



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 69653/19.06.2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA PRIN CONSOLIDARE SI CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI PRIMĂRIEI, UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 27 iunie 2024.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice înregistrat cu nr. 64665/2024;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată cu H.G. 1.116/16.11.2023; art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA PRIN CONSOLIDARE SI CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI PRIMĂRIEI, UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA” conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA PRIN CONSOLIDARE SI CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI PRIMĂRIEI, UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA” conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 26.912.906,42 lei cu TVA, din care C +M = 13.964.190,84 lei cu TVA.

(3) Durata de realizare efectivă a investiției - 12 luni.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA PRIN CONSOLIDARE SI
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI PRIMARIEI, UAT
MUNICIPIUL SLOBOZIA”

A. Indicatori maximali:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	26.912.906,42 lei
Din care C+M (cu TVA)	13.964.190,84 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	22.646.117,78 lei
Din care C+M (fără TVA)	11.734.614,15 lei

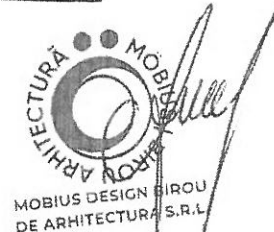
B. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:	12
--	----

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mocioniu Adrian Nicolae

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:REABILITARE PRIN CONSOLIDARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI PRIMĂRIEI,
UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1.737,60	330,14	2.067,74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
	Total capitol 1	47.026,00	8.934,75	55.959,75
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	48.762,80	9.264,89	58.027,49
	Total capitol 2			
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	11.200,00	2.128,00	13.328,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	1.300,00	247,00	1.547,00
3.1.3	Alte studii specifice			
	Total capitol 3.1	9.900,00	1.881,00	11.781,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	744,66	141,49	886,15
3.3	Expertizare tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.5	Proiectare	382.302,00	72.637,38	454.939,38
3.5.1	Temă de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120.600,00	22.914,00	143.514,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor			
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	31.500,00	5.985,00	37.485,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	230.202,00	43.738,38	273.940,38
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6.000,00	950,00	6.950,00
3.7	Consultanță	146.550,08	27.654,51	173.204,56
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	87.330,03	16.592,71	103.922,74
3.7.2	Auditul financiar	58.220,02	11.061,80	69.281,82
3.8	Asistență tehnică	137.651,53	26.163,78	163.805,33
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25.578,00	4.859,82	30.437,82
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	17.904,60	3.401,87	21.306,47
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.673,40	1.457,95	9.131,35
3.8.2	Dirigenție de șantier	61.131,02	11.614,89	72.745,91
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	50.942,51	9.679,08	60.621,59
	Total capitol 3	712.948,24	135.460,17	848.408,41
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Obiect 1 : REABILITARE PRIMARIE	10.868.843,09	2.065.080,19	12.933.923,27
4.1.2	Obiect 2 :	10.868.843,09	2.065.080,19	12.933.923,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	562.295,88	106.836,22	669.132,10
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.123.866,00	693.534,54	3.717.400,54
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			



MOBIUS DESIGN BIROU
DE ARHITECTURĂ S.R.L.

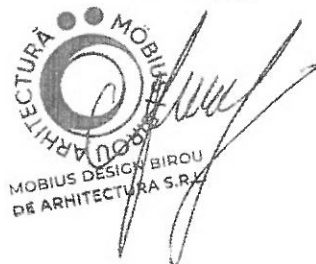
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		14.555.004,97	2.765.450,94	17.320.455,91
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	363.876,12	69.136,27	433.011,40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	254.712,69	48.395,39	303.107,98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	109.162,54	20.740,88	129.903,42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	189.335,47	-	189.335,47
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	58.673,07	-	58.673,07
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	11.734,61	-	11.734,61
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	58.673,07	-	58.673,07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	60.254,71	-	60.254,71
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.446.372,11	274.810,70	1.721.182,81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
Total capitol 5		2.005.582,70	345.055,97	2.350.669,68
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.802.728,05	722.518,33	4.525.246,38
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.521.091,22	289.007,33	1.810.098,55
Total capitol 7		5.323.819,27	1.011.525,66	6.335.344,93
TOTAL GENERAL		22.645.117,76	4.265.788,64	26.910.906,40
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11.734.524,15	2.229.576,50	13.964.100,65

Data:

28.02.2024

Beneficiar/Investitor
PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Intocmit,
SC MOBIUS DESIGN BIROU DE ARHITECTURA SRL



DEVIZUL
Obiectului 1 : REABILITARE PRIMARIE

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*	Construcții și instalații			
4.1.1	Rezistența	2.638.463,85	501.308,13	3.139.771,98
4.1.3	Arhitectură	6.423.481,39	1.220.461,46	7.643.942,86
4.1.4	Instalații electrice	1.102.958,10	209.562,04	1.312.520,14
4.1.5	Instalații sanitare	404.527,97	76.860,31	481.388,28
4.1.6	Instalații HVAC	299.411,78	56.888,24	356.300,01
	TOTAL I - subcap. 4.1	10.868.843,09	2.065.080,19	12.933.923,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	562.295,88	106.836,22	669.132,10
	TOTAL II - subcap. 4.2	562.295,88	106.836,22	669.132,10
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	3.123.866,00	593.534,54	3.717.400,54
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	3.123.866,00	593.534,54	3.717.400,54
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		13.855.004,97	2.765.450,94	17.320.455,91

MOBIUS DESIGN BIROU
 DE ARHITECTURA S.R.L.



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA PRIN CONSOLIDARE SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A IMOBILULUI PRIMARIEI, UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA”

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data deiunie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice înregistrat cu nr. 64665/2024;
- Devizul General întocmit de S.C MOBIUS DESIGN BIROU DE ARHITECTURA S.R.L;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată cu H.G. 1.116/16.11.2023; art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) și d), coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel

SECRETAR,
Telehuz Anca



Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 69651/19.06.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA PRIN CONSOLIDARE SI CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI PRIMĂRIEI, UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA”

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma referatului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice înregistrat cu nr. 64665/2024.

Obiectivul proiectului este cel de “Reabilitare prin Consolidarea și Creșterea Eficienței Energetice a Imobilului Primăriei, UAT Municipiului Slobozia”, în Județul Ialomița.

Sediul Primăriei reprezintă, atât pentru comunitatea locală, cât și pentru regiunile învecinate, un obiectiv de interes administrativ care poate aduce plus valoare vieții sociale prin activitățile care se desfășoară în această clădire..

Acest lucru poate duce la rezolvarea problemelor socio-economice și administrative, la dezvoltarea durabilă și creșterea standardelor de viață în cadrul municipiului. Îmbunătățirea nivelului administrativ a unui oraș, este o condiție esențială de susținere a unei societăți complexe, în continuă dezvoltare; acest fapt duce și la îmbunătățirea calității și a conținutului structurii publice urbane.

Din aceste motive se urmărește prin proiect îmbunătățirea serviciilor sociale, administrative, precum și îmbunătățirea calității vieții populației, în general.

Alinierea la normele europene presupune realizarea unor lucrări de modernizare, reabilitare și reparații a acestei construcții, propuse în Documentația de Avizare a Lucrarilor de Interventii (D.A.L.I.), după cum urmează:

- Ridigizarea subsolului prin introducerea de diafragme din beton armat pe ambele direcții;
- Cămășuirea stâlpilor situați pe linia centrală longitudinală (pe întreaga înălțime a clădirii);
- Reparații ale fisurilor din pereții neporanți;
- Se vor introduce diafragme de beton pe toată înălțimea clădirii;
- Realizarea unei hidroizolații continue, corespunzătoare la nivelul fundațiilor și a soclului de fundare, care să împiedice pe viitor infiltrațiile de ape meteorice în peretii de zidărie de cărămidă;
- Refacerea trotuarelor și etanșarea acestora;
- Reabilitarea instalațiilor electrice interioare;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele noi cu surse LED;
- Utilizarea unor sisteme individuale de ventilare mecanică cu recuperare de căldură;
- Schimbarea integrală a tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic;
- Modernizarea instalației de încălzire existentă, prin montarea pompelor de căldură aer-aer, tip VRF cu recuperare;
- Repararea terasei exterioare a clădirii;
- Introducerea echipamentelor de producere energie electrică din surse regenerabile – panouri fotovoltaice;
- Asigurarea accesului personalului și al persoanelor cu dizabilități la toate nivelurile construcției și prin urmare se propune un lift de persoane conform nevoilor specifice ale utilizatorilor.

Realizarea lucrărilor nu influențează în mod nefavorabil rezistența și stabilitatea elementelor structurale ale clădirii existente sau ale clădirilor învecinate și nici nivelul actual de protecție la acțiuni seismice ale acestora.

Această clădire în urma reabilitării, nu va fi afectată defavorabil structural astfel încât lucrarea rezultată va prezenta siguranță și stabilitate în exploatare, conform prevederilor din Legea 10/95, republicat în 2007 și nu contravine Normativului P100/3-2019 schimbându-se categoria și clasa de risc seismic, din **Rs II în Rs IV**.

Prin adoptarea soluțiilor propuse se vor obține următoarele efecte favorabile:

- Readucerea unei clădiri în circuitul orașului și transformarea ei într-un pol de atracție din punct de vedere arhitectural;
- Susținerea vieții socio-politice a orașului prin desfășurarea acțiunilor administrative în slujba cetățeanului;
- Deschiderea clădirii către toate păturile sociale și diversitățile de vârstă, sexe, condiție fizică;
- Reabilitarea, modernizarea și eficientizarea energetică a clădirii are efecte pozitive și asupra bugetului local, întrucât presupune reducerea consumului de energie primară, generându-se astfel economii care pe termen mediu și lung vor fi reinvestite în alte nevoi de dezvoltare a comunității;
- Consumul de energie electrică se va reduce prin utilizarea corpurilor de iluminat prevăzute cu tuburi fluorescente va fi în concordanță cu gradul de confort al investiției;
- Se va obține un confort termic cu un consum redus de energie termică;
- Prin mijloacele și materialele folosite nu se va contribui la degradarea factorilor de mediu, ci prin modernizarea clădirii se va contribui la sporirea protejării mediului înconjurător. Acest lucru are efecte pozitive și asupra sănătății fondului uman care își derulează activitatea în cadrul administrativ prin îmbunătățirea condițiilor de igienă, calitatea aerului interior și exterior și prin creșterea confortului termic și acustic;
- Va crește fiabilitatea sistemului în ansamblu precum și confortul utilizatorilor finali.

În data de 18.04.2024 a fost recepționată documentația D.A.L.I. de către Comisia de recepție, conform dispoziției Primarului 1206 din 21.11.2022 și 50 din 17.01.2023.

Se supune aprobării Consiliului Local Devizul General și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții finanțat din bugetul local: „**REABILITAREA PRIN CONSOLIDARE ȘI CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI PRIMĂRIEI, UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA**” rezultați ca urmare a elaborării Documentației D.A.L.I., conform HG 907/ 2016, respectiv se va aproba valoarea totală a investiției, după cum urmează:

A. Indicatori maximali:

Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA) = 26.912.906,42 lei din care C+M = 13.964.190,84 lei

Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei fără TVA) = 22.646.117,78 lei din care C+M= 11.734.614,15 lei

B. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni

Având în vedere necesitatea derulării în bune condiții a proiectului, propunem spre aprobare Devizul general și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**REABILITAREA PRIN CONSOLIDARE ȘI CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI PRIMĂRIEI, UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA**”.

PRIMAR,
Dragoș SOARE



Direcția Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Investiții și Lucrări Publice
Nr. 64665/29.05.2024

Vizat,
Direcția Juridică și Administrație Publică Locală

REFERAT DE SPECIALITATE

privind supunerea spre aprobare în ședința Consiliului Local Slobozia a Devizului General și aprobarea indicatorilor tehnico- economici, pentru obiectivul de investiții: „REABILITAREA PRIN CONSOLIDARE SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A IMOBILULUI PRIMARIEI, UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA”

Obiectivul proiectului este cel de “Reabilitare prin Consolidarea si Cresterea Eficientei Energetice a Imobilului Primariei, UAT Municipiului Slobozia”, in Județul Ialomița.

Sediul Primăriei reprezintă, atât pentru comunitatea locală, cât și pentru regiunile învecinate, un obiectiv de interes administrativ care poate aduce plus valoare vieții sociale prin activitățile care se desfășoară în această clădire..

Acest lucru poate duce la rezolvarea problemelor socio-economice și administrative, la dezvoltarea durabilă și creșterea standardelor de viață în cadrul municipiului. Îmbunătățirea nivelului administrativ a unui oraș, este o condiție esențială de susținere a unei societăți complexe, în continuă dezvoltare; acest fapt duce și la îmbunătățirea calității și a conținutului structurii publice urbane.

Din aceste motive se urmărește prin proiect îmbunătățirea serviciilor sociale, administrative, precum și îmbunătățirea calității vieții populației, în general.

Alinierea la normele europene presupune realizarea unor lucrări de modernizare, reabilitare și reparații a acestei construcții, propuse în Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii (D.A.L.I.), după cum urmează:

- Ridigizarea subsolului prin introducerea de diafragme din beton armat pe ambele direcții;
- Cămășuirea stâlpilor situați pe linia centrală longitudinală (pe întreaga înălțime a clădirii);
- Reparații ale fisurilor din pereții neportanți;
- Se vor introduce diafragme de beton pe toată înălțimea clădirii;
- Realizarea unei hidroizolații continue, corespunzătoare la nivelul fundațiilor și a soclului de fundare, care să împiedice pe viitor infiltrațiile de ape meteorice în peretii de zidărie de cărămidă;
- Refacerea trotuarelor și etanșarea acestora;
- Reabilitarea instalațiilor electrice interioare;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele noi cu surse LED;
- Utilizarea unor sisteme individuale de ventilare mecanică cu recuperare de căldură;
- Schimbarea integrală a tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic;
- Modernizarea instalației de încălzire existentă, prin montarea pompelor de căldură aer-aer, tip VRF cu recuperare;

- Repararea terasei exterioare a clădirii;
- Introducerea echipamentelor de producere energie electrică din surse regenerabile – panouri fotovoltaice;
- Asigurarea accesului personalului și al persoanelor cu dizabilități la toate nivelurile construcției și prin urmare se propune un lift de persoane conform nevoilor specifice ale utilizatorilor.

Realizarea lucrărilor nu influențează în mod nefavorabil rezistența și stabilitatea elementelor structurale ale clădirii existente sau ale clădirilor învecinate și nici nivelul actual de protecție la acțiuni seismice al acestora.

Această clădire în urma reabilitării, nu va fi afectată defavorabil structural astfel încât lucrarea rezultată va prezenta siguranță și stabilitate în exploatare, conform prevederilor din Legea 10/95, republicat în 2007 și nu contravine Normativului P100/3-2019 schimbându-se categoria și clasa de risc seismic, din **Rs II** în **Rs IV**.

Prin adoptarea soluțiilor propuse se vor obține următoarele efecte favorabile:

- Readucerea unei clădiri în circuitul orașului și transformarea ei într-un pol de atracție din punct de vedere arhitectural;
- Susținerea vieții socio-politice a orașului prin desfășurarea acțiunilor administrative în slujba cetățeanului;
- Deschiderea clădirii către toate păturile sociale și diversitățile de vârstă, sexe, condiție fizică;
- Reabilitarea, modernizarea și eficientizarea energetică a clădirii are efecte pozitive și asupra bugetului local, întrucât presupune reducerea consumului de energie primară, generându-se astfel economii care pe termen mediu și lung vor fi reinvestite în alte nevoi de dezvoltare a comunității;
- Consumul de energie electrică se va reduce prin utilizarea corpurilor de iluminat prevăzute cu tuburi fluorescente va fi în concordanță cu gradul de confort al investiției;
- Se va obține un confort termic cu un consum redus de energie termică;
- Prin mijloacele și materialele folosite nu se va contribui la degradarea factorilor de mediu, ci prin modernizarea clădirii se va contribui la sporirea protecției mediului înconjurător. Acest lucru are efecte pozitive și asupra sănătății fondului uman care își derulează activitatea în cadrul administrativ prin îmbunătățirea condițiilor de igienă, calitatea aerului interior și exterior și prin creșterea confortului termic și acustic;
- Va crește fiabilitatea sistemului în ansamblu precum și confortul utilizatorilor finali.

În data de 18.04.2024 a fost recepționată documentația D.A.L.I. de către Comisia de recepție, conform dispoziției Primarului 1206 din 21.11.2022 și 50 din 17.01.2023.

Se supune aprobării Consiliului Local Devizul General și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții finanțat din bugetul local: **„REABILITAREA PRIN CONSOLIDARE SI CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI PRIMARIEI, UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA”** rezultați ca urmare a elaborării Documentației D.A.L.I., conform HG 907/ 2016, respectiv se va aproba valoarea totală a investiției, după cum urmează:

A. Indicatori maximali:

Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA) = **26.912.906,42 lei** din care C+M = **13.964.190,84 lei**

Valoarea totala a obiectivului de investiții (lei fără TVA) = 22.646.117,78 lei din care C+M= 11.734.614,15 lei

B. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni

În sprijinul celor enunțate anterior anexăm prezentului referat:

1. Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, D.A.L.I., elaborată de S.C. MOBIUS ARCHITECTURE SRL
2. Devizul General al Obiectivului de Investiții.

Director Executiv,
Vlad Cristian



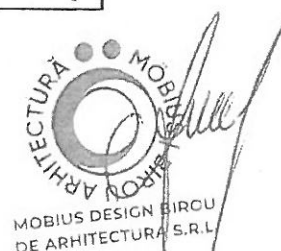
I/Rd,
Balta Ionel



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

**REABILITARE PRIN CONSOLIDARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI PRIMĂRIEI,
UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1.737,60	330,14	2.067,74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	47.025,00	8.934,75	55.959,75
Total capitol 1		48.762,60	9.264,89	58.027,49
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de Investiții			
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	11.200,00	2.128,00	13.328,00
3.1.1	Studii de teren	1.300,00	247,00	1.547,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	9.900,00	1.881,00	11.781,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	744,66	141,49	886,16
3.3	Expertiză tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.5	Proiectare	382.302,00	72.637,36	454.939,36
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120.600,00	22.914,00	143.514,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	31.500,00	5.985,00	37.485,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	230.202,00	43.738,36	273.940,36
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6.000,00	950,00	6.950,00
3.7	Consultanță	145.560,05	27.654,51	173.204,56
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	87.330,03	16.592,71	103.922,74
3.7.2	Auditul financiar	58.220,02	11.061,80	69.281,82
3.8	Asistență tehnică	137.651,53	26.153,79	163.805,33
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25.578,00	4.859,82	30.437,82
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	17.904,60	3.401,87	21.306,47
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.673,40	1.457,95	9.131,35
3.8.2	Dirigenție de șantier	61.131,02	11.614,89	72.745,91
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	50.942,51	9.679,08	60.621,59
Total capitol 3		712.946,24	135.460,17	848.406,41
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	10.868.843,09	2.065.080,19	12.933.923,27
4.1.1	Obiect 1 : REABILITARE PRIMARIE	10.868.843,09	2.065.080,19	12.933.923,27
4.1.2	Obiect 2 :	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	562.295,88	106.836,22	669.132,10
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.123.866,00	693.634,54	3.717.400,54
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-



 MOBIL DESIGN BIRCU
 DE ARHITECTURA S.R.L.

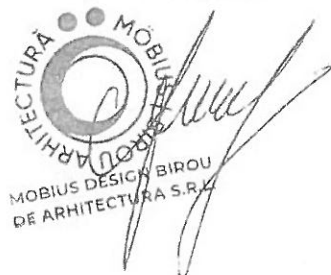
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		14.555.004,97	2.765.450,94	17.320.455,91
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	363.875,12	69.136,27	433.011,40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	254.772,59	48.395,39	303.107,98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	109.102,54	20.740,88	129.903,42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	189.335,47	-	189.335,47
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	58.673,07	-	58.673,07
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	11.734,61	-	11.734,61
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	58.673,07	-	58.673,07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	60.254,71	-	60.254,71
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.446.372,11	274.810,70	1.721.182,81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
Total capitol 5		2.005.582,70	345.086,97	2.350.669,68
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.802.728,05	722.518,33	4.525.246,38
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.521.091,22	289.007,33	1.810.098,55
Total capitol 7		5.323.819,27	1.011.525,66	6.335.344,93
TOTAL GENERAL		22.646.117,78	4.266.788,64	26.912.906,42
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11.734.614,15	2.229.576,69	13.964.190,84

Data:

28.02.2024

Beneficiar/Investitor
PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Intocmit,
SC MOBIUS DESIGN BIROU DE ARHITECTURA SRL



DEVIZUL
Obiectului 1 : REABILITARE PRIMARIE

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*	Construcții și instalații			
4.1.1	Rezistență	2.638.463,85	501.308,13	3.139.771,98
4.1.3	Arhitectură	6.423.481,39	1.220.461,46	7.643.942,86
4.1.4	Instalații electrice	1.102.958,10	209.562,04	1.312.520,14
4.1.5	Instalații sanitare	404.527,97	76.860,31	481.388,28
4.1.6	Instalații HVAC	299.411,78	56.888,24	356.300,01
TOTAL I - subcap. 4.1		10.868.843,09	2.065.080,19	12.933.923,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	562.295,88	106.836,22	669.132,10
TOTAL II - subcap. 4.2		562.295,88	106.836,22	669.132,10
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	3.123.866,00	593.534,54	3.717.400,54
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		3.123.866,00	593.534,54	3.717.400,54
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		13.855.004,97	2.765.450,94	17.320.455,91

MOBILUS I BIROU ARHITECTURA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

**REABILITARE PRIN CONSOLIDARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI PRIMĂRIEI,
UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1.737,60	330,14	2.067,74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	47.025,00	8.934,75	55.959,75
Total capitol 1		48.762,60	9.264,89	58.027,49
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	11.200,00	2.128,00	13.328,00
3.1.1	Studii de teren	1.300,00	247,00	1.547,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	9.900,00	1.881,00	11.781,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	744,66	141,49	886,15
3.3	Expertizare tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.5	Proiectare	382.302,00	72.637,38	454.939,38
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120.600,00	22.914,00	143.514,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	31.500,00	5.985,00	37.485,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	230.202,00	43.738,38	273.940,38
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	145.550,05	27.654,51	173.204,56
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	87.330,03	16.592,71	103.922,74
3.7.2	Auditul financiar	58.220,02	11.061,80	69.281,82
3.8	Asistență tehnică	137.651,63	26.163,79	163.805,33
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25.578,00	4.859,82	30.437,82
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	17.904,60	3.401,87	21.306,47
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.673,40	1.457,95	9.131,35
3.8.2	Dirigenție de șantier	61.131,02	11.614,89	72.745,91
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	50.942,51	9.679,08	60.621,59
Total capitol 3		712.948,24	135.460,17	848.408,41
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	10.868.843,09	2.065.080,19	12.933.923,27
4.1.1	Obiect 1 : REABILITARE PRIMARIE	10.868.843,09	2.065.080,19	12.933.923,27
4.1.2	Obiect 2 :	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	562.295,88	106.836,22	669.132,10
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.123.866,00	593.534,54	3.717.400,54
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-

4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		14.555.004,97	2.765.450,94	17.320.455,91
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	363.875,12	69.136,27	433.011,40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	254.712,59	48.395,39	303.107,98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	109.162,54	20.740,88	129.903,42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	189.335,47	-	189.335,47
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	58.673,07	-	58.673,07
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	11.734,61	-	11.734,61
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	58.673,07	-	58.673,07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	60.254,71	-	60.254,71
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.446.372,11	274.810,70	1.721.182,81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
Total capitol 5		2.005.582,70	345.086,97	2.350.669,68
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.802.728,05	722.518,33	4.525.246,38
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.521.091,22	289.007,33	1.810.098,55
Total capitol 7		5.323.819,27	1.011.525,66	6.335.344,93
TOTAL GENERAL		22.646.117,78	4.266.788,64	26.912.906,42
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11.734.614,15	2.229.576,69	13.964.190,84

Data:

28.02.2024

Beneficiar/Investitor
PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Intocmit,
SC MOBIUS DESIGN BIROU DE ARHITECTURA SRL



DEVIZUL
Obiectului 1 : REABILITARE PRIMARIE

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*	Construcții și instalații			
4.1.1	Rezistența	2.638.463,85	501.308,13	3.139.771,98
4.1.3	Arhitectură	6.423.481,39	1.220.461,46	7.643.942,86
4.1.4	Instalații electrice	1.102.958,10	209.562,04	1.312.520,14
4.1.5	Instalații sanitare	404.527,97	76.860,31	481.388,28
4.1.6	Instalații HVAC	299.411,78	56.888,24	356.300,01
TOTAL I - subcap. 4.1		10.868.843,09	2.065.080,19	12.933.923,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	562.295,88	106.836,22	669.132,10
TOTAL II - subcap. 4.2		562.295,88	106.836,22	669.132,10
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	3.123.866,00	593.534,54	3.717.400,54
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		3.123.866,00	593.534,54	3.717.400,54
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		13.855.004,97	2.765.450,94	17.320.455,91

