

**PROIECTUL ORDINII DE ZI**  
**al ședinței extraordinare de indata din data de 22 noiembrie 2024, orele 12<sup>00</sup>**

Nr crt	Materialele supuse dezbaterii și aprobării	Inițiator	Comisii de specialitate *
1	Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)” prin componenta 13 - Reforme Sociale în cadrul Planului Național de Redresare și reziliență și a cheltuielilor legate de proiect prin modificările aduse, la faza P.T.	Primarul Municipiului Slobozia	1,3
2	Întrebări. Interpelări. Puncte de vedere.	-	-

**Secretar General al Municipiului Slobozia**  
**jur. Tudoran Valentin**

\*Denumirea Comisiilor de specialitate:

1	Comisia Economico - Financiară
2	Comisia Juridică și de Disciplină
3	Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
4	Comisia de Comerț, Prestări-Servicii
5	Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 109860/ 13.11.2024

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)” prin componenta 13 - Reforme Sociale în cadrul Planului Național de Redresare și reziliență și a cheltuielilor legate de proiect prin modificările aduse, la faza P.T.

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară de îndată, din data de 21 noiembrie 2024,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Management Proiecte, înregistrat cu nr. 112314/20.11.2024;
- Cererea Direcției de asistență Socială înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 23075 din data de 19.11.2024
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă Devizul General pentru obiectivul de investiții „Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)” prin componenta 13 - Reforme Sociale în cadrul Planului Național de Redresare și reziliență și a cheltuielilor legate de proiect prin modificările aduse, la faza P.T, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - (1) Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)” prin componenta 13 - Reforme Sociale în cadrul Planului Național de Redresare și reziliență și a cheltuielilor legate de proiect prin modificările aduse, la faza P.T, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de **10.798.534,43 lei cu T.V.A. (9.086.352,10 lei fără T.V.A.)** din care C+M = **8.099.165,09 lei cu T.V.A. (6.806.021,07 lei fără T.V.A.)**

(3) Durata estimată de execuție a investiției este de **15 luni**.

**Art. 4.** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. 5.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare - Compartimentului Investiții Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.





ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Anexa nr. 2 la HCL Slobozia nr. \_\_\_\_/14.11.2024

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI  
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

“Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)”

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	10.798.534,43 lei
Din care C+M (cu TVA)	8.099.165,09 lei
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	9.086.352,10 lei
Din care C+M (fara TVA)	6.806.021,07 lei

Din care:

1.1.Valoarea eligibila:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	6.085.436,30 lei
Din care C+M (cu TVA)	5.165.708,31 lei
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	5.121.436,00 lei
Din care C+M (fara TVA)	4.340.931,34 lei

1.2.Valoarea neeligibila:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	4.713.098,12 lei
Din care C+M (cu TVA)	2.933.456,78 lei
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	3.964.916,10 lei
Din care C+M (fara TVA)	2.465.089,73 lei

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni:

Durata de executie a obiectivului de investitii - perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor - este estimata la **15 luni**.

**Durata de realizare efectiva a investitiei**

**15 luni**



ROMÂNIA  
PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 112529/ 20.11.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)” prin componenta 13 - Reforme Sociale în cadrul Planului Național de Redresare și reziliență și a cheltuielilor legate de proiect prin modificările aduse, la faza P.T.**

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în baza cererii Direcției de asistență Socială înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 23075 din data de 19.11.2024 precum și a referatului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Management Proiecte, înregistrat cu nr. 112314/ 20.11.2024.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 12 alin. (1) din H.G. nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, “Proiectul tehnic de execuție constituie documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați și a autorizației de construire/desființare.”

Indicatorii tehnico-economici aferenți unui obiectiv de investiții cuprind:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.



Compartimentul de specialitate, prin raportul de specialitate sus-menționat, solicită aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)” prin componenta 13 - Reforme Sociale în cadrul Planului Național de Redresare și reziliență și a cheltuielilor legate de proiect prin modificările aduse, la faza P.T., astfel:

**A. Indicatori maximali:**

Valoarea totală a obiectivului de investiții ( lei cu TVA) = 10.798.534,43 lei din care C+M = 8.099.165,09 lei

Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei fără TVA) = 9.086.352,10 lei din care C+M= 6.806.021,07 lei

**B. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 15 luni**

În sprijinul celor enunțate anterior anexăm prezentului referat:

1. Documentația de proiectare – Proiect Tehnic, elaborată de S.C. ISCONPRO HD SRL
2. Devizul General al Obiectivului de Investiții.

Având în vedere cele enunțate, solicităm Consiliului Local aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

**PRIMAR,**  
**Potor Dănuț Alexandru**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Direcția Tehnică și Dezvoltare  
Serviciul Investiții și Management Proiecte  
Nr. 112314/20.11.2024

Vizat,

  
Direcția Juridică și Administrație Publică Locală

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind supunerea spre aprobare în ședința Consiliului Local Slobozia a Devizului General și aprobarea indicatorilor tehnico- economici, pentru obiectivul de investiții: “ Înfiițare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)”, prin componenta 13 – Reforme Sociale în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliența și a cheltuielilor legate de proiect prin modificările aduse, la faza Proiect Tehnic**

În data de 29.02.2024 a fost aprobată prin HCL 63/29.02.2024 Nota Conceptuală și Tema de Proiectare pentru Obiectivul de Investiții: ““ **Înfiițare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)**”, Faza Studiu de Fezabilitate (SF), în care a fost modificată soluția de construire și anume imobilul existent se va demola și în locul acestuia va fi construită o clădire de tip P+1E, cu o amprentă la sol de 500 mp

Obiectivul de Investiții este finanțat prin PNRR, Obiectivul general al investiției este înființarea unui centru de zi destinat persoanelor vârstnice dependente din municipiul Slobozia aflate în situație de risc social care au nevoie de servicii de îngrijire de lungă durată, acordate în centre de zi de asistență și recuperare sau la domiciliu, care să asigure condițiile optime în derularea activităților destinate acestora, ce vor aborda următoarele linii: îmbătrânirea activă, prevenirea instituționalizării, sprijinului între generații și creșterea gradului de digitalizare.

Prin investiția aceasta, vor fi susținute acele inițiative locale care conduc la dezvoltarea rețelei comunitare de servicii de îngrijire pe termen lung pentru persoanele vârstnice dependente, prin înființarea serviciilor nerezidențiale (centre de zi de asistență și recuperare și servicii de îngrijire la domiciliu) și întărirea capacității administrative a serviciilor publice de asistență socială de a asigura managementul de caz, astfel încât, persoanele vârstnice să trăiască la ei acasă cât mai mult timp posibil, pe măsură ce îmbătrânesc, să fie prevenită agravarea situației de dependență și instituționalizarea acestora.

În data de 14.11.2024 au fost aprobați prin Hotărâre de Consiliu Local indicatorii tehnico – economici, Studiul de Fezabilitate și Devizul General pentru obiectivul de mai sus.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

În data de 20.11.2024, Direcția de Asistență Socială a transmis prin adresă cu nr. 23075/19.11.2024, înregistrată cu nr. 112283/20.11.2024, adresă cu privire la solicitarea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici și a devizului la fața PT.

Contractul de finanțare prin PNRR condiționează beneficiarul de a aproba prin HCL indicatorii tehnico-economici și Devizul general la faza de Proiect Tehnic, deși valorile s-au diminuat.

Se supune aprobării Consiliului Local Devizul General și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții finanțat din bugetul local: “**Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)**”, prin componenta 13 – Reforme Sociale în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență și a cheltuielilor legate de proiect prin modificările aduse, rezultați ca urmare a elaborării Documentației Proiect Tehnic, conform HG 907/ 2016, respectiv se va aproba valoarea totală a investiției, după cum urmează:

**A. Indicatori maximali:**

Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA) = **10.798.534,43 lei** din care C+M = **8.099.165,09 lei**

Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei fără TVA) = **9.086.352,10 lei** din care C+M = **6.806.021,07 lei**

**B. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 15 luni**

În sprijinul celor enunțate anterior anexăm prezentului referat:

1. Documentația de proiectare – Proiect Tehnic, elaborată de **S.C. ISCONPRO HD SRL**
2. Devizul General al Obiectivului de Investiții.

Director Executiv,  
Vlad Cristian

I/Rd,  
Balta Ionel



MUNICIPIUL SLOBOZIA  
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Adresă: Slobozia, Strada Alexandru Odobescu nr. 1, 920025, Județul Ialomița, CIF 17197579  
Telefon: 0243/235.747, Fax: 0243/235.747

Website: www.dasil.ro | Email: office@dasil.ro



24-112283-DFB Primaria Slobozia 20.11.2024

Județul Ialomița  
Consiliul Local al Municipiului Slobozia  
Direcția de Asistență Socială Slobozia  
Intrare / ieșire nr. 23075  
Anul 2024 Luna 11 Ziua 19

Către,

Consiliul Local al Municipiului Slobozia

Prin prezenta Direcția de Asistență Socială Slobozia vă înaintează spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „, Inființare și operationalizare Centru de Zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I ) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o Unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional( 8810 ID-I)” al Municipiului Slobozia în faza P.T.

Potrivit art. 12 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată:

(1) Proiectul tehnic de execuție constituie documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați și a autorizației de construire/desființare.

Indicatorii tehnico-economici aferenți unui obiectiv cuprind:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Astfel, prin H.C.L. Slobozia nr. 63 din 29.02.2024 Consiliul Local al Municipiului Slobozia a aprobat Nota Conceptuala și Tema de proiectare pentru obiectul de investiții „, Inființare și operationalizare Centru de Zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I ) centre de zi de asistență și recu-



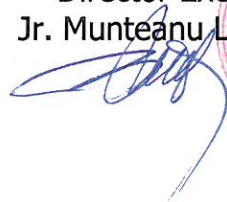
perare din cadrul centrului multifunctional si o Unitate de ingrijire la domiciliu din cadrul centrului multifunctional( 8810 ID-I)".

In vederea efectuarii lucrarilor de amenajare a centrului de zi de asistenta si recuperare pentru persoanele varstnice a fost realizat proiectul tehnic de executie a lucrarii, respectiv Devizul general al lucrarii potrivit caruia valoarea totala a lucrarilor este de 10.798.534,43 lei( TVA inclus), din care C+M total- 8.099.165,09 lei(TVA inclus).

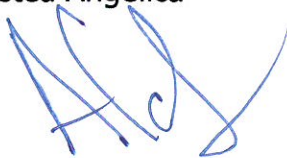
Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

Avand in vedere cele mentionate anterior, solicitam Consiliului Local al Municipiului Slobozia aprobarea prezentului proiect de hotarare.

Director Executiv,  
Jr. Munteanu Luminita



Manager proiect  
Costea Angelica



Asistent manager  
Insp. Cositoru Mirela



Consilier juridic  
Voicu Gina





ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

### HOTARARE

privind aprobarea Devizului General si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „ Infiintarea unui Centru Multifunctional pentru Persoane Varstnice in care va functiona un Centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoanele varstnice (8810 CZ-V-I) si o Unitate de ingrijire la domiciliu pentru persoanele varstnice ( 8810 ID-I)” al Municipiului Slobozia-faza P.T.-

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, judetul Ialomita, intrunit in sedinta ordinara din data de..... noiembrie 2024,

#### Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragos;
- Adresa Directiei de Asistenta Sociala Slobozia nr...../.....
- Referatul de specialitate al Directiei Tehnice si Dezvoltare - Serviciul Management Proiecte cu Finantare Externa, inregistrat cu nr. ....../2024;
- Proiectul tehnic intocmit de S.C. ISCONPRO HD S.R.L.;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, actualizata, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) si d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

### HOTARASTE:

**Art.1** - Se aproba Devizul General pentru obiectivul de investitii „ Infiintarea unui Centru Multifunctional pentru Persoane Varstnice in care va functiona un Centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoanele varstnice (8810 CZ-V-I) si o Unitate de ingrijire la domiciliu pentru persoanele varstnice ( 8810 ID-I)” al Municipiului Slobozia-faza P.T.-, conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2**- (1) Se aproba indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investitii, „ Infiintarea unui Centru Multifunctional pentru Persoane Varstnice in care va functiona un Centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoanele varstnice (8810 CZ-V-I) si o Unitate de ingrijire la domiciliu pentru persoanele varstnice ( 8810 ID-I)” al Municipiului Slobozia-faza P.T.- conform Anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Valoarea totala a investitiei este de 10.798.534,43 lei (cu TVA) din care C+M 8.099.165,09 lei (cu TVA).

(3) Durata estimata de executie a investitiei este de 15 luni.

**Art.3** - Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta cetatenilor prin afisare la sediul Primariei municipiului Slobozia si pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art.4** - Prezenta hotarare va fi comunicata, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia si Directiei de Asistenta Sociala Slobozia in vederea aducerii la indeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,**  
**Jr. Tudoran Valentin**

Nr.  
din



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
aferei obiectului de investitii „, INFIINTAREA UNUI CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU  
PERSOANE VARSTNICE IN CARE VA FUNCTIONA UN CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI  
RECUPERARE PENTRU PERSOANELE VARSTNICE (8810 CZ-V-I) SI O UNITATE DE  
INGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANELE VARSTNICE  
( 8810 ID-I)” AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA-FAZA P.T.-**

<b>Valoare totala a investitiei (cu T.V.A.)</b>	<b>10.798.534,43 lei</b>
Din care C+M(cu T.V.A.)	8.099.165,09 lei
<b>Valoare totala a investitiei (fara T.V.A.)</b>	<b>9.086.352,10 lei</b>
Din care C+M(fara T.V.A.)	6.806.021,07 lei

**Din care:**

**1.1 Valoarea eligibila**

<b>Valoare totala a investitiei (cu T.V.A.)</b>	<b>6,085,436.30 lei</b>
Din care C+M(cu T.V.A.)	5,165,708.31 lei
<b>Valoare totala a investitiei (fara T.V.A.)</b>	<b>5,121,436.00 lei</b>
Din care C+M(fara T.V.A.)	4,340,931.34lei

**1.2 Valoarea neeligibila**

<b>Valoare totala a investitiei (cu T.V.A.)</b>	<b>4,713,098.12 lei</b>
<b>Din care C+M(cu T.V.A.)</b>	<b>2,933,456.78 lei</b>
<b>Valoare totala a investitiei (fara T.V.A.)</b>	<b>3,964,916.10 lei</b>
<b>Din care C+M(fara T.V.A.)</b>	<b>2,465,089.73 lei</b>

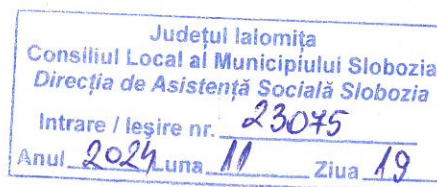
<b>B.Durata estimative de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni:</b>	<b>15</b>
---	-----------

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,  
Jr. Tudoran Valentin**



24-112283-DFB Primaria Slobozia 20.11.2024



Către,

Consiliul Local al Municipiului Slobozia

Prin prezenta Direcția de Asistență Socială Slobozia vă înaintează spre aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „, Inițiere și operationalizare Centru de Zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o Unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional( 8810 ID-I)” al Municipiului Slobozia în faza P.T.

Potrivit art. 12 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată:

(1) Proiectul tehnic de execuție constituie documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați și a autorizației de construire/desființare.

Indicatorii tehnico-economici aferenți unui obiectiv cuprind:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Astfel, prin H.C.L. Slobozia nr. 63 din 29.02.2024 Consiliul Local al Municipiului Slobozia a aprobat Nota Conceptuala și Tema de proiectare pentru obiectul de investiții „, Inițiere și operationalizare Centru de Zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recu-



perare din cadrul centrului multifunctional si o Unitate de ingrijire la domiciliu din cadrul centrului multifunctional( 8810 ID-I)".

In vederea efectuării lucrărilor de amenajare a centrului de zi de asistență și recuperare pentru persoanele vârstnice a fost realizat proiectul tehnic de execuție a lucrării, respectiv Devizul general al lucrării potrivit căruia valoarea totală a lucrărilor este de 10.798.534,43 lei( TVA inclus), din care C+M total- 8.099.165,09 lei(TVA inclus).

Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de autorizare a lucrărilor de intervenție, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiție.

Având în vedere cele menționate anterior, solicităm Consiliului Local al Municipiului Slobozia aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

Director Executiv,  
Jr. Munteanu Luminita



Manager proiect  
Costea Angelica

Asistent manager  
Insp. Cositoru Mirela

Consilier juridic  
Voicu Gina



ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

### HOTARARE

privind aprobarea Devizului General si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „ Infiintarea unui Centru Multifunctional pentru Persoane Varstnice in care va functiona un Centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoanele varstnice (8810 CZ-V-I) si o Unitate de ingrijire la domiciliu pentru persoanele varstnice ( 8810 ID-I)” al Municipiului Slobozia-faza P.T.-

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, judetul Ialomita, intrunit in sedinta ordinara din data de..... noiembrie 2024,

#### Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragos;
- Adresa Directiei de Asistenta Sociala Slobozia nr...../.....
- Referatul de specialitate al Directiei Tehnice si Dezvoltare - Serviciul Management Proiecte cu Finantare Externa, inregistrat cu nr. ....../2024;
- Proiectul tehnic intocmit de S.C. ISCONPRO HD S.R.L.;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, actualizata, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) si d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

### HOTARASTE:

**Art.1** - Se aproba Devizul General pentru obiectivul de investitii „ Infiintarea unui Centru Multifunctional pentru Persoane Varstnice in care va functiona un Centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoanele varstnice (8810 CZ-V-I) si o Unitate de ingrijire la domiciliu pentru persoanele varstnice ( 8810 ID-I)” al Municipiului Slobozia-faza P.T.-, conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2**- (1) Se aproba indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investitii, „ Infiintarea unui Centru Multifunctional pentru Persoane Varstnice in care va functiona un Centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoanele varstnice (8810 CZ-V-I) si o Unitate de ingrijire la domiciliu pentru persoanele varstnice ( 8810 ID-I)” al Municipiului Slobozia-faza P.T.- conform Anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Valoarea totala a investitiei este de 10.798.534,43 lei (cu TVA) din care C+M 8.099.165,09 lei (cu TVA).

(3) Durata estimata de executie a investitiei este de 15 luni.

**Art.3** - Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta cetatenilor prin afisare la sediul Primariei municipiului Slobozia si pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art.4** - Prezenta hotarare va fi comunicata, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia si Directiei de Asistenta Sociala Slobozia in vederea aducerii la indeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,**  
**Jr. Tudoran Valentin**

Nr.  
din

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
afereți obiectului de investiții „, INFIINTAREA UNUI CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU  
PERSOANE VARSTNICE IN CARE VA FUNCTIONA UN CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI  
RECUPERARE PENTRU PERSOANELE VARSTNICE (8810 CZ-V-I) SI O UNITATE DE  
INGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANELE VARSTNICE  
( 8810 ID-I)” AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA-FAZA P.T.-**

<b>Valoare totala a investitiei (cu T.V.A.)</b>	<b>10.798.534,43 lei</b>
Din care C+M(cu T.V.A.)	8.099.165,09 lei
<b>Valoare totala a investitiei (fara T.V.A.)</b>	<b>9.086.352,10 lei</b>
Din care C+M(fara T.V.A.)	6.806.021,07 lei

**Din care:**

**1.1 Valoarea eligibila**

<b>Valoare totala a investitiei (cu T.V.A.)</b>	<b>6,085,436.30 lei</b>
Din care C+M(cu T.V.A.)	5,165,708.31 lei
<b>Valoare totala a investitiei (fara T.V.A.)</b>	<b>5,121,436.00 lei</b>
Din care C+M(fara T.V.A.)	4,340,931.34lei

**1.2 Valoarea neeligibila**

<b>Valoare totala a investitiei (cu T.V.A.)</b>	<b>4,713,098.12 lei</b>
<b>Din care C+M(cu T.V.A.)</b>	<b>2,933,456.78 lei</b>
<b>Valoare totala a investitiei (fara T.V.A.)</b>	<b>3,964,916.10 lei</b>
<b>Din care C+M(fara T.V.A.)</b>	<b>2,465,089.73 lei</b>

<b>B.Durata estimative de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni:</b>	<b>15</b>
---	-----------

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,  
Jr. Tudoran Valentin**



**OBIECTIV:** ÎNFIINTARE SI OPERATIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE PARTIALA SI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLADIRII C3)

**Beneficiar:** UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Proiectant:** S.C. ISCONPRO HD S.R.L.

**Executant:** \_\_\_\_\_



**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**ÎNFIINTARE SI OPERATIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE PARTIALA SI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLADIRII C3)**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	500,168.30	95,031.98	595,200.28
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>560,168.30</b>	<b>106,431.98</b>	<b>666,600.28</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>90,000.05</b>	<b>17,100.01</b>	<b>107,100.06</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.1	Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	173,000.00	32,870.00	205,870.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	39,000.00	7,410.00	46,410.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	58,000.00	11,020.00	69,020.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	73,000.00	13,870.00	86,870.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	155,000.00	29,450.00	184,450.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.7.2	Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistenta tehnica	125,000.00	23,750.00	148,750.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00

**DEVIZUL GENERAL: ÎNFIINTARE SI OPERATIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE PARTIALA SI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLADIRII C3)**

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigentie de santier	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>482,000.00</b>	<b>91,580.00</b>	<b>573,580.00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	6,082,893.93	1,155,749.86	7,238,643.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	52,958.79	10,062.17	63,020.96
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	788,806.59	149,873.25	938,679.84
4.3.1.1	[0019_PTH.1] Lista echipamente_ventilatie	281,114.00	53,411.66	334,525.66
4.3.1.2	[0019_PTH.1] Lista echipamente_instalatii electrice	85,680.00	16,279.20	101,959.20
4.3.1.3	[0019_PTH.1] Lista echipamente_instalatii sanitare	21,186.25	4,025.39	25,211.64
4.3.1.4	[0019_PTH.1] Lista echipamente_stingere incendiu	56,592.90	10,752.65	67,345.55
4.3.1.5	[0019_PTH.1] Lista echipamente_instalatii termice	246,983.44	46,926.85	293,910.29
4.3.1.6	[0019_PTH.3] Lista echipamente_ARHITECTURA	97,250.00	18,477.50	115,727.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	420,791.07	79,950.30	500,741.37
4.5.1.1	[0019_PTH.1] DOTARI_INTERIOARE	396,522.07	75,339.19	471,861.26
4.5.1.2	[0019_PTH.1] DOTARI_exterioare	24,269.00	4,611.11	28,880.11
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>7,345,450.38</b>	<b>1,395,635.58</b>	<b>8,741,085.96</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	74,866.24	0.00	74,866.24
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	34,030.11	0.00	34,030.11
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,806.02	0.00	6,806.02
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34,030.11	0.00	34,030.11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	82,936.19	15,757.88	98,694.07
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6,200.00	1,178.00	7,378.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>184,002.43</b>	<b>20,735.88</b>	<b>204,738.31</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				

**DEVIZUL GENERAL: ÎNFIINTARE SI OPERATIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE PARTIALA SI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLADIRII C3)**

1	2	3	4	5
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	424,730.94	80,698.88	505,429.82
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>424,730.94</b>	<b>80,698.88</b>	<b>505,429.82</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>9,086,352.10</b>	<b>1,712,182.33</b>	<b>10,798,534.43</b>
	<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>6,806,021.07</b>	<b>1,293,144.02</b>	<b>8,099,165.09</b>

PROIECTANT,  
S.C. ISCONPRO HD S.R.L.



**OBIECTIV:** ÎNFIINTARE SI OPERATIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE PARTIALA SI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLADIRII C3)

**Beneficiar:** UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Proiectant:** S.C. ISCONPRO HD S.R.L.

**Executant:** \_\_\_\_\_



**DG - DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**ÎNFIINTARE SI OPERATIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE  
PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE  
PARTIALA SI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLADIRII C3)**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.1	Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	173,000.00	32,870.00	205,870.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	39,000.00	7,410.00	46,410.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	58,000.00	11,020.00	69,020.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	73,000.00	13,870.00	86,870.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistenta tehnica	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00

**DEVIZUL GENERAL: ÎNFIINTARE SI OPERATIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE PARTIALA SI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLADIRII C3)**

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigentie de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>267,000.00</b>	<b>50,730.00</b>	<b>317,730.00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	4,320,931.34	820,976.97	5,141,908.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	420,791.07	79,950.30	500,741.37
4.5.1.1	[0019_PTH.1] DOTARI_INTERIOARE	396,522.07	75,339.19	471,861.26
4.5.1.2	[0019_PTH.1] DOTARI_exterioare	24,269.00	4,611.11	28,880.11
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4,741,722.41</b>	<b>900,927.27</b>	<b>5,642,649.68</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47,750.25	0.00	47,750.25
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	21,704.66	0.00	21,704.66
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,340.93	0.00	4,340.93
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,704.66	0.00	21,704.66
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	42,463.34	8,068.03	50,531.37
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,500.00	475.00	2,975.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>102,713.59</b>	<b>10,443.03</b>	<b>113,156.62</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,121,436.00</b>	<b>964,000.30</b>	<b>6,085,436.30</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>4,340,931.34</b>	<b>824,776.97</b>	<b>5,165,708.31</b>



DEVIZUL GENERAL: ÎNFIINTARE SI OPERATIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI  
RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE PARTIALA  
SI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLADIRII C3)

1

2

3

4

5

PROIECTANT,  
S.C. ISCONPRO HD S.R.L.

**OBIECTIV:** ÎNFIINTARE SI OPERATIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE PARTIALA SI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLADIRII C3)

**Beneficiar:** UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Proiectant:** S.C. ISCONPRO HD S.R.L.

**Executant:** \_\_\_\_\_



**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**ÎNFIINTARE SI OPERATIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE PARTIALA SI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLADIRII C3)**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	500,168.30	95,031.98	595,200.28
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>550,168.30</b>	<b>104,531.98</b>	<b>654,700.28</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>90,000.05</b>	<b>17,100.01</b>	<b>107,100.06</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00



**DEVIZUL GENERAL: ÎNFIINTARE SI OPERATIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE PARTIALA SI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLADIRII C3)**

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>215,000.00</b>	<b>40,850.00</b>	<b>255,850.00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,761,962.59	334,772.89	2,096,735.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	52,958.79	10,062.17	63,020.96
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	788,806.59	149,873.25	938,679.84
4.3.1.1	[0019_PTH.1] Lista echipamente_ventilatie	281,114.00	53,411.66	334,525.66
4.3.1.2	[0019_PTH.1] Lista echipamente_instalatii electrice	85,680.00	16,279.20	101,959.20
4.3.1.3	[0019_PTH.1] Lista echipamente_instalatii sanitare	21,186.25	4,025.39	25,211.64
4.3.1.4	[0019_PTH.1] Lista echipamente_stingere incendiu	56,592.90	10,752.65	67,345.55
4.3.1.5	[0019_PTH.1] Lista echipamente_instalatii termice	246,983.44	46,926.85	293,910.29
4.3.1.6	[0019_PTH.3] Lista echipamente_ARHITECTURA	97,250.00	18,477.50	115,727.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2,603,727.97</b>	<b>494,708.31</b>	<b>3,098,436.28</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27,115.99	0.00	27,115.99
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12,325.45	0.00	12,325.45
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,465.09	0.00	2,465.09
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,325.45	0.00	12,325.45
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	40,472.85	7,689.84	48,162.69
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,700.00	703.00	4,403.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>81,288.84</b>	<b>10,292.84</b>	<b>91,581.68</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	424,730.94	80,698.88	505,429.82

**DEVIZUL GENERAL: ÎNFIINTARE SI OPERATIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI  
RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE PARTIALA  
SI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLADIRII C3)**

1	2	3	4	5
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>424,730.94</b>	<b>80,698.88</b>	<b>505,429.82</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,964,916.10</b>	<b>748,182.02</b>	<b>4,713,098.12</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2,465,089.73</b>	<b>468,367.05</b>	<b>2,933,456.78</b>

PROIECTANT,  
S.C. ISCONPRO HD S.R.L.



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)” prin componenta 13 - Reforme Sociale în cadrul Planului Național de Redresare și reziliență și a cheltuielilor legate de proiect prin modificările aduse, la faza P.T.**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de .....  
Noiembrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Cerererea Direcției de asistență Socială înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 23075 din data de 19.11.2024 precum și a raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Management Proiecte, înregistrat cu nr. 112314/ 20.11.2024.
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b și d coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/ NEFAVORABIL/ CU AMENDAMENT:**

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**ILIE Eugen**

**SECRETAR,**  
**GIGI Manea**





ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia Economico-Financiară**

**RAPORT DE AVIZARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)” prin componenta 13 - Reforme Sociale în cadrul Planului Național de Redresare și reziliență și a cheltuielilor legate de proiect prin modificările aduse, la faza P.T.

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de ..... Noiembrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Cerererea Direcției de asistență Socială înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 23075 din data de 19.11.2024 precum și a raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Management Proiecte, înregistrat cu nr. 112314/20.11.2024.
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,**  
**STOICA Mihaela**

**SECRETAR,**  
**SĂVOIU Octavian**