



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 121143/17.12.2024

HOTĂRÂRE

privind repartizarea unei locuințe construite prin ANL către d-na POPESCU
Cătălina

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 19 decembrie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 121098/ 17.12.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, ale Hotărârii Guvernului nr. 962/ 2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 152/ 1998;
- HCL Slobozia nr. 47/ 29.02.2024 privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin ANL; HCL Slobozia nr. 216/ 28.11.2018; art. 866-870, art. 1786 și urm. din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. a), coroborat cu alin. (7) lit. b) și q), art. 333 alin. (1) - (2) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă repartizarea unei locuințe construite prin ANL, situată în municipiul Slobozia, șoseaua Nordului nr. 12, bloc T1, sc. A, et. 1, apartamentul nr. 8, județul Ialomița, către doamna POPESCU Cătălina, domiciliată în municipiul Slobozia, bulevardul Cosminului nr. 18, bloc R1, scara B, et. 4, apartament nr. 18, județul Ialomița, identificată cu CI, seria SZ, numărul 482193, CNP 2861222211201.

(2) Imobilul menționat la alin. (1) este compus din o (una) cameră, este proprietatea privată a a Statului Român, asupra căruia Consiliul Local al municipiului Slobozia deține drept de administrare, și este înscris în cartea funciară 36012-C1-U8.

(3) Prețul chiriei este în cuantum de 298,13 lei/ lună.

Art. 2. - Criteriile în baza cărora a fost repartizată locuința construite prin ANL sunt cele aprobate prin HCL Slobozia 128 din 30.05.2024 și HCL Slobozia nr. 47 din 29.02.2024 privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin ANL;

Art. 3. Închirierea locuinței construite prin ANL menționată la art. 1 se realizează prin contractul de închiriere, încheiate pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe siteul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 121123/17.12.2024

REFERAT DE APROBARE
**la proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe construite prin ANL
către d-na POPESCU Cătălina**

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare referatului Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 121098/ 17.12.2024.

Prin H.C.L. Slobozia nr. 47/29.02.2024 s-a aprobat lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, construite prin A.N.L. și lista cu ordinea de prioritate, cu termen de valabilitate 28.02.2025.

Prin disponibilizare(evacuare silită), poate fi repartizată 1(una) unitate locativă, cu 1(una) cameră, după cum urmează:

- Șos. Nordului nr. 12, bloc T1, sc. A, et. 1, ap. 8 – apartament cu 1(una) cameră.

Până la această dată, din lista de priorități, nu s-a repartizat nicio locuință.

Pentru îndeplinirea condițiilor de repartizare, confirmarea criteriilor de acces și întocmirea formalităților de închiriere, s-a procedat la notificarea persoanei nominalizate la poziția 3 din lista de priorități.

Persoanele notificate de la pozițiile 1 și 2 , au refuzat repartiția, motivând că doresc să rămână în așteptare pentru o locuință cu 2 camere / dotări.

D-na Popescu Cătălina situată pe poziția 3 (3 persoane în componența familiei) a prezentat documentele necesare pentru repartizarea locuinței.

Pe data de 16.12.2024 situația a fost analizată și în comisia socială, pentru verificarea dosarelor depuse în vederea repartizării locuințelor realizate de A.N.L, numită prin Dispoziția Primarului nr. 1123/13.12.2024. Ținând seama de disponibilitățile locative și prezentarea documentelor pentru repartizare, comisia a propus repartizarea locuinței libere, conform listei de priorități și Regulamentului aprobat prin HCL nr. 216/28.11.2018.

Chirie lunară: 298,13 lei.

Având în vedere cele sus menționate, propunem adoptarea unei hotărâri pentru repartizarea locuinței disponibile.

Referitor la cele enunțate, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Serviciul Managementul
Serviciilor de Utilități Publice
Nr. 121098/17.12.2024

REFERAT DE SPECIALITATE

Prin H.C.L. Slobozia nr. 47/29.02.2024 s-a aprobat lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, construite prin A.N.L. și lista cu ordinea de prioritate, cu termen de valabilitate 28.02.2025.

Prin disponibilizare(evacuare silită), poate fi repartizată 1(una) unitate locativă, cu 1(una) cameră, după cum urmează:

- Șos. Nordului nr. 12, bloc T1, sc. A, et. 1, ap. 8 – apartament cu 1(una) cameră.

Până la această dată, din lista de priorități, nu s-a repartizat nicio locuință.

Pentru îndeplinirea condițiilor de repartizare, confirmarea criteriilor de acces și întocmirea formalităților de închiriere, s-a procedat la notificarea persoanei nominalizate la poziția 3 din lista de priorități.

Persoanele notificate de la pozițiile 1 și 2, au refuzat repartiția, motivând că doresc să rămână în așteptare pentru o locuință cu 2 camere / dotări.

D-na Popescu Cătălina situată pe poziția 3 (3 persoane în componența familiei) a prezentat documentele necesare pentru repartizarea locuinței.

Pe data de 16.12.2024 situația a fost analizată și în comisia socială, pentru verificarea dosarelor depuse în vederea repartizării locuințelor realizate de A.N.L, numită prin Dispoziția Primarului nr. 1123/13.12.2024. Ținând seama de disponibilitățile locative și prezentarea documentelor pentru repartizare, comisia a propus repartizarea locuinței libere, conform listei de priorități și Regulamentului aprobat prin HCL nr. 216/28.11.2018.

Chirie lunară: 298,13 lei.

Având în vedere cele sus menționate, propunem adoptarea unei hotărâri pentru repartizarea locuinței disponibile.

Față de cele de mai sus, vă rugăm să analizați și să hotărâți.

Vizat Direcția juridică,
Condrea Violeta

Serviciul M.S.U.P,

d-na Neagu Mihaela

d-na Dinu Elena

LISTA DE REPARTIZARE A LOCUINTELOR CU CHIRIE, PENTRU TINERI,
FINANȚATE DIN FONDURI A.N.L.

Nr. crt.	Nr. și data cererii	Nume și prenume solicitant Nr.membrii familie	Poziția din lista cu ordinea de prioritate	Număr camere
1	34351 28.02.2020	Popescu Cătălina 3 pers.	3	1



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr.cerere	85008
Ziua	19
Luna	12
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala

Adresa: Slobozia, Soseaua Nordului, scara A, etaj 1, nr. ap. 8, bloc T1

Parti comune: acoperis, casa scarii, centrala termica,

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	36012-C1-U8	56,00	39,00	6/ 251	31/ 1290	Ap-construit in 2009 din caramida, acoperit cu tabla Nu are lift si Certificat de performanta energetica

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
85008 / 19.12.2014		
Act administrativ nr. 180, din 30.08.2007, emis de Consiliul Local Slobozia, act administrativ nr. 201/31-10-2007 emis de Consiliul Local Slobozia; act administrativ nr. 7360/26-03-2008 emis de Primaria Slobozia; act administrativ nr. 48190/27-11-2009 emis de Primaria Slobozia; act administrativ nr. 50915/21-12-2009 emis de Primaria Slobozia; act administrativ nr. 5993/24-02-2010 emis de Primaria Slobozia; act administrativ nr. 62196/23-10-2013 emis de OCPI Ialomita;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA	pozitie transcrisa din CF 36012-C1/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 10786 din 21-FEB-14;
Act administrativ nr. 180, din 30.08.2007, emis de Consiliul Local Slobozia, act administrativ nr. 201/31-10-2007 emis de Consiliul Local Slobozia; act administrativ nr. 7360/26-03-2008 emis de Primaria Slobozia; act administrativ nr. 48190/27-11-2009 emis de Primaria Slobozia; act administrativ nr. 50915/21-12-2009 emis de Primaria Slobozia; act administrativ nr. 5993/24-02-2010 emis de Primaria Slobozia; act administrativ nr. 62196/23-10-2013 emis de OCPI Ialomita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) STATUL ROMAN	pozitie transcrisa din CF 36012-C1/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 10786 din 21-FEB-14;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate,
Tineret, Protecție Socială

RAPORT DE AVIZARE

**al proiectului de hotărâre privind repartizarea unei locuințe construite prin ANL
către d-na POPESCU Cătălina**

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, întrunită în
ședință în data dedecembrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 121098/ 17.12.2024;
- Prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, ale Hotărârii Guvernului nr. 962/ 2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 152/ 1998;
- HCL Slobozia nr. 47/ 29.02.2024 privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin ANL; HCL Slobozia nr. 216/ 28.11.2018; art. 866-870, art. 1786 și urm. din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. a), coroborat cu alin. (7) lit. b) și q), art. 333 alin. (1) - (2) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Prevederile Prevederile egea nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, ale Hotărârii Guvernului nr. 962/ 2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 152/ 1998; HCL Slobozia nr. 47/ 29.02.2024 privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin ANL; HCL Slobozia nr. 216/ 28.11.2018; art. 866-870, art. 1786 și urm. din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare; art. 866-870, art. 1786 și urm. din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. a), coroborat cu alin. (7) lit. b) și q), art. 333 alin. (1) - (2) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....

PREȘEDINTE,
IONIȚĂ Gabriel

SECRETAR,
RADU Paros Mihăiță