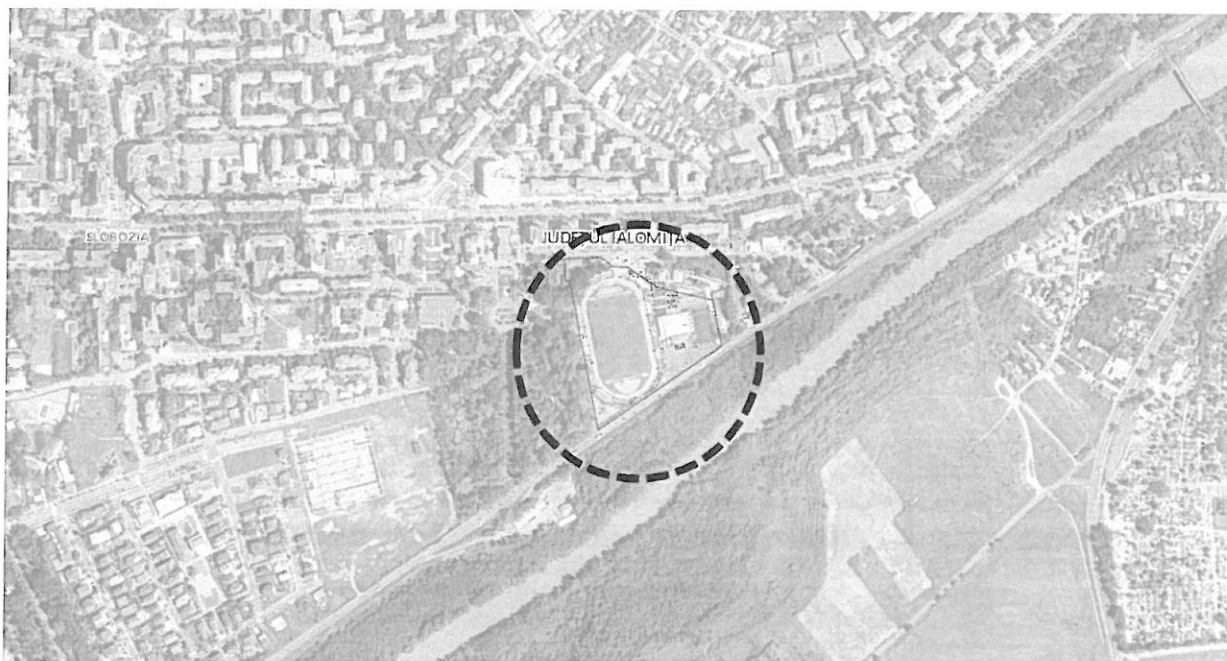
Imobilul studiat, compus din teren în suprafață de 27299 m<sup>2</sup>, și construcțiile amplasate pe acesta, aparțin U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA și este în proprietate publică. Conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 188/27.09.2018 și nr. 371/10.12.2023, imobilul se află în intravilan.

Imobilul studiat are numărul cadastral CAD:2515/1 și este înscris în Cartea Funciară nr. 34696 Slobozia. În extrasul de carte funciară sunt înscrise 18 construcții cu indicativ cadastral de la CAD:2515/1 – C1 până la CAD:2515/1 – C18.

**Denumire proiect:** Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița  
**Amplasament:** str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița  
**Beneficiar:** UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Tip:** S.F. (studiu de fezabilitate)

**Data:** 46/14.02.2024



## Regimul economic

Terenul pentru care s-a emis prezentul certificat de urbanism nr. 25480 din 05.10.2024 este cuprins în intravilanul localității Slobozia, iar conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 188/27.09.2018 și nr. 371/10.12.2023 terenul este situat în subzona activităților sportive și de recreere -V2

Categoria de folosință actuală: curți constructii.

Se vor respecta: regimul tehnic impus zonei și recomandările avizatorilor.

## Regimul tehnic

- Potrivit regulamentului urbanistic, zona studiată se înscrie în **subzona activităților sportive și de recreere -V2,:**
  - POT maxim 10%,
  - CUT maxim 0,7.

## Utilizări interzise:

- orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare;
- orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice și diminuarea suprafețelor înverzite;
- orice amenajări care să atragă locuitorii în spațiile de protecție față de infrastructura tehnică de circulații majore și de transport a energiei electrice și a gazelor;
- tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.

Obiectul proiectului: Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tipul S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa proiectului: str. Alea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Proiectat de: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

**Circulații și accese** - se va asigura accesul vehiculelor de serviciu pentru activitățile curente de întreținere și curățenie a spațiilor verzi. Pentru toate clădirile și amenajările în care se desfășoară activități sportive și de agrement va fi asigurat un acces carosabil de minim 4m lățime direct dintr-o circulație publică sau printr-o servitute instituită în mod legal.

**Staționarea autovehiculelor** - vor fi prevăzute zone de parcare care să asigure un minim de 1 loc de parcare la fiecare 20 de utilizatori estimați, la care se adaugă 1 loc de parcare la fiecare 200 mp arie construită pentru activitățile comerciale.

**Înălțimea maximă a clădirilor** - conform studiilor de specialitate.

**Aspectul exterior al clădirilor** - se va căuta să prin rezolvarea formală și finisajele propuse clădirile să nu afecteze imaginea spațiilor plantate publice și să pună în valoare (din spațiul interior) cadrul natural existent.

**Condiții de echipare tehnico-edilitară** - toate clădirile vor fi racordate la sistemul public de alimentare cu apă potabilă și la cel de canalizare a apelor uzate sau vor avea asigurate aceste utilități prin soluții locale avizate de forurile competente privind protecția mediului.

**Împrejmuiri** - se recomandă împrejmuiri din gard viu sau împrejmuiri transparente, eventual dublate de gard viu; înălțimea împrejmuirilor nu va depăși 2,30m.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Municipiul Slobozia este un important punct de conectivitate rutieră în cadrul Regiunii de Dezvoltare sud-Muntenia. Relația cu teritoriul de influență a Municipiului Slobozia este asigurată de:

Spre zona de nord: DN2C (Buzău) și DC53

Spre zona de est: DN2A (Constanța) și DJ201 (Tândărei)

Spre zona de vest: DN2A (Urziceni)

Spre zona de sud: DN21 (Călărași) și DJ201 (Ciulința)

Unitatea administrativ teritorială Slobozia este conectată în prezent prin DN 21 la rețeaua de conectivitate rutieră primară și europeană (coridoarele TEN-T din România).

Raportat la zona funcțională Slobozia, deplasările pe cale rutieră se realizează pe rețeaua de drumuri alcătuită din: DN2A: UAT Andrășești – UAT Ograda; DN2C: UAT Amara – UAT Miloșești; DN21: UAT Slobozia – UAT Scânteia; DJ201: UAT Buești – UAT Mărculești; DJ203F: UAT Grivița – UAT Valea Ciorii; DJ211: UAT Grivița – UAT Traian; DJ213A: UAT Mărculești – UAT Scânteia; DJ306A: UAT Andrășești – UAT Gheorghe Doja; DJ306B: UAT Andrășești – UAT Gheorghe Doja; DC53: UAT Slobozia; DC51: UAT Buești – UAT Miloșești; DC24: UAT Buești – UAT Perieți; DC52: UAT Ciulința – UAT Perieți.

Obiectul studiului: Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tipul studiului: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa beneficiarului: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar

str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

Principalele rute de acces în Municipiul Slobozia din zona de nord și vest a municipiului sunt DN2C (cu referire la numărul persoanelor care sosesc în Municipiul Slobozia din localitățile cu acces direct la DN2C – Amara, Grivița, Traian și Miloșești) și DN2A (cu referire la numărul persoanelor care sosesc în Municipiul Slobozia din localitățile cu acces direct la DN2A, pe zona de Vest, pe traseul Urziceni – Slobozia: Perieți, Andrășești, Buești, Gheorghe Doja, precum și celelalte localități din județ deservite de DN2A – Urziceni, Sfântu Gheorghe, Munteni Buzău etc). Pe zona de est, DN2A constituie un traseu principal de acces pentru locuitorii din județul Ialomița domiciliați în zona de Est a Municipiului – Ograda, Bucu, Țândărei, Mihail Kogălniceanu etc.

Principalele rute de ieșire din Municipiul Slobozia sunt reprezentate de DN21 spre Sud (cu referire la persoanele care în mod special se deplasează către Autostrada A2, Municipiul Călărași, sau către localitățile din Județul Călărași cu acces direct la DN3A – Lehliu Gară, Dragoș Vodă, Tudor Vladimirescu, sau către Fetești).

Teritoriul UAT Slobozia este străbătută pe direcția est-vest de M701 pe relația Ploiești – Urziceni – Slobozia – Țândărei și pe direcția nord-sud Slobozia Veche – Ciulnița de M802, ambele fiind compuse din linii simple neelectrificate. Cele două magistrale se conectează cu M800 București – Constanța și cu M702 Făurei – M800.

- c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Echiparea stadionului cu instalație de nocturnă se realizează în cadrul unei construcții existente bază sportivă – stadion. Elementele componente ale instalației de nocturnă se vor amplasa în cele 4 colțuri ale terenului de joc.

Terenul de sport este orientat pe direcția nord-sud, formând cu axa longitudinală un unghi de 11°.

- d) surse de poluare existente în zonă;

Nu există surse de poluare în zonă.

- e) date climatice și particularități de relief;

Câmpia Bărăganului, având o largă deschidere către Est și Nord-Est, este caracterizată de un climat temperat-continental cu influențe de excesivitate, climat specific Câmpiei Bărăganului, cu contraste termice mari de la iarnă la vară și cu precipitații ce variază de la 450-550 mm/an în anii secetoși până la 700-800 mm/an în anii ploioși, inundând suprafețe arabile.

Media anuală a izotermelor este +10 °C și -11 °C, luna cea mai rece a anului fiind ianuarie (temperatură medie -3 °C), iar cea mai caldă iulie (temperatură medie +32,6 °C). Rezultanta

Proiect: Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai,  
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tip: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

este o amplitudine medie a temperaturii de 25,6 °C, care este una dintre cele mai ridicate din țară. În ceea ce privește precipitațiile, zona are caracter de ariditate. Cea mai uscată lună este februarie (19,0 mm), cea mai umedă este iunie (70,2 mm), media anuală a precipitațiilor fiind de 515,3 l/mp. Cantitatea maximă de precipitații la Slobozia în 24 de ore a fost de 69,8 mm și s-a înregistrat la 20 august 1949.

Estul Câmpiei Bărăganului este zona care înregistrează cea mai mare viteză a vântului din Câmpia Română, fiind expusă la vânturi din toate direcțiile, depășind 4 m/s media anuală. Viteza vântului scade spre vestul Bărăganului până la 3 m/s. Astfel, viteza medie anuală a vântului în municipiul Slobozia este de 3-4 m/s. Cele mai mari viteze medii lunare se produc iarna, respectiv cele mai mici toamna. Direcția predominantă a vântului este Nord-Est (Posea și alții, 2005).

Fenomenele meteorologice posibile la nivelul municipiului, sunt vijeliile, grindina, averse de ploaie care duc la inundații, valuri de căldură, cât și temperaturi foarte scăzute, ceață, viscol pe timp de iarnă.

f) existența unor :

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Amplasamentul obiectivului studiat nu se află într-o zonă de protecție arhitecturală sau în vecinătatea unor situri arheologice.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul

- g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament, dacă sunt aplicabile sau relevante pentru proiectul de parteneriat public-privat/de concesiune respectiv - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

- i. date privind zonarea seismică, dacă sunt disponibile în această etapă;

În conformitate cu prevederile Codului de proiectare seismică- partea I, "Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P100/1- 2013, pentru amplasamentul studiat s-au stabilit, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, **ag=0.25g**.



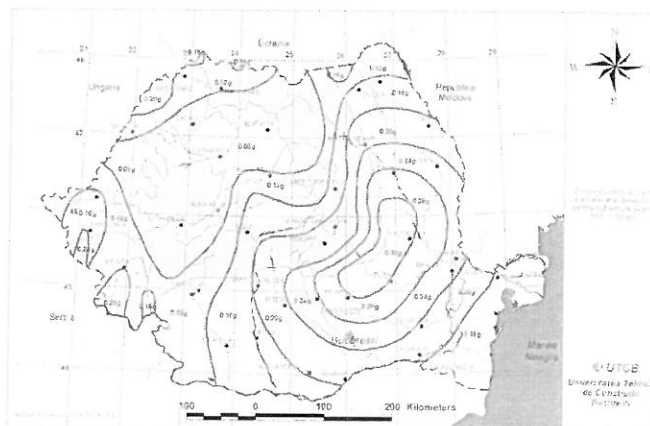
Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai,  
municipiul Slobozia, județul Ialomița

S.F. (studiu de fezabilitate)

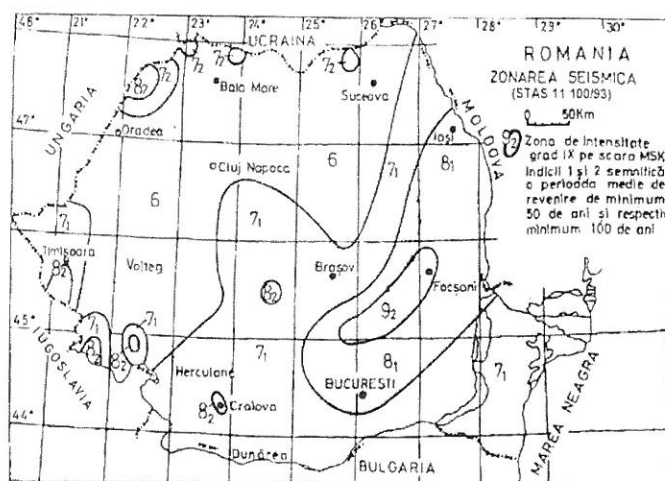
str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

46/14.02.2024



Conform SR 11.100/1-93, amplasamentul se încadrează în zona cu **grad 7<sub>1</sub>** de macroseismicitate pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de minim 50 de ani).



- ii. date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice, dacă sunt disponibile în această etapă;

Folosirea presiunii convenționale de baza care e acceptabilă pentru alcătuirea pământurilor recomandate pentru fundare:  $p_{conv} = 225 \text{ kPa}$  – conform NP112/2014 (pentru fundații cu adâncime  $D_f = 2,00\text{m}$  și lățime  $B = 1,00\text{m}$ ). Pentru alte adâncimi de fundare sau lățimi ale fundațiilor, valoarea presiunii convenționale se va corecta conform prevederilor normativului menționat, anexa D.

Nu a fost interceptată pânza freatică în sondajul realizat.

**Denumirea:** Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Tip:** S.F. (studiu de fezabilitate)

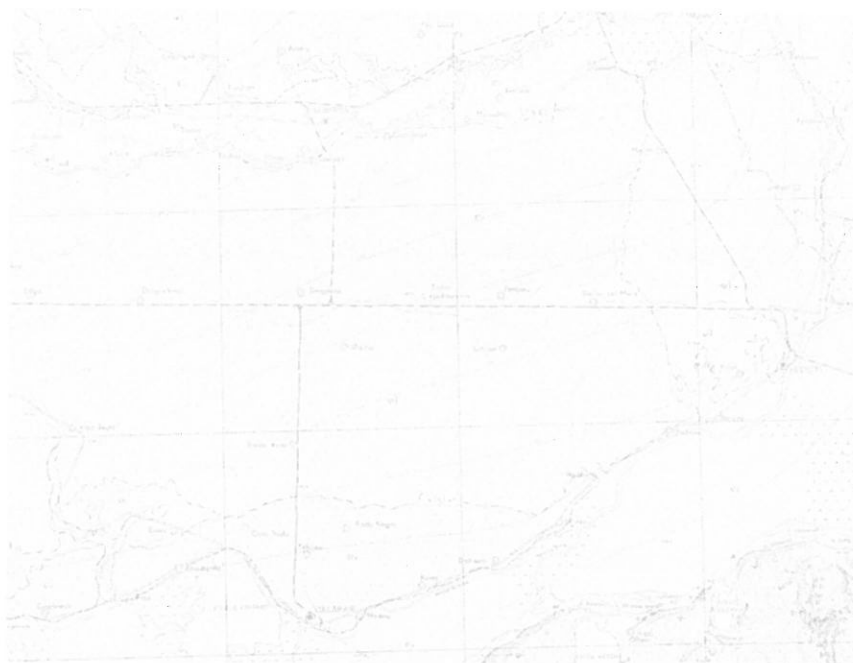
**Amplasament:** str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Beneficiar:** UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Coordonată:** 46/14.02.2024

### iii. date geologice generale, dacă sunt disponibile în această etapă:

Amplasamentul se află în zona de câmpie aluvială holocenă de divagare, cu aspect de albie majoră, la partea superioară evidențiindu-se un strat de vârstă cuaternară, format din aluviuni recente (nisipuri argile, argile nisipoase și pietrișuri slab argiloase), așa cum rezultă și din harta geologică Călărași, scara 1: 200.000.



### iv. date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz, dacă sunt disponibile în această etapă:

Pentru încercări în teren s-a programat și s-a executat 1 sondaj până la adâncimea de 3.00m. Sondajul s-a executat în data de 26.03.2024 cu instalația Edelman.

Terenul, pe amplasamentul stadionului este cvasiorizontal și nu prezintă fenomene de instabilitate.

Probele colectate din foraj au fost transportate în cutii din material plastic la laboratorul pentru domeniul GTF al SC Geo 7 SRL, laborator autorizat de ISC cu nr. 2546/2020.

Sondajul a pus în evidență un strat de umplutură/teren vegetal așezat peste un teren definit ca praf argilos.



Obiectul proiectului: Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai,  
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tipul: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

Orizontul freatic nu a fost interceptat pe adâncimea prospectată.

### Evaluarea informațiilor geotehnice:

Litologia terenului pe amplasament se prezintă astfel:

S1:

- 0,00m-0,50m umpluturi, teren vegetal
- 0,50m – 3,00m argilă nisipoasă

Principalele caracteristici fizico mecanice ale orizontului de argilă nisipoasă interceptată în sondaj au următoarele valori:

|                     | Argilă | Praf | Nisip | Unmiditate<br>% | Greutate<br>volumetrică<br>KN/mc | Porozitate<br>% | Modul de<br>deformație<br>edometric<br>KPa |
|---------------------|--------|------|-------|-----------------|----------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|
| Argilă<br>nisipoasă | 59     | 10   | 31    | 16              | 25                               | 44-45           | 7780                                       |

Terenul pe amplasament nu prezintă fenomene de instabilitate. În conformitate cu prevederile normativului NP 074/2022, anexa A2 terenul de fundare se încadrează în categorii terenurilor medii de fundare.

### Terenul bun de fundare începe de la adâncimea de 1.00m

În conformitate cu prevederile normativului NP 112/2014 presiunea convențională la adâncimea de 2m pentru fundații cu lățimea de 1m este de 225Kpa. Pentru alte adâncimi și lățimi ale fundațiilor presiunea convențională se va modifica conform prevederilor din anexa D din normativul menționat.

Conform Ts 1981, după modul de comportare a terenului la săpătura mecanizată, se încadrează în categoria II, teren mijlociu.

| Tip litologic | Pozitie | Proprietăți<br>coezive | Categorii de teren după modul de comportare<br>la săpat |           |          |         | Afânare<br>după<br>executarea<br>săpăturii (%) | Greutate<br>volumetrică<br>in situ<br>(săpătură)<br>(kgf/m³) |
|---------------|---------|------------------------|---------------------------------------------------------|-----------|----------|---------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|               |         |                        | manual                                                  | mecanizat |          |         |                                                |                                                              |
|               |         |                        |                                                         | excavator | Buldozer | screper |                                                |                                                              |
| sol vegetal   | 3       | slab coeziv            | ușor                                                    | I         | I        | I       | 14-28                                          | 1200-1400                                                    |
| umplutură     | 62      | slab coeziv            | mijlociu                                                | I         | I        | I       | 14-28                                          | 1600-1900                                                    |
| praf argilos  | 16      | slab coeziv            | mijlociu                                                | II        | II       | II      | 8-17                                           | 1600-1700                                                    |

Obiectul proiect: Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tip: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Investitor: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

- v. încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare, dacă este disponibilă în această etapă;

În conformitate cu prevederile Codului de proiectare seismică- partea I, "Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P100/1- 2013, pentru amplasamentul studiat s-au stabilit, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare,  $a_g=0.25g$ .

- vi. caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic, dacă sunt disponibile în această etapă.

Din punct de vedere geomorfologic, zona de studiu aparține Câmpiei Române, subdiviziunii Câmpia Bărăganului, amplasamentul situându-se în zona sa centrală - Câmpia Bărăganul Ialomiței, pe terasa de pe malul stâng al râului Ialomița.

Atât curgerea râului Ialomița, cât și a apei subterane din bazinul său hidrografic în zona amplasamentului studiat, se realizează de la nord la vest către sud est așa cum rezultă din "Studiul hidrogeologic și geotehnic privind coborârea nivelului apelor freatice în zona de nord a municipiului Slobozia" în condițiile aplicării.

Date geotehnice generale:

Terenul de fundare este alcătuit dintr-o alteranță de argilă prăfoasă și praf argilos, plastic vârtos caracterizată printr-o compresibilitate mare și medie –  $E=8881 - 11229\text{Kpa}$ , conform prevederilor STAS 1234-88.

### 3.2.Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic, la nivelul unor linii generale ale proiectului tehnic preliminar:

- caracteristici tehnice și parametri specifici proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune;

Având în vedere prevederile ROAF în ceea ce privește dotarea stadioanelor, acestea trebuie să fie dotate pentru partidele de Liga 1 cu instalație de noaptea și degivrare a terenurilor.

Considerând faptul că echipa de fotbal AFC Unirea 04 Slobozia evoluează în Liga 1, aceste condiții vor fi valabile și pentru stadionul ce face obiectul studiului, urmând ca sa existe posibilitatea organizării unor partide în noaptea pe acest teren ceea ce duce la creșterea numărului de spectatori și implicit la creșterea nivelului de publicitate al UAT Municipiul Slobozia.



S.C. PRINCO IMPEX S.R.L.

Str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia

551130 Ploiești, Județul Prahova

Telefon: 0244 205 700 Fax: 0244 205 701

data: 17/2024

**Denumire proiect:** Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Scop:** S.F. (studiu de fezabilitate)

**Adresa:** str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Partenerul responsabil:** UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Data:** 46/14.02.2024

De asemenea, echipa de fotbal aparținătoare UAT va avea mai multe venituri din drepturile de televiziune. În altă ordine de idei, acest teren, prin localizarea sa, fiind dotat cu instalație de nocturnă, va putea găzdui partidele altor echipe care nu dispus de terenuri proprii putând astfel genera venituri din închiriere.

Toate aceste argumente justifică avantajul montării instalației de iluminat nocturn.

- varianta constructivă de realizare a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune, dacă este disponibilă în această etapă, cu justificarea alegerii acesteia;



Obiectul proiectului: Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

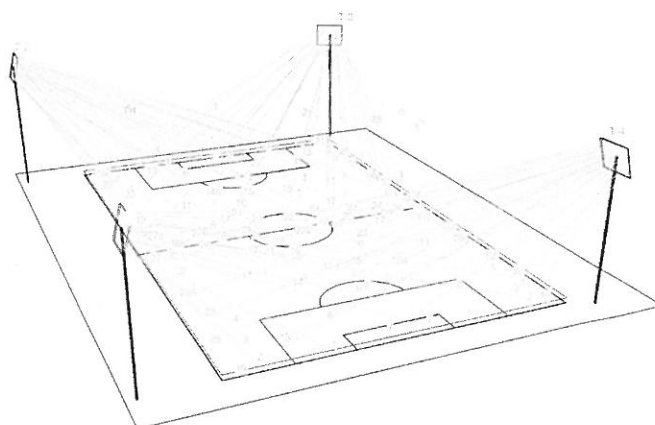
Tipul: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa: str. Alea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
 str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

## Scenariul 1



1. Montarea unui număr de 4 stâlpi cu cadru pentru susținerea a 30 de proiectoare fiecare.
2. Montarea unui număr de 4 tablouri de comandă cu câte 30 de circuite pentru alimentare individuală a fiecărui proiector.
3. Montare proiectoare.

Conform calculului luminotehnic se vor monta un număr de 120 proiectoare care au fluxul luminos 221000 lm, temperatura de culoare 5700 K. În baza calculului luminotehnic atașat se vor folosi 6 tipologii de proiectoare. Alimentarea lor se va face din tablourile de iluminat nocturn.

Conform calculului iluminotehnic realizat respectând EN12193 pentru aceasta investiție rezultă ca sunt necesare 120 proiectoare cu iod, temperatura de culoare 5700K. Cele 120 proiectoare vor fi de 6 tipuri cu un flux luminos de 230000lm.

Alimentarea proiectoarelor se va face din patru tablouri executate TILN1, TILN2, TILN3, TILN4 montate lângă fiecare stâlp de nocturna. Sursa principală de alimentare a tablourilor TILN1 - TILN4 este SEN, iar sursa de rezervă fiind un generator, echipat cu AAR.

### Calculul energiei

|                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Zonă                          | 6825.00 m <sup>2</sup>          |
| Iluminare medie               | 1677.07 lx                      |
| Putere specifică              | 36,22 W/m <sup>2</sup>          |
| Putere specifică iluminatului | 2,16 W/(m <sup>2</sup> * 100lx) |
| Eficiență energetică          | 46,30 (m <sup>2</sup> *lx)/W    |
| Puterea totală utilizată      | 247200,00 W                     |

Conform calculului luminotehnic atașat, s-au obținut următoarele valori :

- Nivelul de iluminare mediu /m<sup>2</sup> : 1677 lx

Descrierea proiect: Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tip: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Poziția în proiect: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

- Puterea specifică : 33,61 W/m<sup>2</sup>
- Eficiența energetică : 50,18 m<sup>2</sup> X lx/W

La nivelul terenului, s-au obținut următoarele valori :

- Nivelul de iluminare mediu /m<sup>2</sup> : 1677lx
- Nivelul de iluminare minim /m<sup>2</sup> : 1352lx
- Nivelul de iluminare maxim /m<sup>2</sup> : 2048lx

Caracteristicile tablourilor de alimentare a nocturnei TILN1 -TILN4:

#### 1. TILN1

- putere instalata:  $P_i = 60,00$  kW;
- coeficient de cerere: 0,80;
- Putere ceruta :  $P_c = 60,00$  kW;
- factorul de putere:  $\cos \phi = 0,98$ ;
- tensiunea de utilizare: 400 Vca;

#### 2. TILN2

- putere instalata:  $P_i = 60,00$  kW;
- coeficient de cerere: 0,80;
- Putere ceruta :  $P_c = 60,00$  kW;
- factorul de putere:  $\cos \phi = 0,98$ ;
- tensiunea de utilizare: 400 Vca;

#### 3. TILN3

- putere instalata:  $P_i = 60,00$  kW;
- coeficient de cerere: 0,80;
- Putere ceruta :  $P_c = 60,00$  kW;
- factorul de putere:  $\cos \phi = 0,98$ ;
- tensiunea de utilizare: 400 Vca;

#### 4. TILN4

- putere instalata:  $P_i = 60,00$  kW;
- coeficient de cerere: 0,80;
- Putere ceruta :  $P_c = 60,00$  kW;
- factorul de putere:  $\cos \phi = 0,98$ ;
- tensiunea de utilizare: 400 Vca;

Dimensionarea circuitelor de alimentare ale punctelor de consum s-a realizat în funcție de încărcarea lor, pe baza curentului de calcul.

Protecția circuitelor electrice se va asigura prin intermediul unor întrerupătoare automate, determinate în funcție de curentul de calcul și curentul maxim admis.

Denumirea proiect: Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tip: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa beneficiar: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Comandă: 46/14.02.2024

Protecția contra electrocutării se realizează prin legare la centura de pământare și nul de protecție cu ajutorul conductorului de pământare din cablul de alimentare.

Tablourile vor avea alimentare duală, atât de la rețea cât și de la un grup electrogen.

Grupul electrogen va fi prevăzut cu sistem de Aclanșare Automată a Rezervei (AAR) reversibil, cu următoarele caracteristici:

- Putere stand-by KVA/KW: 350 kVA/280 KW
- Turație: 1500 rpm
- Factor de putere  $\cos \phi = 0,80$
- Combustibil: Diesel
- Dimensiuni: 5000 mm x 1400 mm x 2000 mm

Pentru respectarea cerințelor impuse de regulamentul FRF, Primăria Municipiului Slobozia va asigura pentru perioada desfășurării meciurilor pentru care este necesară utilizarea nocturnei, grupul electogen conform specificațiilor de mai sus.

#### Concluzii SCENARIU 1:

Proiectoarele cu iod sunt capabile să ofere o lumină puternică și intensă, fiind adesea utilizate pentru iluminarea exterioară în aplicații precum iluminatul arhitectural sau sportiv. Costul proiectoarelor cu iod este fi mai mic decât al altor variante de pe piață, ceea ce le face o opțiune atractivă și viabilă pentru echiparea stadionului 1 Mai din Slobozia. De asemenea, proiectoarele cu iod pot fi integrate în anumite sisteme de control și pot fi reglate pentru a obține niveluri specifice de lumină sau efecte de iluminare. Un alt avantaj ar fi greutatea redusă a proiectoarelor cu iod, astfel încât încărcarea stâlpilor este mult mai mică.

Obiectul studiului: Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tipul studiului: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa beneficiarului: str. Alea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

## Scenariul 2

În cea de a doua variantă de realizare a investiției se propune realizarea unui sistem de iluminat nocturn prin utilizarea unui număr de 120 corpuri de iluminat LED cu puterea de 1370 W fiecare și cu indicele de redare a temperaturii de culoare de 5700k. Fluxul luminos pentru cele 120 de proiectoare este de 160000 lm.

Calculul energiei

|                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Zonă                          | 6825.00 m <sup>2</sup>          |
| Iluminare medie               | 1521.81 lx                      |
| Putere specifică              | 19,69 W/m <sup>2</sup>          |
| Putere specifică iluminatului | 1,29 W/(m <sup>2</sup> * 100lx) |
| Eficiență energetică          | 77,28 (m <sup>2</sup> *lx)/W    |
| Puterea totală utilizată      | 134400,00 W                     |

Conform calculului luminotehnic atasat, s-au obținut următoarele valori :

- Nivelul de iluminare mediu /m<sup>2</sup> : 1522 lx
- Puterea specifică : 19,69 W/m<sup>2</sup>
- Eficiența energetică : 77,28 m<sup>2</sup> X lx/W

La nivelul terenului, s-au obținut următoarele valori :

- Nivelul de iluminare mediu /m<sup>2</sup> : 1522lx
- Nivelul de iluminare minim /m<sup>2</sup> : 1276lx
- Nivelul de iluminare maxim /m<sup>2</sup> : 1822lx

Proiectoarele se montează pe un număr de 4 stâlpi, asemănător ca și la prima variantă.

În comparație cu scenariul 1 prezentat mai sus pentru realizarea iluminatului nocturn cu proiectoare de tip LED a căror caracteristici tehnice (greutate mai mare), și necesitatea utilizării unui alt tip de cablaj utilizat în alimentarea acestora, respectiv utilizarea unui cablu cu 7 conductori comparativ cu un cablu 3 conductori (scenariu 1), toate acestea au implicații structurale, reflectate în secțiunile stâlpilor de susținere și implicit a dimensiunilor fundațiilor datorate încărcărilor suplimentare menționate mai sus.

### Concluzii SCENARIU 2

În general, becurile cu LED sunt considerate opțiuni bune datorită eficienței energetice, însă costul inițial poate fi cu mult mai mare. De asemenea, unele led-uri pot fi sensibile la temperatură și pot avea performanțe mai slabe în condiții de temperaturi extreme.

**Scopul proiectului:** Realizarea unei instalații de iluminat nocturnă pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Scop:** S.F. (studiu de fezabilitate)

**Amplasament:** str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Beneficiar:** UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Data:** 46/14.02.2024

În urma analizării din punct de vedere tehnic a celor 2 variante, se recomandă alegerea Scenariului 1, din următoarele considerente:

- Cost redus;
- Compatibilitate cu o gamă mai largă de sisteme de control;
- Flexibilitate în distribuția luminii;
- Încadrarea în cerințele FRF și UEFA privind nivelurile de iluminare ale terenului de fotbal;
- Flux luminos de 221000lm la cele cu iod față de 160000lm la cele cu led.

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

### Principalele echipamente și lucrări pentru investiția de bază

1. Stâlpi instalație de iluminat nocturna
2. Proiectoare
3. Tablouri de comandă

### Date despre amplasament :

- ACCELERATIA TERENULUI PENTRU PROIECTARE  $a_g = 0.25g$  SI PERIOADA DE CONTROL A SPECTRULUI DE RASPUNS  $T_c = 1.0s$  (CONFORM CODULUI DE PROIECTARE SEISMICA P100-1/2013- PREVEDERI DE PROIECTARE PENTRU CLADIRI)
- VALOAREA CARACTERISTICA A PRESIUNII DE REFERINTA A VANTULUI ESTE  $q_b=0,60$  kPa- CONFORM CODULUI DE PROIECTARE -BAZELE PROIECTARII SI ACTIUNI ASUPRA CONSTRUCTIILOR -ACTIUNEA VANTULUI INDICATIV - CR 1-1-4/2012
- VALOAREA CARACTERISTICA A INCARCARI DIN ZAPADA PE SOL  $s_k=2.50/kN/mp$  CONFORM COD DE PROIECTARE – EVALUAREA ACTIUNII ZAPEZII ASUPRA CONSTRUCTIILOR - CR 1-1-3/2012
- CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI ESTE "C" - NORMALA, CONFORM H.G.766/1997
- CLASA DE IMPORTANTA ȘI DE EXPUNERE A CONSTRUCTIEI ESTE III, CONFORM P100-1/2013

### Stalpi instalatie de iluminat nocturna – 27.00m inaltime

Pe amplasament se vor construi 4 structuri cu funcțiunea de stâlp susținere instalație de nocturnă , a căror alcătuire structurală este prezentată în continuare:

#### A. Infrastructura (fundații):

Sistemul de fundare al stâlpilor este alcătuit din piloți forajți din beton armat având lungimea  $L=8m$ , încastrați într-un bloc de fundație (radier) cu forma dreptunghiulară cu grosimea de  $h=1.00m$ . Dimensiunile blocului de fundație (radierul) sunt  $3.50m \times 3.50m$ .



Scopul proiectului: Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Iași

Tipul proiectului: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa proiectului: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Iași

Beneficiarul proiectului: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Iași

Data proiectului: 46/14.02.2024

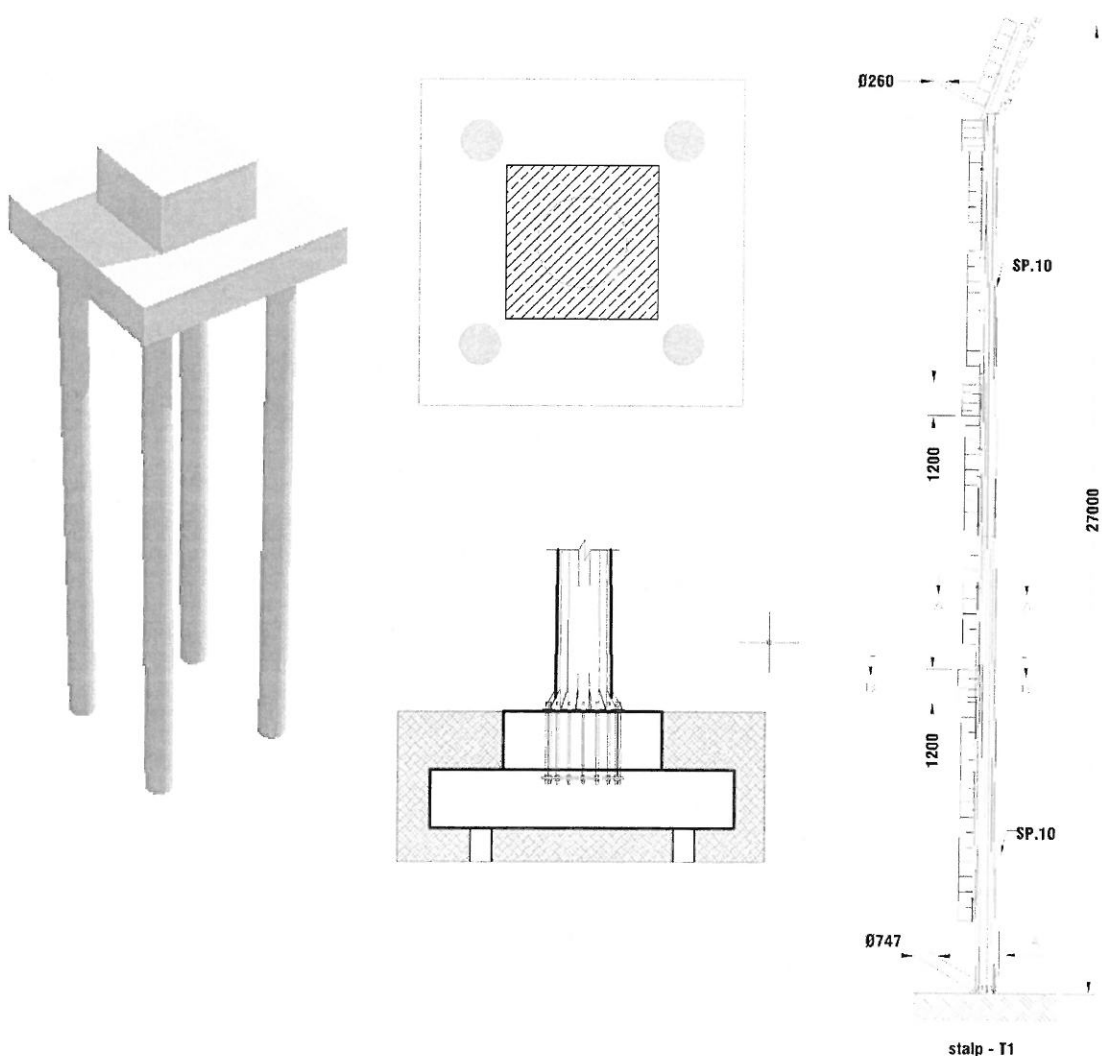
Piloții forati (4buc.) au diametrul  $D=40\text{cm}$  și sunt amplasați aproape de colțurile radierului.

Peste blocul de fundație (radier) este ancorat un cuzinet cu secțiunea  $b \times l \times h = 1.50 \times 1.50 \times 1,00\text{m}$

#### Materiale utilizate

- Otelul tip B500S, clasa de ductilitate C (deformația relativă ultimă 7,5%)
- Beton: conform SR EN 206-1
- Beton simplu:
  - C12/15, X0, Cl.0.2%, CEM I 32,5R, A/C = 0.65, S2, Dmax.16 (egalizare)
- Beton armat:
  - C25/30 XC3, XM2, Cl.0.2%, CEM II A-S 32,5R, A/C = 0.6, S3, Dmax.16

Adâncimea de fundare identificată în studiul geotehnic este -2.00m de la cota terenului natural.



Scopul proiectului: Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tipul: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa: str. Allee Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

### B. Suprastructura – stalpi din confecție metalică:

Stâlpii de iluminat sunt alcătuiți din tronsoane din confecție metalică zincată la cald cu secțiune variabilă, având înălțimea maximă 27.00m. Secțiunea stâlpilor este circulară (tub închis) sau poligonală cu mai multe laturi (hexadecagon), (tipul secțiunii este în funcție de producătorul ales). Stâlpii sunt încastrați în fundația izolată elastică respectiv în cuzinet printr-o carcasă de bule alcătuită din 16xM36 cu înălțimea de 1350mm.

Diametrul secțiunii stâlpilor este variabil pe înălțime, având la baza 750mm iar în vârf 260mm.

### C. Substructuri metalice – Confecțiile metalice adiționale:

Confecțiile metalice adiționale sunt elementele pentru suportul și fixarea proiectoarelor, acestea fiind confecții metalice ancorate mecanic la partea superioară a stâlpilor, precum și celelalte confecții metalice și diverse accesorii pentru scări, balustrăzi, gratare etc.

Pentru a permite accesul personalului de montaj și întreținere a sistemului de iluminat, pe stâlpi se vor monta scări metalice tronsonate, prevăzute cu protecție la urcare prin cuscă metalică. Secțiunea montanților scărilor este TPA 30x30x2mm iar a treptelor TPA 20x20x2mm. Scările sunt alcătuite din 3 tronsoane prevăzute la părțile superioare cu platforme cu grătar și balustrăzi de protecție. Oțelul folosit este S235JR.

- Oțelul folosit pentru confecțiile metalice stâlpi este de tip S355JR, iar șuruburile folosite pentru îmbinări sunt grupa 10.9.
- Oțelul folosit pentru substructurile metalice adiționale este de tip S235JR
- Pentru protecția anticorozivă a confecțiilor metalice se va aplica un sistem de protecție anticorozivă prin acoperiri metalice cu strat de zinc depus termic în conformitate cu "GP 121-13 și GE 053-04 referitoare la execuția protecțiilor împotriva coroziunii a construcțiilor din oțel" pentru clasa de agresivitate a mediului 1m...2m conf STAS 10128 sau clasa de corozivitate C3-medie conform SR EN ISO 12944-2 .

### Tehnologia de execuție:

Executarea lucrărilor se va face numai de către antreprenori specializați și atestați tehnic pentru acest gen de lucrări. Realizarea lucrărilor la suprastructură se va face după terminarea și recepția infrastructurii și pe baza graficului de eșalonare a montajului prevăzut de proiectantul lucrărilor.

La executarea fundațiilor se vor parcurge următoarele etape principale:

- trasarea fundațiilor
- executarea lucrărilor de săpături, până la cota din proiect (în prezența sprijinirilor malurilor săpăturii și a lucrărilor de epuizare a apei);
- executarea forajelor pentru piloți
- recepționarea terenului de fundare în prezența geotehnicianului și eventual definitivarea soluțiilor de fundare, după caz, funcție de situația particulară din amplasament;

**Scopul proiectului:** Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Tipul proiectului:** S.F. (studiu de fezabilitate)

**Adresa proiectului:** str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Beneficiarul proiectului:** UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Data:** 46/14.02.2024

- turnarea betonului de egalizare sub talpa fundației
- realizarea cofrajului pentru talpa fundației
- montarea armăturii și turnarea betonului în talpa fundației;
- montaj carcase stâlpi
- realizarea cofrajului, montarea armăturii și turnarea betonului pentru cuzinet;
- realizarea umpluturilor de pământ compactat și refacerea terenului

## Proiectoare

- Putere: flux mare cu halogenuri metalice de 2000 W (230000 lm) arc scurt
- Clasa de izolare CL I
- Grad de protecție IP66
- Gradul de protecție împotriva impactului extern IK08
- Certificare CE
- Standard EN 60598-1
- Aparatul omologat pentru temperatura ambientală nominală de 35°C conform standardelor EN 60598-1, aparatul poate fi utilizat pe perioade discontinue la 45°C.
- Reflector: aluminiu de foarte înaltă puritate cu reflexie ridicată, complet cu recuperator de flux anti-orbire.
- Corp, capac spate și inel suport pentru sticla
- Culoare argintiu
- Suport de fixare din oțel galvanizat la cald
- Sticla frontala rezistentă la temperaturi ridicate și șocuri termice
- Garnitura cauciuc siliconic
- Scara raportorului aluminiu
- Cutie de alimentare din aluminiu turnat sub presiune
- Placa de alimentare pentru CL I oțel tratat galvanic pentru a fi introdus în dulapuri etanșe
- Recuperatorul de flux reduce semnificativ strălucirea asigurând un confort vizual mai bun

## Tablou de distribuție general și Tablouri de comandă

Pentru alimentarea cu energie electrică a instalației de noaptea, respectiv alimentarea celor 4 stalpi de iluminat, este necesară amplasarea unui tablou general de distribuție respectiv TGD din care sunt alimentate tablourile electrice aferente celor 4 stalpi respectiv TILN 1.....TILN4.

Alimentarea cu energie electrică din rețeaua furnizorului se va realiza în condițiile prescrise de avizul de racordare eliberat de **Rețele Electrice Dobrogea S.A.**, aviz anexat prezentei documentații. Racordul electric se va realiza prin intermediul firidei de bransament existentă în incinta stadionului și nu face obiectul prezentei documentații, bransarea la rețeaua de

**Scopul proiectului:** Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Scop:** S.F. (studiu de fezabilitate)

**Adresa proiectului:** str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Beneficiar:** UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Data:** 46/14.02.2024

distributie precum si instalatia de protectie la fulgere (paratrasnet) urmand sa fie rezolvate prin grija beneficiarului **U.A.T. Municipiul Slobozia.**

Alimentarea cu energie electrică a tabloului general TED se realizează din două surse, după cum urmează:

- Sursă de bază – Sistemul energetic national
- Sursă de rezervă – Generator diesel cu o putere de 350 kVA

Comutarea între sursa de bază si sursa de rezervă se realizeaza automat prin intermediul unui AAR-ului.

Achiziționarea generatorului, nu face parte din prezenta documentație, acesta urmând să fie rezolvat prin grija beneficiarului **U.A.T. Municipiul Slobozia.**

Conectarea tabloului TGD la generator se realizează prin intermediul unui conductor montat îngropat, acesta fiind de tip 2 x ACYABY 5x150 mm<sup>2</sup>.

Tabloul general **TGD** are urmatoarele caracteristici:

- Putere instalata  $P_i = 247.2 \text{ kW}$
- Putere maxima simultan absorbita  $P_a = 247.2 \text{ kW}$
- Tensiune de lucru  $U = 3 \times 400/230 \text{ V}$
- Frecventa rețelei  $f = 50 \text{ Hz}$
- Factor de putere  $\cos \Phi = 0.98$

Din tabloul general de distributie vor fi alimentate tablourile electrice pentru instalatia de nocturna **TILN 1.....TILN3.** prin trasee ingropate de cabluri tip ACYABY-F 5x50 mm<sup>2</sup> iar, tabloul **TILM 4** se va alimenta cu cablu tip ACYABY-F 5x50 mm<sup>2</sup>.

Aprinderea corpurilor de iluminat se va face cu selectorul montat pe usa tabloului aferent care va actiona un numar de 30 de corpuri de iluminat .

Fiecare corp de iluminat (proiector) va fi alimentat in circuit separat din tablourile aferente stalpilor, respectiv **TILN 1.....TILN4,** cu conductor E-YY-J 3x2.5 RE SW. Legaturile electrice ale proiectoarelor vor fi pozate in interiorul stalpilor in pat de cablu (jgheab) ancorat in structura metalica.

Protectia circuitelor electrice va fi realizata prin intrerupatoare automate, protectia impotriva socurilor electrice se realizeaza prin legare la nul de protectie , tablourile electrice vor fi de tip cofret metalic cu grad de protectie IP65 legate la priza de pamant.

Schema de legare la pământ utilizată va fi de tip TN-S, cu conductor de protecție distinct.

Pentru instalatia de protectie prin legare la pamant, s-a prevăzut o priză de pământ artificială.

Valoarea rezistenței la dispersie a prizei de pământ trebuie să fie sub 1  $\Omega$ .

La priza de pământ se vor lega toate elementele conductive care nu fac parte din circuitele curenților de lucru, dar care ar putea intra accidental sub tensiune. Se vor lega la priza de pământ tablourile electrice, si stalpii de iluminat (nocturna).

Obiectul proiectului: Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tipul: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa proiectului: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
 str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

### Lucrările propuse sunt următoarele:

- Montarea unui număr de 4 stâlpi cu cadru pentru susținerea a 30 de proiectoare fiecare.
- Montarea unui număr de 4 tablouri de comandă cu câte 30 de circuite pentru alimentare individuală a fiecărui proiector.
- Montare proiectoare total 120 bucăți

Conform calculului luminotehnic se vor monta un număr de 120 proiectoare care au fluxul luminos 230000 lm, culoare 5700 K. În baza calculului luminotehnic atașat se vor folosi 6 tipologii de proiectoare. Alimentarea lor se va face din tablourile de iluminat nocturn.

### 3.3. Costurile estimative ale proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune:

- costurile CapEx estimate pentru realizarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune, cu luarea în considerare a costurilor unor proiecte similare ori a unor standarde de cost pentru proiecte similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune;

Evaluarea costurilor investiției s-a realizat pe baza costurilor unor investiții similare, a ofertelor primite de la furnizorii de materiale și echipamente, și pe baza standardelor de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici ai obiectivului de investiții.

La evaluarea investiției s-au avut în vedere prevederile HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice.

Devizul general al investiției este întocmit pe baza metodologiei privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect, conform Anexei nr. 6 din HG nr.907/2016.

### Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții

|                                        |                  |
|----------------------------------------|------------------|
| Total valoare investiție (fără TVA)    | 2 588 963.08 Lei |
| Din care construcții-montaj (fără TVA) | 1 477 798.67 Lei |





Obiectul proiectului: Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tip: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa: str. Alea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

## Scenariul 1

### DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării investiției REALIZAREA UNEI INSTALAȚII DE NOCTURNĂ PENTRU STADIONUL 1 MAI, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA

| Nr. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|-----|-------------------------------------------------------|--------------------|-----|------------------|
|     |                                                       | Lei                | Lei | Lei              |
| 1   | 2                                                     | 3                  | 4   | 5                |

|                                                                                                   |                                                                                             |                  |                 |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| <b>CAPITOL 1</b><br>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                           |                                                                                             |                  |                 |                  |
| 1.1                                                                                               | Obtinerea terenului                                                                         | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 1.2                                                                                               | Amenajarea terenului                                                                        | 16,000.00        | 3,040.00        | 19,040.00        |
| 1.3                                                                                               | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 1.4                                                                                               | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                          | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                            |                                                                                             | <b>16,000.00</b> | <b>3,040.00</b> | <b>19,040.00</b> |
| <b>CAPITOL 2</b><br>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii |                                                                                             |                  |                 |                  |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                            |                                                                                             | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>      |
| <b>CAPITOL 3</b><br>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                             |                                                                                             |                  |                 |                  |
| 3.1                                                                                               | Studii                                                                                      | 4,200.00         | 798.00          | 4,998.00         |
| 3.1.1                                                                                             | Studii de teren                                                                             | 4,200.00         | 798.00          | 4,998.00         |
| 3.1.2                                                                                             | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.1.3                                                                                             | Alte studii specifice                                                                       | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.2                                                                                               | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii        | 2,300.00         | 437.00          | 2,737.00         |
| 3.3                                                                                               | Expertizare tehnica                                                                         | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.4                                                                                               | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.5                                                                                               | Proiectare                                                                                  | 57,100.00        | 10,849.00       | 67,949.00        |
| 3.5.1                                                                                             | Tema de proiectare                                                                          | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.2                                                                                             | Studiu de prefezabilitate                                                                   | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.3                                                                                             | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 10,000.00        | 1,900.00        | 11,900.00        |
| 3.5.4                                                                                             | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 4,500.00         | 855.00          | 5,355.00         |

Denumirea proiectului: Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tipul studiului: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa beneficiarului: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
 str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

|                                                          |                                                                                                                                                             |                     |                   |                     |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.5.5                                                    | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                            | 2,600.00            | 494.00            | 3,094.00            |
| 3.5.6                                                    | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                       | 40,000.00           | 7,600.00          | 47,600.00           |
| 3.6                                                      | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                      | Consultanta                                                                                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7.1                                                    | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7.2                                                    | Auditul financiar                                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.8                                                      | Asistenta tehnica                                                                                                                                           | 17,500.00           | 3,325.00          | 20,825.00           |
| 3.8.1                                                    | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                 | 13,500.00           | 2,565.00          | 16,065.00           |
| 3.8.1.1                                                  | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                        | 11,000.00           | 2,090.00          | 13,090.00           |
| 3.8.1.2                                                  | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii | 2,500.00            | 475.00            | 2,975.00            |
| 3.8.2                                                    | Dirigentie de santier                                                                                                                                       | 4,000.00            | 760.00            | 4,760.00            |
| 3.8.3                                                    | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                   |                                                                                                                                                             | <b>81,100.00</b>    | <b>15,409.00</b>  | <b>96,509.00</b>    |
| <b>CAPITOL 4</b><br>Cheltuieli pentru investitia de baza |                                                                                                                                                             |                     |                   |                     |
| 4.1                                                      | Constructii si instalatii                                                                                                                                   | 1,458,298.67        | 277,076.75        | 1,735,375.42        |
| 4.1.1                                                    | 1 ECHIPARE STADION 1MAI SLOBOZIA CU INSTALATIE DE NOCTURNA                                                                                                  | 1,458,298.67        | 277,076.75        | 1,735,375.42        |
|                                                          | 1 STRUCTURA DE REZISTENTA-FUNDATII                                                                                                                          | 484,846.92          | 92,120.92         | 576,967.84          |
|                                                          | 2 INSTALATII ELECTRICE, STALPI, TABLOURI, RACORDURI                                                                                                         | 973,451.75          | 184,955.83        | 1,158,407.58        |
| 4.2                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                        | 463,800.00          | 88,122.00         | 551,922.00          |
| 4.3.1                                                    | 1 ECHIPARE STADION 1MAI SLOBOZIA CU INSTALATIE DE NOCTURNA                                                                                                  | 463,800.00          | 88,122.00         | 551,922.00          |
| 4.4                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                      | Dotari                                                                                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6                                                      | Active necorporale                                                                                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                   |                                                                                                                                                             | <b>1,922,098.67</b> | <b>365,198.75</b> | <b>2,287,297.42</b> |
| <b>CAPITOL 5</b><br>Alte cheltuieli                      |                                                                                                                                                             |                     |                   |                     |
| 5.1                                                      | Organizare de santier                                                                                                                                       | 18,277.99           | 3,472.82          | 21,750.80           |
| 5.1.1                                                    | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                        | 3,500.00            | 665.00            | 4,165.00            |
| 5.1.2                                                    | Cheltuieli conexe organizarii santierului (1.0% din C+M)                                                                                                    | 14,777.99           | 2,807.82          | 17,585.80           |
| 5.2                                                      | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                   | 16,255.79           | 0.00              | 16,255.79           |



Scopul proiectului: Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tipul: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa beneficiarului: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
 str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

|                        |                                                                                                                                                 |                  |                 |                  |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| 5.2.1                  | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                               | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 5.2.2                  | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)                                                           | 7,388.99         | 0.00            | 7,388.99         |
| 5.2.3                  | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M) | 1,477.80         | 0.00            | 1,477.80         |
| 5.2.4                  | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)                                                                              | 7,388.99         | 0.00            | 7,388.99         |
| 5.2.5                  | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                   | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute (2.0% din C+M)                                                                                                | 29,555.97        | 5,615.63        | 35,171.61        |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                      | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b> |                                                                                                                                                 | <b>64,089.75</b> | <b>9,088.45</b> | <b>73,178.20</b> |

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>CAPITOL 6</b><br>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                 |                                                                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 6.1                                                                                                                              | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                                                                                              | Probe tehnologice si teste                                                                                                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                       | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOL 7</b><br>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret |                                                                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 7.1                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1) | 505,674.67          | 0.00              | 505,674.67          |
| 7.2                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                       | <b>505,674.67</b>   | <b>0.00</b>       | <b>505,674.67</b>   |
| <b>TOTAL ECHIPARE STADION 1MAI SLOBOZIA CU INSTALAȚIE DE NOCTURNĂ scenariul 1</b>                                                |                                                                                                                                                                                                                       | <b>2,588,963.08</b> | <b>392,736.20</b> | <b>2,981,699.28</b> |
| <b>TOTAL Constructii+Montaj</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                       | <b>1,477,798.67</b> | <b>280,781.75</b> | <b>1,758,580.42</b> |



Proiect de: Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai,  
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tip: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Comandant: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

## Scenariul 2

### DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării investiției REALIZAREA UNEI INSTALAȚII DE NOCTURNĂ PENTRU STADIONUL 1 MAI, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA

| Nr.                                                                                               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare (fara TVA) | TVA             | Valoare (cu TVA) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|
|                                                                                                   |                                                                                             | Lei                | Lei             | Lei              |
| 1                                                                                                 | 2                                                                                           | 3                  | 4               | 5                |
| <b>CAPITOL 1</b><br>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                           |                                                                                             |                    |                 |                  |
| 1.1                                                                                               | Obtinerea terenului                                                                         | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
| 1.2                                                                                               | Amenajarea terenului                                                                        | 16.000,00          | 3.040,00        | 19.040,00        |
| 1.3                                                                                               | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
| 1.4                                                                                               | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                          | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                            |                                                                                             | <b>16.000,00</b>   | <b>3.040,00</b> | <b>19.040,00</b> |
| <b>CAPITOL 2</b><br>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii |                                                                                             |                    |                 |                  |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                            |                                                                                             | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      |
| <b>CAPITOL 3</b><br>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                             |                                                                                             |                    |                 |                  |
| 3.1                                                                                               | Studii                                                                                      | 4.200,00           | 798,00          | 4.998,00         |
| 3.1.1                                                                                             | Studii de teren                                                                             | 4.200,00           | 798,00          | 4.998,00         |
| 3.1.2                                                                                             | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
| 3.1.3                                                                                             | Alte studii specifice                                                                       | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
| 3.2                                                                                               | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii        | 2.300,00           | 437,00          | 2.737,00         |
| 3.3                                                                                               | Expertizare tehnica                                                                         | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
| 3.4                                                                                               | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
| 3.5                                                                                               | Proiectare                                                                                  | 57.100,00          | 10.849,00       | 67.949,00        |
| 3.5.1                                                                                             | Tema de proiectare                                                                          | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
| 3.5.2                                                                                             | Studiu de prefezabilitate                                                                   | 0,00               | 0,00            | 0,00             |
| 3.5.3                                                                                             | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 10.000,00          | 1.900,00        | 11.900,00        |
| 3.5.4                                                                                             | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 4.500,00           | 855,00          | 5.355,00         |
| 3.5.5                                                                                             | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 2.600,00           | 494,00          | 3.094,00         |

Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai,  
municipiul Slobozia, județul Ialomița

S.F. (studiu de fezabilitate)

str. Alea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

|                                                   |                                                                                                                                                             |              |            |              |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| 3.5.6                                             | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                       | 40.000,00    | 7.600,00   | 47.600,00    |
| 3.6                                               | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                       | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 3.7                                               | Consultanta                                                                                                                                                 | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 3.7.1                                             | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                     | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 3.7.2                                             | Auditul financiar                                                                                                                                           | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 3.8                                               | Asistenta tehnica                                                                                                                                           | 17.500,00    | 3.325,00   | 20.825,00    |
| 3.8.1                                             | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                 | 13.500,00    | 2.565,00   | 16.065,00    |
| 3.8.1.1                                           | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                        | 11.000,00    | 2.090,00   | 13.090,00    |
| 3.8.1.2                                           | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.500,00     | 475,00     | 2.975,00     |
| 3.8.2                                             | Dirigentie de santier                                                                                                                                       | 4.000,00     | 760,00     | 4.760,00     |
| 3.8.3                                             | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                    | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL CAPITOL 3                                   |                                                                                                                                                             | 81.100,00    | 15.409,00  | 96.509,00    |
| CAPITOL 4<br>Cheltuieli pentru investitia de baza |                                                                                                                                                             |              |            |              |
| 4.1                                               | Constructii si instalatii                                                                                                                                   | 2.855.816,56 | 542.605,15 | 3.398.421,71 |
| 4.1.1                                             | 1 ECHIPARE STADION 1MAI SLOBOZIA CU INSTALATIE DE NOCTURNA-2                                                                                                | 2.855.816,56 | 542.605,15 | 3.398.421,71 |
|                                                   | 1 STRUCTURA DE REZISTENTA-FUNDATII                                                                                                                          | 484.846,92   | 92.120,92  | 576.967,84   |
|                                                   | 2 INSTALATII ELECTRICE, STALPI, TABLOURI, RACORDURI                                                                                                         | 2.370.969,64 | 450.484,23 | 2.821.453,87 |
| 4.2                                               | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                      | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 4.3                                               | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                        | 463.800,00   | 88.122,00  | 551.922,00   |
| 4.3.1                                             | 1 ECHIPARE STADION 1MAI SLOBOZIA CU INSTALATIE DE NOCTURNA-2                                                                                                | 463.800,00   | 88.122,00  | 551.922,00   |
| 4.4                                               | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                         | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 4.5                                               | Dotari                                                                                                                                                      | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 4.6                                               | Active necorporale                                                                                                                                          | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL CAPITOL 4                                   |                                                                                                                                                             | 3.319.616,56 | 630.727,15 | 3.950.343,71 |
| CAPITOL 5<br>Alte cheltuieli                      |                                                                                                                                                             |              |            |              |
| 5.1                                               | Organizare de santier                                                                                                                                       | 32.253,17    | 6.128,10   | 38.381,27    |
| 5.1.1                                             | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                        | 3.500,00     | 665,00     | 4.165,00     |
| 5.1.2                                             | Cheltuieli conexe organizarii santierului (1.0% din C+M)                                                                                                    | 28.753,17    | 5.463,10   | 34.216,27    |
| 5.2                                               | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                   | 31.628,48    | 0,00       | 31.628,48    |



Obiectul proiect: Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tipul: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa: str. Alea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
 str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                       |              |            |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| 5.2.1                                                                                                                            | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                                                                                     | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.2.2                                                                                                                            | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)                                                                                                                                 | 14.376,58    | 0,00       | 14.376,58    |
| 5.2.3                                                                                                                            | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)                                                                       | 2.875,32     | 0,00       | 2.875,32     |
| 5.2.4                                                                                                                            | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)                                                                                                                                                    | 14.376,58    | 0,00       | 14.376,58    |
| 5.2.5                                                                                                                            | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                                                                                         | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.3                                                                                                                              | Cheltuieli diverse si neprevazute (2.0% din C+M)                                                                                                                                                                      | 57.506,33    | 10.926,20  | 68.432,53    |
| 5.4                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                                                                            | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL CAPITOL 5                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                       | 121.387,98   | 17.054,30  | 138.442,28   |
| <b>CAPITOL 6</b><br>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste                                                                 |                                                                                                                                                                                                                       |              |            |              |
| 6.1                                                                                                                              | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                                                                                                 | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 6.2                                                                                                                              | Probe tehnologice si teste                                                                                                                                                                                            | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL CAPITOL 6                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                       | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| <b>CAPITOL 7</b><br>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret |                                                                                                                                                                                                                       |              |            |              |
| 7.1                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1) | 855.054,14   | 0,00       | 855.054,14   |
| 7.2                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                                                                                                      | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL CAPITOL 7                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                       | 855.054,14   | 0,00       | 855.054,14   |
| TOTAL ECHIPARE STADION 1MAI SLOBOZIA CU INSTALAȚIE DE NOCTURNĂ scenariul 2                                                       |                                                                                                                                                                                                                       | 4.393.158,68 | 666.230,45 | 5.059.389,13 |
| TOTAL Constructii+Montaj                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                       | 2.875.316,56 | 546.310,15 | 3.421.626,71 |

Obiectul proiectului: Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Scop: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
 str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

### VALOAREA TOTALĂ ESTIMATIVĂ A CHELTUIELILOR aferente proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

| Nr. | Denumirea capitolelor de cheltuieli         | Valoare *1<br>(fără TVA) | TVA        | Valoare cu TVA |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------|------------|----------------|
|     |                                             | lei                      | lei        | lei            |
| 1   | 2                                           | 3                        | 4          | 5              |
| 1.  | Plăți în etapa de pregătire a proiectului   | 81,100.00                | 15,409.00  | 96,509.00      |
| 2.  | Plăți în etapa de construcție a proiectului | 1,986,188.42             | 377,375.80 | 2,363,564.22   |
| 3.  | Plăți în etapa de operare a proiectului     | 108,168.07               | 20,551.93  | 128,720.00     |

\*1 În valori la data de 16.09.2024 ; 1 euro= 4,9743lei

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz, și, dacă sunt disponibile în etapa de elaborare a studiului de fezabilitate:

Construcția analizată se încadrează în:

- Categoria de importanță a construcției – normală C
- Clasa de importanță – III
- Gradul de rezistență la foc – IV

- studiu topografic;

În vederea realizării investiției propuse a fost realizat studiul topografic, materializat în planul de situație vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia. Ridicarea topografică a fost elaborată de S.C. REGE CAD S.R.L., întocmit de ing. Tălpean Marian.

Studiul este anexat prezentei documentații ANEXA I

Conținutul prezintă: Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Scara: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
 str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;

În vederea realizării investiției propuse a fost realizat studiul geotehnic Privind natura terenului de fundare pentru construirea stadionului. Studiul a fost elaborat de S.C. GEO 7 S.R.L., întocmit de ing. Mihai Petrescu. Și verificat cerința Af: ing. Eugen Constantin- Petrescu

Studiul este anexat prezentei documentații ANEXA II

- studiu hidrologic, hidrogeologic;

Nu este cazul

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul

- studiu de trafic și studiu de circulație;

Nu este cazul

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

Nu este cazul

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;

Nu este cazul

- studiu privind valoarea resursei culturale;

Nu este cazul

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul.

3.5. Grafice orientative de realizare a cheltuielilor cu investiția, dacă sunt aplicabile în această etapă a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

Durata de realizare a obiectivului în investiții, se estimează că nu va depăși 8 de luni de la aprobarea investiției și deschiderea finanțării până la Recepția finală a proiectului.

**Descrierea proiect:** Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Faza:** S.F. (studiu de fezabilitate)

**Adresa:** str. Alea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Beneficiar:** UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Comanda:** 46/14.02.2024

## Scenariul 1

| Etapă     | Activitate                                                                                                                                                                                | Perioadă |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Etapa 0   | Elaborare studiu de fezabilitate și aprobarea indicatorilor tehnico-economici (realizându-se înainte de obținerea finanțării nu a fost inclusă în perioada de implementare a investiției) | 1 lună   |
|           | Elaborare PTE, documentații pentru obținere avize, acorduri, DTAC                                                                                                                         | 1 lună   |
| Etapa I   | Proceduri de licitație și servicii de proiectare *                                                                                                                                        | 4 luni   |
|           | Obținerea Autorizației de executării lucrărilor de construire                                                                                                                             | 1 luni   |
|           | Organizarea procedurilor de licitație pentru execuția lucrărilor                                                                                                                          | 4 luni   |
| Etapa II  | Execuție lucrări                                                                                                                                                                          | 2 luni   |
|           | Montaj utilaje și echipamente                                                                                                                                                             | 1 lună   |
|           | Asigurare utilități                                                                                                                                                                       | 1 lună   |
|           | Probe și teste                                                                                                                                                                            | 1 lună   |
|           | Pregătirea personalului pentru exploatare                                                                                                                                                 | 1 lună   |
|           | Recepție la terminarea lucrărilor                                                                                                                                                         |          |
| Etapa III | Recepție finală                                                                                                                                                                           |          |
|           | Durata de implementare a obiectivului de investiții                                                                                                                                       | 8 luni   |

\*Nota: Anumite activitati se realizează simultan

## Defalcarea activităților proiectului

| Activitate                                                       | Luna |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|------------------------------------------------------------------|------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
|                                                                  | 1    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Obținerea Autorizației de construire                             | X    | X |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| Organizarea procedurilor de licitație pentru execuția lucrărilor |      |   | X | X |   |   |   |   |   |    |    |    |
| Organizare de șantier                                            |      |   |   |   | X |   |   |   |   |    |    |    |
| Execuție lucrări                                                 |      |   |   |   | X | X | X | X | X | X  | X  | X  |
| Montaj utilaje și echipamente pe șantier                         |      |   |   |   |   |   |   | X | X | X  |    |    |

Scopul studiului: Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Proiect: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa beneficiarului: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
 str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

|                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |
|-------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|---|
| Asigurare utilități                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | X |   |   |
| Probe și teste                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   | X | X |
| Pregătirea personalului pentru exploatare |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   | X |
| Recepția la terminarea lucrării           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   | X |

## Scenariul 2

| Etapă     | Activitate                                                                                                                                                                                | Perioadă |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Etapa 0   | Elaborare studiu de fezabilitate și aprobarea indicatorilor tehnico-economici (realizându-se înainte de obținerea finanțării nu a fost inclusă în perioada de implementare a investiției) | 1 lună   |
|           | Elaborare PTE, documentații pentru obținere avize, acorduri, DTAC                                                                                                                         | 1 lună   |
| Etapa I   | Proceduri de licitație și servicii de proiectare *                                                                                                                                        | 4 luni   |
|           | Obținerea Autorizației de executării lucrărilor de construire                                                                                                                             | 1 luni   |
|           | Organizarea procedurilor de licitație pentru execuția lucrărilor                                                                                                                          | 4 luni   |
| Etapa II  | Execuție lucrări                                                                                                                                                                          | 2 luni   |
|           | Montaj utilaje și echipamente                                                                                                                                                             | 1 lună   |
|           | Asigurare utilități                                                                                                                                                                       | 1 lună   |
|           | Probe și teste                                                                                                                                                                            | 1 lună   |
|           | Pregătirea personalului pentru exploatare                                                                                                                                                 | 1 lună   |
|           | Recepție la terminarea lucrărilor                                                                                                                                                         |          |
| Etapa III | Recepție finală                                                                                                                                                                           |          |
|           | Durata de implementare a obiectivului de investiții                                                                                                                                       | 8 luni   |

\*Nota: Anumite activități se realizează simultan





**Descrierea:** Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Tip:** S.F. (studiu de fezabilitate)

**Adresa:** str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Destinatar:** UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Data:** 46/14.02.2024

## Defalcarea activităților proiectului

| Activitate                                                       | Luna |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|------------------------------------------------------------------|------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
|                                                                  | 1    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Obținerea Autorizației de construire                             | X    | X |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| Organizarea procedurilor de licitație pentru execuția lucrărilor |      |   | X | X |   |   |   |   |   |    |    |    |
| Organizare de șantier                                            |      |   |   |   | X |   |   |   |   |    |    |    |
| Execuție lucrări                                                 |      |   |   |   | X | X | X | X | X | X  | X  | X  |
| Montaj utilaje și echipamente pe șantier                         |      |   |   |   |   |   |   | X | X | X  |    |    |
| Asigurare utilități                                              |      |   |   |   |   |   |   |   |   | X  |    |    |
| Probe si teste                                                   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    | X  | X  |
| Pregatirea personalului pentru exploatare                        |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    | X  |
| Recepția la terminarea lucrării                                  |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    | X  |

Proiectul se consideră finalizat după terminarea perioadei de notificare a defectelor (12 luni) și admiterea Recepției finale.

## 4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnicoeconomic(e) propus(e)

### 4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Prezentul proiect presupune instalarea unui sistem de iluminat nocturn prin montarea unui număr de 4 stâlpi cu cadru pentru susținerea a 30 de proiectoare fiecare, montarea unui număr de 4 tablouri de comandă cu câte 30 de circuite pentru alimentare individuală a fiecărui proiector și montare a 120 proiectoare cu iod care au fluxul luminos 221000 lm, culoare 5700 K. În baza calculului luminotehnic atașat se vor folosi 6 tipologii de proiectoare. Alimentarea lor se va face din tablourile de iluminat nocturn.

Perioada de implementare a proiectului este de 8 luni, din care perioada de executie propriu-zisă a lucrărilor s-a estimat pentru o perioadă de 2 luni calendaristice.

Obiectul studiului: Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai,  
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tipul studiului: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

#### 4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta proiectul de parteneriat public-privat/de concesiune

Această analiză presupune identificarea factorilor critici și a elementelor a căror variație poate avea un efect semnificativ asupra realizării investiției.

În cazul proiectului propus acești factori sunt:

- Depășirea valorii estimate a investiției;
- Depășirea nivelului estimat al cheltuielilor de operare, respectiv a costurilor de întreținere și reparații;
- Depășirea duratei estimate a lucrărilor de realizare.

Pentru a reduce influența acestor factori, în evaluarea financiară a investiției, s-au prevăzut cheltuieli diverse și neprevăzute, care pot fi utilizate în cazul depășirii cheltuielilor de investiție.

În cazul cheltuielilor de întreținere s-a folosit metoda determinării procentuale a acestora din valoarea investiției, deci depășirea valorii previzionate a investiției va putea duce și la creșterea costurilor de operare.

În privința depășirii duratei previzionate a lucrărilor, această perioadă ar putea fi depășită din diferite cauze, (condiții meteorologice în general), dar fiind vorba de un segment relativ scurt pe care se execută lucrările, aceasta ar putea fi recuperată în termen pe parcursul execuției lucrărilor.

Din cele amintite anterior, rezultă că riscul cel mai semnificativ care poate să apară este legat de creșterea valorii lucrărilor de investiții.

Pentru gestionarea acestui risc s-au prevăzut următoarele măsuri:

- Estimarea cantităților (materiale, lucrări) astfel încât să diminueze riscul;
- Prevederea cheltuielilor diverse și neprevăzute;
- Pe durata implementării investiției se va urmări îndeaproape respectarea nivelului estimat al cheltuielilor.

Dacă se iau în considerare aceste aspecte, riscul de a se depăși cheltuielile cu investiția este redus.

Pe de altă parte, o criza economică poate avea efecte greu de previzionat, chiar pe termen scurt.

În cazul cheltuielilor de întreținere ar putea fi oportunități de diminuare a acestora prin folosirea unei manopere mai ieftine – folosirea persoanelor care prestează munci în folosul comunității sau alte categorii de personal necalificat.

În acest fel prin strategiile prezentate costurile ar putea fi diminuate pe durata operării proiectului.

Obiectul proiectului: Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tipul: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa: str. Alea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar

Data: 46/14.02.2024

str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Pentru a proteja rezultatele proiectului de acțiunea riscurilor, se impune parcurgerea următoarelor trei etape:

- I. Identificarea riscurilor pe baza surselor de risc;
- II. Estimarea și evaluarea riscurilor pe baza matricei impact/ probabilitate;
- III. Gestionarea riscului și îmbunătățirea conceptului proiectului, pe baza graficului de management al riscului.

**I. Identificarea riscurilor se realizeaza prin:**

- Analiza planului de implementare;
- Brainstorming;
- Experiența specialiștilor și a echipei de implementare;
- Metode analitice – analiza de sensibilitate (acolo unde este posibil).

În structura proiectului se identifică două mari surse de riscuri și anume:

- Risc de realizare a proiectului cu efecte directe asupra implementării proiectului;
- Risc privind beneficiile, cu efecte asupra duratei de viață a investiției.

Principalele surse de risc sunt considerate:

- Riscurile de natura tehnică;
- Riscurile de natura financiară;
- Riscurile de natura instituțională.

În cadrul prezentului proiect, prin metodele mai sus menționate, au fost identificate următoarele riscuri:

- Riscuri specifice fazei de realizare a proiectului:
  - Riscuri economice
    - Creșterea prețului la materiale și manoperă;
    - Schimbarea ratelor de schimb.
  - Riscuri contractuale
    - Întârzieri în indeplinirea obligațiilor contractuale;
    - Întârzieri la primirea ofertelor din partea producătorilor de materiale, utilaje, echipamente;
    - Forță majoră.
  - Riscuri financiare
    - Lipsa surselor interne/externe de finanțare;
    - Creșterea costurilor pentru investiția de bază;
    - Majorarea impozitelor.
  - Riscuri de mediu

Scopul proiectului: Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tipul: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

- Întârzieri ale proceselor de avizare;
  - Răspuns negativ la consultarea comunității;
  - Degradarea sau contaminarea terenului în timpul derulării proiectului.
- Riscuri specifice fazei de implementare a proiectului:
    - Riscuri contractuale
      - Întârzieri ale procesului de licitație;
      - Erori în documentația de execuție sau/și incoerența caietelor de sarcini;
      - Subiectivitate în selectarea contractorului;
      - Întârzieri în indeplinirea obligațiilor contractuale;
      - Întârzieri la furnizarea materialelor și echipamentelor pe șantier;
      - Forța majoră.
    - Riscuri tehnice (construcție și exploatare)
      - Lipsa de personal specializat și calificat;
      - Nerespectarea proiectului și a documentației de licitație;
      - Depășirea costurilor alocate;
      - Evaluări geotehnice neadecvate;
      - Control defectuos al calității;
      - Disponibilitatea materialelor;
      - Nerespectarea condițiilor de siguranță și sănătate;
      - Contaminarea mediului înconjurător;
      - Intarzieri de finalizare.
    - Riscuri determinate de factorul uman
      - Erori de estimare;
      - Erori de operare;
      - Sabotaj;
      - Vandalism.
    - Riscuri datorate evenimentelor naturale
      - Alunecări de teren;
      - Incendii;
      - Inundații.
    - Riscuri instituționale și organizationale:
      - Management de proiect neadecvat;
      - Retragera sprijinului acordat;
      - Selecția neadecvată a subcontractanților;
      - Lipsa de resurse și de planificare.
    - Riscuri operaționale și de sistem:
      - Probleme de comunicare;
      - Estimări greșite ale parametrilor funcționali;
      - Probleme în funcționarea echipamentelor, utilajelor, legăturilor între sub-sisteme.

Denumire proiect: Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Scara: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa: str. Alea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Comandă: 46/14.02.2024

## II. Estimarea și evaluarea riscurilor oferă soluții în ceea ce privește măsurile care trebuie luate pentru gestionarea riscurilor.

Abordarea analizei riscurilor se bazează astfel pe:

- Estimarea riscului – se determină impactul, mărimea riscului;
- Evaluarea riscului – se determină probabilitatea producerii riscului.

## III. Gestionarea riscurilor în exploatare

În perioada de exploatare, principalul risc care poate să apară este legat de capacitatea beneficiarului proiectului de a gestiona (exploata) în mod corespunzător obiectivul de investiție realizat. Ne referim aici la posibilitatea menținerii nivelului de performanță și a costurilor de exploatare în limitele planificate.

Pentru gestionarea riscurilor în exploatare se vor avea în vedere:

- Instruirea corespunzătoare a personalului de exploatare;
- Încheierea de contracte cu furnizori competitivi;
- Cunoașterea și respectarea reglementărilor legislative în domeniu;
- Optimizarea legăturilor instituționale.

Ca și o concluzie generală a evaluării riscurilor, se poate afirma că riscurile care pot apărea în derularea proiectului au în general un impact mare la producere, dar o probabilitate redusă de apariție și declanșare. Riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile financiare și economice, iar probabilitatea de apariție a riscurilor tehnice a fost puternic evitată prin contractarea lucrărilor de consultanță (și ulterior de execuție) cu firme de specialitate.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum, dacă sunt aplicabile în această etapă de elaborare a studiului de fezabilitate și cu condiția să nu constituie responsabilitatea partenerului privat într-o etapă ulterioară a realizării proiectului:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

Nu este cazul.

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Nu este cazul.



**Scopul proiectului:** Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Faza:** S.F. (studiu de fezabilitate)

**Adresa:** str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Beneficiar:** UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Data:** 46/14.02.2024

#### 4.4. Sustenabilitatea realizării proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune:

##### a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Proiectul de investiții va contribui la atingerea unor obiective sociale, modernizarea infrastructurii sportive în municipiul Slobozia ducând la crearea unui sistem în care sportivii de performanță să se poată antrena în cele mai bune condiții, Potrivit Strategiei Naționale pentru sport "caracterul vast, multi-dimensional al sportului inter-relaționare cu o multitudine de domenii și activități umane precum economic, social, sănătate, educație, mediu, guvernanta publică, finanțe, turism etc, trebuie reflectat în acest demers strategic prin menținerea unei perspective sistemice, structurale și obiective asupra domeniului".

Egalitatea de șanse și tratament este asigurată în cadrul U.A.T. Municipiul Slobozia, în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare, legate de non-discriminarea angajaților, colaboratorilor și tuturor părților implicate în activitatea instituției.

Ca principiu de dezvoltare și implementare a proiectului în toate etapele sale, vor fi luate în considerare toate politicile și practicile prin care să nu se realizeze nicio deosebire, excludere, restricție sau preferință, pe baza de: rasă, naționalitate, etnie, limbă, religie, categorie socială, convingeri, sex, vârstă, handicap, apartenență la o categorie defavorizată, precum și orice alt criteriu care are ca scop sau efect restrângerea, înlăturarea recunoașterii, folosinței sau exercitării, în condiții de egalitate, a drepturilor omului și a libertăților fundamentale sau a drepturilor recunoscute de lege.

##### b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune: în faza de realizare, în faza de operare;

##### Număr de locuri de muncă create în faza de execuție:

Pentru realizarea investiției de bază, lucrările propuse se vor executa de către firme specializate în lucrări de construcții.

Pe perioada execuției lucrărilor, există posibilitatea ca antreprenorul (sau constructorul) să angajeze forță de muncă atât calificată cât și necalificată, locală sau din împrejurimi, pentru execuția lucrărilor, pentru a finaliza lucrarea în termenul propus.

##### Număr de locuri de muncă create în faza de exploatare

Execuția lucrărilor de întreținere în exploatare se va realiza de către firme autorizate pentru acest gen de lucrări, lucrări complexe care necesită și un personal de specialitate calificat, fapt pentru care nu se creează locuri noi de muncă pe o durată nedeterminată.



Obiectul proiect: Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tipul: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa proiect: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

proiectului; și (iv) verificarea capacității fluxului de numerar previzionat pentru a asigura funcționarea durabilă a proiectului în perioada de referință și respectarea tuturor obligațiilor legate de investiții. Metoda de bază utilizată în analiza financiară este **metoda fluxului de numerar actualizat (FNA)**, care indică fluxurile de numerar viitoare, în cadrul perioadei de referință, la valoarea netă actualizată, conform ratei de actualizare de **4%** în termeni reali, conform recomandărilor din Ghidul ACB al Comisiei Europene. Perioada de previziune coincide cu perioada de referință a proiectului, adică **15 de ani** (incluzând perioada de implementare a proiectului). Perioada de referință se consideră 15 ani (în conformitate cu recomandările din Ghidul general privind Analiza Cost Beneficiu al Comisiei Europene, p. 42) și reprezintă numărul maxim de ani pentru care se fac previziunile. Durata de implementare a proiectului este de 8 de luni, pentru scenariul de referință.

Perioada de referință reprezintă numărul maxim de ani pentru care se fac previziuni în cadrul analizei economico-financiare. Previziunile trebuie realizate pentru o perioadă apropiată de viața economică a investiției, suficient de îndelungată pentru a permite manifestarea impactului pe termen mediu și lung al acesteia. În ceea ce privește durata de viață tehnică, activele sunt împărțite în construcții civile și echipamente, utilaje, mobilier. Perioadele de amortizare aplicate sunt în conformitate legislația în vigoare - HG nr. 2139/2004 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe. În cazul activelor din proiect a căror durată de viață depășește perioada de referință, valoarea lor reziduală este determinată prin calcularea valorii nete actualizate a fluxurilor de numerar pentru durata de viață rămasă de operare.

## ANALIZA FINANCIARĂ A SCENARIULUI 1

În scenariul I se propun următoarele lucrări:

1. Montarea unui număr de 4 stâlpi cu cadru pentru susținerea proiectoarelor.
2. Montarea unui număr de 4 tablouri de comandă pentru alimentarea individuală a fiecărui proiector.
3. Montare proiectoarelor cu iod.

## FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITĂȚILE DE EXPLOATARE

Proiectul propus nu se încadrează în sfera proiectelor generatoare de venit. Operarea investiției propuse nu va conduce la obținerea în mod direct de venituri financiare, impactul pozitiv al proiectului fiind dat de beneficiile indirecte economice, sociale și de mediu. Necesarul de finanțare pentru susținerea cheltuielilor financiare de operare a investiției sunt constituite din alocații bugetare la nivelul primăriei municipiului Slobozia.



Obiectul proiect: Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Scop: S.F. (studiu de fezabilitate)

Beneficiar: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Deputat: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

Costurile de operare sunt:

- Cheltuieli cu întreținerea, funcționarea și reparațiile curente, estimate la 2% din valoarea investiției, după finalizarea perioadei de garanție. În anii de previziune 9-15 se estimează o creștere a acestor costuri datorită uzurii echipamentelor.
- Cheltuieli cu energia electrică. Au fost estimate pentru o durată de funcționare a proiectoarelor de 480 ore/an, rezultând un necesar de 115200 kw/an.
- Cheltuieli generale de administrare.

#### FUNDAMENTAREA VENITURILOR SI CHELTUIELILOR IN SITUATIA CU INVESTITIE (mii lei)

|                                                    | total | 1.0   | 2.0    | 3.0    | 4.0    | 5.0    | 6.0    | 7.0    | 8.0    | 9.0    | 10.0   | 11.0   | 12.0   | 13.0   | 14.0   | 15.0   |
|----------------------------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>VENITURI OPERATIONALE</b>                       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Venituri din alocatii bugetare                     | 2414  | 44    | 129    | 129    | 175    | 175    | 175    | 175    | 175    | 175    | 176    | 176    | 177    | 177    | 178    | 178    |
| <b>Total venituri operationale</b>                 | 2414  | 44    | 129    | 129    | 175    | 175    | 175    | 175    | 175    | 175    | 176    | 176    | 177    | 177    | 178    | 178    |
| <b>CHELTUIELI OPERATIONALE</b>                     |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Cheltuieli cu energia electrica                    | 1816  | 42    | 127    | 127    | 127    | 127    | 127    | 127    | 127    | 127    | 127    | 127    | 127    | 127    | 127    | 127    |
| Cantitatea consumată (unități de măsură specifice) | -     | 38400 | 115200 | 115200 | 115200 | 115200 | 115200 | 115200 | 115200 | 115200 | 115200 | 115200 | 115200 | 115200 | 115200 | 115200 |
| Tariful de furnizare unitar                        | -     | 0     | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| Cheltuieli de intretinere si reparatii             | 568   | 0     | 0      | 0      | 46     | 46     | 46     | 46     | 46     | 47     | 47     | 48     | 48     | 49     | 49     | 50     |
| Cantitatea necesară de servicii mentenanță         | -     | 0     | 0      | 0      | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     | 12     |
| Tariful / unitatea de măsură specifică             | -     | 0     | 0      | 0      | 4      | 4      | 4      | 4      | 4      | 4      | 4      | 4      | 4      | 4      | 4      | 4      |
| Alte cheltuieli operationale                       | 28    | 2     | 2      | 2      | 2      | 2      | 2      | 2      | 2      | 2      | 2      | 2      | 2      | 2      | 2      | 2      |
| <b>Total cheltuieli operationale</b>               | 2414  | 44    | 129    | 129    | 175    | 175    | 175    | 175    | 175    | 175    | 176    | 176    | 177    | 177    | 178    | 178    |
| <b>Flux de numerar operational</b>                 | 0     | 0     | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |

#### FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITĂȚILE DE INVESTIȚIE ȘI FINANȚARE

Valoarea investiției totale este de 2313827.28 lei cu TVA, eşalonată pe o perioadă de 8 luni calendaristice.

Sursele de finanțare a investiției sunt reprezentate de surse proprii.

Obiectul studiului: Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tipul studiului: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa: str. Alea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

| FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITĂȚILE DE INVESTIȚIE ȘI FINANȚARE (mii lei) |                 |                 |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|                                                                          | total           | 1               | 2        | 3        | 4        | 5        | 6        | 7        | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15       |
| <b>Încasări din activitatea de finanțare</b>                             |                 |                 |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| Surse proprii                                                            | 2313.827        | 2313.827        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Împrumuturi                                                              | 0.000           | 0.000           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>Total intrări de lichidități din activitatea de finanțare</b>         | <b>2313.827</b> | <b>2313.827</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Plăți din activitatea de finanțare</b>                                |                 |                 |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| Rate la împrumut                                                         | 0.000           | 0.000           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Dobânzi la împrumut                                                      | 0.000           | 0.000           | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>Total ieșiri de lichidități din activitatea de finanțare</b>          | <b>0.000</b>    | <b>0.000</b>    | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Flux de numerar din finanțare</b>                                     | <b>2313.827</b> | <b>2313.827</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Total investiție</b>                                                  |                 |                 |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| <b>Total investiție</b>                                                  | <b>2313.827</b> | <b>2313.827</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Flux de numerar din finanțare și investiții</b>                       | <b>0.000</b>    | <b>0.000</b>    | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## DETERMINAREA DURABILITĂȚII (SUSTENABILITĂȚII) FINANCIARE A PROIECTULUI

Pentru verificare, durabilitatea financiară, s-au calculat totalul intrărilor și ieșirilor de numerar pentru a extrage fluxul de numerar și fluxul de numerar total acumulat. Se constată că fluxul de numerar total acumulat este egal sau mai mare decât 0 pentru toți anii luați în considerare, deci este verificată durabilitatea financiară.



Descrierea proiectului: Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tip: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa: str. Alea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

Tabelul durabilității (sustenabilității) financiare

| Flux de numerar total cumulat | Flux de numerar total | Flux de numerar din activitatea de finanțare | Flux de numerar - activitatea de exploatare și de investiții | Flux de numerar din activitatea de investiții | Flux de numerar din activitatea de exploatare (operational) | Plati aferente cheltuielilor operationale | Venituri din alocatii bugetare | Încasări, plati, fluxuri de numerar |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 0                             | 0                     | 2314                                         | -2314                                                        | -2314                                         | 0                                                           | 2414                                      | 2414                           | total                               |
| 0                             | 0                     | 2314                                         | -2314                                                        | -2314                                         | 0                                                           | 44                                        | 44                             | 1.0                                 |
| 0                             | 0                     | 0                                            | 0                                                            | 0                                             | 0                                                           | 129                                       | 129                            | 2.0                                 |
| 0                             | 0                     | 0                                            | 0                                                            | 0                                             | 0                                                           | 129                                       | 129                            | 3.0                                 |
| 0                             | 0                     | 0                                            | 0                                                            | 0                                             | 0                                                           | 175                                       | 175                            | 4.0                                 |
| 0                             | 0                     | 0                                            | 0                                                            | 0                                             | 0                                                           | 175                                       | 175                            | 5.0                                 |
| 0                             | 0                     | 0                                            | 0                                                            | 0                                             | 0                                                           | 175                                       | 175                            | 6.0                                 |
| 0                             | 0                     | 0                                            | 0                                                            | 0                                             | 0                                                           | 175                                       | 175                            | 7.0                                 |
| 0                             | 0                     | 0                                            | 0                                                            | 0                                             | 0                                                           | 175                                       | 175                            | 8.0                                 |
| 0                             | 0                     | 0                                            | 0                                                            | 0                                             | 0                                                           | 175                                       | 175                            | 9.0                                 |
| 0                             | 0                     | 0                                            | 0                                                            | 0                                             | 0                                                           | 176                                       | 176                            | 10.0                                |
| 0                             | 0                     | 0                                            | 0                                                            | 0                                             | 0                                                           | 176                                       | 176                            | 11.0                                |
| 0                             | 0                     | 0                                            | 0                                                            | 0                                             | 0                                                           | 177                                       | 177                            | 12.0                                |
| 0                             | 0                     | 0                                            | 0                                                            | 0                                             | 0                                                           | 177                                       | 177                            | 13.0                                |
| 0                             | 0                     | 0                                            | 0                                                            | 0                                             | 0                                                           | 178                                       | 178                            | 14.0                                |
| 0                             | 0                     | 0                                            | 0                                                            | 0                                             | 0                                                           | 178                                       | 178                            | 15.0                                |

Tematică proiect: Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tip proiect: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa proiect: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar proiect: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Comanda: 46/14.02.2024

## DETERMINAREA INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIARĂ A PROIECTULUI

Pentru determinarea profitabilității financiare a investiției s-a utilizat o rata de actualizare de 4%.

RRF măsoară capacitatea proiectului de a asigura o rentabilitate corespunzătoare a investiției, indiferent de modul în care este finanțat. RRF/C se calculează pe baza proiecțiilor fluxului de numerar care acoperă durata de viață economică a proiectului și include investiția inițială, costurile de înlocuire pentru echipamentele cu viață scurtă din cadrul proiectului, costurile de funcționare și întreținere ca ieșiri de numerar, precum și încasările din veniturile proiectului și valoarea reziduală a proiectului la sfârșitul duratei sale de viață economică, ca intrări. Aceste estimări sunt în sume brute, fără deducerea impozitelor.

VAN măsoară surplusul de valoare generat în urma exploatării investiției și se calculează ca:

$$VAN = \sum_{i=1}^5 \frac{FN_i}{(1+r)^i} + \sum_{i=6}^{12} \frac{FN_i \exp lt}{(1+r)^i} - VI$$

$FN_i$  = flux de lichidități net din anul  $i$ ;

$FN_i \exp lt$  = flux de lichidități din exploatare din anul  $i$

$VI$  = valoarea investiției ;

Valoarea reziduală a proiectului de investiții a fost determinată ca sumă a fluxurilor nete de numerar actualizate pentru durata de viață ramasă a activelor. Investițiile efectuate la imobilizările corporale pentru modernizare sunt recunoscute ca o componentă a activului.

Indicatorii financiari calculați se încadrează în următoarele limite:

- valoarea actualizata neta financiara este mai mica decat 0, respectiv **-3856**;
- rata rentabilitatii financiare a investitiei este negativa, **-88%** fiind mai mica decat rata de actualizare.

Prin urmare, veniturile operaționale ale investiției nu au capacitatea de a susține cheltuielile totale ale investiției, argumentându-se necesitatea acordării sprijinului financiar.

### Profitabilitatea financiara a investitiei (mii lei)

|                                          | 1  | 2   | 3   | 4   | 5   | 6   | 7   | 8   | 9   | 10  | 11  | 12  | 13  | 14  | 15  |
|------------------------------------------|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Venituri din prestari servicii           | 0  | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
| Valoarea reziduala                       | 0  | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 202 |
| Incasari totale                          | 0  | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 202 |
| Total plati de exploatare (operationale) | 44 | 129 | 129 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175 | 176 | 176 | 177 | 177 | 178 | 178 |

**Descrierea proiectului:** Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Forma:** S.F. (studiu de fezabilitate)

**Adresa:** str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Beneficiar:** UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Data:** 46/14.02.2024

|                                                    |       |     |     |     |     |     |     |       |     |     |     |     |     |     |     |
|----------------------------------------------------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Investitia                                         | 2314  | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0     | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |
| Plati totale                                       | 2358  | 129 | 129 | 175 | 175 | 175 | 175 | 175   | 175 | 176 | 176 | 177 | 177 | 178 | 178 |
| Flux de numerar net                                | -2358 | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -     | -   | -   | -   | -   | -   | -   | 24  |
| Flux de numerar net actualizat                     | -2267 | 119 | 114 | 150 | 144 | 138 | 133 | 128   | 123 | 119 | 115 | 110 | 106 | 103 | 13  |
| Rata rentabilitatii financiare                     |       |     |     |     |     |     |     | -88%  |     |     |     |     |     |     |     |
| Valoarea actualizata neta financiara a investitiei |       |     |     |     |     |     |     | -3856 |     |     |     |     |     |     |     |

Rata de actualizare

4%

## ANALIZA FINANCIARĂ A SCENARIULUI 2

În scenariul II se propun următoarele lucrări:

1. Montarea unui număr de 4 stâlpi cu cadru pentru susținerea proiectoarelor.
2. Montarea unui număr de 4 tablouri de comandă pentru alimentarea individuală a fiecărui proiector.
3. Montare proiectoarelor cu led.

Proiectul propus nu se încadrează în sfera proiectelor generatoare de venit. Operarea investiției propuse nu va conduce la obținerea în mod direct de venituri financiare, impactul pozitiv al proiectului fiind dat de beneficiile indirecte economice, sociale și de mediu. Necesarul de finanțare pentru susținerea cheltuielilor financiare de operare a investiției sunt constituite din alocații bugetare la nivelul primăriei municipiului Slobozia.

Costurile de operare sunt:

- Cheltuieli cu întreținerea, funcționarea și reparațiile curente, estimate la 2% din valoarea investiției, după finalizarea perioadei de garanție. În anii de previziune 9-15 se estimează o creștere a acestor costuri datorită uzurii echipamentelor.
- Cheltuieli cu energia electrică. Au fost estimate pentru o durată de funcționare a proiectoarelor de 480 ore/an, rezultând un necesar de 118368 kw/an.
- Cheltuieli generale de administrare.





S.C. PRINCO IMPEX S.R.L.

11200 Slobozia, str. 1 Mai nr. 5

11200 Slobozia, str. 1 Mai nr. 5

11200 Slobozia, str. 1 Mai nr. 5

17/2024

Obiectul proiectului: Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tipul studiului: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

## FUNDAMENTAREA VENITURILOR SI CHELTUIELILOR IN SITUATIA CU INVESTITIE (mii lei)

|                                                    | total | 1.0       | 2.0        | 3.0        | 4.0        | 5.0        | 6.0        | 7.0        | 8.0        | 9.0        | 10.0       | 11.0       | 12.0       | 13.0       | 14.0       | 15.0       |
|----------------------------------------------------|-------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>VENITURI OPERATIONALE</b>                       |       |           |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| Venituri din alocatii bugetare                     | 2464  | 45        | 132        | 132        | 178        | 178        | 178        | 178        | 178        | 179        | 179        | 180        | 180        | 181        | 181        | 182        |
| <b>Total venituri operationale</b>                 | 2464  | 45        | 132        | 132        | 178        | 178        | 178        | 178        | 178        | 179        | 179        | 180        | 180        | 181        | 181        | 182        |
| <b>CHELTUIELI OPERATIONALE</b>                     |       |           |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| Cheltuieli cu energia electrica                    | 1866  | 43        | 130        | 130        | 130        | 130        | 130        | 130        | 130        | 130        | 130        | 130        | 130        | 130        | 130        | 130        |
| cantitatea consumată (unități de măsură specifice) | -     | 394<br>56 | 1183<br>68 | 1183<br>68 | 1183<br>68 | 1183<br>68 | 1183<br>68 | 1183<br>68 | 1183<br>68 | 1183<br>68 | 1183<br>68 | 1183<br>68 | 1183<br>68 | 1183<br>68 | 1183<br>68 | 1183<br>68 |
| tariful de furnizare unitar                        | -     | 0         | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Cheltuieli de intretinere si reparatii             | 568   | 0         | 0          | 0          | 46         | 46         | 46         | 46         | 46         | 47         | 47         | 48         | 48         | 49         | 49         | 50         |
| cantitatea necesară de servicii mentenanță         | -     | 0         | 0          | 0          | 12         | 12         | 12         | 12         | 12         | 12         | 12         | 12         | 12         | 12         | 12         | 12         |
| tariful / unitatea de măsură specifică             | -     | 0         | 0          | 0          | 4          | 4          | 4          | 4          | 4          | 4          | 4          | 4          | 4          | 4          | 4          | 4          |
| Alte cheltuieli operationale                       | 28    | 2         | 2          | 2          | 2          | 2          | 2          | 2          | 2          | 2          | 2          | 2          | 2          | 2          | 2          | 2          |
| <b>Total cheltuieli operationale</b>               | 2464  | 45        | 132        | 132        | 178        | 178        | 178        | 178        | 178        | 179        | 179        | 180        | 180        | 181        | 181        | 182        |
| <b>Flux de numerar operational</b>                 | 0     | 0         | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |

Denumire proiect: Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tipul: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

## FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITĂȚILE DE INVESTIȚIE ȘI FINANȚARE

Valoarea investiției totale este de 5059389.13 lei cu TVA, eșalonată pe o perioadă de 8 luni calendaristice.

Sursele de finanțare a investiției sunt reprezentate de surse proprii.

| FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATILE DE INVESTITIE SI FINANTARE (mii lei) |                 |                 |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|
|                                                                          | total           | 1               | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| <b>Incasari din activitatea de finantare</b>                             |                 |                 |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |
| Surse proprii                                                            | 5059.389        | 5059.389        | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| Imprumuturi                                                              | 0.000           | 0.000           | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| <b>Total intrari de lichiditati din activitatea de finantare</b>         | <b>5059.389</b> | <b>5059.389</b> | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| <b>Plati din activitatea de finantare</b>                                |                 |                 |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |
| Rate la imprumut                                                         | 0.000           | 0.000           | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| Dobânzi la imprumut                                                      | 0.000           | 0.000           | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| <b>Total iesiri de lichiditati din activitatea de finantare</b>          | <b>0.000</b>    | <b>0.000</b>    | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| <b>Flux de numerar din finantare</b>                                     | <b>5059.389</b> | <b>5059.389</b> | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| <b>Total investitie</b>                                                  |                 |                 |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |
| <b>Flux de numerar din finantare si investitii</b>                       | <b>0.000</b>    | <b>0.000</b>    | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |

## DETERMINAREA DURABILITĂȚII (SUSTENABILITĂȚII) FINANCIARE A PROIECTULUI

Pentru verificarea durabilitatea financiara s-au calculat totalul intrărilor și ieșirilor de numerar pentru a extrage fluxul de numerar și fluxul de numerar total acumulat. Se constata ca fluxul de numerar total cumulat este egal sau mai mare decat 0 pentru toți anii luați în considerare, deci este verificată durabilitatea financiară.





Lucrarea este: Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tip: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa: str. Alea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Contract: 46/14.02.2024

Tabelul durabilitatii (sustenabilitatii) financiare

| Flux de numerar total cumulat | Flux de numerar total | Flux de numerar din activitatea de finantare | Flux de numerar - activitatea de exploatare si de investitii | Flux de numerar din activitatea de investitii | Flux de numerar din activitatea de exploatare (operational) | Plati aferente cheltuielilor operationale | Venituri din alocatii bugetare | Incasari, plati, fluxuri de numerar |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 0                             | 5059                  | -5059                                        | -5059                                                        | 0                                             | 2464                                                        | 0                                         | 2464                           | total                               |
| 0                             | 5059                  | -5059                                        | -5059                                                        | 0                                             | 45                                                          | 0                                         | 45                             | 1.0                                 |
| 0                             | 0                     | 0                                            | 0                                                            | 0                                             | 132                                                         | 0                                         | 132                            | 2.0                                 |
| 0                             | 0                     | 0                                            | 0                                                            | 0                                             | 132                                                         | 0                                         | 132                            | 3.0                                 |
| 0                             | 0                     | 0                                            | 0                                                            | 0                                             | 178                                                         | 0                                         | 178                            | 4.0                                 |
| 0                             | 0                     | 0                                            | 0                                                            | 0                                             | 178                                                         | 0                                         | 178                            | 5.0                                 |
| 0                             | 0                     | 0                                            | 0                                                            | 0                                             | 178                                                         | 0                                         | 178                            | 6.0                                 |
| 0                             | 0                     | 0                                            | 0                                                            | 0                                             | 178                                                         | 0                                         | 178                            | 7.0                                 |
| 0                             | 0                     | 0                                            | 0                                                            | 0                                             | 178                                                         | 0                                         | 178                            | 8.0                                 |
| 0                             | 0                     | 0                                            | 0                                                            | 0                                             | 179                                                         | 0                                         | 179                            | 9.0                                 |
| 0                             | 0                     | 0                                            | 0                                                            | 0                                             | 179                                                         | 0                                         | 179                            | 10.0                                |
| 0                             | 0                     | 0                                            | 0                                                            | 0                                             | 180                                                         | 0                                         | 180                            | 11.0                                |
| 0                             | 0                     | 0                                            | 0                                                            | 0                                             | 180                                                         | 0                                         | 180                            | 12.0                                |
| 0                             | 0                     | 0                                            | 0                                                            | 0                                             | 181                                                         | 0                                         | 181                            | 13.0                                |
| 0                             | 0                     | 0                                            | 0                                                            | 0                                             | 181                                                         | 0                                         | 181                            | 14.0                                |
| 0                             | 0                     | 0                                            | 0                                                            | 0                                             | 182                                                         | 0                                         | 182                            | 15.0                                |

Obiectul proiectului: Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Scara: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Obținut: 46/14.02.2024

## DETERMINAREA INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIARĂ A PROIECTULUI

Pentru determinarea profitabilității financiare a investiției s-a utilizat o rata de actualizare de 4%.

RRF măsoară capacitatea proiectului de a asigura o rentabilitate corespunzătoare a investiției, indiferent de modul în care este finanțat. RRF/C se calculează pe baza proiecțiilor fluxului de numerar care acoperă durata de viață economică a proiectului și include investiția inițială, costurile de înlocuire pentru echipamentele cu viață scurtă din cadrul proiectului, costurile de funcționare și întreținere ca ieșiri de numerar, precum și încasările din veniturile proiectului și valoarea reziduală a proiectului la sfârșitul duratei sale de viață economică, ca intrări. Aceste estimări sunt în sume brute, fără deducerea impozitelor.

VAN măsoară surplusul de valoare generat în urma exploatării investiției și se calculează ca:

$$VAN = \sum_{i=1}^5 \frac{FN_i}{(1+r)^i} + \sum_{i=6}^{12} \frac{FN_i \exp lt}{(1+r)^i} - VI$$

$FN_i$  = flux de lichidități net din anul  $i$ :

$FN_i \exp lt$  = flux de lichidități din exploatare din anul  $i$

$VI$  = valoarea investiției :

Valoarea reziduală a proiectului de investiții a fost determinată ca sumă a fluxurilor nete de numerar actualizate pentru durata de viață rămasă a activelor. Investițiile efectuate la imobilizările corporale pentru modernizare sunt recunoscute ca o componentă a activului.

Indicatorii financiari calculați se încadrează în următoarele limite:

- valoarea actualizata neta financiara este mai mica decat 0, respectiv **-6532**;
- rata rentabilitatii financiare a investitiei este negativa, **-94%** fiind mai mica decat rata de actualizare.

Prin urmare, veniturile operaționale ale investiției nu au capacitatea de a susține cheltuielile totale ale investiției, argumentându-se necesitatea acordării sprijinului financiar.

Obiectul studiului: Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai,  
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tipul studiului: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa beneficiarului: str. Alea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul studiului: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

## Profitabilitatea financiară a investiției (mii lei)

|                                                    | 1     | 2    | 3    | 4    | 5    | 6    | 7    | 8     | 9    | 10   | 11   | 12   | 13   | 14   | 15  |
|----------------------------------------------------|-------|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|------|------|-----|
| Venituri din prestari servicii                     | 0     | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0     | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0   |
| Valoarea reziduala                                 | 0     | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0     | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 202 |
| Incasari totale                                    | 0     | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0     | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0   |
| Total plati de exploatare (operationale)           | 0     | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0     | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 202 |
| Investitia                                         | 45    | 132  | 132  | 178  | 178  | 178  | 178  | 178   | 179  | 179  | 180  | 180  | 181  | 181  | 182 |
| Plati totale                                       | 5059  | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0     | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0   |
| Flux de numerar net                                | 5105  | 132  | 132  | 178  | 178  | 178  | 178  | 178   | 179  | 179  | 180  | 180  | 181  | 181  | 182 |
| Flux de numerar net actualizat                     | -5105 | -132 | -132 | -178 | -178 | -178 | -178 | -178  | -179 | -179 | -180 | -180 | -181 | -181 | -20 |
| Rata rentabilitatii financiare                     |       |      |      |      |      |      |      | -94%  |      |      |      |      |      |      |     |
| Valoarea actualizata neta financiara a investitiei |       |      |      |      |      |      |      | -6532 |      |      |      |      |      |      |     |

Rata de actualizare

4%

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate estimată și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate la nivelul de model financiar indicativ

Potrivit Legii 907/2016, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Consiliului, potrivit prevederilor Legii nr. 600/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.



Scopul proiectului: Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tipul studiului: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa proiectului: str. Alea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

Analiza cost-eficacitate (ACE) constă în compararea alternativelor de proiect care urmăresc obținerea unui singur efect sau rezultat comun, dar care poate diferi în intensitate. Aceasta are ca scop selectarea celui proiect care, pentru un nivel dat al rezultatului, minimizează valoarea netă actualizată a costurilor, sau, alternativ, pentru un cost dat, maximizează nivelul rezultatului. ACE rezolvă o problemă de optimizare a resurselor care este, de obicei, prezentă în una din următoarele două forme:

- un buget fix și n alternative de proiect, factorii de decizie urmărind să maximizeze rezultatele care pot fi obținute, măsurate în termeni de eficacitate (E);
- un nivel fix al eficacității (E) care trebuie atins, factorii de decizie având ca scop minimizarea costurilor (C).

Analiza cost-eficacitate este utilizată pentru a testa ipoteza nulă, adică cost-eficacitatea unui proiect (a) este diferită de cea a unei intervenții concurente (b) se calculează ca raport:

$$R = (C_a - C_b) / (E_a - E_b) = \Delta C / \Delta E$$

Atunci când sunt evaluate diferite alternative pe parcursul analizei opțiunilor, pentru fiecare din opțiunile avute în vedere față de scenariul „a nu face nimic” se are în vedere următoarea abordare:

- a) estimarea costurilor anuale de investiție și producție care sunt necesare pentru obținerea rezultatului așteptat. Acestea sunt costuri totale (nu incrementale), apărute pe parcursul vieții economice a proiectului;
- b) estimarea valorii reziduale a investițiilor la sfârșitul vieții economice a proiectului (care va fi luată în calcul cu semn negativ, reprezentând valoarea investiției după perioada de referință);
- c) calcularea valorii actualizate a costurilor de investiție și operare pentru fiecare din alternative;
- d) raportarea valorii actualizate a costurilor la rezultatul obținut și compararea indicatorilor de cost-eficacitate

Dacă se consideră că toate alternativele sunt fezabile, opțiunea cu cea mai mică valoare netă actualizată pe unitatea de rezultat (adică alternativa cea mai eficientă) reprezintă alternativa optimă.

Numărul de beneficiari este considerat numărul populației municipiului Slobozia.

| Anul | SCENARIUL 1        |                       |                       |                | SCENARIUL 2        |                       |                       |                |
|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
|      | Nr. de beneficiari | Costuri cu investitia | Costuri de exploatare | Costuri totale | Nr. de beneficiari | Costuri cu investitia | Costuri de exploatare | Costuri totale |
| 1    | 50438              | 2313.827              | 44                    | 2357.827       | 50438              | 5059.389              | 45                    | 5104.389       |
| 2    | 50438              | 0                     | 129                   | 129            | 50438              | 0                     | 132                   | 132            |



1. Obiectul proiectului: Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tipul: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa: str. Alea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

|                    |        |   |     |         |        |   |     |         |
|--------------------|--------|---|-----|---------|--------|---|-----|---------|
| 3                  | 50438  | 0 | 129 | 129     | 50438  | 0 | 132 | 132     |
| 4                  | 50438  | 0 | 175 | 175     | 50438  | 0 | 178 | 178     |
| 5                  | 50438  | 0 | 175 | 175     | 50438  | 0 | 178 | 178     |
| 6                  | 50438  | 0 | 175 | 175     | 50438  | 0 | 178 | 178     |
| 7                  | 50438  | 0 | 175 | 175     | 50438  | 0 | 178 | 178     |
| 8                  | 50438  | 0 | 175 | 175     | 50438  | 0 | 178 | 178     |
| 9                  | 50438  | 0 | 175 | 175     | 50438  | 0 | 179 | 179     |
| 10                 | 50438  | 0 | 176 | 176     | 50438  | 0 | 179 | 179     |
| 11                 | 50438  | 0 | 176 | 176     | 50438  | 0 | 180 | 180     |
| 12                 | 50438  | 0 | 177 | 177     | 50438  | 0 | 180 | 180     |
| 13                 | 50438  | 0 | 177 | 177     | 50438  | 0 | 181 | 181     |
| 14                 | 50438  | 0 | 178 | 178     | 50438  | 0 | 181 | 181     |
| 15                 | 50438  | 0 | 178 | 178     | 50438  | 0 | 182 | 182     |
| valoarea reziduala |        |   |     | -202    |        |   |     | -202    |
| VAN                |        |   |     | 3860.49 |        |   |     | 6534.39 |
| Raportul ACE       | 0.0765 |   |     |         | 0.1296 |   |     |         |

În urma ACE se recomandă scenariul 1 care generează un raport cost/eficacitate mai mic.

#### 4.8. Analiza de sensibilitate

(Prin excepție de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul proiectelor de parteneriat public-privat/de concesiune a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate)

Potrivit HG 907/2016, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, nu se elaborează analiza de sensibilitate.



**Scopul proiectului:** Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Tipul:** S.F. (studiu de fezabilitate)

**Adresa:** str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Beneficiarul proiectului:** UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Data:** 46/14.02.2024

#### 4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor în măsura în care sunt aplicabile

în această etapă a realizării proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

În cazul ambelor scenarii, apreciem că nivelul riscului asociat unei unități de câștig prezintă un nivel mediu, recomandându-se realizarea investiției, în condițiile gestionării eficiente a riscurilor care pot apărea:

în perioada de implementare a investiției:

| Nr crt. | Risc identificat-                                                            | Măsuri de atenuare a riscului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.      | Neimplicarea corespunzătoare a membrilor echipei de management a proiectului | Acest risc poate fi generat de lipsa implicării necorespunzătoare în desfășurarea activităților membrilor echipei de management a proiectului. Cuantificarea riscului: (a) probabilitatea apariției: scăzută (>50%), (b) nivelul controlului intern: ridicat, (c) nivelul impactului: ridicat. Clasificarea riscului: <b>mediu</b> . Impactul generat de consecințele acestui risc se va regăsi în desfășurarea necorespunzătoare a activităților conform planificării realizate în solicitarea de finanțare, fapt care va pune în pericol realizarea indicatorilor de rezultat predefiniți. Măsuri de atenuare: pentru limitarea consecințelor acestui risc se va proceda la inserarea în cuprinsul fișei postului a activităților, responsabilităților și indicatorilor de rezultat pentru fiecare post. Pe toată durata implementării, se va realiza o monitorizare atentă a activității fiecărui membru prin rapoarte individuale de activitate. O altă măsură adoptată de atenuare a consecințelor riscului este organizarea și desfășurarea de ședințe lunare de monitorizare a activităților și rezultatelor proiectului. Manager de risc: Manager proiect |
| 2.      | Insuficiența resurselor                                                      | Acest risc poate fi generat de lipsa resurselor financiare și umane necesare desfășurării activităților prevăzute în solicitarea de finanțare. În ceea ce privește resursele umane, solicitantul dispune de resursa umană cu experiență în implementarea de proiecte similare, și, astfel, dispune de capacitate operațională în vederea desfășurării în bune condiții a activităților proiectului. Impactul insuficienței resurselor financiare poate fi unul ridicat, conducând la imposibilitatea realizării cheltuielilor aferente desfășurării activităților și apariția unor „blocaje” în efectuarea plăților. Cuantificarea riscului: (a) probabilitatea apariției: scăzută (>50%), (b) nivelul controlului intern: ridicat, (c) nivelul impactului: ridicat. Clasificarea riscului: <b>mediu</b> . Măsuri de                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai,  
municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 14.02.2024

|    |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                          | atenuare: In cazul insuficientei resurselor financiare pentru implementarea activitatilor proiectului si sustinerea cheltuielilor in acest sens, se va proceda la decontarea cheltuielilor din alte surse legal constituite. Manager de risc: Manager proiect.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3. | Imposibilitatea respectarii graficului activitatilor                     | Acest risc poate fi generat de eventuale situatii/evolutii care pot sa apara in perioada de implementare a proiectului si care nu au fost prevazute/cunoscute in etapa realizarii documentatiei tehnico-economice, sau ca urmare a unei estimari nerealiste a duratei de implementare a fiecarei activitati. Impactul acestui risc este de natura aparitiei unor intarzieri in realizarea activitatilor si depasirea perioadelor de timp prevazute si bugetate in vederea realizarii acestora. Cuantificarea riscului: (a) probabilitatea aparitiei: scazuta (>50%), (b) nivelul controlului intern: mediu (c) nivelul impactului: mediu. Clasificarea riscului: <b>mediu</b> . Masuri de atenuare: In etapa de realizare a documentatiei tehnico-economice, s-a realizat o fundamentare riguroasa privind volumul de munca si resursele financiare necesare pentru implementarea fiecarei activitati si atingerii rezultatelor predefinite. Astfel, planificarea implementarii activitatilor este una realista. Totusi, in cazul aparitiei unor situatii/evolutii care nu au fost prevazute/cunoscute initial, in baza unei fundamentari similare, se va proceda la prelungirea/decalarea perioadei de implementare. Manager de risc: Manager proiect. |
| 4  | Neatingerea indicatorilor de rezultat stabiliti la nivelul activitatilor | Acest risc poate fi generat de desfasurarea necorespunzatoare a activitatilor repartizate furnizorilor de lucrari, servicii si bunuri. Cuantificarea riscului: (a) probabilitatea aparitiei: scazuta (>50%), (b) nivelul controlului intern: ridicat, (c) nivelul impactului: ridicat. Clasificarea riscului: <b>mediu</b> . Masuri de atenuare: pentru diminuarea efectelor acestui risc se vor specifica clauze contractuale care va pune autoritatea contractanta la adăpost de un comportament inadecvat al repartizate furnizorilor de lucrari, servicii si bunuri, in conditiile respectarii legislatiei specifice. In stabilirea criteriilor de calificare și selecție a furnizorilor de lucrari, servicii si bunuri autoritatea contractanta va urmări sa se demonstreze potențialul tehnic, financiar și organizatoric al fiecărui ofertant, potențial care să reflecte posibilitatea concretă a acestuia de a îndeplini contractul, fără ca acestea să fie restrictive și de natură a diminua cadrul concurențial în care trebuie să se desfășoare în mod optim o procedură de                                                                                                                                                                |





Obiect: Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tip: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Client: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

|   |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                           | achiziție publică. Pentru fiecare activitate complexă, trebuie să fie stabilit un responsabil care urmărește riguros pe toată perioada de implementare a proiectului, evoluția realizării indicatorilor de rezultat predefiniți. Nu în ultimul rând, sunt prevăzute sedințe de lucru lunare la nivelul fiecărei activități prin care sunt urmărite rezultatele obținute și progresul privind atingerea indicatorilor de rezultat. Manager de risc: Manager proiect.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5 | Nerespectarea termenilor contractuali de către furnizorii de bunuri și servicii din motive imputabile lor | Acest risc potențial poate conduce la întârzierea implementării unor activități sau la derularea necorespunzătoare a activităților proiectului.<br><br>Cuantificarea riscului: (a) probabilitatea apariției: scăzută (>50%), (b) nivelul controlului intern: scăzut, (c) nivelul impactului: ridicat. Clasificarea riscului: <b>mediu</b> . Măsurile de atenuare: Pentru evitarea acestei situații la semnarea contractelor de servicii se vor specifica prin clauze contractuale ca răspunderea este în totalitate a prestatorului care va suporta toate cheltuielile suplimentare generate de întârzieri sau neconformități. De asemenea, se impune implementarea unui sistem foarte riguros de supervizare a condițiilor contractuale. Manager de risc: Manager proiect. |
| 6 | Majorarea cheltuielilor, legate de modificări ale cursului valutar, inflație etc                          | Diferențele de curs valutar ce pot interveni între momentul depunerii cererii de finanțare și implementarea proiectului pot genera majorarea unor cheltuieli prevăzute în bugetul proiectului. Cuantificarea riscului: (a) probabilitatea apariției: medie (50%), (b) nivelul controlului intern: mediu, (c) nivelul impactului: ridicat. Clasificarea riscului: <b>mediu</b> . Măsurile de atenuare: demersurile pentru contractarea achizițiilor de bunuri și servicii vor fi demarate din primele luni de implementare a proiectului. Manager de risc: Manager proiect.                                                                                                                                                                                                  |

în perioada de după implementarea investiției:

- înregistrarea unor cheltuieli de exploatare mai mari decât cele previzionate;

Se recomandă elaborarea unui plan de exploatare a investiției conținând indicatori de atins, responsabilități și atribuții.



**Obiectul studiului:** Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Tipul studiului:** S.F. (studiu de fezabilitate)

**Adresa beneficiarului:** str. Alea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Beneficiarul studiului:** UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Data:** 46/14.02.2024

## 5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă), cu excepția cazului în care soluția tehnică face obiectul procedurii de atribuire a contractului de parteneriat public-privat/de concesiune

### 5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Analiza opțiunilor a fost efectuată sub prisma atingerii obiectivelor propuse de proiect.

Variantele care pot fi luate în considerare sunt următoarele:

- I. **Opțiunea zero** – fără a realiza nici o investiție, lăsând situația așa cum este în momentul de față
- II. **Opțiunea maximă** – realizarea investiției în baza scenariului tehnic recomandat de proiectant, cu 2 alternative investiționale:
  - echiparea stadionului din comună, care reprezintă baza de pregătire a sportivilor Clubului Sportiv Municipal Unirea Slobozia, cu o instalație de iluminat nocturn, utilizând proiectoare cu IOD ;
  - echiparea stadionului din comună, care reprezintă baza de pregătire a sportivilor Clubului Sportiv Municipal Unirea Slobozia, cu o instalație de iluminat nocturn, utilizând proiectoare cu LED

**Analiza opțiunii zero – a nu se face nici o investiție, situația rămâne așa cum este în prezent.**

Nerealizarea niciunei investiții pentru a remedia situația actuală are următoarele dezavantaje majore, deoarece nu contribuie la realizarea obiectivelor socio-culturale și economice propuse.

**Avantajele minore ale variantei zero:**

- Nu necesită investiție, situația ar rămâne aceeași.

**Analiza implicațiilor financiare ale variantei zero:**

- Nivel investițional: 0 ron Valoarea lucrărilor C+M = 0 ron

**Analiza opțiunii maxime – realizarea investiției recomandate de proiectant. Avantajele majore ale variantei maxime:**

- Contribuie la realizarea obiectivelor socio-culturale și economice propuse.

**Dezavantaje minore ale variantei maxime:**

- Cost ridicat investițional
- Se execută în 8 luni

**Analiza implicațiilor financiare ale variantei maxime:**

- **scenariul 1 RECOMANDAT**
  - Nivel investițional: 2313827.28 lei cu TVA

Obiectul studiului: Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tipul studiului: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Alea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

- **scenariul 2 NERECOMANDAT**

- Nivel investițional: 5059389.13 lei cu TVA

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e), cu excepția cazului în care scenariul/opțiunea optim(ă) face obiectul procedurii de atribuire a contractului de parteneriat public-privat/de concesiune

Comparând cele două scenarii rezultă ca **SCENARIUL 1** prezintă soluția tehnică recomandată.

**Analiza cost eficacitate** indică scenariul 1 ca fiind cel care generează un cost mai redus, astfel încât se recomandă beneficiarului să opteze pentru finanțarea soluției tehnice aferente.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind (numai dacă se aplică în această etapă de elaborare a studiului de fezabilitate):

- a) obținerea și amenajarea terenului;

Nu este cazul.

- b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului.

Pentru amplasamentul studiat sunt asigurate toate utilitățile existente în zonă. Având în vedere că prin prezentul proiect se vor monta 120 de proiectoare, pentru asigurarea consumului de electricitate a fost solicitat un spor de putere.

- Obiectivul prezentului studiu este propunerea instalării unui sistem de iluminare nocturnă a stadionului 1 Mai din municipiul Slobozia prin:
- Montarea unui număr de 4 stâlpi cu cadru pentru susținerea a 30 de proiectoare fiecare.
- Montarea unui număr de 4 tablouri de comandă cu câte 30 de circuite pentru alimentare individuală a fiecărui proiector.
- Montare proiectoare.

Conform calculului luminotehnic se vor monta un număr de 120 proiectoare care au fluxul luminos 221000 lm, culoare 5700 K. În baza calculului luminotehnic atașat se vor folosi 6 tipologii de proiectoare. Alimentarea lor se va face din tablourile de iluminat nocturn.

Conform calculului luminotehnic realizat respectând EN12193 pentru aceasta investiție rezultă ca sunt necesare 120 proiectoare cu iod, culoare 5700K. Cele 120 proiectoare vor fi de 6 tipuri cu un flux luminos de 230000lm.





**Descrierea proiectului:** Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Tip:** S.F. (studiu de fezabilitate)

**Adresa:** str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Beneficiar:** UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Ornament:** 46/14.02.2024

Alimentarea proiectoarelor se va face din patru tablouri executate TILN1, TILN2, TILN3, TILN4 montate lângă fiecare stâlp de nocturnă. Alimentarea tablourilor TILN1 -TILN4 se va face dintr-un generator, echipat cu AAR.

Proiectoarele cu iod sunt capabile să ofere o lumină puternică și intensă, fiind adesea utilizate pentru iluminarea exterioară în aplicații precum iluminatul arhitectural sau sportiv. Costul proiectoarelor cu iod este mai mic decât al altor variante de pe piață, ceea ce le face o opțiune atractivă și viabilă pentru echiparea stadionului 1 Mai din municipiul Slobozia. De asemenea, proiectoarele cu iod pot fi integrate în anumite sisteme de control și pot fi reglate pentru a obține niveluri specifice de lumină sau efecte de iluminare. Un alt avantaj ar fi greutatea redusă a proiectoarelor cu iod, astfel încât încărcarea stâlpilor este mult mai mică.

#### 5.4.Principali indicatori tehnico-economici aferenți proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune:

- a) indicatori maximali, respectiv contribuția financiară totală la proiect suportată din fonduri publice, care este reprezentată de valoarea totală a cheltuielilor, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, finanțată din bugetele menționate la art. 1 alin. (1) din hotărâre, sub formă de plăți în etapa de pregătire a proiectului, sub formă de plăți în etapa de construcție a proiectului și, respectiv, sub formă de plăți în etapa de operare a proiectului;

Devizul general al investiției, cât și devizele pe obiecte sunt prezentate ca anexă la prezentul studiu.

| INDICATORI ECONOMICI   |              |            |              |
|------------------------|--------------|------------|--------------|
| INDICATOR              | Fără TVA     | TVA        | TVA inclus   |
| VALOARE TOTALĂ PROIECT | 2,009,213.08 | 304,614.20 | 2,313,827.28 |
| din care: C+M          | 1,477,798.67 | 280,781.75 | 1,758,580.42 |

Denumirea proiect: Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Faza: S.F. (studiu de fezabilitate)

Amplasament: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

|                                                                                                   |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Nr. stâlpi cu cadru pentru susținerea a 30 de proiectoare fiecare                                 | 4   |
| Nr. tablouri de comandă cu câte 30 de circuite pentru alimentare individuală a fiecărui proiector | 4   |
| Nr. proiectoare iod cu fluxul luminos 221000 lm, culoare 5700 K                                   | 120 |

Conform calculului iluminotehnic realizat respectând EN12193 pentru aceasta investiție rezultă ca sunt necesare 120 proiectoare cu iod, culoare 5700K. Cele 120 proiectoare vor fi de 6 tipuri cu un flux luminos de 230000lm.

Alimentarea proiectoarelor se va face din patru tablouri executate TILN1, TILN2, TILN3, TILN4 montate lângă fiecare stalp de nocturna. Alimentarea tablourilor TILN1 -TILN4 se va face dintr-un generator, echipat cu AAR.

Calculul energiei

|                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Zonă                          | 6825.00 m <sup>2</sup>          |
| Iluminare medie               | 1677.07 lx                      |
| Putere specifică              | 36,22 W/m <sup>2</sup>          |
| Putere specifică iluminatului | 2,16 W/(m <sup>2</sup> * 100lx) |
| Eficiență energetică          | 46,30 (m <sup>2</sup> *lx)/W    |
| Puterea totală utilizată      | 247200,00 W                     |

- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui proiect de parteneriat public-privat/de concesiune;

| Indicatori                        | Valori fără TVA |
|-----------------------------------|-----------------|
| Valoare construcții și instalații | 1,458,298.67    |
| Valoare investiție C+M            | 1,477,798.67 ✓  |
| Valoare investiție de bază        | 1,458,298.67    |
| Valoare totală investiție         | 2,009,213.08    |



**Obiectul proiectului:** Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Tipul:** S.F. (studiu de fezabilitate)

**Adresa:** str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Beneficiar:** UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Data:** 46/14.02.2024

Instalația de iluminat pentru jocurile programate în nocturnă trebuie să aibă o capacitate de:

- a) Minim 1200 de lucși, pentru jocurile din Liga 1 și cele din Cupa României, începând cu faza sferturilor de finală; minim 1000 de lucși dacă se folosește o instalație de nocturnă mobilă.
- b) Minim 1000 de lucși pentru jocurile din Liga a 2-a și cele din șaisprezecimile și optimile de finală ale Cupei României;
- c) Minim 800 de lucși pentru celelalte jocuri.

Instalația de iluminat trebuie să cuprindă un generator electric de rezervă care să poată intra imediat în funcțiune în cazul în care se întrerupe alimentarea cu energie electrică de la rețeaua publică. Generatorul de rezervă trebuie să asigure iluminarea uniformă a suprafeței de joc cu o intensitate de minim 800 de lucși

- d) durata estimată de execuție a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune, exprimată în ani.

Durata de realizare a investiției a fost estimată la 8 luni

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Pe amplasamentul existent, se afla un stadion aflat în proprietatea beneficiarului U.A.T. Municipiul Slobozia. Pentru acesta se va realiza instalația de iluminat nocturn care să corespundă normativelor și regulamentelor de referință.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite, în măsura în care sunt aplicabile în această etapă

Investiția va fi finanțată din surse proprii asigurate din bugetul Local al Municipiului Slobozia.

Denumirea proiect: Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Tipul: S.F. (studiu de fezabilitate)

Adresa beneficiar: str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

Data: 46/14.02.2024

## 6. Implementarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

### 6.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este Primăria Municipiului Slobozia, județul Ialomița.

Unitatea administrativ teritorială a realizat o serie de investiții atât din fonduri proprii cât și din fonduri guvernamentale sau prin programe europene de finanțare.

Primăria are experiență și deține personalul necesar derulării unei astfel de investiții. Realizarea prezentei investiției este o prioritate pentru Primăria Municipiului Slobozia.

Pe perioada de implementare a proiectului, se va desemna un colectiv de lucru ce se va ocupa cu implementarea proiectului. Acest colectiv va fi format din:

- Manager proiect,
- Responsabil SSM,
- un responsabil tehnic;
- un responsabil economico-financiar;
- un secretar (corespondență, arhivare documentații, legături între finanțator, beneficiar, executant și proiectant).

Beneficiarul va facilita accesul colectivului de lucru la programe de instruire privind gestionarea proiectelor.

### 6.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul previzionat de implementare a investiției, eșalonarea previzionată a investiției pe ani

Prin implementarea proiectului, se urmărește:

- Creșterea gradului de fiabilitate și siguranță a funcționării instalației de nocturnă;
- respectarea Cerințelor FRF și UEFA privind nivelurile de iluminare ale terenului de fotbal
- Reducerea consumului energetic în raport cu nivelul de iluminare
- Reducerea cheltuielilor cu întreținerea și mentenanța instalației de nocturnă

Durata de implementare a proiectului este de 8 luni și reprezintă perioada cuprinsă între data aprobării notei conceptuale și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției finale.

Durata de realizare a obiectivului de investiție este de 7 luni și reprezintă perioada cuprinsă între data aprobării indicatorilor tehnico-economici ai investiției (la faza SF) și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor



**Lucrările proiect:** Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Tip:** S.F. (studiu de fezabilitate)

**Adresa:** str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Beneficiar:** UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Data:** 46/14.02.2024

Durata de execuție a obiectivului de investiție este de 2 luni și reprezintă perioada cuprinsă între data de emitere a ordinului de începere a lucrărilor de execuție și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor.

### 6.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere, cu mențiunea dacă operarea/mentenanța vor constitui responsabilitatea partenerului privat/concesionarului sau responsabilitatea partenerului public/concedentului: etape, metode și resurse necesare

Exploatarea sistemului de iluminat nocturn cuprinde totalitatea operațiilor și activităților efectuate de către personalul angajat în vederea funcționării corecte a acestuia.

Pentru o operare corespunzătoare, la finalizarea lucrărilor vor fi elaborate „Instrucțiunile de exploatare și întreținere”.

Instrucțiunile de exploatare și întreținere vor fi elaborate de executantul lucrărilor și vor cuprinde:

- descrierea detaliată a construcțiilor și instalațiilor cuprinse în lucrare, planurile acestora, schema funcțională;
- modul în care vor fi organizate activitățile de exploatare și întreținere;
- măsurile igienico-sanitare și de protecție a muncii, de pază și de prevenire a incendiilor;
- evidențele ce trebuie ținute de către personalul de exploatare;
- modul de conlucrare cu alte societăți colaboratoare, etc.
- Instrucțiunile de exploatare și întreținere vor fi atașate Manualului de exploatare și întreținere a sistemului de iluminat nocturn.
- Manualul de exploatare și întreținere va fi completat și reaprobat de fiecare dată când în sistem se produc modificări constructive și funcționale. Din 5 în 5 ani, Manualul va fi în orice caz actualizat pentru a se ține seama de experiența acumulată în decursul perioadei de exploatare.
- Prevederile Manualului trebuie aplicate integral și în mod permanent de către personalul de exploatare și întreținere, acesta fiind examinat periodic, la intervale de cel mult un an.

Regulamentul de exploatare și întreținere se va întocmi având în vedere următoarele:

- proiectul construcțiilor și instalațiilor sistemului precum și toate documentațiile și actele modificatoare;
- planurile de situație, schemele funcționale, dispozițiile generale ale construcțiilor și instalațiilor;
- instrucțiunile de exploatare ale construcțiilor și instalațiilor elaborate de către proiectant;
- fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor montate în sistem;
- avizele organelor abilitate privind realizarea și exploatarea lucrărilor de investiție;
- documentația referitoare la recepția de la terminarea lucrărilor și de la recepția finală;
- cartea tehnică a construcției;





**Obiectul proiectului:** Realizarea unei instalații de noaptea pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Tipul studiului:** S.F. (studiu de fezabilitate)

**Beneficiarul:** str. Alea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Beneficiarul:** UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Data:** 46/14.02.2024

- schema administrativă a personalului de exploatare.

Exploatarea sistemului cuprinde totalitatea operațiunilor care se efectuează de către personalul de întreținere și exploatare, astfel încât sistemul să funcționeze în permanență la parametrii stabiliți prin regulamentul de exploatare.

Prin operațiunile de exploatare trebuie să se asigure:

- asigurarea funcționării sistemului de iluminat nocturn

Supravegherea funcționării sistemului cuprinde:

- verificarea sistemului de iluminat nocturn ;

Întreținerea sistemului cuprinde următoarele operațiuni:

- supravegherea funcționării sistemului ca întreg;
- identificarea deficiențelor care implică intervenția echipelor de întreținere;
- revizia preventivă și periodică;
- efectuarea tuturor manevrelor pentru remedierea defecțiunilor

Intervențiile personalului de exploatare se vor reduce doar la cele prevăzute în Manualului de exploatare. Timpul de acțiune trebuie să fie cât mai redus pentru a nu aduce prejudicii desfășurării evenimentelor.

Revizia sistemului se efectuează de două ori pe an, de regulă înainte de perioada de îngheț și după aceasta.

Reparațiile curente constau în remedierea defecțiunilor constatate în timpul operațiunilor de verificare și revizie.

Reparațiile capitale se planifică în funcție de starea generală a sistemului.

Reparațiile accidentale se fac ori de câte ori apare o defecțiune în sistem.

#### 6.4.Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale necesare realizării proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

Prin atribuțiile instituționale ale U.A.T. Municipiul Slobozia și ale Consiliului Local, se întrunesc prerogative privind asigurarea capacității manageriale și instituționale.

## 7. Concluzii și recomandări

Concluziile și recomandările ce vor fi prezentate în continuare vor face referire la OPTIUNEA MINIMALĂ din punct de vedere al costurilor. Aceasta fiind varianta cea mai rentabilă din punct de vedere tehnico-economic în urma analizelor realizate anterior.

**Obiectul studiului:** Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Tipul:** S.F. (studiu de fezabilitate)

**Adresa:** str. Aleea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Beneficiar:** UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Scara:** 46/14.02.2024

Evaluarea situației actuale a stadionului 1 Mai din municipiul Slobozia a evidențiat dependența de lumina naturală și restricțiile asociate acestui aspect. Instalarea unei instalații de iluminat nocturn este esențială pentru a extinde perioada de utilizare a stadionului și pentru a spori flexibilitatea în programarea evenimentelor sportive.

Opțiunea de utilizare a iluminatului cu iod s-a dovedit a fi cea mai potrivită din punct de vedere al bugetului disponibil. Costurile inițiale reduse și durabilitatea acestui tip de iluminat fac din această opțiune o alegere viabilă pentru stadionul 1 Mai din municipiul Slobozia.

Implementarea instalației de iluminat nocturn va avea un impact pozitiv asupra activităților sportive desfășurate pe stadion. Va spori accesibilitatea și flexibilitatea în programarea antrenamentelor și a competițiilor, contribuind la dezvoltarea sportului local și la îmbunătățirea performanțelor sportive.

Execuția lucrărilor va fi realizată de unități specializate care dispun de personal calificat și sistem propriu de asigurare al calității execuției, etapa în care se vor urmări încadrarea în cadrul legislativ general cuprinzând și norme și normative conexe în vigoare la aceasta dată. Aceste norme sunt obligatorii atât pentru proiectant cât și pentru furnizori și executantul lucrărilor, fiecare în domeniul său de responsabilitate. La recepția lucrărilor se va verifica respectarea măsurilor de securitate și sănătate în munca pentru exploatare.

S.C. PRINCO IMPEX S.R.L.

arh. DONA FLORIAN

ing. PETREANU LUCIAN

Data: septembrie 2024



**Obiectul proiectului:** Realizarea unei instalații de nocturnă pentru stadionul 1 Mai, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Tip:** S.F. (studiu de fezabilitate)

**Adresa:** str. Alea Stadionului, nr. 5, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Beneficiar:** UAT Municipiul Slobozia prin Dragoș Soare – primar  
str. Episcopiei nr. 1, municipiul Slobozia, județul Ialomița

**Data:** 46/14.02.2024

## PIESE DESENATE (pentru proiecte fără C+M -după caz)

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

- 1.plan de amplasare în zonă;
- 2.plan de situație;
- 3.planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrie, scheme funcționale, izometrice sau planuri specific (inclusiv Planul de amplasare a utilajelor pe fluxul tehnologic), după caz;
- 4.planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

|                                                      |             |                   |
|------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| Plan de încadrare în zonă și plan de situație        | Planșa A01  | Sc. 1:5000, 1:500 |
| Dimensionare stâlpi nocturnă                         | Planșa R01  | Sc. /             |
| Instalații electrice – Plan de situație              | Planșa IE01 | Sc. 1:500         |
| Instalații electrice - Schema generala de alimentare | Planșa IE02 | Sc. /             |





ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a Studiului de Fezabilitate și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Realizarea unei instalații de nocturna pentru stadionul 1 Mai, Municipiul Slobozia, județul Ialomița” la faza SF.**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de 14 noiembrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț-Alexandru;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 105831/04.11.2024;
- Studiul de Fezabilitate întocmit de S.C. Princo Impex S.R.L.;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:**

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**

**SECRETAR,**





**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia Economico-Financiară**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a Studiului de Fezabilitate și a Devizului General pentru obiectivul de investiții : „Realizarea unei instalatii de nocturna pentru stadionul 1 Mai , Municipiul Slobozia, judetul Ialomita” la faza SF.**

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de 14 noiembrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț-Alexandru;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare – Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 105831/04.11.2024;
- Studiul de Fezabilitate întocmit de S.C. PRINCO IMPEX S.R.L.;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....

..

**PREȘEDINTE,**

**SECRETAR,**