



CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 120211/13.12.2024

PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE

**HOTĂRÂRE**

privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 85 mp. situat în municipiul Slobozia, B-dul Unirii, nr. 9A, identificat cu număr cadastral 34457, în favoarea societății Divi Dental Clinic S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 19 decembrie 2024,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Solicitarea societății Divi Dental Clinic S.R.L. , înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 104273/30.10.2024;
- Raportului de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 119996/12.12.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra terenului în suprafață de 85,00 mp. situat în municipiul Slobozia, B-dul Unirii, nr. 9A, identificat cu număr cadastral 34457, înscris în cartea funciară nr. 34457 a UAT Municipiul Slobozia, deținut de către ALMAROM 2001 S.R.L. în favoarea societății Divi Dental Clinic S.R.L.

**Art. 2.** – Condițiile în care va fi încheiat Contractul de constituire a dreptului de suprafață sunt cele prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Începând cu data încheierii Contractului de constituire a dreptului de suprafață în favoarea societății comerciale Divi Dental Clinic S.R.L. se reziliază Contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 2263/27.08.2014.

**Art. 4.** – Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia să semneze în fața notarului contractul de constituire a dreptului de suprafață în condițiile prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. 6.** – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice - Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, Direcției Finanțe Publice Locale și societății Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar., în vederea aducerii la îndeplinire.

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI SLOBOZIA  
JURIST VALENTIN TUDORAN

**CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE CU TITLU ONEROS ASUPRA TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 85,00 MP. SITUAT ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, B-DUL. UNIRII, NR. 9A, IDENTIFICAT CU NUMĂR CADASTRAL 34457 ÎN FAVOAREA SOCIETĂȚII S.C. DIVI DENTAL CLINIC S.R.L.**

**OBIECTUL CONTRACTULUI**

Proprietarul UAT Municipiul Slobozia constituie cu titlu oneros un drept de superficie asupra terenului în suprafață de 85,00 mp situat în Municipiul Slobozia, b-dul. Unirii, nr. 9A, identificat cu număr cadastral 34457, înscris în cartea funciară nr. 34457 a UAT Municipiul Slobozia.

Începând cu data încheierii Contractului de constituire a dreptului de superficie se reziliază Contractul de superficie nr. 2263/27.08.2014. Terenul ce face obiectul contractului face parte din domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia și are categoria de folosință curți-construcții.

**OBIECTIVELE CONTRACTULUI**

Obiectivul Proprietarului este exploatarea de către superficiar a construcțiilor existente, conform PUG și RLU ale Municipiului Slobozia amplasate pe terenul identificat prin NC 34457 înscris în CF nr. 34457.

În derularea contractului, Superficiarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

„Bunuri de Retur“ care înseamnă terenul împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă și investițiile realizate în conformitate cu autorizația de construire;

„Bunuri proprii“ care înseamnă bunurile care, la expirarea contractului, rămân în proprietatea Superficiarului. Superficiarul a avut proprietatea asupra acestor bunuri și le-a folosit pe durata superficiei, cu excepția bunurilor de retur.

**TERMENUL CONTRACTULUI**

Termenul constituirii dreptului de superficie este până la data de 27 august 2063.

Contractul poate fi prelungit prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

**PLATA CONTRACTULUI**

Cuantumul prestației pentru folosința terenului este de 8,0675 lei/mp/an, iar plata se va efectua în 2(două) tranșe egale, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului în curs. Cuantumul prestației va fi indexat anual cu rata inflației, comunicata de către Institutul National de Statistica pentru anul anterior.

Plata prestației pentru folosința terenului se face în contul Proprietarului nr. RO89TREZ39121A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slobozia, sau la ghișeele din cadrul Primăriei municipiului Slobozia;

Proprietarul va modifica cuantumul prestației pentru folosința terenului în conformitate cu prevederile HCL Slobozia nr. 14/27.01.2011, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care funcțiunea unei construcții/ părți dintr-o construcție, proprietate a Superficiarului, va fi schimbată. Prestația va fi recalculată pentru suprafața de teren aferentă construcției/ părți a construcției pentru care se schimbă destinația, conform documentelor cadastrale care atestă acest fapt.

Modificarea cuantumului prestației se va face prin act adițional la contractul de constituire a dreptului de suprafață ce va fi încheiat în formă autentică.

Proprietarul are dreptul să recalculeze prestația și accesoriile de întârziere, potrivit actelor normative sau Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slobozia, ce intervin după încheierea contractului, cu condiția notificării Superficiarului de aplicarea noilor tarife ce se referă la prețul contractului.

## **DREPTURILE PĂRȚILOR**

### **Drepturile Superficiarului**

(1) Superficiarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată a UAT Municipiul Slobozia ce fac obiectul contractului de constituire a dreptului de suprafață.

(2) Superficiarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul suprafeței, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contract.

### **Drepturile Proprietarului**

(1) Proprietarul are dreptul să inspecteze bunurile care fac obiectul contractului, verificând respectarea obligațiilor asumate de Superficiar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Superficiarului cu 10 zile lucrătoare anterior efectuării controlului.

(3) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## **OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **Obligațiile Superficiarului**

1) Superficiarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către Proprietar.

(2) Superficiarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul contractului.

(3) Superficiarul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul contractului.

(4) Superficiarul este obligat să plătească cuantumul prestației pentru folosința terenului, la valoarea și conform modalităților stabilite prin contract.

(5) La încetarea contractului prin atingerea termenului, Superficiarul este obligat să restituie Proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) Superficiarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de Proprietar, în mod unilateral, în cazul modificării părții reglementare a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, fără a putea solicita încetarea acestuia.

### **Obligațiile Proprietarului**

(1) Proprietarul este obligat să nu îl tulbure pe Superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de constituire a dreptului de suprafață.

(2) Proprietarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Proprietarul este obligat să notifice Superficiarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor Superficiarului.

(4) Proprietarul este obligat să garanteze pe Superficiar de orice evicțiune din partea terțelor persoane.

### **INCETAREA CONTRACTULUI**

(1) Contractul de constituire a dreptului de superficie încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de constituire a dreptului de superficie;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul neîndeplinirii în mod culpabil a obligațiilor contractuale asumate de Superficiar prin contract; contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice altă formalitate. Cu toate acestea, Superficiarul îl va despăgubi pe Proprietar;

d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale asumate de Proprietar prin contract; contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești. Cu toate acestea, Proprietarul îl va despăgubi pe Superficiar;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului transmis în folosință sau în cazul imposibilității obiective a Superficiarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;

g) în caz de forță majoră.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului, bunurile ce au fost utilizate de Superficiar în derularea contractului vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunurile de retur vor fi preluate de către PROPRIETAR;

b) bunurile proprii vor fi preluate de către SUPERFICIAR.

### **CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPARTIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE PROPRIETAR ȘI SUPERFICIAR**

Superficiarul se obliga să respecte condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii și alte asemenea condiții impuse de natura bunurilor folosite și a activităților desfășurate.

### **RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

(1) Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, Partea în culpă datorează celeilalte Părți daune. Cuantumul daunelor se va determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul se va evalua printr-o expertiză tehnică;

(2) Contractul constituie titlu executoriu.

## LITIGII

(1) Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea contractului de constituire a dreptului de suprafață va fi soluționată de către părți pe cale amiabilă.

(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, soluționarea litigiilor, apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit legii române.

## DEFINIȚII

(1) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția părții juridice, dar care nu îndeplinesc caracteristicile forței majore.

(2) În sensul Contractului de constituire a dreptului de suprafață, „Forța Majoră” va însemna orice împrejurare de fapt, imprevizibilă și insurmontabilă, precum și cauzele unor astfel de împrejurări, care determină în mod obiectiv imposibilitatea oricărei Părți să continue obligațiile sale contractuale. Asemenea împrejurări includ, dar nu se limitează la: fenomene naturale, blocaje, războaie, naționalizări, confiscări, greve, embargo, dispoziții legale imperative intrate în vigoare după semnarea Contractului, etc.

(3) În cazul apariției unei situații de Forță Majoră, nici una dintre Părți nu va fi considerată responsabilă pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, cu condiția ca respectiva Parte să fi încercat să remedieze consecințele unei astfel de situații.

(4) Partea care invocă Forța Majoră trebuie să notifice celeilalte Partii apariția situației de Forță Majoră în termen de 24 de ore de la producerea acesteia, urmând ca un certificat sau un alt document de la autoritatea competentă certificând apariția situației de Forță Majoră să fie trimis celeilalte Partii.

(5) Contractul va fi prelungit cu o perioadă de timp egală cu durata situației de Forță Majoră sau cu o perioadă de timp considerată rezonabilă, luând în considerare situația specifică.

(6) Dacă situația de Forță Majoră nu încetează în termen de 60 de zile de la producerea acesteia, oricare Parte are dreptul să termine unilateral Contractul, cu termen de preaviz de 10 zile.

(7) Rezilierea contractului se va putea face numai după notificarea intenției de reziliere cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera deplin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la data primirii comunicării, fără altă somație sau punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești dacă partea notificată nu își îndeplinește obligațiile în termenul menționat, cu plata unei despăgubiri.

## DISPOZIȚII FINALE

Taxele ocazionate de autentificarea și intabularea Contractului de constituire a dreptului de suprafață vor fi achitate de către Superficiar – S.C. Devi Dental Clinic S.R.L.



**PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Nr. 120198/13.12.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 85 mp. situat în municipiul Slobozia, B-dul Unirii, nr. 9A, identificat cu număr cadastral 34457, în favoarea societății Divi Dental Clinic S.R.L.**

Prin adresa nr. 104273/30.10.2024 S.C. Divi Dental Clinic S.R.L. ne înștiințează de faptul că a cumpărat în data de 09.10.2024 un imobil al societății Almarom 2001 S.R.L., imobil situat în Municipiul Slobozia, b-dul. Unirii, nr. 9A, imobil ce se află pe un teren proprietate a Municipiului Slobozia și care este deținut cu drept de suprafață de către S.C. Almarom 2001 S.R.L.

Conform Raportului de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar înregistrat cu nr. 119996/12.12.2024, se propune emiterea unei hotărâri de consiliu local prin care să se aprobe încheierea unui nou contract privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 85 mp, conform clauzelor specificate în Anexa care însoțește Raportul de specialitate.

Terenul în suprafață de 85 mp mp. este situat în Municipiul Slobozia, B-dul Unirii, nr. 9A, figurează la poziția 1510 conform Anexei la HCL 104/2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare fiind intabulat în Cartea funciară nr. 34457 cu nr. Cadastral 34457.

Prețul pe metru pătrat actualizat cu indicele de inflație este de 8,0675 lei, prețul total pe anul 2024 este de 685,74 lei.

Având în vedere aceste aspecte, ținând cont de prevederile art. 693 și următoarele din Noul Cod Civil, propun Consiliului Local adoptarea proiectului de HCL privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 85,00 mp. situat în municipiul Slobozia, B-dul Unirii, nr. 9A, identificat cu număr cadastral 34457, în favoarea societății Divi Dental Clinic S.R.L.

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

**PRIMAR,  
POTOR Dănuț Alexandru**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice**  
**ompartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar**

**NR. 119996/12.12.2024**

### RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 104273/30.10.2024 S.C. Divi Dental Clinic S.R.L. ne înștiințează de faptul că a cumpărat în data de 09.10.2024 un imobil al societății Almarom 2001 S.R.L., imobil situat în Municipiul Slobozia, b-dul. Unirii, nr. 9A, imobil ce se află pe un teren proprietate a Municipiului Slobozia și care este deținut cu drept de suprafață de către S.C. Almarom 2001 S.R.L.

Totodată prin adresa sus menționată S.C. Divi Dental Clinic S.R.L. ne solicită acordul, în calitate de proprietari ai terenului, pentru a le transmite acestora dreptul de suprafață deținut de către S.C. Almarom 2001 S.R.L.

Terenul în cauză face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia și este înscris la poziția 1510 conform Anexei la HCL 104/2011.

Având în vedere faptul că S.C. Almarom 2001 S.R.L. a vândut imobilul proprietatea acestora către societatea Divi Dental Clinic S.R.L. propunem aprobarea în ședință publică a consiliului local a unei hotărâri prin care încetează dreptul de suprafață al S.C. Almarom 2001 S.R.L. asupra acestui teren și se acordă un drept de suprafață asupra terenului situat în mun. Slobozia, b-dul. Unirii, nr. 9A, în suprafață de 85 mp având nr. cadastral 34457 și intabulat în cartea funciară nr. 34457 în favoarea S.C. Divi Dental Clinic S.R.L. în aceleași condiții pe care le-a avut și suprafațiarul precedent.

Prețul pe metru pătrat actualizat cu indicele de inflație este de 8,0675 lei, prețul total pe anul 2024 este de 685,74 lei.

**Director Executiv,**  
Adam Virginia

**Șef Serviciu,**  
Radu Florin Cristian

**Vizat Juridic,**  
Badea-Dumitru Alexandru

**CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE CU TITLU ONEROS ASUPRA TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 85,00 MP. SITUAT ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, B-DUL. UNIRII, NR. 9A, IDENTIFICAT CU NUMĂR CADASTRAL 34457 ÎN FAVOAREA SOCIETĂȚII S.C. DIVI DENTAL CLINIC S.R.L.**

**OBIECTUL CONTRACTULUI**

Proprietarul UAT Municipiul Slobozia constituie cu titlu oneros un drept de superficie asupra terenului în suprafață de 85,00 mp situat în Municipiul Slobozia, b-dul. Unirii, nr. 9A, identificat cu număr cadastral 34457, înscris în cartea funciară nr. 34457 a UAT Municipiul Slobozia.

Începând cu data încheierii Contractului de constituire a dreptului de superficie se reziliază Contractul de superficie nr. 2263/27.08.2014. Terenul ce face obiectul contractului face parte din domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia și are categoria de folosință curți-construcții.

**OBIECTIVELE CONTRACTULUI**

Obiectivul Proprietarului este exploatarea de către superficiar a construcțiilor existente, conform PUG și RLU ale Municipiului Slobozia amplasate pe terenul identificat prin NC 34457 înscris în CF nr. 34457.

În derularea contractului, Superficiarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

„Bunuri de Retur“ care înseamnă terenul împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă și investițiile realizate în conformitate cu autorizația de construire;

„Bunuri proprii“ care înseamnă bunurile care, la expirarea contractului, rămân în proprietatea Superficiarului. Superficiarul a avut proprietatea asupra acestor bunuri și le-a folosit pe durata superficiei, cu excepția bunurilor de retur.

**TERMENUL CONTRACTULUI**

Termenul constituirii dreptului de superficie este până la data de 27 august 2063.

Contractul poate fi prelungit prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

**PLATA CONTRACTULUI**

Cuantumul prestației pentru folosința terenului este de 8,0675 lei/mp/an, iar plata se va efectua în 2(două) tranșe egale, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului în curs. Cuantumul prestației va fi indexat anual cu rata inflației, comunicată de către Institutul National de Statistica pentru anul anterior.

Plata prestației pentru folosința terenului se face în contul Proprietarului nr. RO89TREZ39121A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slobozia, sau la ghișeele din cadrul Primăriei municipiului Slobozia;



Proprietarul va modifica cuantumul prestației pentru folosința terenului în conformitate cu prevederile HCL Slobozia nr. 14/27.01.2011, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care funcțiunea unei construcții/ părți dintr-o construcție, proprietate a Superficiarului, va fi schimbată. Prestația va fi recalculată pentru suprafața de teren aferentă construcției/ părți a construcției pentru care se schimbă destinația, conform documentelor cadastrale care atestă acest fapt.

Modificarea cuantumului prestației se va face prin act adițional la contractul de constituire a dreptului de suprafață ce va fi încheiat în formă autentică.

Proprietarul are dreptul să recalculeze prestația și accesoriile de întârziere, potrivit actelor normative sau Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slobozia, ce intervin după încheierea contractului, cu condiția notificării Superficiarului de aplicarea noilor tarife ce se referă la prețul contractului.

## **DREPTURILE PĂRȚILOR**

### **Drepturile Superficiarului**

(1) Superficiarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată a UAT Municipiul Slobozia ce fac obiectul contractului de constituire a dreptului de suprafață.

(2) Superficiarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul suprafeței, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contract.

### **Drepturile Proprietarului**

(1) Proprietarul are dreptul să inspecteze bunurile care fac obiectul contractului, verificând respectarea obligațiilor asumate de Superficiar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Superficiarului cu 10 zile lucrătoare anterior efectuării controlului.

(3) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## **OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **Obligațiile Superficiarului**

1) Superficiarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către Proprietar.

(2) Superficiarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul contractului.

(3) Superficiarul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul contractului.

(4) Superficiarul este obligat să plătească cuantumul prestației pentru folosința terenului, la valoarea și conform modalităților stabilite prin contract.

(5) La încetarea contractului prin ajungere la termen, Superficiarul este obligat să restituie Proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) Superficiarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de Proprietar, în mod unilateral, în cazul modificării părții reglementare a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, fără a putea solicita încetarea acestuia.

### **Obligațiile Proprietarului**

(1) Proprietarul este obligat să nu îl tulbure pe Superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de constituire a dreptului de suprafață.

(2) Proprietarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Proprietarul este obligat să notifice Superficiarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor Superficiarului.

(4) Proprietarul este obligat să garanteze pe Superficiar de orice evicțiune din partea terțelor persoane.

### **INCETAREA CONTRACTULUI**

(1) Contractul de constituire a dreptului de superficie încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de constituire a dreptului de superficie;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul neîndeplinirii în mod culpabil a obligațiilor contractuale asumate de Superficiar prin contract; contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice altă formalitate. Cu toate acestea, Superficiarul îl va despăgubi pe Proprietar;

d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale asumate de Proprietar prin contract; contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești. Cu toate acestea, Proprietarul îl va despăgubi pe Superficiar;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului transmis în folosință sau în cazul imposibilității obiective a Superficiarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;

g) în caz de forță majoră.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului, bunurile ce au fost utilizate de Superficiar în derularea contractului vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunurile de retur vor fi preluate de către PROPRIETAR;

b) bunurile proprii vor fi preluate de către SUPERFICIAR.

### **CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPARTIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE PROPRIETAR ȘI SUPERFICIAR**

Superficiarul se obliga să respecte condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii și alte asemenea condiții impuse de natura bunurilor folosite și a activităților desfășurate.

### **RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

(1) Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, Partea în culpă datorează celeilalte Părți daune. Cuantumul daunelor se va determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul se va evalua printr-o expertiză tehnică;

(2) Contractul constituie titlu executoriu.

## LITIGII

(1) Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea contractului de constituire a dreptului de suprafață va fi soluționată de către părți pe cale amiabilă.

(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, soluționarea litigiilor, apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit legii române.

## DEFINIȚII

(1) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu intră în caracteristicile forței majore.

(2) În sensul Contractului de constituire a dreptului de suprafață, „Forța Majoră” va însemna orice împrejurare de fapt, imprevizibilă și insurmontabilă, precum și cauzele unor astfel de împrejurări, care determină în mod obiectiv imposibilitatea oricărei Părți să continue obligațiile sale contractuale. Asemenea împrejurări includ, dar nu se limitează la: fenomene naturale, blocaje, revoluții, războaie, naționalizări, confiscări, greve, embargo, dispoziții legale imperative intrate în vigoare după semnarea Contractului, etc.

(3) În cazul apariției unei situații de Forță Majoră, nici una dintre Parti nu va fi considerată responsabilă pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, cu condiția ca respectiva Parte să fi încercat să remedieze consecințele unei astfel de situații.

(4) Partea care invocă Forță Majoră trebuie să notifice celeilalte Parti apariția situației de Forță Majoră în termen de 24 de ore de la producerea acesteia, urmând ca un certificat sau un alt document de la autoritatea competentă certificând apariția situației de Forță Majoră să fie trimis celeilalte Parti.

(5) Contractul va fi prelungit cu o perioadă de timp egală cu durata situației de Forță Majoră sau cu o perioadă de timp considerată rezonabilă, luând în considerare situația specifică.

(6) Dacă situația de Forță Majoră nu încetează în termen de 60 de zile de la producerea acesteia, oricare Parte are dreptul să termine unilateral Contractul, cu termen de preaviz de 10 zile.

(7) Rezilierea contractului se va putea face numai după notificarea intenției de reziliere cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la data primirii comunicării, fără altă somație sau punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești dacă partea notificată nu își îndeplinește obligațiile în termenul menționat, cu plata unei despăgubiri.

## DISPOZIȚII FINALE

Taxele ocazionate de autentificarea și intabularea Contractului de constituire a dreptului de suprafață vor fi achitate de către Superficiar – S.C. Devi Dental Clinic S.R.L.

**S.C. DIVI DENTAL CLINIC S.R.L.**  
Slobozia, Unirii, nr. 9A, Ialomita,

Nr. inregistrare : 196 / 30.10.2024

A. Bodea  
01.11.2004

Patrușan

**DOMNULE PRIMAR,**

Subsemnata AMBRUS DIANA - CRISTINA, in calitate de administrator al societatii **DIVI DENTAL CLINIC S.R.L.**, cu sediul in municipiul Slobozia, bulevardul Unirii, nr. 9A, judetul Ialomita, inregistrata la Registrul Comertului Ialomita sub nr. J21/615/2017, avand cod fiscal 37574592, atribut fiscal RO, va rog respectuos a-mi aproba transmiterea contractului de superficie asupra terenului situat in municipiul Slobozia, bulevardul Unirii, nr. 9A, judet Ialomita, inregistrat in cartea funciara 34457 Slobozia si identificat cu nr. cadastral 34457 in suprafata totala de 85,00 mp, pe care este amplasata constructia C-1 "Spatiu activitati economice nepoluante" dobandita, prin cumparare, de la **ALMAROM 2001 S.R.L.**, cu sediul in municipiul Slobozia, soseaua Bucuresti-Constanta, nr. 3, judetul Ialomita, inregistrata la Registrul Comertului Ialomita sub nr. J21/3/2001, avand cod fiscal 13642525, atribut fiscal RO.

Anexez la prezenta cerere, in copie, urmatoarele documente:

- Act de vanzare – cumparare;
- Certificatul de inmatriculare al societatii;
- Copie carte de identitate administrator.

Va multumesc !

Data  
30.10.2024

Semnatura si stampila,  
AMBRUS Diana - Cristina

Domnului Primar al Municipiului Slobozia.

NR. 2263/27.02.2014

685,74 / 85 mp = 8,07 lei/mp  
AK



24-104273-DFB Primaria Slobozia 30.10.2024

Pagina 1 din 1

0721046235.



Directia Generala Regională  
a Finanțelor Publice - Ploiești

**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL FINANTELOR**  
**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ**  
**CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE ÎN SCOPURI DE TVA**

**Seria B Nr. 2127429**

Denumire/Nume si prenume:

**DIVI DENTAL CLINIC S.R.L.**

Domiciliul fiscal: **JUD. IALOMIȚA, MUN. SLOBOZIA,**  
**BLD. UNIRII, Nr.9A**

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

**RO37574592**

Data atribuirii (C.I.F.):

**15.05.2017**

Înregistrat în scopuri de TVA din data:

**01.10.2024**

00000000000000000000000000387944549

Data eliberării:

**25.09.2024**

**A**



# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: DIVI DENTAL CLINIC S.R.L.

Sediul social: Municipiul Slobozia, Bulevardul UNIRII, Nr. 9A, Județ Ialomița

Activitatea principală: 8623 - Activități de asistență stomatologică

Cod Unic de înregistrare: 37574592

din data de: 15.05.2017

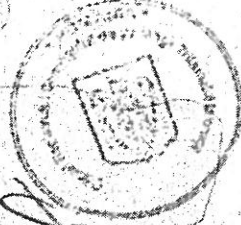
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J21/615/2017

Nr. de ordine în registrul comerțului: J21/615/04.12.2017

Data eliberării: 12.12.2018

DIRECTOR,

Constantin BRATU



Seria B Nr. 3779250

## CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

**1.SOCIETATEA ALMAROM 2001 S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Slobozia, Șoseaua București-Constanța, nr.3, Județul Ialomița, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr.J21/3/2001, Identificator Unic la Nivel European(EUID): ROONRC. J21/3/2001, C.U.I. RO13642525, reprezentată de asociat unic și administrator ZAMFIRA MARIUS-ALIN, cetățean român, domiciliat în Mun. Slobozia, Str.Plevnei, nr.1, bl.13B, sc.A, ap.2, Jud.Ialomița, CNP1820314211187, conform Certificatului constatator nr.610694/08.10.2024 eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului, în calitate de **vânzătoare și**-----

**2.SOCIETATEA DIVI DENTAL CLINIC S.R.L.**, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr.J21/615/2017, Identificator Unic la Nivel European(EUID): ROONRCJ21/615/2017, C.U.I. 37574592, cu sediul în Municipiul Slobozia, Bulevardul Unirii, nr.9A, Județul Ialomița, **reprezentată de asociat și administrator AMBRUȘ DIANA-CRISTINA**, domiciliată în Mun. Slobozia, Bd.Matei Basarab, nr.18, bl.B1, sc.A, et.3, ap.7, Jud.Ialomița, CNP2911113211188, conform Certificatului constatator nr.610695/08.10.2024 eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului, în calitate de **cumpărătoare**, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

Subscrisa Societatea ALMAROM 2001 S.R.L., vinde Societății DIVI DENTAL CLINIC S.R.L., dreptul de proprietate asupra construcției:C1-spațiu activități economice nepoluante, construită din zidărie B.C.A., acoperiș terasă, având suprafața construită la sol de 46(patruzeci și șase) m.p., identificată cu nr. cadastral 34457-C3, construcție situată în Municipiul Slobozia, Bulevardul Unirii, nr.9A, Județul Ialomița, conform încheierii nr.55117/28.08.2014 eliberată de O.C.P.I. Ialomița-B.C.P.I. Slobozia.----

Construcția descrisă mai sus a fost dobândită de vânzătoare prin cumpărare de la Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr.2262/27.08.2014 de Notarul Public Stuparu Ion din Fetești, Județul Ialomița, act din care rezultă că imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare a făcut parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița, conform H.C.L. nr.46/30.08.2012; terenul aferent construcției în suprafață de 85(optzeci și cinci) m.p., având categoria de folosință "curți construcții" identificat cu nr. cadastral 34457, înscris în cartea funciară nr.34457 este proprietatea privată a Unității Administrativ Teritoriale Slobozia, Județul Ialomița, asupra acestuia existând un drept de suprafață al vânzătoarei, conform Contractului de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr.2263/27.08.2014 de Notarul Public Stuparu Ion din Fetești, Județul Ialomița.----

Prețul stabilit de părțile contractante este de 495.221,45(patru sute nouăzeci și cinci de mii două sute douăzeci și unu virgulă patruzeci și cinci) lei, (operațiunea de vânzare fiind scutită de TVA, conform art.292 alin.2 lit.f din Codul fiscal) și a fost achitat integral, astăzi, data autentificării prezentului înscris, prin

virament bancar, din contul numărul RO03BTRLRONCRT0607145301, deschis pe numele cumpărătoarei, la Banca Transilvania S.A., în contul numărul RO21BTRLRONCRT0419546201, deschis pe numele vânzătoarei, la aceeași bancă, conform Ordinului de plată electronica având nr.62/09.10.2024, emis de Banca Transilvania S.A., sumă pe care vânzătoarea, a primit-o în contul susmenționat deschis la Banca Transilvania S.A. prezenta declarație, constituind chitanță liberatorie pentru executarea obligației de plată.-----

Întrucât plata prețului s-a făcut prin virament bancar, data plății este aceea la care contul vânzătoarei a fost alimentat cu această sumă de bani, conform art.149 Codul Civil, iar dovada plății va putea fi făcută conform dispozițiilor art.1504 alin.2 Codul civil, cu confirmarea în scris a efectuării plății prin virament emisă de Banca Transilvania S.A., astfel încât vânzătoarea să solicite și să obțină de la Banca Transilvania S.A., confirmarea scrisă a efectuării plății susmenționate, prin virament, în contul său, astfel încât vânzătoarea să solicite și să obțină de la Banca Transilvania S.A. confirmarea scrisă a efectuării plății susmenționate, prin virament, în contul său, privind încasarea sumei de 495.221,45(patru sute nouăzeci și cinci de mii două sute douăzeci și unu virgulă patruzeci și cinci) lei.----

Eu, Zamfira Marius-Alin, în calitate de asociat unic și administrator la Societatea ALMAROM 2001 S.R.L., declar că aceasta nu este în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde nu există creditori care să fie fraudate prin înstrăinare și imobilul care formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afectare; de asemenea, declar că imobilul care face obiectul prezentei vânzări este în proprietatea exclusivă a vânzătoarei, nu a fost înstrăinat, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opțiune sau promisiuni bilaterale de vânzare cumpărare ale acestor imobil, nici un terț nu are dreptul de preempțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta(sau orice drept asupra acestuia în tot sau în parte), nu este sechestrat, grevat de sarcini și urmăriți de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil și nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.130196/04.10.2024 de O.C.P.I. Ialomița-B.C.P.I. Slobozia.-----

Imobilele au taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr.2024-95825/02.10.2024 eliberat de către Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, Județul Ialomița.-----

Cheltuielile reprezentând contravaloarea utilităților au fost achitate la zi, conform Adeverinței nr.8885/01.10.2024 eliberată de Societatea Urban S.A. Slobozia, Județul Ialomița, Facturii nr.MS EON 130019179478/25.09.2024 eliberată de E.ON Energie România S.A., cât și conform Facturii serie și nr.24EI14258467/27.08.2024 emisă de PPC Energie S.A. De asemenea, pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare nu există încheiat contract cu societatea de furnizare a serviciilor



de salubritate, conform Adeverinței nr.861/01.10.2024 eliberată de Societatea Adi Ecoo 2009 S.R.L. din Slobozia, Județul Ialomița.----

Societatea ALMAROM 2001 S.R.L. garantează pe cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Cod Civil; a fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află imobilul pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătoarea are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

Transmiterea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului, dată la care au fost înmânate cumpărătoarei toate titlurile și documentele privitoare la proprietatea imobilului.-----

Totodată, pentru construcția ce face obiectul prezentului contract de vânzare nu se elaborează certificat de performanță energetică, conform art.8, lit.e din Legea nr.372/2005, întrucât aceasta este clădire independentă cu suprafața construită mai mică de 50(cincizeci) m.p., conform Notei de constatare întocmită de auditor energetic Dinescu Claudiu, la data de 09.10.2024. De asemenea, nu a fost încheiat un contract de asigurare obligatorie a construcției și cumpărătoarea este de acord să dobândească construcțiile în aceste condiții.-----

**Subsemnata, Ambruș Diana-Cristina, în calitate de asociat și administrator la Societatea DIVI DENTAL CLINIC S.R.L., declar că am cumpărat de la Societatea ALMAROM 2001 S.R.L., dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.----**

Totodată am luat la cunoștință de prevederile Codului fiscal privind obligația ca în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului act, acesta trebuie înregistrat la direcția fiscală competentă în vederea înscrierii imobilului pe rolul fiscal.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina căreia se află și cheltuielile de intabulare și au fost stabilite la prețul declarat de părți în act; lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare.---

Eu, Zamfira Marius-Alin, în calitate de asociat unic și administrator la Societatea ALMAROM 2001 S.R.L., mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

De asemenea, ne-au fost aduse la cunoștință prevederile Legii nr.70/2015 privind întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de plăți și încasări în numerar și a celorlalte obligații prin transfer bancar, precum și la sancțiunile prevăzute în cazul nerespectării dispozițiilor legale.---

Noi, părțile, declarăm că am luat la cunoștință de faptul că notarul public care autentifică prezentul contract are calitatea de operator de date cu caracter personal dobândită în temeiul Regulamentului european, precum și de faptul că datele personale pe care consimțim să le punem la dispoziția sa nu sunt folosite în alt scop

decât pentru întocmirea prezentului contract. De asemenea, am citit și înțeles conținutul actului și suntem de acord cu toate clauzele inserate, clauze ce au fost negociate în prealabil, drept pentru care semnăm exemplarul original.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial STUPARU COSTIN MARIAN din Slobozia, bld. Cosminului, bl.U26, sc.A, parter, ap.1-2, județul Ialomița, România într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și șase duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciara și patru exemplare au fost eliberate părților.-----

Vânzătoare,  
SOCIETATEA ALMAROM 2001 S.R.L.  
reprezentată de asociat unic  
și administrator  
ZAMFIRA MARIUS-ALIN

Cumpărătoare,  
Societatea  
DIVI DENTAL CLINIC S.R.L.  
reprezentată de asociat și  
administrator  
Ambruș Diana-Cristina

ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Biroul Individual Notarial STUPARU COSTIN MARIAN  
Licența de funcționare nr.2040/1803/29.10.2013  
Sediul: Slobozia, bld.Cosminului, bl.U26, scara A, parter, ap.1-2,  
Județul Ialomița

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1012  
din ANUL 2024 LUNA Octombrie ZIUA 09**

În fața mea, STUPARU COSTIN MARIAN, notar public, la sediul biroului s  
au prezentat:

1.ZAMFIRA MARIUS-ALIN, cetățean român, domiciliat în Mun. Slobozia Str.Plevnei, nr.1, bl.13B, sc.A, ap.2, Jud.Ialomița, posesor al CI seria S2 nr.474913/07.03.2017/SPCLEP Slobozia, CNP1820314211187, în calitate de asocia unic și administrator la SOCIETATEA ALMAROM 2001 S.R.L., cu sediul în Municipiul Slobozia, Șoseaua București-Constanța, nr.3, Județul Ialomița, înregistrat în Registrul Comerțului sub nr.J21/3/2001, Identificator Unic la Nivel European(EUID): ROONRC. J21/3/2001, C.U.I. RO13642525, conform Certificatului constatator nr.610694/08.10.2024 eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului,

2.AMBRUȘ DIANA-CRISTINA, cetățean român, domiciliată în Mur Slobozia, Bd.Matei Basarab, nr.18, bl.B1, sc.A, et.3, ap.7, Jud.Ialomița, posesoare

CI seria SZ nr.657724/27.10.2023/SPCLEP Slobozia, CNP2911113211188,, în calitate de asociat și administrator la SOCIETATEA DIVI DENTAL CLINIC S.R.L., înregistrată în Registrul Comerțului sub nr.J21/615/2017, Identificator Unic la Nivel European(EUID): ROONRCJ21/615/2017, C.U.I. 37574592, cu sediul în Municipiul Slobozia, Bulevardul Unirii, nr.9A, Județul Ialomița, conform Certificatului constatator nr.610695/08.10.2024 eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris sau semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 2.476 lei cu ordinul de plată din data de 09.10.2024.

S-a încasat onorariul în sumă de 5.575 lei+1059,25 lei TVA cu ordinul de plată din data de 09.10.2024

**NOTAR PUBLIC,**

**L.S. STUPARU COSTIN MARIAN**

„Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de notar public, Stuparu Costin Marian, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.”

Notar public





**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia Juridică și de Disciplină**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 85 mp. situat în municipiul Slobozia, B-dul Unirii, nr. 9A, identificat cu număr cadastral 34457, în favoarea societății Divi Dental Clinic S.R.L.**

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de .....decembrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Solicitarea societății Divi Dental Clinic S.R.L., înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 104273/30.10.2024;
- Raportului de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 119996/12.12.2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil; art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ. Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....

.....

.....

.....

**PREȘEDINTE,  
Mușat Gabriel**

**SECRETAR,  
Dumitrescu Daniela**



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 85 mp. situat în municipiul Slobozia, B-dul Unirii, nr. 9A, identificat cu număr cadastral 34457, în favoarea societății Divi Dental Clinic S.R.L.**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de ..... decembrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Solicitarea societății Divi Dental Clinic S.R.L., înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 104273/30.10.2024;
- Raportului de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 119996/12.12.2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil; art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.  
Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,  
Ilie Eugen**

**SECRETAR,  
Manea Gigi**