



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



**Nr. 98729/14.10.2024**

**HOTĂRÂRE**

**privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și terenul aferent începând cu anul 2025, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, Strada Cloșca, nr. 33, ca urmare a constatării stării de clădire și teren neîngrijite**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 23.10.2023,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș.
- Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 95.126/10.10.2024.
- Referatul Comisiei abilitate să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare înregistrat sub nr. 72906/03.07.2024.
- H.C.L. Slobozia nr. 112/25.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2025.
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia.
- Prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului IX pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și terenul aferent începând cu anul 2025, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, str. Cloșcă, nr. 33, ca urmare a constatării stării de clădire și teren neîngrijite.

(2) Imobilul (casă+teren) evidențiat la alin. (1) este proprietatea lui Lazăr Ionica, având CNP 2450614212965, cu domiciliul fiscal în municipiul Slobozia, Strada Cloșcă, nr. 33, Județ Ialomița.

**Art. 2** – (1) Proprietarul imobilului prevăzut la art. 1 alin. (1) va înștiința Comisia abilitată să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite cu privire la efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului, în vederea constatării încetării stării de clădire și teren neîngrijite;

(2) Constatarea efectuării lucrărilor de întreținere/îngrijire prin care va înceta starea de clădire și teren neîngrijite se va face pe baza unui Proces-verbal de conformitate încheiat de Comisia prevăzută la alin. (1);

(3) Revenirea la impozitul aferent clădirii și terenului, conform zonei de impozitare în care se află amplasate, se va face începând cu anul fiscal următor celui în care a fost încheiat Procesul-verbal de conformitate prevăzut la alin. (2).

**Art. 3** – Direcția Finanțe Publice Locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. 5** – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale, în vederea ducerii la îndeplinire.



PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. **98725/14.10.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și terenul aferent începând cu anul 2025, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, Str. Cloșca, nr. 33, ca urmare a constatării stării de clădire și teren neîngrijite**

Proiectul de hotărâre promovat și supus atenției dumneavoastră pentru analiză și adoptare are la bază Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 95.126/01.10.2024.

Conform prevederilor art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale pct.168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local are posibilitatea de a lua măsuri în ceea ce privește majorarea impozitului cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria terenurilor și clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

În baza regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite, aprobat prin HCL nr.98/27.04.2023, au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri și terenuri cu stare tehnică nesatisfăcătoare.

În acest sens a fost întocmită pentru fiecare clădire verificată, de către Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite constituită prin Dispoziția nr.1272/17.08.2016, Nota de constatare a stării acesteia.

Având în vedere faptul că Nota de constatare nr.72.356/01.07.2024, a clădirii situată în Slobozia, str.Cloșca, nr.33, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, deficiențele nefiind remediate de către proprietar până la data dispusă în Somatie, iar terenul aferent în suprafața de 442,67 mp este insalubru, neîntreținut;

În conformitate cu prevederile art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale pct.168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, **propunem majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri și terenul aferent, începând cu anul 2025, pentru imobilul de la adresa mai sus menționată, data fiind constatarea făcută în baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin HCL nr.98/27.04.2023.**

Valoarea impozitului pe clădire – 119 lei/an;

Valoarea impozitului pe clădire după majorare – 714 lei/ an;

Valoarea impozitului pe teren – 361 lei/an;

Valoarea impozitului pe teren după majorare – 2166 lei/ an.

În acest sens, prin H.C.L. Slobozia nr. 98/27.04.2023 a fost adoptat „Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia”, denumit în continuare „Regulament”.

Conform acestui Regulament, prin clădiri sau terenuri neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia, pentru care se va aplica majorarea de impozit, conform Titlului IX pct. 168 din HG nr. 1/2016, se înțelege:

- a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;
- b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură.

De asemenea, prin acest Regulament se stabilește modalitatea de identificare, de constatare a stării tehnice a imobilelor neîngrijite, precum și modalitatea prin care se aduce la cunoștința contribuabilului măsurile pe care trebuie să le întreprindă acesta în vederea remedierii celor constatate.

Având în vedere prevederile legale sus-menționate, precum și documentațiile întocmite de Comisia abilitată să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare, constituită prin Dispoziție, Direcția Finanțe Publice Locale a înaintat Primarului Municipiului Slobozia un set de propuneri individuale în vederea promovării unor hotărâri de consiliu local prin care să se aprobe majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri și/sau pe terenuri neîngrijite situate în municipiul Slobozia.

Fiecare proiect de hotărâre va fi însoțit de Raportul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale, de Referatul și notele de constatare întocmite de Comisia abilitată să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, conform Regulamentului.

Potrivit art. 129 alin (2) lit b) coroborat cu alin (4) lit. c) din Codul Administrativ, autoritatea deliberativă, în speță Consiliul Local al Municipiului Slobozia are competență în stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, motiv pentru care propun spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,  
DRAGOȘ SOARE**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Directia Finante Publice Locale

95.126/01.10.2024

REFERAT

Privind majorarea cu 500% a impozitului pe cladire si terenul aferent incepand cu anul 2025, pentru imobilul situat in Slobozia, str.Closca, nr.33

Conform prevederilor art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si ale pct.168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local are posibilitatea de a lua masuri in ceea ce priveste majorarea impozitului cu pana la 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite, identificate conform criteriilor de incadrare in categoria terenurilor si cladirilor neingrijite stabilite prin hotarare a consiliului local.

In baza regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite, aprobat prin HCL nr.98/27.04.2023, au fost efectuate verificari si constatari in teren, identificandu-se cladiri si terenuri cu stare tehnica nesatisfacatoare.

In acest sens a fost intocmita pentru fiecare cladire verificata, de catre Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite constituita prin Dispozitia nr.1272/17.08.2016, Nota de constatare a starii acesteia.

Avand in vedere faptul ca Nota de constatare nr.72.356/01.07.2024, a cladirii situata in Slobozia, str.Closca, nr.33, a relevat starea tehnica nesatisfacatoare a imobilului, deficientele nefiind remediate de catre proprietar pana la data dispusa in Somatie, iar terenul aferent in suprafata de 442,67 mp este insalubru, neintretinut;

In conformitate cu prevederile art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si ale pct.168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, **propunem majorarea cu 500% a impozitului pe cladiri si terenul aferent, incepand cu anul 2025, pentru imobilul de la adresa mai sus mentionata, data fiind constatarea facuta in baza**

**criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin HCL nr.98/27.04.2023.**

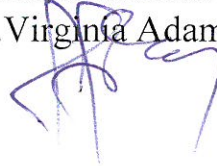
Valoarea impozitului pe cladire – 119 lei/an;

Valoarea impozitului pe cladire dupa majorare – 714 lei/ an;

Valoarea impozitului pe teren – 361 lei/an;

Valoarea impozitului pe teren dupa majorare – 2166 lei/ an.

Director executiv,  
ec. Virginia Adam

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Virginia Adam', written over the printed name.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr.72906/ 03.07.2024

## REFERAT

Pentru punerea în aplicare a prevederilor H.C.L. nr.112/ 25.04.2024 Anexa 8, privind Regulamentul pentru stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia, comisia numită prin Dispoziția Primarului nr.1290/ 15.09.2022, a identificat un bun imobil ca fiind neîngrijit/ părăsit/ abandonat/ stare de paragină, fapt ce a dus la întocmirea de Note de constatare și Somații proprietarilor imobilelor.

Prin acestea au fost dispuse măsuri și termene de remediere.

După expirarea termenului de remediere s-au efectuat reverificări ale imobilelor, constatându-se următoarele:

-la imobilul (clădire+teren) situat în intravilanul municipiul Slobozia, jud.Ialomița, **strada Cloșca, nr.33**, proprietarul **LAZAR IONICA-CNP 2450614212965**, cu domiciliul fiscal în mun.Slobozia, strada Cloșca, nr.33, jud.Ialomița, nu a dus la îndeplinire toate măsurile dispuse motiv pentru care a fost întocmită Nota de constatare nr. **72356/ 01.07.2024**;

Ca urmare, conform prevederilor art. 4 din H.C.L. nr.112/ 25.04.2024 vă transmitem documentația cu propunere de majorare a impozitului pe clădiri și terenurile neîngrijite ce aparțin proprietarului mai sus menționat în referat, începând cu anul fiscal 2025.

Anexăm documente justificative în susținerea celor de mai sus.

**COMISIA** PREȘEDINTE: NICULAE IOANA-IULIA  
MEMBRI: GROZEA MARIUS ALEXANDRU  
STANCIU BIANCA ELENA  
RUSEN TUDORIȚA  
MATEI LAURENȚIU  
BĂNICĂ STAN

10-119  
15-361



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149  
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 72356/ 01.07.2024

NOTA DE CONSTATARE  
LAZAR IONICA

Strada Cloșca, nr.33, mun.Slobozia, jud.Ialomița

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neglijate situate în intravilanul Municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 01.07.2024 la ansamblul de bunuri imobile situat în mun.Slobozia, strada Cloșca, nr.33 pentru efectuare reverificări și a constatat menținerea clădirii și a terenului în categoria celor considerate ca fiind neglijate, pentru următoarele considerente:

**TERENUL** - este invadat cu vegetație diversificată, crescută în exces, necontrolat;  
-împrejmuirea prezintă elemente decorative componente lipsă iar zugrăveala este exfoliată.

**CLĂDIRILE:** - învelitoarea este deformată parțial. Este suficientă reșezarea învelitorii și remedieri locale. Pazia necesită reparații și completări, în suprafețele unde lipsește;  
-șarpanta prezintă denivelări structurale;  
-jgheburile și burlanele lipsesc în totalitate. Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare.  
-degrădări locale ale tencuielii, igrasie usoară. Suprafețele se retencuiesc;  
-zugrăveala exfoliată parțial, are un aspect murdar, prafuit, Suprafețele se rezugrăvesc;  
-tâmplăria se revopsește și se remediază punctual;se adaugă geamuri în ferestrele unde lipsesc.

**MĂSURI DISPUSE:**

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire / teren identificat mai sus începând cu anul fiscal 2025.

Față de nota de constatare nr.176/ 04.07.2023, nota de constatare nr.78001/ 04.07.2023 și somația nr.78237/ 05.07.2023 transmise prin poștă cu confirmare de primire proprietarul nu a luat măsuri pentru **remedierea** în totalitate a deficiențelor constatate de către comisie prin actele întocmite (*dovada 4 foto în format digital*).

**COMISIA**

**PRESEDINTE: NICULAE IOANA-IULIA**

**MEMBRI: 1.GROZEA MARIUS ALEXANDRU**

**2.STANCIU BIANCA ELENA**

**3.RUSEN TUDORIȚA**

**4.MATEI LAURENȚIU**

**5.BĂNICĂ STAN**



Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale 11.1.2017



**Confirmare de Primire (A.R.)**

Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....

L.S.  
Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Număr de înregistrare 3533  
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	<b>Destinatar trimitere:</b>			
	(nume și prenume, denumirea)			
Str.	<u>CLUȘCA</u>	Nr. <u>33</u>		
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector	<u>IALOVA</u>	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea	Data	<u>12.01.2017</u>	
	(semnătură destinatar)			
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului			
<u>IANUȘ NICOLAE</u>		(gradul de rudenție, delegat, imputernicit)		

Se completează de expeditorul trimiterii	<b>A se înapoia la expeditor</b>			
	(nume și prenume, denumirea)			
Str.	<u>PRIMARIA SLOBOZIA</u>	Nr. <u>1</u>		
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector	<u>IALOVA</u>	
L.S.	Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea		<u>2 F.P.L BENI M. IARCA E</u> <u>10 HC 08 / 176 / 7800</u> <u>78237 / 78213</u>	

Motivul nepredării (dacă este cazul): 11-08-2017      Semnătura salariatului predător [Signature]

- Adresă insuficientă    Destinatar necunoscut    Destinatarul refuză primirea    Destinatar mutat    Expirat termen păstrare    Alte motive: .....



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149  
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Direcția Finanțe Publice Locale**

**Nr.78713 / 06.07.2023**

**CĂTRE,  
LAZAR IONICA**

Strada Cloșca, nr.33, mun.Slobozia, jud.Ialomița

În vederea aplicării prevederilor art.489 alin.(5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr.227/2016 privind Codul fiscal vă înaintăm **Somația nr.78237/ 05.07.2023**, privind măsurile dispuse referitoare la **ansamblul de bunuri imobile situat în intravilanul municipiul Slobozia, jud.Ialomița, strada Cloșca, nr.33**, identificat ca fiind neîngrijit/ abandonat.

**Director Executiv  
Ec.Virginia Adam**

**Întocmit  
Bănică Stan**

AM PRIMIT DOCUMENTELE ABE  
11-08-2023 IANCU VICTOR

Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul. Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal.

## ANEXA NR. 5 la Regulament



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 78237 / 05.07.2023

**CĂTRE,**  
**LAZAR IONICA**  
Strada Cloșca, nr.33, mun.Slobozia, jud.Ialomița

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, numită prin Dispoziția Primarului nr.1290/ 15.09.2022 vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

Prin care vă pune în vedere ca până la data de **30.06.2024** să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere / îngrijire a terenului / clădirii situate în Municipiul Slobozia, jud.Ialomița, strada Cloșca, nr.33.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/ teren cu 500%.

### COMISIA

**PREȘEDINTE: CIOBANU LAURENȚIU FLORIN**

**MEMBRI: 1.GROZEA MARIUS ALEXANDRU**

**2.STANCIU BIANCA ELENA**

**3.RUSEN TUDORIȚA**

**4.ALEXANDRU IULIAN**

**5.BĂNICĂ STAN**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 78001/ 04.07.2023

NOTA DE CONSTATARE  
LAZAR IONICA

Strada Cloșca, nr.33, mun.Slobozia, jud.Ialomița

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 04.07.2023 la ansamblul de bunuri imobile situat în mun.Slobozia, strada Cloșca, nr.33 și a constatat potrivit fișei de evaluare nr. 176/ 04.07.2023 încadrarea clădirilor/ terenului în categoria celor considerate ca fiind negrijite, pentru următoarele considerente:

**TERENUL** - este invadat cu vegetație diversificată, crescută în exces, necontrolat;  
-Împrejmuirea prezintă elemente decorative componente lipsă iar zugrăveala și/sau vopsitoria sunt exfoliate în proporție de peste 30% din suprafață;

**CLĂDIRILE:** - Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial ( maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reșezarea învelitorii și remedieri locale. Pazia necesită reparații ;  
-Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală;  
-Degrădări locale ale tencuielii ( 10-30% din suprafața fațadelor), Igrasie usoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc;  
-Zugrăveala exfoliată parțial(10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prafuit, Suprafețele se rezugrăvesc;  
-Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual;  
-Pereții prezintă elemente lipsa pe suprafete mai mari (colțuri de clădire, soclu).

**MĂSURI DISPUSE:**

*CONFORM PREVEDERILOR LEGALE (ANEXA nr.8 la HCL nr.98/ 27.04.2023- Regulament privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor negrijite situate în municipiul Slobozia, pe care îl atașăm la prezenta). EMITERE SOMATIE CU TERMEN 30.06.2024 PENTRU EFECTUAREA ÎN TOTALITATE A LUCRĂRILOR DE REPARAȚII/ REABILITARE/ ÎNGRIJIRE/ ÎNȚREȚINERE A ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE MENȚIONATE/ BIFATE ÎN NOTA DE CONSTATARE NR.176/ 04.07.2023.*

**ANEXA: Schița foto 8 foto în format digital.**

**COMISIA**

**PREȘEDINTE: CIOBANU LAURENȚIU FLORIN**

**MEMBRI: 1.GROZEA MARIUS ALEXANDRU**

**2.STANCIU BIANCA ELENA**

**3.RUSEN TUDORIȚA**

**4.ALEXANDRU IULIAN**

**5.BĂNICĂ STAN**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

ANEXA NR. 1 la Regulament

NOTA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A IMOBILELOR  
DIN MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Strada Cloșca, nr.33, mun.Slobozia, jud.Ialomița,

Proprietar: LAZAR IONICA- Strada Cloșca, nr.33, mun.Slobozia, jud.Ialomița

Nr. 176 Data: 04.07.2023

1. ACOPERIȘ- Ansamblu de bunuri imobile format din clădire de locuit+ 2 anexe aflate în stare avansată de degradare

ÎNVELITOARE*		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input checked="" type="checkbox"/> degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reșezarea învelitorii și remedieri locale.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (între 10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	10

\* Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, etc..

CORNIȘĂ*		
<input checked="" type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Este suficientă reparație punctuală	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial mare (între 10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri necesită înlocuire și refacere.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore,	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	5

\* Indiferent dacă este streșină orizontală, înclinată sau înfundată.

JGHEABURI, BURLANE ȘI ELEMENTE DE TINICHIGERIE*		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	3
<input type="checkbox"/> degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu cu elemente vegetale). Necesită înlocuire parțială.	5
<input checked="" type="checkbox"/> degradări majore	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	10

\* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică, dacă există, etc..

## 2. FAȚADE

TENCUIALA*		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remediere punctuală.	2
<input checked="" type="checkbox"/> degradări medii	Degradări locale ale tencuielii ( 10-30% din suprafața fațadelor), Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugravesc.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuiala degradată peste 30% din suprafața sau lipsește. Suprafețele se refac total	10

\* Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

ZUGRAVEALA*		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugraveala exfoliată incidental. Posibilă remediere punctuală.	1
<input checked="" type="checkbox"/> degradări medii	Zugraveala exfoliată parțial(10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prafuit, Suprafețele se rezugravesc.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Zugraveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. <b>Zugraveala în cromatică neadekvată, neconformă cu paletarul stabilit în studiul de fațade. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.</b>	5

\* Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.

Tâmplarie*		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input checked="" type="checkbox"/> degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplarie. Tâmplaria se revopsește și se remediază punctual.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformat, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și deformat. Elementele de tâmplarie lipsă (cel puțin un element). <b>Materialele componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respectă reglementările PUG avizat ( de ex. PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original.</b> Necesită înlocuire completă.	5

\* Elemente de tâmplarie ferestre( împreună cu obloane și jaluzele, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.

Elemente decorative ale fațadei*		PUNCTAJ
<input checked="" type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente decorative desprinse care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10

\* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, etc..

### 3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

ȘARPANTĂ*		PUNCTAJ
<input checked="" type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă. Deformări sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau căpriorilor.	8
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucrări lipsă parțial sau total.	10

\* Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucrările etc. componente ale șarpantei.

PEREȚI*		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input checked="" type="checkbox"/> degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect autorizat.	16
<input type="checkbox"/> degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structura slabă și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	30

\* Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc..

### 4. ÎMPREJMUIRE

<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugraveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remediere punctuală.	1
<input checked="" type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative componente lipsă iar zugraveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 30% din suprafață.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări/degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5

\* Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative.

### CAUZELE DEGRADĂRILOR

- degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc..
- degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri.
- degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.

### OBSERVAȚII IMOBIL/ Măsurile stabilite

COMISIA ÎMPUNE ȘI RECOMANDĂ EFECTUAREA ÎN TOTALITATE A LUCRĂRILOR DE REPARAȚII/ REABILITARE/ ÎNGRIJIRE/ ÎNTREȚINERE A ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE MENȚIONATE/ BIFATE ÎN PREZENTA NOTĂ DE CONSTATARE PÎNĂ LA DATA 30.06.2024

### DEFINIȚIA GENERALĂ A CATEGORIILOR DE DEGRĂDARI

#### Degrădări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degrădarile sunt în cea mai mare parte doar la suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

#### Degrădări medii.

Degrădarile trebuie în departate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafața sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

#### Degrădări majore.

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. **Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

**Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii**

**Punctajul total.**  
După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

**Punctajul de referință.**  
În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 de puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

**Punctajul procentual.**  
Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/punctajul de referință \* 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

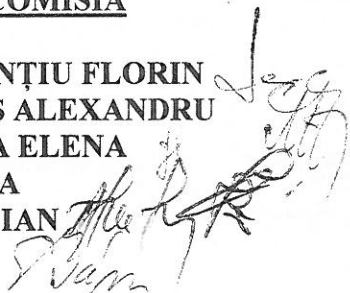
**Stabilirea stării tehnice a clădirii.**  
În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:  
Stare tehnică **foarte bună** : 0%  
Stare tehnică **bună**: 0.1 % ÷ 6.0%  
Stare tehnică **satisfăcătoare**: 6.1 % ÷ 25.0%  
Stare tehnică **nesatisfăcătoare**: > 25.1 %

Punctaj total	Punctaj referință	Punctaj procentual	Stare tehnică
41	75	55 %	NESATISFĂCĂTOARE

**COMISIA**

**PREȘEDINTE: CIOBANU LAURENȚIU FLORIN**

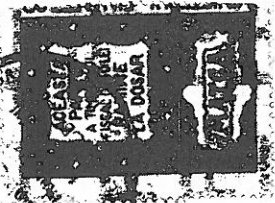
- MEMBRI:**
- 1. GROZEA MARIUS ALEXANDRU
  - 2. STANCIU BIANCA ELENA
  - 3. RUSEN TUDORIȚA
  - 4. ALEXANDRU IULIAN
  - 5. BĂNICĂ STAN





D. S. F. F. S. F. S. IALOMITA  
ADMINISTRATIA FINANCIARA SLOBOZIA  
SERV. CONSITATI, IMPUNERE PERSOANE FIZICE

NR \_\_\_\_\_ 1994



**C E R T I F I C A T**

In baza cererii inreg. sub nr. 25945 / 23.05.1994  
a numitului IANCU ICHICU din Slobozia, str. Cloșca nr. 33 și a referențului  
d-înt inspector,

**C E R T I F I C A M :**

La poziția de rol nr. 1365 din matricola de clădiri-teren figurează  
înscrși numiții Leodă Moise și Gărtan Fănice, cu un imobil compus din  
casă de locuit și teren în suprafață de 432 mp. Impozitele și taxele  
sunt achitate de Leodă Moise care afirmă că a cumpărat imobilul de la  
adresă de mai sus fără acte autentice. La dosarul fiscal sunt depuse  
acte de proprietate asupra imobilului.

Am eliberat prezentul spre a-i servi la Primăria Slobozia.-

**D I R E C T O R ,**

Ec. Lucia David

**SEF SERVICIU,**

Constantin Tănase

8



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia Economico -Financiară**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și terenul aferent începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, str. Cloșca,, nr. 33, ca urmare a constatării stării de clădire și teren neîngrijite**

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de ..... octombrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 95.126/01.10.2024.
- Referatul Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia înregistrat sub nr. 7290/03.07.2024.
- H.C.L. Slobozia nr. 112/25.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2025.
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului IX pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico -Financiară, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....

**PREȘEDINTE,  
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,  
Telehuz Anca**