



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 100251/17.10.2024

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L nr. 151 din 30.08.2018 privind aprobarea Regulamentului pentru managementul imobilelor aflate în patrimoniul sau în administrarea Municipiului Slobozia, care au în componență locuințe cu chirie, construite din fonduri ANL, locuințe sociale și/sau locuințe de serviciu

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 23 octombrie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 99841/2024;
- Raportul de avizare al Comisiei Juridică și de Disciplină și al Comisiei de Comerț, Prestări-Servicii, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Hotărârii nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (7) lit. q), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. - Se aprobă modificarea și completarea Anexei la H.C.L Slobozia nr. 151 din 30.08.2018 privind aprobarea Regulamentului pentru managementul imobilelor aflate în patrimoniul sau în administrarea Municipiului Slobozia, care au în componență locuințe cu chirie, construite din fonduri ANL, locuințe sociale și/sau locuințe de serviciu, conform anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. II. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe website-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. III. - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Public în vederea aducerii la îndeplinire.

ANEXA 1

Chiriile aferente contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuință, locuință socială și de serviciu din patrimoniul U.A.T. Municipiul Slobozia

Stabilirea chiriei pentru închirierea spațiilor cu destinația de locuință se face cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, precum și a dispozițiilor cuprinse în Hotărârea Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

La calculul chiriilor se va ține cont de următoarele:

1. Chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, se calculează pornindu-se de la un tarif de bază lunar și se diferențiază pe categorii de localități și pe zone, de către consiliile locale, conform criteriilor avute la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient de bază, după cum urmează:

| Zona în cadrul localității | Categorია localității | | |
|----------------------------|-----------------------|-------|--------|
| | Municipii | Orașe | Comune |
| A | 3,5 | 2,5 | 1 |
| B | 2,5 | 2 | 0,5 |
| C | 2 | 1,5 | |
| D | 1,5 | 1 | |

Zonarea se va stabili conform Nomenclatorului stradal al municipiului Slobozia, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local.

Tariful de bază lunar al chiriei pe mp este cel prevăzut în art. 27 alin (1) din O.U.G. 40/1999, astfel:

| Categoria suprafețelor | Tariful de bază (lei/m ²) |
|---|---------------------------------------|
| Suprafața locuibilă | 0,84 |
| Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC | 0,34 |
| Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor | 0,19 |

2. Chiria va fi indexată anual cu indicele de inflație comunicat de Direcția Județeană de statistică Ialomița, pentru anul anterior, începând cu 01 aprilie a anului în curs.

3. Tariful de bază se reduce, după caz, pentru întreaga suprafață locuibilă - suprafața dormitoarelor și camerei de zi, după cum urmează:

- 15% pentru camerele situate la subsol, demisol sau în mansarde aflate direct sub acoperiș;
- 10% pentru locuințele lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea;
- 10% pentru locuințele construite din materiale de construcții inferioare, cum este paianta.

Reducerile se aplică cumulativ.

4. Pentru locuințele sociale nivelul maxim al chiriei este de 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie;

5. Chiriașul este obligat să aducă la cunoștință proprietarului, în termen de 30 de zile, orice modificare a venitului net lunar pe familie, de natură să determine modificarea chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului.

6. Orice litigiu între chiriaș și proprietar cu privire la nivelul și plata chiriei se soluționează de către judecătoria în a cărei rază teritorială este situată locuința.

7. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

8. În conformitate cu prevederile art. 20 alin.(2) lit.b și alin.(3) din Legea nr. 448/2006 beneficiază de scutire de la plata chirie persoanele titulare de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav precum și familia sau reprezentantul legal care are în îngrijire un copil sau un adult cu handicap grav. Pentru titularul de contract sau membrii de familie adulți care sunt încadrați în categoria handicap accentuat reducerea cuantumului chiriei se face proporțional cu numărul de membri ai familiei raportat la suprafața locuinței, potrivit art. 20. alin. 4 din Legea nr. 448/2006. Scutirea sau modificarea cuantumului chiriei, la cerere și însoțită de certificat în termen de valabilitate, se supune aprobării Consiliului Local Slobozia și va fi valabilă începând cu luna imediat următoare aprobării.

9. Nivelul maxim al chiriei, cu excepția locuințelor sociale, nu poate depăși 15% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.

În cazul în care venitul net lunar pe membru de familie se situează între venitul mediu net lunar pe economie și dublul acestuia, nivelul maxim al chiriei lunare nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie.

10. Nivelul chiriei pe care o va plăti beneficiarul repartiției pentru o locuință, locuință socială sau de serviciu se stabilește odată cu încheierea contractului de închiriere. Chiria se va recalcula odată cu prezentarea documentelor privind schimbarea venitului net lunar al familie.

11. Chiria pe care o suportă chiriașul se va recalcula ori de câte ori apar modificări ale veniturilor acestuia.

12. Chiriașii nu pot subînchiria locuințele, nu pot transmite dreptul de folosință a acestora altor persoane și nu pot schimba destinația lor, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și/sau clădirii, după caz.

13. Titularul contractului de închiriere este obligat să comunice, în termen de 30 de zile, orice modificare intervenită față de condițiile inițiale care au stat la baza repartizării locuinței (număr membrii, schimbare act de identitate/nume, etc.), sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

14. Pentru titularul de contract sau membrii majori ai familiei trecuți în contractul de închiriere, care prezintă declarații notariale că nu realizează nici un fel de venituri, cu excepția elevilor și studenților, la calculul chiriei va fi luat în considerare salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată/membru al familiei titularului contractului de închiriere, stabilite prin Hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin.(1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii.



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 100250/17.10.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L nr. 151 din 30.08.2018 privind aprobarea Regulamentului pentru managementul imobilelor aflate în patrimoniul sau în administrarea Municipiului Slobozia, care au în componență locuințe cu chirie, construite din fonduri ANL, locuințe sociale și/sau locuințe de serviciu

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare referatului Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice înregistrat cu nr. 99841/2024.

Stabilirea chiriei pentru închirierea spațiilor cu destinația de locuință se face cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, precum și a dispozițiilor cuprinse în Hotărârea Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

Pe lângă legislația sus menționată pentru administrarea și stabilirea chiriei locuințelor din patrimoniul public și privat al Municipiului Slobozia mai sunt incidente și următoarele acte normative:

- prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de legislația specifică, hotărâri similare aprobate în țară, pentru o mai bună aplicare și armonizare a acestora precum și prevederile art. 129 alin (2) lit. c, și alin (7) lit. q din O.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare prin care,

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

...

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

coroborat cu art. 196 alin (1) lit. a

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

Avand in vedere cele prezentate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Slobozia proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L nr. 151 din 30.08.2018 privind aprobarea Regulamentului pentru managementul imobilelor aflate în patrimoniul sau în administrarea Municipiului Slobozia, care au în componență locuințe cu chirie, construite din fonduri ANL, locuințe sociale și/sau locuințe de serviciu

**PRIMAR ,
Soare Dragoș**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Serviciul M.S.U.P.
Nr.99841/16.10.2024

REFERAT DE SPECIALITATE

Stabilirea chiriei pentru închirierea spațiilor cu destinația de locuință se face cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, precum și a dispozițiilor cuprinse în Hotărârea Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

Pe lângă legislația sus menționată pentru administrarea și stabilirea chiriei locuințelor din patrimoniul public și privat al Municipiului Slobozia mai sunt incidente și următoarele acte normative:

- prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de legislația specifică, hotărâri similare aprobate în țară, pentru o mai bună aplicare și armonizare a acestora precum și prevederile art. 129 alin (2) lit. c, și alin (7) lit. q din O.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare prin care,

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

...

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

coroborat cu art. 196 alin (1) lit. a

*(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:
a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;*

propunem completarea Regulamentului pentru managementul imobilelor aflate în patrimoniul sau în administrarea Municipiului Slobozia, aprobat prin H.C.L. nr. 151/30.08.2018, cu anexa nr. 1, ce cuprinde elemente ce stau la baza calculării și aprobării chiriilor pentru locuințele ce aparțin patrimoniului public și privat al municipiului Slobozia.

Direcția juridică,
jr. Violeta Condrea



Șef serviciu M.S.U.P,
Mihaela Neagu



Întocmit,
Elena Dinu



ANEXA 1

Chiriile aferente contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuință, locuință socială și de serviciu din patrimoniul U.A.T. Municipiul Slobozia

Stabilirea chiriei pentru închirierea spațiilor cu destinația de locuință se face cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, precum și a dispozițiilor cuprinse în Hotărârea Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

La calculul chiriilor se va ține cont de următoarele:

1. Chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, se calculează pornindu-se de la un tarif de bază lunar și se diferențiază pe categorii de localități și pe zone, de către consiliile locale, conform criteriilor avute la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient de bază, după cum urmează:

| Zona în cadrul localității | Categorია localității | | |
|----------------------------|-----------------------|-------|--------|
| | Municipii | Orașe | Comune |
| A | 3,5 | 2,5 | 1 |
| B | 2,5 | 2 | 0,5 |
| C | 2 | 1,5 | |
| D | 1,5 | 1 | |

Zonarea se va stabili conform Nomenclatorului stradal al municipiului Slobozia, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local.

Tariful de bază lunar al chiriei pe mp este cel prevăzut în art. 27 alin (1) din O.U.G. 40/1999, astfel:

| Categoria suprafețelor | Tariful de bază (lei/m ²) |
|---|---------------------------------------|
| Suprafața locuibilă | 0,84 |
| Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC | 0,34 |
| Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor | 0,19 |

2. Chiria va fi indexată anual cu indicele de inflație comunicat de Direcția Județeană de statistică Ialomița, pentru anul anterior, începând cu 01 aprilie a anului în curs.

3. Tariful de bază se reduce, după caz, pentru întreaga suprafață locuibilă - suprafața dormitoarelor și camerei de zi, după cum urmează:

- 15% pentru camerele situate la subsol, demisol sau în mansarde aflate direct sub acoperiș;
- 10% pentru locuințele lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea;
- 10% pentru locuințele construite din materiale de construcții inferioare, cum este paianta.

Reducerile se aplică cumulativ.

4. Pentru locuințele sociale nivelul maxim al chiriei este de 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie;

5. Chiriașul este obligat să aducă la cunoștință proprietarului, în termen de 30 de zile, orice modificare a venitului net lunar pe familie, de natură să determine modificarea chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului.

6. Orice litigiu între chiriaș și proprietar cu privire la nivelul și plata chiriei se soluționează de către judecătoria în a cărei rază teritorială este situată locuința.

7. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

8. În conformitate cu prevederile art. 20 alin.(2) lit.b și alin.(3) din Legea nr. 448/2006 beneficiază de scutire de la plata chirie persoanele titulare de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav precum și familia sau reprezentantul legal care are în îngrijire un copil sau un adult cu handicap grav. Pentru titularul de contract sau membrii de familie adulți care sunt încadrați în categoria handicap accentuat reducerea cuantumului chiriei se face proporțional cu numărul de membri ai familiei raportat la suprafața locuinței, potrivit art. 20. alin. 4 din Legea nr. 448/2006. Scutirea sau modificarea cuantumului chiriei, la cerere și însoțită de certificat în termen de valabilitate, se supune aprobării Consiliului Local Slobozia și va fi valabilă începând cu luna imediat următoare aprobării.

9. Nivelul maxim al chiriei, cu excepția locuințelor sociale, nu poate depăși 15% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.

În cazul în care venitul net lunar pe membru de familie se situează între venitul mediu net lunar pe economie și dublul acestuia, nivelul maxim al chiriei lunare nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie.

10. Nivelul chiriei pe care o va plăti beneficiarul repartiției pentru o locuință, locuință socială sau de serviciu se stabilește odată cu încheierea contractului de închiriere. Chiria se va recalcula odată cu prezentarea documentelor privind schimbarea venitului net lunar al familie.

11. Chiria pe care o suportă chiriașul se va recalcula ori de câte ori apar modificări ale veniturilor acestuia.

12. Chiriașii nu pot subînchiria locuințele, nu pot transmite dreptul de folosință a acestora altor persoane și nu pot schimba destinația lor, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și/sau clădirii, după caz.

13. Titularul contractului de închiriere este obligat să comunice, în termen de 30 de zile, orice modificare intervenită față de condițiile inițiale care au stat la baza repartizării locuinței (număr membrii, schimbare act de identitate/nume, etc.), sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

14. Pentru titularul de contract sau membrii majori ai familiei trecuți în contractul de închiriere, care prezintă declarații notariale că nu realizează nici un fel de venituri, cu excepția elevilor și studenților, la calculul chiriei va fi luat în considerare salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată/membru al familiei titularului contractului de închiriere, stabilite prin Hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin.(1) din Legea nr. 53/2023 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Comerț, Prestări-Servicii

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L nr. 151 din 30.08.2018 privind aprobarea Regulamentului pentru managementul imobilelor aflate în patrimoniul sau în administrarea Municipiului Slobozia, care au în componență locuințe cu chirie, construite din fonduri ANL, locuințe sociale și/sau locuințe de serviciu

Comisia de Comerț, Prestări-Servicii, întrunită în sesiune în data deoctombrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 99841/2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la Prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Hotărârii nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Comerț, Prestări-Servicii, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel

SECRETAR,
Damian Georgică



**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L nr. 151 din 30.08.2018 privind aprobarea Regulamentului pentru managementul imobilelor aflate în patrimoniul sau în administrarea Municipiului Slobozia, care au în componență locuințe cu chirie, construite din fonduri ANL, locuințe sociale și/sau locuințe de serviciu

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de octombrie 2024 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar al Municipiului Slobozia;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 99841/2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la Prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Hotărârii nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....

.....

**PREȘEDINTE,
Buzoianu Stoian**

**SECRETAR,
Mușat Gabriel**