



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

Nr .119637/12.12.2024

HOTĂRÂRE

Privind atribuirea directă în concesiune a unei suprafețe de 7 mp din domeniul privat al Municipiului Slobozia către S.C. ASMAR TRADE S.R.L

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară din data de 19 decembrie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții și Evidență Patrimonială, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 118359/ 09.12.2024;
- Cererea reprezentantului legal al S.C. ASMAR TRADE S.R.L. cu sediul în Slobozia înregistrată la Primaria municipiului Slobozia sub nr. 117772/ 06.12.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- HCL nr. 235/ 28.09.2023 privind modificarea și completarea HCL nr. 104/ 28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului Privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă concesiunea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 7 mp, amplasată la adresa din Matei Basarab, bloc U - T, Slobozia, identificată cu număr cadastral 42701, înscrisă în cartea funciară nr. 42701 a UAT Slobozia și inventariată la poziția 1804, conform Anexei la HCL nr. 235/ 28.09.2023 privind modificarea și completarea HCL nr. 104/ 28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului Privat al Municipiului Slobozia, pentru extinderea unei construcții existente, către S.C. ASMAR TRADE S.R.L.

(2) Elementele de vecinătate ale terenului menționat la alin. (1) sunt următoarele:

- la Nord: teren domeniul privat al municipiului Slobozia, Număr cadastral 40590;
- la Sud: teren domeniul privat al municipiului Slobozia;
- la Est: teren domeniul privat al municipiului Slobozia, spațiu comercial;
- la Vest: teren domeniul public, pasaj pietonal.

Art. 2 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 3 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Serviciu Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar și S.C. ASMAR TRADE S.R.L, în vederea ducerii la îndeplinire.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 119612/ 12.12.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la atribuirea directă în concesiune a unei suprafețe de 7 mp din domeniul privat al Municipiul Slobozia către S.C. ASMAR TRADE S.R.L

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții și Evidență Patrimonială, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 118359/ 09.12.2024 precum și cererea reprezentantului legal al S.C. ASMAR TRADE S.R.L. cu sediul în Slobozia înregistrată la Primaria municipiului Slobozia sub nr. 117772/ 06.12.2024 prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren de 7 mp, amplasată la adresa din Matei Basarab, bloc U - T, Slobozia, identificată cu număr cadastral 42701, înscrisă în cartea funciară nr. 42701 a UAT Slobozia și inventariată la poziția 1804, conform Anexei la HCL nr. 235/ 28.09.2023 privind modificarea și completarea HCL nr. 104/ 28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului Privat al Municipiului Slobozia, pentru extinderea unei construcții existente, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

În prezent, S.C. ASMAR TRADE S.R.L., deține în concesiune o suprafață de 31 mp conform contractului de concesiune nr. 3389/ 18.03.2024, ca urmare a Încheiere Actului de alipire nr. 1046/ 05.10.2022, în conformitate cu HCL nr. 311/ 29.08.2022 privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a 2 terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia.

În urma unei amenajări interioare, s-a descoperit o suprafață de teren de 7 mp între partea de Sud a spațiului respectiv și spațiul învecinat, care a fost blocată din construcție pentru rosturi, cu panouri teço acoperite cu tencuială și zugrăveală, dar nu a fost măsurată, iar S.C. ASMAR TRADE S.R.L. intenționează ca această suprafață să fie cuprinsă ca extindere a spațiului de prestări servicii amplasat la adresa din b-dul Matei Basarab nr. 59 A, Slobozia.

Față de cele prezentate mai sus vă rog să supuneți dezbaterii consiliului local al Municipiului Slobozia proiectul de hotărâre referitor la atribuirea directă în concesiune a unei suprafețe de 7 mp din domeniul privat al Municipiul Slobozia.

PRIMAR,

POTOR Dănuț - Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII ȘI EVIDENȚĂ PATRIMONIALĂ
Nr. 118359/09.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere adresa nr. 117772/06.12.2024 a S.C. ASMAR TRADE S.R.L. cu sediul în Slobozia prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren de 7,00 mp. situat pe b-dul Matei Basarab, bloc U-T pentru extinderea construcției existente, vă facem cunoscut următoarele:

S.C. ASMAR TRADE S.R.L. a deținut două suprafețe de teren în concesiune, conform contract de concesiune nr. 1755/06.04.2005 în suprafață de 18,64 mp. pentru spațiu prestări servicii și contract de concesiune nr.2002/24.08.2006 în suprafață de 12,20 mp. pentru extindere spațiu.

Ca urmare a încheierii Actului de alipire nr. 1046/05.10.2022, în conformitate cu H.C.L. nr 311/29.08.2022 privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a două terenuri aparținând domeniului privat al U.A.T. Municipiul Slobozia terenul a fost înscris în cartea funciară nr. 40590 a U.A.T. Slobozia și identificat cu nr. cadastral 40590 cu o suprafață totală de 31,00 mp pentru care a fost încheiat Contractul de concesiune nr. 3389/18.03.2024.

Suprafața de teren de 31,00 mp. a fost inventariată la poziția 1651, conform Anexei la H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia privind amplasamentul pe B-dul Matei Basarab, nr. 59A, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: teren domeniul public - alee carosabilă;
- la Sud: teren domeniul privat al municipiului Slobozia;
- la Est: teren domeniul public - pasaj pietonal;
- la Vest: spațiu comercial.

În urma unei amenajări interioare, s-a descoperit o suprafață de teren de 7,00 mp. între partea de Sud a spațiului respectiv și spațiul învecinat, care a fost blocată din construcție pentru rosturi, cu panouri tego acoperite cu tencuială și zugrăveală, dar nu a fost măsurată.

S.C. ASMAR TRADE S.R.L. intenționează ca această suprafață de teren de 7,00 mp. identificată prin nr. cadastral 42701, înscrisă în cartea funciară nr. 42701 a U.A.T. Slobozia și inventariată la poziția 1804, conform Anexei la H.C.L. nr. 235/28.09.2023 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, să fie cuprinsă ca extindere a spațiului de prestări servicii situat pe B-dul Matei Basarab, nr. 59A, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: teren domeniul privat al municipiului Slobozia - nr. cad.40590;
- Sud: teren domeniul privat al municipiului Slobozia;
- Est: teren domeniul privat al municipiului Slobozia - spațiu comercial;
- Vest: teren domeniul public - pasaj pietonal.

Astfel, S.C. ASMAR TRADE S.R.L. intenționează ca prin această extindere să se corecteze și să se modifice doar suprafața de teren înscrisă în cartea funciară fără a se realiza lucrări de construire sau modificări ale structurii spațiului existent, propun încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr 3389/18.03.2024 privind modificarea prin extindere a spațiului de prestări servicii cu suprafața de 7,00 mp., fiind impetuos necesar pentru corectare și modificare în evidențele de cadastru și carte funciară.

Față de cele prezentate, vă rog să dispuneți.

Întocmit,
cons. Grecu Lidia



24-117772-DFB Primaria Slobozia 06.12.2024

Domnule Primar,

SUBSEMUNAȚA PIETRARIU CONSTANTA
reprezentant al S.C. ARMAR TRADE SRL
cu sediul în Slobozia vă rog să-mi
aprobați concesionarea unei suprafețe
de teren de $7m^2$ la spațiul pe care
îl dețin în concesione cu contract
nr. 3389/18.03.2024.

Menționez că în urma unei aurevaja
am rezultat o suprafețe de $7m^2$
dintre spațiul meu și spațiul învecinat
care a fost slocat din construcție cu
panouri de lawn acoperite cu teracotă
și zugăvire, dar aceste suprafețe
nu a fost înscrise la cartea funciară.
Solicit aceste pentru corectarea cărții
funciare.

6.12.2024

Pichon

**JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 3389 / 18 MARTIE 2024

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SLOBOZIA- prin reprezentantul său legal **SOARE DRAGOȘ** - Primar, cu sediul în județul Ialomița, municipiul Slobozia, str. Episcopiei nr. 1, CUI RO4365352, cont RO89TREZ39121A300530XXX deschis la Trezoreria Slobozia, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,

și

2. S.C. ASMAR TRADE S.R.L., cu sediul în județul Ialomița, Municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab, bloc 30, scara B, etaj 2, ap. 11, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J21/394/17.09.2003, având cod unic de înregistrare 15748957, reprezentată de asociat unic și administrator **PIETRARU CONSTANȚA**, cetățean român, domiciliat în Municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 40, bloc 30, scara B, etaj 2, ap. 11, jud. Ialomița, CNP 2540104212978, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte,

În temeiul prevederilor:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slobozia nr. 311/29.08.2022 privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a două terenuri aparținând domeniului privat al UAT Municipiul Slobozia,

- Act de Alipire autentificat sub nr. 1046/05.10.2022 încheiat la Birou Individual Notarial Stuparu Costin Marian, cu sediul în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița

- Contractele de concesiune nr.1755/06.04.2005 și 2002/24.08.2006 încheiate cu S. C. ASMAR TRADE S.R.L.

s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.

(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, teren în suprafață de 31,00 mp, din domeniul privat al Municipiului Slobozia, inventariat la poziția 1651, conform Anexei la H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, identificat cu numărul cadastral 40590, întabulat în cartea funciară nr. 40590 a U.A.T. Municipiul Slobozia, situat în municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 59A, județul Ialomița, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: teren domeniul public - alee carosabilă;
- la Sud: teren domeniul privat;
- la Est: teren domeniul public - pasaj pietonal;
- la Vest: spațiu comercial;

în conformitate cu obiectivele concedentului.



ASB

(2) Obiectivul Concedentului este C1 - spațiu prestări servicii.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) "Bunuri de Retur" care înseamnă terenul împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă și investițiile realizate de către concedent;

b) "Bunuri proprii" care înseamnă bunurile care, la expirarea Contractului, rămân în proprietatea concesionarului. Concesionarul a avut proprietatea asupra acestor bunuri și le-a folosit pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. a).

III. TERMENUL

Art. 2.

(1) Prezentul contract este valabil de la data încheierii până la data de 01 aprilie 2048.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. REDEVENTA

Art. 3.

(1) Redevența este de 545,29 lei, plătită anual, ceea ce reprezintă prețul de 17,59 lei/mp/an.

(2) Redevența va fi indexată anual cu rata inflației, comunicată de către Comisia Națională pentru Statistică pentru anul anterior.

V. PLATA REDEVENTEI

Art. 4.

(1) Plata redevenței se va efectua în două tranșe egale, până la data de 31 martie și respectiv 30 septembrie a fiecărui an.

(2) Executarea cu întârziere a obligațiilor prevăzute la art. 3, alin. (1) și (3) conduce la calcularea de majorări de întârziere, în aceleași condiții cu prevederile Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Plata redevenței se face prin contul Concedentului numărul RO89TREZ39121A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slobozia sau la ghișeele din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia.

(4) Concedentul are dreptul să recalculeze redevența și accesoriile de întârziere, potrivit actelor normative sau Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slobozia, ce intervin după încheierea contractului, cu condiția notificării concesionarului de aplicarea noilor tarife ce se referă la redevență.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 5. - Drepturile concesionarului

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Art. 5

Art. 6. - Drepturile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 7. - Obligațiile concesionarului

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să înscrie dreptul de concesiune în cartea funciară.

(3) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să nu schimbe funcțiunea spațiului construit pe terenul ce face obiectul acestui contract.

(5) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(6) Concesionarul este obligat să plătească redevența în condițiile și termenele prevăzute la art. 4 din prezent contract.

(7) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie Concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

Art. 8. - Obligațiile concedentului

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

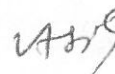
VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9.

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;



c) în cazul neîndeplinirii în mod culpabil a obligațiilor contractuale asumate de concesionar la *art. 7* din prezentul contract; contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice altă formalitate. Cu toate acestea, concesionarul îl va despăgubi pe concedent;

d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale asumate de concedent prin *art. 8* din prezentul contract, contractul de concesiune se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești. Cu toate acestea, concedentul îl va despăgubi pe concesionar;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;

g) în caz de forță majoră.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur vor fi preluate de către CONCEDENT;

b) bunuri proprii vor fi preluate de către CONCESIONAR.

IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRTIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR

Art. 10.

Concesionarul se obligă să respecte condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii și alte asemenea condiții impuse de natura bunurilor folosite și a activităților desfășurate.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11.

(1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Prezentul contract constituie titlu executoriu prin voința părților.

XI. LITIGII

Art. 12.

(1) Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului contract va fi soluționată de către părți pe cale amiabilă.

(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, disputa, controversa sau pretenția se va soluționa potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.



14/11/09

XII. DEFINITII

Art. 13.

(1) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(2) În sensul prezentului contract, „Forța Majoră” va însemna orice împrejurare de fapt, imprevizibilă și insurmontabilă, precum și cauzele unor astfel de împrejurări, care determină în mod obiectiv imposibilitatea oricărei părți să continue obligațiile sale contractuale. Asemenea împrejurări includ, dar nu se limitează la: fenomene naturale, blocaje, revoluții, războaie, naționalizări, confiscări, greve, embargo, dispoziții legale imperative intrate în vigoare după semnarea acestui contract, etc.

(3) În cazul apariției unei situații de forță majoră, nici una dintre părți nu va fi considerată responsabilă pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, cu condiția ca respectiva parte să fi încercat să remedieze consecințele unei astfel de situații.

(4) Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice celeilalte părți apariția situației de forță majoră în termen de 24 ore de la producerea acesteia, urmând ca un certificat sau un alt document de la autoritatea competentă certificând apariția situației de forță majoră să fie trimis celeilalte părți.

(5) Contractul va fi prelungit cu o perioadă de timp egală cu durata situației de forță majoră sau cu o perioadă de timp considerată rezonabilă, luând în considerare situația specifică.

(6) Dacă situația de forță majoră nu încetează în termen de 60 de zile de la producerea acesteia, oricare parte are dreptul să termine unilateral contractul, cu termen de preaviz de 10 zile.

(7) Rezilierea contractului se va putea face numai după notificarea intenției de reziliere cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la data primirii comunicării, fără altă somație sau punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești dacă partea notificată nu își îndeplinește obligațiile în termenul menționat, cu plata unei despăgubiri.

XIII. CLAUZA DE CONFIDENTIALITATE

Art. 14.

(1) Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul.

(2) Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal.



XIV. DISPOZIȚII FINALE

(1) La încheierea prezentului contract de concesiune încetează efectele contractelor de concesiune nr. 1755/06.04.2005 și 2002/24.08.2006 încheiate cu S. C. ASMAR TRADE S.R.L.

(2) Noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prezentul contract de concesiune astfel cum a fost redactat, că am convenit fiecare clauză și am înțeles conținutul și consecințele juridice ale actului, acestea reprezentând voința noastră reală, drept pentru care stăruim și consimțim la încheierea prezentului contract, semnând mai jos.

(3) Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 4 (patru) exemplare având 6 (șase) pagini, semnat și ștampilat pe fiecare pagină.

**CONCEDENT,
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**PRIMAR
SOARE DRAGOȘ**



Director D.J.A.P.L.
jr. Condrea Violeta

Director D.F.P.L.,
ec. Adam Virginia


Șef B.U.A.T.,
Radu Florin-Cristian

Întocmit,
cons. Grecu Lidia

**CONCESIONAR,
S.C. ASMAR TRADE S.R.L.**

**prin reprezentant legal
Pietraru Constanța**



Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situatie juridică actuală
1362	-	Sediu Administrativ	Amplasament: Aleea Crinilor, nr. 1 Vecinătăți: N – Bl.MFA S – Bl.II E – Bl.I9 V – Bl.P21 Suprafață construită 395,30 mp Teren aferent 459 mp	2011	132.692	 <p>OUG 57/2019 HCL 235/2023 AC 10154/ 21.08.2012 PV Recepție 44399/ 18.06.2014 CF NR 33593</p>
1659	-	Teren	Amplasament: strada Garii Noi, nr. 14, lotul nr. 2 Vecinatati: N - domeniul public al statului - S.N.C.F.R. având nr cad 38725; S - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 39727; - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 39726; E - domeniul public al statului - S.N.C.F.R. având nr cad 38725; V - teren domeniul public al municipiului Slobozia - strada Garii Noi; Suprafață = 2.008 mp	1988	337.344,00	<p>OUG 57/2019 HCL 105/30.05.2019 HCL 235/2023 Act dezmembrare prin lotizare nr 88/06.02.2020 Nr cad 39063 CF 39063</p>
1804	-	Teren	Amplasament: b-dul. Matei Basarab, nr. 59A Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 40590 S - domeniul privat al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia V - domeniul public al mun Slobozia Suprafață = 7 mp	2023	1.750,00	<p>OUG 57/2019 HCL 235/2023</p>
1805	-	Teren	Amplasament: str. George Enescu Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia - str. George Enescu S - proprietate privată având nr cad 40949 E - proprietate privată având nr cad 40204 V - proprietate privată având nr cad 40949 Suprafață = 232 mp	2023	58.292,92	<p>OUG 57/2019 HCL 235/2023</p>
1806	-	Teren	Amplasament: str. Ionel Perlea, nr. 12A Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia - str. Ionel Perlea S - domeniul privat al mun. Slobozia; E - domeniul privat al mun. Slobozia V - domeniul privat al mun. Slobozia Suprafață = 106 mp	2023	26.500,00	<p>OUG 57/2019 HCL 235/2023</p>
1807	-	Teren	Amplasament: Aleea Feroviarului, nr 1 Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia S - domeniul public al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia V - domeniul public al mun. Slobozia Suprafață = 1.018 mp	2023	609.000,00	<p>OUG 57/2019 Contract schimb 251/2023 Cartea funciara 32252 Numar cadastral 32252 HCL 235/2023</p>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Dosarul nr. 12438 / 05-02-2024

INCHEIERE Nr. 12438

Inspector: IONEL LAZAR

Registrator: LOREDANA FLORINA BACU

Asistent registrator: SIMONA TOMA

Asupra cererii introduse de UAT SLOBOZIA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Inscris Sub Semnatura Privata nr.11/14-02-2024 emis de Vaduvouiu Sorin;
- Act Administrativ nr.8950/26-01-2024 emis de Municipiul Slobozia;
- Act Administrativ nr.235/28-09-2023 emis de Consiliul Local Slobozia;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

--Avand in vedere si dispozitiile art. 41 alin 5[^]2 din Legea nr. 7/1996, republicata, si ale art. 18 lit a) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 42701
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE privata mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea UAT SLOBOZIA, sub B.1 din cartea funciara 42701 UAT Slobozia;

Prezenta se va comunica părților:

UAT SLOBOZIA
VADUVOIU SORIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
15-02-2024	LOREDANA FLORINA BACU	SIMONA TOMA

Inspector,
IONEL LAZAR

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 42701 Slobozia

Nr. cerere	12438
Ziua	05
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100163766746



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Bdul Matei Basarab, Nr. 59A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42701	7	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12438 / 05/02/2024	
Act Administrativ nr. 235, din 28/09/2023 emis de Consiliul Local Slobozia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 11, din 14/02/2024 emis de Vaduioiu Sorin; Act Administrativ nr. 8950, din 26/01/2024 emis de Municipiul Slobozia;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA , CIF:4365352

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

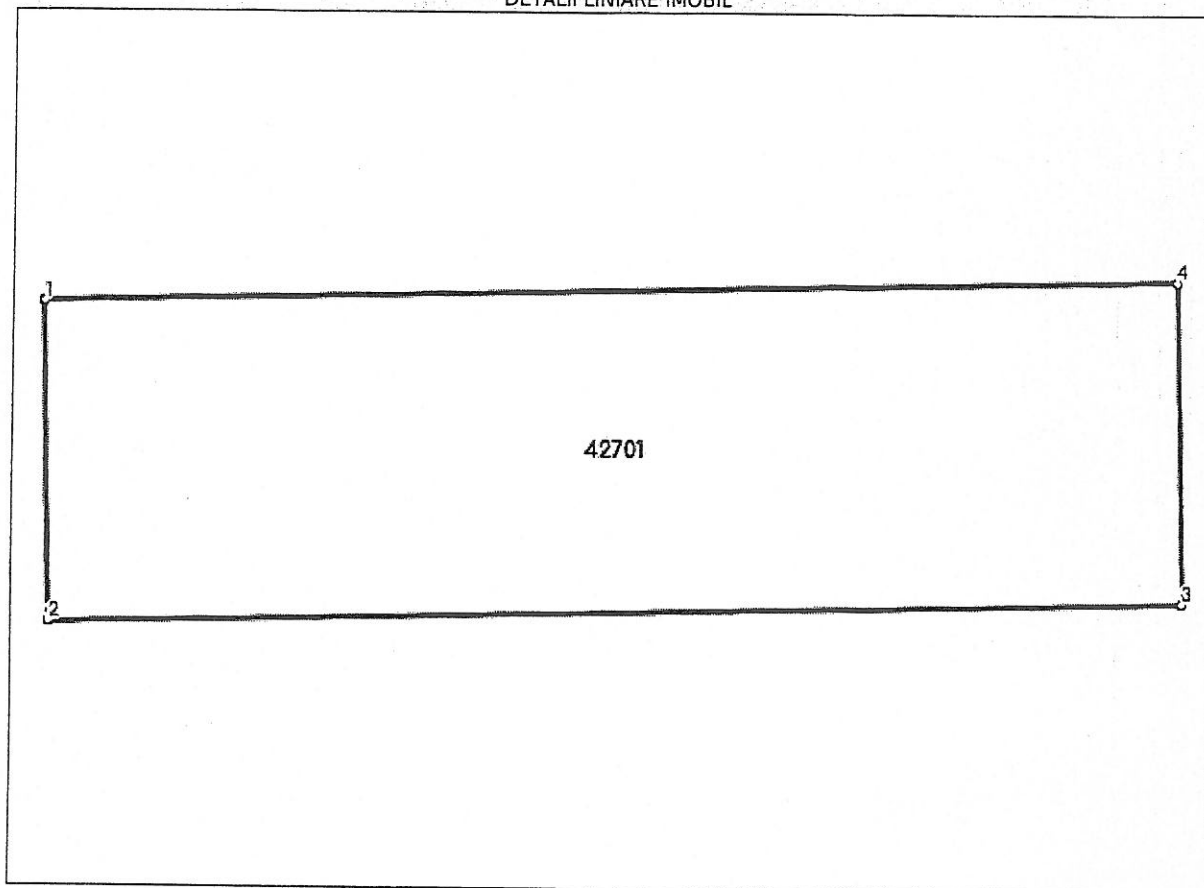
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42701	7	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	7	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	1.4
2	3	5.0
3	4	1.4
4	1	4.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

14-02-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

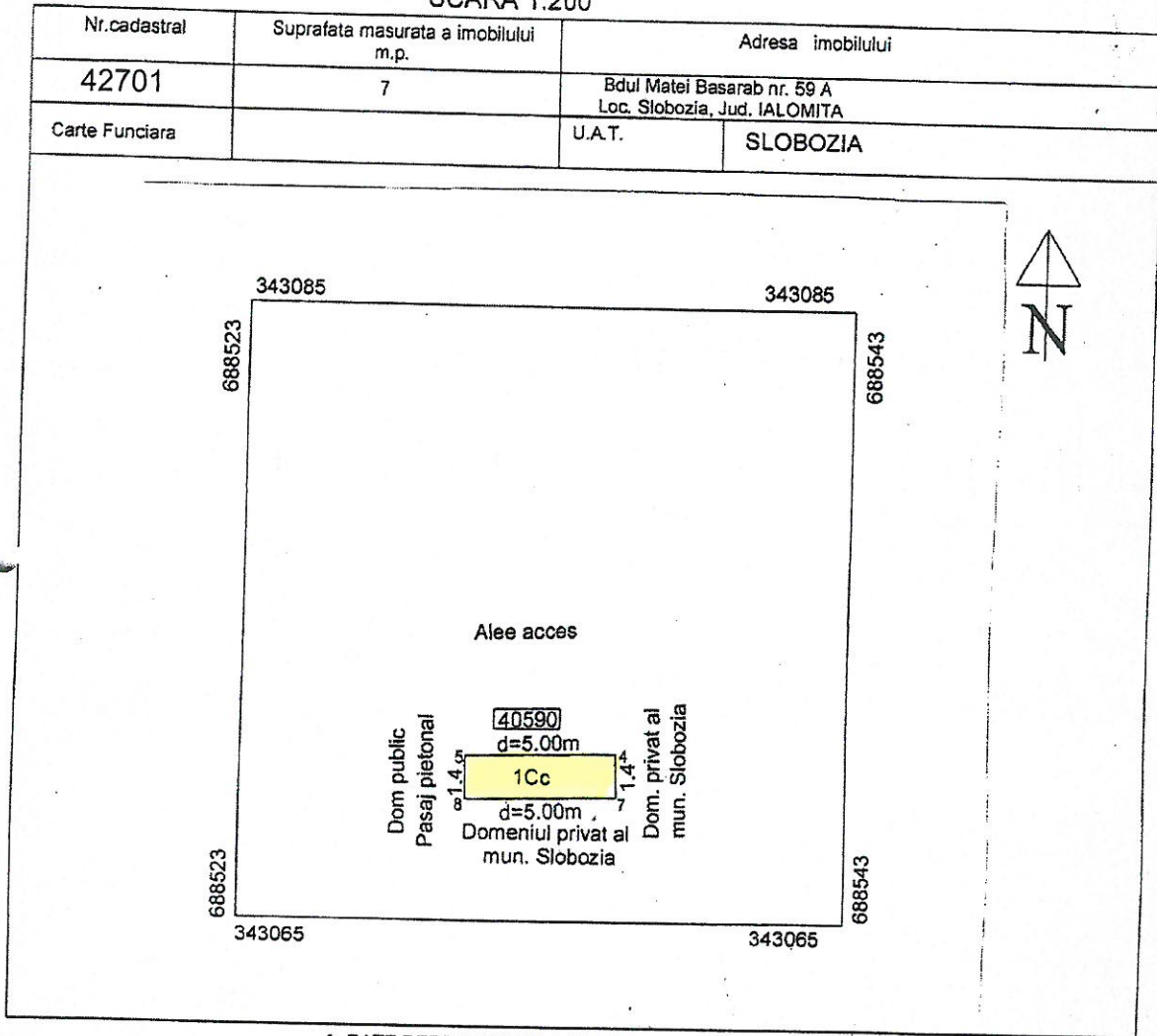
SIMONA TOMA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	7	zid intre punctele 4-7-8, neimprejmit in rest
TOTAL		7	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Sup. totala masurata=7 m.p
Suprafata din act =7 mp

Executant: Vaduvuiu Sorin Actiunea RO-IL-F-Nr. 0022 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea integritatea documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura: <i>[Signature]</i> Seria RO-IL-F-Nr. 0022 DATA: 01.02.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura: Ionel Lazar DATA: 2024.02.07 15:28:27 +02'00'
--	--

SORIN VADUVOIU
Digitally signed by
SORIN VADUVOIU
Date: 2024.02.03
19:38:59 +02'00'



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40590 Slobozia

Cod verificare
100119737626



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Bdul Matei Basarab, Nr. 59A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40590	31	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96227 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 1046, din 05/10/2022 emis de Stuparu Costin Marian;		
B1	Se infiinteaza cf. 40590 a imobilului cu nr. cad. 40590/Slobozia ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.31192\cf.31192; -- nr.cad.40288\cf.40288;	A1
Contract De Concesiune nr. 159 din 1994;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) U.A.T. SLOBOZIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31192/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 900 din 05/11/1999; (provenita din conversia CF 671)</i>	A1
Act Administrativ nr. 60, din 28/03/2019 emis de Consiliul Local Slobozia; Act Administrativ nr. 88582, din 27/09/2021 emis de Municipiul Slobozia; Act Administrativ nr. 640, din 13/09/2021 emis de Municipiul Slobozia; Act Administrativ nr. 2002, din 24/08/2006 emis de Primaria Slobozia; Act Administrativ nr. 103096, din 09/11/2021 emis de Consiliul Local Slobozia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40288/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 141876 din 10/11/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
96227 / 06/10/2022		
Act Administrativ nr. 1755, din 06/04/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pana la data de 01.04.2048. 1) ASMAR TRADE SRL, CIF:15748957 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31192/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 120912 din 08/09/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 2002, din 24/08/2006 emis de Primaria Slobozia; Act Administrativ nr. 88582, din 27/09/2021 emis de Municipiul Slobozia; Act Administrativ nr. 640, din 13/09/2021 emis de Municipiul Slobozia; Act Administrativ nr. 103096, din 09/11/2021 emis de Consiliul Local Slobozia;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pana la data de 01.04.2048 1) ASMAR TRADE SRL, CIF:15748957 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40288/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 141876 din 10/11/2021;</i>	A1

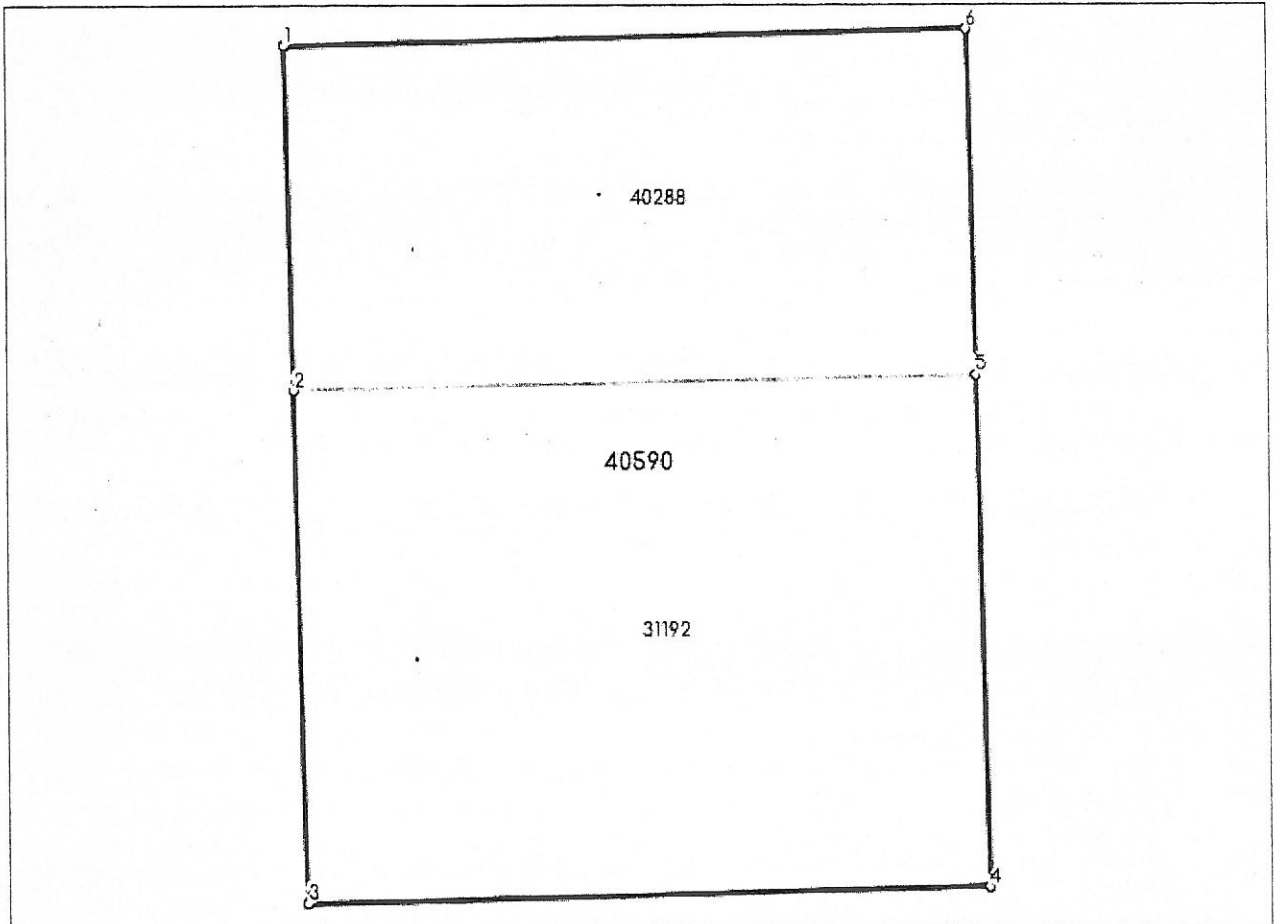
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40590	31	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	19	-	-	-	
2	curți constructii	DA	12	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	2.48
2	3	3.72
3	4	4.999
4	5	3.72
5	6	2.48
6	1	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.170502/05-10-2022 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
17-10-2022

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
ELENA-RUCSANDRA OPRAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia nr. 3 - de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre referitor la atribuirea directă în concesiune a unei suprafețe de 7 mp din domeniul privat al Municipiul Slobozia către S.C. ASMAR TRADE S.R.L

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de decembrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții și Evidență Patrimonială, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 118359/ 09.12.2024;
- Cererea reprezentantului legal al S.C. ASMAR TRADE S.R.L. cu sediul în Slobozia înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 117772/ 06.12.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- HCL nr. 235/ 28.09.2023 privind modificarea și completarea HCL nr. 104/ 28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului Privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,
Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
ILIE Eugen**

**SECRETAR,
GIGI Manea**

