



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 54006/12.04.2024

HOTĂRĂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară din data de 25 aprilie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 53750/11.04.2024;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 52251/08.04.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă modificarea poziției nr. 1526 din Anexa la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Se aprobă completarea Anexei la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu cinci noi poziții (1852 - 1856), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. IV – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. V – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

Anexa la HCL Slobozia nr. ___/25.04.2023

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situație juridică actuală
1526	-	Teren	Amplasament: strada Penes Curcanu, nr. 12, lot nr. 9, Vecinătăți: N- domeniu privat al municipiului Slobozia, S- domeniu public al municipiului Slobozia – strada Penes Curcanu, E- domeniu public al municipiului Slobozia – strada colonel Popescu Ion, V- domeniu privat al municipiului Slobozia – lot nr. 8. Suprafață = 314 mp.	2013	123.753,00	OUG 57/2019 HCL 14/2013 HCL/2024 CF 31442 Nr cad 31442
1852	-	Teren	Amplasament: str. Gării, nr. 22, apartament 1 Vecinătăți: N - domeniul public al statului român S - domeniul privat al municipiului Slobozia E - domeniul privat al municipiului Slobozia V - domeniul public al municipiului Slobozia și domeniul public al statului român Suprafață = 1086 mp	2024	407.250,00	OUG 57/2019 HCL/2024
1853	-	Teren	Amplasament: str. Gării, nr. 22, apartament 2 Vecinătăți: N - domeniul public al statului român S - domeniul privat al municipiului Slobozia E - domeniul privat al municipiului Slobozia V - domeniul privat al municipiului Slobozia Suprafață = 227 mp	2024	85.120,00	OUG 57/2019 HCL/2024
1854	-	Teren	Amplasament: str. Gării, nr. 22, apartament 3 Vecinătăți: N - domeniul public al statului român S - domeniul privat al municipiului Slobozia E - domeniul privat al municipiului Slobozia și domeniul public al statului român V - domeniul privat al municipiului Slobozia Suprafață = 426 mp	2024	159.750,00	OUG 57/2019 HCL/2024
1855	-	Teren	Amplasament: str. Gării, nr. 22, apartament 1 Vecinătăți: N - domeniul privat al municipiului Slobozia S - domeniul public al municipiului Slobozia E - domeniul privat al municipiului Slobozia V - domeniul privat al municipiului Slobozia Suprafață = 379 mp	2024	142.125,00	OUG 57/2019 HCL/2024
1856	-	Teren	Amplasament: str. Gării, nr. 22, apartament 2 Vecinătăți: N - domeniul privat al municipiului Slobozia S - domeniul public al municipiului Slobozia E - domeniul privat al municipiului Slobozia V - domeniul privat al municipiului Slobozia Suprafață = 431 mp	2024	161.625,00	OUG 57/2019 HCL/2024



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 54004/12.04.2024

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia de inventariere se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

În acest sens, inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia va fi actualizat prin modificarea poziției nr. 1526 și completarea acestuia cu cinci noi poziții (1852 - 1856), conform schițelor atașate.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative.

Având în vedere Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 53750/11.04.2024 și procesul verbal nr. 52251/08.04.2024 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 53750/11.04.2024
EX. 2/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 5225/08.04.2024 comisia de inventariere solicită, modificarea poziției 1526 și completarea cu 5 poziții noi.

Comisia UAT Municipiul Slobozia a identificat cinci terenuri proprietate a Municipiului Slobozia, care sunt neintabulate și se află situate în str. Gării, nr. 22, în vederea intabulării acestora se impune introducerea lor în anexa la HCL 104/2011. Pe imobilele care fac obiectul inventarierii sunt amplasate mai multe construcții, proprietate privată, construcții care nu fac obiectul inventarierii.

La poziția 1526 este înscris un teren aferent unei locuințe, este situat în municipiul Slobozia, str. Peneș Curcanu, nr. 12, lot 9 are o suprafață de 300 mp, este intabulat în CF 31442 și are nr cad 31442.

În vecinătatea acestui teren se află o suprafață de 14 mp situată între terenul sus menționat și strada Colonel Popescu Ion, teren care din cauza suprafeței mici și a formei asimetrice nu i se poate da altă destinație, precum și a faptului că proprietarul locuinței învecinate și-a exprimat dorința concesiunii lotului propunem actualizarea poziției 1526 și includerea suprafeței de 14 mp.

Față de cele prezentate mai sus vă rog să supuneți dezbaterii consiliului local al Municipiului Slobozia un proiect de modificare a Anexei HCL 104/2011 în sensul modificării poziției 1526 și completarea cu 5 poziții noi.

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1526	-	Teren	Amplasament: strada Peneș Curcanu, nr. 12, lot nr. 9, Vecinătăți: N - domeniu privat al municipiului Slobozia, S - domeniu public al municipiului Slobozia – strada Peneș Curcanu, E - domeniu public al municipiului Slobozia – strada colonel Popescu Ion, V - domeniu privat al municipiului Slobozia – lot nr. 8. Suprafață = 314 mp.	2013	123.753,00	OUG 57/2019 HCL 14/2013 HCL/2024 CF 31442 Nr cad 31442
1852	-	Teren	Amplasament: str. Gării, nr. 22, apartament 1 Vecinătăți: N - domeniul public al statului român S - domeniul privat al municipiului Slobozia E - domeniul privat al municipiului Slobozia V - domeniul public al municipiului Slobozia și domeniul public al statului român Suprafață = 1086 mp	2024	407.250,00	OUG 57/2019 HCL/2024
1853	-	Teren	Amplasament: str. Gării, nr. 22, apartament 2 Vecinătăți: N - domeniul public al statului român S - domeniul privat al municipiului Slobozia E - domeniul privat al municipiului Slobozia V - domeniul privat al municipiului Slobozia Suprafață = 227 mp	2024	85.120,00	OUG 57/2019 HCL/2024
1854	-	Teren	Amplasament: str. Gării, nr. 22, apartament 3 Vecinătăți: N - domeniul public al statului român S - domeniul privat al municipiului Slobozia E - domeniul privat al municipiului Slobozia și domeniul public al statului român V - domeniul privat al municipiului Slobozia Suprafață = 426 mp	2024	159.750,00	OUG 57/2019 HCL/2024
1855	-	Teren	Amplasament: str. Gării, nr. 22, apartament 1 Vecinătăți: N - domeniul privat al municipiului Slobozia S - domeniul public al municipiului Slobozia E - domeniul privat al municipiului Slobozia	2024	142.125,00	OUG 57/2019 HCL/2024

1856	-	Teren	V - domeniul privat al municipiului Slobozia Suprafață = 379 mp Amplasament: str. Gării, nr. 22. apartament 2 Vecinătăți: N - domeniul privat al municipiului Slobozia S - domeniul public al municipiului Slobozia E - domeniul privat al municipiului Slobozia V - domeniul privat al municipiului Slobozia Suprafață = 431 mp	2024	161.625,00	OUG 57/2019 HCL .../2024
------	---	-------	--	------	------------	-----------------------------

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul
unei cereri de retrocedare

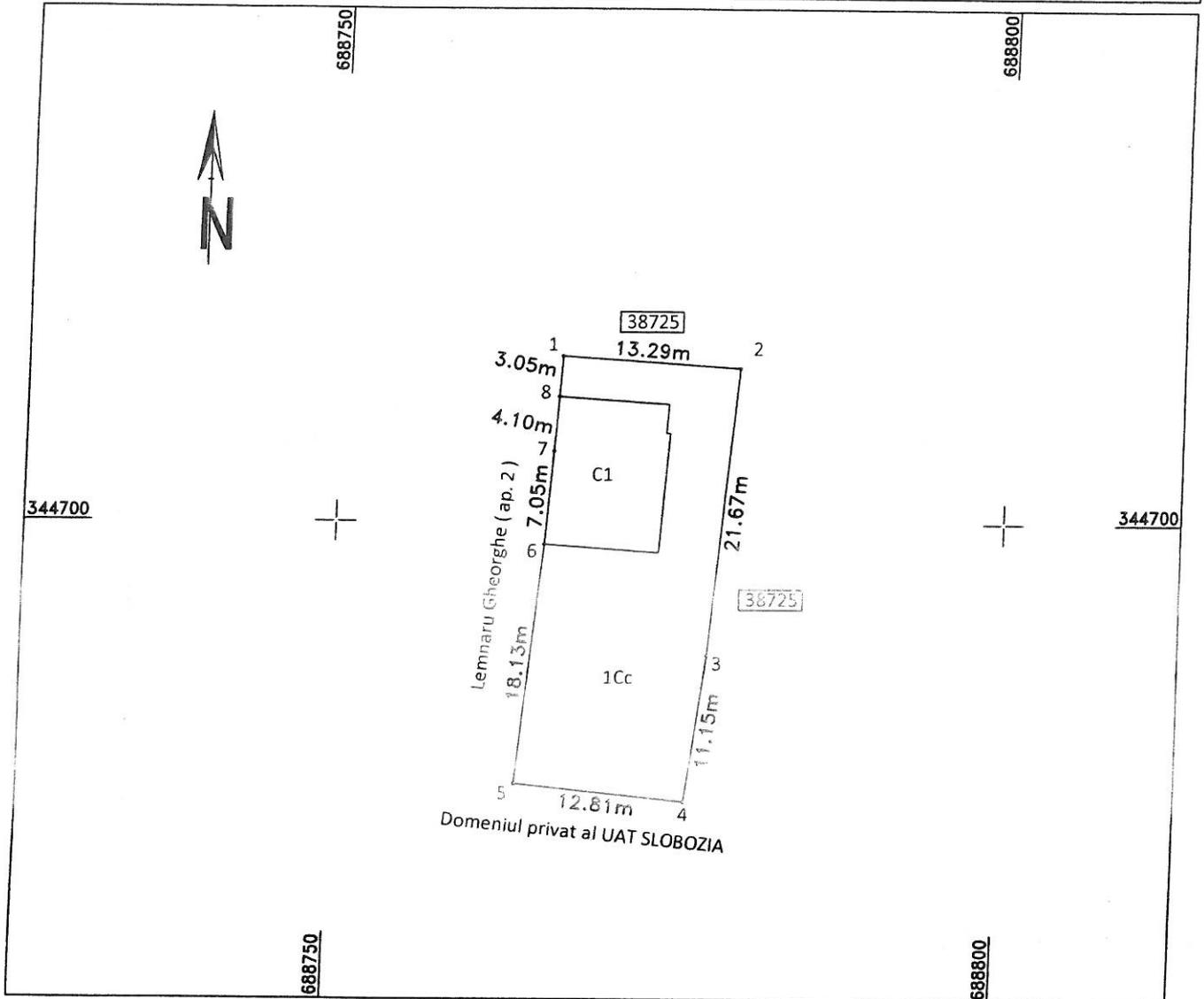
Șef Birou Urbanism,
Cons. Radu Cristian Florin

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa nr.10
(Anexa nr.16 la regulament)

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Proprietar : Stoian Gheorghe
	426	Adresa: Mun. Slobozia, jud. Ialomita, str. Garii, nr. 22, apartament 3
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T)	
	SLOBOZIA	



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	426	Imobil imprejmuat
Total		426	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	95	Locuinta, parter, supr.constr.s= 95mp, supr.const.desf.s= 95mp;
Total		95	

Suprafata totala masurata a imobilului = 426mp

Executant Fratia Valentina-Camelia
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren.

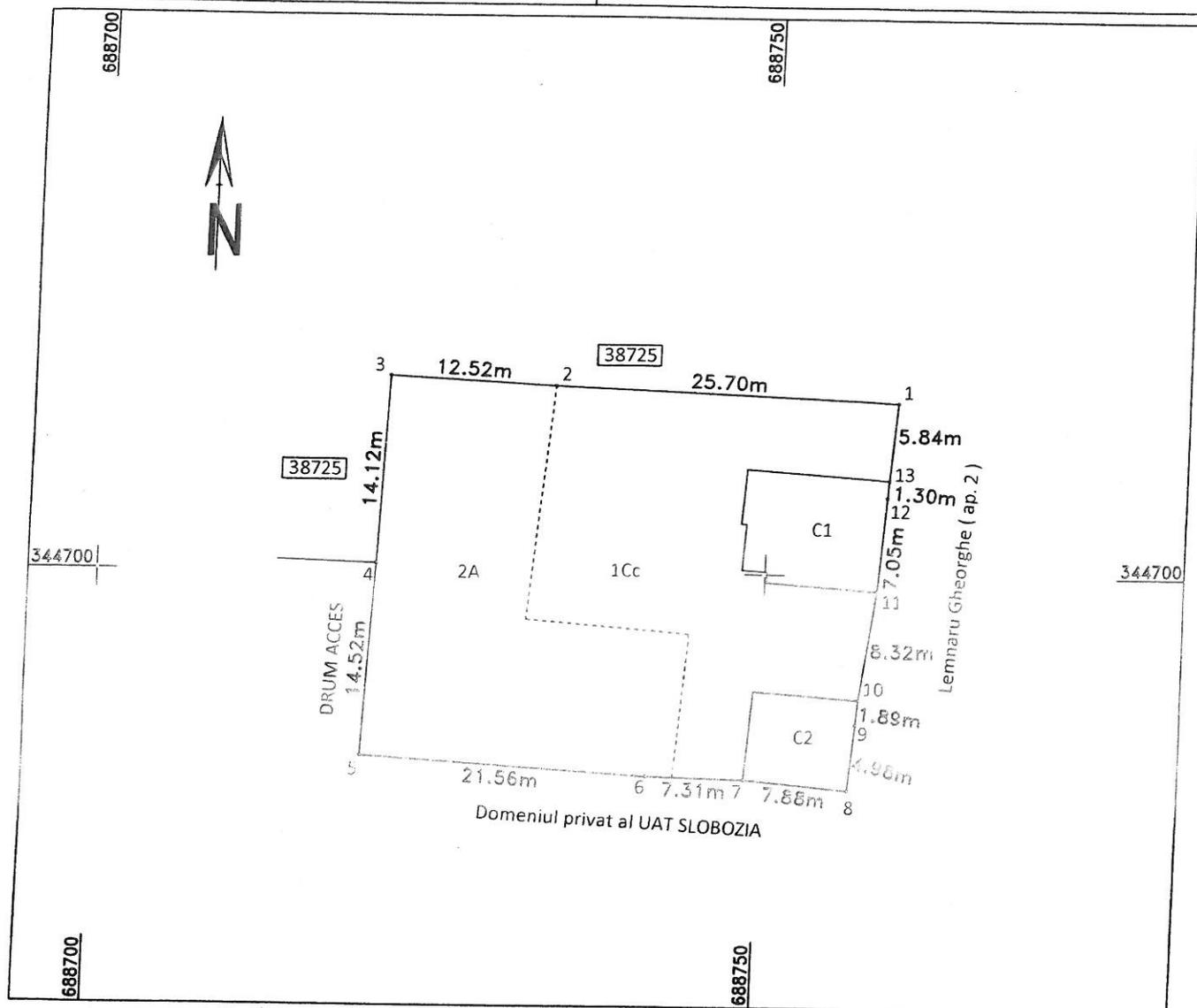
Data 03.01.2024



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa nr.10
(Anexa nr.16 la regulament)

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Proprietar : Taraboi Fanel
	1086	Adresa: Mun. Slobozia, jud. Ialomita, str. Garii, nr. 22, apartament 1
Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T)	
	SLOBOZIA	



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	611	Imobil imprejmuit
2	A	475	
Total		1086	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	87	Locuinta, parter, supr.constr.s= 87mp, supr.const.desf.s= 87mp;
C2	CA	54	Anexa, parter, supr.constr.s= 54mp, supr.const.desf.s= 54mp;
Total		141	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1086mp

Executant Fratii Valentina-Camelia
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren.

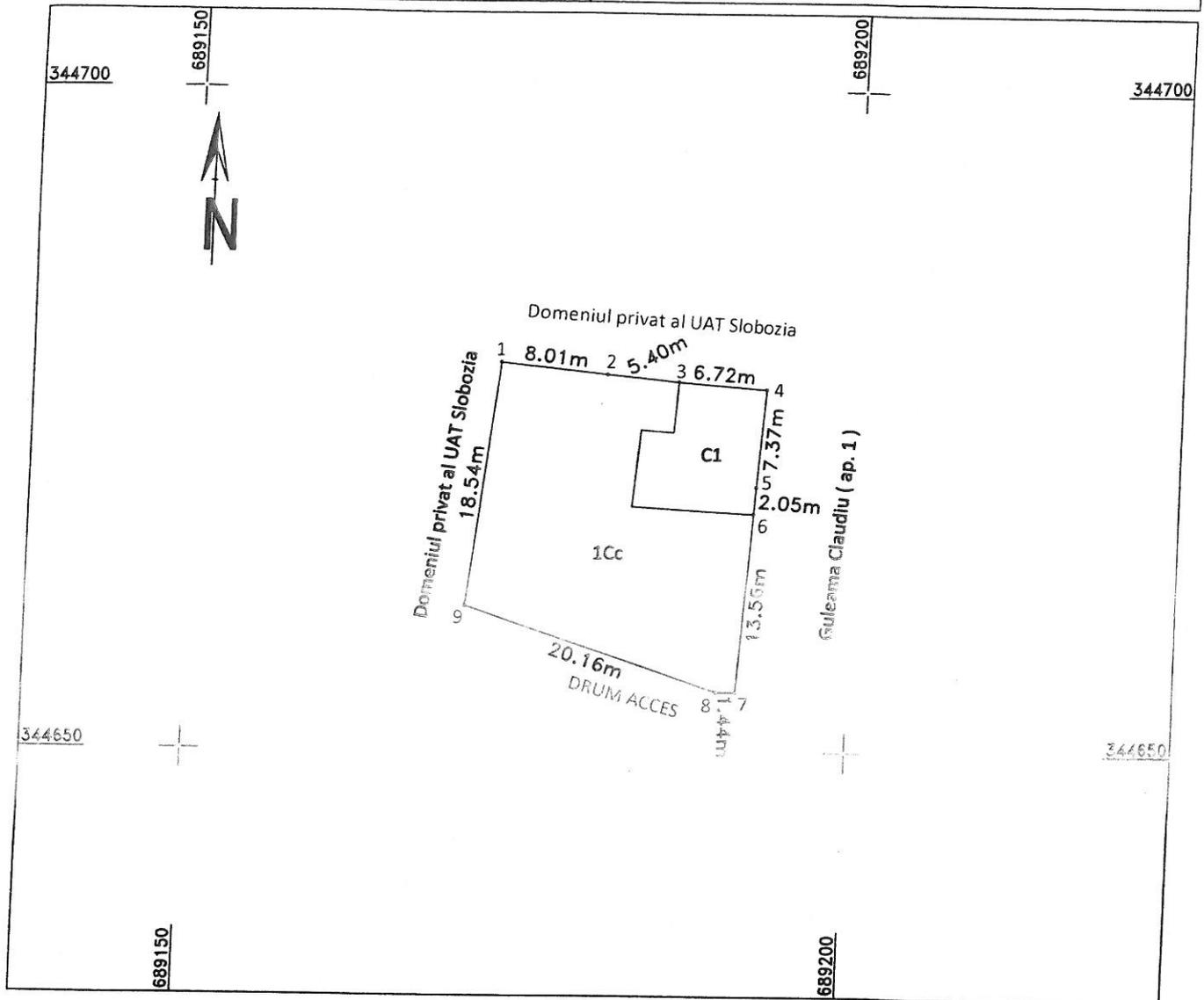
Data 16.11.2023



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa nr.10
(Anexa nr.16 la regulament)

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Proprietar : Dascalu Ion
	431	Adresa: Mun. Slobozia, jud. Ialomitia, str. Garii, nr. 22, apartament 2
Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T)	
	SLOBOZIA	



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	431	Imobil imprejmuit
Total		431	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	78	Locuinta, parter, supr.constr.s= 78mp, supr.const.desf.s= 78mp;
Total		78	

Suprafata totala masurata a imobilului = 431mp

Executant Fratila Valentina-Camelia
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren.

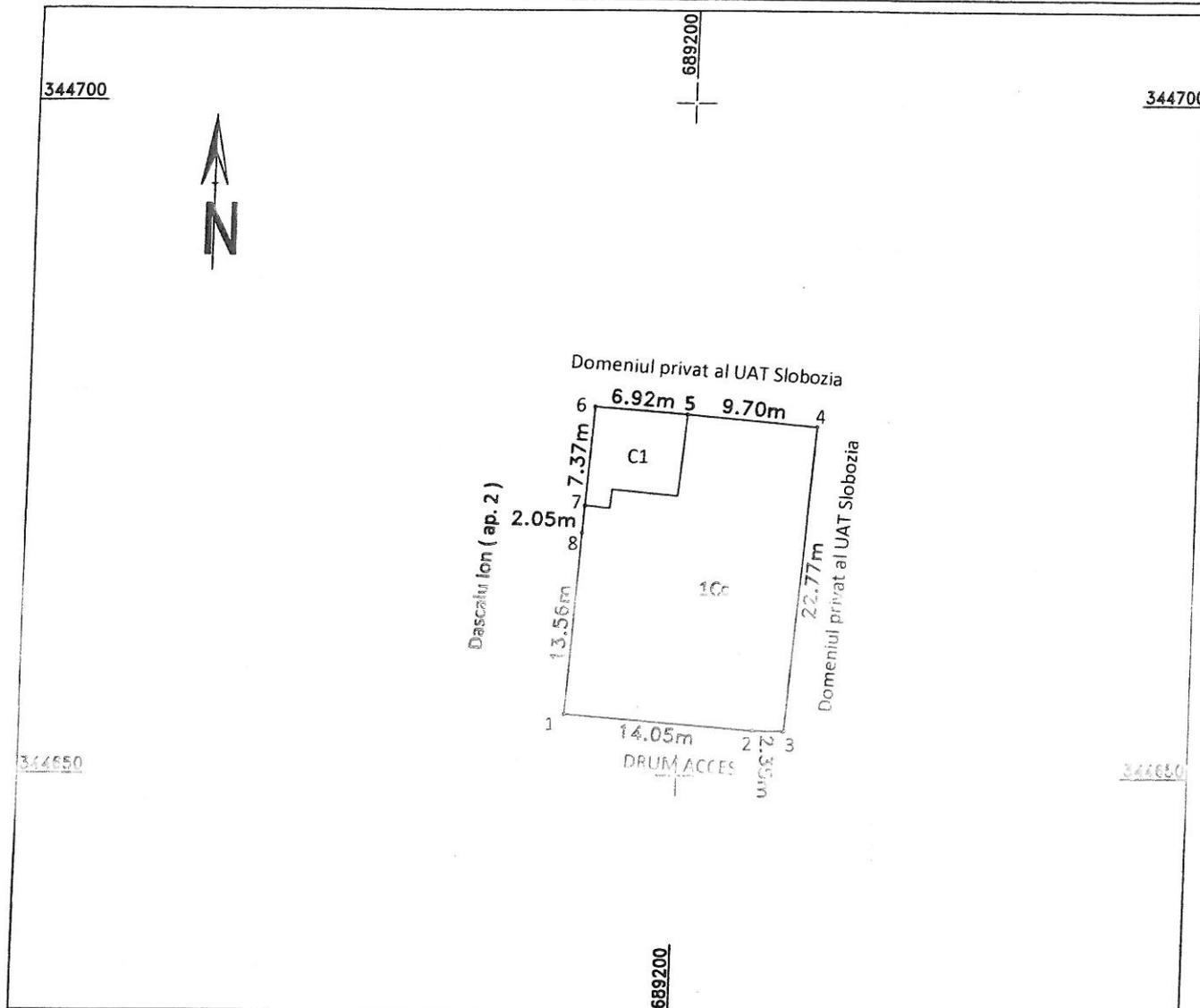


Data 16.11.2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa nr.10
(Anexa nr.16 la regulament)

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Proprietar : Guleama Claudiu
	379	Adresa: Mun. Slobozia, jud. Ialomită, str. Garii, nr. 22, apartament 1
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T)	
	SLOBOZIA	



A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	379	Imobil imprejmuit
Total		379	

B.Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	44	Locuinta, parter, supr.constr.s= 44mp, supr.const.desf.s= 44mp;
Total		44	

Suprafata totala masurata a imobilului = 379mp

Executant Fratile Valentina-Camelia
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiilor
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren.



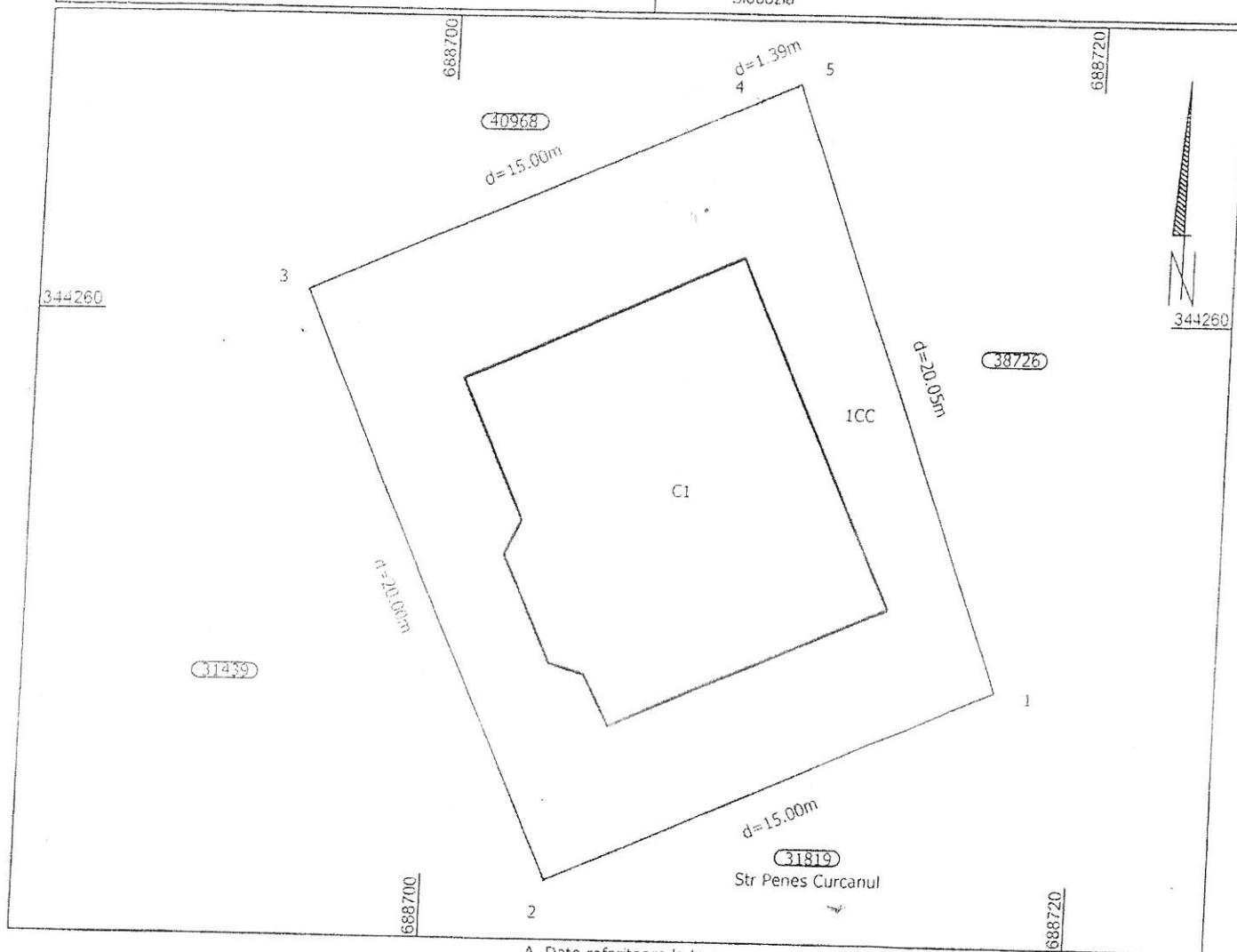
Data 03.01.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 200

ANEXA NR. 10
(Anexa nr.16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
31442	314	Strada Penes Curcanu, Nr. 12, Lot 9 Loc. Slobozia Jud. Ialomita
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	314	Teren intravilan, imprejmuit.
Total		314	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	116	Locuinta, P+1E, construita 2013, zidarie portanta, sarpanta, tigla, fara lift, fara certificat energetic.
Total		116	

Suprafata totala masurata = 314 mp

Suprafata din act = 300 mp

<p>Executant, SC TOPSOFT CAD SRL Autorizatia : Seria RO- B-1 Nr. 2109 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila</p> <p>Data: 27.03.2024</p>	<p>Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data:</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Terenuri
Teren intravilan str Penes Curcanul nr 12 Zamfir Vasile , suparf 300 mp		Codul de clasificare: 9.2.1
		Data dării în folosință: Octombrie 2013
		Data amortizării complete:
		Amortizare lunară:
		Val amortizată cumulată:
		Val amortizată rămasă:
		Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **Terenuri**Magazia: **Teren - Primarie**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
5052	01/10/13, AI, 42957		1	32.150,00	0,00	32.150,00	0,00
5052	30/09/14, AMFFS, 60116	Actualizare valoare	1	0,00	1.703,00	30.447,00	0,00
5052	08/05/18, AMFFS, 44881	reevaluare	1	0,00	197,91	30.249,09	0,00
5052	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	13.250,91	0,00	43.500,00	0,00
5052	27/12/23, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	43.500,00	0,00
5052	27/12/23, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	43.500,00	0,00
5052	27/12/23, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	43.500,00	0,00
5052	27/12/23, R, 1	Reevaluare	1	80.253,00	0,00	123.753,00	0,00

Contabil
Contabil

.....

Director
Director

.....



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de aprilie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 53750/2024;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 52251/08.04.2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnii Primar Soare Dragoș;.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**