



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. **98751/14.10.2024**

HOTĂRÂRE

privind încetarea aplicabilitatii HCL nr.140/29.06.2023 privind majorarea cu 500% a impozitului pe cladire si terenul aferent incepand cu anul 2025, pentru imobilul situat in Slobozia, str. Gării Noi, nr. 15, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare a acestora

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 23.10.2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș.
- Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 94.823/30.09.2024.
- Referatul Comisiei abilitate să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare înregistrat sub nr. 69241/18.06.2024.
- H.C.L. Slobozia nr. 112/25.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2025.
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia.
- Prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului IX pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și terenul aferent începând cu anul 2024, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, Strada Gării Noi, nr.15, urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare a acestora.

(2) Imobilul (casă+teren) evidențiat la alin. (1) este proprietatea lui Stănescu Dumitru/Dorina, având CNP 1541031212963, cu domiciliul fiscal în municipiul Slobozia, Strada Dorobanți, nr.34, Bl 66A, Sc. A, ap. 1, Jud Ialomița.

Art. 2 – (1) Proprietarul imobilului prevăzut la art. 1 alin. (1) va înștiința Comisia abilitată să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite cu privire la efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului, în vederea constatării încetării stării de clădire și teren neîngrijite;

(2) Constatarea efectuării lucrărilor de întreținere/îngrijire prin care va înceta starea de clădire și teren neîngrijite se va face pe baza unui Proces-verbal de conformitate încheiat de Comisia prevăzută la alin. (1);

(3) Revenirea la impozitul aferent clădirii și terenului, conform zonei de impozitare în care se află amplasate, se va face începând cu anul fiscal următor celui în care a fost încheiat Procesul-verbal de conformitate prevăzut la alin. (2).

Art. 3 – Direcția Finanțe Publice Locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, pe site-ul www.municipiulsloboziai.ro.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale, în vederea ducerii la îndeplinire.



PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. **98742/14.10.2024**

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind încetarea aplicabilitatii HCL nr.140/29.06.2023 privind majorarea cu 500% a impozitului pe cladire si terenul aferent incepand cu anul 2025, pentru imobilul situat in Slobozia, str. Gării Noi, nr. 15, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare a acestora

Proiectul de hotărâre promovat și supus atenției dumneavoastră pentru analiză și adoptare are la bază Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 94.823/30.09.2024.

Conform prevederilor art.489 alin.(5) si (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul local are posibilitatea de a lua masuri privind majorarea impozitului pe cladirile si terenurile neingrijite, identificate conform criteriilor de incadrare in categoria cladirilor neingrijite stabilite prin hotarare a consiliului local.

Prin HCL nr.140/29.06.2023 a fost aprobata majorarea cu 500% a impozitului pe cladirea si terenul aferent, situate in Slobozia str.Gării Noi, nr.15, urmare a constatarii starii tehnice nesatisfacatoare a acestora.

Conform dispozitiilor art.9 din Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite, “ *Dacă se confirmă remedierea situației imobilului, la sesizarea Direcției Finanțe Publice Locale, primarul Municipiului Slobozia va propune spre adoptare Consiliului Local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.* ”,

Avand in vedere remedierea situatiei imobilului situat la adresa mai sus mentionata, astfel cum reiese din Procesul-verbal de conformitate nr.68971/17.06.2024 (anexat la prezentul referat), se impune incetarea aplicabilitatii HCL nr.140/29.06.2023 incepand cu data de 01.01.2025.

Fiecare proiect de hotărâre va fi însoțit de Raportul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale, de Referatul și notele de constatare întocmite de Comisia abilitată să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, conform Regulamentului.

Potrivit art. 129 alin (2) lit b) coroborat cu alin (4) lit. c) din Codul Administrativ, autoritatea deliberativă, în speță Consiliul Local al Municipiului Slobozia are competență în stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, motiv pentru care propun spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
DRAGOS SOARE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Directia Finante Publice Locale

94.823/30.09.2024

REFERAT

Privind incetarea aplicabilitatii HCL nr.140/29.06.2023

Conform prevederilor art.489 alin.(5) si (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul local are posibilitatea de a lua masuri privind majorarea impozitului pe cladirile si terenurile neingrijite, identificate conform criteriilor de incadrare in categoria cladirilor neingrijite stabilite prin hotarare a consiliului local.

Prin HCL nr.140/29.06.2023 a fost aprobată majorarea cu 500% a impozitului pe clădirea și terenul aferent, situate în Slobozia str.Garii Noi, nr.15, urmare a constatarii starii tehnice nesatisfacatoare a acestora.

Conform dispozitiilor art.9 din Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite, “ *Dacă se confirmă remedierea situației imobilului, la sesizarea Direcției Finante Publice Locale, primarul Municipiului Slobozia va propune spre adoptare Consiliului Local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.* ”,

Avand in vedere remedierea situatiei imobilului situat la adresa mai sus mentionata, astfel cum reiese din Procesul-verbal de conformitate nr.68971/17.06.2024 (anexat la prezentul referat), se impune incetarea aplicabilitatii HCL nr.140/29.06.2023 incepand cu data de 01.01.2025.

Director executiv,
ec. Virginia Adam



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1. 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>. Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 69241/ 18.06.2024

REFERAT

Pentru punerea în aplicare a prevederilor H.C.L. nr.112/ 25.04.2024 Anexa 8, privind Regulamentul pentru stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia, comisia numită prin Dispoziția Primarului nr.1290/ 15.09.2022, a identificat un imobil ca fiind neîngrijit/ părăsit/ abandonat/ stare de paragină, fapt ce a dus la întocmirea de Note de constatare și Somații proprietarilor imobilului.

Prin acestea au fost dispuse măsuri și termene de remediere.

După expirarea termenului de remediere s-au efectuat reverificări ale imobilelor, constatându-se următoarele:

-la imobilul (clădiri+ teren) din mun.Slobozia, strada Gării Noi, nr.15, proprietarul **STANESCU DUMITRU/ DORINA** - CNP 1541031212963, cu domiciliul fiscal în mun.Slobozia, Str. Dorobanți, nr. 34, bl. 66A, sc. A, ap. 1, jud.Ialomița, a dus la îndeplinire măsurile dispuse motiv pentru care a fost întocmit Proces verbal de conformitate nr.68971/ 17.06.2024.

Ca urmare, conform prevederilor art. 9 din H.C.L. nr.112/ 25.04.2024 vă transmitem documentația cu propunere de **încetare a aplicabilității hotărârii de majorare** a impozitului pe clădiri și terenurile neîngrijite ce aparțin proprietarului susmenționat începând cu anul fiscal 2025.

Anexăm documente justificative în susținerea celor de mai sus.

COMISIA

PREȘEDINTE:

NICULAE IOANA -IULIA

MEMBRI:

GROZEA MARIUS ALEXANDRU

STANCIU BIANCA ELENA

RUSEN TUDORIȚA

ALEXANDRU IULIAN

BĂNICĂ STAN

18.06.2024

ANEXA NR. 2 la Regulament



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr.68971/ 17.06.2024

Către,
STĂNESCU DUMITRU/ DORINA
str.Gării Noi, nr.15, Municipiul Slobozia, județul Ialomița

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 17.06.2024 la bunul imobil situat în municipiul Slobozia, str.Gării Noi, nr.15 și a întocmit prezentul

PROCES – VERBAL DE CONFORMITATE

Care atestă faptul că proprietarul s-a conformat somației nr. 56837/ 05.05.2022 astfel:
Urmare a solicitării dvs.înregistrată în instituția noastră sub nr.68145/ 13.06.2024 Comisia s-a deplasat la data de 17.06.2024 la adresa str.Gării Noi, nr.15, pentru reverificări și a constatat efectuarea lucrărilor de reparatii impuse de către comisie prin nota de constatare- (Anexa nr.2 la regulamentul) nr.56455/ 04.05.2022 și prin nota de constatare- (Anexa nr.1 la regulamentul) nr.133/ 04.05.2022 .

Ca urmare a celor constatate, conform prevederilor art. 9 din H.C.L. nr.112/ 25.04.2024 comisia va transmite documentația cu propunerea de **încetare a aplicabilității hotărârii de majorare cu 500%** a impozitului pe teren și clădirile neîngrijite ce aparțin proprietarului susmenționat începând cu anul fiscal 2025.

MĂSURI STABILITE:

COMISIA RECOMANDĂ FINALIZAREA LUCRĂRILOR DE ÎNGRIJIRE ÎNCEPUTE LA CLĂDIRILE ANEXĂ.

COMISIA

PREȘEDINTE:

NICULAE IOANA -IULIA

MEMBRI:

GROZEA MARIUS ALEXANDRU

STANCIU BIANCA ELENA

RUSEN TUDORIȚA

ALEXANDRU IULIAN

BĂNICĂ STAN

= Domnule Primar =

Subsemnatul Stănescu Dumitru, domiciliat în Slobozia str. Gării Noi nr. 15, în urma controlului efectuat de comisia de constatare, am solicitat Remedierea a încă trei lucruri și anume:

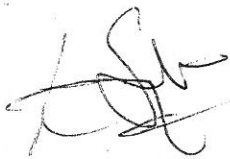
- completarea sau aducă noi foi de tablă la acoperiș;
- înlocuirea polistirenului de fixare a de pe fatadă;
- refragerea unei stresii care se scurge în exterior.

Menționez că au fost remediate toate acestea și solicit comisie pentru verificare!

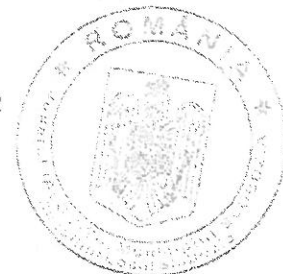
Telefon 0731 052 401

13-06-24

Vă mulțumesc



24-68145-DFB Primaria Slobozia 13.06.2024



HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și terenul aferent începând cu anul 2024, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, strada Gării Noi nr. 15, ca urmare a constatării stării de clădire și teren neîngrijite

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29 iunie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 71610/2023.
- Referatul Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia înregistrat sub nr. 58882/02.05.2023;
- H.C.L. Slobozia nr. 84/22.04.2021 prin care s-a aprobat „Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia”;
- Dispoziția Primarului municipiului Slobozia nr. 358/08.02.2021 privind constituirea Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia, cu modificările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și terenul aferent începând cu anul 2024, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, strada Gării Noi nr. 15, ca urmare a constatării stării de clădire și teren neîngrijite.

(2) Imobilul (casă+teren) evidențiat la alin. (1) este proprietatea numiților Stănescu Dumitru și Stănescu Dorina, cu domiciliul fiscal în municipiul Slobozia, strada Gării Noi nr. 15, județul Ialomița.

Art. 2 – (1) Proprietarii imobilului prevăzut la art. 1 alin. (1) va înștiința Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia cu privire la efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire a clădirii și terenului aferent, în vederea constatării încetării stării de clădire și teren neîngrijite.

(2) Constatarea efectuării lucrărilor de întreținere/îngrijire prin care va înceta starea de clădire și teren neîngrijite se va face pe baza unui Proces-verbal de conformitate încheiat de Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia.

(3) Revenirea la impozitul aferent clădirii și terenului, conform zonei de impozitare în care se află amplasate, se va face începând cu anul fiscal următor celui în care a fost încheiat Procesul-verbal de conformitate prevăzut la alin. (2).

Art. 3 – Direcția Finanțe Publice Locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Finanțe Publice Locale, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Iliescu Ștefania-Iuliana



contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jur. Tudoran Valentin

Nr. 140
Din 29.06.2023

32

PP Slobozia (PA Slobozia_2)

382.1.c. 2188141

CONFIRMARE DE PRIMIRE 1 NR. 59211105

DFPL Beni nr. 133, 56837, 56455, 57190

DFPL Beni nr. 133, 56837, 56455, 57190

Expeditor: PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA
 Adresă: Str.Episcopiei, nr 1, Slobozia, Ialomita

PP Slobozia



Destinatar: STANESCU DUMITRU DORINA
 Adresă: Str.Garii Noi, nr.15, Slobozia, Ialomita

[Handwritten signature]
 Semnatura
 L.S.

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea: *Stanescu Dumitru Dorina* Nr. *296750* Căne CI:

în calitate de: *028* Data *23-05-2022*

AVIZ1 Data: *17.05.22* Motiv: NS AG MA RP AI N RA

OBS:



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

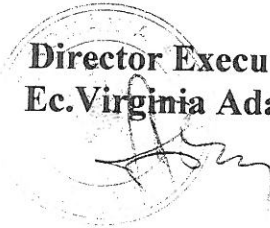
Direcția Finanțe Publice Locale

Nr.57190 / 06.05.2022

Către,
STĂNESCU DUMITRU/ DORINA
str.Gării Noi, nr.15, Slobozia, jud.Ialomița

În vederea aplicării prevederilor art.489 alin.(5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și pct.168 din H.G. nr.1/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr.227/ 2016 privind Codul fiscal vă înaintăm **Somația nr.56837/ 05.05.2022**, privind măsurile dispuse referitoare la **bunul imobil situat în intravilanul municipiul Slobozia, jud.Ialomița, str.Gării Noi, nr.15**, identificat ca fiind neîngrijit/ abandonat.

Director Executiv
Ec. Virginia Adam



Întocmit
Ec. Bănică Stan



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

NR. 56837 / 05.05.2022

CĂTRE,
STĂNESCU DUMITRU/ DORINA
str.Gării Noi, nr.15, Slobozia, jud.Ialomița

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, numită prin Dispozițiile Primarului nr.1272/ 17.08.2016, nr.1525/ 04.11.2021 și nr.113/ 15.02.2022 vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

Prin care vă pune în vedere ca până la data de **30.04.2023** să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere / îngrijire a terenului / clădirii situate în Municipiul Slobozia, jud.Ialomița, str.Gării Noi, nr.15.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/ teren cu 500%.

COMISIA

PREȘEDINTE: CIOBANU LAURENȚIU FLORIN

MEMBRI: 1.GROZEA MARIUS

2.ENCIU MARICICA

3.RUSEN TUDORIȚA

4.ALEXANDRU IULIAN

5.BĂNICĂ STAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

NR. 56455/ 04.05.2022

NOTA DE CONSTATARE
STĂNESCU DUMITRU/ DORINA
str.Gării Noi, nr.15, Slobozia, jud.Ialomița

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neglijate situate în intravilanul Municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 04.05.2022 la imobilul situat în mun.Slobozia, str.Gării Noi, nr.15 și a constatat potrivit fișei de evaluare nr. 133/ 04.05.2022 încadrarea clădirii/ terenului în categoria celor considerate ca fiind neglijate, pentru următoarele considerente:

TERENUL / TERENURILE: -Gardul comun cu str.Pogoane este realizat din diferite materiale, zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 30% din suprafață , terenul este plin cu materiale de construcții (uși, scândură lemn, lemn de foc, Televizoare defecte, resturi metalice, cărămidă, etc) depozitate în dezordine;

CLĂDIREA / CLĂDIRILE: 2 Anexe gospodărești + 2 Garaje

-Învelitoarea realizată din plăci ondulate de azbest (conform Directiva 1999/77/CE este interzis comercializarea și utilizarea produselor sau substanțelor care conțin azbest) lipsește și/sau este degradată în proporție mare (între 10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare ;

-Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală;

-Degradări locale ale tencuiei (10-30% din suprafața fațadelor), Igrasie usoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc;

-Zugrăveala exfoliată parțial(10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prafuit, Suprafețele se rezugrăvesc;

- Elementele de tâmplărie prezintă vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual;

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/ îngrijire necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

CONFORM PREVEDERILOR LEGALE MENȚIONATE ÎN PREZENTA NOTĂ, EMITERE SOMATIE CU TERMEN 30.04.2023 PENTRU EFECTUAREA ÎN TOTALITATE A LUCRĂRILOR DE REPARAȚII/ REABILITARE/ ÎNGRIJIRE/ ÎNTREȚINERE A ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE MENȚIONATE/ BIFATE ÎN NOTA DE CONSTATARE NR.133/ 04.05.2022.

ANEXA: Schița foto 15 (cincisprezece) foto în format digital.

COMISIA

PREȘEDINTE: CIOBANU LAURENȚIU FLORIN

MEMBRI: 1.GROZEA MARIUS
2.ENCIU MARICICA
3.RUSEN TUDORIȚA
4.ALEXANDRU IULIAN
5.BĂNICĂ STAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

ANEXA NR. 1 la Regulament

NOTA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A IMOBILELOR
DIN MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: str.Gării Noi, nr.15, mun.Slobozia, jud.Ialomița,

Proprietar: STĂNESCU DUMITRU/ DORINA -str.Gării Noi, nr.15, Slobozia,
jud.Ialomița

Nr. 133 Data: 04.05.2022

1. ACOPERIȘ

2 ANEXE GOSPODĂREȘTI + 2 GARAJE

ÎNVELITOARE*		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reșezarea învelitorii și remedieri locale.	2
<input checked="" type="checkbox"/> degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (între 10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	10

* Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, etc..

CORNIȘĂ*		
<input checked="" type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Este suficientă reparație punctuală	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial mare (între 10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri necesită înlocuire și refacere.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	5

* Indiferent dacă este streșină orizontală, înclinată sau înfundată.

JGHEABURI, BURLANE ȘI ELEMENTE DE TINICHIGERIE*		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	3
<input type="checkbox"/> degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu cu elemente vegetale). Necesită înlocuire parțială.	5
<input checked="" type="checkbox"/> degradări majore	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	10

* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică, dacă există, etc..

2. FAȚADE

TENCUIALA*		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remediere punctuală.	2
<input checked="" type="checkbox"/> degradări medii	<u>Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor), Igrasie usoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugravesc.</u>	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuiala degradată peste 30% din suprafața sau lipsește. Suprafețele se refac total	10

* Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

ZUGRAVEALA*		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugraveala exfoliată incidental. Posibilă remediere punctuală.	1
<input checked="" type="checkbox"/> degradări medii	<u>Zugraveala exfoliată parțial(10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prafuit, Suprafețele se rezugravesc.</u>	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Zugraveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Zugraveala în cromatică neadekvată, neconformă cu paletarul stabilit în studiul de fațade. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5

* Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.

Tâmplarie*		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplarie. Tâmplaria se revopsește și se remediază punctual.	1
<input checked="" type="checkbox"/> degradări medii	<u>Materialele componente deteriorate, deformat, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.</u>	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și deformat. Elementele de tâmplarie lipsă (cel puțin un element). Materialele componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respectă reglementările PUG avizat (de ex. PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original. Necesită înlocuire completă.	5

* Elemente de tâmplarie ferestre(împreună cu obloane și jaluzele, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.

Elemente decorative ale fațadei*		PUNCTAJ
<input checked="" type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente decorative desprinse care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10

* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, etc..

3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

ȘARPANTĂ*		PUNCTAJ
<input checked="" type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă. Deformări sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau căpriorilor.	8
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	10

* Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei.

PEREȚI*		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input checked="" type="checkbox"/> degradări medii	Elemente lipsa pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect autorizat.	16
<input type="checkbox"/> degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structura slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	30

* Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc..

4. ÎMPREJMUIRE

<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugraveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remediere punctuală.	1
<input checked="" type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative componente lipsă iar zugraveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 30% din suprafață.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări/degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5

* Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative.

CAUZELE DEGRADĂRILOR

- degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc..
- degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri.
- degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.

OBSERVAȚII IMOBIL/ Măsurile stabilite

COMISIA IMPUNE ȘI RECOMANDĂ EFECTUAREA ÎN TOTALITATE A LUCRĂRILOR DE REPARAȚII/ REABILITARE/ ÎNGRIJIRE/ ÎNȚREȚINERE A ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE MENȚIONATE/ BIFATE ÎN PREZENTA NOTĂ DE CONSTATARE PÎNĂ LA DATA 30.04.2023

DEFINIȚIA GENERALĂ A CATEGORIILOR DE DEGRĂDARI

Degrădări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degrădările sunt în cea mai mare parte doar la suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degrădări medii.

Degrădările trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafața sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degrădări majore.

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilite sau refăcute.
Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 de puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/punctajul de referință * 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii.

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

Stare tehnică **foarte bună** : 0%

Stare tehnică **bună**: 0.1 % ÷ 6.0%

Stare tehnică **satisfăcătoare**: 6.1 % ÷ 25.0%

Stare tehnică **nesatisfăcătoare**: > 25.1 %

Punctaj total	Punctaj referință	Punctaj procentual	Stare tehnică
47	75	63	NESATISFĂCĂTOARE

COMISIA

PREȘEDINTE: CIOBANU LAURENȚIU FLORIN

- MEMBRI:**
1. GROZEA MARIUS
 2. ENCIU MARICICA
 3. RUSEN TUDORIȚA
 4. ALEXANDRU IULIAN
 5. BĂNICĂ STAN

(Handwritten signatures and initials of the commission members)



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico -Financiară

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind încetarea aplicabilității HCL nr. 140/29.06.2023 privind majorarea cu 500% a impozitului pe cladire și terenul aferent începând cu anul 2025, pentru imobilul situat în Slobozia, str. Gării Noi, nr. 15, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare a acestora

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de octombrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 94.823/30.09.2024.
- Referatul Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia înregistrat sub nr. 69241/18.06.2024.
- H.C.L. Slobozia nr. 112/25.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2025.
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului IX pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico -Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,
Telehuz Anca**