



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 70355/20.06.2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 39835

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară în data de 27 Iunie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 69712/2024;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 69274/14.06.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 122,00 mp, situat în municipiul Slobozia, Str. Ialomiței, nr. 5 (Piața Agroalimentară), Județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 39835, înscris în Cartea funciară nr. 39835, în două loturi, astfel:

Lot 1, situat în Localitatea Slobozia, Str. Ialomiței, nr. 5 (Piața Agroalimentară), Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 105 mp, nr. cadastral 43518.

Lot 2, situat în Localitatea Slobozia, Str. Ialomiței, nr. 5 (Piața Agroalimentară), Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 17 mp, nr. cadastral 43519.

Art.2. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind dezmembrarea terenului prevăzut la art. 1;

Art.3. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro;

Art.4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice - Biroul Patrimoniu Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.



Nr. 70354/20.06.2024

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 39835

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 69712/2024.

Proiectul de hotărâre propus are ca obiect efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 122,00 mp, situat în Slobozia, Str. Ialomiței, nr. 5 (Piața Agroalimentară), identificat cu nr. cadastral 39835, înscris în Cartea funciară a UAT nr. 39835.

Terenul susmenționat face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia, fiind înscris la poziția nr. 1333 din Anexa la HCL nr. 104/2011 (cu modificările și completările ulterioare), solicitându-se efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a acestuia, conform referatului de admitere al OCPI Ialomița nr. 69274/14.06.2024, în două loturi, după cum urmează:

Lot 1, situat în Localitatea Slobozia, Str. Ialomiței, nr. 5 (Piața Agroalimentară), Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 105 mp, nr. cadastral 43518.

Lot 2, situat în Localitatea Slobozia, Str. Ialomiței, nr. 5 (Piața Agroalimentară), Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 17 mp, nr. cadastral 43519.

Din punct de vedere juridic, această solicitare este justificată de fapt, deoarece operațiunea de dezmembrare notarială a unui imobil, este un act de administrare a unor bunuri proprietate publică ori privată a Municipiului Slobozia și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) din Codul administrativ, luarea unei decizii de dezmembrare a unui teren este doar de competența Consiliului Local.

Totodată, propunem mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Dragoș SOARE





Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 69712/19.06.2024
EX. 2/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin referatul de admitere nr. 69274/14.06.2024 emis de OCPI Ialomița se aprobă dezmembrarea unui teren situat în municipiul Slobozia str. Ialomiței, nr. 5 (Piața Agroalimentară) în două loturi.

Terenul susmenționat are o suprafață de 122 mp, face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia și este intabulat în CF 39835. Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

- 1) Teren în suprafață de 105 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Ialomiței, nr. 5, având nr. cad. 43518, intabulat în CF 43518;
- 2) Teren în suprafață de 17 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Ialomiței, nr. 5, având nr. cad. 43519, intabulat în CF 43519;

Față de cele sus menționate propunem dezmembrarea terenului situat în mun. Slobozia, nr. cad. 39835, intabulat în CF 39835 conform referatului de admitere.

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Jurdic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Radu Cristian

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	69274
Ziua	14
Luna	06
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MAYRA CONSTRUCT S.R.L.
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **69274** din data **14-06-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Slobozia, Str IALOMITEI, Nr. 5, Jud. Ialomita, (Piata Agroalimentara), UAT Slobozia avand numarul cadastral 39835 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **43518** situat in Loc. Slobozia, Str IALOMITEI, Nr. 5, Jud. Ialomita, (Piata Agroalimentara), UAT Slobozia avand suprafata măsurată 105 mp;
- 2) **43519** situat in Loc. Slobozia, Str IALOMITEI, Nr. 5, Jud. Ialomita, (Piata Agroalimentara), UAT Slobozia avand suprafata măsurată 17 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 17-06-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONEL LAZAR

Ionel
Lazar

Semnat digital
de Ionel Lazar
Data: 2024.06.17
09:36:08 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	69274
Zlue	14
Luna	06
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 39835 / UAT Slobozia

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str IALOMITEI, Nr. 5, Jud. Ialomita, (Piata Agroalimentara)

Comuna/Oraș/Municipiu: Slobozia

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
39835	122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	122			
	TOTAL:		122			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	39835-C1	construcții industriale și edilitare	50	Cu acte	se-49,92 mp; su-39,85 mp
2	39835-C2	construcții industriale și edilitare	27	Cu acte	magazin-su-27,06 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.689
2	3	6.759
3	4	11.491
4	5	4.281
5	6	2.319
6	1	18.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	69274	14.06.2024	19.06.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 69274 înregistrată la data de 14.06.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	43518	105	Loc. Slobozia, Str IALOMITEI, Nr. 5, Jud. Ialomita, (Piata Agroalimentara)
2	43519	17	Loc. Slobozia, Str IALOMITEI, Nr. 5, Jud. Ialomita, (Piata Agroalimentara)

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 17-06-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

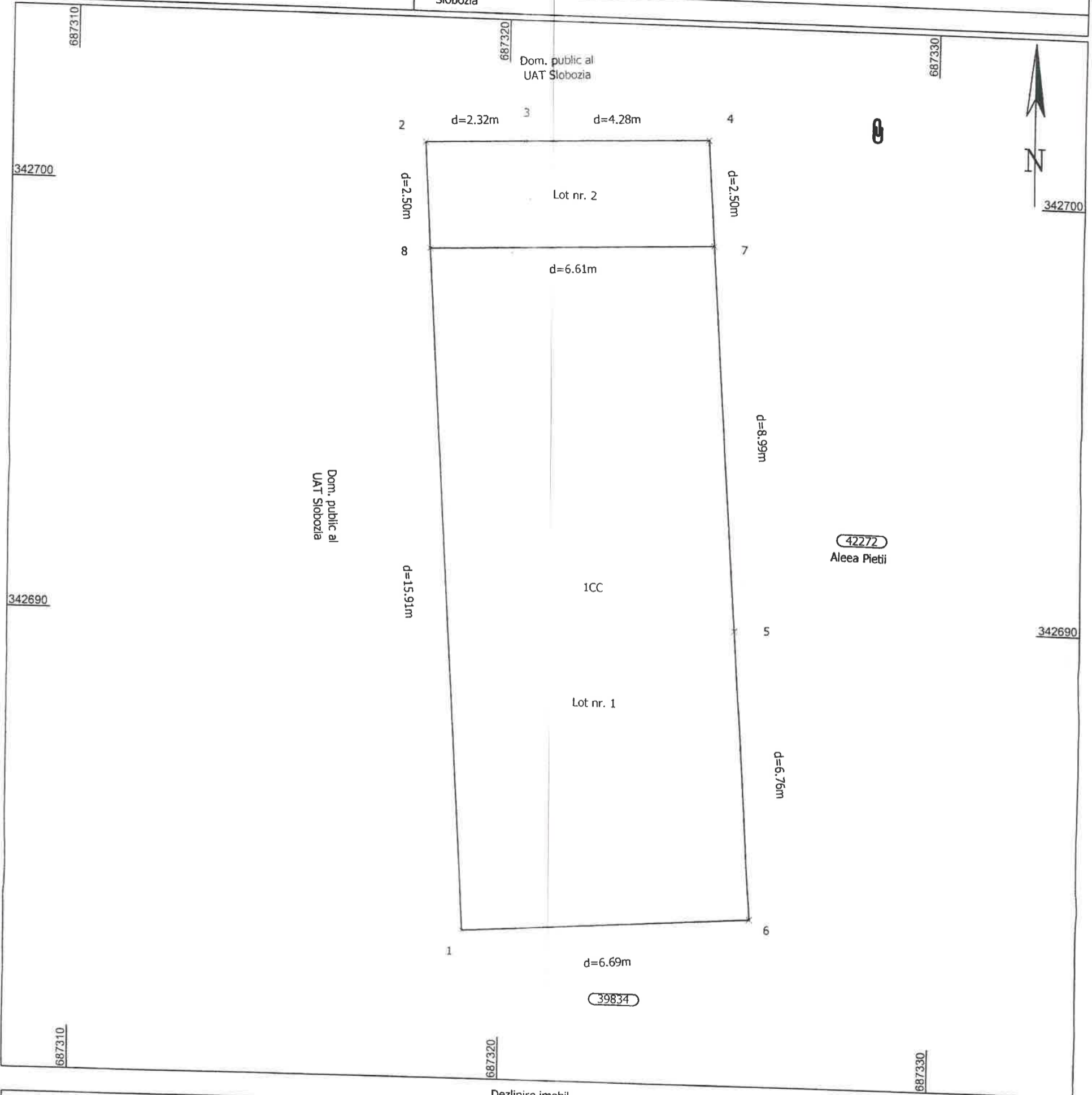
IONEL LAZAR

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1:100

ANEXA NR. 11
(Anexa nr.17 la regulament)

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
39835	122	Strada IALOMITEI, Nr. 5 (Piata Agroalimentara) Municipiul Slobozia Jud. Ialomita
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
39835	122	CC	Teren intravilan.	43518	105	CC	Lot nr. 1
				43519	17	CC	Lot nr. 2
Total	122			Total	122		

Alexandru-Petru Dinu
 Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu
 Data : 03.06.2024

Executant:
DINU ALEXANDRU PETRU
 Autorizatie Seria 2011-F Nr. 20033
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila

Inspector
Ionel Lazar
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
 Semnat digital de **Ionel Lazar**
 Data: 2024.06.17
 Ora: 09:36:29 +03'00'

Stampila BCPI

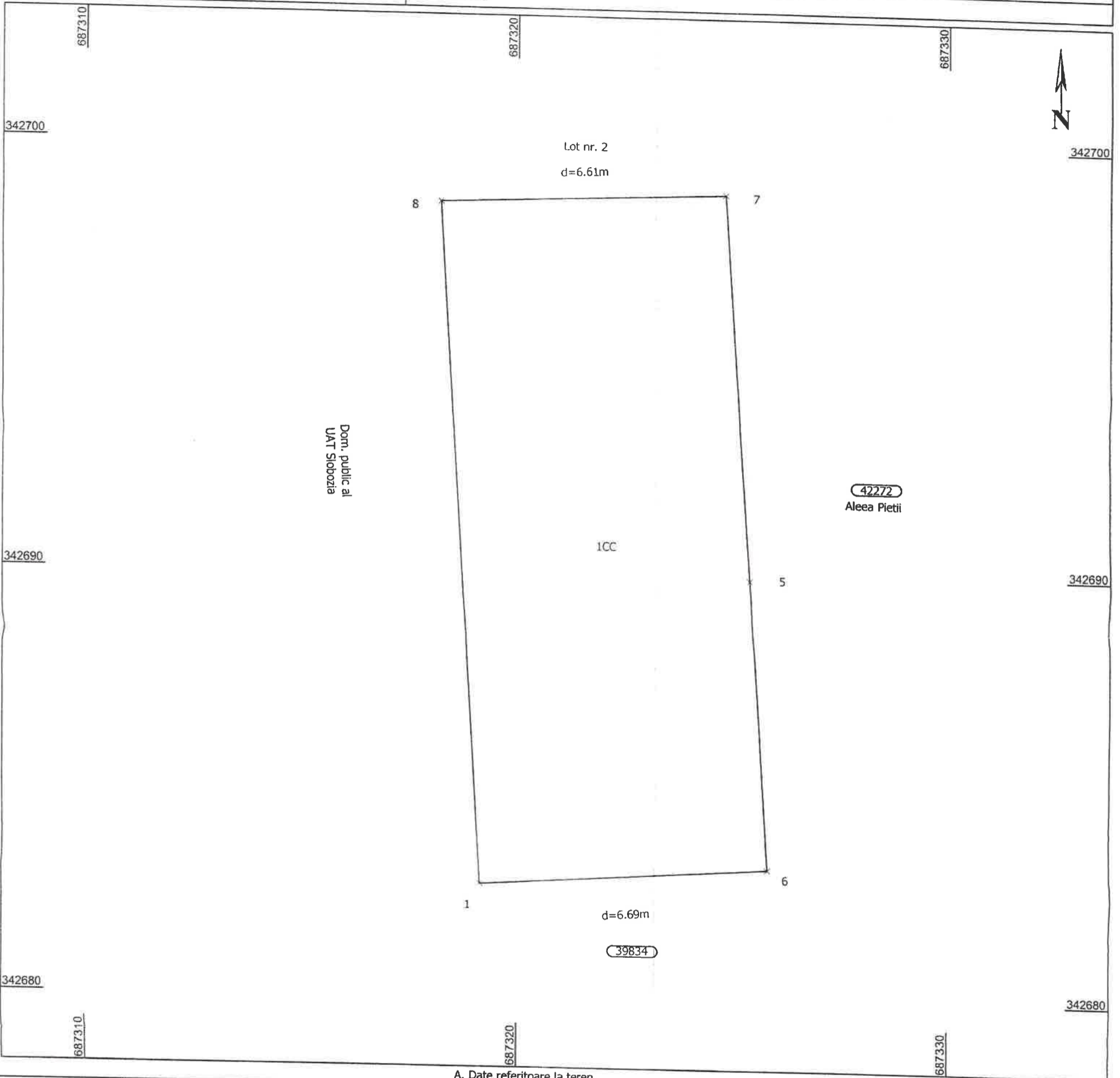
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

ANEXA NR. 10
(Anexa nr.16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
43518	105	Strada IALOMITEI, Nr. 5 (Piata Agroalimentara), Lot nr. 1 Municipiul Slobozia Jud. Ialomita

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Slobozia



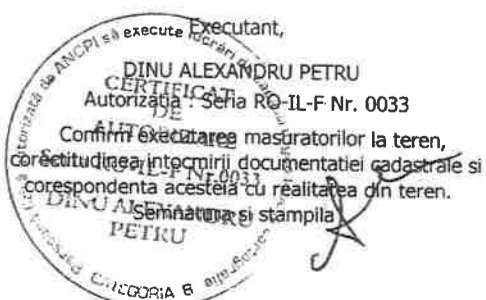
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	105	Teren intravilan.
Total		105	

Suprafata totala masurata = 105 mp

Suprafata din act = 105 mp

Alexandru-Petru Dinu
Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu



Data: 13.06.2024

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Ionel Lazar
Data:

Semnat digital de Ionel Lazar
Data: 2024.06.17
09:35:52 +03'00'

Stampila BCPI



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 39835

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de iunie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 69712/2024;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 69274/14.06.2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. 1 respectiv art. 135 alin.1 lit. a) și alin 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel