



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 47573/21.03.2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru multifuncțional pentru tineret în Municipiul Slobozia”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2024.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice înregistrat cu nr. 46029/2024;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată cu H.G. 1.116/16.11.2023; art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții „Centru multifuncțional pentru tineret în Municipiul Slobozia” conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Centru multifuncțional pentru tineret în Municipiul Slobozia” conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 6.896.671,26 lei cu TVA, din care C +M = 4.143.097,33 lei cu TVA.

(3) Durata de realizare efectivă a investiției - 24 luni.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Management Proiecte cu Finanțare Externă, în vederea aducerii la îndeplinire.

Proiectant,
ALPHA ARCHITECTS + PARTNERS SRL
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU TINERET IN MUNICIPIUL SLOBOZIA

<i>(denumirea obiectivului de investiții)</i>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	32.143,72	6.107,31	38.251,03
	1.2.1. Terasamente	32.143,72	6.107,31	38.251,03
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		32.143,72	6.107,31	38.251,03
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2.		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	6.540,53	1.242,70	7.783,23
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.945,94	1.129,73	7.075,67
3.5	Proiectare 5% (2+4)	191.079,57	36.305,12	227.384,69
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	46.378,33	8.811,88	55.190,21
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24.029,78	4.565,66	28.595,44
	3.5.5. Verificarea tehnica a Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.)	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.5.6. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14.470,12	2.749,32	17.219,45
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	94.201,34	17.898,25	112.099,59
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță 1,5% (2+4)	57.323,87	10.891,54	68.215,41
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	57.323,87	10.891,54	68.215,41
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	80.076,67	15.214,57	95.291,24
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	27.852,76	5.292,02	33.144,78
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.444,78	1.984,51	12.429,29
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	17.407,97	3.307,51	20.715,49
	3.8.2. Dirigenție de șantier	52.223,92	9.922,54	62.146,46
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		341.966,59	64.973,65	406.940,24
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.328.250,40	632.367,58	3.960.617,98
	4.1.1. Infrastructura	491.994,71	93.478,99	585.473,70
	4.1.2. Suprastructura	1.492.860,09	283.643,42	1.776.503,51
	4.1.3. Arhitectura	1.028.146,51	195.347,84	1.223.494,35
	4.1.4. Instalații electrice	190.685,38	36.230,22	226.915,60
	4.1.5. Instalații sanitare	32.869,45	6.245,20	39.114,65

4.1.6.	Instalatii HVAC	91.694,26	17.421,91	109.116,17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	25.660,49	4.875,49	30.535,98
	4.2.1. Montaj echipamente	25.660,49	4.875,49	30.535,98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	303.134,70	57.595,59	360.730,29
	4.3.1. Echipamente HVAC	284.765,00	54.105,35	338.870,35
	4.3.2. Mobilier sanitar	18.369,70	3.490,24	21.859,94
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	164.545,90	31.263,72	195.809,62
	4.5.1. Mobilier	161.435,00	30.672,65	192.107,65
	4.5.2. Dotari PSI	3.110,90	591,07	3.701,97
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.821.591,49	726.102,38	4.547.693,87
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	100.316,78	19.060,19	119.376,96
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	95.539,79	18.152,56	113.692,35
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.776,99	907,63	5.684,62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.566,46	0,00	40.566,46
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.407,97	0	17.407,97
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.481,59	0	3.481,59
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.407,97	0	17.407,97
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.268,92	0	2.268,92
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	385373,52	73.220,97	458.594,49
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		526.256,76	92.281,16	618.537,91
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5, 3.7, 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.047.773,58	199076,9795	1.246.850,56
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	32.266,94	6130,7186	38.397,65
Total capitol 7		1.080.040,51	205207,6981	1.285.248,21
TOTAL GENERAL		5.801.999,07	1.094.672,20	6.896.671,26
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.481.594,40	661.502,94	4.143.097,33



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Anexa nr. 2 la HCL Slobozia nr. /28.03.2024

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
pentru obiectivul de investiții „Centru multifuncțional pentru tineret în Municipiul
Slobozia”**

A. Indicatori maximali:

Indicatori maximali	VALOARE(FARA TVA) LEI	VALOARE(CU TVA) LEI	TVA
TOTAL GENERAL	5.801.999,07	6.896.671,26	1.094.672,20
DIN CARE C+M	3.481.594,40	4.143.097,33	661.502,94

A. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:	24
--	-----------



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 47571/21.03.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru multifuncțional pentru tineret în Municipiul Slobozia”

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma referatului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice înregistrat cu nr. 46029/2024.

Se dorește înființarea unui Centru Multifuncțional pentru tineret, care să asigure condițiile optime în derularea proiectelor Consiliului Local al Tinerilor din Slobozia “INTERACT” la care vor participa și voluntari.

Inițierea acestei investiții a fost luată în urma analizei situației existente potrivit căreia, la data prezentată, în Municipiul Slobozia, nu există un loc unde tinerii și elevii să devină creativi și utili pentru viața socială și culturală a municipiului.

Investiția ce urmează a fi realizată, constituie dezvoltarea și extinderea teritorială a serviciilor și programelor pentru tineri, care, la nivel local constituie o prioritate a sectorului de tineret.

Se dorește reabilitarea, consolidarea construcției, modernizarea instalațiilor electrice, sanitare, termice, reorganizare generală a spațiului, pentru a asigura spațiile și utilitățile aferente, în vederea desfășurării activităților specifice.

Drept urmare este necesară asigurarea condițiilor optime desfășurării activităților tinerilor pentru a se consolida potențialul Consiliilor locale de tineret și al Autorităților Publice locale de a facilita implicarea tinerilor în viața comunității și în procesul decizional.

Nota Conceptuală și Tema de Proiectare au fost aprobate în data 29.05.2023 prin HCL nr. 116. Obiectivul de investiții se află în Lista Obiectivelor de Investiții pe anul 2024 Anexa 5 la HCL 40 din data de 26.02.2024 la poziția 66.

Având în vedere necesitatea derulării în bune condiții a proiectului, propunem spre aprobare Devizul general și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Centru multifuncțional pentru tineret în Municipiul Slobozia”.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Investiții și Lucrări Publice
Nr. 46029/18.03.2024

Vizat,
Direcția juridică

REFERAT DE SPECIALITATE

privind supunerea spre aprobare în ședința Consiliului Local Slobozia a Devizului General și aprobarea indicatorilor tehnico- economici, pentru obiectivul de investiții: “Centru multifuncțional pentru tineret în Municipiul Slobozia”

Se dorește înființarea unui Centru Multifuncțional pentru tineret, care să asigure condițiile optime în derularea proiectelor Consiliului Local al Tinerilor din Slobozia “INTERACT” la care vor participa și voluntari.

Inițierea acestei investiții a fost luată în urma analizei situației existente potrivit căreia, la data prezentată, în Municipiul Slobozia, nu există un loc unde tinerii și elevii să devină creativi și utili pentru viața socială și culturală a municipiului.

Investiția ce urmează să fie realizată, constituie dezvoltarea și extinderea teritorială a serviciilor și programelor pentru tineri, care, la nivel local constituie o prioritate a sectorului de tineret.

Se dorește reabilitarea, consolidarea construcției, modernizarea instalațiilor electrice, sanitare, termice, reorganizare generală a spațiului, pentru a asigura spațiile și utilitățile aferente, în vederea desfășurării activităților specifice.

Drept urmare este necesară asigurarea condițiilor optime desfășurării activităților tinerilor pentru a se consolida potențialul Consiliilor locale de tineret și al Autorităților Publice locale de a facilita implicarea tinerilor în viața comunității și în procesul decizional.

Nota Conceptuală și Tema de Proiectare au fost aprobate în data 29.05.2023 prin HCL nr. 116. Obiectivul de investiții se află în Lista Obiectivelor de Investiții pe anul 2024 Anexa 5 la HCL 40 din data de 26.02.2024 la poziția 66.

Se supune aprobării Consiliului Local Devizul General și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții finanțat din bugetul local: **“Centru multifuncțional pentru tineret în Municipiul Slobozia** rezultați ca urmare a elaborării Documentației D.A.L.I., conform HG 907/2016, respectiv se va aproba valoarea totală a investiției, după cum urmează:



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

A. Indicatori maximali:

Indicatori maximali	VALOARE(FARA TVA) LEI	VALOARE(CU TVA) LEI	TVA
TOTAL GENERAL	5.801.999,07	6.896.671,26	1.094.672,20
DIN CARE C+M	3.481.594,40	4.143.097,33	661.502,94

B. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

În sprijinul celor enunțate anterior anexăm prezentului referat:

1. Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, D.A.L.I., elaborată de ALPHA ARCHITECTS + PARTNERS S.R.L.

2. HCL nr. 116 din 29.05.2023, prin care s-au aprobat Nota Conceptuală și Tema de Proiectare

Director Executiv,
Vlad Cristian

Intocmit,
Ene Georgiana



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU TINERET ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 60579/2023;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții „CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU TINERET ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții „CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU TINERET ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

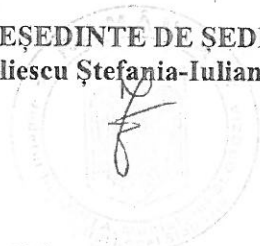
Art. 2 – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și al Temei de proiectare prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Iliescu Ștefania-Iuliana



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jur. Tudoran Valentin

Nr. 116

Din 29.05.2023



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru multifuncțional pentru tineret în Municipiul Slobozia”

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință ordinară în data demartie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice înregistrat cu nr. 46029/2024;
- Devizul General întocmit de ALPHA ARCHITECTS + PARTNERS S.R.L.;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată cu H.G. 1.116/16.11.2023; art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) și d), coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,
Telehuz Anca**