



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 54692/16.04.2024



HOTĂRÂRE
privind încetarea aplicabilității HCL Slobozia
nr. 312/28.11.2023

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Punctul de vedere al Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, înregistrat cu nr. 42276/2024;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia.
- Prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului IX pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal; HCL Slobozia nr. 143/28.04.2022 prin care s-a aprobat „Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia”; ale HCL Slobozia nr. 312/28.11.2023 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2024, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, str. Gării, nr. 1, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, ale Dispoziției Primarului municipiului Slobozia nr. 1290/15.09.2022 privind constituirea Comisiei abilitate să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă încetarea majorării cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul fiscal 2025, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, str. Gării, nr. 1.

Art. 2 – La data de 01.01.2025 își încetează aplicabilitatea HCL Slobozia nr. 312/28.11.2023 și se va reveni la impozitul aferent clădirii, conform zonei de impozitare în care se află amplasată.

Art. 3 – Direcția Finanțe Publice Locale va opera încetarea majorării în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale, în vederea ducerii la îndeplinire.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 54690/16.04.2024

REFERAT DE APROBARE
**al proiectului de hotărâre privind încetarea aplicabilității HCL Slobozia
nr. 312/28.11.2023**

Proiectul de hotărâre promovat are la bază Punctul de vedere al Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, înregistrat cu nr. 42276/2024.

Conform prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local are posibilitatea de a lua măsuri în ceea ce privește majorarea impozitului cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, identificate conform criteriilor stabilite prin hotărâre a consiliului local.

În acest sens, prin Hotărârile de Consiliu Local anuale privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, se adoptă „Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia”.

Prin HCL Slobozia nr. 312/28.11.2023, a fost aprobată majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2024, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, str. Gării, nr. 1, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită.

În intervalul de timp care a trecut de la aplicarea majorării impozitului și până la data încheierii Procesului-verbal de conformitate nr. 41605/04.03.2024, a fost remediată situația sancționată prin HCL nr. 312/28.11.2023.

Conform prevederilor art. 9 din Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite - „*Dacă se confirmă remedierea situației imobilului, la sesizarea Direcției Finanșe Publice Locale, primarul Municipiului Slobozia va propune spre adoptare Consiliului Local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.*”

Având în vedere constatarea remedierii situației prin aducerea imobilului la un stadiu îngrijit și funcțional, se impune încetarea aplicabilității HCL nr. 312/28.11.2023 începând cu data de 01.01.2025, prin adoptarea unei hotărâri de consiliu local.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr.42276/ 05.03.2024

PUNCT DE VEDERE

în atenția domnului secretar general al Municipiului Slobozia

Ca urmare a PLÂNGERII PREALABILE a societății COMTRANS S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 37702/20.02.2024, privind H.C.L. nr. 84/22.04.2021 și H.C.L. nr. 312/28.11.2023, vă comunicăm următoarele:

1. Prin dispozițiile Primarului Municipiului Slobozia nr. 1272/17.08.2016, nr. 358/08.02.2021, nr. 1525/04.11.2021, nr. 113/15.02.2022 și nr. 1290/15.09.2022 s-a constituit Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia.

2. În vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prin H.C.L. nr. 84/22.04.2021 s-a aprobat „Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în municipiul Slobozia”.

3. Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia, s-a deplasat în data de 02.06.2022 pe str. Gării, nr. 1, pentru a verifica starea tehnică a bunului imobil proprietatea societății COMTRANS S.A..

4. Prin nota nr. 141/02.06.2022 și nota nr. 64052/02.06.2022, comisia a constatat, în baza dovezilor foto (acestea fiind executate cu aparatura digitală din dotare, de pe domeniul public) care atestă starea imobilelor, încadrarea ansamblului de bunuri imobile situat la adresa mai sus menționată, în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, conform prevederilor din H.C.L. nr. 84/22.04.2021. Având în vedere cele constatate și anume faptul că aceste degradări ale tencuiei construcției (peronului) creau un potențial ridicat de a afecta viața, sănătatea și integritatea fizică a persoanelor aflate în tranzit, **comisia a impus și a recomandat** prin această notă o serie de măsuri legale pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire a clădirilor.

5. Prin Somația nr. 64844/06.06.2022, termenul acordat pentru executarea în totalitate a lucrărilor de reparații/reabilitare/întreținere/îngrijire a ansamblului de bunuri imobile a fost stabilit de către membrii comisiei până la data de **31.05.2023**. Comisia a considerat că acest interval de timp este mai mult decât suficient pentru intrarea în legalitate din punct de vedere al obținerii de avize/acorduri/autorizații și/sau finalizarea în totalitate a lucrărilor de reparații a bunului imobil .

De asemenea ținem să precizăm și faptul că Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în municipiul Slobozia, a fost adoptat de Consiliul Local al Municipiului Slobozia, după ce a parcurs perioada de dezbatere publică, în acest moment fiind document public ce poate fi accesat de orice persoană (dacă este interesată) și **pe care îl atașăm la prezenta**.

6. Comisia s-a deplasat și în data de 31.05.2023 pe str. Gării, nr. 1 și a constatat prin Nota nr. 67992, că imobilului situat la adresa mai sus menționată, nu i-au fost executate niciuna dintre lucrările de remediere/reparații/îngrijire, **hotărând în baza dovezilor foto care atestă starea imobilului**, menținerea acestuia în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, conform prevederilor din H.C.L. mai sus menționată și **propunerea de majorare a impozitului cu 500% începând cu anul fiscal 2024**.

7. În data de 28.11.2023, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 312 se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul fiscal 2024, ca urmare a constatării stării de clădire neingrijită, cu toate că societatea COMTRANS S.A. a avut la dispoziție aproximativ 18 luni pentru efectuarea lucrărilor de îngrijire, recomandate de către comisie.

8. Comisia s-a deplasat și în data de 04.03.2024 pe str. Gării, nr. 1 și a constatat prin Nota nr. 41604, că imobilului situat la adresa mai sus menționată, i-au fost executate lucrările de remediere/reparații/îngrijire, motiv pentru care a fost întocmit Procesul verbal de conformitate nr. 41605/04.03.2024. Ca urmare, conform prevederilor art. 9 din H.C.L. nr. 98/27.04.2023, Comisia va transmite documentația cu propunere de **încetare a aplicabilității hotărârii de majorare** a impozitului pe clădiri și terenurile neîngrijite ce aparțin societății COMTRANS S.A. începând cu anul fiscal 2025.

Punctajul pentru încadrarea imobilului în categoria celor neingrijite a fost stabilit prin Nota de constatare nr. 141/02.06.2022 conform Anexei nr. 1 la Regulamentul cuprins în Anexa 8 la H.C.L. nr. 84/22.04.2021 și a fost calculat astfel :

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii			
Punctajul total. După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).			
Punctajul de referință. În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 de puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.			
Punctajul procentual. Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/punctajul de referință * 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.			
Stabilirea stării tehnice a clădirii. În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite: Stare tehnică foarte bună : 0% Stare tehnică bună : 0.1 % ÷ 6.0% Stare tehnică satisfăcătoare : 6.1 % ÷ 25.0% Stare tehnică nesatisfăcătoare : > 25.1 %			
Punctaj total 31	Punctaj referință 70	Punctaj procentual 44	Stare tehnică NESATISFĂCĂTOARE

În legătură cu afirmația societății COMTRANS S.A. că a solicitat comisiei să constate executarea lucrărilor pe măsura finalizării lor, fiind refuzată de către comisie, ținem să contrazicem cele relatate pentru că acest lucru se face doar în baza unei solicitări scrise iar Plângerea prealabilă nr. 37702/20.02.2024 este singura solicitare înregistrată de către această societate în acest sens.

Față de cele afirmate de societatea COMTRANS S.A., reprezentată prin administrator Nedelcu Florin-Leontin, considerăm că sunt de factură subiectivă și vă asigurăm de obiectivitatea Comisiei, care a propus majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În concluzie, comisia este obligată să respecte și să aplice prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal precum și ale H.C.L. nr. 84/22.04.2021.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite toate condițiile în vederea aplicării prevederilor legale, iar actele administrative emise produc efecte începând cu anul fiscal 2024 până la finalizarea lucrărilor de îngrijire a ansamblului de bunuri imobile.

În susținerea celor de mai sus, atașăm la prezenta următoarele documente:

- Anexa nr. 8 la H.C.L. nr. 84/22.04.2021 - Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în municipiul Slobozia - 2(două) file;
- Nota de constatare a stării tehnice a imobilelor nr. 141/02.06.2022 - 2(două) file;
- Nota de constatare nr. 64052/02.06.2022 - 1 (una) filă;

- Somația nr. 64352/03.06.2022 - 1 (una) filă;
- Confirmarea de primire nr. 59677104 - 1 (una) filă;
- Nota de constatare nr. 67992/31.05.2023 - 1 (una) filă;
- Confirmarea de primire nr. 17960 - 1 (una) filă;
- Referatul nr. 68095/06.06.2023 - 1 (una) filă;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 312/28.11.2023 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul fiscal 2024 - 1 (una) filă;
- Nota de constatare nr. 41604/04.03.2024 - 2(două) file;
- Procesul verbal de conformitate nr. 41605/04.03.2024 - 1 (una) filă;
- Punct de vedere nr.42564/06.03.2024 - 1 (una) filă.

Cu deosebită considerație,

COMISIA

PREȘEDINTE: NICULAE IOANA -IULIA

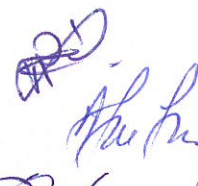
MEMBRI: GROZEA MARIUS ALEXANDRU

STANCIU BIANCA ELENA

RUSEN TUDORIȚA

ALEXANDRU IULIAN

BĂNICĂ STAN



Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul.

Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

NR.41605/ 04.03.2024

Către,
SC COMTRANS SA - CUI 2071407
Șoseaua Amara, nr.17, mun.Slobozia, jud.Ialomița

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor năngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 04.03.2024 la bunul imobil situat în municipiul Slobozia, str.Gării, nr.1 proprietatea SC COMTRANS SA cu domiciliul fiscal în mun.Slobozia, Șoseaua Amara, nr.17, județul Ialomița și a întocmit prezentul

PROCES – VERBAL DE CONFORMITATE

Care atestă faptul că proprietarul s-a conformat somației nr. 64352/ 03.06.2022 astfel: *Urmare a PLÂNGERII PREALABILE înregistrată în instituția noastră sub nr.37702/ 20.02.2024 Comisia s-a deplasat la data de 04.03.2024 la adresa str.Gării, nr.1, pentru reverificări și a constatat efectuarea lucrărilor de reparatii impuse de către comisie prin nota de constatare- (Anexa nr.2 la regulamentul) nr.64052/ 02.06.2022 .*

MĂSURI STABILITE:

SE RECOMANDĂ FINALIZAREA LUCRĂRILOR ÎNCEPUTE SI ADOPTAREA DE SOLUTII SUSTENABILE ÎN DETRIMENTUL UNORA DE MASCARE A ELEMENTELOR DETERIORATE.

În cazul intervenției pe monument istoric, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, lucrările au fost conforme cu Avizul Ministerului Culturii (serviciile deconcentrate ale acestuia), potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel:

COMISIA

PREȘEDINTE:

NICULAE IOANA -IULIA

MEMBRI:

GROZEA MARIUS ALEXANDRU

STANCIU BIANCA ELENA

RUSEN TUDORIȚA

ALEXANDRU IULIAN

BĂNICĂ STAN



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico -Financiară

RAPORT DE AVIZARE
**al proiectului de hotărâre privind încetarea aplicabilității H.C.L. Slobozia
nr. 312/28.11.2023**

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de aprilie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Punctul de vedere al Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, înregistrat cu nr. 42276/2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale ale Titlului IX pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal; ale HCL Slobozia nr. 143/28.04.2022 prin care s-a aprobat „Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia”; ale Dispoziției Primarului municipiului Slobozia nr. 1290/15.09.2022 privind constituirea Comisiei abilitate să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare; ale art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico -Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,
Telehuz Anca**