



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 101184/22.10.2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic "Înălțarea Domnului", Municipiul Slobozia, Județul Ialomița – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 23 octombrie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Compartimentului Investiții Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 101078/2024;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic "Înălțarea Domnului " " în Municipiul Slobozia, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții, Creșterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic "Înălțarea Domnului " " în Municipiul Slobozia, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art.5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Investiții Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

Anexa nr. 1 la H.C.L nr. din 23.10.2024
NOTĂ CONCEPTUALĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

**„Cresterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic
“Inaltarea Domnului ”**

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții : „Cresterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic “Inaltarea Domnului ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT- Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar): Liceul Tehnologic “Inaltarea Domnului”

1.4. Beneficiarul investiției: UAT- Municipiul Slobozia prin Liceul Tehnologic “Inaltarea Domnului”

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

Obiectul lucrarilor de Eficientizare Energetica il constituie Corpul C1 al liceului tehnologic “Inaltarea Domnului”.

Necesitatea si oportunitatea sunt date de catre programele de finantare cu fonduri europene prin Planul National de Redresare si Rezilienta.

Planul National de Redresare si Rezilienta are scopul de a oferi sprijin pentru investitii si reforme esentiale in vederea redresarii sustenabile si pentru ameliorarea rezilientei economice si sociale a statelor membre UE. La finalul perioadei de investiții, economiile și societățile europene vor fi mai bine pregătite pentru provocările și oportunitățile tranzițiilor verzi și digitale.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Liceul Tehnologic “Inaltarea Domnului” este una dintre unitatile de invatamant ce necesita o investitie de Renovare Energetica, aflata in Programul PNRR la Componenta 5, Valul Renovarii, Punctul 4. Cladiri Publice Renovare Energetica. Este necesara alinierea la standardele europene, dar mai ales siguranta si sanatatea scolarii si a cadrelor didactice sunt si vor fi intotdeauna prioritatea administratiei publice locale.

Prin realizarea lucrarilor de Renovare Energetica se are in vedere inregistrarea unor economii majore prin:

- Reducerea pierderilor de caldura si a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie, conducand la utilizarea eficienta a resurselor de energie.
- Imbunatatirea calitatii spatiilor de invatamant.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Realizarea Obiectivului propus consta in organizarea/desfasurarea in conditii optime a tuturor activitatilor in vederea imbunatatirii calitatii in educatie si dezvoltarea capitalului uman , gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile.

Asigurarea unui climat modern si a unor conditii optime in vederea desfasurarii activitatilor specifice din cladirea respectiva.

Cresterea eficientei energetice a cladirii si a gradului de satisfactie al angajatilor si beneficiarilor – elevi ai unitatii de invatamant.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Degradarea continua a cladirii si desfasurarea activitatilor din interiorul acesteia in conditii improprii.

Cresterea cheltuielilor de intretinere, imposibilitatea de modernizare, cresterea gradului de nemulțumire generala a beneficiarilor.

In caz ca nu sunt accesate aceste fonduri, UAT Slobozia nu dispune de alte surse de finantare , ceea ce conduce la imposibilitatea realizarii acestor lucrari.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

La nivel local se afla in desfasurare mai multe obiective pentru cresterea eficientei energetice:

- Creșterea eficienței energetice a Casei Municipale de Cultură „Nicolae Rotaru” Slobozia
- Sistem alternativ de mobilitate urbană utilizând stații automate de închiriere a bicicletelor în Municipiul Slobozia-PT+executie
- Sistem inteligent de trafic management și monitorizare bazat pe soluții inovative în Municipiul Slobozia-Executie lucrari
- Rețea integrată de piste de biciclete pentru facilitarea mobilității alternative nepoluante (Pt+Executie lucrari)

Astfel, se justifică necesitatea acestei investiții, fiind considerată o prioritate pentru administrația publică locală.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se urmareste eficientizarea energetica a imobilului, prin reducerea consumului de energie si scaderea costurilor de utilitati, dar totodata este prioritara sanatatea celor care participa la activitățile specifice.

Reabilitarea următoarelor elemente, în funcție de necesitati, dupa vizita in teren impreuna cu proiectantul:

- instalatii termice si corpuri de incalzire;
- instalatii sanitare si corpuri sanitare;
- reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii: placa sub pod, placa pe sol;
- instalatii electrice si corpuri de iluminat;
- finisaje interioare si exterioare;
- dotari conform necesarului stabilit de normative;
- alte lucrari care se vor considera necesare dupa analizarea cladirii de catre proiectant/expert.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- Costurile unei investiții similare realizate
- Standarde de cost pentru investiții similare

Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții: 2.500.000 lei, fără TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: documentatii tehnico-economice (DALI, DTAC, DTOE, PT, CS, DE), asistență tehnică din partea proiectantului – 255.000 lei inclusiv TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): PNRR – eficientizare energetica

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Obiectul investiției îl constituie „Cresterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului” C1“, proprietate publică a Municipiului Slobozia, administrată de Liceul Tehnologic, „Înălțarea Domnului” din anul 1975, conform HCL nr. 103/2011, HG 1028 / 2011, pozitia nr. 12.

Clădirea este înscrisă în Cartea Funciara Nr. 39996 Slobozia.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului” își desfășoară activitatea în clădirea situată pe strada Aleea Pieții, nr. 8, clădire construită în anul 1975 din caramida, acoperis tip terasă, cu un regim de înălțime P+2E, cu suprafața construită de 782 mp.

Imobilul este proprietate publică a Municipiului Slobozia conform HCL 47/2011, Legea 213/1998 și înțabulată cu carte funciara nr. 39996 cu destinația construcției – construcții administrative și social culturale.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Vecinătăți:

N – Complex Piața Agroalimentară

S – Aleea Parcului

E – Aleea Pieții

V – Domeniul Public Municipiul Slobozia

c) surse de poluare existente în zonă; - nu există surse de poluare în zonă;

d) particularități de relief - relieful este tipic zonelor de câmpie;

Amplasamentul se află situat în Zona de Sud a Municipiului Slobozia.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Clădirea beneficiază de racorduri la toate utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică, gaz metan, internet).

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Dacă la executia lucrărilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun. Din avizele obținute stabilite prin certificatul de urbanism dacă rezultă că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate, vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

g) posibile obligații de servitute;

Toate amplasamentele învecinate au acces la infrastructura orasenească.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: - nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; - conform reglementări urbanistice impuse de planul urbanistic zonal

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate. - nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Se propune și se preconizează următorii parametri și caracteristici tehnice:

- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereti exterior, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a sarpantelor și învelitorilor;
- Introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilație și climatizare, a sistemelor de ventilație mecanică și recuperare a căldurii;

Obiectivul propus are în vedere creșterea calității și dezvoltării capitalului uman.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Se propune și se preconizează următorii parametri și caracteristici tehnice:

- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereti exterior, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a sarpantelor și învelitorilor;
- Introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilație și climatizare, a sistemelor de ventilație mecanică și recuperare a căldurii;
- Utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie al clădirii;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului.

c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Conform Prescripțiilor legale.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Proiectantul va prezenta Beneficiarului eventualele nevoi/solicitări funcționale specifice înainte de predarea formei finale a documentației tehnico-economice.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:
 - nu e cazul.

Director
Prof. Nedeloiu Iulia



Întocmit,
Șaban Georgiana





LICEUL TEHNOLOGIC "ÎNĂLȚAREA DOMNULUI" SLOBOZIA
Str. Aleea Pieții, nr.8, Slobozia, Ialomița, cod postal: 920036,
Tel/Fax: 0243/231049 e-mail: se_nr6_slobozia@yahoo.com , Web: https://ltid.ro/



Anexa nr. 2 la H.C.L nr. din 23.10.2024

TEMĂ DE PROIECTARE

SERVICII ELABORARE DALI / DTAC / PTE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

„Cresterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului “

1. Informații generale

1.1.Denumirea obiectivului de investiții: „Cresterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului “

1.2.Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar)

Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului “

1.4.Beneficiarul investiției

Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului “

1.5.Elaboratorul temei de proiectare

Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului “

2.Date de identificare a obiectivului de Investiții

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care se propune amenajarea clădirii este localizat în intravilanul Municipiului Slobozia, iar clădirea pentru care se proiectează investiție aparține domeniului public al municipiului.

Obiectul investiției îl constituie „Cresterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului C1“, proprietate publică a Municipiului Slobozia, administrată de Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului “ din anul 1975, conform HCL nr. 103/2011, HG 1028 / 2011, poziția nr. 12.

Clădirea este înscrisă în Cartea Funciara Nr. 39996 Slobozia .



LICEUL TEHNOLOGIC "ÎNĂLȚAREA DOMNULUI" SLOBOZIA

Str. Aleea Pieții, nr. 8, Slobozia, Ialomița, cod postal: 920036,

Tel/Fax: 0243/231049 e-mail: sc_nr6_slobozia@yahoo.com , Web: https://ltd.ro/



2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse :

Obiectul investiției îl constituie „Creșterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului “, proprietate publică a Municipiului Slobozia, HCL nr. 103/2011, HG 1028 / 2011, poziția nr. 12. Clădirea este înscrisă în Cartea Funciara Nr. 39996 Slobozia .

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Vecinătăți:

N – Complex Piața Agroalimentară

S – Aleea Parcului

E – Aleea Pieții

V – Domeniul Public Municipiul Slobozia

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu există surse de poluare în zonă .

d) particularități de relief:

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zonă plană, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief croturi sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

● regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală $+ 10 \div 11 ^\circ\text{C}$
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie $- 3,0 ^\circ\text{C}$
- temperaturile medii multianuale în luna iulie $+ 23 \div 24 ^\circ\text{C}$
- temperatura maximă (august 1951) $+ 44^\circ\text{C}$
- temperatura minimă (februarie 1954) $- 30 ^\circ\text{C}$.

● regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an

● regimul vânturilor -vânturi aspre predominant din nord-est(Crivatul), uscate dinspre sud-vest(Austrul) și umede dinspre sud (Baltărețul).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Clădirea beneficiază de racorduri la toate utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică, gaz metan, internet).

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:



LICEUL TEHNOLOGIC "ÎNĂLȚAREA DOMNULUI" SLOBOZIA

Str. Aleea Pieții, nr.8, Slobozia, Ialomița, cod postal: 920036,

Tel/Fax: 0243/231049 e-mail: sc_nr6_slobozia@yahoo.com , Web: https://luid.ro/



- Rețelele edilitare (comunicații, energie electrică, gaz, apă, canal etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane. Dacă la executia lucrărilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun, iar lucrările vor fi suportate din capitolul prevăzut pentru acest tip de lucrări. La elaborarea proiectului tehnic din avizele obținute dacă rezulta că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocalate vor fi prevăzute surse financiare pentru relocalarea lor.

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Se propune "Creșterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului” - învățământ/educație-școală.

Obiectivul propus are în vedere creșterea calitatii și dezvoltării capitalului uman.

a) destinație și funcțiuni:

Se propune să se preconizeze următorii parametri și caracteristici tehnice:

- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereti exterior, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a sarpantelor și învelitorilor;
- Introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilație și climatizare, a sistemelor de ventilație mecanică și recuperare a căldurii;
- Utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie al clădirii;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, (tip led) cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- Refacerea acoperișului tip șarpantă
- Refacerea instalațiilor electrice
- Înlocuire tâmplărie
- Montare panouri solare și pentru apă caldă
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:



LICEUL TEHNOLOGIC "ÎNĂLȚAREA DOMNULUI" SLOBOZIA

Str. Aleea Pieții, nr.8, Slobozia, Ialomița, cod postal: 920036,

Tel/Fax: 0243/231049 e-mail: se_nr6_slobozia@yahoo.com , Web: https://luid.ro/



- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereti exterior, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a sarpantelor și învelitorilor;
- Introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilație și climatizare, a sistemelor de ventilație mecanică și recuperare a căldurii;
- Utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie al clădirii;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului.
- Refacerea acoperișului tip șarpantă, refacerea instalațiilor electrice, înlocuire tâmplărie, montare panouri solare și pentru apă caldă,

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.

c) număr estimat de utilizatori:

Elevi, cadre didactice și personal auxiliar și nedidactic 770 – de utilizatori

e) durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Conform Prescripțiilor legale.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Reabilitarea următoarelor elemente, în funcție de necesități, după vizita în teren împreună cu proiectantul:

- instalații termice și corpuri de încălzire;
- instalații sanitare și corpuri sanitare;
- reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii: placa sub pod, placa pe sol;
- instalații electrice și corpuri de iluminat;
- finisaje interioare și exterioare;
- dotări conform necesarului stabilit de normative;
- alte lucrări care se vor considera necesare după analizarea clădirii de către proiectant/expert tehnic

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia



LICEUL TEHNOLOGIC "ÎNĂLȚAREA DOMNULUI" SLOBOZIA

Str. Aleea Pieții, nr. 8, Slobozia, Ialomița, cod postal: 920036,

Tel/Fax: 0243/231049 e-mail: sc_nr6_slobozia@yahoo.com , Web: https://tid.ro/



Proiectul se va supune tuturor reglementarilor legislative naționale și locale.

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.
- HG 907/2016

Director

Prof. Nedeloiu Iulia



Întocmit,

Șaban Georgiana



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 101181/22.10.2024

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic “Înălțarea Domnului”, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Compartimentului Investiții Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 101078/2024.

Având în vedere prevederile art.3, alin. 1) și 2) din HG nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Prin Nota Conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Conform art. 4, alin 1), Tema de Proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protective a mediului natural, și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Astfel în conformitate cu art. 5, alin. 2), elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare.

Conform Notei Conceptuale, cheltuiala estimata pentru realizarea fazei Documentatie de proiectare pentru obiectivul de investitii este in valoare de 255.000 de lei, cu TVA.

Urmare celor menționate mai sus, în conformitate cu OUG 57/2019 se supune aprobării Consiliului Local Slobozia proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “ Creșterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic “Înălțarea Domnului ” ”.

PRIMAR,
Dragoș Soare





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Directia Tehnica si Dezvoltare

Serviciul Investitii si Lucrari Publice

Nr. 101078/21.10.2024

Vizat,

Directia Juridica

Raport de Specialitate

privind aprobarea Notei Conceptuale si Temei de Proiectare pentru investitia „**Cresterea eficientei energetice – Liceul Tehnologic “Inaltarea Domnului”**”, Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita – faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii

Avand in vedere prevederile art.3, alin. 1) si 2) din HG nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, Nota Conceptuala este documentatia intocmita de beneficiarul investitiei in scopul justificarii necesitatii si oportunitatii realizarii unui obiectiv de investitii , finantat total sau partial din fonduri publice.

Conform art. 4 , alin 1), Tema de Proiectare exprima intentiile investitionale si nevoile functionale ale beneficiarului investitiei, evidentiata in nota conceptuala, determinand conceptia de realizare a obiectivului de investitii , in functie de conditionarile tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protectie a mediului natural, si a patrimoniului cultural sau alte conditionari specific obiectivului de investitii.

Astfel in conformitate cu art. 5, alin. 2), elaborarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii este conditionata de aprobarea prealabila de catre beneficiarul investitiei a Notei Conceptuale si a Temei de Proiectare.

Conform Notei Conceptuale , cheltuiala estimata pentru realizarea fazei Documentatie de proiectare pentru obiectivul de investitii este in valoare de 255.000 de lei, cu TVA.

Fata de cele mentionate, in conformitate cu prevederile Legii, propun initierea unui proiect de hotarare privind Aprobarea Notei Conceptuale si a Temei de Proiectare pentru investitia „**Cresterea eficientei energetice – Liceul Tehnologic “Inaltarea Domnului”**” .

Anexez prezentului Referat:

1. Nota Conceptuala
2. Tema de Proiectare

Director executiv,

Intocmit/Redactat

Ing. Vlad Cristian

Balta Ionel



LICEUL TEHNOLOGIC "ÎNĂLȚAREA DOMNULUI" SLOBOZIA

Str. Aleea Pieții, nr. 8, Slobozia, Ialomița, cod postal: 920036,

Tel/Fax: 0243/231049 e-mail: sc_nr6_slobozia@yahoo.com , Web: https://ltid.ro/



MINISTERUL
EDUCAȚIEI

TEMĂ DE PROIECTARE

SERVICII ELABORARE DALI / DTAC / PTE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

„Cresterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului“

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Cresterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului“

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar)

Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului“

1.4. Beneficiarul investiției

Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului“

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului“

2. Date de identificare a obiectivului de Investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care se propune amenajarea clădirii este localizat în intravilanul Municipiului Slobozia, iar clădirea pentru care se proiectează investiție aparține domeniului public al municipiului.

Obiectul investiției îl constituie „Cresterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului C1“, proprietate publică a Municipiului Slobozia, administrată de Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului“ din anul 1975, conform HCL nr. 103/2011, HG 1028 / 2011, poziția nr. 12.

Clădirea este înscrisă în Cartea Funciara Nr. 39996 Slobozia .



2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse :

Obiectul investiției îl constituie „Creșterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic „ Înălțarea Domnului “ , proprietate publică a Municipiului Slobozia, HCL nr. 103/2011, HG 1028 / 2011, pozitia nr. 12. Cladirea este inscrisa in Cartea Funciara Nr. 39996 Slobozia .

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Vecinătăți:

N – Complex Piața Agroalimentară

S – Aleea Parcului

E – Aleea Pieții

V – Domeniul Public Municipiul Slobozia

c)surse de poluare existente în zonă:

Nu există surse de poluare în zonă .

d)particularități de relief:

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zonă plană, aparținând marei unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief croturi sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

● regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală $+ 10 \div 11 ^\circ\text{C}$
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie $- 3,0 ^\circ\text{C}$
- temperaturile medii multianuale în luna iulie $+ 23 \div 24 ^\circ\text{C}$
- temperatura maximă (august 1951) $+ 44^\circ\text{C}$
- temperatura minimă (februarie 1954) $- 30 ^\circ\text{C}$.

● regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an

● regimul vânturilor -vanturi aspre predominant din nord-est(Crivatul), uscate dinspre sud-vest(Austrul) și umede dinspre sud (Baltărețul).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Clădirea beneficiază de racorduri la toate utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică, gaz metan, internet).

f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:



- Rețelele edilitare (comunicații, energie electrică, gaz, apă, canal etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane. Dacă la executia lucrărilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun, iar lucrările vor fi suportate din capitolul prevăzut pentru acest tip de lucrări. La elaborarea proiectului tehnic din avizele obținute dacă rezulta că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocalate vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Se propune " Creșterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic „ Înălțarea Domnului “ - învățământ/educație-școală.

Obiectivul propus are în vedere creșterea calitatii și dezvoltării capitalului uman.

a) destinație și funcțiuni:

Se propune și se preconizează următorii parametri și caracteristici tehnice:

- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereti exterior, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitorilor;
- Introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică și recuperare a căldurii;
- Utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie al clădirii;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, (tip led) cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- Refacerea acoperișului tip șarpantă
- Refacerea instalațiilor electrice
- Înlocuire tâmplărie
- Montare panouri solare și pentru apă caldă
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:



- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereti exterior, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a sarpantelor și invelitorilor;
- Introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilație și climatizare, a sistemelor de ventilație mecanică și recuperare a căldurii;
- Utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie al clădirii;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului.
- Refacerea acoperișului tip șarpantă, refacerea instalațiilor electrice, înlocuire tâmplărie, montare panouri solare și pentru apă caldă,

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.

c) număr estimat de utilizatori:

Elevi, cadre didactice și personal auxiliar și nedidactic 770 – de utilizatori

e) durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Conform Prescripțiilor legale.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Reabilitarea următoarelor elemente, în funcție de necesități, după vizita în teren împreună cu proiectantul:

- instalații termice și corpuri de încălzire;
- instalații sanitare și corpuri sanitare;
- reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii: placa sub pod, placa pe sol;
- instalații electrice și corpuri de iluminat;
- finisaje interioare și exterioare;
- dotări conform necesarului stabilit de normative;
- alte lucrări care se vor considera necesare după analizarea clădirii de către proiectant/expert tehnic

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia



LICEUL TEHNOLOGIC "ÎNĂLȚAREA DOMNULUI" SLOBOZIA

Str. Aleea Pieții, nr. 8, Slobozia, Ialomița, cod postal: 920036,

Tel/Fax: 0243/231049 e-mail: sc_nr6_slobozia@yahoo.com , Web: <https://ltid.ro/>



MINISTERUL
EDUCAȚIEI

Proiectul se va supune tuturor reglementărilor legislative naționale și locale.

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.
- HG 907/2016

Director

Prof. Nedeloiu Iulia



Întocmit,

Șaban Georgiana

NOTĂ CONCEPTUALĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

**„Cresterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic
“Inaltarea Domnului ”**

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții : „Cresterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic “Inaltarea Domnului ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT- Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar): Liceul Tehnologic “Inaltarea Domnului”

1.4. Beneficiarul investiției: UAT- Municipiul Slobozia prin Liceul Tehnologic “Inaltarea Domnului”

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

Obiectul lucrărilor de Eficientizare Energetică îl constituie Corpul C1 al liceului tehnologic “Inaltarea Domnului”.

Necesitatea și oportunitatea sunt date de către programele de finanțare cu fonduri europene prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

Planul Național de Redresare și Reziliență are scopul de a oferi sprijin pentru investiții și reforme esențiale în vederea redresării sustenabile și pentru ameliorarea rezilienței economice și sociale a statelor membre UE. La finalul perioadei de investiții, economiile și societățile europene vor fi mai bine pregătite pentru provocările și oportunitățile tranzițiilor verzi și digitale.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Liceul Tehnologic “Inaltarea Domnului” este una dintre unitățile de învățământ ce necesită o investiție de Renovare Energetică, aflată în Programul PNRR la Componenta 5, Valul Renovării, Punctul 4. Clădiri Publice Renovare Energetică. Este necesară alinierea la standardele europene, dar mai ales siguranța și sănătatea școlărilor și a cadrelor didactice sunt și vor fi întotdeauna prioritatea administrației publice locale.

Prin realizarea lucrărilor de Renovare Energetică se are în vedere înregistrarea unor economii majore prin:

- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.
- Îmbunătățirea calității spațiilor de învățământ.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Realizarea Obiectivului propus constă în organizarea/desfășurarea în condiții optime a tuturor activităților în vederea îmbunătățirii calității în educație și dezvoltarea capitalului uman, gestionarea inteligentă și reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitățile.

Asigurarea unui climat modern și a unor condiții optime în vederea desfășurării activităților specifice din clădirea respectivă.

Cresterea eficienței energetice a clădirii și a gradului de satisfacție al angajaților și beneficiarilor – elevi ai unității de învățământ.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Degradarea continuă a clădirii și desfășurarea activităților din interiorul acesteia în condiții impropii.

Cresterea cheltuielilor de întreținere, imposibilitatea de modernizare, creșterea gradului de nemulțumire generală a beneficiarilor.

În caz că nu sunt accesate aceste fonduri, UAT Slobozia nu dispune de alte surse de finanțare, ceea ce conduce la imposibilitatea realizării acestor lucrări.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

La nivel local se afla în desfășurare mai multe obiective pentru creșterea eficienței energetice:

- Creșterea eficienței energetice a Casei Municipale de Cultură „Nicolae Rotaru” Slobozia
- Sistem alternativ de mobilitate urbană utilizând stații automate de închiriere a bicicletelor în Municipiul Slobozia-PT+execuție
- Sistem inteligent de trafic management și monitorizare bazat pe soluții inovative în Municipiul Slobozia-Execuție lucrări
- Rețea integrată de piste de biciclete pentru facilitarea mobilității alternative nepoluante (Pt+Execuție lucrări)

Astfel, se justifică necesitatea acestei investiții, fiind considerată o prioritate pentru administrația publică locală.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se urmărește eficientizarea energetică a imobilului, prin reducerea consumului de energie și scăderea costurilor de utilități, dar totodată este prioritară sănătatea celor care participă la activitățile specifice.

Reabilitarea următoarelor elemente, în funcție de necesități, după vizita în teren împreună cu proiectantul:

- instalații termice și corpuri de încălzire;
- instalații sanitare și corpuri sanitare;
- reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii: placa sub pod, placa pe sol;
- instalații electrice și corpuri de iluminat;
- finisaje interioare și exterioare;
- dotări conform necesarului stabilit de normative;
- alte lucrări care se vor considera necesare după analizarea clădirii de către proiectant/expert.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- Costurile unei investiții similare realizate
- Standarde de cost pentru investiții similare

Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții: 2.500.000 lei, fără TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: documentații tehnico-economice (DALI, DTAC, DTOE, PT, CS, DE), asistență tehnică din partea proiectantului – 255.000 lei inclusiv TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): PNRR – eficientizare energetică

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Obiectul investiției îl constituie „Cresterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului” C1“, proprietate publică a Municipiului Slobozia, administrată de Liceul Tehnologic, „Înălțarea Domnului” din anul 1975, conform HCL nr. 103/2011, HG 1028 / 2011, poziția nr. 12.

Clădirea este înscrisă în Cartea Funciara Nr. 39996 Slobozia.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului” își desfășoară activitatea în clădirea situată pe strada Aleea Pieții, nr. 8, clădire construită în anul 1975 din caramida, acoperis tip terasă, cu un regim de înălțime P+2E, cu suprafața construită de 782 mp.

Imobilul este proprietate publică a Municipiului Slobozia conform HCL 47/2011, Legea 213/1998 și intabulată cu carte funciara nr. 39996 cu destinația construcției – construcții administrative și social culturale.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Vecinătăți:

N – Complex Piața Agroalimentară

S – Aleea Parcului

E – Aleea Pieții

V – Domeniul Public Municipiul Slobozia

c) surse de poluare existente în zonă; - nu există surse de poluare în zonă;

d) particularități de relief: relieful este tipic zonelor de câmpie;

Amplasamentul se află situat în Zona de Sud a Municipiului Slobozia.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Clădirea beneficiază de racorduri la toate utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică, gaz metan, internet).

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Dacă la executia lucrărilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun. Din avizele obținute stabilite prin certificatul de urbanism dacă rezultă că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate, vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

g) posibile obligații de servitute;

Toate amplasamentele învecinate au acces la infrastructura orășenească.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:- nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;- conform reglementări urbanistice impuse de planul urbanistic zonal

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.- nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Se propune și se preconizează următorii parametri și caracteristici tehnice:

- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereti exterior, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a sarpantelor și învelitorilor;
- Introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilație și climatizare, a sistemelor de ventilație mecanică și recuperare a căldurii;

Obiectivul propus are în vedere creșterea calității și dezvoltării capitalului uman.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Se propune și se preconizează următorii parametri și caracteristici tehnice:

- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereti exterior, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a sarpantelor și învelitorilor;
- Introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilație și climatizare, a sistemelor de ventilație mecanică și recuperare a căldurii;
- Utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie al clădirii;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Conform Prescripțiilor legale.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Proiectantul va prezenta Beneficiarului eventualele nevoi/solicitări funcționale specifice înainte de predarea formei finale a documentației tehnico-economice.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:
 - nu e cazul.

Director
Prof. Nedeloiu Iulia



Întocmit,
Șaban Georgiana





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic “Înălțarea Domnului”, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de octombrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Compartimentului Investiții Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 101078/2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

..... proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR
Bunea Constantin-Dorel



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic “Înălțarea Domnului”, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de octombrie 2024 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Compartimentului Investiții Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 101078/2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel

SECRETAR,
Telehuz Anca