



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 69541/18.06.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Utilitati locuinte tip ANL George Enescu ”

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma referatului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice înregistrat cu nr. 66871/2024.

Obiectivul proiectului este asigurarea Utilitatilor locuintelor tip ANL Str. George Enescu, in cadrul carora se vor executa lucrarile urmatoare: alimentare cu apa si canalizare menajera si pluviala, alimentare cu energie electrica si gaze naturale, sistematizare pe verticala, parcare, cai de acces si circulatie si alte facilitati (teren de joaca, zone de recreere, etc.) si alei pietonale. In urma protocolului incheiat cu **Agentia Nationala pentru Locuinte Bucuresti (ANL)**, prin care **Municipiul Slobozia are obligatia de a asigura utilitatile necesare** functionarii **unitatilor locative** pentru tineri, destinate inchirierii intr-un complex ce urmeaza a fi construit in Municipiul Slobozia pe strada George Enescu nr. 1, este necesara si oportuna aprobarea investitiei de catre Consiliu Local pentru a demara lucrarile de executie.

Pe teren se propun urmatoarele:

1. Amenajarea terenului
 - Spatii verzi – Suprafata: 2.192,15 mp;
 - Alei pietonale propuse – Suprafata: 930,95 mp;
 - Teren de joaca antitrauma – dale din cauciuc – Suprafata: 580 mp;
 - Platforma betonata – parcare – Suprafata: 304,25 mp;
 - Plantare arbori si arbusti ornamentali, conform planului;
2. Montare echipamente joaca
 - 1x Foisor din lemn tip „pergola”, cu dimensiuni de 6,00 m x 4,00 m – suprafata : 24 mp;
 - 18x banci din lemn pe structura metalica ;

In data de 05.06.2024 a fost receptionata documentatia Proiect Tehnic de catre Comisia de receptie, conform dispozitiei Primarului 1206 din 21.11.2022 si 50 din 17.01.2023.

In data de 28.11.2023 a fost aprobata HCL nr. 326 prin care au fost aprobati indicatorii tehnico-economici la faza Studiu de Fezabilitate.

Se supune aprobării Consiliului Local Devizul General și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții finanțat din bugetul local: „ Utilitati locuinte tip ANL George Enescu” rezultați ca urmare a elaborării Documentației Proiect Tehnic, conform HG 907/ 2016, respectiv se va aproba valoarea totală a investiției, dupa cum urmează:

A. Indicatori maximali:

Valoarea totala a obiectivului de investiții (lei cu TVA) = 3.441.219,06 lei din care
C+M = 1.933.563,29 lei

Valoarea totala a obiectivului de investiții (lei fără TVA) = 2.894.634,44 lei din care
C+M= 1.624.843,10 lei

B. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 22 luni

Având în vedere necesitatea derulării în bune condiții a proiectelor, propunem spre aprobare Devizul general și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Utilitati locuinte tip ANL George Enescu”.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 69544/18.06.2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Utilități locuințe tip ANL George Enescu”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară de din data de 27 iunie 2024.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice înregistrat cu nr. 66871/2024;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată cu H.G. 1.116/16.11.2023; art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții „Utilități locuințe tip ANL George Enescu ” conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Utilități locuințe tip ANL George Enescu” conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 3.441.219,06 lei cu TVA, din care C +M = 1.933.563,29 lei cu TVA.

(3) Durata de realizare efectivă a investiției - 22 luni.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
pentru obiectivul de investiții „Utilitati locuinte tip ANL George Enescu”

A. Indicatori maximali:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	3.441.219,06 lei
Din care C+M (cu TVA)	1.933.563,29 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	2.894.634,44 lei
Din care C+M (fără TVA)	1.624.843,10 lei

B. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:	22
--	----

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mocioniu Adrian Nicolae

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

Beneficiar: U.A.T. SLOBOZIA
 Executant:
 Proiectant: ALPHA ARCHITECTS + PARTNERS SRL
 Obiectivul: UTILITATI LOCUINTE TIP ANL STR. GEORGE ENESCU, IN CADRUL CARORA SE VOR EXECUTA LUCRARILE URMATOARE: ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE MENAJERA SI PLUVIALA, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA SI GAZE NATURALE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA, PARCARE, CAI DE ACCES SI CIRCULATIE SI ALTE FACILITATI (TEREN DE JOACA, ZONE DE RECREERE, ETC.) SI ALEI PIETONALE

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	Bransamente gaze naturale	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAPITOL 2		40,000.00	7,600.00	47,600.00

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

	Studii	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.1.1	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,000.00	570.00	3,570.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	700.00	133.00	833.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	118,146.81	22,447.89	140,594.70
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22,090.00	4,197.10	26,287.10
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	26,730.00	5,078.70	31,808.70
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	59,326.81	11,272.09	70,598.90
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	48,022.88	9,124.35	57,147.23
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11,022.88	2,094.35	13,117.23
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,886.48	1,118.43	7,004.91
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,136.40	975.92	6,112.32
3.8.2	Dirigentie de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOL 3		173,869.69	33,035.24	206,904.93

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,561,191.04	296,626.30	1,857,817.34
4.1.1	01 RETELE EXTERIOARE	834,870.51	158,625.40	993,495.91
4.1.2	02 AMENAJARI EXTERIOARE	726,320.52	138,000.90	864,321.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	23,652.06	4,493.89	28,145.95
4.2.1	01 RETELE EXTERIOARE	23,652.06	4,493.89	28,145.95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	230,000.00	43,700.00	273,700.00
4.3.1	01 RETELE EXTERIOARE	230,000.00	43,700.00	273,700.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	137,852.00	26,191.88	164,043.88
4.5.1	02 AMENAJARI EXTERIOARE	137,852.00	26,191.88	164,043.88
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,952,695.10	371,012.07	2,323,707.17

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17,873.27	0.00	17,873.27
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	8,124.22	0.00	8,124.22

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,624.84	0.00		1,624.84
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	8,124.22	0.00		8,124.22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00		0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	211,886.48	40,258.43		252,144.91
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 5		229,759.75	40,258.43		270,018.18

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00		0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00		0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00		0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	498,309.90	94,678.88		592,988.78
TOTAL CAPITOL 7		498,309.90	94,678.88		592,988.78

TOTAL UTILITATI LOCUINTE TIP ANL STR. G. M. ENESCU, IN CADRUL CARORA SE VOR EXECUTA LUCRARILE URMATOARE: ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE MENAJERA SI PLUVIALA, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA SI GAZE NATURALE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA, PARCARE, CAI DE ACCES SI CIRCULATIE SI ALTE FACILITATI (TEREN DE JOACA, ZONE DE RECREERE, ETC.) SI ALEI PIETONALE	2,894,634.44	546,584.62	3,441,219.06
TOTAL Constructii+Montaj	1,624,843.10	308,720.19	1,933,563.29



Proiectant:
ALPHA ARCHITECTS PARTNERS

Beneficiar:
U.A.T. SLOBOZIA



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Utilitati locuinte tip ANL George Enescu”

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data deiunie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice înregistrat cu nr. 66871/2024;
- Devizul General întocmit de S.C ALPHA ARCHITECTS + PARTNERS S.R.L.;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată cu H.G. 1.116/16.11.2023; art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) și d), coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....

..

PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel

SECRETAR,
Telehuz Anca



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Investiții și Lucrări Publice
Nr. 66871/07.06.2024

Vizat,
Direcția Juridică și Administrație Publică Locală

REFERAT DE SPECIALITATE

privind supunerea spre aprobare în ședința Consiliului Local Slobozia a Devizului General și aprobarea indicatorilor tehnico- economici, pentru obiectivul de investiții: „Utilitati locuinte tip ANL George Enescu ” la faza Proiect Tehnic

Obiectivul proiectului este asigurarea Utilitatilor locuintelor tip ANL Str. George Enescu, in cadrul carora se vor executa lucrarile urmatoare: alimentare cu apa si canalizare menajera si pluviala, alimentare cu energie electrica si gaze naturale, sistematizare pe verticala, parcare, cai de acces si circulatie si alte facilitati (teren de joaca, zone de recreere, etc.) si alei pietonale.

In urma protocolului incheiat cu **Agentia Nationala pentru Locuinte Bucuresti (ANL)**, prin care **Municipiul Slobozia are obligatia de a asigura utilitatile necesare functionarii unitatilor locative** pentru tineri, destinate inchirierii intr-un complex ce urmeaza a fi construit in Municipiul Slobozia pe strada George Enescu nr. 1, este necesara si oportuna aprobarea investitiei de catre Consiliu Local pentru a demara lucrarile de executie.

Pe teren se propun urmatoarele:

1. Amenajarea terenului

- Spatii verzi – Suprafata: 2.192,15 mp;
- Alei pietonale propuse – Suprafata: 930,95 mp;
- Teren de joaca antitrauma – dale din cauciuc – Suprafata: 580 mp;
- Platforma betonata – parcare – Suprafata: 304,25 mp;
- Plantare arbori si arbusti ornamentali, conform planului;

2. Montare echipamente joaca

- 1x Foisor din lem tip „pergola”, cu dimensiuni de 6,00 m x 4,00 m – suprafata : 24 mp;
- 18x banci din lemn pe structura metalica ;

In data de 05.06.2024 a fost receptionata documentatia Proiect Tehnic de catre Comisia de receptie, conform dispozitiei Primarului 1206 din 21.11.2022 si 50 din 17.01.2023.

In data de 28.11.2023 a fost aprobata HCL nr. 326 prin care au fost aprobati indicatorii tehnico-economici la faza Studiu de Fezabilitate.

Se supune aprobării Consiliului Local Devizul General și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții finanțat din bugetul local: „ **Utilitati locuinte tip ANL George Enescu**” rezultați ca urmare a elaborării Documentației Proiect Tehnic, conform HG 907/ 2016, respectiv se va aproba valoarea totală a investiției, dupa cum urmează:



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

A. Indicatori maximali:

Valoarea totala a obiectivului de investiții (lei cu TVA) = **3.441.219,06 lei** din care C+M = **1.933.563,29 lei**

Valoarea totala a obiectivului de investiții (lei fără TVA) = **2.894.634,44 lei** din care C+M= **1.624.843,10 lei**

B. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 22 luni

În sprijinul celor enunțate anterior anexăm prezentului referat:

1. Documentația de proiectare – Proiect Tehnic, elaborată de **S.C. ALPHA ARCHITECTS + PARTNERS SRL SRL**
2. Devizul General al Obiectivului de Investiții.

Director Executiv,
Vlad Cristian

I/Rd,
Balta Ionel

Beneficiar: U.A.T. SLOBOZIA
 Executant:
 Proiectant: ALPHA ARCHITECTS + PARTNERS SRL
 Obiectivul: UTILITATI LOCUINTE TIP ANL STR. GEORGE ENESCU, IN CADRUL CARORA SE VOR EXECUTA LUCRARILE URMATOARE: ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE MENAJERA SI PLUVIALA, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA SI GAZE NATURALE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA, PARCARE, CAI DE ACCES SI CIRCULATIE SI ALTE FACILITATI (TEREN DE JOACA, ZONE DE RECREERE, ETC.) SI ALEI PIETONALE

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Bransamente gaze naturale	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAPITOL 2		40,000.00	7,600.00	47,600.00

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3	Studii	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.1.1	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,000.00	570.00	3,570.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	700.00	133.00	833.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	118,146.81	22,447.89	140,594.70
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22,090.00	4,197.10	26,287.10
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	26,730.00	5,078.70	31,808.70
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	59,326.81	11,272.09	70,598.90
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	48,022.88	9,124.35	57,147.23
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11,022.88	2,094.35	13,117.23
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,886.48	1,118.43	7,004.91
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	5,136.40	975.92	6,112.32
3.8.2	Dirigentie de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOL 3		173,869.69	33,035.24	206,904.93

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,561,191.04	296,626.30	1,857,817.34
4.1.1	01 RETELE EXTERIOARE	834,870.51	158,625.40	993,495.91
4.1.2	02 AMENAJARI EXTERIOARE	726,320.52	138,000.90	864,321.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	23,652.06	4,493.89	28,145.95
4.2.1	01 RETELE EXTERIOARE	23,652.06	4,493.89	28,145.95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	230,000.00	43,700.00	273,700.00
4.3.1	01 RETELE EXTERIOARE	230,000.00	43,700.00	273,700.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	137,852.00	26,191.88	164,043.88
4.5.1	02 AMENAJARI EXTERIOARE	137,852.00	26,191.88	164,043.88
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,952,695.10	371,012.07	2,323,707.17

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17,873.27	0.00	17,873.27
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	8,124.22	0.00	8,124.22

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,624.84	0.00		1,624.84
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	8,124.22	0.00		8,124.22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00		0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	211,886.48	40,258.43		252,144.91
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 5		229,759.75	40,258.43		270,018.18

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00		0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00		0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00		0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	498,309.90	94,678.88		592,988.78
TOTAL CAPITOL 7		498,309.90	94,678.88		592,988.78

TOTAL UTILITATI LOCUINTE TIP ANL STR. G. M. GEORGE ENESCU, IN CADRUL CARORA SE VOR EXECUTA LUCRARILE URMATOARE: ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE MENAJERA SI PLUVIALA, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA SI GAZE NATURALE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA, PARCARE, CAI DE ACCES SI CIRCULATIE SI ALTE FACILITATI (TEREN DE JOACA, ZONE DE RECREERE, ETC.) SI ALEI PIETONALE		2,894,634.44	546,584.62		3,441,219.06
TOTAL Constructii+Montaj		1,624,843.10	308,720.19		1,933,563.29



Beneficiar:
U.A.T. SLOBOZIA

