

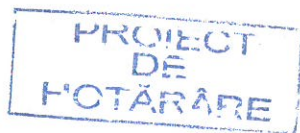


**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro



Nr. 53867/11.04.2024

HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de folosință a unui teren atribuit în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat cu nr. 52796/2024;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Comisia Juridică și de Disciplină și Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Cererea formulată de domnul State Marius Florian, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 49239/27.03.2024 prin care își exprimă dorința de renunțare la terenul atribuit conform H.C.L. nr. 267/26.10.2023;
- Prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală; ale Hotărârii de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 15/2003, republicată; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL Slobozia nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. 6 lit. b), alin. (7) lit. e), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în strada Panait Istrati, nr. 46, identificat cu nr. Cadastral 40368, înscris în cartea funciara nr. 40368, atribuit domnului State Marius Florian prin H.C.L. nr. 267/26.10.2023, Anexa 1, poziția 20 în temeiul Legii nr. 15/2003.

Art. 2 - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe website-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției de Urbanism și Serviciii Utilității Publice - Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea aducerii la îndeplinire.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 53864/11.04.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință a unui teren atribuit în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre ce are la bază Raportul de specialitate al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat cu nr. 52796/2024.

Având în vedere :

- Legea nr. 15/2003;
- Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 267/26.10.2023 privind atribuirea unor terenuri în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003;
- H.C.L. nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Contract de Comodat nr. 117029/20.11.2023;
- Proces Verbal de predare primire teren nr. 120443/05.12.2023;
- Cererea nr. 49239/27.03.2024 a numitului State Marius Florian;
- În temeiul art.129 alin.1, 2, lit."c" coroborat cu alin. 6 lit. b), alin 7 lit.e), respectiv art. 139 alin. 3 lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, cu modificările și completările ulterioare și Norma metodologică pentru aplicarea acesteia, reglementează atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren, tinerilor până în 35 ani, care vor să își edifice o locuință.

Potrivit acestei legi, ,, beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului". În caz contrar, i se retrage dreptul de folosință gratuită.

Având în vedere cererea formulată de domnul State Marius Florian, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 49239/27.03.2024 prin care își exprimă dorința de renunțare la terenul atribuit conform H.C.L. nr. 267/26.10.2023, poziția 20 din Anexa 1, situat în strada Panait Istrati, nr. 46, identificat cu nr. Cadastral 40368, înscris în cartea funciara nr. 40368, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele de mai sus, propunem retragerea terenului atribuit pentru beneficiarul mai sus menționat.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

**DIRECȚIA URBANISM ȘI SERVICII UTILITĂȚI PUBLICE
BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 52796/09.04.2024**

**Raport de specialitate privind retragerea dreptului de folosință a unui teren
atribuit în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru
construirea unei locuințe proprietate personală**

Având în vedere :

- Legea nr. 15/2003;
- Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 267/26.10.2023 privind atribuirea unor terenuri în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003;
- H.C.L. nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Contract de Comodat nr. 117029/20.11.2023;
- Proces Verbal de predare primire teren nr. 120443/05.12.2023;
- Cererea nr. 49239/27.03.2024 a numitului State Marius Florian;
- În temeiul art.129 alin.1, 2, lit."c" coroborat cu alin. 6 lit. b), alin 7 lit.e), respectiv art. 139 alin. 3 lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, cu modificările și completările ulterioare și Norma metodologică pentru aplicarea acesteia, reglementează atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren, tinerilor până în 35 ani, care vor să își edifice o locuință.

Potrivit acestei legi, „beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului”. În caz contrar, i se retrage dreptul de folosință gratuită.

Având în vedere cererea formulată de domnul State Marius Florian, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 49239/27.03.2024 prin care își exprimă dorința de renunțare la terenul atribuit conform H.C.L. nr. 267/26.10.2023, poziția 20 din Anexa 1, situat în strada Panait Istrati, nr. 46, identificat cu nr. Cadastral 40368, înscris în cartea funciara nr. 40368, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele de mai sus, propunem retragerea terenului atribuit pentru beneficiarul mai sus menționat.

Terenul va fi disponibil pentru a fi atribuit în folosință gratuit în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF BIROU,

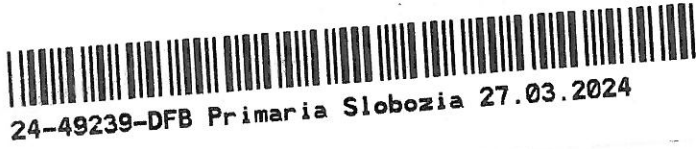
Radu Florin Cristian



ÎNTOCMIT,

Cons. Iacob Iulia Alina





24-49239-DFB Primaria Slobozia 27.03.2024

Domnule Primar,

Subsemnatul Stelu Marius - Florian, cu domiciliul în orașul Slobozia, str. Ștefan cel Mare, bl. Nr. 50A, et. 2, ap 09, solicit retrocedarea terenului situat în strada Pământ Istrosi, nr. 46 atribuit în baza contractului de comodat, nr. 117029/20.11.2023 și pedee terenul este și 27.03.2024 adus la starea inițială.

27.03.2024

Stelu

0784783788

Domnului Primar al municipiului Slobozia

CONTRACT DE COMODAT
Nr. 117029 din 20.11.2023

Încheiat între:

Municipiul Slobozia, reprezentat prin Primar, cu sediul în loc. Slobozia, str. Episcopiei, nr. 1, Jud. Ialomița, în calitate de *comodant* pe de o parte și

State Marius Florian, cu domiciliul în municipiul Slobozia, strada Ștefan cel Mare, nr. 3, bl. N2, sc. A, et. 2, ap. 9 seria SZ nr. 549943 , CNP 1911005211203 în calitate de *comodatar*.

În temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003 (**republicată**)(*actualizată*) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a H.G. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003,

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 267 din 26.10.2023 de atribuire a terenului și a Hotărârii Consiliului Local nr. 279 din 28.10.2021, de aprobare a Contractului de comodat – cadru, părțile încheie prezentul contract, prin care de comun acord, stabilesc următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Municipiul Slobozia în calitate de comodant transmite în folosință gratuită comodatarului, un teren în suprafață de 200 mp, identificat cu nr. cadastral 40368 înscris în Cartea Funciară nr. 40368, situat în municipiul Slobozia, str. Pomost Ibrati, nr. 46.

1.2. Terenul atribuit este destinat pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Construcția se va realiza conform Autorizației de construire eliberată de Municipiul Slobozia.

1.3. Terenul este liber de sarcini.

2. DURATA

2.1. Transmiterea în folosință gratuită este pe durata existenței locuinței proprietate personală, începând cu data încheierii procesului verbal de predare - primire a terenului.

2.2. Transmiterea în folosință gratuită încetează în situația în care comodatarul schimbă destinația construcției, înstrăinează locuința sau nu a îndeplinit obligațiile ce-i revin conform prevederilor prezentului Contract de comodat.

3. EFECTE JURIDICE

3.1. În temeiul prezentului contract, comodatarul dobândește numai dreptul de folosință asupra terenului.

3.2. Municipiul Slobozia își păstrează calitatea de proprietar asupra terenului.

4. DREPTURILE COMODATARULUI

Comodatarul are următoarele drepturi:

4.1. Să utilizeze terenul atribuit pentru realizarea unei locuințe.

4.2. Să folosească terenul preluat ca un adevărat proprietar.

4.3. Să obțină Autorizația de construire.

4.4. Să respecte prevederile art. 2380 Cod civil privind ipoteca asupra unor construcții viitoare pe faze de execuție (condiționat de obținerea acordului prealabil al comodantului).

4.5. Să utilizeze locuința singur sau împreună cu familia.

4.6. Să anunțe comodantul de fiecare dată când apar situații obiective care împiedică execuția contractului.

5. DREPTURILE COMODANTULUI

Comodantul are următoarele drepturi:

5.1. Să verifice respectarea obligațiilor asumate de comodatar și a stadiului de realizare a investiției.

5.2. Să întreprindă toate măsurile care se impun, pentru realizarea de către comodatar a împrumutului

parcelel atribuite in termen de maxim 3 (trei) luni de la data predarii terenului;

5.3. Să revoce atribuirea terenului si sa rezilieze contractul de comodat in cazul in care comodatarul nu indeplineste obligatiile ce îi revin;

5.4. Să solicite înscrierea în Cartea funciară a interdicției de înstrăinare sau de modificare a destinației fără acordul comodantului, a locuinței construite de beneficiar pe terenul atribuit.

6. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

6.1. Să semneze Contractul de comodat in maxim 15 zile de la data comunicarii invitației, sub sancțiunea pierderii dreptului de atribuire din motive imputabile comodatarului.

6.2. Să se prezinte pentru preluarea terenului, la data stabilită de Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice și să respecte limitele de proprietate conform cărții funciare aferente lotului de teren;

6.3. Să semneze Procesul - verbal de predare - primire a terenului.

6.4. Să se îngrijească de întreținerea și amenajarea terenului preluat în folosință ca un adevărat proprietar.

6.5. Să obțină Autorizația de construire pentru terenul atribuit și să transmită Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice dovada depunerii Comunicării privind începerea lucrărilor (model - anexa nr. 13) în termen de maxim un an de la preluarea terenului; construcția ce urmează a fi edificată va respecta regimul urbanistic aferent zonei.

6.6. Să obțină Procesul - verbal de recepție la finalizarea lucrărilor pentru locuința situată pe parcela atribuită, în termen de maxim 3 (trei) ani de la preluarea terenului.

6.7. Să execute pe cheltuiala proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a Autorizațiilor de construire.

6.8. Să-si stabilească domiciliul permanent, inclusiv in actele de identitate, după edificarea construcției.

6.9. Să procedeze la împrejmuirea terenului atribuit în termen de maxim 3(trei) luni de la data preluării terenului.

6.10. Să se branșeze, pe cheltuiala proprie, la utilitățile publice necesare.

6.11. Să finalizeze lucrările de construcție a locuinței în condițiile stabilite prin Contractul de comodat și Autorizația de construire.

6.12. Să nu închirieze terenul sau locuința altor persoane fizice sau juridice și să nu utilizeze construcția în alt scop decât cea de locuință pentru el și familia sa.

(2) Dreptul de folosință gratuită a terenului nu se transmite noului proprietar, acesta având obligația să reglementeze folosința terenului în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prin concesionarea sau cumpărarea terenului, cu aprobarea Consiliului Local).

7. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

7.1. Să încheie contractul de comodat și să transmită invitația pentru semnarea contractului în termen de 15 zile de la data aprobării/atribuirii prin Hotărâre a Consiliului local.

7.2. Să predea pe bază de Proces-verbal de predare - primire a parcelei atribuite, prin Hotărâre a Consiliului Local.

8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează de plin drept, **prin denunțare unilaterală de către comodant și fără intervenția instanței de judecată**, la simpla notificare a proprietarului terenului în următoarele situații:

a) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a terenului dat în folosință gratuită;

b) în cazul nepreluării terenului prin Proces verbal;

c) în cazul nănceperii construcției în termen de un an de la data atribuirii terenului;

d) în cazul nefinalizării construcției în termen de 3 ani de la data preluării terenului, caz în care dreptul de folosință gratuită va deveni cu titlu oneros prin încheierea unui nou contract în acest sens;

e) în cazul schimbării destinației de locuință sau închirierii terenului și locuinței altor persoane fizice sau juridice;

- f) în cazul utilizării construcției în alt scop decât cea de locuință unifamilială;
- g) în cazul în care comodatarul înstrăinează locuința, caz în care dreptul de folosință asupra terenului se va transmite cu titlu oneros noului proprietar,
- h) neîndeplinirea altor obligații contractuale prevăzute la cap. 6.

8.2. Presentul contract încetează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, în situația renunțării comodatarului la teren. În această situație terenul va fi predat liber de sarcini, în baza unui Proces verbal de predare-primire.

9. ALTE DISPOZIȚII

- 9.1. În cazul în care nu se respectă oricare din obligațiile prevăzute în prezentul contract, comodantul poate rezilia contractul de comodat, fără îndeplinirea vreunor formalități prealabile.
- 9.2. Termenul de finalizare a construcției poate fi prelungit în condițiile prevederilor art. 1351 Cod civil.

10. DISPOZIȚII FINALE

- 10.1. Presentul contract constituie titlu executoriu.
- 10.2. Încălcarea prevederilor art. 4, alin. (2) din Legea nr. 15/2003, republicată de către tânăr prin nedeclararea că dețin sau au deținut în proprietate o locuință ori un teren pe care se poate construi o locuință, constituie infracțiune de fals în declarații și se pedepsește potrivit prevederilor art. 326 din Codul penal și duce la revocarea H.C.L. de atribuire, pierderea tuturor cheltuielilor pentru obținerea Autorizației de construire și a investiției realizate în prezentul Contract de comodat.
- 10.3. Presentul contract se completează cu Regulamentul de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.
- 10.4. Presentul contract s-a încheiat în două exemplare a câte 3 (trei) pagini, un exemplar pentru comodant și unul pentru comodatar.

COMODANT
Municipiul Slobozia
PRIMAR
Soare Dragoș



COMODATAR,
ȘTATE MARIUS

Directia Finante Publice Locale
Dir. Virginia Adam

Directia Juridică și Administrație Publică
Jur. Condra Violeta

Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar
Plăiașu Emanuel Eduard



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 120443/05.12.2023
Ex: 1/2

Proces - verbal de predare - primire teren

Încheiat astăzi 05.12.2023

Între,

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A MUNICIPIULUI
SLOBOZIA, cu sediul în județul Ialomița, municipiul Slobozia, strada Episcopiei, nr. 1, tel.
0243/231.401, fax. 0243/212.149, C.U.I. 4365352, prin reprezentantul său legal **Soare
Dragoș - Primar**, în calitate de **comodant**,

și

State Marius Florian, cu domiciliul în județul Ialomița, municipiul Slobozia, strada
Ștefan cel Mare, nr. 3, bl. N2, sc. A, et. 2, ap. 9, CNP 1911005211203, în calitate de
comodatar.

În temeiul Legii nr. 15/2003 - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea
unei locuințe proprietate personală, republicată, H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea
Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 și în baza Hotărârii Consiliului Local
al Municipiului Slobozia nr. 267/26.10.2023, COMODANTUL a predat și
COMODATARUL a primit terenul în suprafață de 300 mp, număr cadastral 40368, înscris
în Cartea Funciară nr. 40368, situat în județul Ialomița, municipiul Slobozia, strada Panait
Istrati nr. 46.

Drept pentru care am încheiat prezentul Proces-verbal în 2 (două) exemplare.

AM PREDAT,
COMODANT

Municipiul Slobozia
PRIMAR
Soare Dragoș



AM PRIMIT,
COMODATAR

STATE MARIUS



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință a unui teren atribuit în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de aprilie 2024 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare a domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat cu nr. 52796/2024;
- Cererea formulată de domnul State Marius Florian, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 49239/27.03.2024 prin care își exprimă dorința de renunțare la terenul atribuit conform H.C.L. nr. 267/26.10.2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală; ale Hotărârii de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 15/2003, republicată; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL Slobozia nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. 6 lit. b), alin. (7) lit. e), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate.

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....

**PREȘEDINTE,
Buzoianu Stoian**

**SECRETAR,
Mușat Gabriel**



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință a unui teren atribuit în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de aprilie 2024 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare a domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat cu nr. 52796/2024;
- Cererea formulată de domnul State Marius Florian, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 49239/27.03.2024 prin care își exprimă dorința de renunțare la terenul atribuit conform H.C.L. nr. 267/26.10.2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală; ale Hotărârii de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 15/2003, republicată; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL Slobozia nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. 6 lit. b), alin. (7) lit. e), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate.

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință a unui teren atribuit în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială, întrunită în ședință în data de aprilie 2024 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare a domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat cu nr. 52796/2024;
- Cererea formulată de domnul State Marius Florian, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 49239/27.03.2024 prin care își exprimă dorința de renunțare la terenul atribuit conform H.C.L. nr. 267/26.10.2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală; ale Hotărârii de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 15/2003, republicată; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL Slobozia nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. 6 lit. b), alin. (7) lit. e), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate.

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....

**PREȘEDINTE,
Oancea Stela**

**SECRETAR,
Bîrsan Mihaela**

