



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 101046/21.10.2024

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit Poliției Municipiului Slobozia, asupra imobilului „Sediul Administrativ” împreună cu terenul aferent, situat în municipiul Slobozia, strada Crinilor nr. 1, județul Ialomița

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară, în data de 23 octombrie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Adresa nr. 93603/01.10.2024 emisă de Inspectoratul județean de Poliție Ialomița, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 96485/04.10.2024;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 100337/2024;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și amenajarea Teritoriului și al Comisiei Juridice și de Disciplină, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 218/2002 privind organizarea și funcționarea Poliției Române, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de către România la 28 ianuarie 1998 - art. 4 - pct. 2, 3, 5; ale art. 108, art. 349-353 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 867, art. 874-875 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare; HCL nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare - poziția nr. 1362 în lista de inventar;

În temeiul art. 129 alin. (1), (2) lit. c) și d), coroborat cu alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. g), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Poliția Municipiului Slobozia a imobilului „Sediul administrativ” împreună cu terenul aferent, situat în municipiul Slobozia, strada Crinilor nr. 1, județul Ialomița, având datele de identificare în Anexa ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Terenul menționat la alin. (1) este proprietate privată a Municipiului Slobozia, conform nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare, are poziția 1362 în lista de inventar, este înscris în Cartea Funciară nr. 33593 a localității Slobozia și are o valoare de inventar de 454.985,12 lei.

Art. 2 - Imobilul împreună cu terenul aferent va fi utilizat de către Poliția Municipiului Slobozia pentru desfășurarea activității specifice acestei instituții pe perioada derulării investiției - „Reabilitarea termică și creșterea eficienței energetice a clădirii cu destinația de sediu al Poliției Municipiului Slobozia”.

Art. 3 - Dreptul de folosință gratuită se acordă până când investiția „Reabilitare termică și creșterea eficienței energetice a clădirii cu destinația de sediu al Poliției Municipiului Slobozia” este finalizată.

Art. 4 - (1) În termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, se va proceda la predarea-primirea bunului imobil menționat la art. 1.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele privind predarea-primirea celor două imobile date în administrare.

Art. 5 - Municipiul Slobozia, în calitate de proprietar al terenului, are următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile privind folosința bunului, așa cum au fost stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 6 - (1) Poliția Municipiului Slobozia, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită, are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) să suporte cheltuielile de întreținere ale bunului dat în folosință gratuită;

f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

g) folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

h) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

(3) Titularului dreptului de folosință gratuită i se aplică sancțiunile contravenționale stipulate la art. 352 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în cazul nerespectării obligațiilor menționate la alin. (1).

Art. 7 - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prevederile H.C.L Slobozia nr. 220 din 21.09.2023 se abrogă.

Art. 8 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe website-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 9 - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială și Inspectoratului Județean de Poliție Ialomița, în vederea aducerii la îndeplinire.

Anexa la H.C.L. Slobozia nr. Din 23.10.2024

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situafie juridică actuală
1	-	Sediu Administrativ	Amplasament: Aleea Crimilor, nr. 1 Vecinătăți: N – Bl.MAPN S – Bl.I1 E – Bl.I9 V – Bl.P21 Suprafață construită 383 mp Teren aferent 456 mp	2011	454.985,12	OUG 57/2019 HCL 160/2022 HCL 209/2022 HCL .../2024 C.F. 33593 nr cad 33593



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 101042/21.10.2024

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit Poliției Municipiului Slobozia, asupra imobilului „Sediul Administrativ” împreună cu terenul aferent, situat în municipiul Slobozia, strada Crinilor nr. 1, județul Ialomița

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării are la bază raportul de specialitate al Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 100337/2024.

Prin adresa nr. 93603/01.10.2024 a Inspectoratului de Poliție al Județului Ialomița înregistrată în instituția noastră cu nr. 96485/04.10.2024 aceștia solicită prelungirea folosinței gratuite asupra imobilului situat în Aleea Crinilor, nr. 1 în vederea desfășurării activităților pe perioada în care imobilul lor situat în str. Alexandru Odobescu, nr. 9 este în continuare în reabilitare.

Având în vedere atribuțiile specifice Consiliului Local prevăzute la art. 129 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acesta „*ia inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate probele mele de interes local (...)*”, coroborate cu prevederile Cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de către România la 28 ianuarie 1998 - art. 4 - pct. 2 - „*Autorităților administrației publice locale le este recunoscută, în cadrul legii, capacitatea deplină de a-și exercita inițiativa în toate domeniile ce nu sunt excluse din cadrul competențelor lor sau care nu sunt atribuite unei alte autorități.*

3. Exercițiul responsabilităților publice trebuie, de maniera generală, să revină, de preferință, acelor autorități care sunt cele mai apropiate de cetățeni. La atribuirea unei responsabilități către o altă autoritate trebuie să se țină seama de amploarea și de natura sarcinii, precum și de cerințele de eficiență și economie.

5. În cazul delegării competențelor de către o autoritate centrală sau regională, autoritățile administrației publice locale trebuie să beneficieze, pe cât posibil, de libertatea de a adapta acțiunea lor la condițiile locale.”,

Raportat la prevederile art. 1 și 2 din Legea nr. 218/2002 privind organizarea și funcționarea Poliției Române, republicată, cu modificările și completările ulterioare - „*Art. 1 -*

Poliția Română face parte din Ministerul Afacerilor Interne și este instituția specializată a statului, care exercită atribuții privind apărarea drepturilor și libertăților fundamentale ale persoanei, a proprietății private și publice, prevenirea și descoperirea infracțiunilor, respectarea ordinii și liniștii publice, în condițiile legii.

Art. 2 - Activitatea Poliției Române constituie serviciu public specializat și se realizează în interesul persoanei, al comunității, precum și în sprijinul instituțiilor statului, exclusiv pe baza și în executarea legii.”

Municipiul Slobozia, prin organele sale executive, propune darea în folosință gratuită către Poliția Municipiului Slobozia a imobilului având destinația „Sediu Administrativ” împreună cu terenul aferent, situat în municipiul Slobozia, Aleea Crinilor nr. 1. Imobilul este adecvat pentru funcționarea temporară a acestei instituții, este proprietatea publică a Municipiului Slobozia, se află în lista de inventar a bunurilor din domeniul privat la poziția 1362 și este înscris în Cartea funciară nr. 33593 (clădire și teren).

Dreptul de folosință gratuită asupra imobilelor se acordă pentru desfășurarea activităților specifice în conformitate cu prevederile legale în domeniul acestora pe toată perioada atribuirii acestui drept, și anume până când investiția „Reabilitare termică și creșterea eficienței energetice a clădirii cu destinația de sediu al Poliției Municipiului Slobozia” este finalizată.

Bunurile imobile sunt detaliate în anexele prezentului raport, predarea-primirea bunurilor se va face prin protocol în termen de 30 de zile de la aprobarea în ședință publică a acordării dreptului de folosință gratuită instituției menționate mai sus, iar cheltuielile de întreținere ale bunului vor fi suportate de către Poliția Municipală Slobozia.

Titularul dreptului de folosință gratuită va avea obligațiile înscrise la art. 350 alin 2 și art. 351, iar în cazul nerespectării acestora i se vor aplica sancțiunile de la art. 352 din OUG 57/2019. De asemenea Poliției Municipiului Slobozia își va înscrie dreptul de folosință gratuită în cartea funciară nr. 33593.

Față de cele precizate, rugăm Consiliul Local să aprobe prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,
Soare Dragoș**





Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Compartiment Evidență și Gestiune Patrimonială

NR. 100337/18.10.2024
EX. 2/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Badea-Dumitru Alexandru, consilier juridic, în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială vă comunic următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Local 220/21.09.2023 a fost aprobată acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit Poliției Municipiului Slobozia, asupra imobilului „Sediul Administrativ” împreună cu terenul aferent, situat în municipiul Slobozia, strada Crinilor, nr. 1 până la data de 30.09.2024.

Acest sprijin a fost acordat Poliției Municipiului Slobozia pentru că sediul acestora situat în str. Alexandru Odobescu, nr. 9 este în reabilitare.

Prin adresa nr. 93603/01.10.2024 a Inspectoratului de Poliție al Județului Ialomița înregistrată în instituția noastră cu nr. 96485/04.10.2024 aceștia solicită prelungirea folosinței gratuite asupra imobilului situat în Aleea Crinilor, nr. 1 în vederea desfășurării activităților pe perioada în care imobilul lor situat în str. Alexandru Odobescu, nr. 9 este în continuare în reabilitare.

Întrucât perioada pentru care a fost acordat dreptul de folosință gratuită a expirat, acesta nu mai poate fi prelungit, dar poate fi acordat din nou dacă aceasta este voința consiliului local.

În conformitate cu art. 349 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ consiliul local poate transmite în folosință gratuită bunuri imobile aflate în domeniul public al Municipiului Slobozia.

Astfel, vă rugăm să introduceți pe ordinea de zi a ședinței ordinare a consiliului local un proiect prin care să se acorde un drept de folosință gratuită asupra imobilului „Sediul Administrativ” situat în Municipiul Slobozia Aleea Crinilor, nr. 1 și a terenului aferent în favoarea Poliției Municipiului Slobozia.

Bunurile imobile sunt detaliate în anexele prezentului raport, predarea-primirea bunurilor se va face prin protocol în termen de 30 de zile de la aprobarea în ședință publică a acordării dreptului de folosință gratuită instituției menționate mai sus, iar cheltuielile de întreținere ale bunului vor fi suportate de către Poliția Municipală Slobozia.

Dreptul de proprietate al U.A.T. Municipiul Slobozia asupra acestor imobile

(clădire și teren) fiind intabulat în Cartea Funciară nr. 33593.

Dreptul de folosință gratuită asupra imobilelor se acordă pentru desfășurarea activităților specifice în conformitate cu prevederile legale în domeniul acestora pe toată perioada atribuirii acestui drept, și anume până când investiția „Reabilitare termică și creșterea eficienței energetice a clădirii cu destinația de sediu al Poliției Municipiului Slobozia” este finalizată.

Titularul dreptului de folosință gratuită va avea obligațiile înscrise la art. 350 alin 2 și art. 351, iar în cazul nerespectării acestora i se vor aplica sancțiunile de la art. 352 din OUG 57/2019. De asemenea Poliției Municipiului Slobozia își va înscrie dreptul de folosință gratuită în cartea funciară nr. 33593.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați în ședință publică a consiliului local proiectul de hotărâre prin care se acordă un drept de folosință gratuită Poliției Municipiului Slobozia asupra imobilelor înscrise în CF nr. 33593.

Șef Serviciu
Radu Florin Cristian

Întocmit,
Cons. Jur. Badea- Dumitru Alexandru



Anexa

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1	-	Sediu Administrativ	Amplasament: Aleea Crinilor, nr. 1 Vecinătăți: N – Bl.MAPN S – Bl.I1 E – Bl.I9 V – Bl.P21 Suprafață construită 383 mp Teren aferent 456 mp	2011	454.985,12	OUG 57/2019 HCL 160/2022 HCL 209/2022 HCL .../2024 C.F. 33593 nr cad 33593

Întocmit,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru



Șef Serviciu
Radu Florin Cristian



Subiect: solicitare prelungire protocol Al. Crinilor nr 1

de la: denisa.vizuroiu@il.politiaromana.ro

Data: 04.10.2024, 10:15

Către: office@municipiulslobozia.ro



Bună ziua,

Vă rugăm să ne aveți în vedere cu adresa din atașament.
Vă mulțumim anticipat!

H. Reșor
[Signature]
04.10.2024

Compartiment A.P.I.

Agent de poliție

Vizuroiu Nicoleta Denisa

— Atașamente: _____

adresă solicitare prelungire protocol Crinilor nr 1.pdf

481 KB

De acord
H. Secretar
[Signature]



INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN IALOMIȚA
SERVICIUL LOGISTIC

NESECRET

Nr. 93603/01.10.2024
Exemplar unic
Se transmite pe e-mail

CĂTRE,
U.A.T. Municipiul Slobozia
Jud. IALOMIȚA

Având în vedere faptul că în data de 30.09.2024 a expirat valabilitatea Protocolului de predare-preluare în folosință cu titlu gratuit a imobilului "Sediul administrativ" împreună cu terenul aferent, situat în municipiul Slobozia, strada Crinilor, nr. 1, înregistrat sub nr. 101466 din 02.10.2023, ne exprimăm intenția de folosire în continuare a acestui imobil, pentru desfășurarea activităților lucrătorilor din cadrul Poliției Municipiului Slobozia, Biroului pentru Imigrări și a Serviciului Județean Anticorupție Ialomița.

În situația în care răspunsul dumneavoastră este pozitiv, vă rugăm să analizați posibilitatea prelungirii perioadei de folosință până la finalizarea investiției de "Reabilitare termică și creșterea eficienței energetice a clădirii cu destinația de sediu al Poliției Municipiului Slobozia" pentru care nu avem încă o dată certă.

Cu deosebită stimă,

P/INSPECTOR ȘEF
Comisar șef de poliție

Daniel-Sebastian SAVU

ȘEF SERVICIU
Comisar șef de poliție

Bunea Ionel

Întocmit,
Biroul A.P.I.
Agent de poliție
Vizuroiu Nicoleta-Denisa



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit Poliției Municipiului Slobozia, asupra imobilului „Sediul Administrativ” împreună cu terenul aferent, situat în municipiul Slobozia, strada Crinilor nr. 1, județul Ialomița

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data deoctombrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Adresa nr. 93603/01.10.2024 emisă de Inspectoratul județean de Poliție Ialomița, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 96485/04.10.2024;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 100337/2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 218/2002 privind organizarea și funcționarea Poliției Române, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de către România la 28 ianuarie 1998 - art. 4 - pct. 2 , 3, 5; ale art. 108, art. 349-353 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 867, art. 874-875 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare; HCL nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare - poziția nr. 1360 în lista de inventar; art. 129 alin. (1), (2) lit. c) și d), coroborat cu alin. (6) lit. g), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit Poliției Municipiului Slobozia, asupra imobilului „Sediu Administrativ” împreună cu terenul aferent, situat în municipiul Slobozia, strada Crinilor nr. 1, județul Ialomița

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data deoctombrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Adresa nr. 93603/01.10.2024 emisă de Inspectoratul județean de Poliție Ialomița, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 96485/04.10.2024;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 100337/2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 218/2002 privind organizarea și funcționarea Poliției Române, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de către România la 28 ianuarie 1998 - art. 4 - pct. 2 , 3, 5; ale art. 108, art. 349-353 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 867, art. 874-875 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare; HCL nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare - poziția nr. 1360 în lista de inventar; art. 129 alin. (1), (2) lit. c) și d), coroborat cu alin. (6) lit. g), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

PREȘEDINTE,
Buzoianu Stoian

SECRETAR,
Mușat Gabriel