



CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Nr. **98736/14.10.2024**

**HOTĂRÂRE**

privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și terenul aferent începând cu anul 2025, pentru imobilul situat în Slobozia, str. Gheorghe Doja, nr. 27, ca urmare a constatării stării de clădire și teren neîngrijite

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 13.10.2024,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș.
- Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 95.098/01.10.2024.
- Referatul Comisiei abilitate să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare înregistrat sub nr. 72904/03.07.2024.
- H.C.L. Slobozia nr. 112/25.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2025.
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia.
- Prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului IX pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și terenul aferent începând cu anul 2025, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, str. Gheorghe Doja, nr. 27, ca urmare a constatării stării de clădire și teren neîngrijite.

(2) Imobilul (casă+teren) evidențiat la alin. (1) este proprietatea lui Preda Răzvan Iulian, având CNP 1880910211240, cu domiciliul fiscal în municipiul Slobozia, strada Gheorghe Doja, nr. 27, Județul Ialomița.

**Art. 2** – (1) Proprietarul imobilului prevăzut la art. 1 alin. (1) va înștiința Comisia abilitată să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite cu privire la efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului, în vederea constatării încetării stării de clădire și teren neîngrijite;

(2) Constatarea efectuării lucrărilor de întreținere/îngrijire prin care va înceta starea de clădire și teren neîngrijite se va face pe baza unui Proces-verbal de conformitate încheiat de Comisia prevăzută la alin. (1);

(3) Revenirea la impozitul aferent clădirii și terenului, conform zonei de impozitare în care se află amplasate, se va face începând cu anul fiscal următor celui în care a fost încheiat Procesul-verbal de conformitate prevăzut la alin. (2).

**Art. 3** – Direcția Finanțe Publice Locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, pe site-ul [www.municipiulsloboziai.ro](http://www.municipiulsloboziai.ro).

**Art. 5** – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale, în vederea ducerii la îndeplinire.



PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. **98731/14.10.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și terenul aferent începând cu anul 2025, pentru imobilul situat în Slobozia, str.Gheorghe Doja, nr.27, ca urmare a constatării stării de clădire și teren neglijate**

Proiectul de hotărâre promovat și supus atenției dumneavoastră pentru analiză și adoptare are la bază Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 95.098/01.10.2024.

Conform prevederilor art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale pct.168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local are posibilitatea de a lua măsuri în ceea ce privește majorarea impozitului cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neglijate, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria terenurilor și clădirilor neglijate stabilite prin hotărâre a consiliului local.

În baza regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neglijate, aprobat prin HCL nr.98/27.04.2023, au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri și terenuri cu stare tehnică nesatisfăcătoare.

În acest sens a fost întocmită pentru fiecare clădire verificată, de către Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neglijate constituită prin Dispoziția nr.1272/17.08.2016, Nota de constatare a stării acestora.

Având în vedere faptul că Nota de constatare nr.72.355/01.07.2024, a clădirii situată în Slobozia, str.Gh.Doja, nr. 27, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietar până la data dispusă în Somatie, iar terenul aferent în suprafața de 414,30 mp este insalubru, neîntreținut;

În conformitate cu prevederile art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale pct.168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, **propunem majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri și terenul aferent, începând cu anul 2025, pentru imobilul de la adresa mai sus menționată, data fiind constatarea făcută în baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin HCL nr.98/27.04.2023.**

Valoarea impozitului pe clădire – 129 lei/an;

Valoarea impozitului pe clădire după majorare – 774 lei/ an;

Valoarea impozitului pe teren – 338 lei/an;

Valoarea impozitului pe teren după majorare – 2028 lei/ an.



În acest sens, prin H.C.L. Slobozia nr. 98/27.04.2023 a fost adoptat „Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia”, denumit în continuare „Regulament”.

Conform acestui Regulament, prin clădiri sau terenuri neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia, pentru care se va aplica majorarea de impozit, conform Titlului IX pct. 168 din HG nr. 1/2016, se înțelege:

- a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;
- b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmirilor sau alte situații de asemenea natură.

De asemenea, prin acest Regulament se stabilește modalitatea de identificare, de constatare a stării tehnice a imobilelor neîngrijite, precum și modalitatea prin care se aduce la cunoștința contribuabilului măsurile pe care trebuie să le întreprindă acesta în vederea remedierii celor constatate.

Având în vedere prevederile legale sus-menționate, precum și documentațiile întocmite de Comisia abilitată să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare, constituită prin Dispoziție, Direcția Finanțe Publice Locale a înaintat Primarului Municipiului Slobozia un set de propuneri individuale în vederea promovării unor hotărâri de consiliu local prin care să se aprobe majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri și/sau pe terenuri neîngrijite situate în municipiul Slobozia.

Fiecare proiect de hotărâre va fi însoțit de Raportul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale, de Referatul și notele de constatare întocmite de Comisia abilitată să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, conform Regulamentului.

Potrivit art. 129 alin (2) lit b) coroborat cu alin (4) lit. c) din Codul Administrativ, autoritatea deliberativă, în speță Consiliul Local al Municipiului Slobozia are competență în stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, motiv pentru care propun spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,  
DRAGOȘ SOARE**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Directia Finante Publice Locale

95.098/01.10.2024

REFERAT

Privind majorarea cu 500% a impozitului pe cladire si terenul aferent incepand cu anul 2025, pentru imobilul situat in Slobozia, str.Gheorghe Doja, nr.27

Conform prevederilor art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si ale pct.168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local are posibilitatea de a lua masuri in ceea ce priveste majorarea impozitului cu pana la 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite, identificate conform criteriilor de incadrare in categoria terenurilor si cladirilor neingrijite stabilite prin hotarare a consiliului local.

In baza regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite, aprobat prin HCL nr.98/27.04.2023, au fost efectuate verificari si constatari in teren, identificandu-se cladiri si terenuri cu stare tehnica nesatisfacatoare.

In acest sens a fost intocmita pentru fiecare cladire verificata, de catre Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite constituita prin Dispozitia nr.1272/17.08.2016, Nota de constatare a starii acesteia.

Avand in vedere faptul ca Nota de constatare nr.72.355/01.07.2024, a cladirii situata in Slobozia, str.Gh.Doja, nr.27, a relevat starea tehnica nesatisfacatoare a imobilului, iar deficientele nu au fost remediate de catre proprietar pana la data dispusa in Somatie, iar terenul aferent in suprafata de 414,30 mp este insalubru, neintretinut;

In conformitate cu prevederile art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si ale pct.168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, **propunem majorarea cu 500% a impozitului pe cladiri si terenul aferent, incepand cu anul 2025, pentru imobilul de la adresa mai sus mentionata, data fiind constatarea facuta in baza**

**criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin HCL nr.98/27.04.2023.**

Valoarea impozitului pe cladire – 129 lei/an;

Valoarea impozitului pe cladire dupa majorare – 774 lei/ an;

Valoarea impozitului pe teren – 338 lei/an;

Valoarea impozitului pe teren dupa majorare – 2028 lei/ an.

Director executiv,  
ec.Virginia Adam



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr.72904/ 03.07.2024

## REFERAT

Pentru punerea în aplicare a prevederilor H.C.L. nr.112/ 25.04.2024 Anexa 8, privind Regulamentul pentru stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia, comisia numită prin Dispoziția Primarului nr.1290/ 15.09.2022, a identificat un bun imobil ca fiind neîngrijit/ părăsit/ abandonat/ stare de paragină, fapt ce a dus la întocmirea de Note de constatare și Somații proprietarilor imobilelor.

Prin acestea au fost dispuse măsuri și termene de remediere.

După expirarea termenului de remediere s-au efectuat reverificări ale imobilelor, constatându-se următoarele:

-la imobilul (clădire în suprafață de 60,15 m.p +teren) situat în intravilanul municipiul Slobozia, jud.Ialomița, **strada Gheorghe Doja, nr.27**, proprietarul **PREDA RAZVAN IULIAN-CNP 1880910211240**, cu domiciliul fiscal în mun.Slobozia, strada Gheorghe Doja, nr.27, jud.Ialomița, nu a dus la îndeplinire toate măsurile dispuse motiv pentru care a fost întocmită Nota de constatare nr.72355/ 01.07.2024;

Ca urmare, conform prevederilor art. 4 din H.C.L. nr.112/ 25.04.2024 vă transmitem documentația cu propunere de majorare a impozitului pe clădiri și terenurile neîngrijite ce aparțin proprietarului mai sus menționat în referat, începând cu anul fiscal 2025.

Anexăm documente justificative în susținerea celor de mai sus.

**COMISIA** PREȘEDINTE: NICULAE IOANA-IULIA  
MEMBRI: GROZEA MARIUS ALEXANDRU  
STANCIU BIANCA ELENA  
RUSEN TUDORIȚA  
MATEI LAURENȚIU  
BĂNICĂ STAN

10-129  
15-338





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 72355/ 01.07.2024

**NOTA DE CONSTATARE  
PREDĂ RAZVAN IULIAN**

Strada Gheorghe Doja, nr.27, mun.Slobozia, jud.Ialomița

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor năngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 17.04.2024 la ansamblul de bunuri imobile situat în mun.Slobozia, strada Gheorghe Doja, nr.27 pentru efectuare reverificări și a constatat menținerea clădirii și a terenului în categoria celor considerate ca fiind năngrijite, pentru următoarele considerente:

**TERENUL** - o porțiune a gardului și poarta de acces, realizată din confecție metalică este ruginită, necesită curățare și finisarea prin revopsire.

**CLĂDIREA:** în suprafață de 60,15 m.p prezintă următoarele deficiențe:

- Învelitoarea este degradată parțial ( maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reșezarea învelitorii și remedieri locale;
- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial. Lipsa tubului de racord la rețeauă de canalizare. Necesită curățare sau înlocuire parțială;
- Degrădări locale ale tencuiei, Igrasie usoară. Suprafețele se retencuiesc;
- Zugraveala exfoliată parțial(10-30% din suprafața fațadelor) cu un aspect murdar, prafuit, Suprafețele se rezugravesc;
- Elementele de tâmplarie deteriorate, cu geamuri sparte sau lipsă. Este necesară repararea/ înlocuirea și adaugarea de geamuri la ferestre.

**MĂSURI DISPUSE:**

Propunerea de adoptare a hotărării de majorare a impozitului pentru imobilul clădire / teren identificat mai sus începând cu anul fiscal 2025.

Față de nota de constatare nr.175/ 04.07.2023, nota de constatare nr.78001/ 04.07.2023 și somația nr.78237/ 05.07.2023 transmise prin poștă cu confirmare de primire proprietarul nu a luat măsuri pentru **remedierea** în totalitate a deficiențelor constatate de către comisie prin actele întocmite (*dovada 11 foto în format digital*).

**COMISIA**

**PRESEDINTE: NICULAE IOANA-IULIA**

**MEMBRI:**

**1.GROZEA MARIUS ALEXANDRU**

**2.STANCIU BIANCA ELENA**

**3.RUSEN TUDORIȚA**

**4.MATEI LAURENȚIU**

**5.BĂNICĂ STAN**



Oficiul poștal de prezentare .....

Data prezentării trimiterii poștale ..... 11.1.117

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

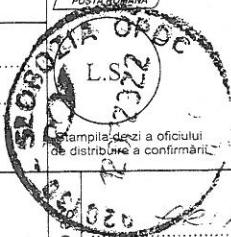


Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

3532

Etichetă cod de bare



Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

|  |  |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
| Se completează de expeditorul trimiterii                   | <b>Destinatar trimitere:</b>                               |   | <b>A se înapoia la expeditor</b>                             |  |
|  | (nume și prenume, denumirea)                               |   | (nume și prenume, denumirea)                                 |  |
|  | Str. <u>625 URZICĂ 2271</u> Nr. <u>22</u>                  | Str. <u>201 SECOPIT</u> Nr. <u>11</u>                   | Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal <u>920023</u> | Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal <u>920023</u> |
| Loc. <u>SLOBOZIA</u> Com. .... Jud./Sector <u>SLACIUNI</u> | Loc. <u>SLOBOZIA</u> Com. .... Jud./Sector <u>SLACIUNI</u> | Com. .... Jud./Sector <u>SLACIUNI</u>                   | Com. .... Jud./Sector <u>SLACIUNI</u>                        |  |
| Se completează de destinatarul trimiterii                  | Confirm primirea <u>[Signature]</u> Data <u>2.04.13</u>    | Confirm primirea <u>[Signature]</u> Data <u>2.04.13</u> |  |  |
|  | Nume și prenume primitor <u>[Signature]</u>                | Calitatea primitorului <u>[Signature]</u>               | Nume și prenume primitor <u>[Signature]</u>                  |  |
|  | (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)                 |   | (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)                   |  |



Stampila de zi a oficiului de înapoia confirmare

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător [Signature]

- Adresă insuficientă
- Destinatar necunoscut
- Destinatarul refuză primirea
- Destinatar mutat
- Expirat termen păstrare
- Alte motive: .....



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Direcția Finanțe Publice Locale**

**Nr.78712 / 06.07.2023**

**CĂTRE,  
PREDA RAZVAN IULIAN**

Strada Gheorghe Doja, nr.27, mun.Slobozia, jud.Ialomița

În vederea aplicării prevederilor art.489 alin.(5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr.227/2016 privind Codul fiscal vă înaintăm **Somația nr.78235/ 05.07.2023**, privind măsurile dispuse referitoare la **ansamblul de bunuri imobile situat în intravilanul municipiul Slobozia, jud.Ialomița, strada Gheorghe Doja, nr.27, identificat ca fiind neîngrijit/ abandonat.**

**Director Executiv  
Ec.Virginia Adam**

**Întocmit  
Bănică Stan**

## ANEXA NR. 5 la Regulament



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 78235 / 05.07.2023

CĂTRE,  
PREDA RAZVAN IULIAN  
Strada Gheorghe Doja, nr.27, mun.Slobozia, jud.Ialomița

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, numită prin Dispoziția Primarului nr.1290/ 15.09.2022 vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

Prin care vă pune în vedere ca până la data de **30.06.2024** să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere / îngrijire a terenului / clădirii situate în Municipiul Slobozia, jud.Ialomița, strada Gheorghe Doja, nr.27.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/ teren cu 500%.

### COMISIA

PREȘEDINTE: CIOBANU LAURENȚIU FLORIN

MEMBRI: 1.GROZEA MARIUS ALEXANDRU

2.STANCIU BIANCA ELENA

3.RUSEN TUDORIȚA

4.ALEXANDRU IULIAN

5.BĂNICĂ STAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 78000/ 04.07.2023

NOTA DE CONSTATARE  
PREDA RAZVAN IULIAN

Strada Gheorghe Doja, nr.27, mun.Slobozia, jud.Ialomița

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 04.07.2023 la ansamblul de bunuri imobile situat în mun.Slobozia, strada Gheorghe Doja, nr.27 și a constatat potrivit fișei de evaluare nr. 175/ 04.07.2023 încadrarea clădirilor/ terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

**TERENUL - NU E CAZUL**

**CLĂDIRILE:** - Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial ( maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reazezarea învelitorii și remedieri locale ;

-Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală;

-Degrădări locale ale tencuiei ( 10-30% din suprafața fațadelor), Igrasie usoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugravesc;

-Zugraveala exfoliată parțial(10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prafuit, Suprafețele se rezugravesc;

-Elementele de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Reparații și înlocuire;

-Peretii prezintă elemente lipsa pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect autorizat.

**MĂSURI DISPUSE:**

*CONFORM PREVEDERILOR LEGALE (ANEXA nr.8 la HCL nr.98/ 27.04.2023- Regulament privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în municipiul Slobozia, pe care îl atașăm la prezenta), EMITERE SOMATIE CU TERMEN 30.06.2024 PENTRU EFECTUAREA ÎN TOTALITATE A LUCRĂRILOR DE REPARAȚII/ REABILITARE/ ÎNGRIJIRE/ ÎNTREȚINERE A ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE MENTIONATE/ BIFATE ÎN NOTA DE CONSTATARE NR.175/ 04.07.2023.*

**ANEXA: Schița foto 14 foto în format digital.**

**COMISIA**

**PREȘEDINTE: CIOBANU LAURENȚIU FLORIN**

**MEMBRI: 1.GROZEA MARIUS ALEXANDRU**

**2.STANCIU BIANCA ELENA**

**3.RUSEN TUDORIȚA**

**4.ALEXANDRU IULIAN**

**5.BĂNICĂ STAN**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

ANEXA NR. 1 la Regulament

NOTA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A IMOBILELOR  
DIN MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Strada Gheorghe Doja, nr.27, mun.Slobozia, jud.Ialomița,  
Proprietar: PREDĂ RAZVAN IULIAN- Strada Gheorghe Doja, nr.27, mun.Slobozia,  
jud.Ialomița

Nr. 175 Data: 04.07.2023

1. ACOPERIȘ

| ÎNVELITOARE*   |   | PUNCTAJ |
|--|---|---------|
| <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)   |   |         |
| <input type="checkbox"/> fără degradări              |   | 0       |
| <input checked="" type="checkbox"/> degradări minore | Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reșezarea învelitorii și remedieri locale.             | 2       |
| <input type="checkbox"/> degradări medii             | Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (între 10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare. | 6       |
| <input type="checkbox"/> degradări majore            | Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală. | 10      |

\* Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, etc..

| CORNIȘĂ*   |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> fără degradări |  | 0 |
| <input type="checkbox"/> degradări minore          | Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Este suficientă reparație punctuală                               | 1 |
| <input type="checkbox"/> degradări medii           | Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial mare (între 10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri necesită înlocuire și refacere. | 3 |
| <input type="checkbox"/> degradări majore          | Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.                               | 5 |

\* Indiferent dacă este streșină orizontală, înclinată sau înfundată.

| JGHEABURI, BURLANE ȘI ELEMENTE DE TINICHIGERIE*      |   | PUNCTAJ |
|--|---|---------|
| <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)   |   |         |
| <input type="checkbox"/> fără degradări              |   | 0       |
| <input type="checkbox"/> degradări minore            | Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor   | 3       |
| <input type="checkbox"/> degradări medii             | Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu cu elemente vegetale). Necesită înlocuire parțială.         | 5       |
| <input checked="" type="checkbox"/> degradări majore | Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală. | 10      |

\* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică, dacă există, etc..

## 2. FAȚADE

| TENCUIALA*  |  | PUNCTAJ |
|---|--|---------|
| <input type="checkbox"/> fără degradări             |  | 0       |
| <input type="checkbox"/> degradări minore           | Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remediere punctuală.   | 2       |
| <input checked="" type="checkbox"/> degradări medii | Degradări locale ale tencuielii ( 10-30% din suprafața fațadelor), Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugravesc.                              | 6       |
| <input type="checkbox"/> degradări majore           | Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuiala degradată peste 30% din suprafața sau lipsește. Suprafețele se refac total | 10      |

\* Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

| ZUGRAVEALA*   |   | PUNCTAJ |
|---|---|---------|
| <input type="checkbox"/> fără degradări             |   | 0       |
| <input type="checkbox"/> degradări minore           | Zugraveala exfoliată incidental. Posibilă remediere punctuală.  | 1       |
| <input checked="" type="checkbox"/> degradări medii | Zugraveala exfoliată parțial(10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prafuit, Suprafețele se rezugravesc.   | 3       |
| <input type="checkbox"/> degradări majore           | Zugraveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. <b>Zugraveala în cromatică neadecvată, neconformă cu paletarul stabilit în studiul de fațade. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.</b> | 5       |

\* Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.

| Tâmplarie*  |   | PUNCTAJ |
|---|---|---------|
| <input type="checkbox"/> fără degradări             |   | 0       |
| <input type="checkbox"/> degradări minore           | Vopsire defectuoasă (scorjită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplarie. Tâmplaria se revopsește și se remediază punctual.  | 1       |
| <input checked="" type="checkbox"/> degradări medii | Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.   | 3       |
| <input type="checkbox"/> degradări majore           | Materialele componente puternic deteriorate și deformate. Elementele de tâmplarie lipsă (cel puțin un element). <b>Materialele componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respectă reglementările PUG avizat ( de ex. PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original. Necesită înlocuire completă.</b> | 5       |

\* Elemente de tâmplarie ferestre( împreună cu obloane și jaluzele, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.

| Elemente decorative ale fațadei*                              |   | PUNCTAJ |
|---|---|---------|
| <input checked="" type="checkbox"/> nu există (nu este cazul) |   |         |
| <input type="checkbox"/> fără degradări                       |   | 0       |
| <input type="checkbox"/> degradări minore                     | Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei. | 2       |
| <input type="checkbox"/> degradări medii                      | Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.   | 6       |
| <input type="checkbox"/> degradări majore                     | Elemente decorative desprinse care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.   | 10      |

\* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, etc..

### 3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

| ȘARPANTĂ*   |   | PUNCTAJ |
|---|---|---------|
| <input checked="" type="checkbox"/> nu există (nu este cazul) |   |         |
| <input type="checkbox"/> fără degradări                       |   | 0       |
| <input type="checkbox"/> degradări medii                      | Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă. Deformări sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau căpriorilor. | 8       |
| <input type="checkbox"/> degradări majore                     | Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.   | 10      |

\* Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei.

| PEREȚI*   |  | PUNCTAJ |
|---|--|---------|
| <input type="checkbox"/> fără degradări             |  | 0       |
| <input checked="" type="checkbox"/> degradări medii | Elemente lipsa pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect autorizat.                   | 16      |
| <input type="checkbox"/> degradări majore           | Crăpături de dimensiuni mari, structura slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină. | 30      |

\* Indiferent de materialul din care este compusă structură verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc..

### 4. ÎMPREJMUIRE

|  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul) |  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> fără degradări |  | 0 |
| <input type="checkbox"/> degradări minore          | Zugraveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remediere punctuală.   | 1 |
| <input type="checkbox"/> degradări medii           | Elemente decorative componente lipsă iar zugraveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 30% din suprafață. | 3 |
| <input type="checkbox"/> degradări majore          | Împrejmuirea prezintă deformări/degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.                                  | 5 |

\* Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative.

### CAUZELE DEGRADĂRILOR

- degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc..
- degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri.
- degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.

### OBSERVAȚII IMOBIL/ Măsurile stabilite

COMISIA ÎMPUNE ȘI RECOMANDĂ EFECTUAREA ÎN TOTALITATE A LUCRĂRILOR DE REPARAȚII/ REABILITARE/ ÎNGRIJIRE/ ÎNTREȚINERE A ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE MENȚIONATE/ BIFATE ÎN PREZENTA NOTĂ DE CONSTATARE PÎNĂ LA DATA 30.06.2024

### DEFINIȚIA GENERALĂ A CATEGORIILOR DE DEGRĂDARI

#### Degrădări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degrădarile sunt în cea mai mare parte doar la suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

#### Degrădări medii.

Degrădarile trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafața sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

**Degradări majore.**

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute.

**Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

**Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii****Punctajul total.**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total ( însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

**Punctajul de referință.**

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării ( de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejurii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 de puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

**Punctajul procentual.**

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/punctajul de referință \* 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

**Stabilirea stării tehnice a clădirii.**

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

Stare tehnică **foarte bună** : 0%

Stare tehnică **bună**: 0.1 % ÷ 6.0%

Stare tehnică **satisfăcătoare**: 6.1 % ÷ 25.0%

Stare tehnică **nesatisfăcătoare**: > 25.1 %

| Punctaj total | Punctaj referință | Punctaj procentual | Stare tehnică    |
|---------------|-------------------|--------------------|------------------|
| 40            | 75                | 53 1/2             | NESATISFĂCĂTOARE |

**COMISIA**

**PREȘEDINTE: CIOBANU LAURENȚIU FLORIN**

**MEMBRI: 1.GROZEA MARIUS ALEXANDRU**

**2.STANCIU BIANCA ELENA**

**3.RUSEN TUDORIȚA**

**4.ALEXANDRU IULIAN**

**5.BĂNICĂ STAN**

*(Handwritten signatures and initials of the commission members)*



ROMANIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
STUPARU COSTIN MARIAN  
Slobozia, strada Cosminului, bl.U26,  
Parter, judetul Ialomita  
Nr. operator: 1543

Dosar nr. 85/2005

**CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 72  
din 30 august 2005**

STUPARU COSTIN MARIAN, notar public cercetand piesele dosarului de mai sus precum si incheierea finala respectiva, in baza art.76 si 83 din Legea 36/1995 certific urmatoarele:

De pe urma defunctului PEDA MIHAIL decedat la data de 21 septembrie 2003 fost cu ultim domiciliu in Slobozia, strada Gheorghe Doja, nr. 27, judetul Ialomita au ramas urmatoarele bunuri si uratorii mostenitori:

**I. MASA SUCCESORALA:**

a) Bunuri mobile: Nu se declara

b) Bunuri imobile: 1. Cota indiviza de 3/8 (trei optimi) din dreptul de proprietate asupra unei case de locuit construita din paianta, acoperita cu carton, compusa din trei camere, bucatarie si hol, ca anexe o magazie, cat si din suprafata de 304 (trei sute patru) m.p. teren aferent, imobil situat in Slobozia, strada Gheorghe Doja, nr. 27, judetul Ialomita, intre vecinii: N-strada Gheorghe Doja, S-Musat Vasile, Tascu Vasile, E-Oltenasu Petre, V-Draghici Nicolae, dobandita prin mostenire de la Preda Constantin, conform Certificatului de mostenitor nr. 71/2005 eliberat de BNP STUPARU COSTIN MARIAN din Slobozia, judetul Ialomita.

2. Cota de 3/4 (trei patrimi) din dreptul de proprietate asupra terenului arabil in suprafata de 4,6 (patru virgula sase) ha situat in extravilanul comunei Perieti, sat Stejaru, judetul Ialomita, astfel: suprafata de 0,5700 (zero virgula cincizeci si sapte) ha teren arabil in tarlaua 544/2, parcela 3, intre vecinii: N-Dn 204, S-De 548, E-Vlad Dumitru, V-Marinache Nicolae, suprafata de 0,2730 (zero virgula doua sute saptezeci si tree) ha teren arabil in tarlaua 247/2, parcela 26, intre vecinii: N-Marinache Nicolae, S-mostenitorii defunctei Matei Zainea, E-De 247/1, V-S.C. CERES Slobozia, suprafata de 0,3705 (zero virgula trei mii sapte sute cinci) ha teren arabil in tarlaua 247/2, parcela 28, intre vecinii: N-mostenitorii defunctei Matei Zainea, S-Marinache Nicolae, E-De 247/1, V-S.C. CERES Slobozia si suprafata de 3,3865 (trei virgula trei mii opt sute saizeci si cinci) ha teren arabil in tarlaua 175/5, parcela 28, intre vecinii: N-De 175/2, S-De 175/1, E-mostenitorii defunctului Marinache Gheorghe, V-Marinache Nicolae, dobandita prin mostenire de la Preda Constantin, conform Certificatului de mostenitor nr. 71/2005 eliberat de BNP STUPARU COSTIN MARIAN din Slobozia, judetul Ialomita.

Natura succesiunii: legala conform art. 669 Cod civil:

1. PEDA RAZVAN-IULIAN minor, domiciliat in Slobozia, strada Gheorghe Doja, nr. 27, judetul Ialomita, in calitate de fiu, ii revine intreaga masa succesorală

Au renuntat la succesiune: Nu este cazul

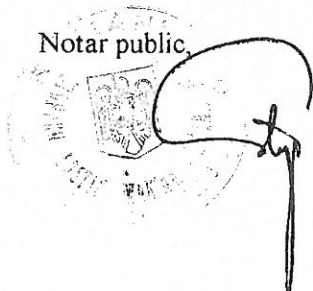
Sunt straini de succesiune prin neacceptare conform art.700 Cod civil: Nu este cazul

Redactat si dactilografiat in sapte exemplare, astazi, la Biroul Notarului Public STUPARU COSTIN MARIAN din Slobozia, strada Cosminului, bl.U26, parter, judetul Ialomita.

Taxa succesorală - scutit

S-a perceput onorariul de 280 lei cu bonul fiscal nr. 4046

Timbru judiciar - scutit

Notar public,  


**ROMANIA**  
**BIROUL NOTARULUI PUBLIC**  
**STUPARU COSTIN MARIAN**  
Slobozia, strada Cosminului, bl. U26,  
Parter, judetul Ialomita  
Nr. operator: 1543  
Dosar nr. 83/2005

**CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 71**  
**DIN 30 august 2005**

**STUPARU COSTIN MARIAN**, *notar public*, cercetand piesele dosarului de mai sus precum si incheierea finala respectiva, in baza art. 76 si 83 din legea nr. 36/1995 certific urmatoarele:

De pe urma defunctilor **PREDA CONSTANTIN** decedat la data de 19 iunie 2002 si **PREDA ELENA** decedata la data de 8 ianuarie 2005, fosti cu ultim domiciliu in Slobozia, strada Gheorghe Doja, nr. 27, judetul Ialomita, au ramas urmatoarele bunuri si urmasorii mostenitori:

**I. MASA SUCCESORALA** ramasa de pe urma defunctului **PREDA CONSTANTIN** se compune din:

- a) bunuri mobile: 1. Nu se declara.
- b) bunuri imobile: 1. Cota indiviza de 1/2 (jumătate) din casa de locuit construita din paianta,

acoperita cu carton, compusa din trei camere, bucatarie si hol, ca anexe o magazie, cat si din suprafata de 304 (trei sute patru) m.p. teren aferent, imobil situat in Slobozia, strada Gheorghe Doja, nr. 27, judetul Ialomita, intre vecinii: N-strada Gheorghe Doja, S-Musat Vasile, Tascu Vasile, E-Oltenasu Petre, V-Draghici Nicolae. Casa a fost dobandita de defunct in timpul casatoriei, prin cumparare de la Scaulariotes Nicolae si Scaulariotes Elena, conform Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2284/1986 de Fostul Notariat de Stat Judetean Ialomita, dreptul de proprietate asupra terenului aferent fiind recontituit in baza Legii nr. 18/1991, conform Titlului de proprietate nr. 002065/01101/1996.

Restul de 1/2 (jumătate) reprezinta cota de bun comun a sotiei, **PREDA ELENA**, conform art. 30 Codul Familiei.

2. Dreptul de proprietate asupra terenului arabil in suprafata de 4,6 (patru virgula sase) ha situat in extravilanul comunei Perieti, sat Stejaru, judetul Ialomita, astfel: suprafata de 0,5700 (zero virgula cincizeci si sapte) ha teren arabil in tarlaua 544/2, parcela 3, intre vecinii: N-Dn 204, S-De 548, E-Vlad Dumitru, V-Marinache Nicolae, suprafata de 0,2730 (zero virgula doua sute saptezeci si tree) ha teren arabil in tarlaua 247/2, parcela 26, intre vecinii: N-Marinache Nicolae, S-mostenitorii defunctei Matei Zainea, E-De 247/1, V-S.C. CERES Slobozia, suprafata de 0,3705 (zero virgula trei mii sapte sute cinci) ha teren arabil in tarlaua 247/2, parcela 28, intre vecinii: N-mostenitorii defunctei Matei Zainea, S-Marinache Nicolae, E-De 247/1, V-S.C. CERES Slobozia si suprafata de 3,3865 (trei virgula trei mii opt sute saizeci si cinci) ha teren arabil in tarlaua 175/5, parcela 28, intre vecinii: N-De 175/2, S-De 175/1, E-mostenitorii defunctului Marinache Gheorghe, V-Marinache Nicolae, dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii nr. 18/1991, conform Titlului de proprietate nr. 095082/55741/1994

Natura succesiunii: legala conform art. 1 din Legea 319/1944 si art. 669 Cod civil:

- 1. **PREDA ELENA**, sotie postdecedata, cu cota de 1/4 (o patrima);
- 2. **PREDA MIHAIL**, fiu postdecedat, cu cota de 3/4 (trei patrimi);

Au renuntat la succesiune: Nu este cazul.

Sunt straini de succesiune in conditiile art.700 Cod civil: Nu este cazul

**II. MASA SUCCESORALA** ramasa de pe urma defunctei **PREDA ELENA** se compune din:

- a) bunuri mobile: 1. Nu se declara.
- b) bunuri imobile: 1. Cota de 5/8 (cinci optimi) din dreptul de proprietate asupra casei de locuit, anexei si terenului aferent, descrise mai sus.

2. Cota de 1/4 (o patrima) din dreptul de proprietate asupra terenului arabil in suprafata de 4,6 (patru virgula sase) ha descris mai sus.

Natura succesiunii: legala conform art. 669 Cod civil:

- 1. **PREDA RAZVAN-IULIAN**, minor, domiciliat in Slobozia, strada Gheorghe Doja, nr. 27, judetul Ialomita, in calitate de nepot de fiu predecedat, ii revine intreaga masa succesorală

Au renunatat la succesiune: Nu este cazul

Sunt straini de succesiune in conditiile art. 700 Cod civil: Nu este cazul

Redactat si dactilografiat in sapte exemplare, astazi, la Biroul Notarului Public STUPARU  
COSTIN MARIAN din Slobozia, strada Cosminului, bl.U26, parter, judetul Ialomita.

Taxa timbru - scutit

Onorariu de 680 lei cu bonul fiscal nr. 4041

Timbru judiciar - scutit

Notar public,





**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia Economico -Financiară**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre majorarea cu 500% a impozitului pe cladire si terenul aferent incepand cu anul 2025, pentru imobilul situat in Slobozia, str.Gheorghe Doja, nr.27, ca urmare a constatării stării de clădire și teren neîngrijite**

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de ..... octombrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 95.098/0110.2024.
- Referatul Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia înregistrat sub nr. 72904/03.07.2024.
- H.C.L. Slobozia nr. 112/25.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2025.
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat urmatoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului IX pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico -Financiară, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....

**PREȘEDINTE,  
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,  
Telehuz Anca**