



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 98723/14.10.2024

HOTĂRÂRE

Privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și terenul aferent începând cu anul 2025, pentru imobilul situat în Slobozia, str. Closca, nr. 29, ca urmare a constatării stării de clădire și teren neîngrijite

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 23.10.2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș.
- Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 95.120/01.10.2024.
- Referatul Comisiei abilitate să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare înregistrat sub nr. 72907/03.07.2024
- H.C.L. Slobozia nr. 112/25.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2025.
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia.
- Prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului IX pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și terenul aferent începând cu anul 2025, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, str. Closca, nr. 29, ca urmare a constatării stării de clădire și teren neîngrijite.

(2) Imobilul (casă+teren) evidențiat la alin. (1) este proprietatea lui Grumeza Boris, având CNP 1500402212952, cu domiciliul fiscal în municipiul Slobozia, strada Cloșcă, nr. 29, Județ Ialomița.

Art. 2 – (1) Proprietarul imobilului prevăzut la art. 1 alin. (1) va înștiința Comisia abilitată să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite cu privire la efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului, în vederea constatării încetării stării de clădire și teren neîngrijite;

(2) Constatarea efectuării lucrărilor de întreținere/îngrijire prin care va înceta starea de clădire și teren neîngrijite se va face pe baza unui Proces-verbal de conformitate încheiat de Comisia prevăzută la alin. (1);

(3) Revenirea la impozitul aferent clădirii și terenului, conform zonei de impozitare în care se află amplasate, se va face începând cu anul fiscal următor celui în care a fost încheiat Procesul-verbal de conformitate prevăzut la alin. (2).

Art. 3 – Direcția Finanțe Publice Locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, pe site-ul www.municipiulsloboziail.ro.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale, în vederea ducerii la îndeplinire.



REFERAT DE APROBARE

Privind majorarea cu 500% a impozitului pe cladire si terenul aferent incepand cu anul 2025, pentru imobilul situat in Slobozia, str. Closca, nr. 29, ca urmare a constatării stării de clădire și teren neîngrijite

Proiectul de hotărâre promovat și supus atenției dumneavoastră pentru analiză și adoptare are la bază Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 95.120/01.10.2024.

Conform prevederilor art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si ale pct.168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local are posibilitatea de a lua masuri in ceea ce priveste majorarea impozitului cu pana la 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite, identificate conform criteriilor de incadrare in categoria terenurilor si cladirilor neingrijite stabilite prin hotarare a consiliului local.

In baza regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite, aprobat prin HCL nr.98/27.04.2023, au fost efectuate verificari si constatari in teren, identificandu-se cladiri si terenuri cu stare tehnica nesatisfacatoare.

In acest sens a fost intocmita pentru fiecare cladire verificata, de catre Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite constituita prin Dispozitia nr.1272/17.08.2016, Nota de constatare a starii acesteia.

Avand in vedere faptul ca Nota de constatare nr.72.358/01.07.2024, a cladirii situata in Slobozia, str.Closca, nr.29, a relevat starea tehnica nesatisfacatoare a imobilului, deficientele nefiind remediate de catre proprietar pana la data dispusa in Somatie, iar terenul aferent in suprafata de 379,94 mp este insalubru, neintretinut;

In conformitate cu prevederile art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si ale pct.168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, **propunem majorarea cu 500% a impozitului pe cladiri si terenul aferent, incepand cu anul 2025, pentru imobilul de la adresa mai sus mentionata, data fiind constatarea facuta in baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin HCL nr.98/27.04.2023.**

Valoarea impozitului pe cladire – 31 lei/an;

Valoarea impozitului pe cladire dupa majorare – 186 lei/ an;

Valoarea impozitului pe teren – 310 lei/an;

Valoarea impozitului pe teren dupa majorare – 1860 lei/ an.

În acest sens, prin H.C.L. Slobozia nr. 98/27.04.2023 a fost adoptat „Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor si terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia”, denumit în continuare „Regulament”.

Conform acestui Regulament, prin clădiri sau terenuri neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia, pentru care se va aplica majorarea de impozit, conform Titlului IX pct. 168 din HG nr. 1/2016, se înțelege:

- a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;
- b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură.

De asemenea, prin acest Regulament se stabilește modalitatea de identificare, de constatare a stării tehnice a imobilelor neîngrijite, precum și modalitatea prin care se aduce la cunoștința contribuabilului măsurile pe care trebuie să le întreprindă acesta în vederea remedierii celor constatate.

Având în vedere prevederile legale sus-menționate, precum și documentațiile întocmite de Comisia abilitată să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare, constituită prin Dispoziție, Direcția Finanțe Publice Locale a înaintat Primarului Municipiului Slobozia un set de propuneri individuale în vederea promovării unor hotărâri de consiliu local prin care să se aprobe majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri și/sau pe terenuri neîngrijite situate în municipiul Slobozia.

Fiecare proiect de hotărâre va fi însoțit de Raportul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale, de Referatul și notele de constatare întocmite de Comisia abilitată să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, conform Regulamentului.

Potrivit art. 129 alin (2) lit b) coroborat cu alin (4) lit. c) din Codul Administrativ, autoritatea deliberativă, în speță Consiliul Local al Municipiului Slobozia are competență în stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, motiv pentru care propun spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,
DRAGOȘ SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Directia Finante Publice Locale

95.120/01.10.2024

REFERAT

Privind majorarea cu 500% a impozitului pe cladire si terenul aferent incepand cu anul 2025, pentru imobilul situat in Slobozia, str.Closca, nr.29

Conform prevederilor art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si ale pct.168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local are posibilitatea de a lua masuri in ceea ce priveste majorarea impozitului cu pana la 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite, identificate conform criteriilor de incadrare in categoria terenurilor si cladirilor neingrijite stabilite prin hotarare a consiliului local.

In baza regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite, aprobat prin HCL nr.98/27.04.2023, au fost efectuate verificari si constatari in teren, identificandu-se cladiri si terenuri cu stare tehnica nesatisfacatoare.

In acest sens a fost intocmita pentru fiecare cladire verificata, de catre Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite constituita prin Dispozitia nr.1272/17.08.2016, Nota de constatare a starii acesteia.

Avand in vedere faptul ca Nota de constatare nr.72.358/01.07.2024, a cladirii situata in Slobozia, str.Closca, nr.29, a relevat starea tehnica nesatisfacatoare a imobilului, deficientele nefiind remediate de catre proprietar pana la data dispusa in Somatie, iar terenul aferent in suprafata de 379,94 mp este insalubru, neintretinut;

In conformitate cu prevederile art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si ale pct.168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, **propunem majorarea cu 500% a impozitului pe cladiri si terenul aferent, incepand cu anul 2025, pentru imobilul de la adresa mai sus mentionata, data fiind constatarea facuta in baza**

criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin HCL nr.98/27.04.2023.

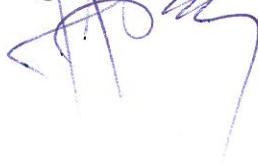
Valoarea impozitului pe cladire – 31 lei/an;

Valoarea impozitului pe cladire dupa majorare – 186 lei/ an;

Valoarea impozitului pe teren – 310 lei/an;

Valoarea impozitului pe teren dupa majorare – 1860 lei/ an.

Director executiv,
ec. Virginia Adam





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiuislobozia.ro>, Email: office@municipiuislobozia.ro

Nr.72907/ 03.07.2024

REFERAT

Pentru punerea în aplicare a prevederilor H.C.L. nr.112/ 25.04.2024 Anexa 8, privind Regulamentul pentru stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia, comisia numită prin Dispoziția Primarului nr.1290/ 15.09.2022, a identificat un bun imobil ca fiind neîngrijit/ părăsit/ abandonat/ stare de paragină, fapt ce a dus la întocmirea de Note de constatare și Somații proprietarilor imobilelor.

Prin acestea au fost dispuse măsuri și termene de remediere.

După expirarea termenului de remediere s-au efectuat reverificări ale imobilelor, constatându-se următoarele:

-la imobilul (clădire+teren) situat în intravilanul municipiul Slobozia, jud.Ialomița, **strada Cloșca, nr.29**, proprietarul **GRUMEZA BORIS-CNP 1500402212952**, cu domiciliul fiscal în mun.Slobozia, strada Cloșca, nr.29, jud.Ialomița, nu a dus la îndeplinire toate măsurile dispuse motiv pentru care a fost întocmită Nota de constatare nr.72358/ 01.07.2024;

Ca urmare, conform prevederilor art. 4 din H.C.L. nr.112/ 25.04.2024 vă transmitem documentația cu propunere de majorare a impozitului pe clădiri și terenurile neîngrijite ce aparțin proprietarului mai sus menționat în referat, începând cu anul fiscal 2025.

Anexăm documente justificative în susținerea celor de mai sus.

COMISIA PREȘEDINTE: NICULAE IOANA-IULIA

MEMBRI: GROZEA MARIUS ALEXANDRU
STANCIU BIANCA ELENA
RUSEN TUDORIȚA
MATEI LAURENȚIU
BĂNICĂ STAN

ic 31
IT 310



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 72358/ 01.07.2024

NOTA DE CONSTATARE
GRUMEZA BORIS

Str.Gării, bl.U20, sc.C, ap.113, mun.Slobozia, jud.Ialomița

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor năngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 01.07.2024 la ansamblul de bunuri imobile situat în mun.Slobozia, strada Cloșca, nr.29 pentru efectuare reverificări și a constatat menținerea clădirii și a terenului în categoria celor considerate ca fiind năngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL - este năngrijit, invadat cu vegetație diversificată, crescută în exces, necontrolat;

- prezenta din abundență a deșeurilor vegetale; deșeurilor din construcții/desființări, PET-uri;
- gardul prezintă elemente componente deformatate, elemente lipsă, și este nevoie să fie vopsit;
- pe teren este abandonată o autoutilitară marca ARO aflată în stare avansată de degradare.

CLĂDIRILE: - Învelitoarea este degradată și coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire parțială și fixare;

- șarpanta prezintă deformari, rupturi punctuale;
- jgheburile și burlanele lipsesc. Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare;
- degrădări locale ale tencuiei,prezența igrasiei. Suprafețele se retencuiesc;
- zugrăveala este exfoliată parțial, cu aspect murdar, prăfuit, Suprafețele se rezugrăvesc;
- tâmplăria prezintă materialele componente deteriorate, deformatate și lipsă. Este necesară repararea și înlocuirea acestora.

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărării de majorare a impozitului pentru imobilul clădire / teren identificat mai sus începând cu anul fiscal 2025.

Față de nota de constatare nr.177/ 04.07.2023, nota de constatare nr.78002/ 04.07.2023 și somația nr.78239/ 05.07.2023 transmise prin poștă cu confirmare de primire proprietarul nu a luat măsuri pentru **remedierea** în totalitate a deficiențelor constatate de către comisie prin actele întocmite (*dovada 9 foto în format digital*).

COMISIA

PRESEDINTE: NICULAE IOANA-IULIA

MEMBRI:

- 1.GROZEA MARIUS ALEXANDRU
- 2.STANCIU BIANCA ELENA
- 3.RUSEN TUDORIȚA
- 4.MATEI LAURENȚIU
- 5.BĂNICĂ STAN

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

11/11/17



Confirmare de Primire (A.R.)

015

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate

3534 Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare



Stampila de zi a oficiului de distribuție confirmării

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:		A se înapoia la expeditor	
	GRUMETZ BORIS (nume și prenume, denumirea)		PRIMĂRIA SLOBOZIA (nume și prenume, denumirea)	
Str.	GARII		Str.	EPISCOPIE
Nr.			Nr.	
Bl.	U20	Et.	Sc.	C
Ap.	113	Cod poștal	920023	
Loc.	SLOBOZIA	Com.	Jud./Sector	1 ALDOMINA
Confirm primirea	(semnătură destinatar)		Data: 12.07.2017	
Nume și prenume primitor	GRUMETZ BORIS		Calitatea primitorului: AGENT	
	(gradul de rudenie, delegat, imputernicit)		Stampila de zi a oficiului care înalță confirmarea	



Stampila de zi a oficiului care înalță confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

- Adresă insuficientă
- Destinatar necunoscut
- Destinatarul refuză primirea
- Destinatar mutat
- Expirat termen păstrare
- Alte motive:



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Finanțe Publice Locale

Nr.78714 / 06.07.2023

CĂTRE,
GRUMEZA BORIS

Strada Gării, bl.U20, sc.C, ap.113, mun.Slobozia, jud.Ialomița

În vederea aplicării prevederilor art.489 alin.(5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și pct.168 din H.G. nr.1/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr.227/ 2016 privind Codul fiscal vă înaintăm **Somația nr.78239/ 05.07.2023**, privind măsurile dispuse referitoare la **ansamblul de bunuri imobile situat în intravilanul municipiul Slobozia, jud.Ialomița, strada Cloșca, nr.29**, identificat ca fiind neîngrijit/ abandonat.

Director Executiv
Ec.Virginia Adam

Întocmit
Bănică Stan

ANEXA NR. 5 la Regulament



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 78239 / 05.07.2023

CĂTRE,
GRUMEZA BORIS

Strada Gării, bl.U20, sc.C, ap.113, mun.Slobozia, jud.Ialomița

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, numită prin Dispoziția Primarului nr.1290/ 15.09.2022 vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

Prin care vă pune în vedere ca până la data de **30.06.2024** să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere / îngrijire a terenului / clădirii situate în Municipiul Slobozia, jud.Ialomița, strada Cloșca, nr.29.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/ teren cu 500%.

COMISIA

PREȘEDINTE: CIOBANU LAURENȚIU FLORIN

MEMBRI: 1. GROZEA MARIUS ALEXANDRU

2. STANCIU BIANCA ELENA

3. RUSEN TUDORIȚA

4. ALEXANDRU IULIAN

5. BĂNICĂ STAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 78002/ 04.07.2023

NOTA DE CONSTATARE
GRUMEZA BORIS

Str.Gării, bl.U20, sc.C, ap.113, mun.Slobozia, jud.Ialomița

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 04.07.2023 la ansamblul de bunuri imobile situat în mun.Slobozia, strada Cloșca, nr.29 și a constatat potrivit fișei de evaluare nr. 177/ 04.07.2023 încadrarea clădirilor/ terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL - este invadat cu vegetație diversificată, crescută în exces, necontrolat, resturi de vegetație;

-Împrejmuirea prezintă elemente decorative componente lipsă iar zugraveala și/sau vopsitoria sunt exfoliate în proporție de peste 30% din suprafață;

-pe teren este abandonată o autoutilitară marca ARO aflată în stare avansată de degradare.

CLĂDIRILE: - Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (între 10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare. ;

-Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală;

-Degrădări locale ale tencuiei (10-30% din suprafața fațadelor), Igrasie usoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugravesc;

-Zugraveala exfoliată parțial(10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prafuit, Suprafețele se rezugravesc;

-Tâmplăria prezintă materialele componente deteriorate, deformat, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire;

-Elemente lipsa pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect autorizat. Clădire ruină.

MĂSURI DISPUSE:

CONFORM PREVEDERILOR LEGALE (ANEXA nr.8 la HCL nr.98/ 27.04.2023- Regulament privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în municipiul Slobozia, pe care îl atașăm la prezenta), EMITERE SOMATIE CU TERMEN 30.06.2024 PENTRU EFECTUAREA ÎN TOTALITATE A LUCRĂRILOR DE REPARAȚII/ REABILITARE/ ÎNGRIJIRE/ ÎNTRETINERE A ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE MENȚIONATE/ BIFATE ÎN NOTA DE CONSTATARE NR.177/ 04.07.2023.

ANEXA: Schița foto 8 foto în format digital.

COMISIA

PREȘEDINTE: CIOBANU LAURENȚIU FLORIN

MEMBRI: 1.GROZEA MARIUS ALEXANDRU

2.STANCIU BIANCA ELENA

3.RUSEN TUDORIȚA

4.ALEXANDRU IULIAN

5.BĂNICĂ STAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

ANEXA NR. 1 la Regulament

NOTA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A IMOBILELOR
DIN MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Strada Cloșca, nr.29, mun.Slobozia, jud.Ialomița,
Proprietar: GRUMEZA BORIS- Str.Gării, bl.U20, sc.C, ap.113, mun.Slobozia,
jud.Ialomița

Nr. 177 Data: 04.07.2023

1. ACOPERIȘ-

ÎNVELITOARE*		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reapezarea învelitorii și remedieri locale.	2
<input checked="" type="checkbox"/> degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (între 10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	10

* Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, etc..

CORNIȘĂ*		
<input checked="" type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Este suficientă reparație punctuală	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial mare (între 10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri necesită înlocuire și refacere.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	5

* Indiferent dacă este streășină orizontală, înclinată sau înfundată.

JGHEABURI, BURLANE ȘI ELEMENTE DE TINCHIGERIE*		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	3
<input type="checkbox"/> degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu cu elemente vegetale). Necesită înlocuire parțială.	5
<input checked="" type="checkbox"/> degradări majore	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	10

* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică, dacă există, etc..

2. FAȚADE

TENCUIALA*		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei. Fără igrasie. Posibilă remediere punctuală.	2
<input checked="" type="checkbox"/> degradări medii	Degradări locale ale tencuiei (10-30% din suprafața fațadelor), Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Porțiuni de tencuiă ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuiala degradată peste 30% din suprafața sau lipsește. Suprafețele se refac total	10

* Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

ZUGRAVEALA*		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugraveala exfoliată incidental. Posibilă remediere punctuală.	1
<input checked="" type="checkbox"/> degradări medii	Zugraveala exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prafuit, Suprafețele se rezugrăvesc.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Zugraveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Zugraveala în cromatică neadecvată, neconformă cu paletarul stabilit în studiul de fațade. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5

* Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.

Tâmplarie*		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplarie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1
<input checked="" type="checkbox"/> degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformat, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și deformat. Elementele de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Materialele componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respectă reglementările PUG avizat (de ex. PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original. Necesită înlocuire completă.	5

* Elemente de tâmplărie ferestre (împreună cu obloane și jaluzele, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.

Elemente decorative ale fațadei*		PUNCTAJ
<input checked="" type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente decorative desprinse care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10

* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, etc..

3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

ȘARPANTĂ*		PUNCTAJ
<input checked="" type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă. Deformări sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau căpriorilor.	8
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	10

* Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei.

PEREȚI*		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input checked="" type="checkbox"/> degradări medii	Elemente lipsa pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect autorizat.	16
<input type="checkbox"/> degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structura slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	30

* Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc..

4. ÎMPREJMUIRE

<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugraveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remediere punctuală.	1
<input checked="" type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative componente lipsă iar zugraveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 30% din suprafață.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări/degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5

* Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative.

CAUZELE DEGRADĂRILOR

- degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc..
- degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri.
- degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.

OBSERVAȚII IMOBIL/ Măsurile stabilite

COMISIA IMPUNE ȘI RECOMANDĂ EFECTUAREA ÎN TOTALITATE A LUCRĂRILOR DE REPARAȚII/ REABILITARE/ ÎNGRIJIRE/ ÎNTREȚINERE A ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE MENȚIONATE/ BIFATE ÎN PREZENTA NOTĂ DE CONSTATARE PÎNĂ LA DATA 30.06.2024

DEFINIȚIA GENERALĂ A CATEGORIILOR DE DEGRĂDARI

Degrădări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degrădarile sunt în cea mai mare parte doar la suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degrădări medii.

Degrădarile trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafața sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute.

Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii**Punctajul total.**

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 de puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/punctajul de referință * 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii.

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

Stare tehnică **foarte bună** : 0%

Stare tehnică **bună** : 0.1 % ÷ 6.0%

Stare tehnică **satisfăcătoare** : 6.1 % ÷ 25.0%

Stare tehnică **nesatisfăcătoare** : > 25.1 %

Punctaj total	Punctaj referință	Punctaj procentual	Stare tehnică
47	75	63 %	NESATISFĂCĂTOARE

COMISIA

PREȘEDINTE: CIOBANU LAURENȚIU FLORIN

MEMBRI: 1. GROZEA MARIUS ALEXANDRU

2. STANCIU BIANCA ELENA

3. RUSEN TUDORIȚA

4. ALEXANDRU IULIAN

5. BĂNICĂ STAN

163

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
PĂUN MARIANA

Dosar nr. 1/07.01.2009

Mun.Slobozia, b-dul Cosminului,
bl. U28, sc. A, parter, jud. Ialomița
Nr. operator de date cu caracter personal 1341

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr. 1
DATA 7 ianuarie 2009

PĂUN MARIANA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1995 certific următoarele:

De pe urma defunctei GRUMEZA MARIA, decedată la data de 3 octombrie 2008, cu ultimul domiciliu în mun. Slobozia, str. Cloșca nr. 29, jud. Ialomița, CNP 2260422212955, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I.MASA SUCCESORALĂ

a) Bunuri mobile:

-dreptul de proprietate asupra autovehiculului: autoutilitară camion marca ARO, tip 320 având nr. de omologare FAAR110019I9210, nr. de identificare ROILN6B1000001, 2 locuri, serie motor 3563100621, capacitate cilindrică 2660 cm.³, culoare gri+albastru, anul fabricației 1992, înscris în circulație sub nr. IL-01-WVK, dobândit de defunctă prin cumpărare în anul 1997, conform mențiunilor din cartea de identitate a vehiculului seria D nr. 863724 (duplicat) și din certificatul de înmatriculare nr. I00054739L (duplicat) emis la data de 07.02.2006 de D.R.P.C.I.V. Ialomița.

b) Bunuri imobile:

-dreptul de suprafață constând în dreptul de proprietate asupra construcțiilor situate în intravilanul mun. Slobozia, str. Cloșca nr. 29, județul Ialomița, compuse din una casă de locuit construită din chirpici, acoperită cu țiglă și din anexe gospodărești constând într-o magazie din chirpici, acoperită cu plăci de azbociment, un grajd din chirpici, acoperit cu plăci de azbociment, un siloz din lemn pe schelet metalic, acoperit cu tablă, un porumbar din plasă de sârmă, acoperit cu tablă, cotete din chirpici, acoperite cu plăci de azbociment, precum și în dreptul de folosință asupra terenului aferent

Casa de locuit a fost dobândit de defunctă în timpul căsătoriei cu Grumeza Mihai prin cumpărare de la Rusu Nicolae și Rusu Elena cu contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2823/07.11.1984 de Notariatul de Stat județean Ialomița, iar anexele au fost edificate de defunctă după decesul soțului în regie proprie, fără a deține vreun act justificativ. Ca urmare a decesului lui Grumeza Mihai la data de 27.05.1987, cota sa parte de 1/2 (o doime) din casa de locuit a fost moștenită de Grumeza Maria, în calitate de soție supraviețuitoare, conform certificatului de moștenitor nr.245/05.05.1988 eliberat de Notariatul de Stat județean Ialomița. Terenul aferent, care la momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare a trecut în proprietatea statului, a fost atribuit în folosință și va urma regimul juridic prevăzut de art. 36 din Legea nr. 18/1991.

Partea a declarat prin încheierea finală din data de 07.01.2009 că nu există un act justificativ al titlului autorului succesiunii asupra anexelor (autorizație de construire), dar că este de acord, pe riscul său, să se ia în considerare existența dreptului bazat pe o posesie exercitată sub nume de proprietar necontestat, situație confirmată și prin certificatul de atestare fiscală nr. 280/06.01.2009 și prin sesizarea pentru deschiderea procedurii succesorale notariale nr. 52661/29.12.2008, acte emise de Primăria mun. Slobozia.

Pasivul succesoral constă din: cheltuieli de înmormântare în sumă de 1000 lei.

II.NATURA SUCCESIUNII: LEGALĂ în temeiul art.669 Cod civil

III.AU CALITATEA DE MOȘTENITORI LEGALI:

I.GRUMEZA BORIS, domiciliat în mun. Slobozia, str. Gării, bl. U20, sc. C, et. 5, ap. 113, jud. Ialomița, CNP 1500402212952, care în calitate de fiu a acceptat succesiunea pură și simplă, prin declarația autentificată sub nr. 23/07.01.2009 și înregistrată în RNOS și căruia îi revine întreaga masă succesorală.

Au renunțat la succesiune: Nu este cazul

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: Nu este cazul

Scutit de plata impozitului pe venitul din transferul proprietății imobiliare.

S-a încasat onorariul de 685 lei și T.V.A. de 130,15 lei cu bon fiscal nr. 872 /07.01.2009

Red. 4 ex. și elib.2 ex.

NOTAR PUBLIC,


163

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
PĂUN MARIANA

Dosar nr. 1/07.01.2009

Mun.Slobozia, b-dul Cosminului,
bl. U28, sc. A, parter, jud. Ialomița
Nr. operator de date cu caracter personal 1341

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr. 1

DATA 7 ianuarie 2009

PĂUN MARIANA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1995 certific următoarele:

De pe urma defunctei **GRUMEZA MARIA**, decedată la data de **3 octombrie 2008**, cu ultimul domiciliu în mun. Slobozia, str. Cloșca nr. 29, jud. Ialomița, CNP 2260422212955, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

IMASA SUCCESORALĂ

a) Bunuri mobile:

-dreptul de proprietate asupra autovehiculului: autoutilitară camion marca **ARO**, tip 320 având nr. de omologare FAAR110019I9210, nr. de identificare ROILN6B1000001, 2 locuri, serie motor 3563100621, capacitate cilindrică 2660 cm.³, culoare gri+albastru, anul fabricației 1992, înscris în circulație sub nr. IL-01-WVK, dobândit de defunctă prin cumpărare în anul 1997, conform mențiunilor din cartea de identitate a vehiculului seria D nr. 863724 (duplicat) și din certificatul de înmatriculare nr. I00054739L (duplicat) emis la data de 07.02.2006 de D.R.P.C.I.V. Ialomița.

b) Bunuri imobile:

-dreptul de suprafață constând în dreptul de proprietate asupra construcțiilor situate în intravilanul mun. Slobozia, str. Cloșca nr. 29, județul Ialomița, compuse din *una casă de locuit* construită din chirpici, acoperită cu țiglă și din anexe gospodărești constând într-o *magazie* din chirpici, acoperită cu plăci de azbociment, *un grajd* din chirpici, acoperit cu plăci de azbociment, *un siloz* din lemn pe schelet metalic, acoperit cu tablă, *un porumbar* din plasă de sârmă, acoperit cu tablă, *cotețe* din chirpici, acoperite cu plăci de azbociment, precum și în dreptul de folosință asupra terenului aferent.

Casa de locuit a fost dobândit de defunctă în timpul căsătoriei cu Grumeza Mihai prin cumpărare de la Rusu Nicolae și Rusu Elena cu contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2823/07.11.1984 de Notariatul de Stat județean Ialomița, iar anexele au fost edificare de defunctă după decesul soțului în regie proprie, fără a deține vreun act justificativ. Ca urmare a decesului lui Grumeza Mihai la data de 27.05.1987, cota sa parte de 1/2 (o doime) din casa de locuit a fost moștenită de Grumeza Maria, în calitate de soție supraviețuitoare, conform certificatului de moștenitor nr. 245/05.05.1988 eliberat de Notariatul de Stat județean Ialomița. Terenul aferent, care la momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare a trecut în proprietatea statului, a fost atribuit în folosință și va urma regimul juridic prevăzut de art. 36 din Legea nr. 18/1991.

Partea a declarat prin încheierea finală din data de 07.01.2009 că nu există un act justificativ al titlului autorului succesiunii asupra anexelor (autorizație de construire), dar că este de acord, pe riscul său, să se ia în considerare existența dreptului bazat pe o posesie exercitată sub nume de proprietar necontestat, situație confirmată și prin certificatul de atestare fiscală nr. 280/06.01.2009 și prin sesizarea pentru deschiderea procedurii succesorale notariale nr. 52661/29.12.2008, acte emise de Primăria mun. Slobozia.

Pasivul succesoral constă din: cheltuieli de înmormântare în sumă de 1000 lei.

II. NATURA SUCCESIUNII: LEGALĂ în temeiul art.669 Cod civil

III. AU CALITATEA DE MOȘTENITORI LEGALI:

I. GRUMEZA BORIS, domiciliat în mun. Slobozia, str. Gării, bl. U20, sc. C, et. 5, ap. 113, jud. Ialomița, CNP 1500402212952, care în calitate de fiu a acceptat succesiunea pură și simplă, prin declarația autentificată sub nr. 23/07.01.2009 și înregistrată în RNOS și căruia îi revine întreaga masă succesorală.

Au renunțat la succesiune: Nu este cazul

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: Nu este cazul

Scutit de plata impozitului pe venitul din transferul proprietății imobiliare.

S-a încasat onorariul de 685 lei și T.V.A. de 130,15 lei cu bon fiscal nr. 872 /07.01.2009

Red. 4 ex. și elib. 2 ex.

NOTAR PUBLIC,



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico -Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și terenul aferent începând cu anul 2025, pentru imobilul situat în Slobozia, str. Closca, nr. 29, ca urmare a constatării stării de clădire și teren neîngrijite

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de octombrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 95.120/01.10.2024.
- Referatul Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia înregistrat sub nr. 72907/03.07.2024.
- H.C.L. Slobozia nr. 112/25.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2025.
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului IX pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico -Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,
Telehuz Anca**