

CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 53811/11.04.2024

HOTĂRÂRE

Referitoare la modificarea HCL nr. 18/31.01.2024 privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, Șos. Nordului, bloc T2, scara B, etaj 2, apartament 11, către doamna Zăvadă Dorina și domnul Zăvadă Daniel-Lucian

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 25 aprilie 2024,

Având în vedere:

- Cererea doamnei Zăvadă Dorina înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 51936/05.04.2024;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 52242/2024;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Comerț Prestări Servicii și Comisiei Economico-Financiare, din cadrul Consiliului Local al Municipiul Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 251/2016 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; Hotărârea Guvernului nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; ale art. 1650, alin. (1), art.1652 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare; ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 363, respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. - Se aprobă modificarea punctului (1) din art. 2 al HCL Slobozia nr. 18/31.01.2024 care va avea următorul cuprins:

“**Art. 2 (1)** - Vânzarea apartamentului ANL, situat în Municipiul Slobozia, , Șos. Nordului, bloc T2, scara B, etaj 2, apartament 11, către doamna Zăvadă Dorina și domnul Zăvadă Daniel-Lucian, în calitate de chiriași ANL, conform contractului de închiriere nr. 104769/12.12.2019 și ale actelor adiționale ale acestuia se va face cu achitarea a 1% comision în valoare de 1.644,72 lei, 15% avans în valoare de 24.670,82 lei, iar restul pretului de 139.801,28 lei în rate lunare egale esalonate pe o perioadă de 15 ani.”

Art. II. - Celelalte prevederi ale HCL Slobozia nr. 18/31.01.2024 rămân neschimbate.

Art. III - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV. - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar și Direcției Finanțe Publice Locale în vederea ducerii la îndeplinire.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 53810/11.04.2024

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea HCL nr. 18/31.01.2024 privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, Șos. Nordului, bloc T2, scara B, etaj 2, apartament 11, către doamna Zăvadă Dorina și domnul Zăvadă Daniel-Lucian

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre care a fost promovat având la bază cererea doamnei Zăvadă Dorina și a domnului Zăvadă Daniel-Lucian înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 113692/08.11.2023 respectiv acordul exprimat de chiriași având numărul de înregistrare 124767/2023, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, Șos. Nordului, bloc T2, scara B, etaj 2, apartament 11 și raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 52242/2024.

Prin H.C.L. nr. 18/31.01.2024 s-a aprobat vanzare locuintei mai sus-mentionate, cu achitarea pretului astfel: avans 64% in valoare de 105.262,14 lei, precum 1% comision in valoare de 1.644,72 lei, iar restul pretului de 59.209,96 lei in rate lunare egale esalonate pe o perioada de 10 ani.

Prin cererea nr. 51936/05.04.2024, d-na Zavada Dorina solicita schimbarea modalitatii de plata a pretului, dorind achitarea a 1% comision in valoare de **1.644,72 lei**, 15% avans in valoare de **24.670,82 lei**, iar restul pretului de **139.801,28 lei** in rate lunare egale esalonate pe o perioada de **15 ani**. Aceasta solicitare este motivata de faptul ca banca nu-i mai poate acorda creditul pentru achitarea avansului de 64% din pret, stabilit initial.

Precizam ca celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 18/31.01.2024 raman valabile.

La baza proiectului de hotărâre promovat stau următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 251/2016 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- Hotărârea Guvernului nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- art. 1650 alin. (1), art. 1652 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 363 din Codul Administrativ.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Birou Patrimoniu Cadastru și Fond Funciar

Nr.52242/08.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Tomescu Daria, consilier în cadrul Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar,, vă rog să binevoiți a supune analizei și aprobării Consiliului Local al municipiului Slobozia, modificarea H.C.L. nr. 18/31.01.2024 prin care s-a aprobat vanzarea locuinței pentru tineri (tip ANL) situată în municipiul Slobozia, șos. Nordului, bl T2, sc B, et 2, ap 11, din județul Ialomița, deținută cu titlu de chiriași de către doamna **Zăvadă Dorina** și domnul **Zăvadă Daniel-Lucian** în baza contractului de închiriere nr. 104769/12.12.2019.

Prin H.C.L. nr. 18/31.01.2024 s-a aprobat vanzare locuintei mai sus-mentionate, cu achitarea pretului astfel: avans 64% în valoare de 105.262,14 lei, precum 1% comision în valoare de 1.644,72 lei, iar restul pretului de 59.209,96 lei în rate lunare egale esalonate pe o perioadă de 10 ani.

Prin cererea nr. 51936/05.04.2024, d-na Zavada Dorina solicita schimbarea modalitatii de plata a pretului, dorind achitarea a 1% comision în valoare de **1.644,72 lei**, 15% avans în valoare de **24.670,82 lei**, iar restul pretului de **139.801,28 lei** în rate lunare egale esalonate pe o perioadă de **15 ani**. Aceasta solicitare este motivată de faptul că banca nu-i mai poate acorda creditul pentru achitarea avansului de 64% din pret, stabilit inițial.

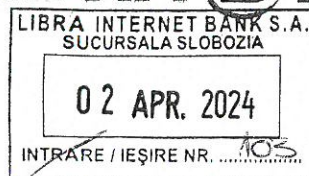
Precizam că celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 18/31.01.2024 rămân valabile.

Față de aspectele anterior menționate, sunt îndeplinite prevederile legale și propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 18/31.01.2024.

Sef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar,
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar
Cons. Tomescu Daria

Vizat,
Cons. jr. Badea-Dumitru Alexandru



Catre : ZAVADA DORINA
Adresa: Localitatea SLOBOZIA, str. SOS. NORDULUI, nr. 10, bl. T2, sc. B, et. 2, apt. 11,
judet Ialomita
REF: Contract de credit nr. 158462 din data de 05.01.2024

LIBRA INTERNET BANK S.A. Bucuresti – Sucursala Slobozia, cu sediul in Bd. Matei Basarab, nr. 17, loc. Slobozia, jud. Ialomita, telefon 0374.490.019 inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J21/721/2019, cod unic de inregistrare 41884370, prin dna. DAVID VALENTINA, in calitate de Manager Relatii Clienti, transmitem prezenta

ADRESA

Prin care va mentionam ca, la acest moment, nu putem da curs cererii de tragere pentru suma de 105.000 (una suta cinci mii) lei, cu destinatie plata parte din pretul de achizitie al unui imobil, respectiv plata avans de 64% din valoarea de vanzare a acestuia, suma ce provine din creditul de nevoi personale nr. 158462/05.01.2024 acordat de catre LIBRA INTERNET BANK SA si STATUL ROMAN, prin Ministerul Finantelor, reprezentat de Fondul Roman de Contragarantare SA, in cadrul Programului Guvernamental "Student Invest" / "Family Start" reglementat de OUG 95/2022, cu actualizare ulterioare.

Motivul acestei situatii survine ca urmare a nerespectarii articolului 5.3. din contractul de credit si anume:

" 5.3. Acordarea creditului se face in contul IMPRUMUTATULUI, pe baza unei cereri de tragere insotite de documente justificative (facturi fiscale, contracte/antecontracte, etc). Daca sumele aferente prezentului credit au ca destinatie "parte/avans achizitie locuinta", se va acorda utilizare din credit doar daca suma respectiva va intregi pretul de achizitie al bunului imobil.

In acest sens, cererea de tragere va fi insotita de:

a) contractul de vanzare-cumparare aferent achizitiei si dovada achitarii din surse proprii a restului de pret aferent vanzarii. (se aplica in situatia in care Imprumutatul detine din surse proprii restul de pret)

sau

b) antecontract si dovada aprobarii creditului ipotecar pentru achitarea restului de pret. (se aplica in situatia in care Imprumutatul plateste restul de pret printr-un credit ipotecar)

*Imprumutatul se obliga sa prezinte bancii, in termen de 15 zile calendaristice de la utilizarea prezentului credit un exemplar duplicat al contractului de vanzare-cumparare incheiat in forma autentica si **dovada ca a fost achitata diferenta de pret**. Nerespectarea acestei obligatii reprezinta caz de culpa si poate fi sanctionata de catre Banca potrivit prevederilor de la art. 16 din prezentul Contract."*

Vom analiza solicitarea dumneavoastra de modificare a conditiilor referitoare la utilizarea creditului si vom reveni cu un raspuns in acest sens.

Cu multumiri,

LIBRA INTERNET BANK S.A.

Valentina DAVID, Manager Relatii Clienti





Domnule Primar,

Subsemnata Zărnada Dorina, domiciliată în localitatea Slobozia, Sos. Nordului, nr. 10, Bl. T2, sc B, Ap 11, Jud Ialomița, mă rog să îmi aprobați modificarea HCL nr 18/31.01.2024 privind vânzarea locuinței de tip AN2 în sensul în care doresc modificarea modalității de plată astfel: 15% avans iar restul de plată esalonat în rate lunare egale pe o perioadă de 15 ani.

Așez la prezenta adresă emisă de Zilber Bank cu nr 103/02.04.2024 în sensul că nu-mi poate acorda creditul promis.

Data
05.04.2024

Semnatura

0764157199



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea HCL nr. 18/31.01.2024 privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, Șos. Nordului, bloc T2, scara B, etaj 2, apartament 11, către doamna Zăvadă Dorina și domnul Zăvadă Daniel-Lucian

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de aprilie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Cererea doamnei Zăvadă Dorina înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 51936/05.04.2024;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 52242/2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 251/2016 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; Hotărârea Guvernului nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; ale art. 1650, alin. (1), art.1652 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare; ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare; ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 363, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit.g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,
Telehuz Anca**



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Comerț, Prestări-Servicii

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea HCL nr. 18/31.01.2024 privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, Șos. Nordului, bloc T2, scara B, etaj 2, apartament 11, către doamna Zăvadă Dorina și domnul Zăvadă Daniel-Lucian

Comisia de Comerț, Prestări-Servicii, întrunită în ședință în data de aprilie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Cererea doamnei Zăvadă Dorina înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 51936/05.04.2024;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 52242/2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 251/2016 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; Hotărârea Guvernului nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; ale art. 1650, alin. (1), art.1652 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare; ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare; ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 363, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit.g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Comerț, Prestări-Servicii, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel**

**SECRETAR,
Damian Georgică**