



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 55263/17.04.2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Realizarea unei instalații de nocturnă pentru Stadionul 1 Mai", Municipiul Slobozia, Județul Ialomița

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Serviciului Investiții și Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 54687/2024;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Realizarea unei instalații de nocturnă pentru Stadionul 1 Mai” în Municipiul Slobozia, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Realizarea unei instalații de nocturnă pentru Stadionul 1 Mai” în Municipiul Slobozia, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art.5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Investiții și Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

NOTĂ CONCEPTUALĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

“Realizarea unei instalatii de nocturna pentru Stadionul 1 Mai”

1.Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1.Denumirea obiectivului de investiții : “Realizarea unei instalatii de nocturna pentru Stadionul 1 Mai”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor: UAT- Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4.Beneficiarul investiției: UAT- Municipiul Slobozia

2.Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

Stadionul municipal “1 MAI” a fost construit in anul 1968 si este situat in proximitatea zonei centrale a orasului pe str. Aleea Stadionului nr. 1. In prezenta Nota Conceptuala este propusa realizarea unei instalatii de nocturna, care reprezinta un echipament strict necesar in contextul in care se doreste modernizarea infrastructurii sportive a municipiului. Necesitatea acestor modernizari este data de imbunatatirea performantelor operationale ale infrastructurii sportive si de agrement. Acest demers va permite desfasurarea evenimentelor sportive si cultural in conditii de siguranta si accesibilitate pe timp de noapte, contribuind astfel la imbunatatirea calitatii vietii in comunitatea noastra.Prin modernizarile propuse se vor realiza economii de costuri cu intretinerea, iar oportunitatea este reprezentata de cresterea numarului de sportivi legitimati in cadrul Clubului Sportiv Municipal.

2.1.Scurtă prezentare privind:

a)deficiențe ale situației actuale:

In prezent se pot desfasura evenimente culturale si sportive doar pe timp de zi, echipa locala de fotbal , care are perspective reale de promovare in Superliga Romaniei, nu isi va putea desfasura meciurile in oras, stadionul 1 Mai nu poate fi omologat in vederea participarii in competitiiile de top.

b)efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Propunerea de realizare a unei instalatii de nocturna va creste calitatea performantelor pentru sportivii care isi desfasoara activitatea pe suprafata de joc, terenul de fotbal si pista de alergare vor putea fi folosite indiferent de conditiile meteo, locuitorii vor fi atrasi catre sport si miscare.

Locuitorii UAT Municipiul Slobozia isi vor putea sustine echipa locala in meciuri de fotbal din Superliga Romaniei.

c)impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În cazul în care prezentul proiect de investiții nu va fi realizat, UAT Municipiul Slobozia nu poate asigura conditiile necesare pentru o dezvoltare sustenabila a sportului in oras.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

UAT Municipiul Slobozia a semnat contract de finanțare pentru realizarea unei Sali Polivalente cu CNI, dar lucrările de execuție încă nu au fost demarate.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Slobozia.

Prezentul obiectiv de investiții este inclus în strategia de dezvoltare economică-socială a Municipiului Slobozia 2014-2022, fiind inclus în lista cu proiecte strategice prioritare la categoria ” Realizarea unei instalații de nocturna pentru Stadionul 1 Mai”

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

În momentul elaborării acestei note conceptuale nu există asemenea angajamente sau acorduri.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Principalele beneficii ale realizării investiției sunt:

Îmbunătățire estetică:

– îmbunătățirea imaginii orașului, a creșterii standardelor de calitate;

Îmbunătățire a vieții sociale:

– creșterea gradului de relaxare, de recreere, de socializare a tuturor categoriilor de vârstă a locuitorilor ;

Îmbunătățire a mediului înconjurător:

– creșterea stratului de ozon, a funcției sanitare pentru locuitorii orașului;

Îmbunătățire economică:

– atragerea de investitori pentru dezvoltarea de noi afaceri pe plan local, o imagine de oraș curat fiind stimulativă pentru mediul antreprenorial.

Îmbunătățire pe plan sportiv – Propunerea de modernizare va crește calitatea performanțelor pentru sportivii care își desfășoară activitatea pe suprafața de joc, terenul de fotbal și pista de alergare vor putea fi folosite indiferent de condițiile meteo, locuitorii vor fi atrași către sport și mișcare.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- Costurile unei investiții similare realizate

- Standarde de cost pentru investiții similare

Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții: 2.100.000 lei, fără TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: documentații tehnico-economice Studiu de Fezabilitate– 25.000 lei exclusiv TVA.

3.3.Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):
buget local

4.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Obiectul investitiei il constituie “Realizarea unei instalatii de nocturna pentru Stadionul 1 Mai”, stadion cu o suprafata de 26.589 mp, proprietate publica a Municipiului Slobozia, HCL nr. 47/2011, Legea 213/1998.

5.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Obiectul investitiei il constituie stadionul municipal, cu o suprafata de 26.589 mp , infiintat in anul 1968.

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Stadionull se invecineaza si are cai de acces posibile la Nord cu Aleea Stadionului, La Est cu parcul Manastire, La Vest cu parcul Ialomita si la Sud cu Varianta DN 2 A.

c)surse de poluare existente în zonă; - nu exista surse de poluare in zona;

d)particularități de relief-relieful este tipic zonelor de campie ;

Amplasamentul se afla situat in Zona Centrala a Municipiului Slobozia .

e)nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

In vecinătatea amplasamentului exista retelele edilitare de apa potabila, canalizare menajera , alimentare cu energie electrica .

f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Daca la executia lucrarilor de constructii vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune masurile care se impun.Din avizele obtinute stabilite prin certificatul de urbanism daca rezulta ca ar exista in amplasament retele care trebuie relocate, vor fi prevazute surse financiare pentru relocarea lor.

g)posibile obligații de servitute;

Toate amplasamentele invecinate au acces la infrastructura oraseneasca.

h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:- nu este cazul

i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;- conform reglementari urbanistice impuse de planul urbanistic zonal

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.- nu este cazul

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a)destinație și funcțiuni:

Se propune “Realizarea unei instalatii de nocturna pentru Stadionul 1 Mai”

b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Suprafata modernizata este de 5000 mp, se doreste echiparea stadionului cu :

- Instalatie de nocturna formata din:
- Stalpi;
- Proiectoare;
- Instalatii electrice;
- Echipamente de comanda si control;

Proiectarea lucrarilor de modernizare se va face pe amplasamentul actual, fara a se dispune demolari.

c)durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Durata de functionare a investitiei va fi de 20 de ani in conformitate cu prevederile Catalogului privind clasificarea si normele de functionare a mijloacelor fixe.

d)nevoi/solicitări funcționale specifice.

Proiectantul va prezenta Beneficiarului eventualele nevoi/solicitari functionale specifice inainte de predarea formei finale a documentatiei tehnico-economice.

7.Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
 - unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.
- nu e cazul.

TEMĂ DE PROIECTARE

SERVICII ELABORARE Studiu de Fezabilitate SF PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

“Realizarea unei instalatii de nocturna pentru Stadionul 1 Mai”

Informații generale

1.1.Denumirea obiectivului de investiții: “Realizarea unei instalatii de nocturna pentru Stadionul 1 Mai”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor
U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar, terțiar)
U.A.T. Municipiul Slobozia

1.4.Beneficiarul investiției
U.A.T. Municipiul Slobozia

1.5.Elaboratorul temei de proiectare
U.A.T. Municipiul Slobozia

2.Date de identificare a obiectivului de Investiții

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Obiectul investitiei il constituie “Realizarea unei instalatii de nocturna pentru Stadionul 1 Mai”, stadion cu o suprafata de 26.589 mp, proprietate publica a Municipiului Slobozia, HCL nr. 47/2011, Legea 213/1998.

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse :

Stadionul „1MAI”, Situat pe Aleea Stadionului, nr. 1, Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita,

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Stadionul amenajat va relationa cu urmatoarele cai de acces :

- a. Aleea Stadionului -domeniul public;
- b. parcul Manastire -domeniul public;
- c. parcul Ialomita;
- d. Varianta DN 2 A – domeniul public.

c)surse de poluare existente în zonă;

Nu exista surse de poluare in zonă .

d) particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plană, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief croturi sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

● regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală + 10 ÷ 11 °C
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie - 3,0 °C
- temperaturile medii multianuale în luna iulie + 23 ÷ 24 °C
- temperatura maximă (august 1951) + 44°C
- temperatura minimă (februarie 1954) - 30 °C.

● regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an

● regimul vânturilor -vânturi aspre predominant din nord-est(Crivatul),uscate dinspre sud-vest(Austrul) și umede dinspre sud (Baltaretul).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona propusă pentru modernizare există sursa de apă, energie electrică, gaze și telefonie. Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă, iar în cazul în care prin documentația tehnică se vor impune demolări sau devieri ale rețelelor existente, sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Rețelele edilitare (comunicații, energie electrică, gaz, apă, canal, etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane. Dacă la executia lucrărilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun iar lucrările vor fi suportate din capitolul prevăzut pentru acest tip de lucrări. La elaborarea proiectului tehnic din avizele obținute dacă rezultă că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

În urma realizării acestui obiectiv de investiții dorim modernizarea stadionului „1MAI”. Investiția este necesară din punct de vedere funcțional și estetic,

a) destinație și funcțiuni:

Stadion - sport

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- Emiterea autorizației de construire pentru “Realizarea unei instalații de nocturnă pentru Stadionul 1 Mai”

- creșterea calității suprafețelor spațiilor verzi ale orașului

- creșterea gradului de viață socială a locuitorilor orașului.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.

d) număr estimat de utilizatori;

Populația din Municipiul Slobozia – aproximativ 50 .000 locuitori.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Se va stabili în urma realizării Studiului de Fezabilitate .

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Amplasamentul propus spre reabilitare și modernizare se află în centrul Municipiului Slobozia, ceea ce accentuează nevoia de renovare și de creștere a standardelor de calitate, deoarece stadionul, în stadiul existent, aduce prejudicii majore imaginii orașului , intens tranzitat de turiștii ce vizitează zona;

-din punct de vedere social:

– îndeplinește funcția de relaxare, de recreere a locuitorilor;

-din punct de vedere al mediului înconjurător:

– un spațiu verde reabilitat și diversificat ca specie contribuie la creșterea stratului de ozon, a funcției sanitare pentru locuitorii din zonă;

-din punct de vedere economic:

– oportunitatea proiectului este dată de investițiile care s-au realizat de administrația publică locală pentru oferirea de condiții și servicii publice calitative necesare pentru atragerea de investitori și pentru dezvoltarea de noi afaceri pe plan local. O imagine de oraș curat este stimulativă pentru mediul antreprenorial, noile investiții în spații de recreere îmbunătățind în mod semnificativ esteticul orașului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Proiectul se va supune tuturor reglementărilor legislative naționale și locale.

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.
- HG 907/2016



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 55262/17.04.2024

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Realizarea unei instalații de nocturna pentru Stadionul 1 Mai”, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița – faza Studiu de Fezabilitate

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Serviciului Investiții și Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 54687/2024.

Având în vedere prevederile art.3, alin. 1) și 2) din HG nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Prin Nota Conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Conform art. 4, alin 1), Tema de Proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protective a mediului natural, și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Astfel în conformitate cu art. 5, alin. 2), elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare.

Conform Notei Conceptuale, cheltuiala estimată pentru realizarea fazei Proiectare și Execuție pentru obiectivul de investiții este în valoare de aprox. 2.125.000 lei fără TVA.

Urmare celor menționate mai sus, în conformitate cu OUG 57/2019 se supune aprobării Consiliului Local Slobozia proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Realizarea unei instalații de nocturna pentru Stadionul 1 Mai”.

PRIMAR,
Dragoș Soare





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Directia Tehnica si Dezvoltare
Serviciul Investitii si Lucrari Publice
Referatul nr. 54687/16.04.2024

Vizat,

Biroul Juridic

Referat de Specialitate

Privind aprobarea Notei Conceptuale si Temei de Proiectare pentru investitia “Realizarea unei instalatii de nocturna pentru Stadionul 1 Mai”, Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita – faza Studiu de Fezabilitate

Avand in vedere prevederile art.3, alin. 1) si 2) din HG nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, Nota Conceptuala este documentatia intocmita de beneficiarul investitiei in scopul justificarii necesitatii si oportunitatii realizarii unui obiectiv de investitii , finantat total sau partial din fonduri publice.

Conform art. 4 , alin 1), Tema de Proiectare exprima intentiile investitionale si nevoile functionale ale beneficiarului investitiei, evidentiata in nota conceptuala, determinand conceptia de realizare a obiectivului de investitii , in functie de conditionarile tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protective a mediului natural, si a patrimoniului cultural sau alte conditionari specific obiectivului de investitii.

Astfel in conformitate cu art. 5, alin. 2), elaborarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii este conditionata de aprobarea prealabila de catre beneficiarul investitiei a Notei Conceptuale si a Temei de Proiectare.

Conform Notei Conceptuale , cheltuiala estimata pentru realizarea fazei Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investitii este in valoare de 25.000 de lei, fara TVA.

Fata de cele mentionate, in conformitate cu prevederile Legii, propun initierea unui proiect de hotarare privind Aprobarea Notei Conceptuale si a Temei de Proiectare pentru investitia “Realizarea unei instalatii de nocturna pentru Stadionul 1 Mai”– Faza Studiu de Fezabilitate(SF).

Anexez prezentului Referat:

1. Nota Conceptuala
2. Tema de Proiectare

Director Executiv
Ing. Vlad Cristian

Intocmit/Redactat

Balta Ionel

NOTĂ CONCEPTUALĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

“Realizarea unei instalatii de nocturna pentru Stadionul 1 Mai”

1.Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1.Denumirea obiectivului de investiții : “Realizarea unei instalatii de nocturna pentru Stadionul 1 Mai”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor: UAT- Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4.Beneficiarul investiției: UAT- Municipiul Slobozia

2.Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

Stadionul municipal “1 MAI” a fost construit in anul 1968 si este situat in proximitatea zonei centrale a orasului pe str. Aleea Stadionului nr. 1. In prezenta Nota Conceptuala este propusa realizarea unei instalatii de nocturna, care reprezinta un echipament strict necesar in contextul in care se doreste modernizarea infrastructurii sportive a municipiului. Necesitatea acestor modernizari este data de imbunatatirea performantelor operationale ale infrastructurii sportive si de agrement. Acest demers va permite desfasurarea evenimentelor sportive si cultural in conditii de siguranta si accesibilitate pe timp de noapte, contribuind astfel la imbunatatirea calitatii vietii in comunitatea noastra.Prin modernizarile propuse se vor realiza economii de costuri cu intretinerea, iar oportunitatea este reprezentata de cresterea numarului de sportivi legitimati in cadrul Clubului Sportiv Municipal.

2.1.Scurtă prezentare privind:

a)deficiențe ale situației actuale:

In prezent se pot desfasura evenimente culturale si sportive doar pe timp de zi, echipa locala de fotbal , care are perspective reale de promovare in Superliga Romaniei, nu isi va putea desfasura meciurile in oras, stadionul 1 Mai nu poate fi omologat in vederea participarii in competitiiile de top.

b)efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Propunerea de realizare a unei instalatii de nocturna va creste calitatea performantelor pentru sportivii care isi desfasoara activitatea pe suprafata de joc, terenul de fotbal si pista de alergare vor putea fi folosite indiferent de conditiile meteo, locuitorii vor fi atrasi catre sport si miscare.

Locuitorii UAT Municipiul Slobozia isi vor putea sustine echipa locala in meciuri de fotbal din Superliga Romaniei.

c)impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În cazul în care prezentul proiect de investiții nu va fi realizat, UAT Municipiul Slobozia nu poate asigura condițiile necesare pentru o dezvoltare sustenabilă a sportului în oraș.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

UAT Municipiul Slobozia a semnat contract de finanțare pentru realizarea unei Sali Polivalente cu CNI, dar lucrările de execuție încă nu au fost demarate.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Slobozia.

Prezentul obiectiv de investiții este inclus în strategia de dezvoltare economică-socială a Municipiului Slobozia 2014-2022, fiind inclus în lista cu proiecte strategice prioritare la categoria ” Realizarea unei instalații de nocturnă pentru Stadionul 1 Mai”

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

În momentul elaborării acestei note conceptuale nu există asemenea angajamente sau acorduri.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Principalele beneficii ale realizării investiției sunt:

Îmbunătățire estetică:

– îmbunătățirea imaginii orașului, a creșterii standardelor de calitate;

Îmbunătățire a vieții sociale:

– creșterea gradului de relaxare, de recreere, de socializare a tuturor categoriilor de vârstă a locuitorilor ;

Îmbunătățire a mediului înconjurător:

– creșterea stratului de ozon, a funcției sanitare pentru locuitorii orașului;

Îmbunătățire economică:

– atragerea de investitori pentru dezvoltarea de noi afaceri pe plan local, o imagine de oraș curat fiind stimulativă pentru mediul antreprenorial.

Îmbunătățire pe plan sportiv – Propunerea de modernizare va crește calitatea performanțelor pentru sportivii care își desfășoară activitatea pe suprafața de joc, terenul de fotbal și pista de alergare vor putea fi folosite indiferent de condițiile meteo, locuitorii vor fi atrași către sport și mișcare.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- Costurile unei investiții similare realizate
- Standarde de cost pentru investiții similare

Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții: 2.100.000 lei, fără TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în

funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: documentatii tehnico-economice Studiu de Fezabilitate– 25.000 lei exclusiv TVA.

3.3.Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):
buget local

4.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Obiectul investitiei il constituie “Realizarea unei instalatii de nocturna pentru Stadionul 1 Mai”, stadion cu o suprafata de 26.589 mp, proprietate publica a Municipiului Slobozia, HCL nr. 47/2011, Legea 213/1998.

5.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Obiectul investitiei il constituie stadionul municipal, cu o suprafata de 26.589 mp , infiintat in anul 1968.

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Stadionull se invecineaza si are cai de acces posibile la Nord cu Aleea Stadionului, La Est cu parcul Manastire, La Vest cu parcul Ialomita si la Sud cu Varianta DN 2 A.

c)surse de poluare existente în zonă; - nu exista surse de poluare in zona;

d)particularități de relief-relieful este tipic zonelor de campie ;

Amplasamentul se afla situat in Zona Centrala a Municipiului Slobozia .

e)nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

In vecinătatea amplasamentului exista retelele edilitare de apa potabila, canalizare menajera , alimentare cu energie electrica .

f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Daca la executia lucrarilor de constructii vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune masurile care se impun.Din avizele obtinute stabilite prin certificatul de urbanism daca rezulta ca ar exista in amplasament retele care trebuie relocate, vor fi prevazute surse financiare pentru relocarea lor.

g)posibile obligații de servitute;

Toate amplasamentele invecinate au acces la infrastructura oraseneasca.

h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:- nu este cazul

i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;- conform reglementari urbanistice impuse de planul urbanistic zonal

j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.- nu este cazul

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a)destinație și funcțiuni:

Se propune “Realizarea unei instalatii de nocturna pentru Stadionul 1 Mai”

b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Suprafata modernizata este de 5000 mp, se doreste echiparea stadionului cu :

- Instalatie de nocturna formata din:
- Stalpi;
- Proiectoare;
- Instalatii electrice;
- Echipamente de comanda si control;

Proiectarea lucrarilor de modernizare se va face pe amplasamentul actual, fara a se dispune demolari.

c)durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:


Durata de functionare a investitiei va fi de 20 de ani in conformitate cu prevederile Catalogului privind clasificarea si normele de functionare a mijloacelor fixe.

d)nevoi/solicitări funcționale specifice.

Proiectantul va prezenta Beneficiarului eventualele nevoi/solicitari functionale specifice inainte de predarea formei finale a documentatiei tehnico-economice.

7.Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.
- nu e cazul.

Director ,
Ilie Lemnaru 

TEMĂ DE PROIECTARE

SERVICII ELABORARE Studiu de Fezabilitate SF PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

“Realizarea unei instalatii de nocturna pentru Stadionul 1 Mai”

Informații generale

1.1.Denumirea obiectivului de investiții: “Realizarea unei instalatii de nocturna pentru Stadionul 1 Mai”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor
U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar, terțiar)
U.A.T. Municipiul Slobozia

1.4.Beneficiarul investiției
U.A.T. Municipiul Slobozia

1.5.Elaboratorul temei de proiectare
U.A.T. Municipiul Slobozia

2.Date de identificare a obiectivului de Investiții

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Obiectul investitiei il constituie “Realizarea unei instalatii de nocturna pentru Stadionul 1 Mai”, stadion cu o suprafata de 26.589 mp, proprietate publica a Municipiului Slobozia, HCL nr. 47/2011, Legea 213/1998.

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse :

Stadionul „1MAI”, Situat pe Aleea Stadionului, nr. 1, Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita,

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Stadionul amenajat va relationa cu urmatoarele cai de acces :

- a. Aleea Stadionului -domeniul public;
- b. parcul Manastire -domeniul public;
- c. parcul Ialomita;
- d. Varianta DN 2 A – domeniul public.

c)surse de poluare existente în zonă;

Nu exista surse de poluare in zonă .

d) particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plană, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief croturi sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

- regimul temperaturilor:
 - temperatura medie anuală + 10 ÷ 11 °C
 - temperaturile medii multianuale în luna ianuarie - 3,0 °C
 - temperaturile medii multianuale în luna iulie + 23 ÷ 24 °C
 - temperatura maximă (august 1951) + 44°C
 - temperatura minimă (februarie 1954) - 30 °C.
- regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an
- regimul vânturilor -vânturi aspre predominant din nord-est(Crivatul),uscate dinspre sud-vest(Austral) și umede dinspre sud (Baltaretul).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona propusă pentru modernizare există sursa de apă, energie electrică, gaze și telefonie. Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă, iar în cazul în care prin documentația tehnică se vor impune demolări sau devieri ale rețelelor existente, sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Rețelele edilitare (comunicații, energie electrică, gaz, apă, canal, etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane. Dacă la executia lucrărilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun iar lucrările vor fi suportate din capitolul prevăzut pentru acest tip de lucrări. La elaborarea proiectului tehnic din avizele obținute dacă rezulta că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

În urma realizării acestui obiectiv de investiții dorim modernizarea stadionului „1 MAI”. Investiția este necesară din punct de vedere funcțional și estetic ,

a) destinație și funcțiuni:

Stadion - sport

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- Emiterea autorizației de construire pentru “Realizarea unei instalații de nocturnă pentru Stadionul 1 Mai”

- creșterea calității suprafețelor spațiilor verzi ale orașului

- creșterea gradului de viață socială a locuitorilor orașului.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.

d) număr estimat de utilizatori;

Populația din Municipiul Slobozia – aproximativ 50 .000 locuitori.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Se va stabili în urma realizării Studiului de Fezabilitate .

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Amplasamentul propus spre reabilitare și modernizare se află în centrul Municipiului Slobozia, ceea ce accentuează nevoia de renovare și de creștere a standardelor de calitate, deoarece stadionul, în stadiul existent, aduce prejudicii majore imaginii orașului , intens tranzitat de turiștii ce vizitează zona;

-din punct de vedere social:

– îndeplinește funcția de relaxare, de recreere a locuitorilor;

-din punct de vedere al mediului înconjurător:

– un spațiu verde reabilitat și diversificat ca specii contribuie la creșterea stratului de ozon, a funcției sanitare pentru locuitorii din zonă;

-din punct de vedere economic:

– oportunitatea proiectului este dată de investițiile care s-au realizat de administrația publică locală pentru oferirea de condiții și servicii publice calitative necesare pentru atragerea de investitori și pentru dezvoltarea de noi afaceri pe plan local. O imagine de oraș curat este

stimulativă pentru mediul antreprenorial, noile investiții în spații de recreere îmbunătățind în mod semnificativ esteticul orașului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Proiectul se va supune tuturor reglementarilor legislative naționale și locale.

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.
- HG 907/2016

Director,
Ilie Lemnaru





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Realizarea unei instalații de nocturnă pentru Stadionul 1 Mai”, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de aprilie 2024 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Serviciului Investiții și Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 54687/2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel

SECRETAR,
Telehuz Anca



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Realizarea unei instalații de nocturnă pentru Stadionul 1 Mai”, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de aprilie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Serviciului Investiții și Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 54687/2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR
Bunea Constantin-Dorel