



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 119159/11.12.2024

HOTĂRÂRE
privind aprobarea repartizării unei locuințe de serviciu situate în Municipiul Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 19 decembrie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementul Serviciilor de Utrilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 119128/ 09.12.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 2 lt. d) și art. 51 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996; Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 273 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 286, alin. (1), art. 332 și art. 333 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 136 alin. (4) din Constituția României; În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. q), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru repartizarea apartamentului 10 situat în blocul G1, strada Decebal, municipiul Slobozia, județul Ialomița, către în funcționar din Aparatul de Specialitate al Primarului Municipiului Slobozia.

(2) Apartamentul cu o cameră este înscris în cartea funciară nr. 39701.

Art. 2 - Contractul de închiriere reprezintă accesoriu pentru Dispoziției de numire în funcția publică.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe siteul www.sloboziail.ro.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Serviciul Managementul Serviciilor de Utrilități Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

Avizat,
Secretar General Municipiu



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 119154/11.12.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe de serviciu situate în Municipiul Slobozia

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare referatului Serviciului Managementul Serviciilor de Utrilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 119128/ 09.12.2024.

Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la art. 2 lit. d) stipulează definiția locuinței de serviciu, ca fiind „*Locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale*”.

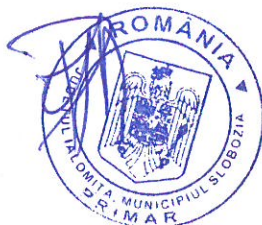
Ținând cont și de prevederile art. 51 ale Legii nr. 114/1996, care reglementează natura juridică a locuințelor de serviciu, acestea pot fi închiriate, contractele de închiriere fiind accesorii contractului de muncă, respectiv Dispozițiilor de numire în funcția publică. Toate condițiile privind închirierea locuințelor de serviciu sunt stabilite de conducerile instituțiilor deținătoare, cu respectarea prevederilor legale, așa cum este prevăzut la art. 29 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996.

La nivelul Municipiului Slobozia, în blocul G1 situat pe strada Decebal, există 16 locuințe de serviciu, din care, la acest moment, este disponibilă spre a fi repartizată 1 (una) garsonieră. Pentru ocuparea acesteia este depusă o solicitare din partea unei persoane, angajată a Primăriei Municipiului Slobozia, ce are calitatea de funcționar public.

Având în vedere cele menționate, unitatea locativă, având destinația de *locuință de serviciu*, va fi puse la dispoziția Primarului Municipiului Slobozia pentru repartizarea către funcționarul public din Aparatul de Specialitate al Primarului.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR ,
POTOR Dănuț Alexandru**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Serviciul managementul serviciilor de
utilități publice

Nr. 119128 /09.12.2024

REFERAT DE SPECIALITATE

Blocul G1, str. Decebal, este imobil ce aparține patrimoniului public al municipiului, Cartea Funciară nr. 39701 și prin H.C.L. Slobozia nr. 61/28.08.2008 i s-a stabilit destinația de locuințe de serviciu pentru specialiștii din sănătate, învățământ, administrație publică și justiție.

Prin H.C.L. Slobozia nr. 49/31.03.2021, 4 din cele 20 de garsoniere s-au transformat în locuințe sociale și sunt repartizate în totalitate.

Configurația ocupării locuințelor de serviciu, pe categorii profesionale, este:

- sănătate – 6 locuințe(spitalul județean/medici)
- învățământ – 3 locuințe(unități școlare/profesori)
- administrație – 4 locuințe(funcționari)
- justiție – 1 locuință(poliție locală)

Din cele 16 locuințe de serviciu din blocul sus menționat două sunt disponibile pentru a fi repartizate.

D-ra Burlacu Nicoleta, consilier în cadrul compartimentului administrație publică locală, prin cererea înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 112411/20.11.2024, solicită repartizarea unei locuințe de serviciu deoarece face naveta în localitatea Sudiți.

Conform art.2 alin. d din Legea locuinței nr. 114/1996, locuința de serviciu este *Locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.*

Ținând seama de faptul că:

- potrivit art. 108, lit c, din O.U.G. 57/2019, forma actualizată, prin care,

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

.....

prevederile art. 129, alin 1, alin 2, lit c, alin. 7, lit. q din același act normativ, prevederile alin. 3, art. 51 din Legea locuinței nr. 114/1996 prin care *Condițiile și durata de închiriere vor fi stipulate în contractul de închiriere încheiat între părțile contractante, accesoriu la contractul de muncă*, faptul că nu mai sunt alte solicitări pentru repartizarea unei locuințe de serviciu și disponibilitățile locative, propunem ca unitatea locativă, cu o cameră, nr. 10, str. Decebal, să fie pusă la dispoziția Primarului Municipiului Slobozia pentru repartizare către funcționarul din Aparatul de specialitate al Primarului.

Se anexează cererea d-rei Burlacu Nicoleta, înregistrată cu nr. 112411/20.11.2024.

Propunem închirierea pe perioada de valabilitate a contractului de muncă iar chiria lunară pentru locuință este de 48,66 lei.

Vizat Direcția juridică,
jr. Violeta Condrea

Șef Serviciu M.S.U.P.,
Neagu Mihaela

Întocmit,
Dinu Elena



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 112411/ 20.11.2024

DOMNULE PRIMAR

Subsemnata, BURLACU Nicoleta, în calitate de angajat al Primăriei Municipiului Ialomița, în cadrul Compartimentului Administrație Publică Locală, domiciliată în comuna Sudiți, str. Ialomiței nr. 46, județul Ialomița, prin prezenta vă adresez rugămintea de a aproba repartizarea unei locuințe de serviciu, deoarece locuiesc la adresa de domiciliu indicată mai sus și fac naveta pe ruta Sudiți - Mărculești - Cosâmbești - Slobozia, în intervalul orar 06:30 - 07:15 la sosire și 16:30 - 17:15 la plecare, pierd foarte mult timp, mă trezesc foarte de dimineață, suntem în perioada anotimului rece și m-ar ajuta mult locuința de serviciu.

Vă mulțumesc!

Cu deosebită considerație,

BURLACU Nicoleta

*De Acord în prezența
în măsura în care
în vederea legal
Δ - me Hugo Nicolae să
realizate disponibilitatea
persoană și posibilitatea
de acordare legal*



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia nr. 5 - pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe de serviciu situate în Municipiul Slobozia

Comisia de Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, întrunită în sesiune în data de ___ decembrie 2024 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 119128/ 09.12.2024;
- Prevederile art. 2 lit. d) și art. 51 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996; Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 273 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 286, alin. (1), art. 332 și art. 333 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 136 alin. (4) din Constituția României;

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 2 lit. d) și art. 51 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996; Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 273 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 286, alin. (1), art. 332 și art. 333 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 136 alin. (4) din Constituția României; art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. q), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
IONIȚĂ Gabriel

SECRETAR,
RADU Paros Mihăiță