



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. **98713/14.10.2024**

HOTĂRÂRE

privind instituirea unui drept de uz și servitute în favoarea Rețelei Electrice Dobrogea S.A. asupra unui teren în suprafață de 26 mp situat în str. George Enescu nr. 3

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară, din data de 23 octombrie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Compartiment Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 96466/04.10.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 749, art. 751-754, art. 755, art. 756 și art. 758 din Noul Cod Civil;
- Prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), respectiv ale art. 139 alin (3) lit g) din Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă instituirea unui drept de uz și servitute pentru o suprafață de teren de 26 mp din str. George Enescu, nr. 3, imobil ce aparține domeniului privat al municipiului, este înscris la poziția 1700 din Anexa la HCL 104/2011, are o suprafață totală de 9.145 mp și este înscris în Cartea Funciară nr. 37501, având nr cad. 37501. Dreptul de uz și servitute se va acorda doar pe suprafață de 26 mp.

(2) Terenul în suprafață de 26 mp asupra căruia se instituie dreptul de uz și servitute prevăzut la alin. (1) este reprezentat în Schița cadastrală a cărții funciare 37501 - anexă, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 – (1) Dreptul de uz și servitute prevăzut la art. 1, se constituie în scopul instalării unui post de transformare în vederea sporirii puterii energetice.

(2) Dreptul de uz și servitute prevăzut la art. 1, se constituie cu titlu gratuit, fără nicio pretenție financiară, prezentă sau viitoare, pe toată perioada de existență a capacităților energetice pentru racordarea imobilelor la sistemul de distribuție a energiei electrice.

(3) Se va permite accesul necondiționat pe terenul prevăzut la art. 1, salariaților Rețelei Electrice Dobrogea SA, precum și colaboratorilor acestor societăți, în vederea execuției/instalării bransamentului la rețeaua de energie electrică, întreținerii și exploatarea acestuia, ori de câte ori va fi necesar.

(4) Instalația va face parte din domeniul public al Municipiului Slobozia și va deservi locuitorii din noul cartier ANL, Strada George Enescu, nr. 3.

Art. 3 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Compartiment Evidență și Gestiune Patrimonială care au obligația de a o comunica Rețelei Electrice Dobrogea S.A. și a întreprinde măsurile în vederea aducerii la îndeplinire.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 98710/14.10.2024

REFERAT DE APROBARE

**privind instituirea unui drept de uz și servitute în favoarea
Rețelei Electrice Dobrogea S.A. asupra unui teren în suprafață de 26 mp situat în
str. George Enescu, nr. 3**

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat, având la bază raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Compartiment Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat cu nr. 96466/04.10.2024.

În vederea dezvoltării rețelei de energie electrică din Slobozia zona de nord, Strada George Enescu, unde se efectuează o investiție a Agenției Naționale pentru Locuințe, furnizorul și distribuitorul de energie electrică propune instalarea unui post de transformare în vederea sporirii puterii energetice.

Astfel în prezentul raport propunem acordarea unui drept de uz și servitute către Rețeaua Electrica Dobrogea S.A în vederea instalării, întreținerii, exploatării și operarea instalației și a clădirii PTAB. Postul de transformare în anvelopă de beton precum și instalația din interior vor face parte din domeniul public al Municipiului Slobozia și va deservi locuitării din noul cartierul ANL.

Această instalație va fi amplasată pe o suprafață de teren de 26 mp din str. George Enescu, nr. 3, imobil ce aparține domeniului privat al municipiului, este înscris la poziția 1700 din Anexa la HCL 104/2011, are o suprafață totală de 9.145 mp și este înscris în Cartea Funciară nr. 37501, având nr cad. 37501. Dreptul de uz și servitute se va acorda doar pe suprafață de 26 mp.

Conform art. 12 alin. 2, 3 și 4, a art. 109 și art. 113 din Legea 123/2012 energiei electrice și gaze naturale coroborate cu art. 297 alin. 1 lit. d) din OUG 57/2019 privind codul administrativ, U.A.T. Municipiul Slobozia poate transmite un drept de uz și servitute asupra unei suprafețe 26 mp de teren situate în Municipiul Slobozia, str. George Enescu, nr. 3.

Față de cele menționate, propunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

DRAGOȘ SOARE



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Compartiment Evidență și Gestiune Patrimonială

NR. 96466/04.10.2024
EX. 2/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Badea-Dumitru Alexandru, consilier juridic în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Compartiment Evidență și Gestiune Patrimonială vă comunic următoarele:

În vederea dezvoltării rețelei de energie electrică din zona de nord a Municipiului Slobozia, mai precis str. George Enescu, unde se efectuează o investiție a Agenției Naționale pentru Locuințe, furnizorul și distribuitorul de energie electrică propune instalarea unui post de transformare în vederea sporirii puterii energetice.

Astfel în prezentul raport propunem acordarea unui drept de uz și servitute către Rețele Electrice Dobrogea SA în vederea instalării, întreținerii, exploatării și operarea instalației și a clădirii PTAB. Postul de transformare în anvelopă de beton precum și instalația din interior vor face parte din domeniul public al Municipiului Slobozia și va deservi locuitării din noul cartierul ANL.

Această instalație va fi amplasată pe o suprafață de teren de 26 mp din str. George Enescu, nr. 3, imobil ce aparține domeniului privat al municipiului, este înscris la poziția 1700 din Anexa la HCL 104/2011, are o suprafață totală de 9.145 mp și este înscris în Cartea Funciară nr. 37501, având nr cad. 37501. Dreptul de uz și servitute se va acorda doar pe suprafață de 26 mp.

Conform art. 12 alin. 2, 3 și 4, a art. 109 și art. 113 din Legea 123/2012 energiei electrice și gaze naturale coroborate cu art. 297 alin. 1 lit. d) din OUG 57/2019 privind codul administrativ, U.A.T. Municipiul Slobozia poate transmite un drept de uz și servitute asupra unei suprafețe 26 mp de teren situate în Municipiul Slobozia, str. George Enescu, nr. 3.

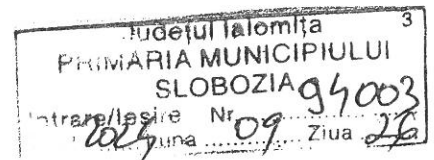
Față de cele prezentate mai sus vă rugăm sa introduceți pe ordinea zi a consiliului local o hotărâre de acordare a unui drept de uz și servitute către Rețele Electrice Dobrogea SA asupra terenului în suprafață de 26 mp în vederea instalării unor capacități electrice și în vederea întreținerii și exploatării acestora.

Șef Serviciu Urbanism,

Radu Florin Cristian

Vizat Juridic,

Badea-Dumitru Alexandru



Subiect: in att. departamentului de urbanism
de la: Dinu Valentina <V.Dinu@reteleelectrice.ro>

Data: 26.09.2024, 12:47

Către: "office@municipiulslobozia.ro" <office@municipiulslobozia.ro>

Buna ziua,

Am atasat propunerea noastra de PTAB. Va rog sa confirmati primirea si un numar de inregistrare.

Multumesc

Patricia
26.09.2024

Best regards,
Dinu Valentina

Proiectare si executie lucrari IT, MT ,JT DOBROGEA
M: +40 724324690, e-mail: V.Dinu@reteleelectrice.ro
Rețele Electrice Dobrogea S.A.
Bd. Chimiei, nr. 10, Slobozia, Ialomița
<https://www.reteleelectrice.ro/>

**rețele
electrice**

Dobrogea

Acest mesaj este clasificat și destinat uzului: PUBLIC - INTERN – CONFIDENȚIAL – STRICT_CONFIDENȚIAL

This message is intended for the following use only: PUBLIC - INTERNAL USE - CONFIDENTIAL – STRICTLY CONFIDENTIAL

Acest mesaj poate conține informații confidențiale. Accesul la acest mesaj de către oricine, altul decât persoana căreia i se adresează, este interzis. Dacă nu sunteți destinatarul (sau responsabil pentru livrarea mesajului acelei persoane), nu trebuie să copiați sau să distribuiți acest mesaj (sau orice parte a conținutului său) nimănui și nici să faceți vreo acțiune pe baza acestuia. În acest caz, ar trebui să distrugeți acest mesaj și să ne informați imediat. Au fost luate toate măsurile de securitate rezonabile pentru a se asigura că acest mesaj nu conține viruși. Deoarece nu ne asumăm responsabilitatea pentru nicio daună sau pierderi rezultate din utilizarea acestui e-mail sau a atașamentelor sale, vă recomandăm să îl supuneți procedurilor dumneavoastră de prevenire a virușilor înainte de a-l utiliza. Părerile, opiniile, concluziile și alte informații conținute în acest mesaj de e-mail nu exprimă neapărat poziția PPC.

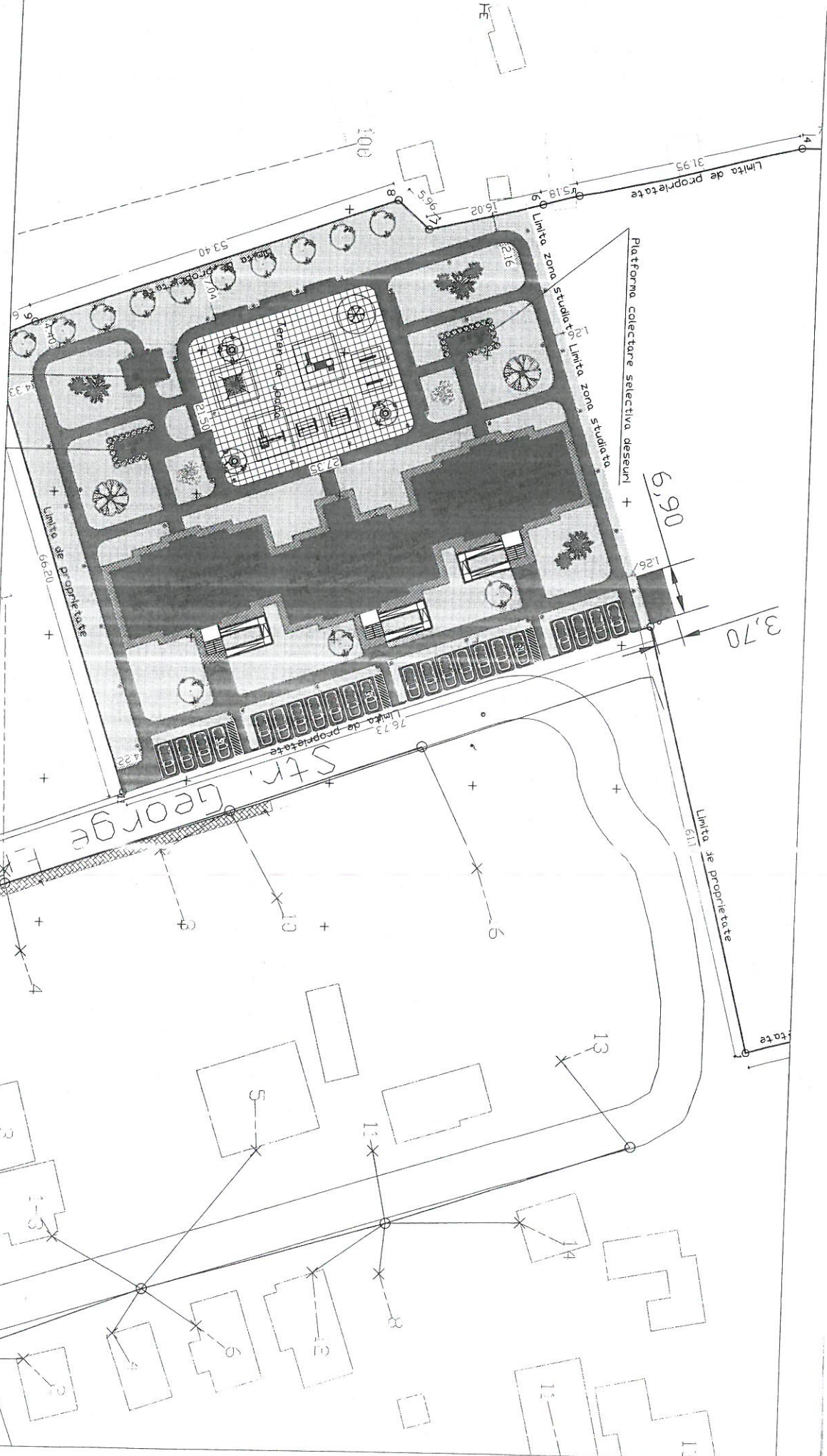
— Atașamente: —

213996.pdf

716 KB

Plan propunere PTAB.pdf

1,2 MB



VERIFICARI/EXPERTISE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT	Valentina Dinu			
DESENA	Valentina Dinu			

SPECIFICATII	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	BENEFICIAR	PROIECT NR.
PROIECT	Iacob Neiu		1:2000	TITLU PROIECT: SCHEMA ELECTRICA DE SUPRAVOZARE PENTRU ALIMENTAREA SISTEMULUI DE TRASEURI ELECTRICE A 3 TENSIUNII DE 10KV, SITA ELECTRICA DE CUMPARARE, STR. GEORGE F. K., DOBROGEA, JUDEȚA DOBROGEA, NR. 1.	E-DISTRIBUITE DOBROGEA	93/2024
DESENA	Valentina Dinu		Data: Septembrie 2024	TITLU PLANSA: Plan amplasare PTAB		Faza: SF

Uz confidential

Către: UAT Municipiul Slobozia

Societatea Comerciala Rețele Electrice Dobrogea SA identificata prin numar in registrul comerțului J40/3794/2024 si avand Codul Unic de Inregistrare Fiscala 14500308 este interesata sa realizeze extinderea, prin lucrarea :

L93/2024 : „ EXTINDERE REȚEA ELECTRICA DE INTERES PUBLIC PENTRU ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA A 3 TRONSOANE DE BLOC CU 52 DE UNITATI LOCATIVE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII, IN MUN. SLOBOZIA, STR. GEORGE ENESCU, NR. 1, NR. CADASTRAL 37501, JUD. IALOMITA”

Pentru extinderea rețelei electrice de interes public este necesara, construirea unui post de transformare in anvelopa de beton – PTAB proiectat.

Pentru executia postului de transformare PTAB proiectat este necesara stabilirea unui teren pentru amplasarea anvelopei de beton, conform DG 2061 ed.2.

In jurul postului de transformare se va realiza un trotuar de 60 cm, suprafata totala ocupata fiind de 26 mp (plansa anexata).

Pe terenul in cauza, nu trebuie sa fie amplasate constructii ascunse de tipul: conducte de gaze, conducte de apa sau canalizare, rețele de comunicatii. Terenul trebuie sa fie liber de orice sarcini juridice si sa nu faca obiectul vreunui litigiu in curs.

Dupa finalizarea lucrarilor, toate bunurile/constructiile rezultate vor fi in proprietatea Societatii Comerciale Rețele Electrice Dobrogea S.A., societate licentiata in conditiile legii pentru prestarea serviciului public de distributie a energiei electrice.

Rețele Electrice Dobrogea S.A. avand calitatea de operator de distributie a energiei electrice, beneficiaza cu titlu gratuit de folosinta terenurilor si bunurilor proprietate publica sau privata statului si ale unitatilor administrativ-teritoriale pentru realizarea lucrarilor de construire a rețelelor electrice de distributie a energiei electrice, pentru realizarea lucrarilor de retehnologizare, respectiv pentru existenta si functionare a capacitatilor energetice de distributie a energiei electrice.

Folosinta gratuita are ca obiect utilitatea publica, are caracter legal si se exercita asupra proprietatilor publice si/sau private a satatului si/sau a institutiilor publice pe toata durata existentei capacitatilor energetice.

In vederea indeplinirii conditiilor prevazute de lege, pentru obtinerea autorizatiei de construire in favoarea Rețele Electrice Dobrogea SA, este necesara obtinerea unei Hotarari a

Rețele Electrice Dobrogea S.A.
București, Sectorul 3, Bd. Mircea Vodă, nr 30, camera 3.21, et 3
Cod unic de înregistrare 14500308, Nr. de ordine la registrul comerțului J40/3794/21.02.2024
Capital social subscris și vărsat 260.285.560 lei
www.e-distributie.com

UAT Municipiul Slobozia , prin care lui Rețele Electrice Dobrogea SA sa îi fie dată folosința gratuită a terenului in suprafata de 26 mp necesara pentru amplasarea capacitatii energetice de utilitate publica constand intr-un post de transformare in constructie anvelopa de beton .

Ca atare, in conformitate cu urmatoarele temeuri legale:

- Codul Civil, Titlul VI-Proprietatea Publica, art.866-Drepturile reale corespunzatoare proprietatii publice, respectiv art.874 privitor la dreptul de folosinta gratuita;
- Legea energiei electrice nr. 123/2012, art.12, 13, 14 si art.26 alin (4) lit.b;
- Licenta nr.461/29.04.2002 acordata de ANRE lui SC Enel Distributie Dobrogea S.A.,
- Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, art.36 alin.2 lit.c si art.124 (art. 124 este invocat de petenta in calitatea sa de persoana juridica/institutie ce presteaza serviciul public de distributie a energiei electrice);

Va rugam sa adoptati o hotarare prin care sa aprobati că :

1. In temeiul art. 874 din Codul civil coroborat cu art. 12 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si gazelor naturale, Rețele Electrice Dobrogea S.A primeste de dreptul de folosinta gratuita asupra unui teren in suprafata de 26 mp situat pe domeniul public din localitatea Slobozia, pentru realizarea unei capacitati energice de utilitate publică alcatuită din cladire post de transformare tip PTAB .

2. Folosința gratuita se va exercita pe o durata limitata de timp, respectiv pe durata existentei capacitatii energetice de utilitate publica de distributie a energiei electrice.

Anexam prezentei:

- Planul de situatie privind amplasarea noului post de transformare;

Retele Electrice Dobrogea S.A.
Proiectare si executie lucrari IT, MT si JT Dobrogea
Nemes Petrica



Signed by PETRICA
NEMES
on 26/09/2024 at
08:39:29 UTC



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind instituirea unui drept de uz și servitute în favoarea Rețelei
Electrice Dobrogea S.A. asupra unui teren în suprafață de 26 mp situat în str. George
Enescu, Nr. 3**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în data ____ octombrie
2024 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Compartiment Evidenți și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 96466/04.10.2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 749, art. 751-754, art. 755, art. 756 și art. 758 din Noul Cod Civil, ale Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare; HG nr 1240/2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea quantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, ale art. 129 alin. (2) lit. c), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**