



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 119344/11.12.2024

HOTĂRÂRE

Privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și terenul aferent începând cu anul 2025, pentru imobilul situat în Slobozia, str. Ștefan cel Mare, nr. 23A

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru.
- Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 117.874/06.12.2024.
- Referatul Comisiei abilitate să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare înregistrat sub nr. 112657/20.11.2024.
- H.C.L. Slobozia nr. 112/25.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2025.
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia.
- Prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului IX pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și terenul aferent începând cu anul 2025, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, str. Ștefan cel Mare, nr. 23A, ca urmare a constatării stării de clădire și teren neîngrijite.

(2) Imobilul (casă+teren) evidențiat la alin. (1) este proprietatea lui Dumitru Gheorghe, cu domiciliul fiscal în municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 91, bl.MB 15, sc.A, ap.2, Județul Ialomița.

Art. 2 – (1) Proprietarul imobilului prevăzut la art. 1 alin. (1) va înștiința Comisia abilitată să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite cu privire la efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului, în vederea constatării încetării stării de clădire și teren neîngrijite;

(2) Constatarea efectuării lucrărilor de întreținere/îngrijire prin care va înceta starea de clădire și teren neîngrijite se va face pe baza unui Proces-verbal de conformitate încheiat de Comisia prevăzută la alin. (1);

(3) Revenirea la impozitul aferent clădirii și terenului, conform zonei de impozitare în care se află amplasate, se va face începând cu anul fiscal următor celui în care a fost încheiat Procesul-verbal de conformitate prevăzut la alin. (2).

Art. 3 – Direcția Finanțe Publice Locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale, în vederea ducerii la îndeplinire.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 119347/11.12.2024

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe cladire si terenul aferent începând cu anul 2025, pentru imobilul situat în Slobozia, str. Stefan cel Mare, nr.23A

Proiectul de hotărâre promovat și supus atenției dumneavoastră pentru analiză și adoptare are la bază Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 117.874/06.12.2024.

Conform prevederilor art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale pct.168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local are posibilitatea de a lua măsuri în ceea ce privește majorarea impozitului cu până la 500% pentru cladirile și terenurile neingrijite, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria terenurilor și cladirilor neingrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

În baza regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a cladirilor și terenurilor neingrijite, aprobat prin HCL nr.98/27.04.2023, au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri și terenuri cu stare tehnică nesatisfăcătoare.

În acest sens a fost întocmită pentru fiecare clădire verificată, de către Comisia de identificare a cladirilor și terenurilor neingrijite constituită prin Dispoziția nr.1272/17.08.2016, Nota de constatare a stării acestora.

Având în vedere faptul că Nota de constatare nr.111.549/18.11.2024, a clădirii și terenului aferent situate în Slobozia, str.Stefan cel Mare, nr.23 A, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a acestora, deficiențele nefiind remediate de către proprietar până la data dispusă în Somatie;

În conformitate cu prevederile art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale pct.168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, **propunem majorarea cu 500% a impozitului pe cladire si terenul aferent, începând cu anul 2025, pentru imobilul de la adresa mai sus menționată, data fiind constatarea făcută în baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin HCL nr.98/27.04.2023.**

Valoarea impozitului pe cladire – 12 lei/an;

Valoarea impozitului pe cladire după majorare – 72 lei/ an;

Valoarea impozitului pe teren – 133 lei/an;

Valoarea impozitului pe teren după majorare – 798 lei/ an.

În acest sens, prin H.C.L. Slobozia nr. 98/27.04.2023 a fost adoptat „Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neingrijite situate în Municipiul Slobozia”, denumit în continuare „Regulament”.

Conform acestui Regulament, prin clădiri sau terenuri neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia, pentru care se va aplica majorarea de impozit, conform Titlului IX pct. 168 din HG nr. 1/2016, se înțelege:

- a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;
- b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură.

De asemenea, prin acest Regulament se stabilește modalitatea de identificare, de constatare a stării tehnice a imobilelor neîngrijite, precum și modalitatea prin care se aduce la cunoștința contribuabilului măsurile pe care trebuie să le întreprindă acesta în vederea remedierii celor constatate.

Având în vedere prevederile legale sus-menționate, precum și documentațiile întocmite de Comisia abilitată să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare, constituită prin Dispoziție, Direcția Finanțe Publice Locale a înaintat Primarului Municipiului Slobozia un set de propuneri individuale în vederea promovării unor hotărâri de consiliu local prin care să se aprobe majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri și/sau pe terenuri neîngrijite situate în municipiul Slobozia.

Fiecare proiect de hotărâre va fi însoțit de Raportul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale, de Referatul și notele de constatare întocmite de Comisia abilitată să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, conform Regulamentului.

Potrivit art. 129 alin (2) lit b) coroborat cu alin (4) lit. c) din Codul Administrativ, autoritatea deliberativă, în speță Consiliul Local al Municipiului Slobozia are competență în stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, motiv pentru care propun spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,
POTOR DĂNUȚ ALEXANDRU**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Directia Finante Publice Locale

117.874 /06.12.2024

REFERAT

Privind majorarea cu 500% a impozitului pe cladire si terenul aferent incepand cu anul 2025, pentru imobilul situat in Slobozia, str.Stefan cel Mare, nr.23A

Conform prevederilor art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si ale pct.168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local are posibilitatea de a lua masuri in ceea ce priveste majorarea impozitului cu pana la 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite, identificate conform criteriilor de incadrare in categoria terenurilor si cladirilor neingrijite stabilite prin hotarare a consiliului local.

In baza regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite, aprobat prin HCL nr.98/27.04.2023, au fost efectuate verificari si constatari in teren, identificandu-se cladiri si terenuri cu stare tehnica nesatisfacatoare.

In acest sens a fost intocmita pentru fiecare cladire verificata, de catre Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite constituita prin Dispozitia nr.1272/17.08.2016, Nota de constatare a starii acesteia.

Avand in vedere faptul ca Nota de constatare nr.111.549/18.11.2024, a cladirii si terenului aferent situate in Slobozia, str.Stefan cel Mare, nr.23 A, a relevat starea tehnica nesatisfacatoare a acestora, deficientele nefiind remediate de catre proprietar pana la data dispusa in Somatie;

In conformitate cu prevederile art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si ale pct.168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, **propunem majorarea cu 500% a impozitului pe cladire si terenul aferent, incepand cu anul 2025, pentru imobilul de la adresa mai sus mentionata, data fiind constatarea facuta in baza**

criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin HCL nr.98/27.04.2023.

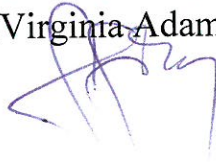
Valoarea impozitului pe cladire – 12 lei/an;

Valoarea impozitului pe cladire dupa majorare – 72 lei/ an;

Valoarea impozitului pe teren – 133 lei/an;

Valoarea impozitului pe teren dupa majorare – 798 lei/ an.

Director executiv,
ec. Virginia Adam





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr.112657/ 20.11.2024

REFERAT

Pentru punerea în aplicare a prevederilor H.C.L. nr.112/ 25.04.2024 Anexa 8, privind Regulamentul pentru stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia, comisia numită prin Dispoziția Primarului nr.1290/ 15.09.2022, a identificat un bun imobil ca fiind neîngrijit/ părăsit/ abandonat/ stare de paragină, fapt ce a dus la întocmirea de Note de constatare și Somații proprietarilor imobilelor.

Prin acestea au fost dispuse măsuri și termene de remediere.

După expirarea termenului de remediere s-au efectuat reverificări ale imobilelor, constatându-se următoarele:

-la imobilul (clădire+teren) situat în intravilanul municipiul Slobozia, jud.Ialomița, str.Ștefan cel Mare, nr.23A, proprietarul **DUMITRU GHEORGHE**, cu domiciliul fiscal în mun.Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr.91, bl.MB15, sc.A, ap.2, județul Ialomița, nu a dus la îndeplinire toate măsurile dispuse motiv pentru care a fost întocmită Nota de constatare nr.111549/ 04.11.2024;

Ca urmare, conform prevederilor art. 4 din H.C.L. nr.112/ 25.04.2024 vă transmitem documentația cu propunere de majorare a impozitului pe clădiri și terenurile neîngrijite ce aparțin proprietarului mai sus menționat în referat, începând cu anul fiscal 2025.

Anexăm documente justificative în susținerea celor de mai sus.

COMISIA PREȘEDINTE: NICULAE IOANA-IULIA

MEMBRI: LUPAȘCU RADU BOGDAN

STANCIU BIANCA ELENA

RUSEN TUDORIȚA

MATEI LAURENȚIU

BĂNICĂ STAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149.

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 111549/ 18.11.2024

NOTA DE CONSTATARE

DUMITRU GHEORGHE-

B-dul. Matei Basarab, nr. 91, bl. MB15, sc. A ap. 2, mun.Slobozia, Jud. Ialomița

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 18.11.2024 la ansamblul de bunuri imobile situat în mun.Slobozia, strada Ștefan cel Mare, nr.23A pentru efectuare reverificări și a constatat menținerea clădirii și a terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL- este neîngrijit, acoperit cu vegetație crescută în exces, necontrolat. Pe teren este abandonat un autovehicul marca Alfa Romeo 156 cu nr.înmatriculare BX 514YJ;

- împrejmuirea/gardul este nevopsit, prezintă deformări/degradări și înclinări structurale vizibile, are porțiuni lipsă atât pe latura sudică comună cu str.Vasile Alecsandri cât și pe latura estică comuna cu Lotul nr.3

CLĂDIREA- Învelitoarea realizată din plăci ondulate de azbociment este degradată parțial. Suficientă reșezarea învelitorii și remedieri locale;

-Jgheaburi, burlane și aruncătoare lipsă parțial;

-Degrădări locale ale tencuiei (10-30% din suprafața fațadelor). Suprafețele se retencuiesc și rezugravesc;

-Zugraveala lipsește. Suprafețele se refac și se zugrăvesc în totalitate;

-Tâmplăria prezintă materiale componente deteriorate, deformate, nefinisate, cu vopsea exfoliată și cu ușile de acces metalice ruginite. Reparații și înlocuire;

-Pereții prezintă crăpături, găuri și elemente lipsă.

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire / teren identificat mai sus începând cu anul fiscal 2025.

Față de nota de constatare nr.189/ 17.06.2024, nota de constatare nr.69487/ 18.06.2024 și somația nr.69514/ 18.06.2024 transmise prin poștă cu confirmare de primire proprietarii nu au luat măsuri pentru **remedierea** în totalitate a deficiențelor constatate de către comisie prin actele întocmite (*dovada 14 foto în format digital*).

COMISIA

PRESEDINTE: NICULAE IOANA-IULIA

MEMBRI: 1.LUPAȘCU RADU BOGDAN

2.STANCIU BIANCA ELENA

3.RUSEN TUDORIȚA

4.MATEI LAURENȚIU

5.BĂNICĂ STAN

sta
e luni

PA Slobozia_2)

382.1.c. 2386995

CONFIRMARE DE PRIMIRE 1 NR. 68619486

0189

DFPL Beni nr: Anexa 8 la
HCL nr.112/ 189/ 69487/

Expeditör: PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA
Adresă: Str.Episcopiei,nr 1, Slobozia, Ialomita

PP Slobozia



68619486

Destinatar: **DUMITRU GHEORGHE**
Adresă: Matei Basarab, nr. 91, bl. MB15, sc.A, ap. 2,, Slobozia, Ialomita

[Signature]
Semnatura
L.S.

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea: **DUMITRU GHEORGHE** Nr. **52 550 999**
in calitate de: **DESTINATAR** Data: **28.06.2023**

AVIZ1 Data: **28.06.2023** Modiv: NS AG RP AI N RA

OBS:



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

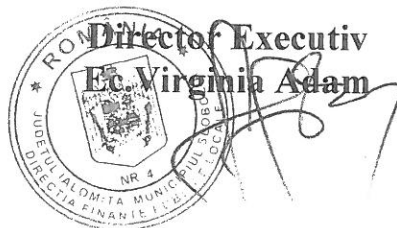
Direcția Finanțe Publice Locale

Nr.69605/ 19.06.2024

Către,

DUMITRU GHEORGHE-B-dul, Matei Basarab, nr. 91, bl. MB15, sc.A, ap. 2,
mun.Slobozia, Jud. Ialomița

În vederea aplicării prevederilor art.489 alin.(5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și pct.168 din H.G. nr.1/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr.227/ 2016 privind Codul fiscal vă înaintăm **Somația nr.69514/ 18.06.2024**, privind măsurile dispuse referitoare la ansamblul de bunuri imobile situat în intravilanul municipiul Slobozia, jud.Ialomița, str.Ștefan cel Mare, nr.23A, ansamblu de bunuri imobile compus din teren având suprafața de 163 m.p. și clădire-garaj având suprafața de 30 m.p., identificat ca fiind neîngrijit/ abandonat.



**Director Executiv
Ec. Virginia Adam**

**Întocmit
Bănică Stan**

ANEXA NR. 5 la Regulament



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 69514/ 18.06.2024

CĂTRE,
DUMITRU GHEORGHE- B-dul. Matei Basarab, nr. 91, bl. MB15, sc. A ap. 2,
mun.Slobozia, Jud. Ialomița

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, numită prin Dispoziția Primarului nr.1290/ 15.09.2022 vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

Prin care vă pune în vedere ca până la data de **15.11.2024** să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere / îngrijire a terenului și clădirii situate în Municipiul Slobozia, jud.Ialomița, str.Ștefan cel Mare, nr.23A, ansamblu de bunuri imobile compus din teren având suprafața de 163 m.p. și clădire având suprafața de 30 m.p.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/ teren cu 500%.

COMISIA

PREȘEDINTE: NICULAE IOANA-IULIA

MEMBRI: 1.GROZEA MARIUS ALEXANDRU
2.STANCIU BIANCA ELENA
3.RUSEN TUDORIȚA
4.ALEXANDRU IULIAN
5.BĂNICĂ STAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr.69487/ 18.06.2024

NOTA DE CONSTATARE

DUMITRU GHEORGHE-

B-dul. Matei Basarab, nr. 91, bl. MB15, sc. A ap. 2, mun.Slobozia, Jud. Ialomița

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 17.06.2024 la ansamblul de bunuri imobile situat în mun.Slobozia, str.Ștefan cel Mare, nr.23A, și a constatat potrivit fișei de evaluare nr. 189/ 17.06.2024 încadrarea clădirii și a terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL- este neîngrijit, acoperit cu vegetație crescută în exces, necontrolat. Pe teren este abandonat un autovehicul marca Alfa Romeo 156 cu nr.înmatriculare BX 514YJ;

- împrejmuirea/gardul este nevopsit, prezintă deformări/degradări și înclinări structurale vizibile, are porțiuni lipsă atât pe latura sudică comună cu str.Vasile Alecsandri cât și pe latura estică comuna cu Lotul nr.3

CLĂDIREA- Învelitoarea realizată din plăci ondulate de azbociment este degradată parțial. Suficientă reapezarea învelitorii și remedieri locale;

-Jgheaburi, burlane și aruncătoare lipsă parțial;

-Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Suprafețele se retencuiesc și rezugravesc;

-Zugraveala lipsește. Suprafețele se refac și se zugrăvesc în totalitate;

-Tâmplăria prezintă materiale componente deteriorate, deformate, nefinisate, cu vopsea exfoliată și cu ușile de acces metalice ruginite. Reparații și înlocuire;

-Pereții prezintă crăpături, găuri și elemente lipsă.

MĂSURI DISPUSE:

CONFORM PREVEDERILOR LEGALE MENȚIONATE ÎN PREZENTA NOTĂ, EMITERE SOMAȚIE CU TERMEN 15.11.2024 PENTRU EFECTUAREA ÎN TOTALITATE A LUCRĂRILOR DE REPARAȚII/ REABILITARE/ ÎNGRIJIRE/ ÎNTREȚINERE A ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE MENȚIONATE/ BIFATE ÎN NOTA DE CONSTATARE NR.189/ 17.06.2024.

ANEXA: Schița foto 17 foto în format digital.

COMISIA

PREȘEDINTE: NICULAE IOANA-IULIA

MEMBRI: 1.GROZEA MARIUS ALEXANDRU

2.STANCIU BIANCA ELENA

3.RUSEN TUDORIȚA

4.ALEXANDRU IULIAN

5.BĂNICĂ STAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

ANEXA NR. 1 la Regulament

NOTA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A IMOBILELOR
DIN MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: str.Ștefan cel Mare, nr.23A, mun.Slobozia, jud.Ialomița,
Proprietar: DUMITRU GHEORGHE- B-dul. Matei Basarab, nr. 91, bl. MB15, sc. A
ap. 2, mun.Slobozia, Jud. Ialomița

Nr. 189 Data: 17.06.2024

1. ACOPERIȘ

ÎNVELITOARE*		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input checked="" type="checkbox"/> degradări minore	<u>Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial</u> (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reasezarea <u>învelitorii și remedieri locale.</u>	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (între 10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	10

* Indiferent de materialul din care este alcatuită: țiglă, tablă, șindrilă, etc..

CORNIȘĂ*		
<input checked="" type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Este suficientă reparație punctuală	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial mare (între 10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri necesită înlocuire și refacere.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	5

* Indiferent dacă este streășină orizontală, înclinată sau înfundată.

JGHEABURI, BURLANE ȘI ELEMENTE DE TINICHIGERIE*		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	3
<input type="checkbox"/> degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu cu elemente vegetale). Necesită înlocuire parțială.	5
<input checked="" type="checkbox"/> degradări majore	<u>Jgheaburi și burlane</u> deteriorate în totalitate sau <u>lipsă</u> (chiar și parțial). <u>Lipsa tubului de racord la rețeaua de</u> <u>canalizare. Necesită înlocuire totală.</u>	10

* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică, dacă există, etc..

2. FAȚADE

TENCUIALA*		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remediere punctuală.	2
<input checked="" type="checkbox"/> degradări medii	<u>Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie usoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugravesc.</u>	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuiala degradată peste 30% din suprafața sau lipsește. Suprafețele se refac total	10

* Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

ZUGRAVEALA*		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugraveala exfoliată incidental. Posibilă remediere punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Zugraveala exfoliată parțial(10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prafuit, Suprafețele se rezugravesc.	3
<input checked="" type="checkbox"/> degradări majore	Zugraveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Zugraveala în cromatică neadekvată, neconformă cu paletarul stabilit în studiul de fațade. Suprafețele se refac și se rezugravesc în totalitate.	5

* Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.

Tâmplarie*		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorjită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplarie. Tâmplaria se revopsește și se remediază punctual.	1
<input checked="" type="checkbox"/> degradări medii	<u>Materialele componente deteriorate, deformat, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. <u>Reparații și înlocuire.</u></u>	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și deformat. Elementele de tâmplarie lipsă (cel puțin un element). Materialele componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respectă reglementările PUG avizat (de ex. PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original. Necesită înlocuire completă.	5

* Elemente de tâmplarie ferestre(împreună cu obloane și jaluzele, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.

Elemente decorative ale fațadei*		PUNCTAJ
<input checked="" type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente decorative desprinse care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10

* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, etc..

3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

ȘARPANTĂ*		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input checked="" type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă. Deformări sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau căpriorilor.	8
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	10

* Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei.

PEREȚI*		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input checked="" type="checkbox"/> degradări medii	Elemente lipsa pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect autorizat.	16
<input type="checkbox"/> degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structura slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	30

* Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din caramidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc..

4. ÎMPREJMUIRE

<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugraveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remediere punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative componente lipsă iar zugraveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 30% din suprafață.	3
<input checked="" type="checkbox"/> degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări/degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5

* Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative.

CAUZELE DEGRADĂRILOR

- degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc..
- degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri.
- degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.

OBSERVAȚII IMOBIL/ Măsurile stabilite

COMISIA ÎMPUNE ȘI RECOMANDĂ EFECTUAREA ÎN TOTALITATE A LUCRĂRILOR DE REPARAȚII/ REABILITARE/ ÎNGRIJIRE/ ÎNTREȚINERE A ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE MENȚIONATE/ BIFATE ÎN PREZENTA NOTĂ DE CONSTATARE PÎNĂ LA DATA 15.11.2024

DEFINIȚIA GENERALĂ A CATEGORIILOR DE DEGRĂDARI

Degrădări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degrădările sunt în cea mai mare parte doar la suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degrădări medii.

Degrădările trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafața sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degrădări majore.

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continuă. Volumul

degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 de puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/punctajul de referință * 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii.

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

Stare tehnică **foarte bună** : 0%

Stare tehnică **bună**: 0.1 % + 6.0%

Stare tehnică **satisfăcătoare**: 6.1 % + 25.0%

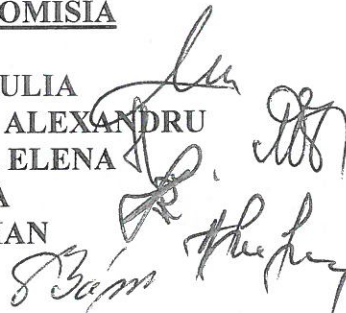
Stare tehnică **nesatisfăcătoare**: > 25.1 %

Punctaj total	Punctaj referință	Punctaj procentual	Stare tehnică
47	85	55 %	NESATISFĂCĂTOARE

COMISIA

PREȘEDINTE: NICULAE IOANA-IULIA

MEMBRI: 1. GROZEA MARIUS ALEXANDRU
2. STANCIU BIANCA ELENA
3. RUSEN TUDORIȚA
4. ALEXANDRU IULIAN
5. BĂNICĂ STAN





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico -Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și terenul aferent începând cu anul 2025, pentru imobilul situat în Slobozia, str. Stefan cel Mare, nr.23A

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de 19.12.2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Potor Dănuț Alexandru;
- Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 117.874/06.12.2024.
- Referatul Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia înregistrat sub nr. 112657/20.11.2024.
- H.C.L. Slobozia nr. 112/25.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2025.
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului IX pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico -Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....

**PREȘEDINTE,
Stoica Mihaela**

**SECRETAR,
Săvoiu Octavian**