



Nr. 110084/13.11.2024

## HOTĂRĂRE

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Cresterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic “Inaltarea Domnului” – structura scoala gimnaziala “Gheorghe Lazar” Slobozia”, Județul Ialomița – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 14 noiembrie 2024,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnică și Dezvoltare, Serviciului Investiții și Management Proiecte, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 109970/13.11.2024;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții “Cresterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic “Inaltarea Domnului” – structura scoala gimnaziala “Gheorghe Lazar” Slobozia”, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții “Cresterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic “Inaltarea Domnului” – structura scoala gimnaziala “Gheorghe Lazar” Slobozia”, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

**Art. 4.** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art.5.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnică și Dezvoltare, Serviciului Investiții și Management Proiecte, în vederea aducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA  
PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. **110087/13.11.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic “Inaltarea Domnului” – structura scoala gimnaziala “Gheorghe Lazar” Slobozia”, Județul Ialomița – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții**

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Serviciului Investiții și Management Proiecte, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 109970/13.11.2024.

Având în vedere prevederile art.3, alin. 1) și 2) din HG nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Prin Nota Conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Conform art. 4, alin 1), Tema de Proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural, și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Astfel în conformitate cu art. 5, alin. 2), elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare.

Conform Notei Conceptuale, cheltuiala estimată pentru realizarea fazei Documentație de Proiectare pentru obiectivul de investiții este în valoare de 250.000 lei fara TVA.

Consiliului Local Slobozia proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic “Înaltarea Domnului” – structura școala gimnazială “Gheorghe Lazar” Slobozia”, Județul Ialomița – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții.

**PRIMAR,  
POTOR DĂNUȚ ALEXANDRU**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Directia Tehnica si Dezvoltare**

Serviciul Investitii si Management Proiecte

Nr.109970/13.11.2024

Vizat,

Directia Juridica

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind aprobarea Notei Conceptuale și Temei de Proiectare pentru investiția „**Cresterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic “Inaltarea Domnului” – structura scoala gimnaziala “Gheorghe Lazar” Slobozia**”, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții.

Având în vedere prevederile art.3, alin. 1) și 2) din HG nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Prin Nota Conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Conform art. 4, alin 1), Tema de Proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural, și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Astfel în conformitate cu art. 5, alin. 2), elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare.

Conform Notei Conceptuale, cheltuiala estimată pentru realizarea fazei Documentație de Proiectare pentru obiectivul de investiții este în valoare de 250.000 lei fara TVA.

Față de cele menționate, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind Aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru investiția „**Cresterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic “Inaltarea Domnului” – structura scoala gimnaziala “Gheorghe Lazar” Slobozia**” – Faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI).

Anexez prezentului Referat:

1. Nota Conceptuală
2. Tema de Proiectare

Intocmit,

Consilier asistent Balta Ionel

Anexa a referatului de specialitate cu nr.

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

**„Cresterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic  
“Inaltarea Domnului” – structura Scoala Gimnaziala “Gheorghe Lazar” Slobozia”**

### **1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic  
“Inaltarea Domnului” – structura scoala gimnaziala “Gheorghe Lazar” Slobozia”**

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** UAT- Municipiul Slobozia

**1.3. Ordonator de credite (secundar):** Liceul tehnologic “Inaltarea Domnului”

**1.4. Beneficiarul investiției:** UAT- Municipiul Slobozia prin Liceul tehnologic Inaltarea Domnului

### **2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:**

Obiectul lucrarilor de Eficientizare Energetica il constituie scoala gimnaziala “Gheorghe Lazar” din Strada Aleea Scolii nr. 2, cladire aflată în administrarea Liceului Tehnologic “Inaltarea Domnului” din Municipiul Slobozia.

Realizarea Obiectivului propus consta in organizarea/desfasurarea in conditii optime a tuturor activitatilor in vederea imbunatatirii calitatii in educatie si dezvoltarea capitalului uman , gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile.

Educatia este o prioritate absoluta si un agent cheie al asigurarii coeziunii sociale capabil sa contribuie la imbunatatirea climatului democratic European.

Prin asigurarea de conditii de cazare de top atragem copiii din localitatile rurale si astfel ajutam la dezvoltarea operatorilor economici prin noi surse de forta de munca, calificate.

#### **2.1. Scurtă prezentare privind:**

##### **a) deficiențe ale situației actuale:**

Este necesara alinierea la standardele europene, dar mai ales siguranta si sanatatea scolarilor si a cadrelor didactice sunt si vor fi intotdeauna prioritatea administratiei publice locale.

Prin realizarea lucrarilor de Renovare Energetica se are in vedere inregistrarea unor economii majore prin:

- Reducerea pierderilor de caldura si a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie, conducand la utilizarea eficienta a resurselor de energie.
- Imbunatatirea calitatii spatiilor de invatamant.

## **b)efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:**

Realizarea Obiectivului propus consta in organizarea/desfasurarea in conditii optime a tuturor activitatilor in vederea imbunatatirii calitatii in educatie si dezvoltarea capitalului uman , gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile.

Asigurarea unui climat modern si a unor conditii optime in vederea desfasurarii activitatilor specifice din cladirea respectiva.

Cresterea eficientei energetice a cladirii si a gradului de satisfactie al angajatilor si beneficiarilor - copii și tineri din Municipiul Slobozia.

## **c)impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.**

Degradarea continua a cladirii si desfasurarea activitatilor din interiorul acesteia in conditii improprii.

Cresterea cheltuielilor de intretinere, imposibilitatea de modernizare, cresterea gradului de nemulțumire generala a beneficiarilor.

In caz ca nu sunt accesate aceste fonduri, UAT Slobozia și Liceul Tehnologic “Ianltarea Domnului” nu dispun de alte surse de finantare , ceea ce conduce la imposibilitatea realizarii acestor lucrari.

## **2.2.Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**

La nivel local se afla in desfasurare mai multe obiective pentru cresterea eficientei energetice:

- Creșterea eficienței energetice a Casei Municipale de Cultură „Nicolae Rotaru” Slobozia
- Sistem alternativ de mobilitate urbană utilizând stații automate de închiriere a bicicletelor în Municipiul Slobozia-PT+executie
- Sistem inteligent de trafic management și monitorizare bazat pe soluții inovative în Municipiul Slobozia-Executie lucrari
- Rețea integrată de piste de biciclete pentru facilitarea mobilității alternative nepoluante(Pt+Executie lucrari)

Astfel, se justifică necesitatea acestei investiții, fiind considerată o prioritate pentru administrația publică locală.

## **2.3.Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.**

Nu este cazul.

## **2.4.Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

Nu este cazul.

## **2.5.Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se urmareste eficientizarea energetica a imobilului, prin reducerea consumului de energie si scaderea costurilor de utilitati, dar totodata

este prioritară sănătatea celor care participă la activitățile specifice derulate în cadrul grădiniței, dar și a angajaților ce deservește această instituție.

Reabilitarea următoarelor elemente, în funcție de necesități, după vizita în teren împreună cu proiectantul:

- instalații termice și corpuri de încălzire;
- instalații sanitare și corpuri sanitare;
- reabilitare termică a elementelor de înveliș a clădirii: placa sub pod, placa pe sol;
- instalații electrice și corpuri de iluminat;
- finisaje interioare și exterioare;
- dotări conform necesarului stabilit de normative;
- alte lucrări care se vor considera necesare după analizarea clădirii de către proiectant/expert.

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

#### **3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- Costurile unei investiții similare realizate
- Standarde de cost pentru investiții similare

Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții: 2.500.000 lei, fără TVA.

#### **3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege**

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: documentații tehnico-economice (Expertiza tehnică, DALI, PAC, POE, PT, CS, DE ), asistență tehnică din partea proiectantului – 250.000 lei exclusiv TVA.

#### **3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):** Fonduri Europene

### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Obiectul investiției îl constituie „Cresterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic “Înălțarea Domnului” – structura Școala Gimnazială “Gheorghe Lazar” Slobozia”, proprietate publică a Municipiului Slobozia, administrată de Liceul Tehnologic “Înălțarea Domnului” din anul 2022, conform HCL 131/2020.

Clădirea este înscrisă în Cartea Funciara Nr. 39446 Slobozia .

### **5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

Obiectul investitiei il constituie Scoala Gimnaziala "Gheorghe Lazar" ,cu urmatoarele caracteristici tehnice:

- Suprafata construita la sol: 467 mp;
- Regim de Inaltime: P+2E;
- Suprafata construita desfasurata: 1401 mp;
- Fundatie din beton, structura de rezistenta samburi din beton armat cu pereti din caramida.

**b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:**

Amplasament: Strada Aleea Scolii nr 2

Vecinătăți:

N – Domeniul Public al Municipiului Slobozia ;

S – Aleea Garofitei;

V – Aleea Scolii;

E – Domeniul Public al Municipiului Slobozia.

**c)surse de poluare existente în zonă;** - nu exista surse de poluare in zona;

**d)particularități de relief-relieful este tipic zonelor de campie ;**

Amplasamentul se afla situat in Zona de Sud a Municipiului Slobozia .

**e)nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Clădirea beneficiază de racorduri la toate utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică, gaz metan, internet).

**f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Daca la executia lucrarilor de constructii vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune masurile care se impun.Din avizele obtinute stabilite prin certificatul de urbanism daca rezulta ca ar exista in amplasament retele care trebuie relocalate, vor fi prevazute surse financiare pentru relocalarea lor.

**g)posibile obligații de servitute;**

Toate amplasamentele invecinate au acces la infrastructura oraseneasca.

**h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:- nu este cazul**

**i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;- conform reglementari urbanistice impuse de planul urbanistic zonal**

**j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.- nu este cazul**

**6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a)destinație și funcțiuni:**

Se propune „Cresterea eficientei energetice – Liceul Tehnologic “Inaltarea Domnului” – structura Scoala Gimnaziala “Gheorghe Lazar” Slobozia”, pentru o cladire care are caracteristicile functionale pentru destinatia ei: invatamant/educatie non-formală și de tineret.



Obiectivul propus are in vedere cresterea calitatii si dezvoltarii capitalului uman.

**b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

Date tehnice:

Se propune si se preconizeaza urmatoorii parametrii si caracteristici tehnice:

- Imbunatatirea izolatiei termice a anvelopei cladirii (pereti exterior, ferestre si usi, planseu peste ultimul nivel, planseu peste subsol), a sarpantelor si invelitorilor;
- Introducerea, reabilitarea si modernizarea, dupa caz, a instalatiilor pentru prepararea, distributia si utilizarea agentului termic pentru incalzire si a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare si climatizare, a sistemelor de ventilare mecanica si recuperare a caldurii;
- Utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie al cladirii;
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, cu respectarea normelor si reglementarilor tehnice;
- Orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului.

**c)durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funțiilor propuse:**

Conform Prescriptiilor legale.

**d)nevoi/solicitări funcționale specifice.**

Proiectantul va prezenta Beneficiarului eventualele nevoi/solicitari functionale specifice inainte de predarea formei finale a documentatiei tehnico-economice.

**7.Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
  - Expertiză tehnică – pentru stabilirea starii fizice a cladirii, ca o premisa a continuarii lucrarilor de reabilitare
  - Audit energetic – pentru stabilirea solutiilor optime de reabilitare termica.

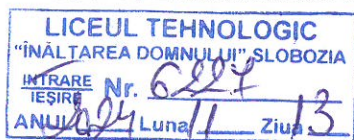
Director,  
Prof. Nedeloiu Iulia



LICEUL TEHNOLOGIC "ÎNĂLȚAREA DOMNULUI" SLOBOZIA

Str.Aleea Pieții, nr.8, Slobozia, Ialomița, cod postal: 920036,

Tel/Fax:0243/231049 e-mail: sc\_nr6\_slobozia@yahoo.com , Web: https://ltid.ro/



## Temă de proiectare

### SERVICII ELABORARE DALI / DTAC / PTE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

**„Cresterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului “ - structura Școala Gimnazială „ Gheorghe Lazăr “ Slobozia**

#### 1. Informații generale

1.1.Denumirea obiectivului de investiții: „Cresterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului “ - structura Școala Gimnazială „ Gheorghe Lazăr “ Slobozia.

1.2.Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar)

Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului “

1.4.Beneficiarul investiției

Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului “

1.5.Elaboratorul temei de proiectare

Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului “

#### 2.Date de identificare a obiectivului de Investiții

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care se propune amenajarea clădirii este localizat în intravilanul Municipiului Slobozia, iar clădirea pentru care se proiectează investiție aparține domeniului public al municipiului.

Obiectul investiției îl constituie „Cresterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului “ – structura Școala Gimnazială „ Gheorghe Lazăr “ Slobozia , proprietate publică a Municipiului Slobozia, administrată de Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului “ din anul 2022, conform HCL nr. 131/2020, OUG 57/2019, CF 39446,Nr Cad. 39446.



Clădirea este înscrisă în Cartea Funciara Nr. 39446 Slobozia .

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse :

Obiectul investiției îl constituie „Creșterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic „ Înălțarea Domnului “ - **structura Școala Gimnazială „ Gheorghe Lazăr “ Slobozia** , proprietate publică a Municipiului Slobozia, HCL nr. 131/2020, OUG 57/2019, CF 39446,Nr Cad. 39446 . Clădirea este înscrisa in Cartea Funciara Nr. 39446 Slobozia .

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Vecinătăți:

N – domeniul public al judetului Ialomita

S – Aleea Garofitei

E – domeniul public al judetului Ialomita

V – Aleea Școlii

c)surse de poluare existente în zonă:

Nu există surse de poluare în zonă .

d)particularități de relief:

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zonă plană, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief croturi sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

● regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală + 10 ÷ 11 °C
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie - 3,0 °C
- temperaturile medii multianuale în luna iulie + 23 ÷ 24 °C
- temperatura maximă (august 1951) + 44°C
- temperatura minimă (februarie 1954) - 30 °C.

● regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an

● regimul vanturilor -vanturi aspre predominant din nord-est(Crivatul), uscate dinspre sud-vest(Austrul) și umede dinspre sud (Baltărețul).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Clădirea beneficiază de racorduri la toate utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică, gaz metan, internet).



f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

- Rețelele edilitare (comunicații, energie electrică, gaz, apă, canal etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane. Dacă la executia lucrărilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun, iar lucrările vor fi suportate din capitolul prevăzut pentru acest tip de lucrări. La elaborarea proiectului tehnic din avizele obținute dacă rezulta că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Se propune "Creșterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului” - **structura Școala Gimnazială „Gheorghe Lazăr” Slobozia**, învățământ/educație-școală.

Obiectivul propus are în vedere creșterea calitatii și dezvoltării capitalului uman.

a) destinație și funcțiuni:

Se propune și se preconizează următorii parametri și caracteristici tehnice:

- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereti exterior, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a sarpantelor și învelitorilor;
- Introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilație și climatizare, a sistemelor de ventilație mecanică și recuperare a căldurii;
- Utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie al clădirii;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, (tip led) cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- Refacerea acoperișului tip șarpantă
- Refacerea instalațiilor electrice
- Înlocuire tâmplărie



- Montare panouri solare și pentru apă caldă
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului.
- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**
- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereti exterior, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a sarpantelor și învelitorilor;
- Introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilație și climatizare, a sistemelor de ventilație mecanică și recuperare a căldurii;
- Utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie al clădirii;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului.
- Refacerea acoperișului tip șarpantă, refacerea instalațiilor electrice, înlocuire tâmplărie, montare panouri solare și pentru apă caldă,

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.

e) număr estimat de utilizatori:

Elevi, cadre didactice și personal auxiliar și nedidactic 170 – de utilizatori

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Conform Prescripțiilor legale.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Reabilitarea următoarelor elemente, în funcție de necesități, după vizita în teren împreună cu proiectantul:

- instalații termice și corpuri de încălzire;
- instalații sanitare și corpuri sanitare;
- reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii: placa sub pod, placa pe sol;
- instalații electrice și corpuri de iluminat;
- finisaje interioare și exterioare;
- dotări conform necesarului stabilit de normative;



- alte lucrari care se vor considera necesare dupa analizarea cladirii de catre proiectant/expert tehnic

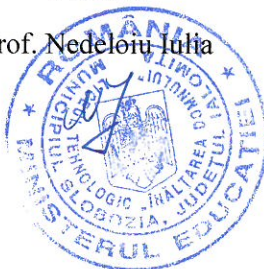
#### 2.4.Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Proiectul se va supune tuturor reglementarilor legislative naționale și locale.

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.
- HG 907/2016

Director

Prof. Nedeloru Iulita



Întocmit,

Popescu Corneliu



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia Economico-Financiară**

**RAPORT DE AVIZARE**

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic “Inaltarea Domnului” – structura scoala gimnaziala “Gheorghe Lazar” Slobozia”, Județul Ialomița – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții**

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de 14 noiembrie 2024 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportului de specialitate al Serviciului Investiții și Management Proiecte, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 109970/13.11.2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,**

**SECRETAR,**



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic “Înaltarea Domnului” – structura școala gimnazială “Gheorghe Lazar” Slobozia”, Județul Ialomița – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de 14 noiembrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportului de specialitate al Serviciului Investiții și Management Proiecte, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 109970/13.11.2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,**

**SECRETAR**