



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 71263/26.06.2024

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 27 iunie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 70296/20.06.2024;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 70166/20.06.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă modificarea poziției nr. 1839 din Anexa la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Se aprobă completarea Anexei la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu șapte poziții (1857-1863), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III - Se aprobă radierea pozițiilor 440, 566, 1611, 1612, 1673 și 1840 din Anexa la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia.

Art. IV – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. V – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. VI – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situație juridică actuală
1839	-	Teren	Amplasament: b-dul Matei Basarab, nr. 63, bloc V, scara B, parter, ap. 3 și 4 (spațiu prestări servicii) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al mun. Slobozia - concesionat Sud: teren domeniul privat al mun. Slobozia - concesionat Est: teren domeniul public - platformă betonată și casa scării B Vest: teren domeniul public - b-dul Matei Basarab Suprafață = 85,65 mp din care: Suprafață indiviză = 20,23 mp Suprafață exclusivă = 65,42 mp	1990	5.665,20	OUG 57/2019 HCL/2024 Nr cad 30227-C1-U32 CF 30227-C1-U36
1857	-	Teren	Amplasament: str. Stânjenei, nr. 23, lot 2 Vecinătăți: N - proprietate privată și domeniul privat al mun. Slobozia S - proprietate privată E - proprietate privată V - proprietate privată Suprafață = 338 mp	2024	42.250,00	OUG 57/2019 HCL/2024
1858	-	Teren	Amplasament: str. Feroviarului, lot 3 Vecinătăți: N - domeniul privat al municipiului Slobozia S - domeniul privat al municipiului Slobozia E - domeniul public al municipiului Slobozia V - domeniul public al municipiului Slobozia Suprafață = 28 mp	2024	14.000,00	OUG 57/2019 HCL/2024 Contract concesiune 2807/22.07.2014 Nr cad 36397 CF 36397
1859	-	Teren	Amplasament: str. Pinului, nr. 14 Vecinătăți: N - domeniul privat al municipiului Slobozia - concesionat S - domeniul privat al municipiului Slobozia - concesionat E - domeniul public al mun. Slobozia - str. Pinului V - domeniul privat al municipiului Slobozia Suprafață = 29 mp	2024	14.500,00	OUG 57/2019 HCL/2024
1860	-	Teren	Amplasament: str. Pinului, nr. 14A Vecinătăți: N - domeniul privat al municipiului Slobozia S - domeniul public al municipiului Slobozia E - domeniul privat al municipiului Slobozia - concesionat V - domeniul public al municipiului Slobozia Suprafață = 90 mp	2024	45.000,00	OUG 57/2019 HCL/2024
1861	-	Teren	Amplasament: strada Ialomiței nr. 5 (Piața Agroalimentară), lot 1 Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 40469 și domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 39834 S - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 39996 și nr cad 42272 E - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 42272 V - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 40469 Suprafață = 366 mp	2011	177.904,22	OUG 57/2019 HCL/2024 Nr cad 39833 CF 39833
1862	-	Teren	Amplasament: strada Ialomiței nr. 5 (Piața Agroalimentară), lot 2 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 39835 S - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 39833	2011	6.805,08	OUG 57/2019 HCL/2024 Nr cad 39834 CF 39834

			cad 39833 E - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 42272 V - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 40469 Suprafață = 14 mp			
1863	-	Teren	Amplasament: strada Ialomiței nr. 5 (Piața Agroalimentară), lot 3 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia S - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 39834 E - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 42272 V - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 40469 Suprafață = 122 mp	2011	59.301,41	OUG 57/2019 HCL /2024 Nr cad 39835 CF 39835



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 71259/26.06.2024

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr.104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia de inventariere se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

În acest sens, inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia va fi actualizat prin modificarea pozițiilor modificarea poziției 1839, radierea pozițiilor 440, 566, 1611, 1612, 1673 și 1840 precum și completarea cu 7 poziții noi, conform documentelor atașate.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative.

Având în vedere Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 70296/20.06.2024 și procesul verbal nr. 70166/20.06.2024 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 70295/20.06.2024
EX. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 70163/20.06.2024 comisia de inventariere solicită modificarea Anexei la HCL 103/2011 în sensul modificării pozițiilor 291, 705, 706, 744, 758, 795, 796, 801, 805, radierea poziției 1282 precum și introducerea a 5 poziții noi.

1) În urma finalizării unor investiții de către Municipiul Slobozia, au fost schimbate caracteristicile unor construcții (străzi), astfel se impune actualizarea pozițiilor la care sunt înscrise aceste imobile.

2) Comisia de inventarierea a identificat, în urma efectuării unor contrale, 3 imobile (teren) ce aparțin municipiului Slobozia și nu sunt înscrise în inventarul municipiului domeniului public al Municipiului Slobozia.

3) UAT Municipiul Slobozia a amenajat în zona străzii Răzoare o parcare publică pentru a deservii locuitorii zonei respective, astfel se impune introducerea acestei domeniul public al municipiului Slobozia.

4) La stația de epurare a municipiului Slobozia au fost finalizate două investiții, modernizarea stației - treapta biologică și instalarea unui parc fotovoltaic, astfel se impune actualizarea poziției la care este inventariat imobilul.

5) Prin HCJ 98/29.05.2024 Consiliul Județean Ialomița a probat trecerea din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al Municipiului Slobozia un teren în suprafață de 18.500 mp situat în str. Gării, nr. 58, astfel se impune actualizarea domeniului public al municipiului Slobozia cu o nouă poziție.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să supuneți dezbaterii în ședință publică a consiliului local propunerea de modificarea 9 poziții (291, 705, 706, 744, 758, 795, 796, 801, 805), radierea poziției 1282 precum și completare cu 4 poziții noi (1385-1388).

Șef Birou Patrimoniu,

Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,

Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Cadastru,

Ing. Ciobanu Laurențiu

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situatie juridică actuală
291	1.8.8.	Stație de epurare	<p>Amplasament: Șoseaua București-Constanța (DN2A), nr. 15 Vecinătăți: N – proprietate privată având nr. cad. 31025, domeniul public al Municipiului Slobozia; S – zona de protecție râul Ialomița, nr cad. 2426; E – domeniul privat al Municipiului Slobozia; V – proprietate privată având nr. cad.31025, 39406, 2097/3, 2097/4;</p> <p>Suprafață construită</p> <p>Regim de înălțime</p> <p>C1 - Cameră recepție ape uzate - 18 mp C2 - Clădire depozitare bacterii - 18 mp C3 - Denisipator+grătar - 523 mp C4 - Grătare denisipator și separator grăsimi - 352 mp C5 - Clădire suflante - 62 mp C6 - Decantor primar - 1638 mp C7 - Sistare îngroșător nămol primar - 87 mp C8 - Gazometru (vechi) - 127 mp C9 - Metatanc (vechi) - 321 mp C10 - Metatanc (nou) - 312 mp C11 - Gazometru (nou) - 126 mp C12 - Cameră manevre - 90 mp C13 - Decantoare primare (vechi) - 528 mp C14 - Decantoare primare (vechi) - 528 mp C15 - Bazin aerare - 2672 mp C16 - Decantor secundar - 1663 mp C17 - Decantor secundar (vechi) - 1597 mp C18 - Clădire deshidratare - 121 mp C19 - Îngroșător secundar nămol - 234 mp C20 - Clădire recirculare nămol - 65 mp C21 - Clădire clorinare - 49 mp C22 - Cameră distribuție - 60 mp C23 - Pompare apă uzată - 11 mp C24 - Snecuri - 8 mp C25 - Snecuri - 89 mp C26 - Labirint evacuare - 87 mp C27 - Magazie - 9 mp C28 - Cheson - 62 mp C29 - Pavilion exploatare - 344 mp C30 - Bazin IMHOFF - 158 mp C31 - Bazin IMHOFF - 158 mp C32 - Bazin IMHOFF - 173 mp C33 - Bazin IMHOFF - 181 mp</p>	1982	<p>Construcții 41.213.007,09</p> <p>Teren 7.481.000,00</p> <p>Parc fotovoltaic 409.168,74</p>	<p>OUG 57/2019 HCL/2024 Contract de delegare a gestiunii nr. 1989/16.04.2014 CF 40588 Nr cad 40588</p>

705	1.3.7.1.	Bulevardul 24 Ianuarie 1859	C34 - Centrală termică - 71 mp C35 - Baracă comandă sistem Scada - 15 mp	P P	2009	802.083,07	OUG 57/2019 HCL nr. 58/2016 HCL/2024 Nr. CF 31811, 31802, 31805, 33289, 33292 Nr cad 31811, 31802, 31805, 33289, 33292
706	1.3.7.1.	Bulevardul 1 Decembrie 1918	Lungime trotuar = 753 m la sud și 793 m la nord Lățime trotuar = 2 m Îmbrăcăminte trotuar - pavele Îmbrăcăminte carosabil – asfalt Suprafață tronson 1 = 284 mp Suprafață tronson 2 = 14.964 mp Suprafață totală = 15.248 mp	2009	3.217.809,99	OUG 57/2019 HCL nr. 58/2016 HCL/2024 Nr. CF 31800, 40178 Nr cad 31800, 40178	
744	1.3.7.1.	Strada Panduri	Delimitare: de la Strada Mînerva la Strada Gării Noi Lungime carosabil = 698 m Lățime carosabil = 7 m Număr trotuare = 2 Lungime trotuar = 200 m Lățime trotuar = 1,5 m Îmbrăcăminte carosabil – asfalt Îmbrăcăminte trotuar – pavele Suprafață = 5486 mp	2006	905.288,57	OUG 57/2019 HCL nr. 58/2016 HCL/2024 CF 31858 Nr. Cad. 31858	
758	1.3.7.2.	Strada Gării Noi	Delimitare: de la Strada Independenței la Gară C.F.R. Slobozia Nouă Lungime carosabil = 1146 m Lățime medie carosabil = 9 m Număr trotuare = 2 Lungime trotuar = 1146 m Lățime trotuar = 1,19 m Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic Îmbrăcăminte trotuar – parțial beton de ciment, parțial beton asfaltic	1966	2.049.054,28	OUG 57/2019 HCL nr. 58/2016 HCL/2024 CF 40480, 40678, 40663 Nr. Cad. 40480, 40678, 40663	

795	1.3.7.1.	Strada Peneş Curcanu	Suprafață tronson 1 = 2.886 mp Suprafață tronson 2 = 3.038 mp Suprafață tronson 3 = 7.115 mp Suprafață totală = 13.039 mp Delimitare: de la Bulevardul 24 Ianuarie 1859 la Strada Ianache Lungime carosabil = 400 m Lățime carosabil = 9 m Îmbrăcăminte carosabil – asfalt Suprafață = 3.639 mp	2009	1.002.171,03	OUG 57/2019 HCL nr. 58/2016 HCL/2024 CF 31819 Nr cad 31819
796	1.3.7.1.	Strada Pogoane	Delimitare: de la Bulevardul 1 Decembrie 1918 la Strada Panduri Lungime carosabil = 315 m Lățime carosabil = 7 m Număr trotuar = 2 Lățime trotuar = 1,5 m Îmbrăcăminte carosabil – asfalt Îmbrăcăminte trotuar - pavele Suprafață = 3.147 mp	2009	1.040.0190,04	OUG 57/2019 HCL nr. 58/2016 HCL/2024 Nr. CF 31822 Nr cad 31822
801	1.3.7.1.	Strada Colonel Popescu Ion	Delimitare: de la Bulevardul 1 Decembrie 1918 la Strada Peneş Curcanu Lungime carosabil = 378 m Lățime carosabil = 7 m Număr trotuare = 2 Lungime trotuar = 241 Lățime trotuar = 1,5 m Îmbrăcăminte carosabil – asfalt Îmbrăcăminte trotuar - pavele Suprafață tronson 1 = 1.009 mp Suprafață tronson 2 = 1.512 mp Suprafață tronson 3 = 1.262 mp Suprafață totală = 3.783 mp	2009	875.904,27	OUG 57/2019 HCL 58/2016 HCL/2024 Nr. CF 31816, 31817, 38726 Nr cad 31816, 31817, 38726
805	1.3.7.2.	Strada Dropiei	Amplasament: de la strada 1 Decembrie 1918 la str. Panduri Lungime carosabil = 563 m Lățime medie carosabil = 8 m Număr trotuare = 2 Lungime trotuar = 563 m Lățime trotuar = 1,5 m Îmbrăcăminte carosabil - asfalt Îmbrăcăminte trotuar - pavele Suprafață tronson 1 = 2.070 mp Suprafață tronson 2 = 4.121 mp Suprafață totală = 6.191 mp	2009	1.283.723,66	OUG 57/2019 HCL 58/2016 HCL/2024 CF 31801, 40653 Nr. Cad. 31801, 40653
1385	-	Teren	Amplasament: b-dul Matei Basarab, FN Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 38994 S - proprietate privată având nr cad 31744 E - domeniul public al Statului Român având nr cad 34549 V - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 40498 și domeniul public al Statului Român având nr cad 39350 Suprafață = 3.133 mp	2024	1.566.500,00	OUG 57/2019 HCL/2024

1386	-	Teren	Amplasament: b-dul Matei Basarab, FN Vecinătăți: N - domeniul public al Statului Român având nr cad 39361 S - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 34736 E - domeniul public al Statului Român având nr cad 39361 V - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 39329 Suprafață = 1.205 mp	2024	602.500,00	OUG 57/2019 HCL/2024
1387	-	Teren	Amplasament: b-dul. Matei Basarab, FN Vecinătăți: N - proprietate privată având nr cad 31080 S - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 39326 E - domeniul public al Statului Român având nr cad 39361 V - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 39327 Suprafață = 1.114 mp	2024	557.000,00	OUG 57/2019 HCL/2024
1388	1.3.7.3.	Parcare	Amplasament: str. Răzoare, FN Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 39174 S - proprietate privată având nr cad 39729 E - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 40707 V - domeniul public al Statului Român având nr cad 41007 Suprafață = 1.290 mp	2024	645.000,00	OUG 57/2019 HCL/2024
1389	-	Teren	Amplasament: str. Gării, nr. 58 Vecinătăți: N - domeniul public al Statului Român S - domeniul public al municipiului Slobozia E - domeniul public al municipiului Slobozia V - domeniul public al Statului Român Suprafață = 18.500 mp	2024	1.323.760,00	OUG 57/2019 HCL/2024 Nr cad 38936 CF 38936 Protocol nr 65852/2024 HCJ 98/2024

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Cons. Radu Cristiana Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Cădastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu



RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 70163/20.06.2024 comisia de inventariere solicită modificarea Anexei la HCL 103/2011 în sensul modificării pozițiilor 291, 705, 706, 744, 758, 795, 796, 801, 805, radierea poziției 1282 precum și introducerea a 5 poziții noi.

1) În urma finalizării unor investiții de către Municipiul Slobozia, au fost schimbate caracteristicile unor construcții (străzi), astfel se impune actualizarea pozițiilor la care sunt înscrise aceste imobile.

2) Comisia de inventarierea a identificat, în urma efectuării unor contrale, 3 imobile (teren) ce aparțin municipiului Slobozia și nu sunt înscrise în inventarul municipiului domeniului public al Municipiului Slobozia.

3) UAT Municipiul Slobozia a amenajat în zona străzii Răzoare o parcare publică pentru a deservii locuitorii zonei respective, astfel se impune introducerea acestei domeniul public al municipiului Slobozia.

4) La stația de epurare a municipiului Slobozia au fost finalizate două investiții, modernizarea stației - treapta biologică și instalarea unui parc fotovoltaic, astfel se impune actualizarea poziției la care este inventariat imobilul.

5) Prin HCJ 98/29.05.2024 Consiliul Județean Ialomița a probat trecerea din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al Municipiului Slobozia un teren în suprafață de 18.500 mp situat în str. Gării, nr. 58, astfel se impune actualizarea domeniului public al municipiului Slobozia cu o nouă poziție.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să supuneți dezbaterii în ședință publică a consiliului local propunerea de modificarea 9 poziții (291, 705, 706, 744, 758, 795, 796, 801, 805), radierea poziției 1282 precum și completare cu 4 poziții noi (1385-1388).

Șef Birou Patrimoniu,

Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,

Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Cadastru,

Ing. Ciobanu Laurențiu

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situatie juridică actuală
291	1.8.8.	Stație de epurare	<p>Amplasament: Șoseaua București-Constanța (DN2A), nr. 15</p> <p>Vicinătăți:</p> <p>N – proprietate privată având nr. cad. 31025, domeniul public al Municipiului Slobozia;</p> <p>S – zona de protecție râul Ialomița, nr. cad. 2426;</p> <p>E – domeniul privat al Municipiului Slobozia;</p> <p>V – proprietate privată având nr. cad.31025, 39406, 2097/3, 2097/4;</p> <p>Suprafață construită</p> <p>Regim de înălțime</p> <p>C1 - Cameră recepție ape uzate - 18 mp</p> <p>C2 - Clădire depozitare bacterii - 18 mp</p> <p>C3 - Denisipator+grătar - 523 mp</p> <p>C4 - Grătare denisipator și separator grăsimi - 352 mp</p> <p>C5 - Clădire suflante - 62 mp</p> <p>C6 - Decantor primar - 1638 mp</p> <p>C7 - Sistare îngroșător nămol primar - 87 mp</p> <p>C8 - Gazometru (vechi) - 127 mp</p> <p>C9 - Metatanc (vechi) - 321 mp</p> <p>C10 - Metatanc (nou) - 312 mp</p> <p>C11 - Gazometru (nou) - 126 mp</p> <p>C12 - Cameră manevre - 90 mp</p> <p>C13- Decantoare primare (vechi) - 528 mp</p> <p>C14 - Decantoare primare (vechi) - 528 mp</p> <p>C15 - Bazin aerare - 2672 mp</p> <p>C16 - Decantor secundar - 1663 mp</p> <p>C17 - Decantor secundar (vechi) - 1597 mp</p> <p>C18- Clădire deshidratare - 121 mp</p> <p>C19- Îngroșător secundar nămol - 234 mp</p> <p>C20 - Clădire recirculare nămol - 65 mp</p> <p>C21 - Clădire clorinare - 49 mp</p> <p>C22 - Cameră distribuție - 60 mp</p> <p>C23 - Pompare apă uzată - 11 mp</p> <p>C24 - Snecuri - 8 mp</p> <p>C25 - Snecuri - 89 mp</p> <p>C26 - Labirint evacuare - 87 mp</p> <p>C27 - Magazie - 9 mp</p> <p>C28 - Cheson - 62 mp</p> <p>C29 - Pavilion exploatare - 344 mp</p> <p>C30 - Bazin IMHOFF - 158 mp</p> <p>C31 - Bazin IMHOFF - 158 mp</p> <p>C32 - Bazin IMHOFF - 173 mp</p> <p>C33 - Bazin IMHOFF - 181 mp</p>	1982	<p>Construcții 41.213.007,09</p> <p>Teren 7.481.000,00</p> <p>Parc fotovoltaic 409.168,74</p>	<p>OUG 57/2019</p> <p>HCL/2024</p> <p>Contract de delegare a gestiunii nr. 1989/16.04.2014</p> <p>CF 40588</p> <p>Nr cad 40588</p>

				C34 - Centrală termică - 71 mp		P	P	
				C35 - Barcă comandă sistem Scada - 15 mp	P			
705	1.3.7.1.	Bulevardul 24 Ianuarie 1859			<p>Parc fotovoltaic cu putere instalată de 60 kw AC compus din 156 buc panouri dispuse pe 4 rânduri. puterea instalată a panourilor este de 405 Wp, și au o înclinație de 30 de grade</p> <p>Suprafață teren aferent = 52.370,00 mp</p> <p>Suprafață clădiri = 12.557,00 mp</p> <p>Delimitare: de la Domeniul privat al municipiului Slobozia la Strada Viitor</p> <p>Lungime carosabil = 873 m</p> <p>Lățime carosabil = 8 m</p> <p>Număr trotuare = 2</p> <p>Lungime trotuar = 867 m</p> <p>Lățime trotuar = 1,5 m</p> <p>Îmbrăcăminte carosabil – asfalt</p> <p>Îmbrăcăminte trotuar - pavele</p> <p>Suprafață tronson 1 = 4.091 mp</p> <p>Suprafață tronson 2 = 2.392 mp</p> <p>Suprafață tronson 3 = 1.638 mp</p> <p>Suprafață tronson 4 = 1478 mp</p> <p>Suprafață totală = 9.599 mp</p>	2009	802.083,07	<p>OUG 57/2019</p> <p>HCL nr. 58/2016</p> <p>HCL/2024</p> <p>Nr. CF 31811, 31802, 31805, 33289, 33292</p> <p>Nr cad 31811, 31802, 31805, 33289, 33292</p>
706	1.3.7.1.	Bulevardul 1 Decembrie 1918			<p>Delimitare: de la Strada Ianache la Strada Gării Noi</p> <p>Lungime carosabil = 852 m</p> <p>Lățime carosabil = 14</p> <p>Nr. trotuare = 2</p> <p>Lungime trotuar = 753 m la sud și 793 m la nord</p> <p>Lățime trotuar = 2 m</p> <p>Îmbrăcăminte trotuar - pavele</p> <p>Îmbrăcăminte carosabil – asfalt</p> <p>Suprafață tronson 1 = 284 mp</p> <p>Suprafață tronson 2 = 14.964 mp</p> <p>Suprafață totală = 15.248 mp</p>	2009	3.217.809,99	<p>OUG 57/2019</p> <p>HCL nr. 58/2016</p> <p>HCL/2024</p> <p>Nr. CF 31800, 40178</p> <p>Nr cad 31800, 40178</p>
744	1.3.7.1.	Strada Panduri			<p>Delimitare: de la Strada Minerva la Strada Gării Noi</p> <p>Lungime carosabil = 698 m</p> <p>Lățime carosabil = 7 m</p> <p>Număr trotuare = 2</p> <p>Lungime trotuar = 200 m</p> <p>Lățime trotuar = 1,5 m</p> <p>Îmbrăcăminte carosabil – asfalt</p> <p>Îmbrăcăminte trotuar – pavele</p> <p>Suprafață = 5486 mp</p>	2006	905.288,57	<p>OUG 57/2019</p> <p>HCL nr. 58/2016</p> <p>HCL/2024</p> <p>CF 31858</p> <p>Nr. Cad. 31858</p>
758	1.3.7.2.	Strada Gării Noi			<p>Delimitare: de la Strada Independenței la Gară C.F.R. Slobozia Nouă</p> <p>Lungime carosabil = 1146 m</p> <p>Lățime medie carosabil = 9 m</p> <p>Număr trotuare = 2</p> <p>Lungime trotuar = 1146 m</p> <p>Lățime trotuar = 1,19 m</p> <p>Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic</p> <p>Îmbrăcăminte trotuar – parțial beton de ciment, parțial beton asfaltic</p>	1966	2.049.054,28	<p>OUG 57/2019</p> <p>HCL nr. 58/2016</p> <p>HCL/2024</p> <p>CF 40480, 40678, 40663</p> <p>Nr. Cad. 40480, 40678, 40663</p>

795	1.3.7.1.	Strada Peneş Curcanu	Suprafață tronson 1 = 2.886 mp Suprafață tronson 2 = 3.038 mp Suprafață tronson 3 = 7.115 mp Suprafață totală = 13.039 mp Delimitare: de la Bulevardul 24 Ianuarie 1859 la Strada Ianache Lungime carosabil = 400 m Lățime carosabil = 9 m Îmbrăcămintă carosabil – asfalt Suprafață = 3.639 mp	2009	1.002.171,03	OUG 57/2019 HCL nr. 58/2016 HCL/2024 CF 31819 Nr cad 31819
796	1.3.7.1.	Strada Pogoane	Delimitare: de la Bulevardul 1 Decembrie 1918 la Strada Panduri Lungime carosabil = 315 m Lățime carosabil = 7 m Număr trotuar = 2 Lățime trotuar = 1,5 m Îmbrăcămintă carosabil – asfalt Îmbrăcămintă trotuar - pavele Suprafață = 3.147 mp	2009	1.040.0190,04	OUG 57/2019 HCL nr. 58/2016 HCL/2024 Nr. CF 31822 Nr cad 31822
801	1.3.7.1.	Strada Colonel Popescu Ion	Delimitare: de la Bulevardul 1 Decembrie 1918 la Strada Peneş Curcanu Lungime carosabil = 378 m Lățime carosabil = 7 m Număr trotuare = 2 Lungime trotuar = 241 Lățime trotuar = 1,5 m Îmbrăcămintă carosabil – asfalt Îmbrăcămintă trotuar - pavele Suprafață tronson 1 = 1.009 mp Suprafață tronson 2 = 1.512 mp Suprafață tronson 3 = 1.262 mp Suprafață totală = 3.783 mp	2009	875.904,27	OUG 57/2019 HCL 58/2016 HCL/2024 Nr. CF 31816, 31817, 38726 Nr cad 31816, 31817, 38726
805	1.3.7.2.	Strada Dropici	Amplasament: de la strada 1 Decembrie 1918 la str. Panduri Lungime carosabil = 563 m Lățime medie carosabil = 8 m Număr trotuare = 2 Lungime trotuar = 563 m Lățime trotuar = 1,5 m Îmbrăcămintă carosabil - asfalt Îmbrăcămintă trotuar - pavele Suprafață tronson 1 = 2.070 mp Suprafață tronson 2 = 4.121 mp Suprafață totală = 6.191 mp	2009	1.283.723,66	OUG 57/2019 HCL 58/2016 HCL/2024 CF 31801, 40653 Nr. Cad. 31801, 40653
1385	-	Teren	Amplasament: b-dul Matei Basarab, FN Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 38994 S - proprietate privată având nr cad 31744 E - domeniul public al Statului Român având nr cad 34549 V - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 40498 și domeniul public al Statului Român având nr cad 39350 Suprafață = 3.133 mp	2024	1.566.500,00	OUG 57/2019 HCL/2024

1386	-	Teren	Amplasament: b-dul Matei Basarab, FN Vecinătăți: N - domeniul public al Statului Român având nr cad 39361 S - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 34736 E - domeniul public al Statului Român având nr cad 39361 V - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 39329 Suprafață = 1.205 mp	2024	602.500,00	OUG 57/2019 HCL/2024
1387	-	Teren	Amplasament: b-dul. Matei Basarab, FN Vecinătăți: N - proprietate privată având nr cad 31080 S - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 39326 E - domeniul public al Statului Român având nr cad 39361 V - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 39327 Suprafață = 1.114 mp	2024	557.000,00	OUG 57/2019 HCL/2024
1388	1.3.7.3.	Parcare	Amplasament: str. Răzoare, FN Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 39174 S - proprietate privată având nr cad 39729 E - domeniul public la mun. Slobozia având nr cad 40707 V - domeniul public al Statului Român având nr cad 41007 Suprafață = 1.290 mp	2024	645.000,00	OUG 57/2019 HCL/2024
1389	-	Teren	Amplasament: str. Gării, nr. 58 Vecinătăți: N - domeniul public al Statului Român S - domeniul public al municipiului Slobozia E - domeniul public al municipiului Slobozia V - domeniul public al Statului Român Suprafață = 18.500 mp	2024	1.323.760,00	OUG 57/2019 HCL/2024 Nr cad 38936 CF 38936 Protocol nr 65852/2024 HCL 98/2024

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Cădastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 70296/20.06.2024
EX. 2/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 70166/20.06.2024 comisia de inventariere solicită, modificarea poziției 1839, radierea pozițiilor 440, 566, 1611, 1612, 1673 și 1840 precum și completarea cu 7 poziții noi.

Comisia UAT Municipiul Slobozia a identificat un teren proprietate a Municipiului Slobozia, care este neintabulat și se află situat în str. Stânjenei, nr. 23, lot 2 în vederea intabulării acestora se impune introducerea lor în anexa la HCL 104/2011. Pe imobilul care face obiectul inventarierii este amplasată o construcție, proprietate privată, construcție care nu face obiectul inventarierii.

La poziția 1839 și 1840 sunt înscrise două imobile, terenuri în cotă indiviză aferente unor spații comerciale, întrucât proprietarul spațiilor comerciale le-a alipit conform actului de alipire autentificat cu nr. 426/19.03.2024 se impune și modificarea pozițiilor la care sunt înscrise aceste terenuri pentru a reflecta noua realitate juridică.

În urma alipirii poziția 1839 se va modifica și va avea elementele de identificare ale imobilului rezultat, iar poziția 1840 se va radia.

La pozițiile 440, 566, 1611, 1612, 1673 sunt înscrise terenuri aferente unor spații comerciale ce aparțin aceleiași societăți, în anul 2019 societatea a alipit aceste terenuri, iar ulterior le-a dezmembrat în trei loturi, pentru a avea o evidență corectă propunem radierea pozițiilor 440, 566, 1611, 1612, 1673 și crearea a trei poziții noi.

Față de cele prezentate mai sus vă rog să supuneți dezbaterii consiliului local al Municipiului Slobozia un proiect de modificare a Anexei HCL 104/2011 în sensul modificării poziției 1839, radierea pozițiilor 440, 566, 1611, 1612, 1673 și 1840 precum și completarea cu 7 poziții noi.

Șef Birou Patrimoniu,

Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,

Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Cadastru,

Ing. Ciobanu Laurențiu

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1839	-	Teren	Amplasament: b-dul Matei Basarab, nr. 63, bloc V, scara B, parter, ap. 3 și 4 (spațiu prestări servicii) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al mun. Slobozia - concesionat Sud: teren domeniul privat al mun. Slobozia - concesionat Est: teren domeniul public - platformă betonată și casa scării B Vest: teren domeniul public - b-dul Matei Basarab Suprafață = 85,65 mp din care: Suprafață indiviză = 20,23 mp Suprafață exclusivă = 65,42 mp	1990	5.665,20	OUG 57/2019 HCL/2024 Nr cad 30227-C1-U32 CF 30227-C1-U36
1857	-	Teren	Amplasament: str. Stânjenei, nr. 23, lot 2 Vecinătăți: N - proprietate privată și domeniul privat al mun. Slobozia S - proprietate privată E - proprietate privată V - proprietate privată Suprafață = 338 mp	2024	42.250,00	OUG 57/2019 HCL/2024
1858	-	Teren	Amplasament: str. Feroviarului, lot 3 Vecinătăți: N - domeniul privat al municipiului Slobozia S - domeniul privat al municipiului Slobozia E - domeniul public al municipiului Slobozia V - domeniul public al municipiului Slobozia Suprafață = 28 mp	2024	14.000,00	OUG 57/2019 HCL/2024 Contract concesiune 2807/22.07.2014 Nr cad 36397 CF 36397
1859	-	Teren	Amplasament: str. Pinului, nr. 14 Vecinătăți: N - domeniul privat al municipiului Slobozia - concesionat S - domeniul privat al municipiului Slobozia - concesionat E - domeniul public al mun. Slobozia - str. Pinului V - domeniul privat al municipiului Slobozia Suprafață = 29 mp	2024	14.500,00	OUG 57/2019 HCL/2024
1860	-	Teren	Amplasament: str. Pinului, nr. 14A Vecinătăți: N - domeniul privat al municipiului Slobozia S - domeniul privat al municipiului Slobozia E - domeniul privat al municipiului Slobozia - concesionat	2024	45.000,00	OUG 57/2019 HCL/2024

1861	-	Teren	V - domeniul public al municipiului Slobozia Suprafață = 90 mp Amplasament: strada Ialomiței nr. 5 (Piața Agroalimentară), lot 1 Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 40469 și domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 39834 S - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 39996 și nr cad 42272 E - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 42272 V - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 40469 Suprafață = 366 mp	2011	177.904,22	OUG 57/2019 HCL .../2024 Nr cad 39833 CF 39833
1862	-	Teren	Amplasament: strada Ialomiței nr. 5 (Piața Agroalimentară), lot 2 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 39835 S - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 39833 E - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 42272 V - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 40469 Suprafață = 14 mp	2011	6.805,08	OUG 57/2019 HCL .../2024 Nr cad 39834 CF 39834
1863	-	Teren	Amplasament: strada Ialomiței nr. 5 (Piața Agroalimentară), lot 3 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia S - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 39834 E - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 42272 V - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 40469 Suprafață = 122 mp	2011	59.301,41	OUG 57/2019 HCL .../2024 Nr cad 39835 CF 39835

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Șef Birou Urbanism,
Cons. Radu Cristian Florin

Șef Birou,
Ing. Ciobanu Laurențiu