



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 71268/26.06.2024

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 27 iunie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 70295/20.06.2024;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 70163/20.06.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă modificarea pozițiilor nr. 291, 705, 706, 744, 758, 795, 796, 801, 805 din Anexa la HCL Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Se aprobă completarea Anexei la HCL Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu cinci noi poziții (1835-1839), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III - Se aprobă radierea poziției 1282 din Anexa la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia.

Art. IV – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. V – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. VI – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

705	1.3.7.1.	Bulevardul 24 Ianuarie 1859	<p>C29 - Pavilion exploatare - 344 mp C30 - Bazin IMHOFF - 158 mp C31 - Bazin IMHOFF - 158 mp C32 - Bazin IMHOFF - 173 mp C33 - Bazin IMHOFF - 181 mp C34 - Centrală termică - 71 mp C35 - Baracă comandă sistem Scada - 15 mp</p> <p>Parc fotovoltaic cu putere instalată de 60 kw AC compus din 156 buc panouri dispuse pe 4 rânduri, puterea instalată a panourilor este de 405 Wp, și au o înălțime de 30 de grade</p> <p>Suprafață teren aferent = 52.370,00 mp Suprafață clădiri = 12.557,00 mp</p> <p>Delimitare: de la Domeniul privat al municipiului Slobozia la Strada Viitor</p> <p>Lungime carosabil = 873 m Lățime carosabil = 8 m Număr trotuare = 2 Lungime trotuar = 867 m Lățime trotuar = 1,5 m Îmbrăcăminte carosabil – asfalt Îmbrăcăminte trotuar - pavele</p> <p>Suprafață tronson 1 = 4.091 mp Suprafață tronson 2 = 2.392 mp Suprafață tronson 3 = 1.638 mp Suprafață tronson 4 = 1478 mp Suprafață totală = 9.599 mp</p>	P P P P P P P	2009	802.083,07	<p>OUG 57/2019 HCL nr. 58/2016 HCL .../2024 Nr. CF 31811, 31802, 31805, 33289, 33292 Nr cad 31811, 31802, 31805, 33289, 33292</p>
706	1.3.7.1.	Bulevardul 1 Decembrie 1918	<p>Delimitare: de la Strada Ianache la Strada Gării Noi</p> <p>Lungime carosabil = 852 m Lățime carosabil = 14 Nr. trotuare = 2</p> <p>Lungime trotuar = 753 m la sud și 793 m la nord Lățime trotuar = 2 m</p> <p>Îmbrăcăminte trotuar - pavele Îmbrăcăminte carosabil – asfalt</p> <p>Suprafață tronson 1 = 284 mp Suprafață tronson 2 = 14.964 mp Suprafață totală = 15.248 mp</p>		2009	3.217.809,99	<p>OUG 57/2019 HCL nr. 58/2016 HCL .../2024 Nr. CF 31800, 40178 Nr cad 31800, 40178</p>
744	1.3.7.1.	Strada Panduri	<p>Delimitare: de la Strada Minerva la Strada Gării Noi</p> <p>Lungime carosabil = 698 m Lățime carosabil = 7 m Număr trotuare = 2 Lungime trotuar = 200 m Lățime trotuar = 1,5 m</p> <p>Îmbrăcăminte carosabil – asfalt Îmbrăcăminte trotuar – pavele</p>		2006	905.288,57	<p>OUG 57/2019 HCL nr. 58/2016 HCL .../2024 CF 31858 Nr. Cad. 31858</p>

758	1.3.7.2.	Strada Gării Noi	Suprafață = 5486 mp Delimitare: de la Strada Independenței la Gară C.F.R. Slobozia Nouă Lungime carosabil = 1146 m Lățime medie carosabil = 9 m Număr trotuare = 2 Lungime trotuar = 1146 m Lățime trotuar = 1,19 m Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic Îmbrăcăminte trotuar – parțial beton de ciment, parțial beton asfaltic Suprafață tronson 1 = 2.886 mp Suprafață tronson 2 = 3.038 mp Suprafață tronson 3 = 7.115 mp Suprafață totală = 13.039 mp	1966	2.049.054,28	OUG 57/2019 HCL nr. 58/2016 HCL/2024 CF 40480, 40678, 40663 Nr. Cad. 40480, 40678, 40663
795	1.3.7.1.	Strada Peneș Curcanu	Delimitare: de la Bulevardul 24 Ianuarie 1859 la Strada Ianache Lungime carosabil = 400 m Lățime carosabil = 9 m Îmbrăcăminte carosabil – asfalt Suprafață = 3.639 mp	2009	1.002.171,03	OUG 57/2019 HCL nr. 58/2016 HCL/2024 CF 31819 Nr cad 31819
796	1.3.7.1.	Strada Pogoane	Delimitare: de la Bulevardul 1 Decembrie 1918 la Strada Panduri Lungime carosabil = 315 m Lățime carosabil = 7 m Număr trotuar = 2 Lățime trotuar = 1,5 m Îmbrăcăminte carosabil – asfalt Îmbrăcăminte trotuar - pavele Suprafață = 3.147 mp	2009	1.040.0190,04	OUG 57/2019 HCL nr. 58/2016 HCL/2024 Nr. CF 31822 Nr cad 31822
801	1.3.7.1.	Strada Colonel Popescu Ion	Delimitare: de la Bulevardul 1 Decembrie 1918 la Strada Peneș Curcanu Lungime carosabil = 378 m Lățime carosabil = 7 m Număr trotuare = 2 Lungime trotuar = 241 Lățime trotuar = 1,5 m Îmbrăcăminte carosabil – asfalt Îmbrăcăminte trotuar - pavele Suprafață tronson 1 = 1.009 mp Suprafață tronson 2 = 1.512 mp Suprafață tronson 3 = 1.262 mp Suprafață totală = 3.783 mp	2009	875.904,27	OUG 57/2019 HCL 58/2016 HCL/2024 Nr. CF 31816, 31817, 38726 Nr cad 31816, 31817, 38726

805	1.3.7.2.	Strada Dropiei	Amplasament: de la strada 1 Decembrie 1918 la str. Panduri Lungime carosabil = 563 m Lățime medie carosabil = 8 m Număr trotuare = 2 Lungime trotuar = 563 m Lățime trotuar = 1,5 m Îmbrăcăminte carosabil - asfalt Îmbrăcăminte trotuar - pavele Suprafață tronson 1 = 2.070 mp Suprafață tronson 2 = 4.121 mp Suprafață totală = 6.191 mp	2009	1.283.723,66	OUG 57/2019 HCL 58/2016 HCL/2024 CF 31801, 40653 Nr. Cad. 31801, 40653
1385	-	Teren	Amplasament: b-dul Matei Basarab, FN Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 38994 S - proprietate privată având nr cad 31744 E - domeniul public al Statului Român având nr cad 34549 V - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 40498 și domeniul public al Statului Român având nr cad 39350 Suprafață = 3.133 mp	2024	1.566.500,00	OUG 57/2019 HCL//2024
1386	-	Teren	Amplasament: b-dul Matei Basarab, FN Vecinătăți: N - domeniul public al Statului Român având nr cad 39361 S - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 34736 E - domeniul public al Statului Român având nr cad 39361 V - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 39329 Suprafață = 1.205 mp	2024	602.500,00	OUG 57/2019 HCL//2024
1387	-	Teren	Amplasament: b-dul. Matei Basarab, FN Vecinătăți: N - proprietate privată având nr cad 31080 S - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 39326 E - domeniul public al Statului Român având nr cad 39361 V - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 39327 Suprafață = 1.114 mp	2024	557.000,00	OUG 57/2019 HCL//2024
1388	1.3.7.3.	Parcare	Amplasament: str. Răzoare, FN Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 39174 S - proprietate privată având nr cad 39729 E - domeniul public la mun. Slobozia având nr cad 40707 V - domeniul public al Statului Român având nr cad 41007 Suprafață = 1.290 mp	2024	645.000,00	OUG 57/2019 HCL//2024

1389	-	Teren	<p>Amplasament: str. Gării, nr. 58</p> <p>Vecinătăți:</p> <p>N - domeniul public al Statului Român</p> <p>S - domeniul public al municipiului Slobozia</p> <p>E - domeniul public al municipiului Slobozia</p> <p>V - domeniul public al Statului Român</p> <p>Suprafață = 18.500 mp</p>	2024	1.323.760,00	<p>OUG 57/2019</p> <p>HCL .../2024</p> <p>Nr cad 38936</p> <p>CF 38936</p> <p>Protocol nr</p> <p>65852/2024</p> <p>HCJ 98/2024</p>
------	---	-------	--	------	--------------	--



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 71266/26.06.2024

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia de inventariere se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

În acest sens, inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia va fi actualizat prin modificarea pozițiilor 291, 705, 706, 744, 758, 795, 796, 801, 805, radierea poziției 1282 precum și introducerea a 5 poziții noi., conform documentelor atașate.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative.

Având în vedere Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 70295/20.06.2024 și procesul verbal nr. 70163/20.06.2024 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 70441/21.06.2024
EX. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin adresa nr. 64061/28.05.2024 a domnului Stan Ștefăniță Viorel suntem înștiințați de faptul că domnia sa dorește să se racordeze la rețea de distribuție a gazelor naturale dar se află în imposibilitate deoarece pentru efectuarea unui branșament la rețeau de gaze naturale conducta ce va alimenta locuința acestuia va traversa domeniul public al Municipiului Slobozia.

În vederea soluționării solicitării acestuia și a nevoii de a se racorda la rețeau de gaze naturale este necesară acordarea unui drept de uz și servitute către Distrigaz SA și Engie SA în vederea instalării, întreținerii, exploatării și operarea branșamentului. Branșamentul va face parte din domeniul public al Municipiului Slobozia.

Acest branșament va fi amplasat pe o suprafață de teren de 12 mp din str. Școlii, imobil ce aparține domeniului public al municipiului, este înscris la poziția 859 din Anexa la HCL 103/2011, are o suprafață totală de 9.099 mp și este înscris în Cartea Funciară nr. 39204, având nr cad. 39204. Dreptul de uz și servitute se va acorda doar pe suprafață de 12 mp.

Conform art. 12 alin. 2, 3 și 4, a art. 109 și art. 113 din Legea 123/2012 energiei electrice și gaze naturale coroborate cu art. 297 alin. 1 lit. d) din OUG 57/2019 privind codul administrativ, U.A.T. Municipiul Slobozia poate transmite un drept de uz și servitute asupra unei suprafețe 12 mp de teren situate în Municipiul Slobozia, str. Școlii.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm sa introduceți pe ordinea zi a consiliului local o hotărâre de acordare a unui drept de uz și servitute către Distrigaz SA și Engie SA asupra terenului în suprafață de 12 mp în vederea instalării unui branșament și în vederea întreținerii și exploatării acestora.

Șef B.P.C.F.F.,

Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Juridic,

Badea-Dumitru Alexandru

primăria nr. 2



24-64061-DFB Primaria Slobozia 28.05.2024

Domnule Primar,

Subsemnatul Stan Hefanita - Viorel, domiciliat
in Slobozia, Bdul Matei Basarab, nr. 39, bl J2,
sc. A, et II, ap. 8, adaug la cererea mea
cu nr. 51155 / 03.04.2024 schita cadastrala
cu traseul conductei principale de gaz si
a bransamentului pana la marginea
proprietatii imobilului.

27.05.2024

TOZ 0725697956



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Birou de Serviciu Publice nr. 1, 620023, Județul Ialomița, C. J. 4243361
Telefon: 0243/23 401, Fax: 0243/212 149
Website: <https://municipiulslobozia.ro> Email: office@municipiulslobozia.ro

**Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**

**NR. 55174/17.04.2024
EX. 1/2**

Către,

Stan Ștefăniță-Viorel
B-dul. Matei Basarab, nr. 39, bl. J2, sc. A, et. 2, ap. 8

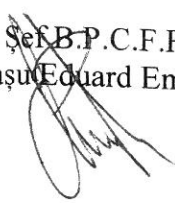
Ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată în instituția noastră cu nr. 51155/03.04.2024, prin care solicitați aprobarea în cadrul unei ședințe publice a Consiliului Local a unei hotărâri, prin care UAT Municipiul Slobozia să atribuie un drept de uz și servitute către Distrigaz Sud Rețele asupra unui teren proprietate a Municipiului Slobozia în vederea racordării locuinței dumneavoastră la rețeaua națională de distribuție a gazelor naturale, vă comunicăm următoarele:

În vederea introducerii pe ordinea de zi a ședinței publice a consiliului local al Municipiului Slobozia un proiect de acordare a unor drepturi reale unei terțe entități, în cazul de față Distrigaz Sud Rețele, se impune prezentarea Consiliului Local unor documente care să arate ce proprietate a Municipiului Slobozia va fi afectată de acest drept de uz și servitute.

Astfel vă rugăm să completați cererea dumneavoastră cu o schiță cadastrală care să evidențieze traseul pe care îl va urma conducta de gaz pe terenul proprietate a Municipiului Slobozia.

Cu stimă,

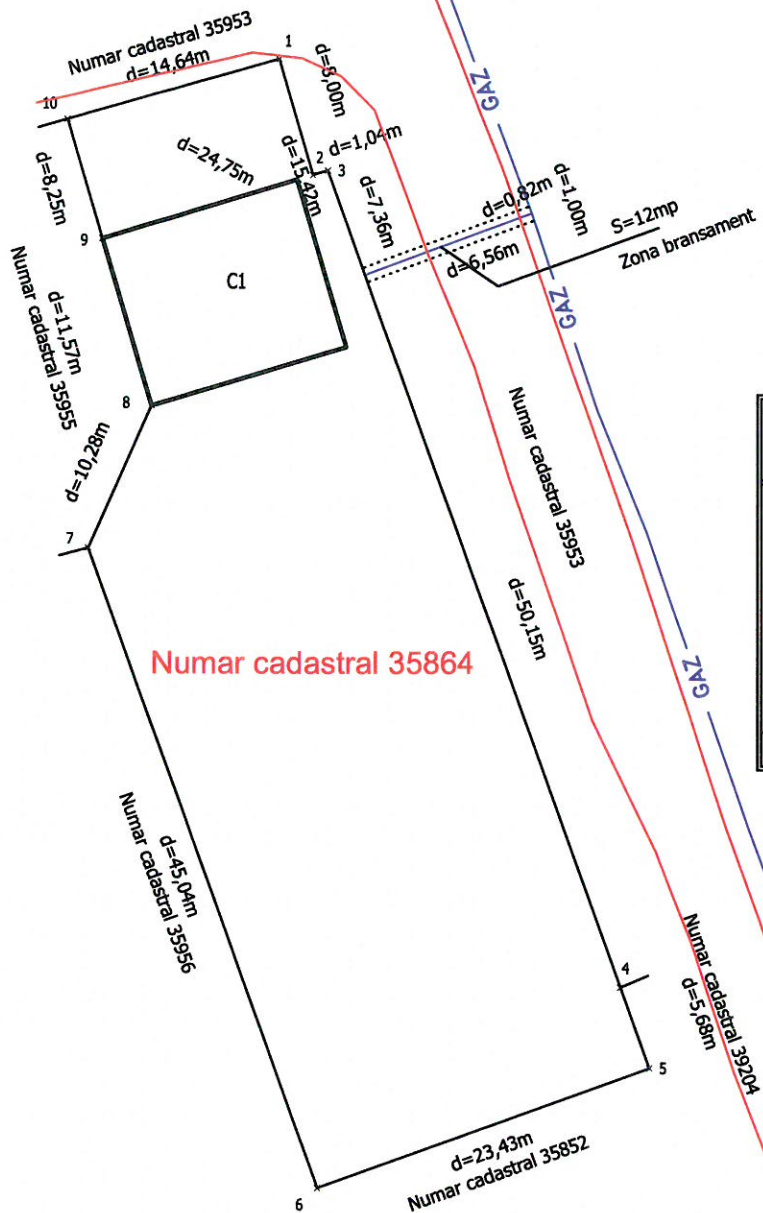

PRIMAR,
Soare Dragoș


Șef B.P.C.F.F.,
Plăiașu Eduard Emanuel

Întocmit B.D.A. - B.P.C.F.F.

Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor - RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene. Municipiul Slobozia este preocupat de protecția asigurarea confidențialității, integrității și accesibilității datelor dumneavoastră cu caracter personal. Vom preveni utilizarea sau accesul neautorizat și încălcarea securității datelor cu caracter personal, în conformitate cu legislația în vigoare, iar în raportul de colaborare cu instituția noastră, dumneavoastră aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.

SISTEM PROIECTIE STEREO '70
SISTEM COTE NIVEL MAREA NEAGRA



Numar cadastral 35864

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	347411.327	688941.244	8.000
2	347403.663	688943.537	1.041
3	347403.961	688944.534	57.504
4	347349.897	688964.125	5.681
5	347344.556	688966.060	23.427
6	347336.627	688944.016	45.044
7	347378.976	688928.670	10.284
8	347388.382	688932.829	11.570
9	347399.466	688929.512	8.250
10	347407.370	688927.147	14.642

S (1)=1500mp P=185.442m

LEGENDA :

- GAZ — - Conducta gaz
- - Limita imobil
- - Constructie
- - Limita carosabil

DINU ALEXANDRU PETRU
AUTORIZATIA SERIA RO-B-F , NR. 0031

BENEFICIAR
STAN Stefanita

DATA **MAI 2018**

PLAN TOPOGRAFIC
UAT SLOBOZIA
JUDETUL IALOMITA

Masurat : Dinu Alexandru Petru
Redactat : Dinu Alexandru Petru

SCARA
1:500

