



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIE
DE
HOTĂRĂ

Nr. 99301/15.10.2024

HOTĂRĂRE

privind **concesionarea prin licitație a unor bunuri imobile (terenuri cu destinația curți – construcții), proprietatea privată a Municipiului Slobozia**

Consiliul Județean Consiliul Local al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 23 octombrie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate nr. 79260/31.07.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;

În conformitate cu:

■ prevederile art. 108 lit. b), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 302 - art. 331 coroborat cu art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

■ prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slobozia nr. 104/2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă "Studiul de oportunitate" privind concesionarea unor bunuri imobile (terenuri cu destinația curți – construcții), aflat în proprietatea privată a Municipiului Slobozia, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) - Se aprobă concesionarea, pe loturi, a bunurilor imobile (terenuri cu destinația curți – construcții), identificate conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata concesiunii bunurilor imobile (terenuri cu destinația curți – construcții) prevăzut la alin. 1 este conform datelor din Studiu de

Oportunitate/Caietul de sarcini de 49 ani de la data semnării contractului de concesiune.

(3) Concesionarea terenului se realizează prin procedura de licitație, detaliată în Documentația de atribuire.

(4) Criteriile de atribuire ale contractului de concesiune, detaliate în Documentația de atribuire, sunt:

a) Nivelul redevenței exprimată în lei/mp/an – 40 puncte;

b) Capacitatea economico-financiară a ofertanților – cea mai mare medie a cifrei de afaceri din bilanțurile contabile aferente anilor 2021, 2022 și 2023 – 30 puncte (pentru terenurile a căror destinație este comercială, prestări servicii);

c) protecția mediului înconjurător – 30 puncte;

(5) Cesiunea contractului de concesiune sau subconcesionarea lui este interzisă.

Art.3 - Se aprobă "Documentația de atribuire" privind concesionarea, pe loturi, a bunurilor imobile (terenuri cu destinația curți – construcții), prevăzută în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 - Se aprobă nivelul minimal al redevenței de la care pornește licitația conform precizărilor din Anexa nr. 2.

Art.5 (1) - Se aprobă modalitatea de plată a redevenței datorate, după cum urmează:

a) pentru contractele încheiate până la data de 30 martie, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevenței până la 30 martie, iar diferența de 50% până la data de 30 septembrie;

b) pentru contractele încheiate după data de 31 mai, redevența se plătește integral până la data de 31 octombrie;

c) pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la 31 ianuarie a anului respectiv;

(2) Redevența datorată de concesionar se indexează anual la 01 ianuarie a fiecărui an cu indicii de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

(3) Plata redevenței se face de către concesionar la termenele și în condițiile prevăzute în contract, pe baza facturii emise de concedent.

(4) Neplata redevenței în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar.

(5) Dacă în termen de 15 zile de la transmiterea somației de plată concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art. 1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nici o obligație a acestuia față de concesionar.

Art.6 (1) - În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul național, județean sau local o impune, contractul de concesiune poate înceta

din inițiativa concedentului, prin denunțare unilaterală, cu plata unei juste și prealabile despăgubiri.

Art. 7. (1) - Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea bunurilor imobile (terenuri cu destinația curți – construcții) prevăzut la art. 2, în următoarea componență:

Comisia de evaluare:

Președinte: Vlad Cristian

Membri: Dori Rusen;

Scarlat Mariana Georgiana;

Reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița.

Secretarul Comisiei: Iulia Iacob

Membrii supleanti:

Președinte: Dan Racovschi;

Membri: Aron Virginia;

Badea Alexandru;

Reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița.

Secretarul Comisiei: Iuliana Grosu

(2) Comisia de evaluare a ofertelor îndeplinește atribuțiile și își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile art. 317 din O.U.G.57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale documentației de atribuire prevăzută în Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 8 - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia precum și pe siteul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 9 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, spre ducere la îndeplinire Primarului, Direcției Finanțe Publice Locale, Direcției Urbanism și Serviciului Utilități Publice Managementul Serviciilor de Utilități Publice și persoanelor prevăzute la art. 7, prin grija secretarului Municipiului Slobozia.

**Avizat,
Secretar General Municipiu**

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind concesionarea prin Licitație a bunuri imobile
(terenuri cu destinația curți – construcții), proprietatea privată
a Municipiului Slobozia

OBIECTIVELE STUDIULUI

1. Descrierea bunului ce urmează a fi concesionat,
2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesionarea,
3. Nivelul minim al redevenței lei/mp/an.
4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesionare.
5. Durata estimativă a concesionării,
6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de cesiune,
7. Avize.

1. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI

Municipiul Slobozia are la această dată în domeniul privat, un număr de imobile (terenuri cu destinație de curți construcții), situate în intravilanul municipiului, suprafețe libere de sarcini, pretabile pentru realizarea unor capacitati de productie și prestări servicii ori pentru construirea de locuințe individuale.

Având în vedere că aceste suprafețe de teren sunt libere de sarcini pentru menținerea valorificarea potențialului economic al terenului cu consecința obținerii de venituri pentru bugetul local, **propunem concesionarea prin LICITAȚIE.**

Obiectul concesiunii îl constituie bunurile imobile (terenuri cu destinație de curți construcții) având elementele de identificare și destinațiile precizate în Anexa la prezenta.

2. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA CONCESIONAREA

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii în vederea construirii de locuințe:

- Administrarea eficientă a domeniului privat al Municipiului Slobozia,
- Atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare atât ca urmare a concesionării terenului, cât și a taxelor și impozitelor construcțiilor noi realizate;
- Concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea investiției executate și a terenului concesionat;
- Concesionarul va suporta pe toată perioada concesiunii contravaloarea taxei pe teren, în condiții similare impozitului pe

- teren, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare;
- Evitarea degradării terenului;
 - Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte legislația în vigoare pe probleme de mediu astfel încât impactul cu mediul înconjurător să fie la limita minimă;
 - Concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului.

3. VALOAREA CONCESIONĂRII TERENULUI

Prețurile de pornire al licitației sunt cele precizate în Anexa la prezenta;

- valoarea de piață a terenului au fost determinate prin rapoarte de evaluare care se constituie în anexa la prezenta.

Redevența urmează a fi stabilită în urma licitației publice și nu poate fi mai mică decât prețul de pornire menționat mai sus.

3. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

În conformitate cu prevederile art. 312 alin.(1) coroborat cu art.362 alin. 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate privată/publică prin aplicarea procedurii LICITAȚIEI.

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune sunt:

a) **Transparența** – punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune;

b) **tratamentul egal** - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune;

c) **proporționalitatea** – presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) **nediscriminarea** – aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuirea contractului de concesiune, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) **libera concurență** - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedurade atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Desfășurarea licitației publice deschise se realizează în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și a regulamentului de desfășurarea licitației, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Slobozia.

2. DURATA ESTIMATĂ A CONCESIONĂRII

Durata estimată a concesiunii va fi de 49 ani, cu recuperarea redevenței în 25 de ani.

Cesiunea contractului de concesiune sau subconcesionarea lui sunt interzise.

4.COSTURILE NECESARE PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIEI

Investițiile și lucrările se vor executa numai după obținerea autorizației de construire în condițiile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare realizării investiției cad în sarcina concesionarului.

5. TERMENELE PREVAZUTE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Termenele previzibile de realizare a concesiunii sunt menționate în anunțul publicitar al concesiunii, conform prevederilor din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Procedura de concesionare se va realiza în 20 (douazeci) zile de la data publicării anunțului de participare care se va afișa pe site-ul Primăriei Municipiului Slobozia și se va tipări într-un cotidian de circulație locală, într-un cotidian de circulație națională și în Monitorul Oficial.

Subconcesionarea este interzisă.

Prezentul studiu de oportunitate va sta la baza aprobării documentației de atribuire a concesiunii decâtre Consiliul Local al Municipiului Slobozia. Detaliile privitoare la organizarea licitației,și exploatarea concesiunii vor fi stabilite prin Caietul de sarcini și Contractul de concesionare.

Se anexează la prezentul Studiu de oportunitate următoarele:

- Anexa cu datele de identificare a terenurilor și prețurile de pornire a licitației;
- Raportul de evaluare;
- Extrasele de Carte funciară a terenurilor supuse procedurii de concesionare



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 99300/15.10.2024

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind concesionarea prin licitație a unor bunuri imobile (terenuri cu destinația curți – construcții), proprietatea privată a Municipiului Slobozia

În urma identificării în cadrul Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială a unor imobile rămase neutilizate în ultimii ani care aparțin domeniului privat de interes local al Municipiului Slobozia, considerăm faptul că este necesar valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul Local al Municipiului Slobozia.

În vederea concesionării prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia, pentru următoarele imobile:

- teren în suprafață de **3.776,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, bulevardul 1 Decembrie 1918, identificat cu numărul cadastral 40018, înscris în cartea funciară nr. 40018 a Municipiului Slobozia;
- teren în suprafață de **1.440,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 1B, identificat cu numărul cadastral 34994, înscris în cartea funciară nr. 34994 a Municipiului Slobozia;
- teren în suprafață de **437,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, bulevardul 1 Decembrie 1918, identificat cu numărul cadastral 41093, înscris în cartea funciară nr. 41093 a Municipiului Slobozia;
- teren în suprafață de **438,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, bulevardul 1 Decembrie 1918, identificat cu numărul cadastral 41095, înscris în cartea funciară nr. 41095 a Municipiului Slobozia;
- teren în suprafață de **1.089,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, bulevardul 1 Decembrie 1918, identificat cu numărul cadastral 41256, înscris în cartea funciară nr. 41256 a Municipiului Slobozia;
- teren în suprafață de **1.117,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, bulevardul 1 Decembrie 1918, identificat cu numărul cadastral 42192, înscris în cartea funciară nr. 42192 a Municipiului Slobozia;
- teren în suprafață de **1.114,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, bulevardul 1 Decembrie 1918, identificat cu numărul cadastral 39481, înscris în cartea funciară nr. 39481 a Municipiului Slobozia;
- teren în suprafață de **2.008,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, strada Gării Noi, nr. 14A, identificat cu numărul cadastral 39063, înscris în cartea funciară nr. 39063 a Municipiului Slobozia;
- teren în suprafață de **645,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, strada Ciprian Porumbescu, nr. 11, identificat cu numărul cadastral 41104, înscris în cartea funciară nr.

41104 a Municipiului Slobozia;

- teren în suprafață de **645,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, strada Ciprian Porumbescu, nr. 13, identificat cu numărul cadastral 41123, înscris în cartea funciară nr. 41123 a Municipiului Slobozia;
- teren în suprafață de **300,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, strada Ionel Perlea, nr. 91, identificat cu numărul cadastral 37947, înscris în cartea funciară nr. 37947 a Municipiului Slobozia;
- teren în suprafață de **300,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, strada Panait Istrati nr. 23, identificat cu numărul cadastral 42724, înscris în cartea funciară nr. 42724 a Municipiului Slobozia;
- teren în suprafață de **555,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, strada Orion, nr. 8, identificat cu numărul cadastral 41269, înscris în cartea funciară nr. 41269 a Municipiului Slobozia;
- teren în suprafață de **1.102,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, strada Decebal, nr. 8A, identificat cu numărul cadastral 42724, înscris în cartea funciară nr. 42724 a Municipiului Slobozia

este necesară aprobarea Consiliului Local al Municipiului Slobozia.

Conform raportului de evaluare nr. 14_1 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **3.776,00 mp** are o valoare de piață de 38,00 euro/mp și o redevență anuală de 28.546,56 lei, reprezentând o redevență minimă de **7,56 lei/mp/an**.

Conform raportului de evaluare nr. 14_1 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **1.440,00 mp** are o valoare de piață de 42,00 euro/mp și o redevență anuală de 12.038,40 lei, reprezentând o redevență minimă de **8,36 lei/mp/an**.

Conform raportului de evaluare nr. 14_1 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **437,00 mp** are o valoare de piață de 46,00 euro/mp și o redevență anuală de 4.002,92 lei, reprezentând o redevență minimă de **9,16 lei/mp/an**.

Conform raportului de evaluare nr. 14_1 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **438,00 mp** are o valoare de piață de 46,00 euro/mp și o redevență anuală de 4.012,08 lei, reprezentând o redevență minimă de **9,16 lei/mp/an**.

Conform raportului de evaluare nr. 14_1 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **1.089,00 mp** are o valoare de piață de 42,00 euro/mp și o redevență anuală de 9.104,04 lei, reprezentând o redevență minimă de **8,36 lei/mp/an**.

Conform raportului de evaluare nr. 14_1 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **1.117,00 mp** are o valoare de piață de 42,00 euro/mp și o redevență anuală de 9.338,12 lei, reprezentând o redevență minimă de **8,36 lei/mp/an**.

Conform raportului de evaluare nr. 14_1 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **1.114,00 mp** are o valoare de piață de 42,00 euro/mp și o redevență anuală de 9.313,04 lei, reprezentând o redevență minimă de **8,36 lei/mp/an**.

Conform raportului de evaluare nr. 14_1 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **2.008,00 mp** are o valoare de piață de 38,00 euro/mp și o redevență anuală de 15.180,48 lei, reprezentând o redevență

minimă de **7,56 lei/mp/an**.

Conform raportului de evaluare nr. 14_3 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **645,00 mp** are o valoare de piață de 48,00 euro/mp și o redevență anuală de 6.166,20 lei, reprezentând o redevență minimă de **9,56 lei/mp/an**.

Conform raportului de evaluare nr. 14_3 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **645,00 mp** are o valoare de piață de 48,00 euro/mp și o redevență anuală de 6.166,20 lei, reprezentând o redevență minimă de **9,56 lei/mp/an**.

Conform raportului de evaluare nr. 14_3 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **300,00 mp** are o valoare de piață de 48,00 euro/mp și o redevență anuală de 2.868,00 lei, reprezentând o redevență minimă de **9,56 lei/mp/an**.

Conform raportului de evaluare nr. 14_3 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **300,00 mp** are o valoare de piață de 48,00 euro/mp și o redevență anuală de 3.078,32 lei, reprezentând o redevență minimă de **9,56 lei/mp/an**.

Conform raportului de evaluare nr. 14_3 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **555,00 mp** are o valoare de piață de 48,00 euro/mp și o redevență anuală de 5.305,80 lei, reprezentând o redevență minimă de **9,56 lei/mp/an**.

Conform raportului de evaluare nr. 14_4 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **1.102,00 mp** are o valoare de piață de 48,00 euro/mp și o redevență anuală de 10.535,10 lei, reprezentând o redevență minimă de **9,56 lei/mp/an**.

Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile O.U.G. nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ.

Durata concesiunii va fi de 25 de ani și poate fi prelungită prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Concesionarului i se va transmite dreptul și obligația de proiectare, execuție și exploatare a terenului cu scopul construirii imobilului cu destinația pe U.T.R. din care face parte terenul concesionat.

La finalizarea termenului concesiunii, părțile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul construcției.

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală a concedentului.

Facturarea, urmărirea și încasarea contravalorii contractului se va face de către compartimentul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale.

Având în vedere faptul că imobilele identificate nu prezintă în prezent un interes în a fi exploatate de către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Slobozia și ținând cont de suprafețele și formele acestor terenuri, considerăm că ar fi oportun de a valorifica aceste imobile prin concesionarea acestora și de a oferi posibilitatea de dezvoltare urbană a zonelor din care fac parte.

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Slobozia privind concesionarea prin licitație a terenurilor identificate în anexa nr. 1 la prezenta este necesar, justificat, oportun și susținut din punct de vedere legal de prevederile Codului Administrativ aprobat

prin O.U.G. nr. 57/2019.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Slobozia.

Odată aprobată această documentație, terenurile pot fi scoase la licitație, prețul minim de pornire al licitației este de 4,21 lei/mp/an și folosite pentru scopul prezentat mai sus.

Având în vedere Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
DRAGOȘ SOARE





**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 92909 /23.09.2024

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind concesionarea prin licitație a unor bunuri imobile (terenuri cu destinația curți – construcții), proprietatea privată a Municipiului Slobozia

În urma identificării în cadrul Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială a unor imobile rămase neutilizate în ultimii ani care aparțin domeniului privat de interes local al Municipiului Slobozia, considerăm faptul că este necesar valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul Local al Municipiului Slobozia.

În vederea concesionării prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia, pentru următoarele imobile:

- teren în suprafață de **3.776,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, bulevardul 1 Decembrie 1918, identificat cu numărul cadastral 40018, înscris în cartea funciară nr. 40018 a Municipiului Slobozia;
- teren în suprafață de **1.440,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 1B, identificat cu numărul cadastral 34994, înscris în cartea funciară nr. 34994 a Municipiului Slobozia;
- teren în suprafață de **437,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, bulevardul 1 Decembrie 1918, identificat cu numărul cadastral 41093, înscris în cartea funciară nr. 41093 a Municipiului Slobozia;
- teren în suprafață de **438,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, bulevardul 1 Decembrie 1918, identificat cu numărul cadastral 41095, înscris în cartea funciară nr. 41095 a Municipiului Slobozia;
- teren în suprafață de **1.089,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, bulevardul 1 Decembrie 1918, identificat cu numărul cadastral 41256, înscris în cartea funciară nr. 41256 a Municipiului Slobozia;
- teren în suprafață de **1.117,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, bulevardul 1 Decembrie 1918, identificat cu numărul cadastral 42192, înscris în cartea funciară nr. 42192 a Municipiului Slobozia;
- teren în suprafață de **1.114,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, bulevardul 1 Decembrie 1918, identificat cu numărul cadastral 39481, înscris în cartea funciară nr. 39481 a Municipiului Slobozia;
- teren în suprafață de **2.008,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, strada Gării Noi, nr. 14A, identificat cu numărul cadastral 39063, înscris în cartea funciară nr. 39063 a Municipiului Slobozia;
- teren în suprafață de **645,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, strada Ciprian Porumbescu, nr. 11, identificat cu numărul cadastral 41104, înscris în cartea funciară nr.

41104 a Municipiului Slobozia;

- teren în suprafață de **645,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, strada Ciprian Porumbescu, nr. 13, identificat cu numărul cadastral 41123, înscris în cartea funciară nr. 41123 a Municipiului Slobozia;
- teren în suprafață de **300,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, strada Ionel Perlea, nr. 91, identificat cu numărul cadastral 37947, înscris în cartea funciară nr. 37947 a Municipiului Slobozia;
- teren în suprafață de **300,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, strada Panait Istrati nr. 23, identificat cu numărul cadastral 42724, înscris în cartea funciară nr. 42724 a Municipiului Slobozia;
- teren în suprafață de **555,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, strada Orion, nr. 8, identificat cu numărul cadastral 41269, înscris în cartea funciară nr. 41269 a Municipiului Slobozia;
- teren în suprafață de **1.102,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, strada Decebal, nr. 8A, identificat cu numărul cadastral 42724, înscris în cartea funciară nr. 42724 a Municipiului Slobozia

este necesară aprobarea Consiliului Local al Municipiului Slobozia.

Conform raportului de evaluare nr. 14_1 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **3.776,00 mp** are o valoare de piață de 38,00 euro/mp și o redevență anuală de 28.546,56 lei, reprezentând o redevență minimă de **7,56 lei/mp/an**.

Conform raportului de evaluare nr. 14_1 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **1.440,00 mp** are o valoare de piață de 42,00 euro/mp și o redevență anuală de 12.038,40 lei, reprezentând o redevență minimă de **8,36 lei/mp/an**.

Conform raportului de evaluare nr. 14_1 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **437,00 mp** are o valoare de piață de 46,00 euro/mp și o redevență anuală de 4.002,92 lei, reprezentând o redevență minimă de **9,16 lei/mp/an**.

Conform raportului de evaluare nr. 14_1 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **438,00 mp** are o valoare de piață de 46,00 euro/mp și o redevență anuală de 4.012,08 lei, reprezentând o redevență minimă de **9,16 lei/mp/an**.

Conform raportului de evaluare nr. 14_1 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **1.089,00 mp** are o valoare de piață de 42,00 euro/mp și o redevență anuală de 9.104,04 lei, reprezentând o redevență minimă de **8,36 lei/mp/an**.

Conform raportului de evaluare nr. 14_1 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **1.117,00 mp** are o valoare de piață de 42,00 euro/mp și o redevență anuală de 9.338,12 lei, reprezentând o redevență minimă de **8,36 lei/mp/an**.

Conform raportului de evaluare nr. 14_1 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **1.114,00 mp** are o valoare de piață de 42,00 euro/mp și o redevență anuală de 9.313,04 lei, reprezentând o redevență minimă de **8,36 lei/mp/an**.

Conform raportului de evaluare nr. 14_1 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **2.008,00 mp** are o valoare de piață de 38,00 euro/mp și o redevență anuală de 15.180,48 lei, reprezentând o redevență

prin O.U.G. nr. 57/2019.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Slobozia.

Odată aprobată această documentație, terenurile pot fi scoase la licitație, prețul minim de pornire al licitației este de 4,21 lei/mp/an și folosite pentru scopul prezentat mai sus.

Având în vedere Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
DRAGOȘ SOARE



minimă de **7,56 lei/mp/an**.

Conform raportului de evaluare nr. 14_3 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **645,00 mp** are o valoare de piață de 48,00 euro/mp și o redevență anuală de 6.166,20 lei, reprezentând o redevență minimă de **9,56 lei/mp/an**.

Conform raportului de evaluare nr. 14_3 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **645,00 mp** are o valoare de piață de 48,00 euro/mp și o redevență anuală de 6.166,20 lei, reprezentând o redevență minimă de **9,56 lei/mp/an**.

Conform raportului de evaluare nr. 14_3 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **300,00 mp** are o valoare de piață de 48,00 euro/mp și o redevență anuală de 2.868,00 lei, reprezentând o redevență minimă de **9,56 lei/mp/an**.

Conform raportului de evaluare nr. 14_3 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **300,00 mp** are o valoare de piață de 48,00 euro/mp și o redevență anuală de 3.078,32 lei, reprezentând o redevență minimă de **9,56 lei/mp/an**.

Conform raportului de evaluare nr. 14_3 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **555,00 mp** are o valoare de piață de 48,00 euro/mp și o redevență anuală de 5.305,80 lei, reprezentând o redevență minimă de **9,56 lei/mp/an**.

Conform raportului de evaluare nr. 14_4 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **1.102,00 mp** are o valoare de piață de 48,00 euro/mp și o redevență anuală de 10.535,10 lei, reprezentând o redevență minimă de **9,56 lei/mp/an**.

Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile O.U.G. nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ.

Durata concesiunii va fi de 25 de ani și poate fi prelungită prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Concesionarului i se va transmite dreptul și obligația de proiectare, execuție și exploatare a terenului cu scopul construirii imobilului cu destinația pe U.T.R. din care face parte terenul concesionat.

La finalizarea termenului concesiunii, părțile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul construcției.

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală a concedentului.

Facturarea, urmărirea și încasarea contravalorii contractului se va face de către compartimentul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale.

Având în vedere faptul că imobilele identificate nu prezintă în prezent un interes în a fi exploatare de către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Slobozia și ținând cont de suprafețele și formele acestor terenuri, considerăm că ar fi oportun de a valorifica aceste imobile prin concesionarea acestora și de a oferi posibilitatea de dezvoltare urbană a zonelor din care fac parte.

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Slobozia privind concesionarea prin licitație a terenurilor identificate în anexa nr. 1 la prezenta este necesar, justificat, oportun și susținut din punct de vedere legal de prevederile Codului Administrativ aprobat



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Serviciul Disciplina în Construcții și Evidență Patrimonială

Nr. 92907/23.09.2024

VIZAT,
SERVICIUL JURIDIC

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea concesiunii prin licitație a unor imobile aflate în
domeniul privat al municipiului Slobozia

Proiectul de hotărâre supus aprobării privește concesiunea prin licitație a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Slobozia.

În urma identificării în cadrul Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială a unor imobile rămase neutilizate în ultimii ani care aparțin domeniului privat de interes local al Municipiului Slobozia, considerăm faptul că este necesar valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul Local al Municipiului Slobozia.

În vederea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia, pentru următoarele imobile:

- teren în suprafață de **3.776,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, bulevardul 1 Decembrie 1918, identificat cu numărul cadastral 40018, înscris în cartea funciară nr. 40018 a Municipiului Slobozia;
- teren în suprafață de **1.440,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 1B, identificat cu numărul cadastral 34994, înscris în cartea funciară nr. 34994 a Municipiului Slobozia;
- teren în suprafață de **437,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, bulevardul 1 Decembrie 1918, identificat cu numărul cadastral 41093, înscris în cartea funciară nr. 41093 a Municipiului Slobozia;
- teren în suprafață de **438,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, bulevardul 1 Decembrie 1918, identificat cu numărul cadastral 41095, înscris în cartea funciară nr. 41095 a Municipiului Slobozia;
- teren în suprafață de **1.089,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, bulevardul 1 Decembrie 1918, identificat cu numărul cadastral 41256, înscris în cartea funciară nr. 41256 a Municipiului Slobozia;
- teren în suprafață de **1.117,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, bulevardul 1 Decembrie 1918, identificat cu numărul cadastral 42192, înscris în cartea funciară nr. 42192 a Municipiului Slobozia;
- teren în suprafață de **1.114,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, bulevardul 1 Decembrie 1918, identificat cu numărul cadastral 39481, înscris în cartea funciară nr. 39481 a Municipiului Slobozia;
- teren în suprafață de **2.008,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, strada Gării Noi, nr. 14A, identificat cu numărul cadastral 39063, înscris în cartea funciară nr. 39063 a Municipiului

Slobozia;

- teren în suprafață de **645,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, strada Ciprian Porumbescu, nr. 11, identificat cu numărul cadastral 41104, înscris în cartea funciară nr. 41104 a Municipiului Slobozia;
- teren în suprafață de **645,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, strada Ciprian Porumbescu, nr. 13, identificat cu numărul cadastral 41123, înscris în cartea funciară nr. 41123 a Municipiului Slobozia;
- teren în suprafață de **300,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, strada Ionel Perlea, nr. 91, identificat cu numărul cadastral 37947, înscris în cartea funciară nr. 37947 a Municipiului Slobozia;
- teren în suprafață de **300,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, strada Panait Istrati nr. 23, identificat cu numărul cadastral 42724, înscris în cartea funciară nr. 42724 a Municipiului Slobozia;
- teren în suprafață de **555,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, strada Orion, nr. 8, identificat cu numărul cadastral 41269, înscris în cartea funciară nr. 41269 a Municipiului Slobozia;
- teren în suprafață de **1.102,00 mp**, situat în municipiul Slobozia, strada Decebal, nr. 8A, identificat cu numărul cadastral 42724, înscris în cartea funciară nr. 42724 a Municipiului Slobozia

este necesară aprobarea Consiliului Local al Municipiului Slobozia.

Conform raportului de evaluare nr. 14_1 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **3.776,00 mp** are o valoare de piață de 38,00 euro/mp și o redevență anuală de 28.546,56 lei, reprezentând o redevență minimă de **7,56 lei/mp/an**.

Conform raportului de evaluare nr. 14_1 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **1.440,00 mp** are o valoare de piață de 42,00 euro/mp și o redevență anuală de 12.038,40 lei, reprezentând o redevență minimă de **8,36 lei/mp/an**.

Conform raportului de evaluare nr. 14_1 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **437,00 mp** are o valoare de piață de 46,00 euro/mp și o redevență anuală de 4.002,92 lei, reprezentând o redevență minimă de **9,16 lei/mp/an**.

Conform raportului de evaluare nr. 14_1 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **438,00 mp** are o valoare de piață de 46,00 euro/mp și o redevență anuală de 4.012,08 lei, reprezentând o redevență minimă de **9,16 lei/mp/an**.

Conform raportului de evaluare nr. 14_1 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **1.089,00 mp** are o valoare de piață de 42,00 euro/mp și o redevență anuală de 9.104,04 lei, reprezentând o redevență minimă de **8,36 lei/mp/an**.

Conform raportului de evaluare nr. 14_1 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **1.117,00 mp** are o valoare de piață de 42,00 euro/mp și o redevență anuală de 9.338,12 lei, reprezentând o redevență minimă de **8,36 lei/mp/an**.

Conform raportului de evaluare nr. 14_1 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **1.114,00 mp** are o valoare de piață de 42,00 euro/mp și o redevență anuală de 9.313,04 lei, reprezentând o redevență minimă de **8,36 lei/mp/an**.

Conform raportului de evaluare nr. 14_1 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **2.008,00 mp** are o valoare de

piață de 38,00 euro/mp și o redevență anuală de 15.180,48 lei, reprezentând o redevență minimă de **7,56 lei/mp/an**.

Conform raportului de evaluare nr. 14_3 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **645,00 mp** are o valoare de piață de 48,00 euro/mp și o redevență anuală de 6.166,20 lei, reprezentând o redevență minimă de **9,56 lei/mp/an**.

Conform raportului de evaluare nr. 14_3 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **645,00 mp** are o valoare de piață de 48,00 euro/mp și o redevență anuală de 6.166,20 lei, reprezentând o redevență minimă de **9,56 lei/mp/an**.

Conform raportului de evaluare nr. 14_3 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **300,00 mp** are o valoare de piață de 48,00 euro/mp și o redevență anuală de 2.868,00 lei, reprezentând o redevență minimă de **9,56 lei/mp/an**.

Conform raportului de evaluare nr. 14_3 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **300,00 mp** are o valoare de piață de 48,00 euro/mp și o redevență anuală de 3.078,32 lei, reprezentând o redevență minimă de **9,56 lei/mp/an**.

Conform raportului de evaluare nr. 14_3 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **555,00 mp** are o valoare de piață de 48,00 euro/mp și o redevență anuală de 5.305,80 lei, reprezentând o redevență minimă de **9,56 lei/mp/an**.

Conform raportului de evaluare nr. 14_4 PS din 17.06.2024 întocmit de către Professional Eval & Consult S.R.L., terenul în suprafață de **1.102,00 mp** are o valoare de piață de 48,00 euro/mp și o redevență anuală de 10.535,10 lei, reprezentând o redevență minimă de **9,56 lei/mp/an**.

Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile O.U.G. nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ.

Durata concesiunii va fi de 25 de ani și poate fi prelungită prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Concesionarului i se va transmite dreptul și obligația de proiectare, execuție și exploatare a terenului cu scopul construirii imobilului cu destinația pe U.T.R. din care face parte terenul concesionat.

La finalizarea termenului concesiunii, părțile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul construcției.

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală a concendentului.

Facturarea, urmărirea și încasarea contravalorii contractului se va face de către compartimentul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale.

Având în vedere faptul că imobilele identificate nu prezintă în prezent un interes în a fi exploatate de către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Slobozia și ținând cont de suprafețele și formele acestor terenuri, considerăm că ar fi oportun de a valorifica aceste imobile prin concesionarea acestora și de a oferi posibilitatea de dezvoltare urbană a zonelor din care fac parte.

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Slobozia privind concesionarea prin licitație a terenurilor identificate în anexa nr. 1 la prezenta este necesar, justificat, oportun și susținut din punct de vedere legal de prevederile Codului Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Slobozia.

Odată aprobată această documentație, terenurile pot fi scoase la licitație, prețul minim de pornire al licitației este de 4,21 lei/mp/an și folosite pentru scopul prezentat mai sus.

ȘEF SERVICIU,
Radu Florin-Cristian

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a final horizontal stroke, positioned below the printed name.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37947 Slobozia

Nr. cerere	43493
Ziua	10
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166180779



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Slobozia, Str Ionel Perlea, Nr. 91, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37947		300	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1074 / 10/01/2017			
Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de Consiliul Local Slobozia; Act Administrativ nr. 84384, din 21/12/2016 emis de Primaria Slobozia;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) UAT SLOBOZIA, CIF:RO4365352			

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

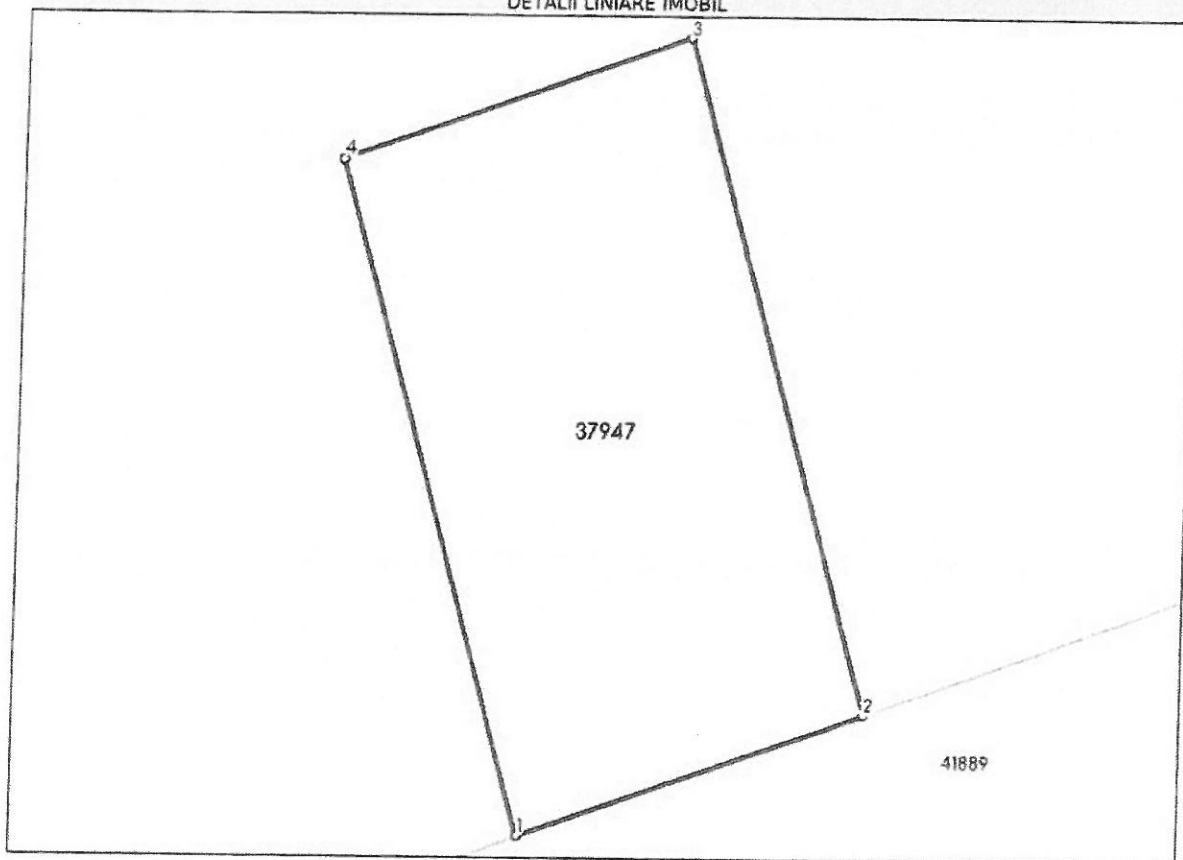
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37947	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.5
2	3	24.04
3	4	12.5
4	1	24.04

⇒ Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

⇒ Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2024, 10:28

TURTURICA
ELENA DANIELA
CONSILIER



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40055 Slobozia

Nr. cerere	43527
Ziua	10
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166182508



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str MINERVA, Nr. 5A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	40055	122	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106329 / 15/07/2021 Act Administrativ nr. 134, din 27/05/2021 emis de PRIMARIA MUN.SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 462, din 29/06/2021 emis de PRIMARIA MUN.SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 64088, din 29/06/2021 emis de PRIMARIA MUN.SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 2021-64428, din 30/06/2021 emis de PRIMARIA MUN.SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	A1

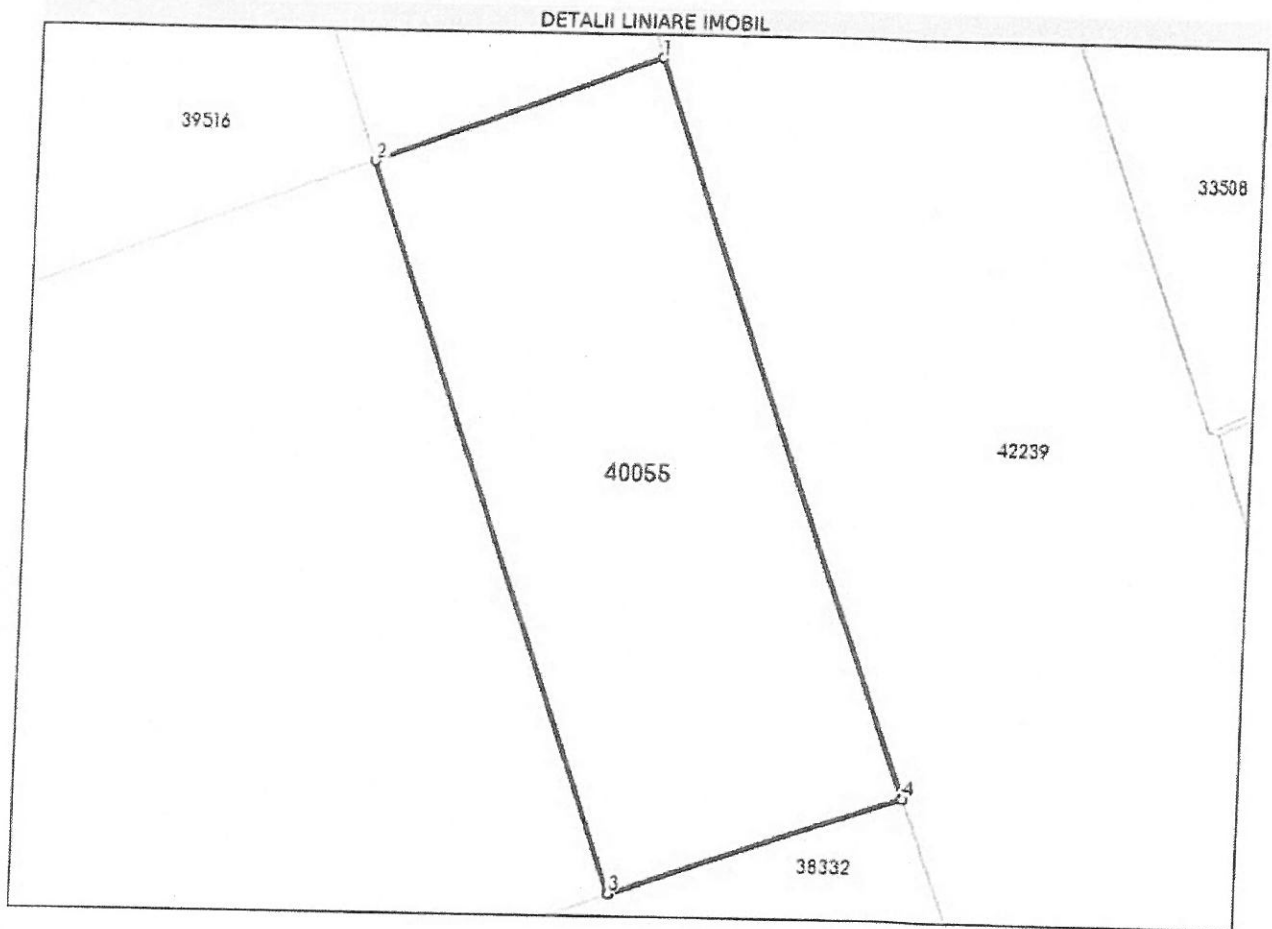
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)**	Observații / Referințe
40055	122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	122	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.888
2	3	17.568
3	4	6.944
4	1	17.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2024, 10:41

MARTIN
DANIELLA LOREDANA
REFERENT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41095 Slobozia

Nr. cerere	43496
Ziua	10
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166181064



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Bdul 1DECEMBRIE 1918, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41095		438	Teren neimprejmuit; limite materializate pe latura de sud

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61408 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. HCL 104, din 28/07/2011 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. fiscal, din 04/04/2023 emis de municipiul slobozia; Act Administrativ nr. 363, din 28/03/2023 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 50075, din 28/03/2022 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352		

C. Partea III. SARCINI .

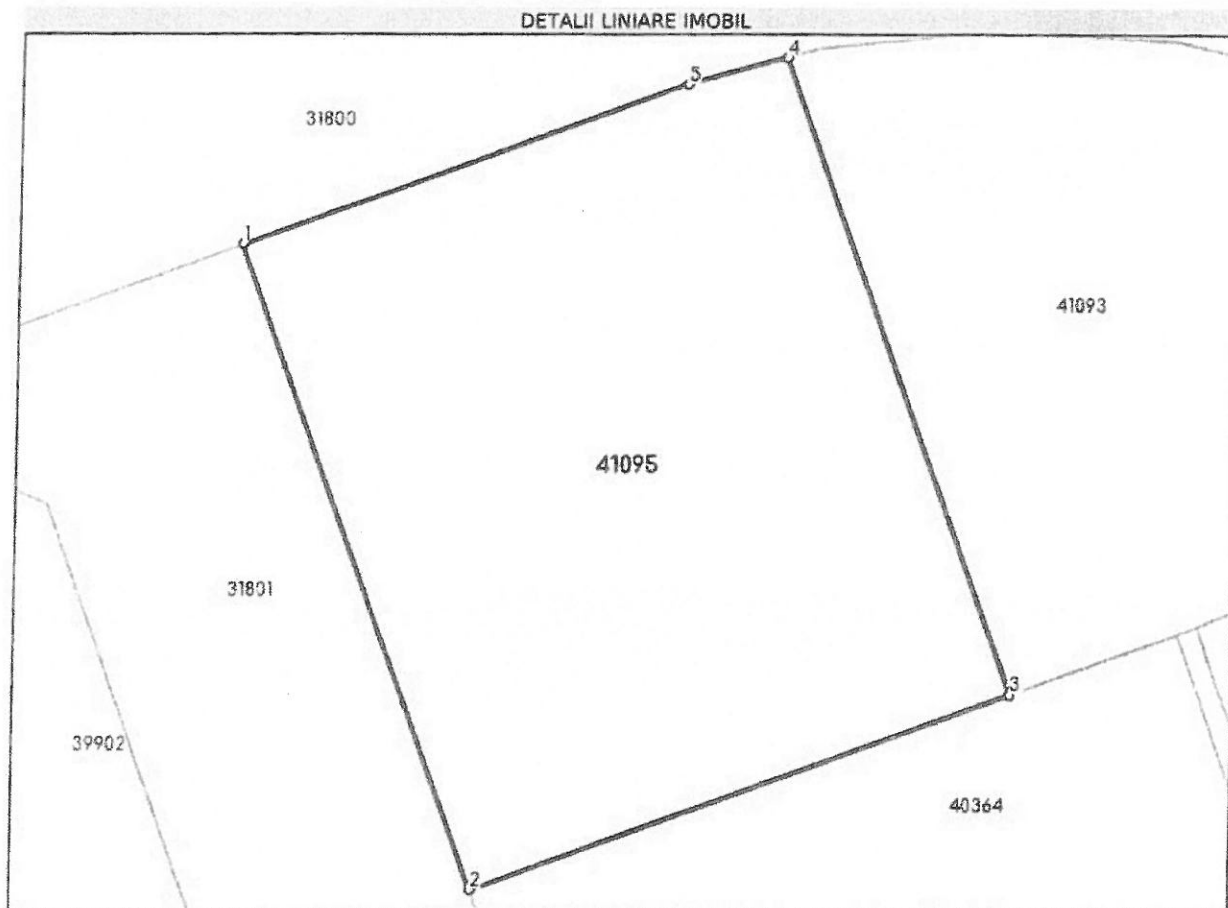
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41095	438	limite materializate pe latura de sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	438	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.0
2	3	19.064
3	4	22.72
4	5	3.411
5	1	15.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2024, 10:30

TURTURICA
ELENA DANIELA
CONSILIER



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	43495
Ziua	10
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166180830



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41093 Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41093	437	Teren împrejmuit; limite materializate pe latura de sud, restul limitelor nematerializate

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
61412 / 10/04/2023	
Act Administrativ nr. hcl, din 28/07/2011 emis de MUNICIPIUL BRAILA; Act Administrativ nr. FISCAL, din 04/04/2023 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 50069, din 28/03/2022 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	

C. Partea III. SARCINI .

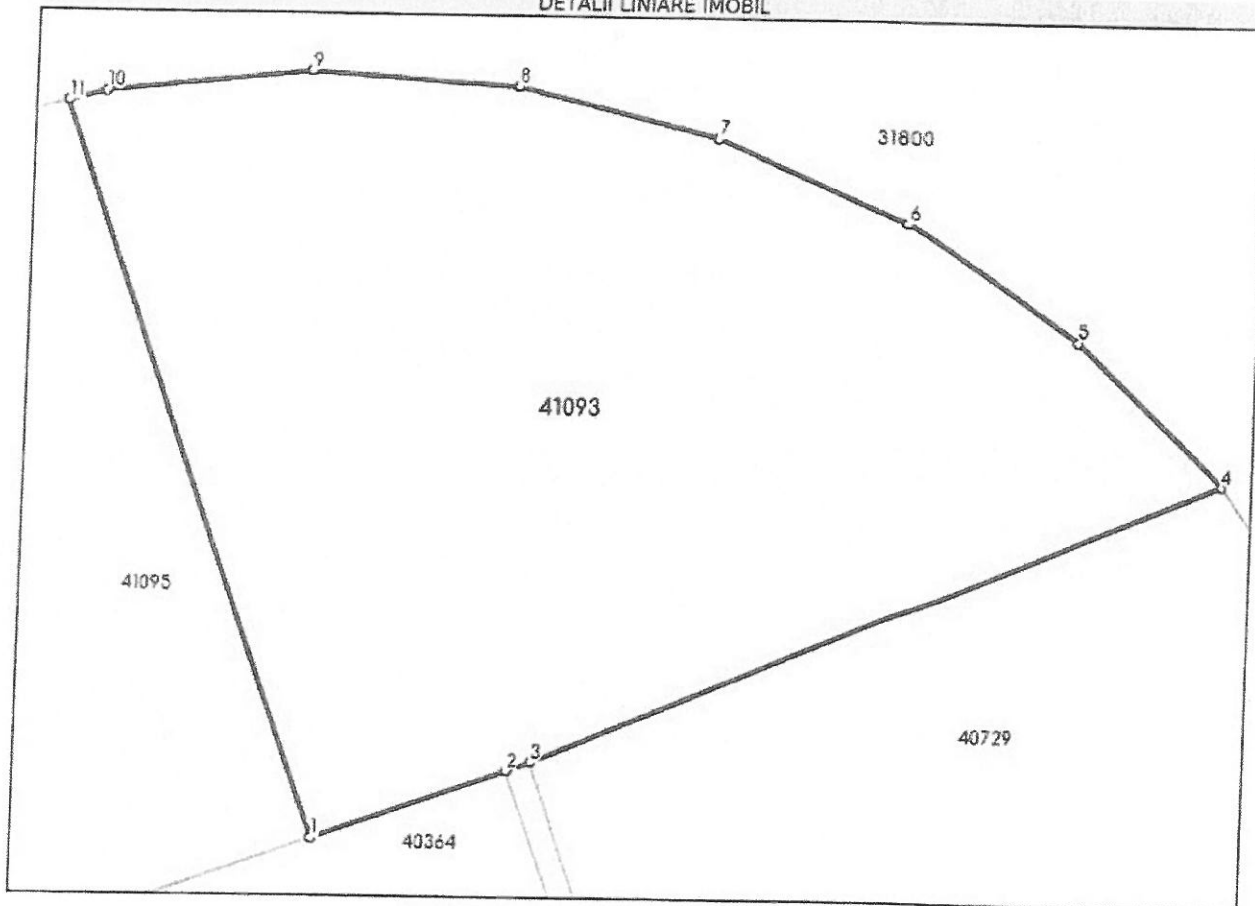
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41093	437	limite materializate pe latura de sud, restul limitelor nematerializate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	437	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.939
2	3	0.714
3	4	21.38
4	5	6.0
5	6	5.999
6	7	6.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	6.0
8	9	6.0
9	10	6.0
10	11	1.132
11	1	22.72

^{***} Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
^{****} Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2024, 10:29

TURTURICA
ELENA DANIELA
CONSILIER



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41035 Slobozia

Nr. cerere	43528
Ziua	10
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166182193



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str REDUTEI, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41035	132	Teren împrejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE BCA INTRE PUNCTELE 1-2, CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 2-5 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNTELOR.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19016 / 10/02/2023		
Act Administrativ nr. 453, din 20/12/2022 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 1488, din 09/01/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 1505, din 09/01/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

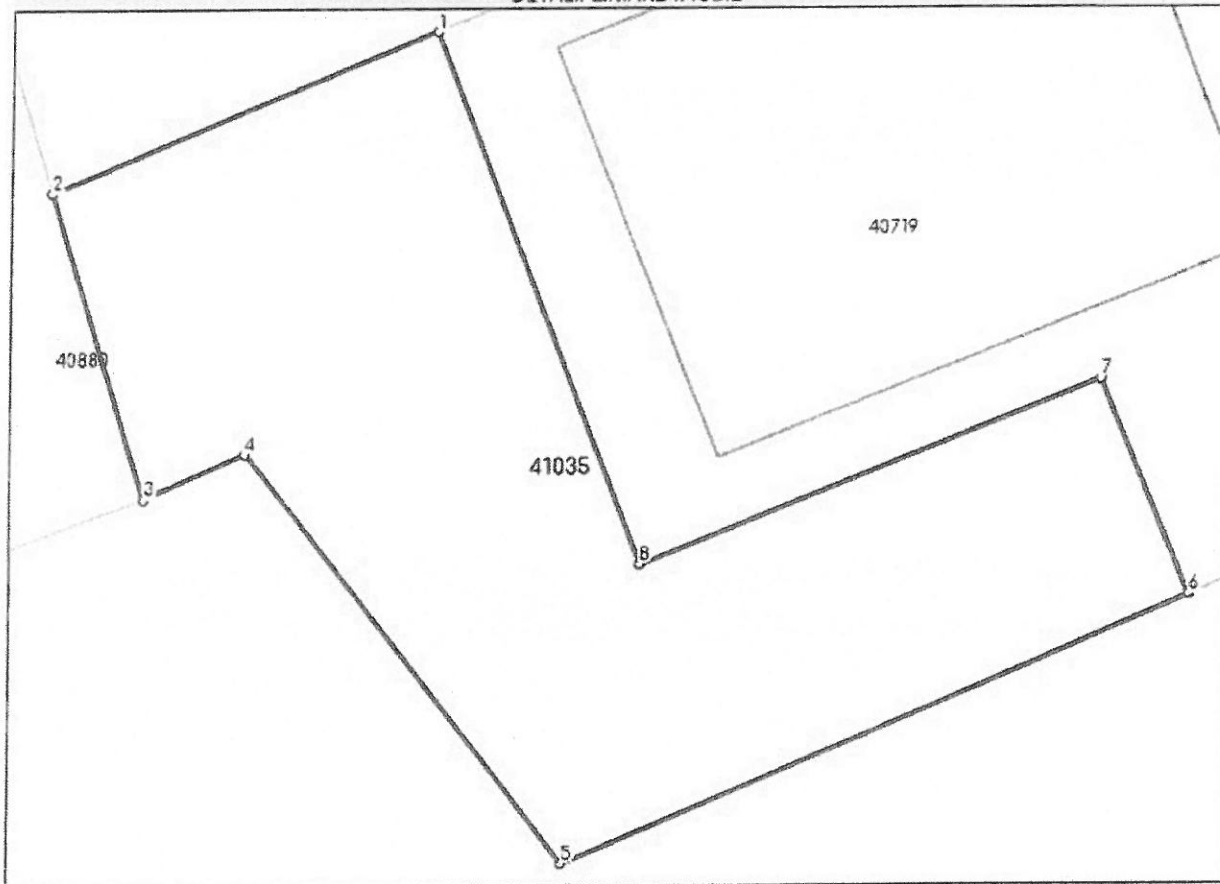
Anexa Nr. 1 La Partea I

Țeren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41035	132	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE BCA ÎNTRE PUNCTELE 1-2, CU GARD DE LEMN ÎNTRE PUNCTELE 2-5 ȘI CU GARD DE PLASA ÎNTRE RESTUL PUNCTELOR.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	132	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.698
2	3	5.969
3	4	2.052
4	5	9.649
5	6	12.635
6	7	4.351

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	9.195
8	1	10.654

^{***} Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
^{****} Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2024, 10:42

MARTIN
DANIELLA LOREDANA
REFERENT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42724 Slobozia

Nr. cerere	43525
Ziua	10
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166182086



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str DECEBAL, Nr. 8A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42724	Din acte: 1.126 Masurata: 1.102	TEREN INTRAVILAN.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17496 / 15/02/2024 Act Administrativ nr. 104, din 27/04/2023 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 19569, din 02/02/2024 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 26053, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352

C. Partea III. SARCINI .

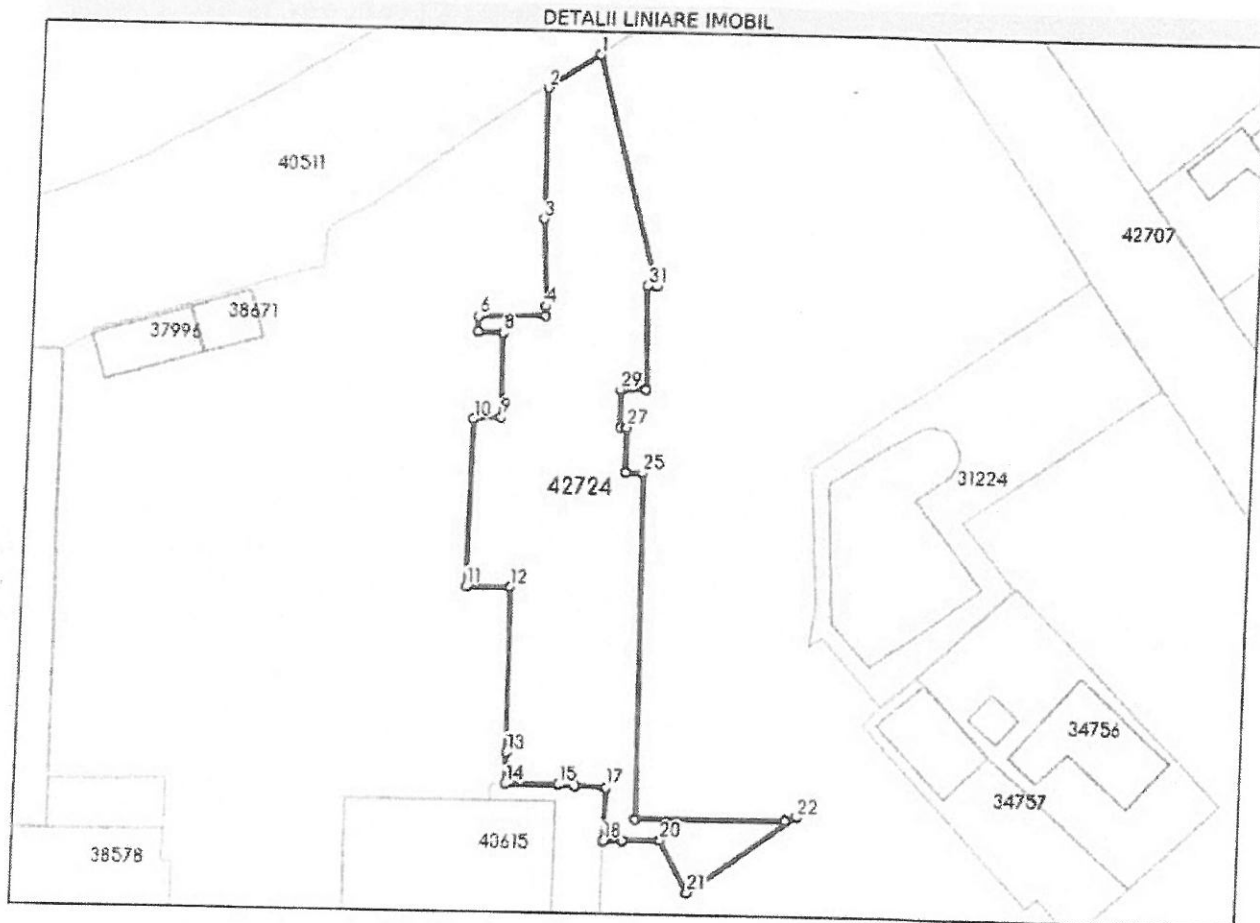
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42724	Din acte: 1.126 Masurata: 1.102	TEREN INTRAVILAN.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.102	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.57
3	4	9.284
5	6	7.215
7	8	2.74
9	10	2.86
11	12	4.656

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	13.963
4	5	1.0
6	7	1.615
8	9	8.971
10	11	17.799
12	13	17.567

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
13	14	3.349	14	15	5.678
15	16	1.832	16	17	3.234
17	18	5.642	18	19	2.135
19	20	3.927	20	21	6.308
21	22	13.927	22	23	1.281
23	24	15.802	24	25	36.758
25	26	1.759	26	27	4.811
27	28	0.73	28	29	4.041
29	30	2.683	30	31	10.982
31	32	0.907	32	1	25.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2024, 10:40

MARTIN
DANIELLA LÖREDANA
REFERENT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41269 Slobozia

Nr. cerere	43522
Ziua	10
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166182036



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Slobozia, Str ORION, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41269	555	Teren împrejmuit; Imprejmuit cu gard lemn pct 1-2, gard plasa pct 2-3-4, gard lemn pct 4-5, gard plasa pct 5-1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
109463 / 27/07/2023 Act Administrativ nr. 277, din 28/07/2022 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 62399, din 12/05/2023 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 62421, din 12/05/2023 emis de MUNICIPIUL BRAILA; Act Administrativ nr. 574, din 15/05/2023 emis de MUNICIPIUL BRAILA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

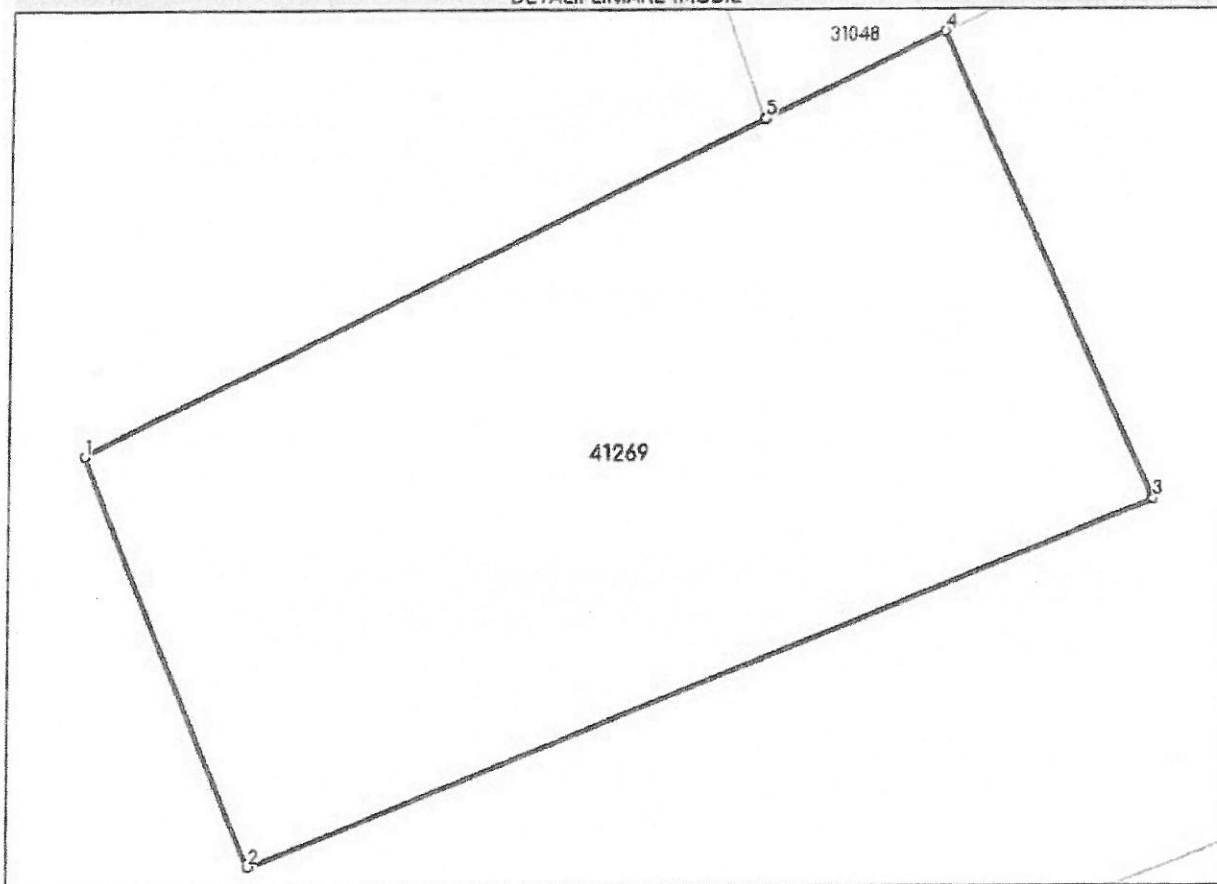
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41269	555	Imprejmuit cu gard lemn pct 1-2, gard plasa pct 2-3-4, gard lemn pct 4-5, gard plasa pct 5-1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	555	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.351
2	3	33.711
3	4	17.891
4	5	6.918
5	1	26.133

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2024, 10:39

MARTIN
DANIELLA LOREDANA
REFERENT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41123 Slobozia

Nr. cerere	43516
Ziua	10
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100146181357



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str CIPRIAN PORUMBESCU, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	41123	645	Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
59304 / 05/04/2023	
Act Administrativ nr. 50515, din 29/03/2022 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 50520, din 30/03/2023 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 372, din 29/03/2023 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 52, din 20/02/2023 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	

C. Partea III. SARCINI .

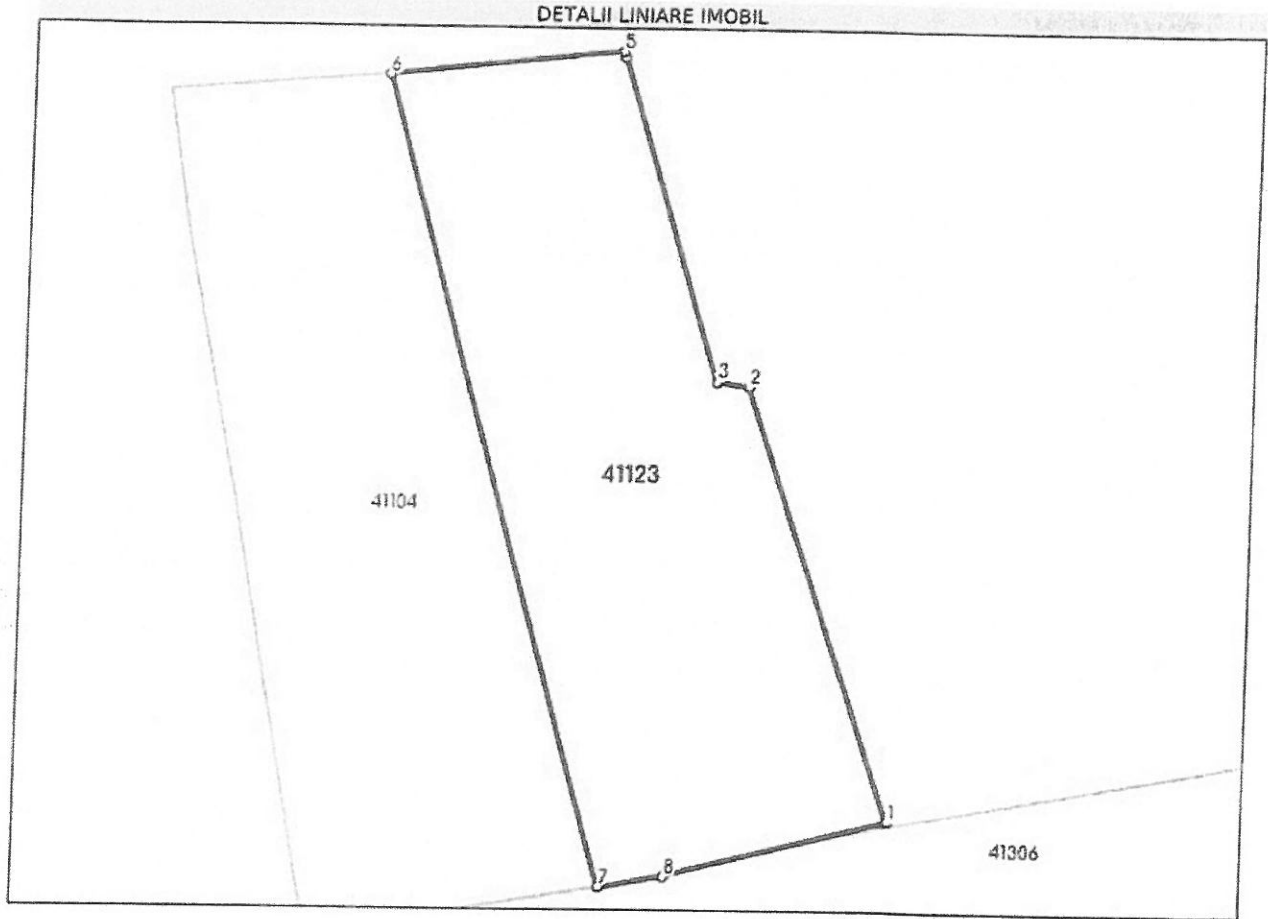
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41123	645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	645	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.029
2	3	1.8
3	4	18.536
4	5	0.366
5	6	12.718
6	7	46.047

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.584
8	1	12.453

^{***} Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
^{****} Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2024, 10:35

MARTIN
DANIELLA EUREDANA
REFERENT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41104 Slobozia

Nr. cerere	43514
Ziua	10
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166181676



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Slobozia, Str CIPRIAN PORUMBESCU, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41104	645	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
59287 / 05/04/2023	
Act Administrativ nr. 51, din 28/02/2023 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 50461, din 29/03/2022 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 371, din 29/03/2023 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 50520, din 30/03/2023 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	A1

C. Partea III. SARCINI .

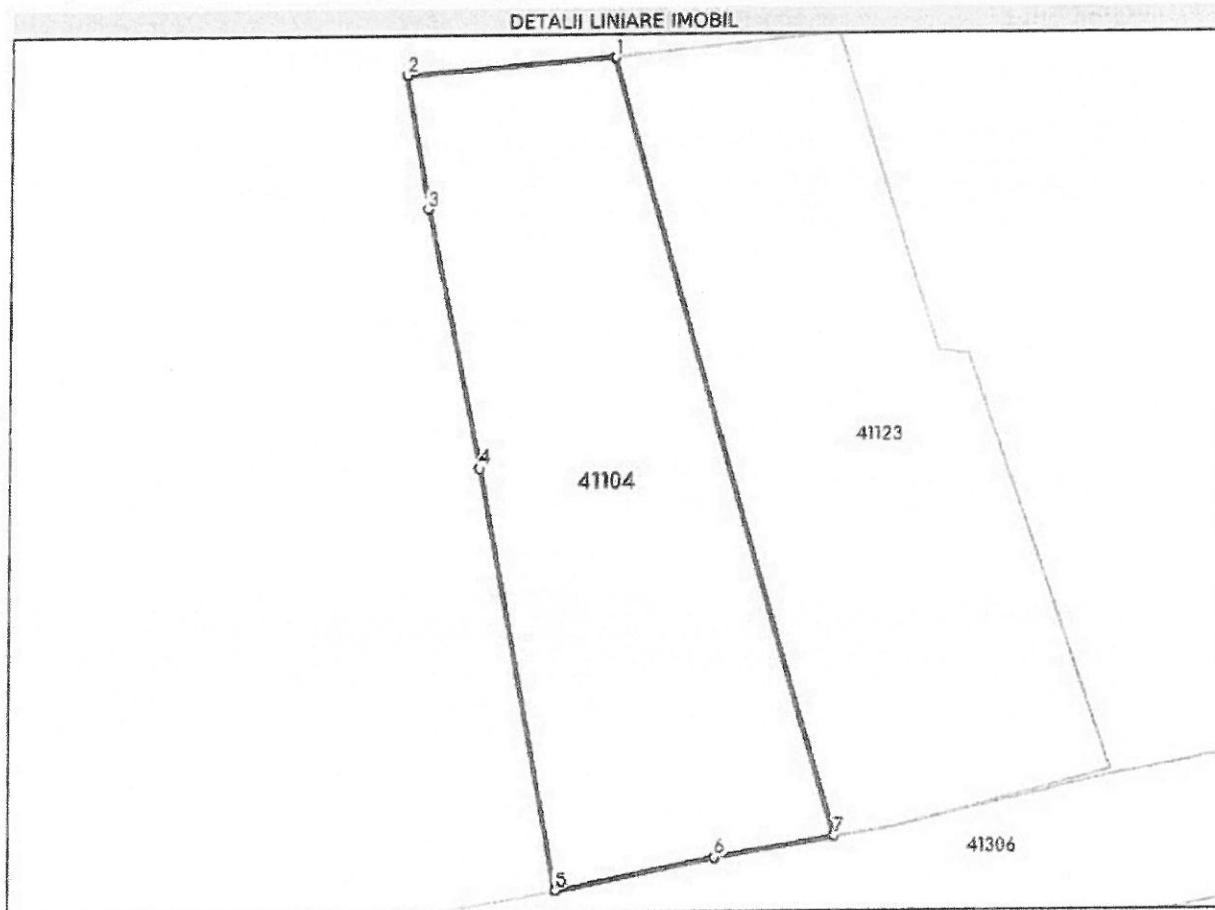
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41104	645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	645	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.824
2	3	7.683
3	4	14.983
4	5	24.374
5	6	9.246
6	7	6.824

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
7	1	46.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2024, 10:35

MARTIN
DANIELLA LOREDANA
REFERENT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41294 Slobozia

Nr. cerere	43511
Ziua	10
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare

100166181311



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str GARII, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41294		115	Teren împrejmuit; imobil împrejmuit cu gard plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
121617 / 11/08/2023	
Act Administrativ nr. 156, din 29/06/2023 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 84187, din 28/07/2023 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 825, din 27/07/2023 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 83851, din 27/07/2023 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

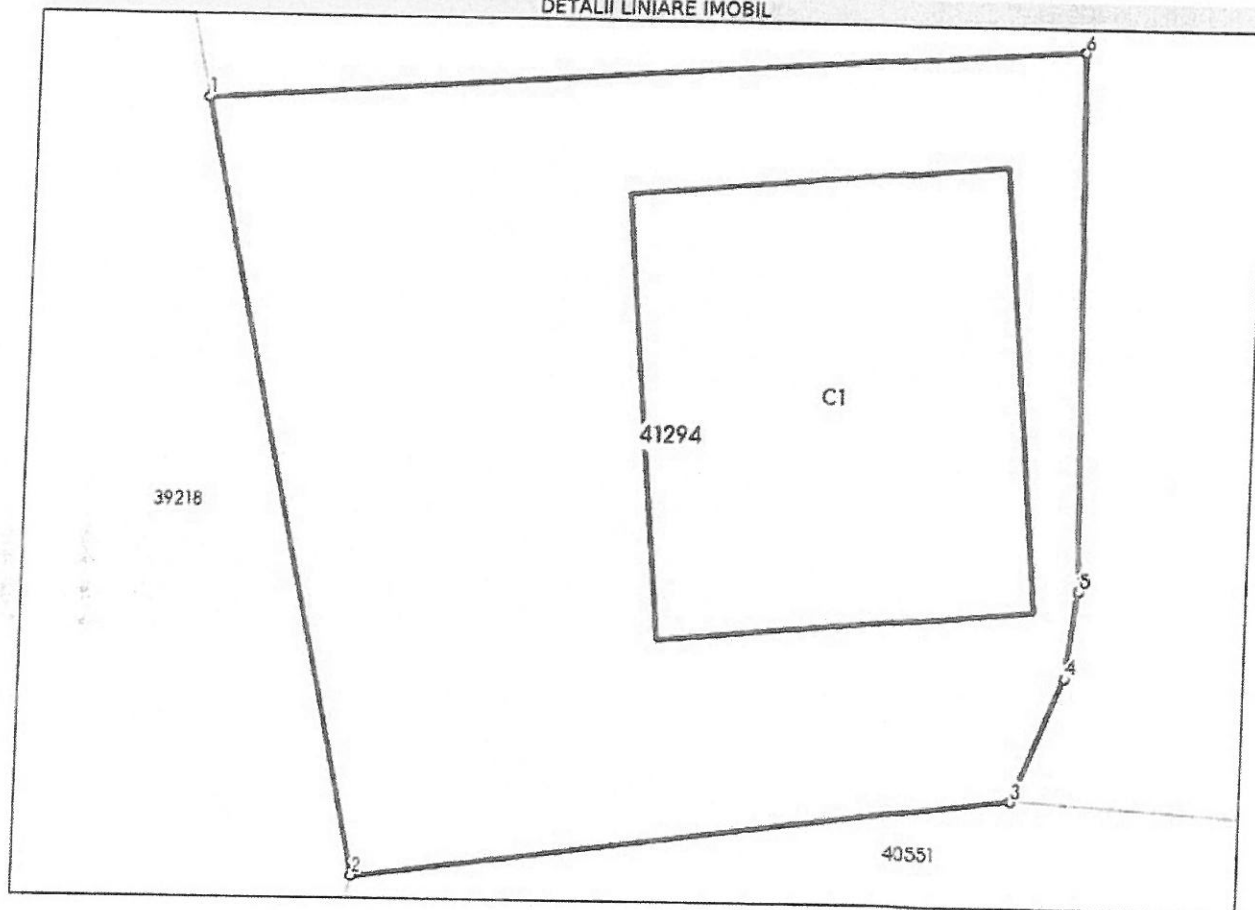
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41294	115	imobil împrejmuit cu gard plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	115	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41294-C1	construcții anexa	32	Fara acte	S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.98
2	3	9.097
3	4	1.848
4	5	1.211

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	7.475
6	1	12.016

^{***} Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
^{****} Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2024, 10:34

MARTIN
DANIELLA LOREDANA
REFERENT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41295 Slobozia

Nr. cerere	43509
Ziua	10
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166181287



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Slobozia, Str Garii, Nr. 32A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41295	125	Teren împrejmuit; imobil împrejmuit cu gard plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121608 / 11/08/2023		
Act Administrativ nr. 156, din 29/06/2023 emis de MUNICIPIUL BRAILA; Act Administrativ nr. 83874, din 27/07/2023 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 84187, din 28/07/2023 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 826, din 27/07/2023 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivată, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

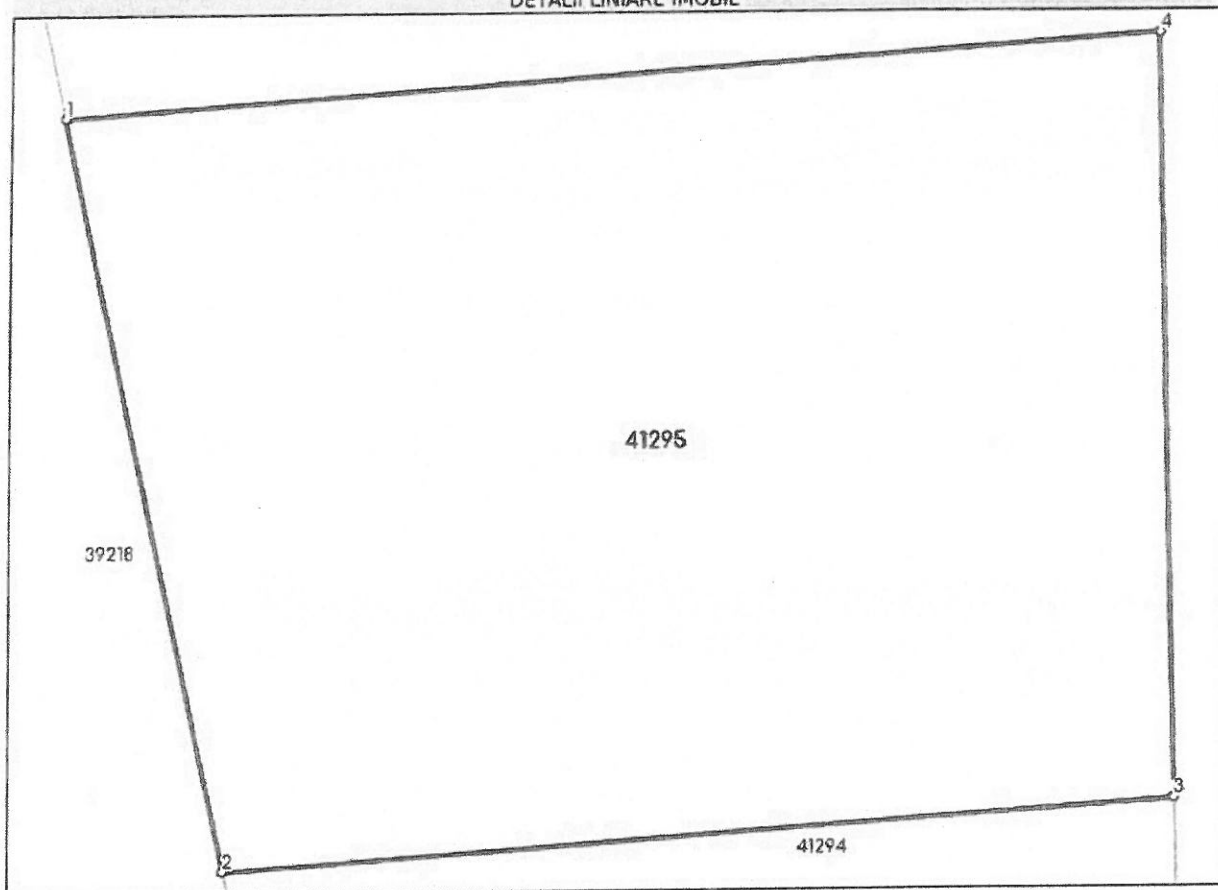
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41295	125	imobil împrejmuit cu gard plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	125	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	9.745
2	3	12.016
3	4	9.695
4	1	13.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2024, 10:34

MARTIN
DANIELLA LOREDANA
REFERENT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39063 Slobozia

Nr. cerere	43520
Ziua	10
Luna	04
Anul	2024



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str GARII NOI, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39063	2.008	Teren împrejmuit:

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
11952 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 88, din 06/02/2020 emis de Stuparu Costin Marian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39063 a imobilului cu numarul cadastral 39063/Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30636 inscris in cartea funciara 30636;	A1
Adeverinta nr. 10943, din 04/04/2005;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SLOBOZIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30636/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 3068 din 28/04/2005; (provenita din conversia CF 4302)	A1
Act Administrativ nr. 15, din 02/02/2005 emis de Curtea de Arbitraj de pe langa Asociatia Nationala a Cooperatiei Mestesugaresti-UCECOM Bucuresti;		
B3	se noteaza cererea de reexaminare a incheierii de carte funciara nr. 78687/09.10.2018 emisa de OCPI Ialomita BCPI Slobozia, formulata de LECOMS SOCIETATE COOPETARIVA prin CANGE VIRGIL, OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30636/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 101331 din 18/12/2018;	A1
B4	se noteaza respingerea cererii de reexaminare a incheierii de carte funciara nr.78687/09.10.2018 emisa de OCPI Ialomita BCPI Slobozia, formulata de LECOMS SOCIETATE COOPETARIVA prin CANGE VIRGIL, OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30636/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 101331 din 18/12/2018;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

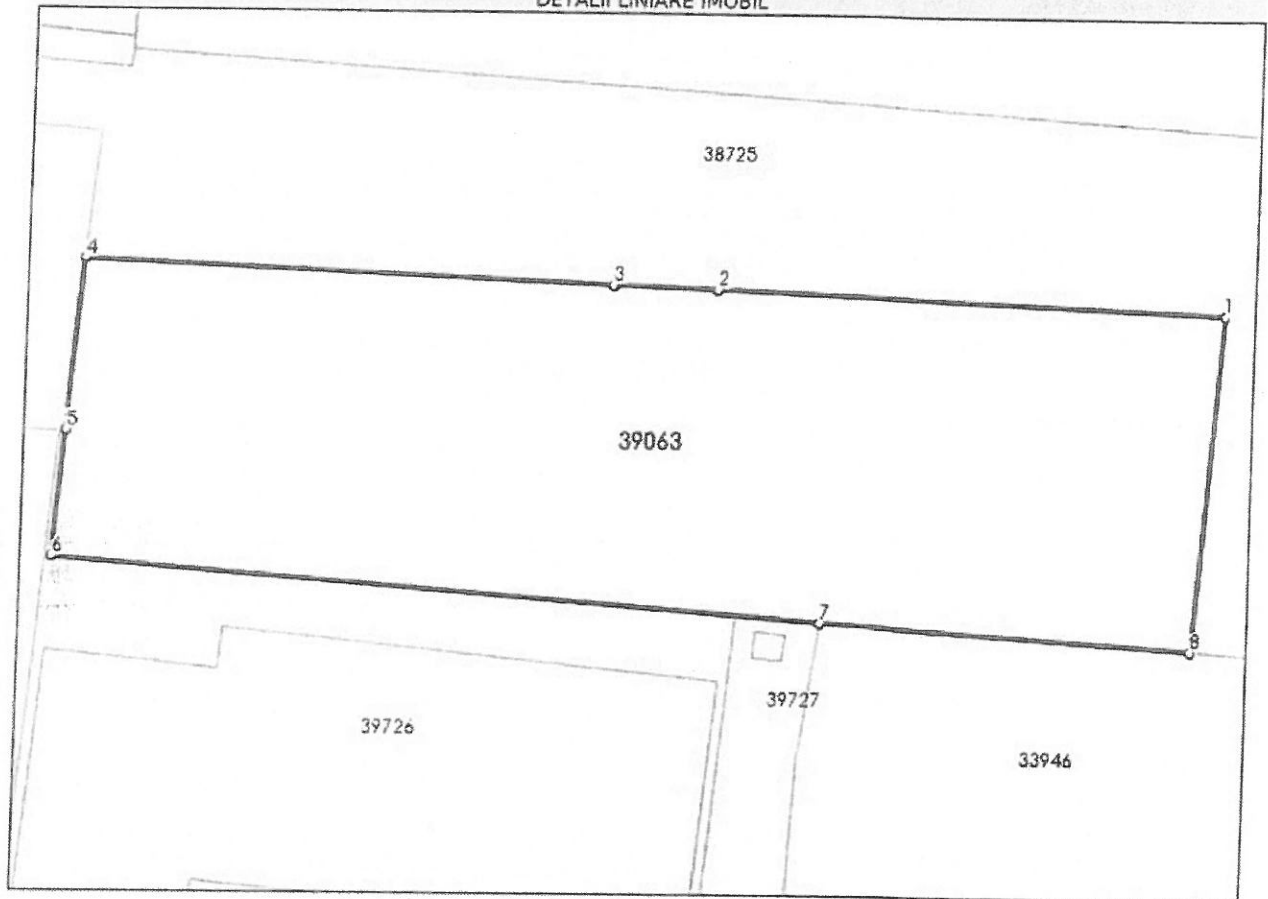
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39063	2.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.008	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.515
2	3	7.722
3	4	39.179
4	5	12.841
5	6	9.45
6	7	57.082

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	27.322
8	1	25.075

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2024, 10:39

MARTIN
DANIELLA LOREDANA
REFERENT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40819 Slobozia

Nr. cerere	43536
Ziua	10
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166182374



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str Vlad Tepes, Nr. 38A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40819	Din acte: 200 Masurata: 195	Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 1-3, CU GARD DE FIER INTRE PUNCTELE 3-4 SI CU GARD DE TABLA INTRE RESTUL PUNCTELOR.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
95860 / 05/10/2022	
Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 94020, din 21/09/2022 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 93850, din 21/09/2022 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2024, 10:36

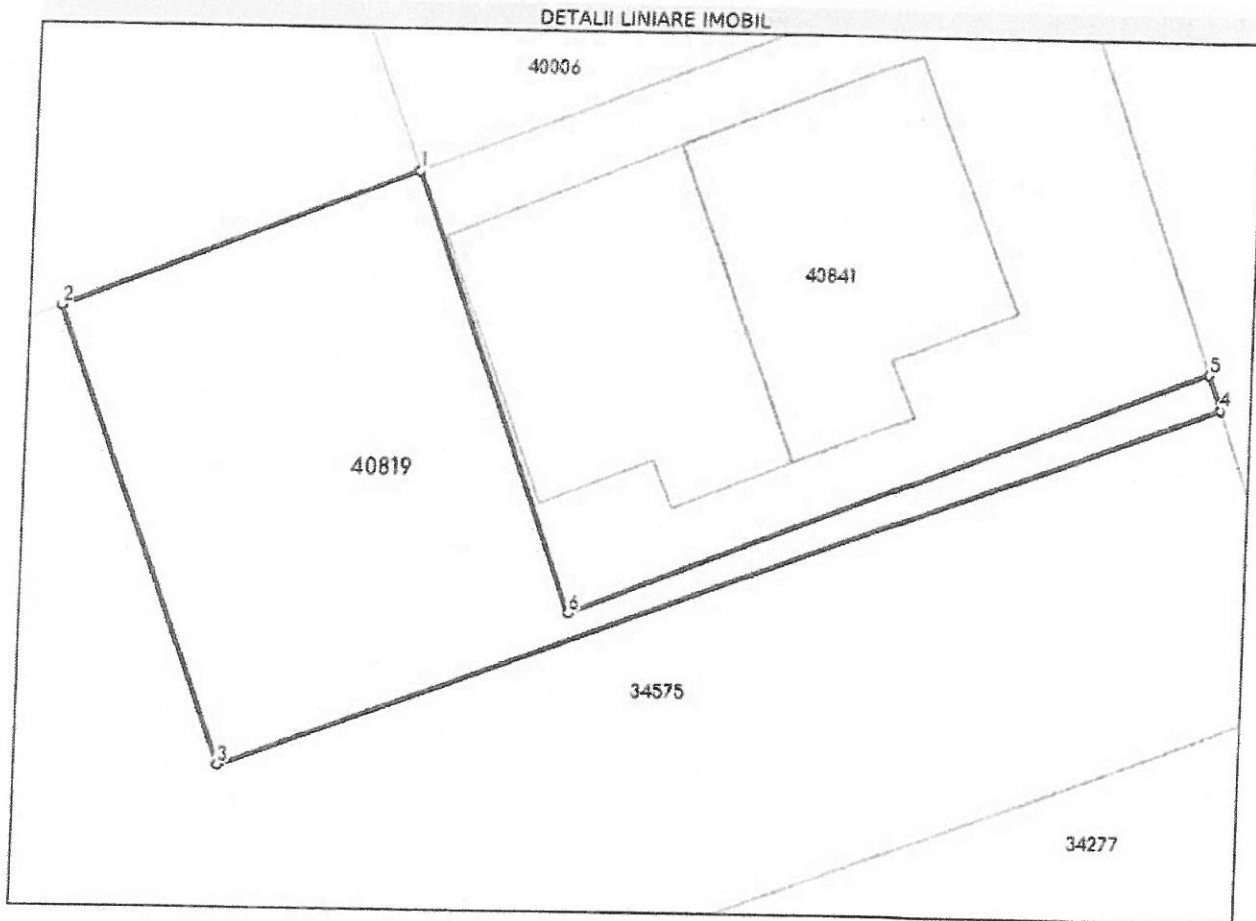
MARTIN
DANIELLA LOREDANA
REFERENT

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40819	Din acte: 200 Masurata: 195	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 1-3, CU GARD DE FIER INTRE PUNCTELE 3-4 SI CU GARD DE TABLA INTRE RESTUL PUNCTELOR.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	195	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.582
2	3	14.964
3	4	32.363
4	5	1.165
5	6	20.825
6	1	14.391

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- ** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2024, 10:45

MARTIN
DANIELLA LOREDANA
REFERENT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40987 Slobozia

Nr. cerere	43533
Ziua	10
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166182325



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Sos NORDULUI, Nr. 43A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40987	20	Teren împrejmuit; TEREN DIN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA DIN HCL NR 204 DIN 28.07.2011 S=50 m.p si HCL NR 216 S =20 m.p

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28517 / 27/02/2023	
Act Notarial nr. 112, din 24/02/2023 emis de Stuparu Costin Marian;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 40987 a imobilului cu numarul cadastral 40987 / UAT Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40820 inscris in cartea funciara 40820;
Act Administrativ nr. 100487, din 11/10/2022 emis de primaria municipiului slobozia; Act Administrativ nr. 216, din 30/03/2000 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA; Act Administrativ nr. ANEXA LA HCL 216, din 30/06/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA; Act Administrativ nr. ANEXA LA HCL 104, din 28/04/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 89155, din 06/09/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 88246, din 05/09/2022 emis de primaria municipiului slobozia; Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 216, din 30/06/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40820/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 103717 din 20/10/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

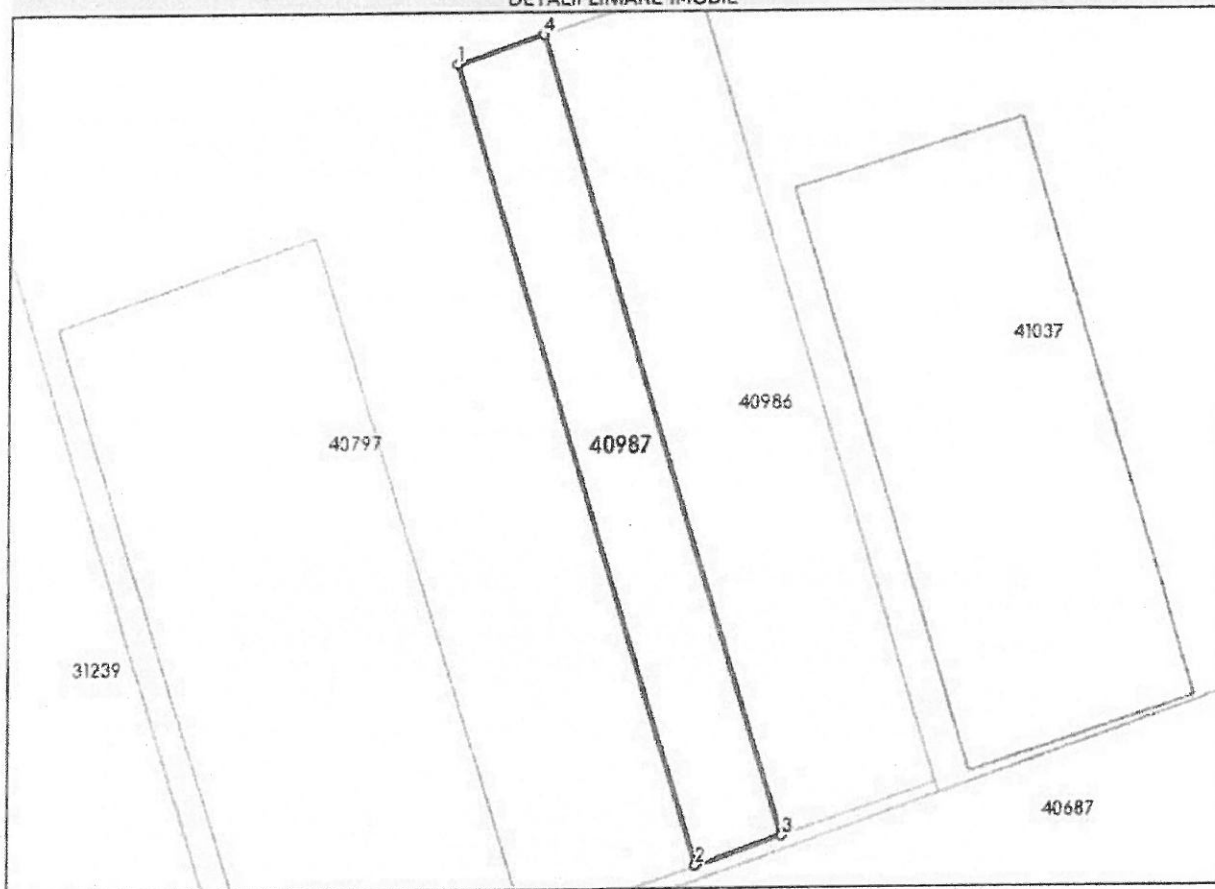
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40987	20	TEREN DIN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA DIN HCL NR 204 DIN 28.07.2011 S=50 m.p si HCL NR 216 S =20 m.p

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	20	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	13.722
2	3	1.466
3	4	13.715
4	1	1.484

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2024, 10:44

MARTIN
DANIELLA LOBEDANA
REFERENT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 34994 Slobozia

Nr. cerere	43531
Ziua	10
Luna	04
Anul	2024



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Bdul 1DECEMBRIE 1918, Nr. 1B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34994	Din acte: 1.551 Masurata: 1.440	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45905 / 02/08/2013		
Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de PRIMARIA SLOBOZIA (act administrativ nr. 36842/18-06-2013 emis de PRIMARIA SLOBOZIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL SLOBOZIA, CIF:4365352	A1
72395 / 02/12/2013		
Act Administrativ nr. 12150, din 02/12/2013 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana juridica autorizata SC TOPO STEFAN 2010 SRL, avizata de OCPI Ialomita la data de 29.11.2013.	A1

C. Partea III. SARCINI .

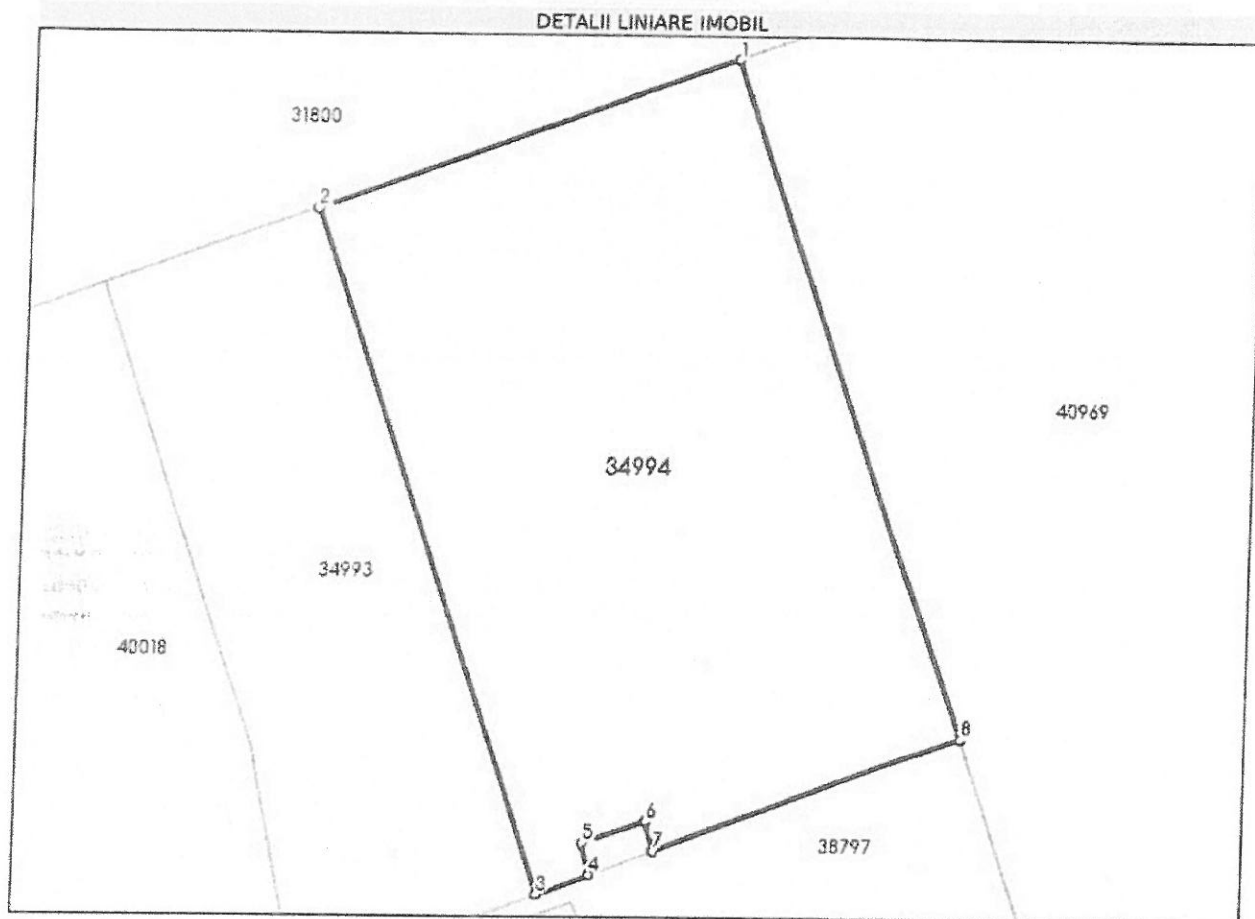
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34994	Din acte: 1.551 Masurata: 1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	Arabil	DA	1.440	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.775
2	3	48.779
3	4	3.785
4	5	2.18
5	6	4.522
6	7	2.038

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
7	8	21.606
8	1	48.346

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2024, 10:44

MARTIN
DANIELLA LOREDANA
REPRESENTANT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41009 Slobozia

Nr. cerere	43530
Ziua	10
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166182257



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str VIDIN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41009	51	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7089 / 27/01/2023	
Act Administrativ nr. 4733, din 18/01/2023 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 453, din 20/12/2022 emis de CL SLOBOZIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	

C. Partea III. SARCINI .

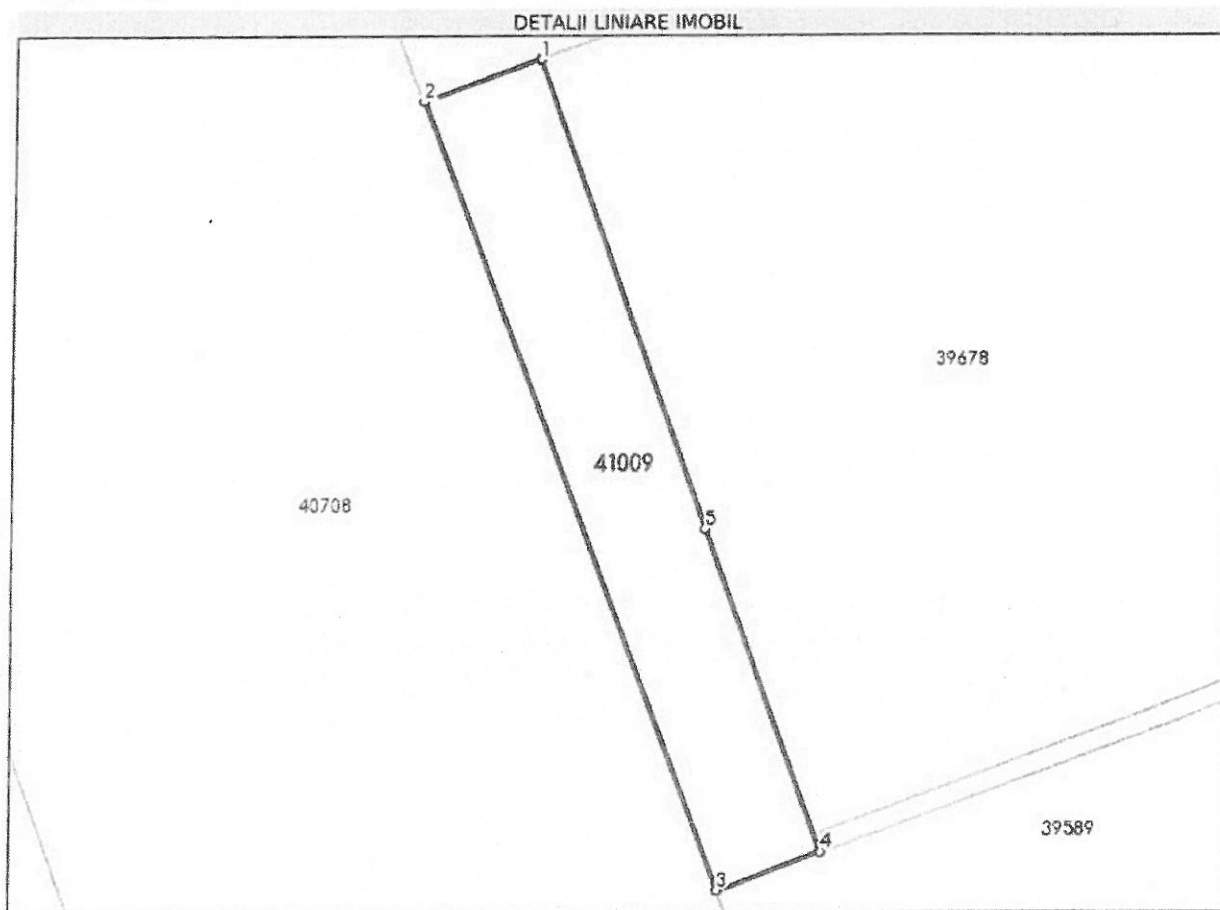
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41009	51	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	51	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	2.799
2	3	19.291
3	4	2.5
4	5	7.844
5	1	11.431

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2024, 10:43

MARTIN
DANIELLA LOREDANA
REFERENT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38213 Slobozia

Nr. cerere	43529
Ziua	10
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166182211



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str. PRELUNGIREA RAHOVEI, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38213	106	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
93720 / 17/11/2017	
Act Notarial nr. 1810, din 16/11/2017 emis de Stuparu Costin Marian;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA	

C. Partea III. SARCINI .

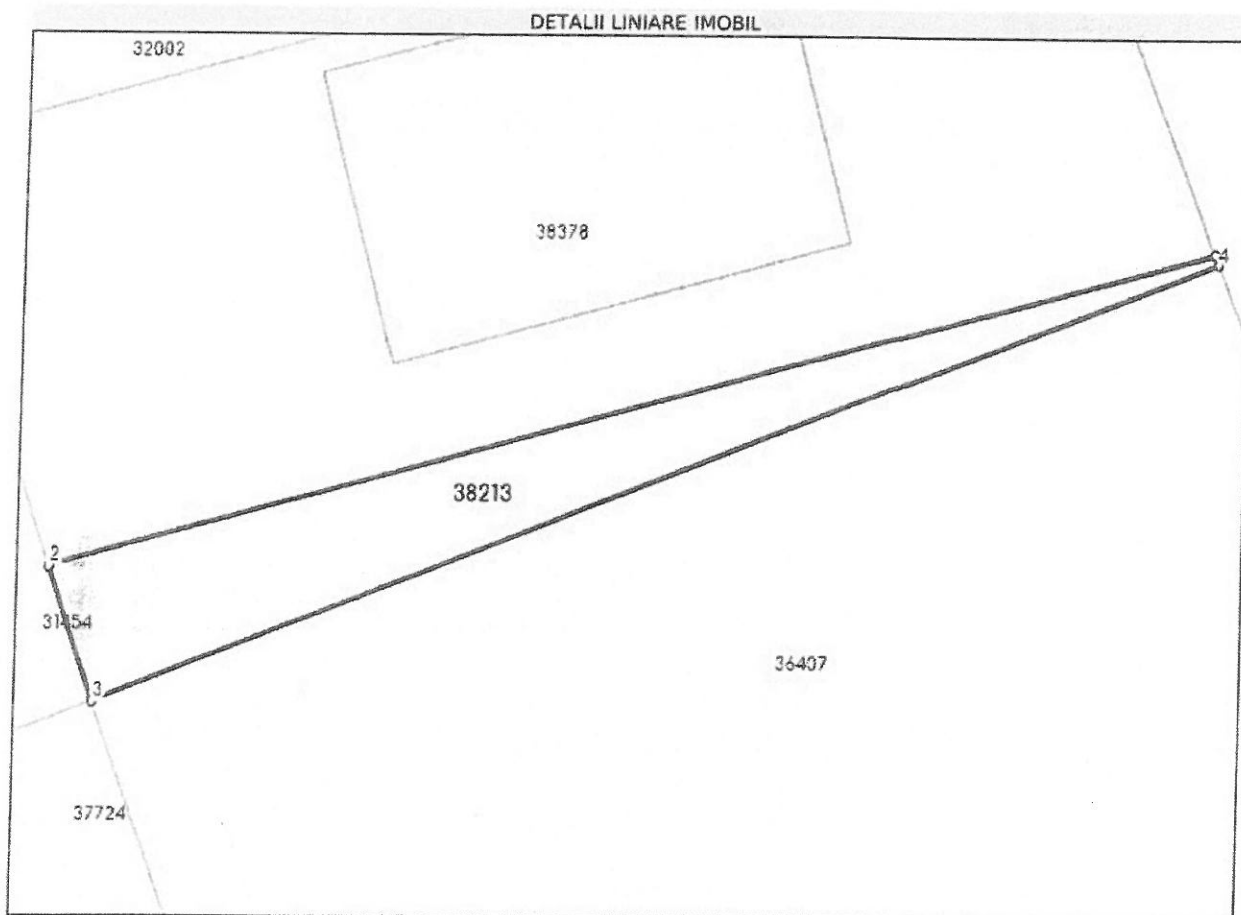
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38213	106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	106	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	40.76
2	3	4.858
3	4	40.745
4	1	0.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2024, 10:43

MARTIN
DANIELLA LOREDANA
REFERENT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41254 Slobozia

Nr. cerere	43508
Ziua	10
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166181571



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str GARII, Nr. 32B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41254	155	Teren împrejmuit; imobil împrejmuit cu gard tabla între pct 1-2;3-4. plasa 2-3;1-4

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121612 / 11/08/2023		
Act Administrativ nr. 156, din 29/06/2023 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 827, din 27/07/2023 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 84187, din 28/07/2023 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 83880, din 27/07/2023 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA. CIF:4365352	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

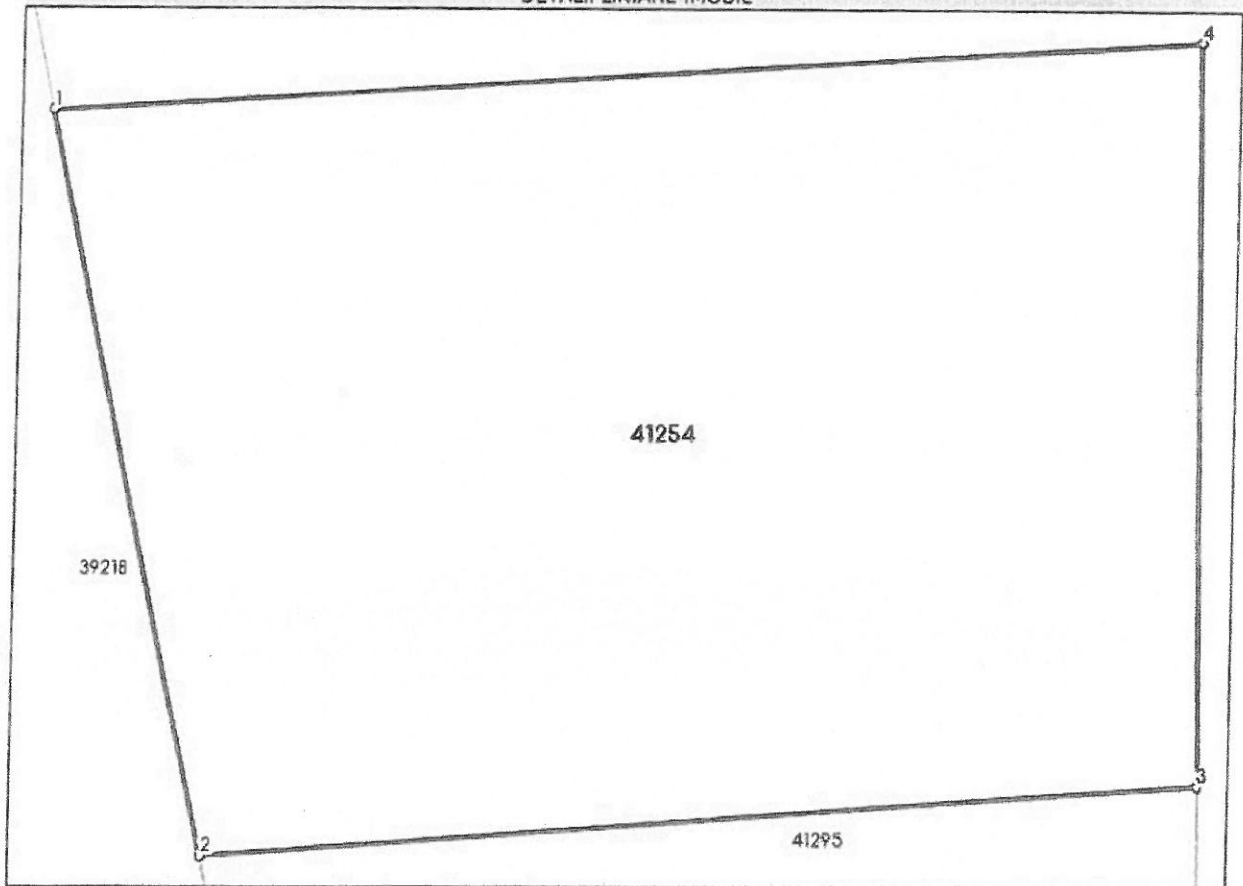
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41254	155	imobil împrejmuit cu gard tabla între pct 1-2;3-4, plasa 2-3;1-4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	155	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	10.611
2	3	13.84
3	4	10.372
4	1	15.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2024, 10:33

TURTURICA
ELENA DANIELA
CONSILIER



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41287 Slobozia

Nr. cerere	43506
Ziua	10
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166181508



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str GARII, Nr. 32C, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41287	169	Teren imprejmuit; imobil imprejmuit cu gard tabla intre pct 1-2;3-4, plasa 2-3;1-4

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
121615 / 11/08/2023	
Act Administrativ nr. 156, din 29/06/2023 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 84187, din 28/07/2023 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	

C. Partea III. SARCINI .

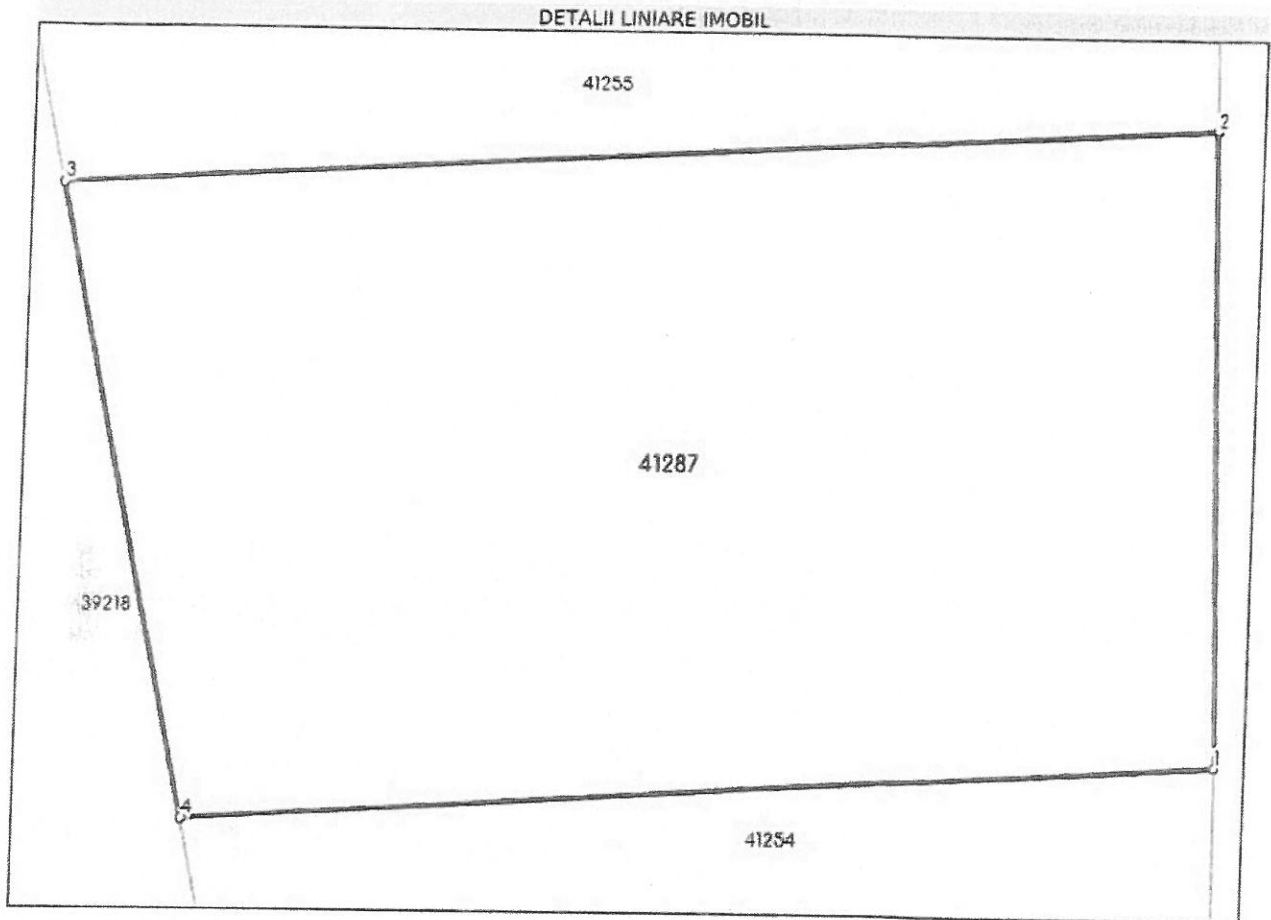
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41287	169	imobil împrejmuit cu gard tabla intre pct 1-2;3-4, plasa 2-3;1-4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	169	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.952
2	3	17.834
3	4	10.124
4	1	15.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2024, 10:32

TURTURICĂ
ELENA DANIELA
CONSILIER



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41255 Slobozia

Nr. cerere	43503
Ziua	10
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166181169



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str GARII, Nr. 32D, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41255	179	Teren împrejmuit; limite materializate de gard plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
121619 / 11/08/2023 Act Administrativ nr. 83917, din 27/07/2023 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 156, din 29/06/2023 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 829, din 27/07/2023 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

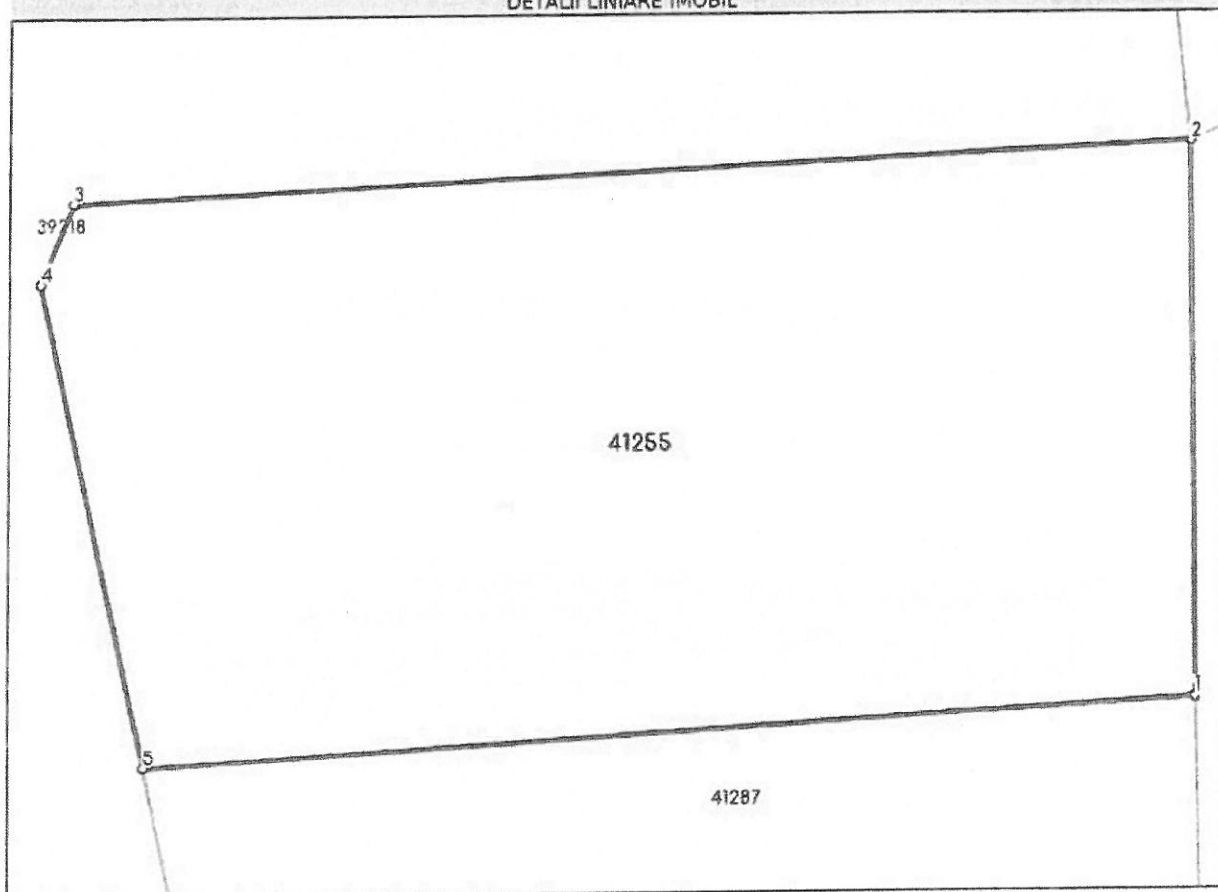
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41255	179	limite materializate de gard plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	179	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.444
2	3	18.946
3	4	1.47
4	5	8.4
5	1	17.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2024, 10:32

TURTURICĂ
ELENA DANIELA
CONSILIER



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39481 Slobozia

Nr. cerere	43502
Ziua	10
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166181147



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 30-34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39481	1.114	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11954 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 86, din 06/02/2020 emis de Stuparu Costin Marian; Act Administrativ nr. 71, din 06/02/2020 emis de Primaria Slobozia;		
B1	Se infiinteaza cf. 39481 a imobilului cu nr. cad. 39481/Slobozia ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.38483\cf.38483; -- nr.cad.38471\cf.38471;	A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.132, din 20/11/2008 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.2076, din 15/01/2018 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.104, din 28/07/2011 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38483/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 12264 din 14/02/2018;	A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.104, din 28/07/2011 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.2074, din 15/01/2018 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.132, din 20/11/2008 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38471/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 12262 din 14/02/2018;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

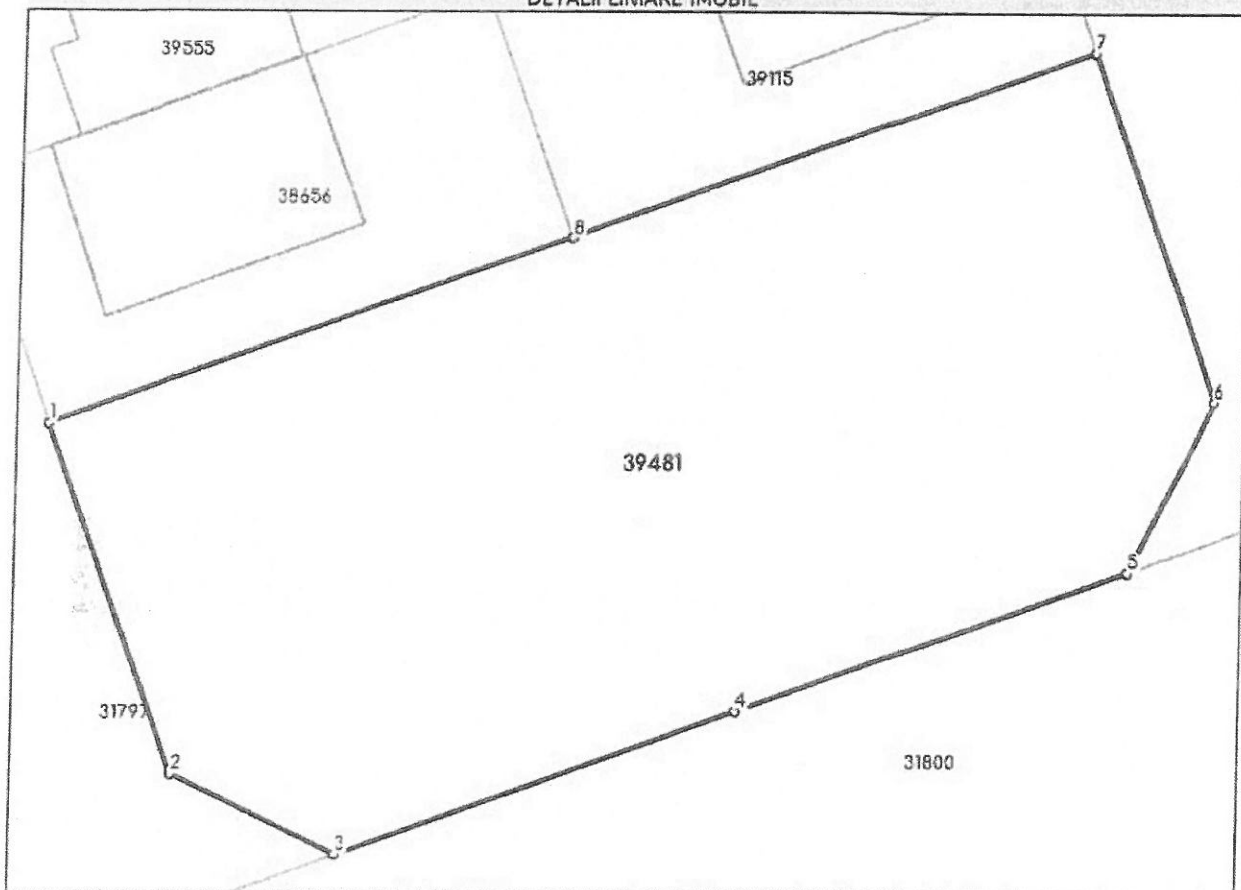
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39481	1.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.114	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.0
2	3	8.368
3	4	19.192
4	5	18.735
5	6	8.703
6	7	16.995

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
7	8	25.001
8	1	25.009

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2024, 10:31

TURTURICA
ELENA DANIELA
CONSILIER



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42192 Slobozia

Nr. cerere	43499
Ziua	10
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166181123



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Bdul 1DECEMBRIE 1918, Nr. 38-40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42192	1.117	Teren împrejmuit; limita materializată cu gard tabla între pct 4-5, limite nematerializate între pct 1- 2-3-4, 5-6-7-8-1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
173222 / 27/11/2023	
Act Administrativ nr. 822, din 27/07/2023 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. plan semnat Primărie, din 10/08/2023 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 83813, din 27/07/2023 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Inscris Sub Semnatura Privată nr. 84198, din 28/07/2023 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEprivată, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	

C. Partea III. SARCINI .

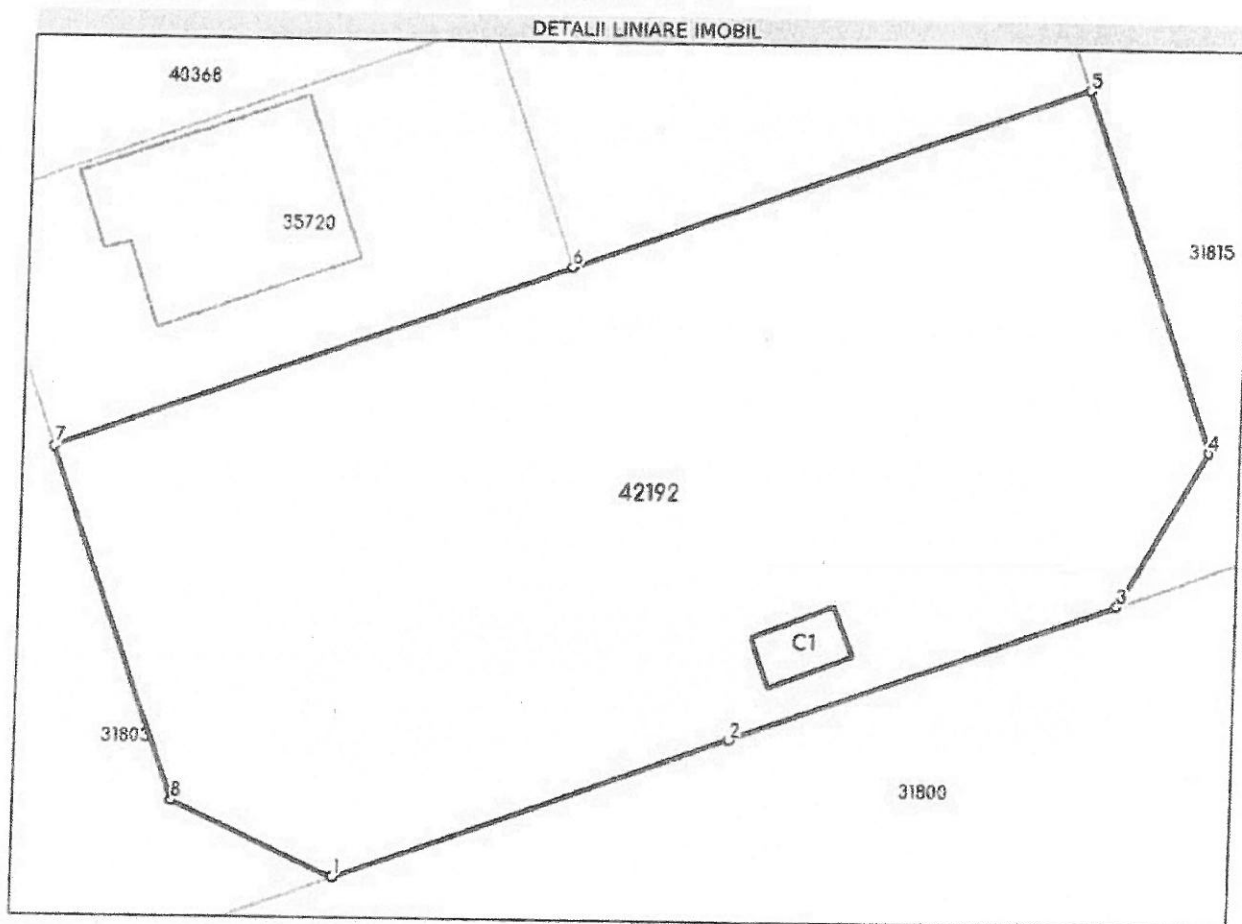
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42192	1.117	limita materializata cu gard tabla intre pct 4-5, limite nematerializate intre pct 1- 2- 3-4, 5-6-7-8-1

* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.117	-	-	-	suprafata ce face parte din suprafata de 16.7ha identificata in HCL 104/28. 07.2011 la pozitia 1335

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	42192-C1	construcții industriale și edilitare	10	Fara acte	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; post trafo

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.154
2	3	18.736

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
3	4	8.202
4	5	17.708
5	6	25.003
6	7	25.003
7	8	17.206
8	1	8.234

^{***} Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
^{***} Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2024, 10:31

TURTURICA
ELENA DANIELA
CONSILIER



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41256 Slobozia

Nr. cerere	43496
Ziua	10
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166181101



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Bdul 1DECEMBRIE 1918, Nr. 26-28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	41256	1.089	Teren imprejmuit; limita materializata cu gard tabla intre pct 4-5, constructii intre pct 9-10-11-12-13-1; nematerializat intre pct 1- 2-3-4, 5-6-7-8-9

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121740 / 11/08/2023		
Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 83770, din 27/07/2023 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 84198, din 28/07/2023 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 821, din 27/07/2023 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

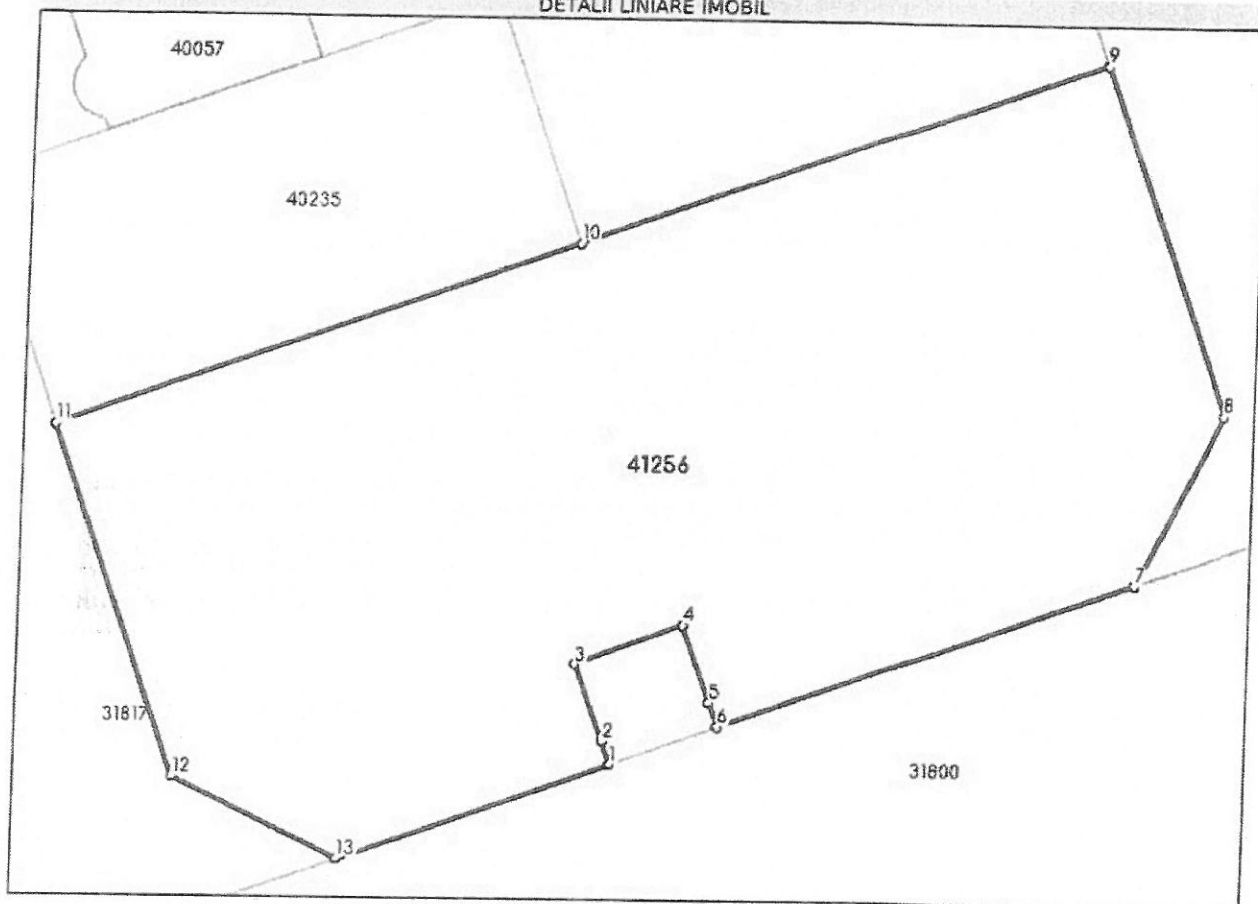
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41256	1.089	limita materializată cu gard tabla între pct 4-5, construcții între pct 9-10-11-12-13-1; nematernalizat între pct 1- 2-3-4, 5-6-7-8-9

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.089	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.12
2	3	3.725
3	4	5.208
4	5	3.72
5	6	1.173
6	7	19.791

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment = (m)
7	8	8.673
8	9	16.997
9	10	25.004
10	11	25.005
11	12	16.984
12	13	8.37
13	1	13.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2024, 10:30

TURTURICA
ELENA DANIELA
CONSILIER



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40018 Slobozia

Nr. cerere	43491
Ziua	10
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166180986



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40018	3.776	Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
99096 / 18/06/2021	
Act Administrativ nr. 134, din 27/05/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 415, din 11/06/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 59603, din 10/06/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 59523, din 10/06/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

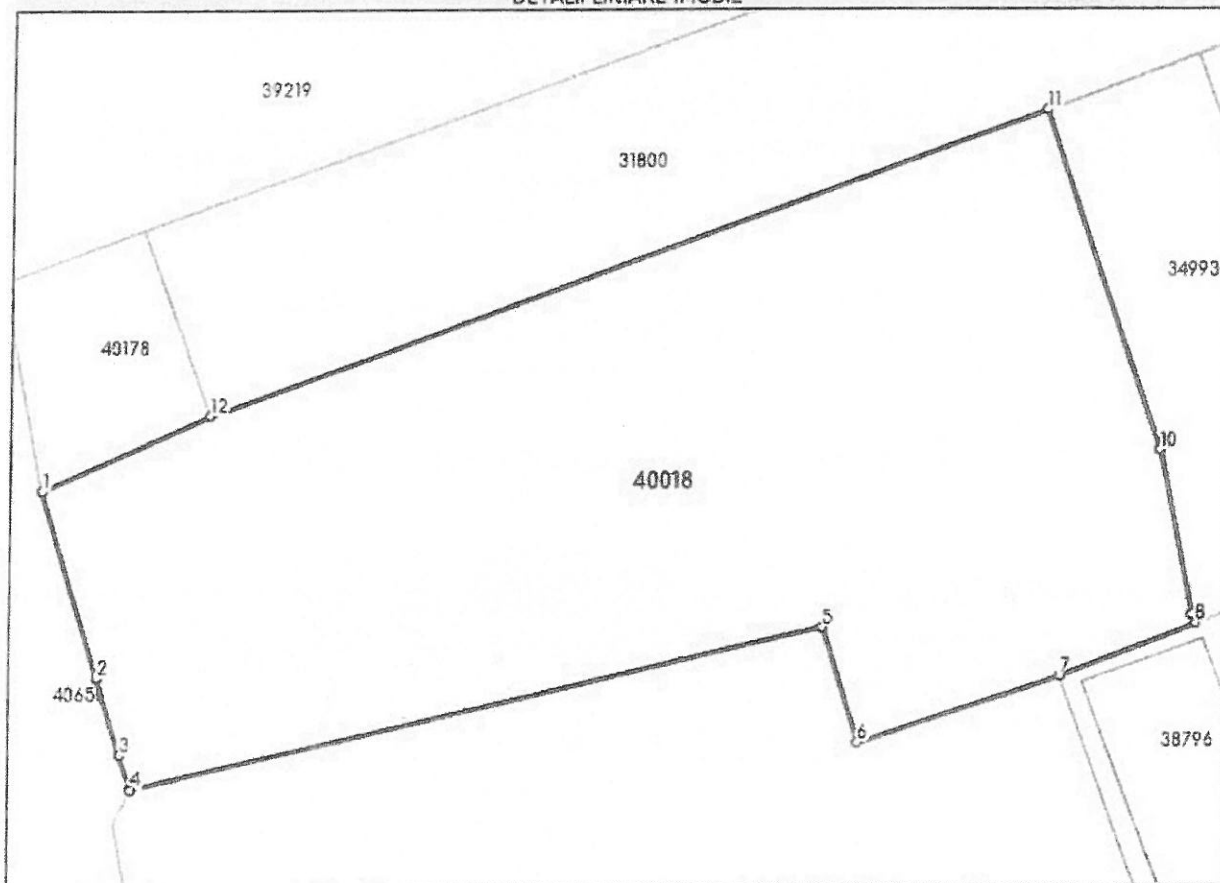
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40018	3.776	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.776	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.769
2	3	7.297
3	4	3.332
4	5	64.271
5	6	10.992
6	7	19.306

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	13.347
8	9	0.856
9	10	15.386
10	11	32.867
11	12	80.456
12	1	16.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2024, 10:28

MARTIN
DANIELLA LOREDANA
REFERENT



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație a unor bunuri imobile
(terenuri cu destinația curți – construcții), proprietatea privată
a Municipiului Slobozia**

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data deoctombrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplina în Construcții și Evidență Patrimonială, înregistrat cu nr. 79260/31.07.2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 108 lit. b), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 302 - art. 331 coroborat cu art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slobozia nr. 104/2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Buzoianu Stoian**

**SECRETAR,
Mușat Gabriel**



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație a unor bunuri imobile
(terenuri cu destinația curți – construcții), proprietatea privată
a Municipiului Slobozia**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în data.....octombrie 2024 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplina în Construcții și Evidență Patrimonială, înregistrat cu nr. 79260/31.07.2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 108 lit. b), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 302 - art. 331 coroborat cu art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slobozia nr. 104/2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel