



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 99343/15.10.2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a Studiului de Fezabilitate și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Teren sport școala Bora”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară, din data de 23 octombrie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Compartiment Investiții Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 96034/2024;
- Studiul de Fezabilitate întocmit de S.C. La Vlad Stefan S.R.L;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;

În conformitate cu:

Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Teren sport școala bora”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Teren sport școala bora”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 278.505,22 lei (cu TVA) din care C+M 217.927,78 lei (cu TVA).

(3) Durata estimată de execuție a investiției este de 6 luni.

Art. 3. - -Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții „Teren sport școala bora” conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare - Compartimentului Investiții Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

Anexa nr. 1 la H.C.L Slobozia nr. din 22.10.2024



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA

FILA DE IDENTIFICARE

BENEFICIAR:
Liceul de Arte „Ionel Perlea”

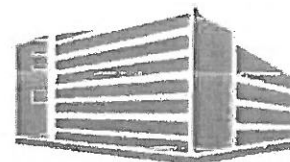
DENUMIRE PROIECT:
„Teren sport scoala Bora”

NR. PROIECT:
402/2024

AMPLASAMENT:
mun Slobozia, jud Ialomita, cartier Bora, str General Magheru, nr 41

FAZA DE PROIECTARE:
S.F.

PROIECTANT GENERAL:
S.C. “LA VLAD STEFAN” S.R.L.
Mun. Slobozia, jud. Ialomita



PROIECTANT ARHITECTURA:
C. Arh. Dinu Catalin - Sebastian

PROIECTANT REZISTENTA:
Ing. Marius Ursache

STUDIUL DE FEZABILITATE



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

FOAIE DE SEMNATURI

1.ARHITECTURA

Proiectant: C. Arh. Dinu Catalin - Sebastian



2.REZISTENTA

Proiectant: Ing. Marius Ursache





Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

BORDEROU

PIESE SCRISE

1. Fila de identificare
2. Foaie de semnături
3. Borderou
4. Memoriu tehnic general
5. Memoriu arhitectura
6. Memoriu rezistentă

PIESE DESEFNATE

1. Plan de ansamblu
2. Plan incadrare in zona
3. Plan de situatie
4. Plan teren sport
5. Plan placa teren sport
6. Plan gard cota +/- 0.00 si plan fundatii gard
- 7 Sectiune transversala imprejmuire
8. Vedere imprejmuire
9. Vedere imprejmuire si poarta acces

Intocmit
Ing. Marius Ursache



STUDIU DE FEZABILITATE



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

PROIECTANT,
SC LA VLAD STEFAN SRL
Mun. Slobozia, Jud. Ialomita
CUI 33222992, J21/209/2014
Nr. 402 / 05.2024

STUDIU DE FEZABILITATE

(A) PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Teren sport scoala Bora”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Liceul de Arte „Ionel Perlea”

1.4. Beneficiarul investiției

Liceul de Arte „Ionel Perlea”

Adresa: adresa mun Slobozia, str Mihai Eminescu, nr 3

tel/fax: 0243211700 / 0243234430

e-mail: liceuldearteslobozia@gmail.com, adresa web: <http://www.liceuldearte.ro/>

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

SC LA VLAD STEFAN SRL

Sediu: Mun. Slobozia, Jud. Ialomita

CUI 33222992, J21/209/2014

E-mail: lavladvstefan@yahoo.com, tel: 0765.458.057

Activitatea principala: 7112 – Activitati de inginerie si consultanta tehnica legata de acestea



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

Amplasamentul studiat se afla în administrarea Liceului de Arte „Ionel Perlea” conform Hotarare de Consiliu Local nr 58/20.05.2016 si Protocolului incheiat in 16.09.2016 privind darea in administrare unitatilor de invatamant cu personalitate juridica din mun Slobozia a imobilelor (constructii si teren aferent), proprietate publica a unitatii administrativ – teritoriale, in care isi desfasoara activitatea. Pe terenul destinat realizarii investitiei, se afla, în prezent, scoala Bora si o gradinita.

Terenul, in suprafata de 3266 mp, cf masuratori, este amplasat in intravilanul mun Slobozia, cartier Bora, str General Magheru, nr 41, are dimensiunile in plan conform planului de situatie anexat prezentei lucrari.

Prescolarii nu pot desfasura activitatile recreative in aer liber, neexistand un spatiu amenajat corespunzator activitatiilor in sine.

Probleme identificate:

- Existenta unui spatiu public inestetic, fara utilizare ;
- Lipsa unui teren de sport pe amplasament pentru a practica educatia fizica
- Nefolosirea la capacitate maxima a potentialului de recreere din zona

Se urmareste stimularea petrecerii a cat mai mult timp in aer liber si promovarea miscarii si sportului in randul tuturor copiilor.

Avand in vedere deficitul de spatii amenajate corespunzator pentru practicarea sportului în intravilanul comunei, raportat la nr de locuitori, se impun o serie de masuri cu scopul de a imbunatatii factorii de mediu si a calitatii vietii prin protejarea si gestionarea durabile a acestora, precum si cresterii standardelor de viata a locuitorilor.

În acest spatiu se va imbina armonios relaxarea adultilor, respectiv a cadrelor didactice, cu joaca copiilor, acestia putand fi supravegheati in permanenta . Astfel se vine in sprijinul atat a cadrelor didactice, cat si a copiilor prin petrecerea timpului lor liber in mod relaxant alaturi de cei de varsta lor si alaturi de copii lor.

Prin realizarea obiectivului de investitie „ Teren sport scoala Bora” , in mun Slobozia, judetul Ialomita beneficiarul doreste sa construiasca, in incinta Scolii Bora un spatiu amenajat pentru copii la standarde ridicate, compus dintr-un teren de sport imprejmuit pentru a-si dezvolta capacitatile fizice si a putea practica educatia fizica in aer liber, un lucru esential in dezvoltarea copiilor.

De aceea, realizarea investitiei, în condiții calitative ridicate și care oferă siguranță copiilor este oportună și prezintă multiple avantaje:

- asigurarea unor condiții calitative ridicate;
- asigurarea atragerii tinerilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare prin realizarea unui teren de sport la nivelul unor standarde ridicate;



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

- asigurarea unui plus de valoare însemnat prin crearea unui impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare foarte reduse.

Necesitatea realizării acestei investiții constă în:

- Practicarea activităților în aer liber, a sportului;
- Realizarea un teren de sport pentru copii pentru imbinarea utilului cu plăcutul în cadrul activităților școlare;
- Combaterea sedentarismului.

Realizarea acestor lucrări se vor face în baza temei de proiectare date de beneficiar.

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu este cazul.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structure instituționale și financiare

Investiția propusă este situată în Județul Ialomița. Județul Ialomița este amplasat în sud-estul României și se întinde pe o suprafață de 4.453 km pătrați. Reședința județului este Municipiul Slobozia, care se găsește în centrul Câmpiei Bărăganului, în Lunca râului Ialomița. Municipiul conține două suburbii: Slobozia Nouă și Cartierul Bora.

Întreaga populație a județului număra 304.985 locuitori din care 126.812 locuitori se găsesc în zona urbană și 178.173 locuitori, în zona rurală. Clima este temperat continentală și forma de relief întâlnită este o câmpie traversată de râul Ialomița.

Bogățiile solului și subsolului constau în lut - materia primă din care se fabrică țigle și cărămizi; nisip - material de construcție, nămol sapropelic - în Lacurile Amara și Fundata, recomandat în tratarea reumatismului; ape sulfuroase - care conțin clorură de sodiu și magneziu; ape sărate în lacurile Amara și Fundata excelente în tratarea reumatismului; ape sulfuroase de adâncime (peste 100 m); ape termale de adâncime (peste 3.000 m); petrol și gaze naturale (în cantități mici).

Potențialului României de creștere este foarte ridicat iar soluția cheie constituie o serie de intervenții care să vizeze nevoile specifice ale zonelor dezvoltate și a celor slab



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

dezvoltate. Acest ansamblu de măsuri sunt planificate și promovate de autoritățile administrației publice locale și centrale reprezentând **politica de dezvoltare regională**.

Obiectivele de bază ale politicii de dezvoltare regională sunt următoarele:

- diminuarea dezechilibrelor regionale existente, cu accent pe stimularea dezvoltării echilibrate și pe revitalizarea zonelor defavorizate (cu dezvoltare întârziată);
- preîntâmpinarea producerii de noi dezechilibre;
- îndeplinirea criteriilor de integrare în structurile UE și de acces la instrumentele financiare de asistență pentru țările membre (fonduri structurale și de coeziune);
- corelarea cu politicile sectoriale guvernamentale de dezvoltare; stimularea cooperării interregionale, interne și internaționale, care contribuie la dezvoltarea economică și care este în conformitate cu prevederile legale și cu acordurile internaționale încheiate de România.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Amplasamentul studiat se afla în administrarea Liceului de Arte „Ionel Perlea” conform Hotarare de Consiliu Local nr 58/20.05.2016 si Protocolului incheiat in 16.09.2016 privind darea in administrare unitatilor de invatamant cu personalitate juridica din mun Slobozia a imobilelor (constructii si teren aferent), proprietate publica a unitatii administrativ – teritoriale, in care isi desfasoara activitatea. Pe terenul destinat realizarii investitiei, se afla, în prezent, scoala Bora si o gradinita.

Terenul, in suprafata de 3266 mp, cf masuratori, este amplasat in intravilanul mun Slobozia, cartier Bora, str General Magheru, nr 41.

Copiii, nu pot desfasura activitatile sportive in aer liber , neexistand un teren de sport amenajat corespunzator.

Vezi pct. 2.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Sportul și educația fizică contribuie în mod esențial la dezvoltarea fizică armonioasă, menținerea stării de sănătate la cote optime, precum și la întărirea spiritului de echipă celui de competiție. De aceea, practicarea sportului de către tineri este o necesitate imperativă ale cărei beneficii pe termen scurt, mediu și lung sunt foarte însemnate. Având în vedere faptul că tinerii sunt din ce în ce mai atrași de activități statice (computer, televizor etc) în



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

detrimentul celor care implică sport și mișcare, este necesară implementarea unor măsuri care să contribuie la atragerea tinerilor către activitățile sportive.

Prin aceasta investitie se urmareste amenajarea unui teren de sport adecvat la nivelul gradinitei, care sa deserveasca functional prescolarii si in acelasi timp sa creeze un spatiu de joaca frumos si sigur pentru ei.

Proiectul se adresează copiilor si adulților, indiferent de religie, etnie, stare socială.

In majoritatea cazurilor, copiii, dupa terminarea orelor si a temelor de casa isi petrec timpul fie in fata calculatorului, a televizorului sau jucandu-se in jurul casei, in locuri neamenajate sau improvizate, putandu-se accidenta.

Din acestea reiese faptul ca, amenajarea unui teren de sport, nu numai ca ar crea un spatiu verde destinat relaxarii, ci si un loc sigur de joaca si de practicare al sportului.

Caracteristici:

- Urmărește readucerea naturii in habitatul uman;
- Amenajare cadrului natural;
- Pune la dispozitia copilului un teren de sport amenajat la standarde ridicate;
- Propune activități variate de recreere: jocuri, concursuri,
- Propune un spatiu propice pentru recreere si un mod placut de a practica sportul;

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectiv general:

Prin realizarea obiectivului de investitie „ **Teren sport scoala Bora**”, in mun Slobozia, judetul Ialomita beneficiarul doreste sa construiasca, in incinta Scolii Bora un spatiu amenajat pentru copii la standarde ridicate, compus dintr-un teren de sport imprejmuit pentru a-si dezvolta capacitatile fizice si a putea practica educatia fizica in aer liber, un lucru esential in dezvoltarea copiilor.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

SCENARIUL I

S-a propus realizarea următoarelor amenajări :



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA

Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

-teren de minifotbal cu dimensiunea de 15x40 m , cu suprafata de joc din gazon artificial, realizarea unei nocturne si realizarea unei imprejmuii cu stalpi din teava rectangulara de 60x40x3 mm de 6 m inaltime cu panouri din plasa bordurata de 2000x2000x5 mm pe 6 metri inaltime

SCENARIUL II

S-a propus realizarea următoarelor amenajări:

1. Terenul de sport 10x22 ce va avea ca suprafata de joc tartan.
2. Împrejmuirea cu înălțime de 4 metri se realizează din plasă metalică împletită. Plasa de protecție textilă este rezistentă la UV, ploii și îngheț, și este montată deasupra terenului pe întreaga suprafață de joc (capac). Structura împrejmuirii este realizată din stâlpi metalici cu înălțimea de 4 m (peste nivelul solului).
3. Se vor achiziționa și 2 porți de minifotbal și 2 panouri de baschet.

AVANTAJELE SCENARIULUI RECOMANDAT

Luând în considerare cele indicate mai sus, se propune realizarea celui de al-II-lea scenariu, datorită costului mai redus, autenticității locale, impactului benefic asupra mediului și a durabilității mai mari în exploatarea materialelor propuse.

Economii considerabile pentru beneficiar, deoarece nu necesită costuri ulterioare.

Cost mai scăzut la achiziție

Construcție mult mai rezistentă și durabilă în timp

Sisteme, tehnologii, materiale moderne de cea mai bună calitate cu execuție rapidă și foarte eficientă.

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economică se vor prezenta:

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Amplasamentul studiat se află în administrarea Liceului de Arte „Ionel Perlea” conform Hotărâre de Consiliu Local nr 58/20.05.2016 și Protocolului încheiat în 16.09.2016 privind darea în administrare unităților de învățământ cu personalitate juridică din mun Slobozia a



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA

Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

imobilelor (constructii si teren aferent), proprietate publica a unitatii administrativ – teritoriale, in care isi desfasoara activitatea. Pe terenul destinat realizarii investitiei, se afla, în prezent, scoala Bora si o gradinita.

Terenul, in suprafata de 3266 mp, cf masuratori, este amplasat in intravilanul mun Slobozia, cartier Bora, str General Magheru, nr 41.

b) relatii cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Slobozia este municipiul de reședință al județului Ialomița, Muntenia, România, format din localitățile componente Bora, Slobozia (reședința) și Slobozia Nouă. Orașul a fost construit pe rămășițele vechii cetăți romane Netindava.

Municipiul Slobozia este poziționat în centrul Câmpiei Române, la aproape 130 km est de București și 150 km vest de Constanța. Orașul este traversat de râul Ialomița, unul dintre cele mai importante râuri din România. Suprafața totală a localității este de 132,87 km patrați, din care 11.987 ha extravilan și 1.300 ha intravilan.

Slobozia este nod feroviar al Magistralei 800 a Căilor Ferate Române, M802 Slobozia-Călărași (44 Km), făcând legătura cu ruta principală 800 București (nord) - Ciulnița - Fetești - Medgidia - Constanța - Mangalia prin nodul Ciulnița, la 17 Km.

Orașul este așezat pe Drumul european E60 (Bd. Matei Basarab din localitate), care face legătura - pe plan intern - între Oradea și Constanța, iar pe plan internațional (întrerupt) între Brest și Irkeștam (Kirghizstan, la granița cu China). De asemenea, la Slobozia începe Drumul European E584 (Șoseaua Brăilei) care continuă prin Galați către Republica Moldova trecând prin Chișinău și apoi prin Ucraina, celălalt capăt al său fiind în orașul ucrainean Poltava (dincolo de Nipru).

Alte linii rutiere importante care includ Slobozia sunt DN2A (Urziceni - Slobozia - Constanța, care trece Dunărea pe podul de la Giurgeni-Vadu Oii), făcând legătura între București și Constanța și DN21 (Brăila - Însurăței - Slobozia - Călărași). Totodată, orașul are legatură cu Autostrada Soarelui, punctul de legatură fiind la 17 Km în localitatea Drajna.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes natural sau construite;

Vezi pct b).

d) surse de poluare existente în zonă;



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Avand in vedere functiunea obiectivului, nu sunt necesare prevederi speciale pentru monitorizarea mediului.

Lucrarile prevazute in proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului si subsolului si nu sunt geretoare de noxe.

Dupa terminarea lucrarilor de executie se vor evacua toate materialele ramase de la lucrare si se vor dezafecta terenurile si platformele de lucru ocupate de constructor.

e) date climatice și particularități de relief;

Clima si fenomenele naturale specifice zonei

Clima județului Ialomița este temperat - continentală caracterizându-se prin veri foarte calde și ierni foarte reci, printr-o amplitudine termică anuală, diurnă relativ mare și prin precipitații în cantități reduse. Durata medie anuală de strălucire a Soarelui este cuprinsă între 2.100 și 2300 ore, numărul anual de zile cu cer senin este de 110; cu cer noros de 123, iar cu cer acoperit 130 de zile.

Temperatura

Temperatura medie anuală a aerului crește de la Nord-Vest (10,4⁰ C la Armășești), către Sud-Est (11,1⁰ C la Fetești). Minima absolută a ajuns până la – 32,5⁰C la Armășești (25 ian.1942), iar maxima absolută până la +44⁰ C la Amara (august 1951), fapt ce determină o amplitudine termică maximă de 76,5⁰C.

Precipitatiile

Precipitațiile atmosferice, variaza între 400 și 520 mm/an, cele mai mici fiind repartizate în Lunca Dunării, iar cele mai mari fiind în restul județului.

Vânturile au ca direcții dominante nord-est, nord, sud-vest și sud, dominante fiind crivățul, austrul, băltărețul și suhoveiul.

Umezeala relativă a cerului variaza între 74 și 76%. Dintre fenomenele climatice caracteristice se remarcă înghețul, bruma și viscolul, în perioada rece, seceta, roua și grindina, în perioadele calde ale anului.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Nu este cazul.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Nu este cazul.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

În conformitate cu hărțile de zonare a teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare, a_g pentru cutremure având I.M.R. = 50 ani și în termeni de perioadă de control (colț) T_c a spectrului de răspuns, zona se caracterizează prin. $a_g = 0,25 g$ și $T_c = 1,0$ sec (Normativ P100-1/2013), Fig. 3.1 și 3.2.

În conformitate cu CR 1-1-3/2012 privind evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o intensitate normată a încărcării date de zăpadă (greutate de referință) de 2,5 KN/mp.

În conformitate cu CR 1-1-4/2012 privind evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o presiune dinamică de bază $q_b = 0,6$ KN/mp.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

S-au analizat datele conform Normativului NP 074/2007 ce se refera în principal la următoarele aspecte:

- stabilirea condițiilor generale de morfologie și geologie ale amplasamentului
- încadrarea perimetrului din punct de vedere al gradului de seismicitate



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3686
ISO 9001:2015

- determinarea naturii litologice a stratelor de adancime
- determinarea nivelului apelor subterane si a eventualelor infiltratii de apa
- determinarea caracteristicilor geotehnice a stratelor de adancime
- recomandari de ordin geotehnic pentru exploatarea obiectivului proiectat in conditii de maxima siguranta.

In urma studiului geotehnic a rezultat stratificatia terenului natural ca fiind :

- 0.00m - 0.20m – balast
- 0.20m - 1.00 m - argila prafoasa
- 1.00m - 2.00m - praf argilos.

Reteaua hidrografica a zonei este reprezentata de fluviul Dunarea si raul Ialomita, care sunt principalele cursuri de apa ale judetului Ialomita.

Dunarea delimiteaza la vest judetul Ialomita si pe teritoriul judetului curge pe doua brate: Borcea pe stanga si Dunarea Veche pe dreapta.

Raul Ialomita intra in judet in amonte de localitatea Fierbinti Targ, avand o lungime de 178 km. Aportul principal este adus de raurile afluate Prahova si Sarata.

Nivelul hidrostatic al panzei de apa subterana, este conform informatiilor cantonate in jurul adancimii de 6-7 m de la CTN.

Din observatiile executate in timp asupra orizontului freatic, s-a constatat ca acesta prezinta fluctuatii sezoniere, in perioadele cu precipitatii abundente, nivelul orizontului freatic se poate ridica cu pana la 1 m fata de nivel.

PRESIUNEA CONVENȚIONALĂ (pconv) PENTRU TERENURILE DE FUNDARE CONSTITUITE DIN PSUC AVÂND $S_r \leq 0,8$:

- Teren bun de fundare, val de baza a presiunii conventionale de calcul = 200kPa.

(iii) date geologice generale;

Zona studiată se afla pe malul stang al raului Ialomita, la contactul intre Campia Baraganului de Sud cu Campia Baraganului Central.

Campia Baraganului Central se invecineaza cu Campia Baraganului de Sud, fata de care este delimitata de Valea Ialomitei, incepand din dreptul localitatii Coserreni si pana la confluenta Ialomitei cu Dunarea.

Relieful se incadreaza in marea unitate a campiei Romane, iar ca subunitate in Campia Baraganului Central.

Altitudinea absolută a câmpului podișul Hagieni variază între cotele de 65 - 90 m și prezintă pante periclinale, determinate de eroziune Ialomiței la N și a Dunării spre E și S.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Aspectul morfologic al podișului Hagieni este determinat de relieful de dune consolidate, croturi și în partea de N-E, chiar de văi mici, cum ar fi valea Mocanilor, valea Mieilor.

În ceea ce privește Ialomița, se poate observa că de la Fierbinți până la Hagieni, nu și-a săpat nici un nivel de terasă pe partea dreaptă, pentru că la S-SE de această localitate, imediat la N de fruntea terasei Făcăieni Vlădeni - t3 a Dunării - Ialomița prezintă un nivel de terasă joasă, cu o altitudine de cca. 20 m și care se racordează cu terasa joasă a Dunării.

În conformitate cu prevederile PD177-2001: „Normativ pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple și semirigide”, STAS 1709/2-90: „Prevenirea și remedierea degradărilor din îngheț-dezgheț” și STAS 2914-84: „Lucrări de drumuri. Terasamente”, tipurile de pământ întâlnite la adâncimea de -1.00 m față de nivelul terenului, adâncimea de îngheț în localitatea Gheorghe Doja se afla la -0.80 m față de cota terenului natural.

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

Conform studiului geotehnic eliberat prin grija beneficiarului.

Pentru elaborarea studiului geotehnic s-au executat foraje geotehnice cu adâncimea de 2 m și sondaje deschise.

Apele freatice, situate la 3-10 m adâncime, au caracter clorurat – bicarbonate.

Temperaturile variaza între 11 și 11.5°C, iar precipitațiile însumează 400 – 450 mm / an.

În zona s-a întâlnit următoarea coloană litologică:

- stratul 1 – sol vegetal;
- stratul 2 – praf nisipos loessoid;

Solul vegetal are grosimi cuprinse între 0.5-0.6 m.

Prafurile nisipoase loessoide au fost întâlnite până în talpa lucrărilor executate. Din informații geotehnice, grosimea prafurilor nisipoase loessoide este de circa 5 m.

Din analiza rezultatelor, se consideră uniformitatea litologică atât pe verticală, cât și pe orizontală pe amplasamentul cercetat.

Valorile principalelor caracteristici fizico-mecanice ale terenului pot fi urmărite în fișele complexe ale forajelor din studio geotehnic.

Cercetarile prin foraje si determinari de laborator efectuate pe amplasament, colaborate cu consultarea altor lucrari executate in timp in zona, duc la urmatoarea concluzie:

- terenul de fundare este alcatuit din loessuri prafoase sensibile la umezire.

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Vezi punctual (i)

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

In campia Baraganului se intalnesc ape subterane in straturi acvifere freatice libere si in straturi freatice de adancime.

Stratele acvifere libere :

- Pleistocenul superior se caracterizeaza prin prezenta depozitelor loessoide de camp care sunt alcatuite din nisipuri fine si mijlocii , cunoscute sub denumirea de „Nisipurile de Mostistea”. Ele au grosimi in 10-30 m, acoperite de alte depozite loessoide, cu grosime de 20-25 m. La contactul dintre aceste depozite se formeaza straturi acvifere care au o capacitate de debite foarte mica.
- Pleistocenul mediu este alcatuit dintr-un complex argilo-marnos dispus la adancimi intre 10-100 m. In acest complex predomina marnele si argilele cenusiu-vinete, uneori nisipoase, cu pete feruginoase si concretiuni calcaroase. Este lipsit de straturi acvifere. Straturile acvifere de adancime

In stratele de Fratesti apele subterane acumulate circula sub o insemnata presiune de strat, ceea ce determina un caracter ascensional.

Depozitele acvifere inferioare , sunt situate in cadrul a doua orizonturi: orizontul format din gresii alterate si nisipuri fine de varsta albiana si orizontul calcarelor baremiene. In orizontul format de gresii alterate si nisipuri fine de varsta albiana, apele sunt sub presiune de strat ridicata si se caracterizeaza prin debit mic (pus pe seama granulometriei reduse a particulelor ce formeaza stratul) si grad de mineralizare ridicat.

Orizontul calcarelor baremiene, are o capacitate de debitare ridicata, cu un debit cuprins intre 7,8 l/s si 43 l/s.

Tinand seama de sensibilitatea la umezire a terenului de fundare se vor respecta masurile prevazute de: Normativ privind fundarea constructiilor pe pamanturi sensibile la



0

0



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

umezire (proiectare, executare si exploatare) Indicativ NP 125/2010, privind impiedicarea patrunderii apelor accidentatele sau meteorice la fundatii.

In conformitate cu Normativul privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice ale terenului - indicativ NP 074/2002 amplasamentul constructiilor proiectate se incadreaza in categoria geotehnica I, cu risc geotehnic redus..

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:
- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Prin realizarea obiectivului de investitie „Teren sport scoala Bora”, in mun Slobozia, judetul Ialomita, incinta Scolii Bora beneficiarul doreste sa construiasca, un teren de sport imprejmuit.

1. Terenul de sport va avea ca suprafata de joc tartan.

2. Împrejmuirea cu înălțime de 4 metri se realizează din plasă metalică împletită. Plasa de protecție textilă este rezistentă la UV, ploii și îngheț, și este montată deasupra terenului pe întreaga suprafață de joc (capac). Structura împrejmuirii este realizată din stâlpi metalici cu înălțimea de 5 m (peste nivelul solului).

3. Se vor achizitiona si 2 porti de minifotbal / hamdbal si 2 panouri de baschet.

Terenul va fi realizat expres pentru copiii din cadrul scolii si gradinitei , pentru a practica sportul in conditii de siguranta. Cladirile sunt dotate cu grupuri sanitare si vestiare.

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

Terenul de sport de dimensiuni 10 x 22 m = 220 mp, va fi acoperit va avea ca suprafata de joc un strat de tartan de 2 cm pe o fundatie din beton de grosime 12 cm, slab armata. Tusa terenului va fi realizata din acelasi material (tartan) de culoare alba si va fi trasata conform standardelor.

Fundatia din beton va fi amplasata pe terenul decopertat si acoperit cu un strat de drenaj de 25 cm realizat din balast / piatra sparta bine compactata sort 0 - 63. De asemenea fundatia din beton va fi prevazuta cu armatura metalica din plasa sudata. Placa din beton va fi realizata cu o inclinatie de 1-2 grade de la mijlocul terenului spre extremitati si va fi prevazut cu rosturi de dilatare si pentru drenarea apei.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Pe intreg perimetrul stalpii vor fi ancorati in fundatie cu ajutorul profilelor metalice de prindere (fier striat) si se vor fixa placile metalice necesare montarii si fixarii stalpilor pentru gardul de imprejmuire.

Gardul de imprejmuire va avea o inaltime de 4 m si va fi confectionat din panouri de 2 m din plasa impletita, fixata pe rama din teava rotunda. Fiecare panou va fi prevazut cu 3 bare transversale de intarire a panourilor , confectionate din teava, dispuse orizontal la distante egale.

Stalpii de sustinere vor fi dispusi din 2 in 2 metri. Fixarea panourilor de gard se va realiza prin prinderea acestora pe stalpii de sustinere cu ajutorul barelor transversale prevazute special pentru intarirea si prinderea panourilor

Terenul va fi prevazut cu 2 porti de fotbal / handbal cu dimensiunile de 2x3 m cf. fisei tehnice si 2 panouri de baschet.

Structura metalica este tratata anticorozic in dublu strat cu grund si vopsea aplicate in camp electrostatic.

Caracteristici covor tartan:

Peste placa din b.a. se va turna covorul realizat din granule cu dimensiuni: 1-3 mm si adeziv poliuretanic. Stratul de baza este realizat in grosime de 1 cm din granule de cauciuc cu dimensiuni: 1-3 mm cu adeziv incolor. La partea superioara este realizat un strat colorat (minim doua culori), cu grosimea de minim 1 cm din granule 1-3 mm. Configuratia se stabileste de comun acord cu beneficiarul.

Nota: Terenul de sport va fi realizat pentru practicarea educatiei fizice pentru copiii din cadrul gradinitei, nefiind un teren dedicat competitiei sportive.

Sportul si educatia fizica contribuie in mod esential la dezvoltarea fizica armonioasa, mentinerea starii de sanatate la cote optime precum si la intarirea spiritului de echipa si a celui de competitie. de aceea, practicarea sportului de catre tineri este o necesitate ale carei beneficii pe termen scurt sau lung sunt insemnate.

De aceea, constructia unor astfel de terenuri de sport au ca avantaj adaugarea unui plus de valoare pentru scoli, gradinite, etc cu un impact vizual placut, in conditii calitative ridicate cu o durata de viata mare si costuri de exploatare mici.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA

Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Luand în considerare cele indicate mai sus, se propune realizarea acestui scenariu, datorită costului mai redus, autenticității locale, impactului benefic asupra mediului și a durabilității mai mari în exploatare a materialelor propuse.

Economii considerabile pentru beneficiar, deoarece nu necesita costuri ulterioare.

Cost mai scazut la achizitie

Constructie mult mai rezistenta si durabila in timp

Sisteme, tehnologii, materiale moderne de cea mai buna calitate cu executie rapida si foarte eficienta.

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Nu este cazul.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

Cost estimativ de realizare al investiției: 278505.22 lei inclusiv TVA.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

Nu este cazul.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;

Intocmit prin grija beneficiarului.

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului;

Intocmit prin grija beneficiarului.

- studiu hidrologic, hidrogeologic;

Nu este cazul.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul.

- studiu de trafic și studiu de circulație;

Nu este cazul.

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

Nu este cazul.

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;

Nu este cazul.

- studiu privind valoarea resursei culturale;

Nu este cazul.

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Specificație	Perioada
	Anul 1: 6 luni
Faza de lucru + Proiectare faza SF + STUDII TEREN	Luna 1 - 2
Obținere avize	Luna 1 - 2
Faza de lucru + Proiectare faza DTAC + PTE	Lunile 2-3
Achiziție lucrări	Lunile 3-4
Execuție lucrări și achiziție dotări	Lunile 4-6
Achiziție serviciu asistență tehnică – dirigenție de șantier	Lunile 3-4
Prestare serviciu asistență tehnică – dirigenție de șantier	Lunile 4-6
Finalizare și recepție lucrări	Luna 6



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA

Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)
4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

SCENARIUL I

S-a propus realizarea următoarelor amenajări :
-teren de minifotbal cu dimensiunea de 15x40 m , cu suprafața de joc din gazon artificial, realizarea unei nocturne și realizarea unei împrejmuiri cu stalpi din teava rectangulara de 60x40x3 mm de 6 m înaltime cu panouri din plasa bordurata de 2000x2000x5 mm pe 6 metri înaltime

SCENARIUL II

S-a propus realizarea următoarelor amenajări:

1. Terenul de sport 10x22 ce va avea ca suprafața de joc tartan.
2. Împrejmuirea cu înălțime de 4 metri se realizează din plasă metalică împletită. Plasa de protecție textilă este rezistentă la UV, ploi și îngheț, și este montată deasupra terenului pe întreaga suprafață de joc(capac). Structura împrejmuirii este realizată din stâlpi metalici cu înălțimea de 4 m (peste nivelul solului).
3. Se vor achiziționa și 2 porți de minifotbal / handbal și 2 panouri de baschet.

AVANTAJELE SCENARIULUI RECOMANDAT

Luând în considerare cele indicate mai sus, se propune realizarea celui de al-II-lea scenariu, datorită costului mai redus, autenticității locale, impactului benefic asupra mediului și a durabilității mai mari în exploatarea materialelor propuse.

Economii considerabile pentru beneficiar, deoarece nu necesită costuri ulterioare.

Cost mai scăzut la achiziție

Construcție mult mai rezistentă și durabilă în timp

Sisteme, tehnologii, materiale moderne de cea mai bună calitate cu execuție rapidă și foarte eficientă.

Perioada de referință în realizarea obiectivului: 6 luni.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Din punct de vedere al dispunerii geografice, România este o țară europeană situată în emisfera nordică, latitudine estică, la întretăierea paralelei de 45° și a meridianului de 25° E, la egală depărtare (2500 km) de Oceanul Atlantic și Oceanul Înghețat, conferindu-i regimul de climă temperat continentală, dar la numai 900 km de Marea Egee, fapt ce permite influențe de climă mediteraneană, în mod deosebit în sud-estul țării. Factorii care generează sursele de risc natural sunt:

- formele de relief;
- rețeaua hidrografică;
- clima;
- gradul de acoperire (vegetația);

• compoziția solului și dispunerea straturilor geologice și, nu în ultimul rând, gradul de seismicitate determinat de poziția geografică a țării în raport cu traseul principalelor falii tectonice ale Pământului. România, ca țară cu o climă temperat continentală, are un regim al temperaturilor cuprins între -30°C și +45°C, un regim pluviometric ce nu depășește 1400 ml/m², cu ierni blânde și veri călduroase, primăverile și toamnele în general ploioase, care, combinate cu topirea bruscă a zăpezilor, pot crea debite mari pe pâraurile și râurile de munte și, implicit, viituri pe principalele cursuri de apă ale țării. Vara, îndeosebi în sud și sud-estul țării, se produc secete prelungite cu lipsa totală a precipitațiilor, perioade ce pot ajunge la 120-150 de zile. Seceta prelungită poate produce incendii de masă în zonele împădurite și cele cultivate cu pășuni, precum și în zonele industriale sau dens populate. Efectele dăunătoare pe care fenomenele naturale le au asupra populației, mediului înconjurător și bunurilor materiale fac necesară cunoașterea lor și a modului în care putem preveni sau ne putem apăra în caz de urgență. Factorii care fac să crească vulnerabilitatea societății umane față de dezastrele naturale sunt: creșterea populației, urbanizarea excesivă, degradarea mediului, lipsa de educație în această direcție, lipsa de structuri locale specializate în managementul dezastrului, sărăcia, economii instabile și dezvoltate haotic, ineficiența cooperării internaționale și regionale în domeniu. Din enumerarea și clasificarea tipurilor de riscuri naturale, cunoscute și cercetate, cu excepția câtorva, pe teritoriul României multe tipuri de risc natural au condițiile naturale, geografice de manifestare. Este totuși necesar să luăm în considerație faptul că:

- România are ieșire la o mare interioară, cu mișcări mareice, dar nu și uragane și taifunuri, datorită faptului că teritoriul țării nu este traversat de traseele unor mase mari de apă;
- Pe teritoriul României nu se găsesc munți vulcanici în activitate, a căror erupție să afecteze colectivitățile umane și echilibrul ecologic. „lanțul Carpaților Orientali format din



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA

Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

munții Oaș, Gutâi, Țibleș, Giurgeu, Hășmașul Mare, Ciucului, Gurghiului și Harghitei, cât și cel din Carpații Occidentali, format din munții Semenicului, Metaliferi, Vârful Mare și Bihorului, sunt munți vulcanici care nu au erupt de mii de ani, ceea ce face puțin probabilă o reactivare a acestora într-un viitor apropiat”. (Atlas geografic general, Edit. Didactică și pedagogică, București 1974). „Harta geomorfologică a României evidențiază existența în Carpații de Curbură a unor vulcani noroioși activi, dar cu o intensitate scăzută, ce nu pot fi luați în calcul ca un posibil pericol.” (Managementul sistemului de protecție civilă pentru prevenirea și înlăturarea efectelor dezastrelor pe timp de pace, criză și război, Edit. Spirit Românesc, Craiova 2003”

CUTREMURELE - Cutremurul reprezintă ruptura brutală a rocilor din scoarța terestră, datorită mișcării plăcilor tectonice, care generează o mișcare vibratorie a solului ce poate duce la victime umane și distrugerii. Cutremurele se pot produce brusc, fără nici un semn de avertizare. Momentele mișcării terenului produc spaimă și senzații de instabilitate, care persistă multă vreme în memoria oamenilor. Acest tip de dezastru este cu atât mai traumatizant cu cât manifestările lui sunt mai violente. Efectele sale pot fi considerabil diminuate, atât din punct de vedere material, cât și al stresului, printr-o pregătire adecvată a populației. O bună pregătire practică și teoretică în acest domeniu are ca efect imediat reducerea daunelor materiale și a pierderilor de vieți omenești.

Cele mai frecvente cutremure sunt de origine tectonică, iar energia pe care o eliberează se extinde pe zone întinse. Răspândirea lor este legată de dinamica și configurația plăcilor tectonice care alcătuiesc scoarța terestră și sunt purtătoare ale oceanelor și continentelor. Plăcile tectonice se deplasează diferențiat cu viteze de 20 – 50 mm/an, mișcarea lor fiind datorată curenților de convecție din manta

INUNDAȚIILE – Inundațiile reprezintă hazardul cel mai frecvent și larg răspândit pe Terra și în România, cu numeroase pierderi de vieți omenești și cu pagube materiale de mari proporții. Inundații – acoperirea terenului cu apă în stagnare sau în mișcare, care prin mărimea și durata sa provoacă victime umane și distrugerii materiale ce dereglează buna desfășurare a activităților social-economice din zona afectată.

Producerea inundațiilor este generată de cauze naturale și antropogene. Cauze naturale:

Ploile abundente – reprezintă cele mai importante cauze ale producerii inundațiilor.

Propagarea viiturilor și întinderea suprafețelor depind de:

- cantitățile de precipitații căzute, de intensitatea acestora;
- atunci când solul este deja înghețat sau deja îmbibat cu apă, întreaga cantitate de apă căzută se scurge accentuând pericolul inundațiilor;
- ploile abundente, combinate cu topirea bruscă a zăpezilor, generează inundații extinse;



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

- forma de relief – în văile din munți apa se scurge cu viteză mare, ceea ce determină o propagare rapidă a inundațiilor și viiturilor. De asemenea când panta albiei este accentuată, viteza viiturii este mare, forța de izbire a apei fiind foarte puternică. Amploarea pagubelor crește prin transportul unor fragmente mari de rocă și a arborilor dezrădăcinați.

Furtunile produc pagube în numeroase sectoare de activitate, îndeosebi în sectorul forestier. În general, cele mai mari pagube constau în doborârea și ruperea arborilor. Acest lucru se întâmplă la viteze ale maselor de aer. Acțiunea distructivă a vânturilor culminează cu producerea vijeliilor, furtunilor care se soldează cu rupturi și doborâturi în masă. În majoritatea lor, aceste fenomene s-au localizat în partea de nord a Carpaților Orientali, pe laturile de nord – est (Suceava, Neamț și Bacău); pe latura estică (Buzău și Focșani); partea de nord-vest (Bistrița-Năsăud și Baia Mare) și pe latura vestică (Sfântu Gheorghe, Miercurea Ciuc și Târgu Mureș). Efectul distructiv al doborâturilor de vânt este mult amplificat de acțiunea unor factori favorizanți, cum ar fi prezența zăpezii, îmbibarea solului cu apă, existența unor ochiuri în pădure. O doborâtură de vânt de mare amploare s-a produs în noiembrie 1995 când au fost culcați la pământ arbori de molid, brad și fag cu un volum de peste 8 milioane metri cubi. Cele mai afectate au fost pădurile din raza direcțiilor silvice: Miercurea Ciuc, Sfântu Gheorghe, Bistrița Năsăud și mai scăzut Suceava și Piatra-Neamț. Suprafața totală afectată a fost de cca 150 mii ha, din care 12 mii ha doborâturi în masă. Cauza a fost de natură meteorologică. Prima decadă a lunii noiembrie a anului 1995 s-a caracterizat printr-un regim pluviometric crescut față de normal, ninsoare, temperaturi scăzute și vânt puternic. Vânturile au atins viteze cuprinse între 70 – 160 km/h. La vânturile puternice s-au mai adăugat starea umedă a solului care nu era încă înghețat în profunzime, temperaturile negative debutând la începutul intervalului critic (5 – 6 noiembrie) precum și căderile abundente de zăpadă, însoțite local de viscole.

TORNADELE - România, care înregistrează o climă cu caracter temperat-continental, cu mici influențe mediteraneene în zona de sud-vest, nu cunoscuse astfel de fenomene catastrofale. E adevărat că unele referiri la furtuni violente au existat, scrierile cronicarilor menționând o vijelie neobișnuită în cetatea de scaun a domnitorului Ștefan cel Mare, care a produs pagube așezării. Mai există și alte mențiuni ale unor fenomene similare, dar care nu confirmă existența sau producerea de tornade sau taifunuri pe teritoriul țării. Și totuși, în ultima vreme în România s-au produs câteva fenomene cu un caracter similar, catalogate de specialiști drept vijelii cu aspect de tornadă. Între acestea cea mai semnificativă este cea produsă în 12 august 2002, în județul Ialomița, la Făcăeni, când furtuna declanșată brusc și cu o creștere spectaculoasă, a produs importante pagube materiale și deși, din fericire, nu a produs victime umane – a lăsat o vie emoție în rândul locuitorilor afectați, dar și a populației care a aflat de această nouă încercare a naturii în țara noastră. În ultimii ani s-au mai înregistrat astfel de fenomene de mai mică amploare, în zona Aradului, în Oltenia, care



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA

Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

au avut urmări asupra localităților unde s-au petrecut. Cea mai semnificativă a avut loc pe 27 iunie 2005, când pe raza comunei Brezoaiele din județul Dâmbovița s-a produs un fenomen meteorologic cu aspect de tornadă – vânt puternic, grindină și ploi abundente de scurtă durată. Vijelia a afectat 55 de locuințe, rețeaua electrică a localității, provocând pagube și dereglarea activităților comunității, dar fără victime omenești. Tornadele sunt vârtejuri cu vânturi puternice care iau naștere, fie deasupra zonelor calde ale oceanelor, fie deasupra uscatului. De exemplu zona marilor câmpii nord americane(SUA), estul Asiei, Australia și mai rar în Europa. Se formează datorită încălzirii excesive de la sol, ceea ce determină o absorbție bruscă a aerului de deasupra mai rece, creând puternice mișcări pe verticală, ca niște vârtejuri.

SECETA - Deși, până nu de mult timp, fenomenul de secetă menționat nu se încadra în gama de manifestări climatice și a modificărilor semnalate în structura stratului de ozon, acest fenomen a apărut din ce în ce mai pregnant. Astfel, valurile de caniculă devin un fenomen meteorologic demn de luat în seamă, cu efecte majore asupra populației și patrimoniului agro-forestier, care impune măsuri speciale de comportament și reducere a efectelor sale.

Cauza fenomenului – deficit pluviometric, degradarea solului, creșterea temperaturii apelor oceanelor, creșterea concentrației de bioxid de carbon în atmosferă. Caracteristici generale - dezastru cu efect temporar, mai ales asupra agriculturii, a căror forme de manifestare depind de o serie de factori (existența sistemului de irigații, cultivarea unor specii de plante rezistente la condiții de secetă etc).

Efecte – scăderea producției agricole, viticole și zootehnice, creșterea prețurilor, creșterea ratei inflației, reducerea stării nutriționale a populației, îmbolnăviri, crize energetice etc.

INCENDIILE DE PĂDURE - Afectează vegetația forestieră, provocând pagube mai mici (prin distrugerea litierei și a păturii erbacee), sau pagube care constau în distrugerea în totalitate a ecosistemelor forestiere (în cazul incendiilor de coronament). În România incendiile de pădure constituie un fenomen cu o incidență mai redusă. Un foc, pentru a se naște și a se propaga, are nevoie de anumite elemente:

- combustibil – vegetația forestieră;
- un factor care să favorizeze și să întrețină arderea – oxigenul din aer;
- fluxul de căldură cu rolul de a aduce combustibilul la o temperatură suficient de ridicată.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

Nu e cazul.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Nu e cazul.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Egalitatea de șanse (nediscriminare pe criterii de rasă, sex, religie, dizabilități, vârstă) reprezintă un principiu democratic de bază care trebuie să fie respectat de toate politicile și inclus în toate documentele programatice. Cetățenii Uniunii Europene au dreptul la tratament egal și nediscriminare după criteriul de sex, origine etnică, religie, handicap, vârstă sau orientare sexuală.

În România, norma cadru ce recunoaște nediscriminarea ca fiind unul dintre principiile fundamentale este Constituția, în capitolul II fiind definite drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor. Cadrul legislativ românesc mai cuprinde Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, republicată, care garantează principiul egalității de tratament între cetățeni prin eliminarea oricărei forme de discriminare în ceea ce privește, printre altele, numeroase drepturi politice, economice și sociale.

Legea nr. 202/2002 privind egalitatea de șanse între femei și bărbați, modificată și republicată, reglementează măsurile pentru promovarea egalității de șanse între femei și bărbați, în vederea eliminării discriminării directe și indirecte după criteriul de sex, în toate sferele vieții publice în România. Această lege transpune directivele europene în materie, cea mai importantă dintre acestea și având relevanță pentru proiectul de față fiind Directiva Consiliului nr. 76/207/CEE din 9 februarie 1976 pentru implementarea principiului egalității de tratament pentru bărbați și femei referitor la accesul la ocupare, pregătire profesională, promovare și condiții de muncă, cu modificările și completările aduse prin Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2002/73/CE din 23 septembrie 2002. Acțiunile concrete care vor fi puse în aplicare de către instituțiile publice din România în sensul atingerii egalității de șanse la nivelul societății, așa cum este prevăzut și în Carta Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene, sunt prevăzute în cel de-al II-lea Plan de Egalitate de Șanse între Femei și Bărbați pentru perioada 2005-2009.

Beneficiarul se va asigura că principiul nediscriminării este respectat prin asigurarea condițiilor de manifestare a concurenței reale, pentru ca orice operator economic, indiferent de naționalitate, să poată participa la procedura de atribuire, să aibă șansa de a deveni contractant. De asemenea, va asigura respectarea principiului tratamentului egal, prin stabilirea și aplicarea pe parcursul procedurii de atribuire de reguli, cerințe, criterii identice



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

pentru toți operatorii economici, astfel încât aceștia să beneficieze de șanse egale de a deveni contractanți. Criteriile de atribuire vor fi clar formulate, pentru a nu exista posibilitatea departajării ofertanților pe baze nejustificate.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție; - 12 locuri
2. număr de locuri de muncă create în faza de operare. - 0 locuri

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Realizarea obiectivului se va face astfel încât pe toată durata sa de viață (execuție, exploatare, postutilizare), sa nu afecteze in nici un fel echilibrul ecologic și să nu dăuneze sănătății, liniștii sau stării de confort a oamenilor, prin modificarea calității factorilor naturali sau creați prin activități umane.

Lucrarile se vor face în conformitate cu:

- Legea protecției mediului nr. 137/95 cu completările ulterioare
- Ordinul nr. 860/2002 - Ordin al Ministrului apelor, padurilor și protecției mediului pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu
- legea nr. 107/08.10.1996 – Legea apelor (aparuta in MO nr. 224)
- HG nr. 188/2002 modificata și completata de HG nr. 352/2005 și NTPA 002/2002 – privind apele uzate
- HG nr. 95/2003 privind substanțele periculoase
- HG nr. 568/2001 modificata și completata de HG nr. 893/2005 privind compusii organici volatili.
- Ordinul nr. 720 di nov. 1996 – Ordin al Ministerului apelor, padurilor și protecției mediului privind necesitatea elaborării documentațiilor tehnice pentru fundamentarea avizului și autorizației de gospodărire a apelor.

Se va respecta Legea 481/2004 privind protecția civilă, HGR 560/2005 și ordinul MAI 602/2003 privind întocmirea documentațiilor de protecție civilă.

Cele mai importante elemente ce trebuie respectate în cadrul Normelor de protecție a mediului sunt următoarele :



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Protecția calității apei

Se va realiza prin racordarea obiectivului de investiții la sursa de alimentare cu apa existentă în zonă (rețea comunală de apă potabilă).

Racordurile la conductele de apă se vor realiza etanș, conform legislației în vigoare, evitându-se pierderile.

Protecția calității aerului

Obiectivul propus nu este generator de factori poluanți pentru aer.

Pe durata execuției lucrărilor de amenajare, autovehiculele de transport vor fi spălate de noroi la ieșirea pe drumurile publice, în scopul evitării producerii de praf în atmosferă.

Protecția față de zgomote și vibrații

Pentru asigurarea protecției împotriva zgomotului, s-au prevăzut plantații și materiale astfel încât zgomotul perceput de locuitori și vecinătăți să se pastreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se, totodată, un confort acceptabil.

Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul, funcțiunea nefiind generatoare de radiații.

Protecția solului

Ca urmare a desfășurării activității specifice, NU vor rezulta poluanți pentru sol și subsol. În perioada de realizare a replantarilor și în perioada de funcționare a obiectivului nu se vor folosi îngrășăminte chimice sau ierbicide interzise, conform prevederilor Uniunii Europene.

Protecția ecosistemului natural al zonei

Ecosistemul terestru și acvatic nu va fi influențat negativ de amplasarea obiectivului de investiție și nici de funcționarea acestuia.

Protecția așezărilor umane și a zonelor de interes public

Funcțiunea obiectivului de investiție propus nu implică măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public învecinate, fiind compatibilă cu a localității în care se integrează.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Protectia impotriva deseurilor si gospodarirea acestora

Evacuarea deseurilor solide se va face in incinta, pe o platforma betonata special amenajata si dotata cu un punct de apa si cu minim 4 europubele pentru colectarea selectiva a deseurilor si se vor ridica de catre o firma de salubritate abilitata pentru acest tip de activitati, pe baza unui contract de prestari servicii.

Protectia impotriva substantelor toxice si periculoase

Nu este cazul

Reconstructia ecologica

Obiectivul de investitie nu implica lucrari speciale de reconstructie ecologica dupa incheierea lucrarilor de executie, ecosistemul inconjurator nefiind afectat in mod negativ.

Monitorizarea ecologică

Avand in vedere functiunea obiectivului, nu sunt necesare prevederi speciale pentru monitorizarea mediului.

Lucrarile prevazute in proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului si subsolului si nu sunt geretoare de noxe.

Dupa terminarea lucrarilor de executie se vor evacua toate materialele ramase de la lucrare si se vor dezafecta terenurile si platformele de lucru ocupate de constructor.

d) impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Nu este cazul.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Analiza de apreciere a eficienței economice descrie impactul proiectului în întreaga economie, subliniind efectele asupra obiectivelor majore ale politicii economice (cum ar fi creșterea economică, distribuția veniturilor regionale și sociale).

Proiectul influențează mediul economic prin salarii, costuri de întreținere și cerere nouă de produse și servicii.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Evaluarea economică demonstrează dacă proiectul de investiții propus duce la îmbunătățirea situației economice și sociale, atât în zona de implementare a proiectului, cât și a populației întregii localități și, implicit, a județului.

Analiza economică are ca obiectiv evidențierea impactului economic al proiectului, în principal, în termeni calitativi.

Beneficii directe:

- economice: Dezvoltarea locală ca urmare a implementării și exploatării investiției.
- sociale: Creșterea numărului de locuri de muncă în perioada de execuție a proiectului

Beneficii indirecte:

- Construirea terenului de sport și a locului de joacă și spațiu fitness va avea un impact important în desfășurarea unei activități eficiente în folosul locuitorilor comunei;
- Realizarea investiției aduce o îmbunătățire substanțială a accesului la o infrastructură instituțională de calitate

Obiectiv propus

Prin realizarea obiectivului de investiție „Teren sport școala Bora”, în mun Slobozia, județul Ialomița, incinta Scolii Bora beneficiarul dorește să construiască, un teren de sport împrejmuit.

Oportunitatea și avantajele investiției

Sportul și educația fizică contribuie în mod esențial la dezvoltarea fizică armonioasă, menținerea stării de sănătate la cote optime, precum și la întărirea spiritului de echipă celui de competiție. De aceea, practicarea sportului de către tineri este o necesitate imperativă ale cărei beneficii pe termen scurt, mediu și lung sunt foarte însemnate. Având în vedere faptul că tinerii sunt din ce în ce mai atrași de activități statice (computer, televizor etc) în detrimentul celor care implică sport și mișcare, este necesară implementarea unor măsuri care să contribuie la atragerea tinerilor către activitățile sportive.

De aceea, realizarea terenului de sport, în condiții calitative ridicate și care oferă o siguranță maximă a practicanților este oportună și prezintă multiple avantaje:

- asigurarea unor condiții calitative ridicate pentru practicarea fotbalului – sport rege în țara noastră;
- asigurarea atragerii tinerilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare prin realizarea terenului de sport la nivelul unor standarde ridicate;



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

- asigurarea unui plus de valoare însemnat pentru teren prin crearea unui impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare foarte reduse;
- asigurarea unui loc de practicare a sportului, respectiv a educației fizice în aer liber în condiții sigure și de calitate.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Este valabilă doar în cazul investițiilor publice majore – nu e cazul.

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică:
-valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Este valabilă doar în cazul investițiilor publice majore – nu e cazul.

4.8. Analiza de senzitivitate

Senzitivitatea proiectului este asigurată prin caracterul public al investiției. De asemenea, investiția se consideră a-și asigura senzitivitatea prin contribuția sa la sporirea educației sportive și combaterea sedentarismului.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Riscurile principale care pot afecta proiectul sunt următoarele:

- nerespectarea graficului de implementare a investiției
- incapacitatea financiară a beneficiarului de a susține costurile de întreținere
- nerespectarea termenelor de finalizare a lucrărilor
- creșterea costurilor de operare

Riscuri asumate (tehnice, financiare, instituționale, legale)

Riscurile principale care pot afecta proiectul sunt următoarele:

Riscuri interne

Riscurile interne sunt direct legate de proiect și se referă în principal la:



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Construcție mult mai rezistentă și durabilă în timp
Sisteme, tehnologii, materiale moderne de cea mai bună calitate cu execuție rapidă și foarte eficientă.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Amplasamentul studiat se află în administrarea Liceului de Arte „Ionel Perlea” conform Hotărâre de Consiliu Local nr 58/20.05.2016 și Protocolului încheiat în 16.09.2016 privind darea în administrare unităților de învățământ cu personalitate juridică din mun Slobozia a imobilelor (construcții și teren aferent), proprietate publică a unității administrativ – teritoriale, în care își desfășoară activitatea. Pe terenul destinat realizării investiției, se află, în prezent, școala Bora și o grădiniță.

Terenul, în suprafața de 3266 mp, cf măsurători, este amplasat în intravilanul mun Slobozia, cartier Bora, str General Magheru, nr 41.

În urma finalizării lucrărilor de execuție se va avea în vedere menținerea cadrului natural și reducerea la minimum a factorilor de poluare.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Nu este cazul.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Prin realizarea obiectivului de investiție „Teren sport școala Bora”, în mun Slobozia, județul Ialomița, cartier Bora, incinta școlii beneficiarul dorește să construiască, un teren de sport împrejmuit.

S-a propus realizarea următoarelor amenajări:

1. Terenul de sport va avea ca suprafața de joc tartan.

2. Împrejmuirea cu înălțime de 4 metri se realizează din plasă metalică împletită.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I;

278.505,22 / 217.927,78 inclusiv TVA

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Maxim 6 luni de la semnarea contractului de finantare.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specific funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Se vor respecta prevederile normativelor și legilor în vigoare.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

- Buget local și alte surse legal constituite;

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Eliberat de Primaria Slobozia.

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Eliberat prin grija beneficiarului.

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Aviz APM.

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

Nu este cazul.

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Realizat prin grija beneficiarului.

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Certificat de urbanism.

Aviz APM.

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Investiția propusă este situată în Județul Ialomița. Județul Ialomița se află în partea de sud-est a țării, în Campia Baraganului, diviziunea estică a Campiei Romane, pe cursul inferior al Ialomitei și la interferența unor vechi și importante drumuri comerciale, prin care capitala țării este legată cu Moldova și cu litoralul Marii Negre.

Județul Ialomița se întinde pe o suprafață de 445.289 ha din care:

- Suprafața agricolă ~ 373.690 ha (83,92%);
- Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră – 25.855 (5,8%);
- Terenuri sub ape – 19.360 (4,27%);
- Terenuri cu altă destinație: drumuri și construcții 19.352 (4,4%);
- Terenuri neproductive – 6.852 ha (4,6%).

Modul de folosință a suprafeței agricole este următorul:

- Teren arabil – 348.767 (93,33% din totalul suprafețelor agricole);
- Pășuni și fanete – 18.230 (4,87%);
- Livezi – 386 ha (0,1%);
- Pepiniere viticole (1,68%).

Componenta administrativă a județului Ialomița cuprinde:



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

- 3 municipii: Slobozia – reședința județului, Urziceni și Fetesti;
- 4 orașe: Tandarei, Amara, Cazanesti, Fierbinti-Targ;
- 59 de comune;
- 121 de sate;

Vecinii județului Ialomița sunt:

- La Nord – județele Braila și Buzau;
- La Nord-Vest – județul Prahova;
- La Vest – județul Ilfov;
- La Sud – județul Calarasi;
- La Est – județul Constanta;

Slobozia este municipiul de reședință al județului Ialomița, Muntenia, România, format din localitățile componente Bora, Slobozia (reședința) și Slobozia Nouă. Orașul a fost construit pe rămășițele vechii cetăți romane Netindava.

Municipiul Slobozia este poziționat în centrul Câmpiei Române, la aproape 130 km est de București și 150 km vest de Constanța. Orașul este traversat de râul Ialomița, unul dintre cele mai importante râuri din România. Suprafața totală a localității este de 132,87 km pătrați, din care 11.987 ha extravilan și 1.300 ha intravilan.

Slobozia este nod feroviar al Magistralei 800 a Căilor Ferate Române, M802 Slobozia-Călărași (44 Km), făcând legătura cu ruta principală 800 București (nord) - Ciulnița - Fetești - Medgidia - Constanța - Mangalia prin nodul Ciulnița, la 17 Km. Orașul este așezat pe Drumul european E60 (Bd. Matei Basarab din localitate), care face legătura - pe plan intern - între Oradea și Constanța, iar pe plan internațional (întrerupt) între Brest și Irkeștam (Kirghizstan, la granița cu China). De asemenea, la Slobozia începe Drumul European E584 (Șoseaua Brăilei) care continuă prin Galați către Republica Moldova trecând prin Chișinău și apoi prin Ucraina, celălalt capăt al său fiind în orașul ucrainean Poltava (dincolo de Nipru).

Alte linii rutiere importante care includ Slobozia sunt DN2A (Urziceni - Slobozia - Constanța, care trece Dunărea pe podul de la Giurgeni-Vadu Oii), făcând legătura între București și Constanța și DN21 (Brăila - Însurăței - Slobozia - Călărași). Totodată, orașul are legatură cu Autostrada Soarelui, punctul de legatură fiind la 17 Km în localitatea Drajna.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

Specificație	Perioada
	Anul 1: 6 luni
Faza de lucru + Proiectare faza SF + STUDII TEREN	Luna 1 - 2
Obținere avize	Luna 1 - 2
Faza de lucru + Proiectare faza DTAC + PTE	Lunile 2-3
Achiziție lucrări	Lunile 3-4
Execuție lucrări și achiziție dotari	Lunile 4-6
Achiziție serviciu asistență tehnică – dirigenție de șantier	Lunile 3-4
Prestare serviciu asistență tehnică – dirigenție de șantier	Lunile 4-6
Finalizare și recepție lucrări	Luna 6

Obiectivul de investiție este estimat a fi realizat într-o perioadă de 6 luni, conform graficului investiției de mai sus. Va fi realizat din bugetul local și vor fi folosite resurse locale.

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Obiectivul de studiat va fi realizat conform graficului de realizare al investiției.

Se recomandă Beneficiarului să realizeze un program continuu de supraveghere și evidențiere a evoluției degradărilor aparute, astfel încât să-și poată planifica în timp util intervențiile de reparații curente sau capitale după caz. După finalizarea execuției lucrărilor se vor respecta prevederile Normativului privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor “ indicativ P 130/1999 și se vor realiza de câte ori este necesar, lucrări de întreținere curentă, în special pentru suprafața de joc.

Beneficiarul este obligat să asigure observarea stării construcției pentru depistarea deficiențelor aparute în comportarea acesteia și identificarea degradărilor și avariilor, în vederea luării măsurilor de intervenție necesare.

Beneficiarul va avea în vedere adaptarea măsurilor corespunzătoare de remediere, care să asigure menținerea în bună stare de funcționare a construcției și preîntâmpinarea degradărilor grave a acesteia, evitarea accidentelor generate de starea tehnică necorespunzătoare a construcției precum și limitarea costurilor de întreținere și reparații.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Primaria Slobozia prin Liceul de Arte „Ionel Perlea” are resursele necesare asigurării unei bune capacități manageriale și instituționale.

8. Concluzii și recomandări

Proiectul de investiție studiat este un proiect de utilitate publică deoarece asigură accesul nediscriminatoriu pentru toți cetățenii. Prin natura lucrărilor propuse în prezenta documentație se va îmbunătăți substanțial calitatea serviciilor sportive atât pentru locuitorii comunei, cât și pentru echipa de fotbal, respectiv academia de fotbal a localității. Totodată se va îmbunătăți aspectul estetic și funcțional al zonei prin realizarea unor lucrări noi.

Se recomandă Beneficiarului să realizeze un program continuu de supraveghere și evidențiere a evoluției degradărilor aparute, astfel încât să-și poată planifica în timp util intervențiile de reparații curente sau capitale după caz. După finalizarea execuției lucrărilor se vor respecta prevederile Normativului privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor “indicativ P 130/1999 și se vor realiza de câte ori este necesar, lucrări de întreținere curentă, în special pentru suprafața de joc.

Beneficiarul este obligat să asigure observarea stării construcției pentru depistarea deficiențelor aparute în comportarea acesteia și identificarea degradărilor și avariilor provenite în urma exploatarei umane sau din cauze naturale, în vederea luării măsurilor de intervenție necesare.

În concluzie se recomandă realizarea investiției, respectându-se scenariul tehnic recomandat și normativele și legile în vigoare.



Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO 33222992, J21/209/2014
SLOBOZIA, JUD IALOMITA



Nr. certificat : 3688
ISO 9001:2015

(B) PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. plan de amplasare în zonă;
2. plan de situație;
3. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Data:

.....
Proiectant,
SC LA VLAD STEFAN SRL
Ing. Marius Ursache
Administrator



Proiectant,
SC LA VLAD STEFAN SRL SLOBOZIA
CUI RO 33222992, J21/209/2014

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Teren sport scoala Bora” in mun Slobozia, jud Ialomita, cartier Bora, str General Magheru, nr 41

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
Total CAPITOLUL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.000	0.000	0.000
Total CAPITOLUL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.1	Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	22,420.00	4,259.80	26,679.80
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7,420.00	1,409.80	8,829.80
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar		0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor		0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cumodificările și completările ulterioare	3,500.00	665.00	4,165.00
Total CAPITOLUL 3		36,920.00	7,014.80	43,934.80

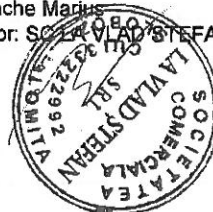
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	183,132.59	34,795.19	217,927.78
4.1.1	Teren de sport	183,132.59	34,795.19	217,927.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	12,180.00	2,314.20	14,494.20
4.5.1	Teren de sport	12,180.00	2,314.20	14,494.20
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total CAPITOLUL 4		195,312.59	37,109.39	232,421.98
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,148.44	0.00	2,148.44
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5 %	976.56	0.00	976.56
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1 %	195.31	0.00	195.31
	5.2.4 Cota aferentă Caselor Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	976.56	0.00	976.56
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
5. Total CAPITOLUL 5		2,148.44	0.00	2,148.44
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
6. Total CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
7. Total CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
Total general		234,381.03	44,124.19	278,505.22
Din care C+M		183,132.59	34,795.19	217,927.78

*in preturi la data de 27.05.2024 , 1 euro = 4.9767 lei

Data: 27.05.2024

Beneficiar / Investitor
Liceul de Arte „Ionel Perlea”

Întocmit,
Ing. Ursache Marius
Elaborator: SC LA VLAD ȘTEFAN SRL





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Anexa nr. 2 la HCL Slobozia nr. ____/22.10.2024

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„Teren sport școala bora”

INDICATORI MAXIMALI:

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	278.505,22 lei
Din care C+M (cu TVA)	217.927,78 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	234.381,03 lei
Din care C+M (fără TVA)	183.132,59 lei

2. Durata estimată de execuție (luni)	6 luni
--	---------------

Proiectant,
SC LA VLAD STEFAN SRL SLOBOZIA
CUI RO 33222992, J21/209/2014

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Teren sport scoala Bora” in mun Slobozia, jud Ialomita, cartier Bora, str General Magheru, nr 41

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000
Total CAPITOLUL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.000	0.000	0.000
Total CAPITOLUL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
	3.1.1 Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.4	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Tema de proiectare	22,420.00	4,259.80	26,679.80
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	7,420.00	1,409.80	8,829.80
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cumodificările și completările ulterioare	7,500.00	1,425.00	8,925.00
Total CAPITOLUL 3		36,920.00	7,014.80	43,934.80

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	183,132.59	34,795.19	217,927.78
4.1.1	Teren de sport			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	183,132.59	34,795.19	217,927.78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Teren de sport	12,180.00	2,314.20	14,494.20
4.6	Active necorporale	12,180.00	2,314.20	14,494.20
Total CAPITOLUL 4		0.00	0.00	0.00
		195,312.59	37,109.39	232,421.98
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	2,148.44	0.00	2,148.44
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5 %	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1 %	976.56	0.00	976.56
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	195.31	0.00	195.31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	976.56	0.00	976.56
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
5. Total CAPITOLUL 5		0.00	0.00	0.00
		2,148.44	0.00	2,148.44
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
6. Total CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
7. Total CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
Total general		234,381.03	44,124.19	278,505.22
Din care C+M		183,132.59	34,795.19	217,927.78

*în preturi la data de 27.05.2024 , 1 euro = 4.9767 lei

Data: 27.05.2024

Beneficiar / Investitor
Liceul de Arte „Ionel Perlea”

Intocmit,
Ing. Ursache Marius
Elaborator: SOFIA VLADESCU ȘTEFAN SRL





**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 99341/15.10.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a Studiului de Fezabilitate și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Teren sport școala bora”

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma referatului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Compartiment Investiții Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 96034/2024.

Sportul reprezintă o investiție în viitor, răspunde provocărilor, aduce o alternativă în fața tentațiilor societății moderne, sporește numărul de practicanți și reprezintă baza de selecție a înaltei performanțe. Municipiul Slobozia își propune să devină o adevărată pârghie pentru dezvoltarea viitoare a sportului și susține necondiționat progresul acestuia în împrejurări moderne și complexe, asigurând astfel consolidarea impactului sportiv în societate. Potențialul sportiv la nivelul Municipiului Slobozia, fundamentat pe o viziune pe termen lung, este susținut, dezvoltat și exploatat prin orice mijloace care să pună în valoare promovarea sportului în general și a jocului de fotbal în special, dezvoltarea activității fizice prin acțiuni concrete, structurate în acord cu realitatea, prin construirea unui teren multisport în incinta.

Obiectivele generale ale proiectului:

Prin realizarea obiectivului de investiții în Municipiul Slobozia se urmărește dezvoltarea zonei și transformarea ei, în perspectiva promovării activităților sportive în cadrul unitatilor de învățământ. Fundamentată pe o viziune pe termen lung, crearea și dezvoltarea unei infrastructuri sportive de calitate și a unei culturi a sportului prin unitate, solidaritate, etică și excelență reprezintă pentru Municipiul Slobozia un fundament pentru o populație mai sănătoasă, pentru o integrare educațională și socială eficientă și este, de asemenea, bază de selecție pentru sportul de performanță. Municipiul Slobozia își propune să continue și să susțină prin orice mijloace dezvoltarea activității fizice și a sportului prin acțiuni concrete, structurate în acord cu realitatea având în vedere că sportul trebuie să fie parte integrantă din stilul de viață al fiecăruia dintre noi, activitatea fizică devenind astfel reintegrată în viața cotidiană.

În data de 13.02.2024 a fost aprobată HCL nr. 35 prin care au fost aprobate Nota Conceptuală și Tema de Proiectare conform HG 907/2016.

În data de 16.09.2024 a fost transmisă adresa cu privire la recepția documentației tehnice de către Liceul de Arte „Ionel Perlea” și solicitarea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici cu nr 10452/16.09.2024, înregistrată la UAT Municipiul Slobozia cu nr. 90594/16.09.2024.

Având în vedere necesitatea derulării în bune condiții a proiectului, propunem spre aprobare Devizul general, indicatorii tehnico-economici și Studiul de Fezabilitate ale obiectivului de investiții „Teren sport școala bora”

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Investiții și Lucrări Publice
Nr. 96034/03.10.2024

Vizat,

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală

RAPORT DE SPECIALITATE

privind supunerea spre aprobare în ședința Consiliului Local Slobozia a Studiului de Fezabilitate, a Devizului General și aprobarea indicatorilor tehnico- economici, pentru obiectivul de investiții: „Teren sport scoala bora” la faza SF

Sportul reprezintă o investiție în viitor, răspunde provocărilor, aduce o alternativă în fața tentațiilor societății moderne, sporește numărul de practicanți și reprezintă baza de selecție a înaltei performanțe. Municipiul Slobozia își propune să devină o adevărată pârghie pentru dezvoltarea viitoare a sportului și susține necondiționat progresul acestuia în împrejurări moderne și complexe, asigurând astfel consolidarea impactului sportiv în societate. Potențialul sportiv la nivelul Municipiului Slobozia, fundamentat pe o viziune pe termen lung, este susținut, dezvoltat și exploatat prin orice mijloace care să pună în valoare promovarea sportului în general și a jocului de fotbal în special, dezvoltarea activității fizice prin acțiuni concrete, structurate în acord cu realitatea, prin construirea unui teren multisport în incinta.

Obiectivele generale ale proiectului:

Prin realizarea obiectivului de investiții în Municipiul Slobozia se urmărește dezvoltarea zonei și transformarea ei, în perspectiva promovării activităților sportive în cadrul unitatilor de invatamant. Fundamentată pe o viziune pe termen lung, crearea și dezvoltarea unei infrastructuri sportive de calitate și a unei culturi a sportului prin unitate, solidaritate, etică și excelență reprezintă pentru Municipiul Slobozia un fundament pentru o populație mai sănătoasă, pentru o integrare educațională și socială eficientă și este, de asemenea, bază de selecție pentru sportul de performanță. Municipiul Slobozia își propune să continue și să susțină prin orice mijloace dezvoltarea activității fizice și a sportului prin acțiuni concrete, structurate în acord cu realitatea având în vedere că sportul trebuie să fie parte integrantă din stilul de viață al fiecăruia dintre noi, activitatea fizică devenind astfel reintegrată în viața cotidiană.

În data de 13.02.2024 a fost aprobată HCL nr. 35 prin care au fost aprobate Nota Conceptuală și Tema de Proiectare conform HG 907/2016.

În data de 16.09.2024 a fost transmisă adresa cu privire la recepția documentației tehnice de către Liceul de Arte „Ionel Perlea” și solicitarea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici cu nr 10452/16.09.2024, înregistrată la UAT Municipiul Slobozia cu nr. 90594/16.09.2024.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Se supune aprobării Consiliului Local Devizul General și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții finanțat din bugetul local: „**Teren sport școala bora**” rezultați ca urmare a elaborării SF, conform HG 907/ 2016, respectiv se va aproba valoarea totală a investiției, după cum urmează:

A. Indicatori maximali:

Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA) = 278.505,22 lei din care C+M = 217.927,78 lei

Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei fără TVA) = 234.381,03 lei din care C+M= 183.132,59 lei

B. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 6 luni

În sprijinul celor enunțate anterior anexăm prezentului referat:

1. Studiul de Fezabilitate, elaborată de S.C. LA VLAD STEFAN SRL
2. Devizul General al Obiectivului de Investiții.

Director Executiv,
Vlad Cristian

I/Rd,
Balta Ionel

Proiectant,
SC LA VLAD STEFAN SRL SLOBOZIA
CUI RO 33222992, J21/209/2014

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Teren sport scoala Bora” in mun Slobozia, jud Ialomita, cartier Bora, str General Magheru, nr 41

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
Total CAPITOLUL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.000	0.000	0.000
Total CAPITOLUL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
	3.1.1 Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.4	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Tema de proiectare	22,420.00	4,259.80	26,679.80
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	7,420.00	1,409.80	8,829.80
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar		0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cumodificările și completările ulterioare	7,500.00	1,425.00	8,925.00
Total CAPITOLUL 3		36,920.00	7,014.80	43,934.80

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	183,132.59	34,795.19	217,927.78
4.1.1	Teren de sport	183,132.59	34,795.19	217,927.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Teren de sport	12,180.00	2,314.20	14,494.20
4.6	Active necorporale	12,180.00	2,314.20	14,494.20
Total CAPITOLUL 4		0.00	0.00	0.00
		195,312.59	37,109.39	232,421.98
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	2,148.44	0.00	2,148.44
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0.5 %	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1 %	976.56	0.00	976.56
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	195.31	0.00	195.31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	976.56	0.00	976.56
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
5. Total CAPITOLUL 5		2,148.44	0.00	2,148.44
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice	0.000	0.000	0.000
6. Total CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
7. Total CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
Total general		234,381.03	44,124.19	278,505.22
Din care C+M		183,132.59	34,795.19	217,927.78

*in preturi la data de 27.05.2024 , 1 euro = 4.9767 lei

Data: 27.05.2024

Beneficiar / Investitor
Liceul de Arte „Ionel Perlea”

Întocmit,
Ing. Ursache Marius
Elaborator: SC LA VIADU ȘTEFAN SRL



NR 10652 / 16.09.2024



24-90594-DFB Primaria Slobozia 16.09.2024

Către,
Primăria Slobozia

Prin prezenta adresa, va rugam sa ne aprobatii indicatorii tehnico-economici si devizul pentru obiectivul de investitii Teren sport Scoala Bora.

Vă mulțumim!

Director,
Petre George Catalin





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a Studiului de Fezabilitate și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Teren sport școala bora”

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință ordinară în data deOctombrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Compartiment Investiții Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 96034/2024;
- Studiul de Fezabilitate întocmit de S.C. La Vlad Stefan S.R.L;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,
Telehuz Anca**



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a Studiului de Fezabilitate și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Teren sport școala bora”

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de
Octombrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Compartiment Investiții Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 96034/2024;
- Studiul de Fezabilitate întocmit de S.C. La Vlad Stefan S.R.L;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel