



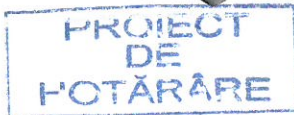
**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 74838/10.07.2024



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a trei terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară din data de 15 iulie 2024,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului viceprimar Mușat Gabriel;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 74605/2024;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 74900/04.07.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin (1), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, ale art. 23 lit. e), art. 100, art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin.(1) lit. b) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – (1) Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire a următoarelor terenuri aparținând domeniului privat al UAT Municipiul Slobozia:

a) Teren în suprafață de 6547 mp, situat în municipiul Slobozia, șos Brăilei, lot 16, având nr. cad. 41566, intabulat în CF 41566;

b) Teren în suprafață de 6972 mp, situat în municipiul Slobozia, șos Brăilei, lot 17, având nr. cad. 41568, intabulat în CF 41568;

c) Teren în suprafață de 5070 mp, situat în municipiul Slobozia, șos Brăilei, lot 18, având nr. cad. 41569, intabulat în CF 41569.

(2) În urma alipirii va rezulta imobilul cu numărul cadastral 43543, situat în localitatea Slobozia, șos. Brăilei, județul Ialomița, având suprafața măsurată de 18.589 mp.

**Art. 2.** – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind alipirea terenurilor prevăzute la art. 1.

**Art. 3.** – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. 4.** – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției de Urbanism și Serviciii Utilități Publice, Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.



**PRIMAR**  
**MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Nr. 74837/10.07.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a trei terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia**

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 74605/2024.

Prin referatul de admitere nr. 74900/04.07.2024 emis de OCPI Ialomița se aprobă alipirea a trei terenuri situate în municipiul Slobozia șos. Brăilei.

Terenurile sus menționate sunt înscrise la poziția nr. 1556 din Anexa H.C.L.-ului 104/2011 și au următoarele elemente de identificare:

- 1) Teren în suprafață de 6547 mp, situat în municipiul Slobozia, șos Brăilei, lot 16, având nr. cad. 41566, intabulat în CF 41566;
- 2) Teren în suprafață de 6972 mp, situat în municipiul Slobozia, șos Brăilei, lot 17, având nr. cad. 41568, intabulat în CF 41568;
- 3) Teren în suprafață de 5070 mp, situat în municipiul Slobozia, șos Brăilei, lot 18, având nr. cad. 41569, intabulat în CF 41569;

Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma alipirii terenul rezultat vor avea o suprafață de 18.589 mp va fi situat în șos. Brăilei lot 16, 17, 18, va avea nr cad 43543 și va fi înscris în CF 43543.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. b) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.
- Art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**VICEPRIMAR,**  
**Gabriel Mușat**







ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

**Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice**  
**Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**

**NR. 74605/09.07.2024**  
**EX. 2/2**

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin referatul de admitere nr. 74900/04.07.2024 emis de OCPI Ialomița se aprobă alipirea a trei terenuri situate în municipiul Slobozia șos. Brăilei.

Terenurile sus menționate sunt înscrise la poziția nr. 1556 din Anexa HCL-ului 104/2011 și au următoarele elemente de identificare:

4) Teren în suprafață de 6547 mp, situat în municipiul Slobozia, șos Brăilei, lot 16, având nr. cad. 41566, intabulat în CF 41566;

5) Teren în suprafață de 6972 mp, situat în municipiul Slobozia, șos Brăilei, lot 17, având nr. cad. 41568, intabulat în CF 41568;

6) Teren în suprafață de 5070 mp, situat în municipiul Slobozia, șos Brăilei, lot 18, având nr. cad. 41569, intabulat în CF 41569;

Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma alipirii terenul rezultat vor avea o suprafață de 18.589 mp va fi situat în șos. Brăilei lot 16, 17, 18, va avea nr cad 43543 și va fi înscris în CF 43543.

Față de cele sus menționate propunem alipirea terenurilor situate în mun. Slobozia, șos. Brăilei lot 16, 17 și 18 conform referatului de admitere.

**Șef Birou Patrimoniu,**  
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

**Vizat Jurdic,**  
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

**Șef Birou Urbanism,**  
Radu Cristian

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

**Cadastru,**  
Ing. Ciobanu Laurențiu



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**  
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:  
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	74900
Ziua	04
Luna	07
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei UAT SLOBOZIA  
Domiciliul Loc. Slobozia, Str EPISCOPIEI, Nr. 1, Jud. Ialomita

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **74900** din data **04-07-2024**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **41566** situat in Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 6547 mp;
- 2) **41568** situat in Loc. Slobozia, Sos BRAILEI, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 6972 mp;
- 3) **41569** situat in Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 5070 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 43543, situat in Loc. Slobozia, Sos BRAILEI, Jud. Ialomita, Lot 16, Lot 17, Lot 18, UAT Slobozia având suprafata măsurată 18589 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 08-07-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

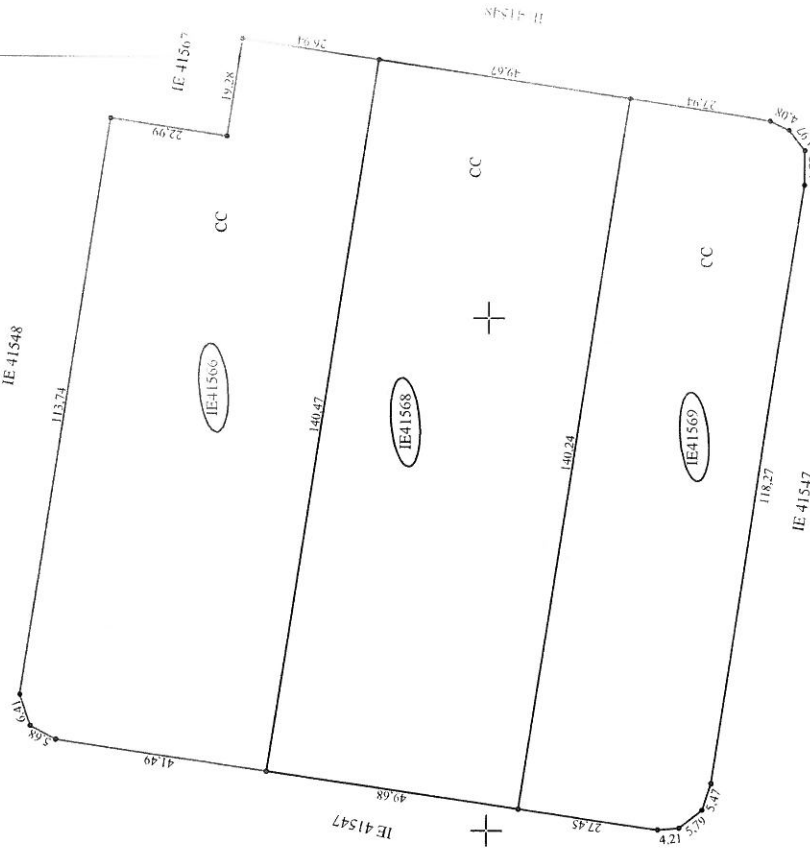
**Inspector**

Jenica Ion

Digitally signed  
by Jenica Ion  
Jenica Ion  
Date:  
2024.07.08  
14:21:38 +03'00'

ANEXA NR.17  
Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de alipire  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41566-41508-41569	18589	localitatea Slobozia, soseaua Brailei Lot 16, Lot 17, Lot 18
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
41566-41508-41569		Slobozia



Semnat digital de  
MOCANU METIN-  
COSMIN  
Data: 2024.07.03  
15:29:56 +03'00'

MOCANU  
METIN-  
COSMIN

alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)			Situatia viitoare (dupa alipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
41566	6547	CC			
41568	6572	CC			
41569	5470	CC			
<b>Total</b>	<b>18589</b>			<b>18589</b>	
Descrierea imobilului			Descrierea imobilului		
loc. Slobozia, Lot 16			loc. Slobozia, Sos. Brailei, Lot 16, Lot 17, Lot 18		
Sos. Brailei, Lot 17					
loc. Slobozia, Lot 18					

SC TRADING IM SRL  
 Clasa IV  
 Confirma atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului  
 in sistemul integrat de cadastru si carte funciara  
 Digitally signed by  
 Jenica Ion  
 14.03.2024  
 14:38:04 +03:00  
 Inspector  
 Semnatura

Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului  
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara  
Digitally signed by  
Jenica Ion  
14.03.2024  
14:38:04 +03:00  
Inspector  
Semnatura



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**

LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	74900
Ziua	04
Luna	07
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 43543 / UAT Slobozia**

**TEREN** Intravilan

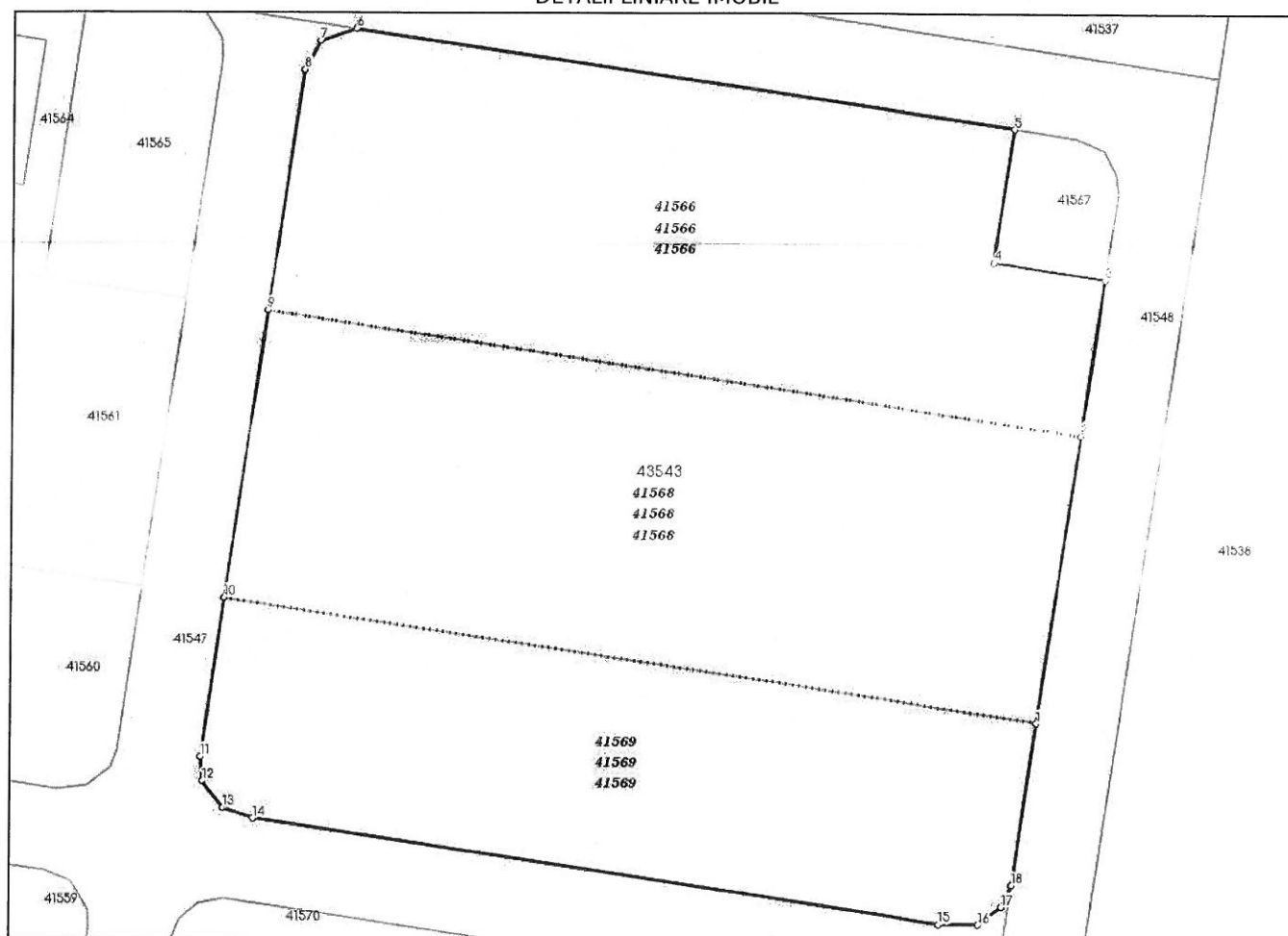
**Adresa:** Loc. Slobozia, Sos BRAILEI, Jud. Ialomita, Lot 16, Lot 17,  
 Lot 18

Comuna/Oraș/Municipiu: Slobozia

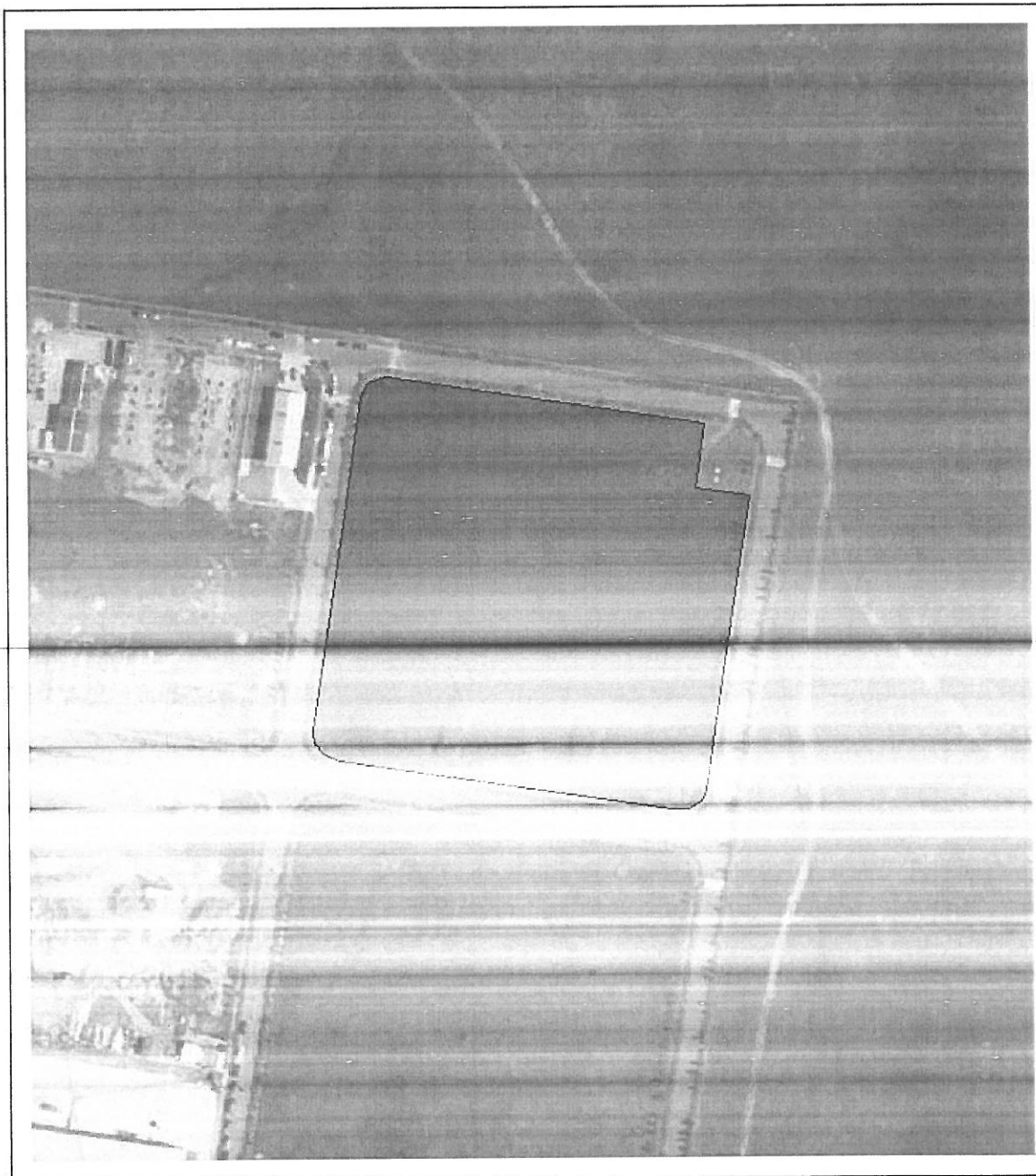
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
43543	18589	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	18.589			Lot 16, Lot 17, Lot 18
<b>TOTAL:</b>			<b>18.589</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	690.142,892 345.172,662	2	690.150,342 345.221,775	49.675
2	690.150,342 345.221,775	3	690.154,382 345.248,41	26.94
3	690.154,382 345.248,41	4	690.135,322 345.251,31	19.279
4	690.135,322 345.251,31	5	690.138,754 345.274,047	22.994
5	690.138,754 345.274,047	6	690.026,284 345.291,005	113.741
6	690.026,284 345.291,005	7	690.020,215 345.288,945	6.409
7	690.020,215 345.288,945	8	690.017,51 345.283,956	5.675
8	690.017,51 345.283,956	9	690.011,474 345.242,904	41.493
9	690.011,474 345.242,904	10	690.004,249 345.193,756	49.676
10	690.004,249 345.193,756	11	690.000,255 345.166,594	27.455
11	690.000,255 345.166,594	12	690.000,625 345.162,397	4.213
12	690.000,625 345.162,397	13	690.004,192 345.157,833	5.793
13	690.004,192 345.157,833	14	690.009,372 345.156,083	5.468
14	690.009,372 345.156,083	15	690.126,3 345.138,292	118.274
15	690.126,3 345.138,292	16	690.133,07 345.138,266	6.77
16	690.133,07 345.138,266	17	690.136,983 345.141,336	4.974
17	690.136,983 345.141,336	18	690.138,701 345.145,037	4.08
18	690.138,701 345.145,037	1	690.142,892 345.172,662	27.941

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	74900	04.07.2024	09.07.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 74900 înregistrată la data de 04.07.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	41566	6547	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita
2	41568	6972	Loc. Slobozia, Sos BRAILEI, Jud. Ialomita
3	41569	5070	Loc. Slobozia, Jud. Ialomita



Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 08-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Jenica Ion**





**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a trei terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de ..... iulie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului viceprimar Mușat Gabriel;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 74605/2024;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 74900/04.07.2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Viceprimar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin (1), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, ale art. 23 lit. e), art. 100, art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin.(1) lit. b) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 129 alin. 2) lit. c), art. 139 alin. 3) lit. g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:**

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,**  
**Bunea Constantin-Dorel**