



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 101719/23.10.2024

PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE

### HOTĂRÂRE

privind repartizarea unei locuințe sociale din fondul de locuințe sociale al Municipiului Slobozia către doamna Cheptănanu Geanina

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 23 octombrie 2024,

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
  - Raportul de specialitate al Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 1014447/23.10.2024;
  - Raportul de avizare al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
  - Prevederile art. 38-50 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996;
  - HCL Slobozia nr. 264/2023 privind aprobarea listei de priorități pentru acordarea locuințelor sociale din Municipiul Slobozia în anul 2024; HCL Slobozia nr. 125/30.07.2018 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea soluționării cererilor de locuințe sociale din Municipiul Slobozia; art. 866-870, art. 1786 și urm. din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. a), coroborat cu alin. (7) lit. b) și q), art. 333 alin. (1) - (2) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - (1) Se aprobă repartizarea unei locuințe sociale situată în municipiul Slobozia, bloc Ugira, sc A, ap 37, et 3, Aleea Chimiei, județul Ialomița, către doamna Cheptănanu Geanina, domiciliată în municipiul Slobozia, Strada [redacted], nr. [redacted], județul Ialomița, identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], CNP [redacted].

(2) Imobilul menționat la alin. (1) este compus dintr-o cameră, cuantumul chiriei este de 60,86 lei/lună, este proprietatea publică a Municipiului Slobozia, figurează la poziția 3 în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Slobozia, înscris în cartea funciara colectiva nr 7135/N.

**Art. 2** - Criteriile în baza cărora au fost repartizate locuințele sociale prevăzute la art. 1 sunt cele aprobate prin HCL Slobozia nr. 125/30.07.2018.

**Art. 3** - (1) Închirierea locuinței sociale menționate la art. 1 se va face în baza contractelor de închiriere, încheiate pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare, cu respectarea prevederilor legale.

(2) - Predarea locuinței sociale cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare utilizării acesteia se va realiza de către titularii dreptului de administrare, respectiv Direcția de Asistență Socială Slobozia și Municipiul Slobozia.

(3) – Valoarea chiriei nominale lunare va fi calculată de către titularul dreptului de administrare, iar nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe siteul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA  
PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 101717/23.10.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre privind repartizarea unei locuințe sociale din fondul de locuințe sociale al Municipiului Slobozia catre doamna Cherpănaru Geanina**

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare referatului Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 101447/23.10.2024.

Prin HCL Slobozia nr. 264/26.10.2023 s-a aprobat lista privind stabilirea ordinii de prioritate, pentru acordarea locuințelor sociale din municipiul Slobozia pentru anul 2024.

Criteriile și punctajele în baza cărora s-a întocmit și aprobat lista de prioritate sus-menționată sunt aprobate prin HCL Slobozia nr. 125/30.07.2018.

Contractele de închiriere se vor încheia pe o perioadă de 5 ani, în conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, actualizată, cu posibilitatea de prelungire.

Chiria lunară va fi calculată de Primăria Slobozia și Direcția de Asistență Socială în funcție de suprafețele locuințelor, veniturile familiilor și alte condiții impuse prin legislația specifică fondului locativ.

Prin disponibilizare sunt libere doua locuinte la urmatoarea adresa:  
- 2 locuinte Aleea Chimiei, bl A ( UGIRA), sc A, ap 37 si ap 44  
Astfel pot fi repartizate urmatoarele unitati locative, cu destinatia de locuinte sociale:  
- bloc Ugira , sc A, ap 37 , et 3, Aleea Chimiei, 1 camera;  
- bloc Ugira , sc A, ap 44 , et 4, Aleea Chimiei, 1 camera;

Criteriile si punctajele in baza carora s-a intocmit Lista de prioritati pentru locuinte sociale in municipiul Slobozia sunt aprobate prin HCL 125/30.07.2018.

Locuintele din blocul A( UGIRA), Aleea Chimiei , sunt proprietatea publica a Municipiului Slobozia, figureaza la pozitia 63 in inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al Municipiului Slobozia, atestat prin HG nr 1028/2011 si sunt inscrise in cartea funciara colectiva nr 7135/N.

Conform art. 44 din Legea 114/1996, reactualizata , contractul de inchiriere se incheie pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declaratiei de venituri si a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

Valoarea chiriei nominale pentru ap 37 , bl A, sc A, et 3 , Aleea Chimiei- 1 camera – este 60,86 lei/luna.

Nivelul chiriei nu va depasi 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie . Diferenta pana la valoarea nominala a chiriei , calculata conform OUG 40/1999 aprobata prin Legea nr 241/2001 va fi subventionata de la bugetul local al Municipiului Slobozia.

În conformitate cu art. 20 din Legea 448/06.12.2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, modificată prin Legea 339/2009  
„(2) Persoanele cu handicap grav beneficiază de următoarele drepturi:  
b) scutirea de la plata chiriei pentru suprafețele locative cu destinație de locuințe deținute de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale ale acestuia și care sunt în folosința acestor persoane.  
(3) Beneficiază de prevederile alin. (2) și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav.  
(4) Beneficiază de prevederile alin. (2) lit. b) și adultul cu handicap accentuat”.

Pentru îndeplinirea condițiilor de repartizare, reconfirmarea criteriilor de acces și întocmirea formalităților de închiriere s-a procedat la notificarea persoanei nominalizate în Lista de priorități pentru anul 2024, și situația se prezintă astfel:

- poz 3 – d-ra Cheptanaru Geanina – prin petiția nr. 3559/17.01.2024 solicită rămânerea în așteptare pentru o locuință decentă, dar prin solicitarea nr. 99005/14.10.2024 revine și accepta o repartitie de locuință în blocul Ugira întrucât are o situație deosebită. Menționez că d-ra Cheptanaru Geanina este o tânără care provine din instituțiile de ocrotire socială, este elevă la Școala Școlară Sanitară Slobozia și în prezent locuiește la fosta asistentă maternală.

Având în vedere prezentarea documentelor de către solicitanții notificați, propunem adoptarea unei hotărâri pentru repartizarea următoarei locuințe disponibile, astfel:  
- d- na Gheptănanu- 1 pers - Aleea Chimiei, nr 3, bl A, sc A, ap 47 , et 3 , 1(una) camera, chirie 60,86 lei/ luna

Menționez că, din Lista de priorități valabilă pentru anul 2024 s-au repartizat locuințe sociale sau au renunțat până la poz 11 inclusiv.

În vederea repartizării locuințelor sociale, s-a procedat la notificarea persoanei nominalizate în lista de priorități, dintre care, persoana aflată la poziția 3, a depus documentele în vederea repartizării locuințelor sociale.

Predarea locuinței sociale va fi efectuată de către titularul dreptului de administrare, precum și toate documentele aferente transmiterii dreptului de folosință asupra imobilului ce urmează a fi închiriat în condițiile Legii nr. 114/1996, republicată.

Referitor la cele enunțate, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,  
SOARE Dragoș**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Serviciul Managementul serviciilor  
de utilitati publice  
Nr 101447 din 23.10.2024

REFERAT DE SPECIALITATE  
la proiectul de hotarare privind repartizarea unor locuinte sociale

Prin HCL Slobozia nr. 264/ 26.10.2023 s-a aprobat Lista privind stabilirea ordinii de prioritati , pentru acordarea locuintelor din municipiul Slobozia , pentru anul 2024.

Prin disponibilizare sunt libere doua locuinte la urmatoarea adresa:

- 2 locuinte Aleea Chimiei, bl A ( UGIRA), sc A, ap 37 si ap 44
- Astfel pot fi repartizate urmatoarele unitati locative, cu destinatia de locuinte sociale:
- bloc Ugira , sc A, ap 37 , et 3, Aleea Chimiei, 1 camera;
  - bloc Ugira , sc A, ap 44 , et 4, Aleea Chimiei, 1 camera;

Criteriile si punctajele in baza carora s-a intocmit Lista de prioritati pentru locuinte sociale in municipiul Slobozia sunt aprobate prin HCL 125/30.07.2018.

Locuintele din blocul A( UGIRA), Aleea Chimiei , sunt proprietatea publica a Municipiului Slobozia, figureaza la pozitia 63 in inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al Municipiului Slobozia, atestat prin HG nr 1028/2011 si sunt inscrise in cartea funciara colectiva nr 7135/N.

Conform art. 44 din Legea 114/1996, reactualizata , contractul de inchiriere se incheie pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declaratiei de venituri si a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

Valoarea chiriei nominale pentru ap 37 , bl A, sc A, et 3 , Aleea Chimiei- 1 camera – este 60,86 lei/luna.

Valoarea chiriei nominale pentru ap 44 , bl A, sc A, et 4 , Aleea Chimiei- 1 camera – este 60,45 lei/luna.

Chiria lunara se va calcula de Primaria municipiului Slobozia in functie de suprafetele locuintelor, veniturile familiilor si alte conditii impuse de legislatia specifica fondului locativ.

Nivelul chiriei nu va depasi 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni , pe familie . Diferenta pana la valoarea nominala a chiriei , calculata conform OUG 40/1999 aprobata prin Legea nr 241/2001 va fi subventionata de la bugetul local al Municipiului Slobozia.

În conformitate cu art. 20 din Legea 448/06.12.2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, modificata prin Legea 339/ 2009

- „(2) Persoanele cu handicap grav beneficiază de următoarele drepturi:
- b) scutirea de la plata chiriei pentru suprafetele locative cu destinație de locuințe deținute de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale ale acestuia și care sunt în folosința acestor persoane.
- (3) Beneficiază de prevederile alin. (2) și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav.
- (4) Beneficiază de prevederile alin. (2) lit. b) și adultul cu handicap accentuat”.

Pentru indeplinirea conditiilor de repartizare , reconfirmarea criteriilor de acces si intocmirea formalitatilor de inchiriere s-a procedat la notificarea persoanelor nominalizate in Lista de prioritati pentru anul 2024, si situatia se prezinta astfel:

- poz 3 – d-ra Cheptanaru Geanina – prin petitia nr. 3559/17.01.2024 solicita ramanerea in asteptare pentru o locuinta decenta, dar prin solicitarea nr. 99005/14.10.2024 revine si accepta o repartitie de locuinta in blocul Ugira intrucat are o situatie deosebita. Mentionam ca d-ra Cheptanaru Geanina este o tanara care provine din institutiile de ocrotire sociala, este eleva la Scoala Posliceala Sanitara Slobozia si in prezent locuieste la fosta asistenta maternală.

- poz 12- d-na Manole Marinela Carmen - a prezentat documente in vederea repartizarii unei locuinte. Mentionam ca d-na Manole este mama singura cu doi copii, un copil in varsta de 12 ani cu handicap mediu si un copil in varsta de 14 ani.

Avand in vedere prezentarea documentelor de catre solicitantii notificati, propunem adoptarea unei hotarari pentru repartizarea urmatoarelor locuinte disponibile, astfel:

- d-ra Cheptanaru Geanina- 1 pers – Aleea Chimiei, nr 3, bl A, sc A, ap 37 , et 3 , 1( una ) camera, chirie 60,86 lei/luna.

- d- na Manole Marinela Carmen - 3 pers - Aleea Chimiei,nr 3, bl A, sc A, ap 44 , et 4 , 1(una) camera, chirie 60,45 lei/ luna

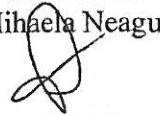
Mentionam ca, din Lista de prioritati valabila pentru anul 2024 s-au repartizat locuinte sociale sau au renuntat pana la poz 11 inclusiv.

Fata de cele de mai sus, va rugam sa analizati si sa hotarati.

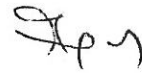
Directia Juridica  
Violeta Condrea



Sef Serv MSUP  
Mihaela Neagu



Intocmit,  
Elena Dinu



ROUMANIE ROMANIA ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

CNP [REDACTED] SERIA NR [REDACTED] C5076

Nume/Nom/Last name  
**CHEPTANARU**  
Prenume/Prenom/First name  
**GEANINA**  
Cetăţenie/Nationalite/Nationality  
**Română / ROU**

Sex/Sexe/Sex  
F

Loc naştere/Lieu de naissance/Place of birth  
**Jud.IL Mun.Slobozia**

Domiciliu/Adresse/Address  
**Jud.IL Mun.Slobozia**

Str. [REDACTED]  
Emisă de/Delivree par/issued by  
**SPCLEP Slobozia**

Validitate/validite/Validity  
**03.06.21-30.05.2028**

428  IL

I D R O U C H E P T A N A R U << G E A N I N A <<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

S Z 5 8 7 0 9 4 < 8 R O U 0 3 0 5 3 0 3 F 2 8 0 5 3 0 2 6 2 1 1 1 9 9 1

*J. I. I.*





ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate,  
Tineret, Protecție Socială**

**RAPORT DE AVIZARE**

**al proiectului de hotărâre privind repartizarea unei locuințe sociale din fondul de locuințe sociale al Municipiului Slobozia catre doamna Cherpănaru Geanina**

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, întrunită în ședință în data de 23 octombrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 101447/23.10.2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Prevederile art. 38-50 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996; ale HCL Slobozia nr. 264/26.10.2023 privind aprobarea listei de priorități pentru acordarea locuințelor sociale din Municipiul Slobozia în anul 2024; HCL Slobozia nr. 125/30.07.2018 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea soluționării cererilor de locuințe sociale din Municipiul Slobozia; HCL Slobozia nr. 264/26.10.2023 privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate pentru acordarea locuințelor sociale în anul 2024, în Municipiul Slobozia; art. 866-870, art. 1786 și urm. din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. a), coroborat cu alin. (7) lit. b) și q), art. 333 alin. (1) - (2) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ. Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....

**PREȘEDINTE,  
Oancea Stela**

**SECRETAR,  
Bîrsan Mihaela**