



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 69513/18.06.2024

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea art.2 al H.C.L. nr.114/ 25.07.2013 privind darea în administrare a imobilului – locuință de serviciu, situată în Municipiul Slobozia, strada Decebal, bloc G1, scara A, apartament 14, către Poliția Locală

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară în data de 27 iunie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragos Soare;
- Adresa nr. 6352/2024 emisă de Poliția Locală, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 66130/2024;
- Raportul de specialitate al, Serviciului Managementul Serviciilor de Utilitatii Publice înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 67359/2024;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru Cultură, Învățământ, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 114/1996, legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborate cu alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. d), ale art. 297 alin. (1) lit. a), art 299, art. 300, art. 333, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit ȝ) din Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art.2 al H.C.L. nr.114/25,07.2013 privind darea în administrare a imobilului - locuință de serviciu, situată în Municipiul Slobozia, strada Decebal, bloc G1, scara A, apartament 14, către Poliția Locală care va avea urmatorul conținut:

„ Sumele încasate din închirierea imobilului dat in administrare se fac venit la bugetul local al Municipiului Slobozia in procent de 100%”.

Art. II. – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.114/25,07.2013 raman neschimbate.

Art. III.- Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro

Art. IV. -. În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Serviciului Managementul Serviciilor de Utilitatii Publice și Poliției Locale.



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. **69156/17.06.2024**

REFEERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificare art.2 al HCL117/25.07.2013 privind darea în administrare a imobilului – locuință de serviciu, situată în Municipiul Slobozia, strada Decebal, bloc G1, scara A, etaj 3, apartament 14, către Poliția Locală

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat, având la bază referatul Serviciului Managementul Serviciului de Utilitatii Publice înregistrat cu nr. 67359/2024.prin care se solicita:

„ Sumele încasate din închirierea imobilului dat in administrare se fac venit la bugetul local al Municipiului Slobozia in procent de 100%”.

Prin adresa nr. 5448/2013 înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 40785/2013, Poliția Locală solicită instituției noastre transmiterea dreptului de administrare supra unei locuințe de serviciu situată în Municipiul Slobozia, strada Decebal, bloc G1, scara A, etaj 3, apartament 14, în vederea utilizării acesteia de către polițiștii locali care nu au domiciliul în Slobozia, în scopul asigurării operativității specifice muncii de poliție.

Locuința solicitată este proprietatea publică a Municipiului Slobozia, conform HCL nr. 69/2010, este intabulată în Cartea Funciară nr. 39701-C1-U14, în suprafață utilă de 24,00 mp.

Nivelul actual al chiriei lunare pentru locuința menționată mai sus este de 48,66 lei.

Având în vedere cele menționate anterior, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 114/1996, legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996;
- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborate cu alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. d) din Codul Administrativ.

PRIMAR,
Dragos Soare





ROMÂNIA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
POLIȚIA LOCALĂ

Slobozia 920074, str. Răzoare nr.3, județul Ialomița
Tel: 0243.955, 0243-233 771, 0243.233778, 0752095704 Fax: 0243-233 771, www.pcslobozia.ro
E-mail: politia.locala@pcslobozia.ro, politia.loc.slobozia@yahoo.com,
Operator prelucrare date cu caracter personal 3697



24-66130-DFB Primaria Slobozia 04.06.2024

POLIȚIA LOCALĂ SLOBOZIA
INTELEX nr. 6352
SERIA 04 LUNA 06 ANUL 2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA
Dlul Primar Dragoș Soare

~~SN/11-SP-~~
~~CG.CE.2024~~

~~DFPL~~
~~de Juridic~~
~~Log. respect pt. proiect~~
~~de HCL~~
~~CG.CE.2024~~

Având în vedere :

- Adresa nr. ILG – STZ – 12514/23.05.2024 ANAF –DGRFP Ploiești-Biroul Încasare și Evidența Veniturilor Bugetare;
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 1/2011 privind înființarea Poliției Locale a Municipiul Slobozia;
- HCL nr. 117/2013 privind darea în administrare a unei locuințe de serviciu situată în Municipiul Slobozia, strada Decebal, bloc G1, scara A, ap 14, către Poliția Locală Slobozia;
- HCL nr. 184/2019 privind darea în administrare a unei locuințe de serviciu situată în Municipiul Slobozia, strada Nordului, bloc V4, scara C, etaj.3, ap.16 ,câre Poliția Locală Slobozia;

La data emiterii HCL nr.117/2013 și HCL nr. 184/2019, finanțarea Poliției Locale Slobozia se asigura din sursa A- „Integral de la bugetul local”, din data de 13.02.2024 modul de finanțare se asigură din sursa G – „Venituri și subvenții”, în consecință pentru respectarea cadrului legal incident este necesară modificarea HCL 117/2013 și HCL 184/2019, avându-se în vedere următoarele considerente:

Prin Codul administrativ, aprobat prin OUG nr.57/2019, la art.333 alin.(3) se prevede că „în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din

chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.”

Totodată, la alin.(4) al aceluiași articol, este prevăzută excepția conform căreia „prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local”.

În condițiile date, din analiza prevederilor sus-menționate reiese că, în cazul închirierii unor bunuri proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, titularii dreptului de administrare au dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, cu excepția acelor situații în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local, caz în care chiria trebuie să fie încasată de către titularul dreptului de proprietate.

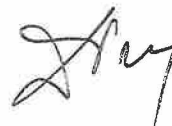
În situația dată, activitatea Poliției Locale Slobozia, titulară al dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul local, caz în care se aplică excepția prevăzută la alin. (4) al art.333 din Codul administrativ, iar veniturile din chirii se cuvin integral titularului dreptului de proprietate, urmând a fi virate la bugetul local al municipiului Slobozia.

Drept urmare, solicităm modificarea hotărârilor consiliului local adoptate pentru stabilirea modului de încasare a chiriei, în sensul că sumele încasate din închirierea imobilelor date în administrarea Poliției Locale Slobozia se fac venit la bugetul local al Municipiului Slobozia în procent de 100%.

Director executiv,
Nedelcu Valentin



Consilier,
Dinu Stana





MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice Ploiești

AJFP IALOMITA

ATCP IALOMITA

Biroul Incasarea si Evidenta Veniturilor Bugetare

116-57-12514 / 23.05. 2021



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Ploiești

Contabilitate
Pag efectuate trebuie
demersurile necesare
pentru respectarea
cadrelor legale

POLITIA LOCALA SLOBOZIA



Urmare transmiterii „Listei de avertizori ” de catre Ministerul de Finanțe în vederea verificarii sumelor inregistrate în conturile 21G300530 18345487 „Alte venituri din concesiuni si inchirieri de catre institutiile publice ” și 21G330800 18345487 „Venituri din prestari de servicii” vă aducem la cunoștința că modul actual de finanțare al institutiei (sursa G - Venituri proprii și subventii) nu mai este cel avut la data emiterii HCL nr. 117/2013 și 184/2019. In consecinta este nevoie de alinierea prevederilor HCL nr. 117/2013 și 184/2019 cu recentul HCL privind organizarea și finantarea Poliției Locale.

In conformitate cu art.333 alin.(3) din Ordonanta de Urgența nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare, în cazul în care contractul de inchiriere se încheie de catre titularul dreptului de administrare , acesta are dreptul sa incaseze din chirie o cota-parte între 20-50%, stabilită prin hotărâre a consiliului local al municipiului prin care s-a aprobat inchirierea.

Prevederile alin (3) nu se aplica în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subventionata de la bugetul local.

Urmare celor de mai sus evidentierea sumelor incasate conform HCL nr. 117/2013 și 184/2019 pe sursa G este incorecta atât în contul 21G300530 18345487 „Alte venituri din concesiuni si inchirieri de catre institutiile publice ” cât și în contul 21G330800 18345487 „Venituri din prestari de servicii”.

Cu stima ,

Trezorier sef,

Ec.Gina Briha



Adresa Bld. Matei Basarab nr. 14
Slobozia Jud. Ialomita
Tel/fax 0243/235191
Email AJFPialomita@anaf.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Serviciul Managementul
serviciilor de utilitati publice
Nr. 67359/10.06.2024

REFERAT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 117/25.07.2013 și nr. 184/26.09.2019 s-a aprobat darea în administrare către Poliția Locală Slobozia a locuinței situate în Municipiul Slobozia, str. Nordului, bloc V4, scara C, apartament 16 și a locuinței situate în str. Decebal, bloc G1, scara A, apartament 14, cu titlu de locuințe de serviciu destinate angajaților polițiștilor locali.

Prin adresa nr ILG - STZ - 12514/23.05.2024 ANAF - DGRFP Ploiești-Biroul Încasare și Evidența Veniturilor Bugetare, transmite Poliției Locale Slobozia obligativitatea respectării prevederilor art. 333 alin.3 din O.U nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cota-parte între 20-50%, stabilită prin hotărârea consiliului local al municipiului prin care s-a aprobat închirierea. Prevederile alin. 3 nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul local, deoarece începând cu data de 13.02.2024 finanțarea Poliției Locale se asigură din sursa G - „ venituri și subvenții ”.

Ținând seama de modificările legislative și adresa Poliției Locale Slobozia nr. 6352/04.06.2024, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 66130/04.06.2024, este necesară modificarea hotărârilor consiliului local adoptate pentru stabilirea modului de încasare a chiriei, în sensul că sumele încasate din închirierea imobilelor date în administrare, se fac venit la bugetul local al Municipiului Slobozia în procent de 100%.

Se anexează solicitarea Poliției Locale Slobozia nr. 6352/04.06.2024, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 66130/04.06.2024 și adresa nr. 6113/28.05.2024 înregistrată de Poliția Locală și nr.ILG-STZ-12514/23.05.2024 adresa ANAF.

VIZAT Direcția Juridică,

Serviciul M.S.U.P,

d-na Mihaela Neagu

d-na Elena Dinu



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Serviciul Managementul
serviciilor de utilitati publice
Nr. 67359/10.06.2024

REFERAT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 117/25.07.2013 și nr. 184/26.09.2019 s-a aprobat darea în administrare către Poliția Locală Slobozia a locuinței situate în Municipiul Slobozia, str. Nordului, bloc V4, scara C, apartament 16 și a locuinței situate în str. Decebal, bloc G1, scara A, apartament 14, cu titlu de locuințe de serviciu destinate angajaților polițiștilor locali.

Prin adresa nr ILG - STZ - 12514/23.05.2024 ANAF - DGRFP Ploiești-Biroul Încasare și Evidența Veniturilor Bugetare, transmite Poliției Locale Slobozia obligativitatea respectării prevederilor art. 333 alin.3 din O.U nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cota-parte între 20-50%, stabilită prin hotărârea consiliului local al municipiului prin care s-a aprobat închirierea. Prevederile alin. 3 nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul local, deoarece începând cu data de 13.02.2024 finanțarea Poliției Locale se asigură din sursa G - „ venituri și subvenții ”.

Ținând seama de modificările legislative și adresa Poliției Locale Slobozia nr. 6352/04.06.2024, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 66130/04.06.2024, este necesară modificarea hotărârilor consiliului local adoptate pentru stabilirea modului de încasare a chiriei, în sensul că sumele încasate din închirierea imobilelor date în administrare, se fac venit la bugetul local al Municipiului Slobozia în procent de 100%.

Se anexează solicitarea Poliției Locale Slobozia nr. 6352/04.06.2024, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 66130/04.06.2024 și adresa nr. 6113/28.05.2024 înregistrată de Poliția Locală și nr.ILG-STZ-12514/23.05.2024 adresa ANAF.

VIZAT Direcția Juridică,

Serviciul M.S.U.P.

d-na Mihaela Neagu

d-na Elena Dinu



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind modificare art.2 al HCL117/25.07.2013 privind darea în administrare a imobilului – locuință de serviciu, situată în Municipiul Slobozia, strada Decebal, bloc G1, scara A, etaj 3, apartament 14, către Poliția Locală

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială întrunită în ședință ordinară din data de 27. iunie 2024 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Adresa nr. 6352/2024 emisă de Poliția Locală, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 66130/2024;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 67359/2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre îndeplinește prevederile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 114/1996, legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996; art. 129 alin. (2) lit. c), coroborate cu alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. d), ale art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299, art. 300, art. 333, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,
Oanea Stela**

**SECRETAR,
Barsan Mihaela**