

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 57655/25.04.2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) pentru obiectivul de investiții „Modernizare Stadion 1 Mai” al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 57618/2024;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), Devizul General, Expertiza tehnică a construcțiilor existente sunt întocmite de S.C. EXIGE PROJECT CONSULTING S.R.L.;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Modernizare Stadion 1 Mai” al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare Stadion 1 Mai” al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 8.184.559,79 lei (cu TVA) din care C+M 7.454.840,43 lei (cu TVA).

(3) Durata de execuție a lucrărilor este de maxim 7 luni de la demararea formalităților legate de semnarea contractului.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

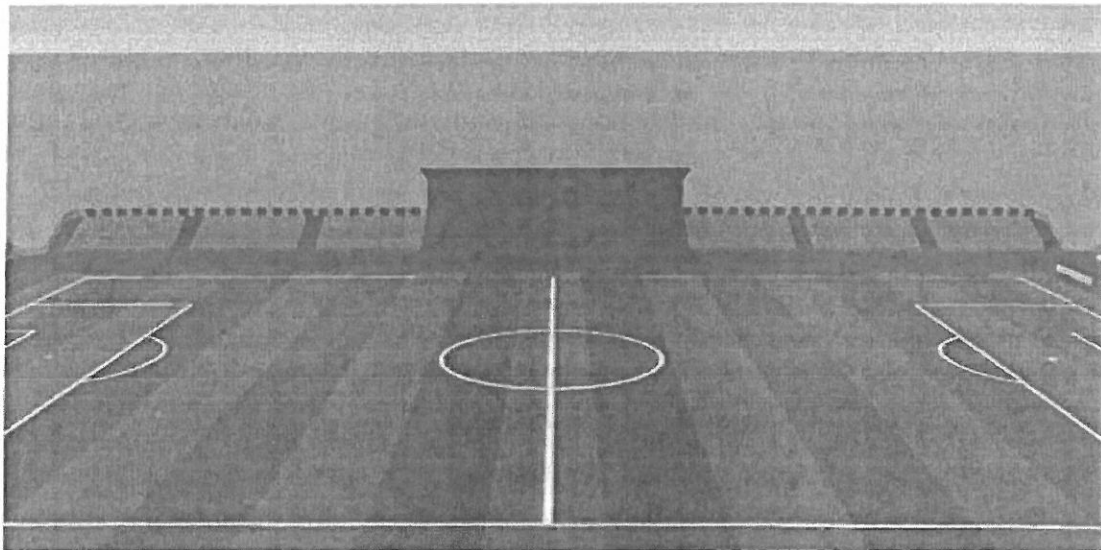
Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.



S.C. EXIGE PROJECT CONSULTING S.R.L.
Ploiesti, str. Cristianul, nr.22, jud. Prahova
CUI: RO 27416838
Nr. de ordine in reg. com.: J29/1182/2010
EUID: ROONRC.J29/1182/2010
Banca Transilvania
IBAN: RO66 BTRL 0300 1202 W454 51XX

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

*„MODERNIZARE STADION 1 MAI”
Aleea Stadionului nr. 5, SLOBOZIA*



NR. 1/18.04.2024

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA

ACHIZITOR: CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL UNIREA SLOBOZIA

PROIECTANT: S.C. EXIGE PROJECT CONSULTING S.R.L.

CONTRACT NR.: 445/21.03.2024



7. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire

Atasat prezentei documentatii.

7.2. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Atasat prezentei documentatii.

7.3. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege

Atasat prezentei documentatii.

7.4. Avize privind asigurarea utilitatilor, in cazul suplimentarii capacitatii existente

Atasate prezentei documentatii.

7.5. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, in documentatia tehnico-economica

Atasat prezentei documentatii.

7.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;

Nu este cazul.

b) studiu de trafic si studiu de circulatie, dupa caz;

Nu este cazul.

c) raport de diagnostic arheologic, in cazul interventiilor in situri arheologice;

Nu este cazul.

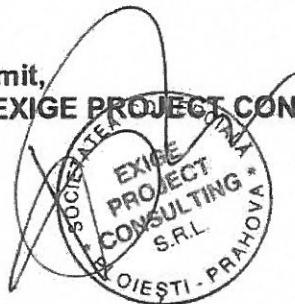
d) studiu istoric, in cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul.

e) studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.

Nu este cazul.

Intocmit,
S.C. EXIGE PROJECT CONSULTING S.R.L.



BIBLIOGRAFIE

Uniunea Asociatiilor Europene de Fotbal (Union of European Football Associations în limba engleza) UEFA, <https://www.uefa.com/>

Federatia Romana de Fotbal FRF, <https://www.frf.ro/>

Comisia Europeana, https://ec.europa.eu/commission/index_ro

Guvernul Romaniei, <https://www.gov.ro/>

Consiliul Judetean Ialomita, <https://cjjalomita.ro/>

Primaria Municipiului Slobozia, <https://municipiulslobozia.ro/>

Biblioteca Judeteana Stefan Banulescu Ialomita, <https://bji.ro/>

Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Muntenia, Planul de Dezvoltare Regionala Sud Muntenia 2021-2027, <https://www.adrmuntenia.ro/>

Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana a Municipiului Slobozia 2021-2027, <https://municipiulslobozia.ro/>

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII

„Modernizare Stadion 1 Mai” al Municipiului Slobozia

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	8.184.559,79 lei
Din care C+M (cu TVA)	7.454.840,43 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	6.888.783,82 lei
Din care C+M (fără TVA)	6.264.571,79 lei

2. Durata estimată de execuție	7 luni
---------------------------------------	---------------



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 57654/25.04.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) pentru obiectivul de investiții „Modernizare Stadion 1 Mai” al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma referatului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr.57618/2024.

Prin HCL nr. 34 din 13.02.2024 Consiliul Local al Municipiului Slobozia a aprobat Nota Conceptuala și Tema de Proiectare pentru obiectivul de investiții: „Modernizare Stadion 1 Mai” din Municipiul Slobozia.

Implementarea proiectului se realizează în imobilul situat în str. Aleea Stadionului, nr.5, proprietate publică a municipiului Slobozia, H.C.L. nr. 47/2011, Legea 213/1998 aflat în administrarea Clubului Sportiv Municipal Unirea Slobozia .

Pentru a aduce stadionul municipal la un standard ridicat de calitate, este necesară modernizarea unei suprafețe de aproximativ 11.700 mp , din care 7140mp este suprafața de joc, suprafațe de siguranță adiacente suprafeței de joc de 963 mp și pista de alergare 2670 mp. Suprafața modernizată va fi echipată cu:

- sistem de încălzire suprafața joc;
- înlocuire gazon;
- sistem de irigații;
- pista de tartan.

Un astfel de obiectiv realizat în varianta propusă va oferi localnicilor (și nu numai) o veritabilă activitate plurifuncțională: sportivă, educativă , de divertisment. În plus va păstra și dezvoltă noțiunea de arene pentru sport și timp liber, întărind astfel noțiunea de facilități sportive publice puse în slujba comunității, indiferent de vârstă, pregătire fizică sau de categorie socio-profesională, îndeplinind astfel misiunea de serviciu public pentru care va fi realizat.

În vederea efectuării lucrărilor de amenajare a stadionului municipal au fost realizate servicii de proiectare-Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții-DALI.

Potrivit acestora, valoarea totală a lucrărilor este de 8.184.559,79 lei, inclusiv TVA, din care C+M-7.454.840,43 lei, inclusiv TVA.

Se supun aprobării Consiliului Local indicatorii tehnico-economici și DALI aferenți obiectivului de investiții: „ Modernizare Stadion 1 Mai” al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița, rezultati ca urmare a elaborării DALI, respectiv se aprobă valoarea totală a investiției, după cum urmează:

Faza DALI :

Valoare totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA) = 8.184.559,79 lei (cu TVA),
din care C +M = 7.454.840,43 lei cu TVA;

Valoarea obiectivului de investiții fără TVA = 6.888.783,82 lei(fără TVA),
din care C+M = 6.264.571,79 lei(fără TVA).

Durata de realizare a investiției : Durata de realizare și implementare a obiectivului se estimează a fi de maxim 7 luni de la demararea formalităților legate de semnarea contractului .

Un astfel de obiectiv realizat in varianta propusa va oferi atat locuitorilor Municipiului Slobozia, precum si ai localitatilor invecinate, o veritabila zona de relaxare, contribuind la asigurarea egalitatii de sanse in ceea ce priveste accesul tuturor persoanelor la activitatea plurifunctionala: sportiva, educativa, de divertisment si comerciala

Având în vedere cele menționate, rugăm Consiliul Local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Soare Dragoș





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Directia Tehnica si Dezvoltare
Serviciul Investitii si Lucrari Publice
Nr. 57618/25.04.2024


Vizat,
Serviciul Juridic,


REFERAT DE SPECIALITATE
privind supunerea spre aprobare in sedința Consiliului Local Slobozia a
indicatorilor tehnico-economici si a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii -
DALI pentru obiectivul de investiție: „ Modernizare Stadion 1 Mai” al Municipiului
Slobozia, Judetul Ialomita.

Prin HCL nr. 34 din 13.02.2024 Consiliul Local al Municipiului Slobozia a aprobat Nota Conceptuala si Tema de Proiectare pentru obiectivul de investitii:”Modernizare Stadion 1 Mai” din Municipiul Slobozia.

Implementarea proiectului se realizeaza in imobilul situat in str. Aleea Stadionului, nr.5, proprietate publica a municipiului Slobozia, H.C.L. nr. 47/2011, Legea 213/1998 aflat in administrarea Clubului Sportiv Municipal Unirea Slobozia .

Pentru a aduce stadionul municipal la un standard ridicat de calitate, este necesara modernizarea unei suprafete de aproximativ 11.700 mp , din care 7140mp este suprafata de joc, suprafete de siguranta adacente suprafetei de joc de 963 mp si pista de alergare 2670 mp. Suprafata modernizata va fi echipata cu:

- sistem de incalzire suprafata joc;
- inlocuire gazon;
- sistem de irigat;
- pista de tartan.

Un astfel de obiectiv realizat in varianta propusa va oferi localnicilor (si nu numai) o veritabila activitate plurifunctionala: sportiva, educativa , de divertisment. In plus va pastra si dezvolta notiunea de arene pentru sport si timp liber, intarind astfel notiunea de facilitate sportiva publica pusa in slujba comunitatii, indiferent de varsta, pregatire fizica sau de categorie socio-profesionala, indeplinind astfel misiunea de serviciu public pentru care va fi realizat.

In vederea efectuării lucrărilor de amenajare a stadionului municipal au fost realizate servicii de proiectare-Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii-DALI.

Potrivit acestora, valoarea totala a lucrarilor este de **8.184.559,79** lei, inclusiv TVA, din care C+M-**7.454.840,43** lei, inclusiv TVA.

Se supun aprobării Consiliului Local indicatorii tehnico-economici si DALI aferenți obiectivului de investiții: „ **Modernizare Stadion 1 Mai” al Municipiului Slobozia, Judetul Ialomita**, rezultati ca urmare a elaborării DALI, respectiv se aprobă valoarea totală a investiției, după cum urmează:



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Faza DALI :

- Valoare totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA) = 8.184.559,79 lei (cu TVA), din care C +M = 7.454.840,43 lei cu TVA;
- Valoarea obiectivului de investitii fara TVA = 6.888.783,82 lei(fara TVA), din care C+M = 6.264.571,79 lei(fara TVA).
- Durata de realizare a investiției : Durata de realizare si implementare a obiectivului se estimeaza a fi de maxim 7 luni de la demararea formalitatilor legate de semnarea contractului .

In susținerea solicitării, atașăm Devizul General (intocmit la faza DALI), elaborat de S.C. EXIGE PROJECT CONSULTING S.R.L, conform H.G. 907/2016 pentru obiectivul de investiții: „Modernizare Stadion 1 Mai” al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița.

Un astfel de obiectiv realizat in varianta propusa va oferi atat locuitorilor Municipiului Slobozia, precum si ai localitatilor invecinate, o veritabila zona de relaxare, contribuind la asigurarea egalitatii de sanse in ceea ce priveste accesul tuturor persoanelor la activitatea plurifunctionala: sportiva, educativa, de divertisment si comerciala.

Director Executiv,

Ing Vlad Cristian

Intocmit/Redactat,
Consilier asistent Balta Ionel



MUNICIPIUL SLOBOZIA
CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL UNIREA SLOBOZIA



24-57546-DFB Primaria Slobozia 25.04.2024

CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL UNIREA SLOBOZIA	
INTRARE	N.R. 604
IESIRE	25 04 2024
Zona Luna Anul	

ADRESA INAINTARE

CATRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

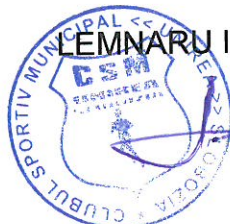
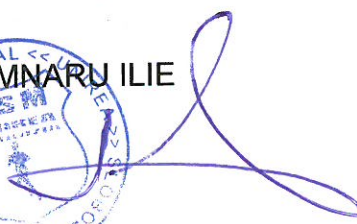
Subscrisa, CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL UNIREA SLOBOZIA, cu sediul în Municipiul Slobozia, Aleea Stadionului, nr.2-5, jud. Ialomița, având cod fiscal: 19103570, reprezentata de Ilie Lemnaru, avand functia de Director, prin prezenta va înaintam documentatia cu privire la

„ MODERNIZARE STADION 1 MAI „

Cu stima,

DIRECTOR,

LEMNARU ILIE





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) pentru obiectivul de investiții „Modernizare Stadion 1 Mai” al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință online în data deaprilie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr.57618/2024;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), Devizul General, Expertiza tehnică a construcțiilor existente sunt întocmite de S.C. EXIGE PROJECT CONSULTING S.R.L.;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.
Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază Hotărârile Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel

SECRETAR,
Telehuz Anca



**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) pentru obiectivul de investiții „Modernizare Stadion 1 Mai” al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință online în data deaprilie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 57618/2024;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), Devizul General, Expertiza tehnică a construcțiilor existente sunt întocmite de S.C. EXIGE PROJECT CONSULTING S.R.L.;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază Hotărârile Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**