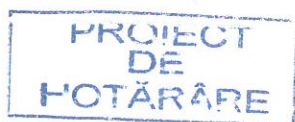




ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Nr. 47736/22.03.2024

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea propunerii criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Slobozia**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 28 martie 2024,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 18091/19.02.2024, înregistrată la Primăria Slobozia nr. 40958/01.03.2024;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 42531/2024;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 și 15 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr. 1257/14.12.2024; ale HCL nr. 38/27.01.2022 privind aprobarea propunerii criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv tinerilor specialiști din sănătate, în Municipiul Slobozia;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), (2) lit. d), coroborat cu alin. (7) lit. c), e) și q), respectiv art. 139 alin. (1) coroborat cu prevederile art. 5 lit. ee) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - Se aprobă propunerea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Slobozia, conform Anexei la prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Propunerea privind criteriile menționate la art. 1 se înaintează Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, în vederea avizării.

**Art. 3** - La data aprobării noilor criterii, se abrogă H.C.L. nr. 38/27.01.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Slobozia.

**Art. 4** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. 5** - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice în vederea aducerii la îndeplinire.

### *PROPUNERI - CRITERII*

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe  
și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

#### **(A). Criterii de acces la locuință:**

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Slobozia.

NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști, și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Slobozia.

\* Pentru situațiile în care titularii cererii de locuință își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă se face dovada adresei la care își desfășoară activitatea, cu respectarea prevederilor art. 108-110 din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, cu respectarea prevederilor Legii nr. 81/2018 privind reglementarea activității de telemuncă, cu modificările și completările ulterioare.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

**NOTĂ:**

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.
- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct.1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

**(B). Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:**

1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat ..... 10 puncte
- 1.2. Tolerat în spațiu ..... 7 puncte
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu) :- mp/locatar -
  - a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv.....5 puncte
  - b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv ..... 7 puncte
  - c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv ..... 9 puncte
  - d) mai mică de 8 mp ..... 10 puncte

**NOTĂ:**

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la litera A, pct.2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Stare civilă:

- a) căsătorit ..... 10 puncte
- b) necăsătorit ..... 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) Copii

- 1 copil ..... 2 puncte
- 2 copii ..... 3 puncte
- 3 copii ..... 4 puncte
- 4 copii ..... 5 puncte
- > 4 copii ..... 5 puncte +1 punct pentru fiecare copil

- b) alte persoane, indiferent de numărul acestora ..... 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus ..... 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an ..... 1 punct
- 4.2. între 1 și 2 ani ..... 3 puncte
- 4.3. între 2 și 3 ani .....6 puncte

- 4.4 între 3 și 4 ani .....9 puncte  
 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani .....4 puncte  
 5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională  
 5.1. fără studii și fără pregătire profesională ..... 5 puncte  
 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare  
 la locul de muncă ..... 8 puncte  
 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare  
 la locul de muncă ..... 10 puncte  
 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate  
 și/sau prin studii superioare de scurtă durată .....13 puncte  
 5.5 cu studii superioare ..... 15 puncte  
 NOTA: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care  
 au împlinit 18 ani ..... 15 puncte  
 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii ..... 10 puncte  
 6.3. tineri evacuați din case naționalizate ..... 5 puncte  
 7. Venitul mediu net lunar/membru de familie  
 7.1. mai mic decât salariu minim pe economie ..... 15 puncte  
 7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie... 10 puncte

NOTE:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la litera A.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).



ROMÂNIA  
PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 47734/22.03.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Slobozia**

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare referatului Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 42531/2024.

În Municipiul Slobozia, în perioada 2002 – 2022, au fost edificate 9 imobile cu destinația de locuințe pentru tineri construite din fonduri A.N.L. Locuințele aparțin patrimoniului privat al statului și sunt în administrarea Municipiului Slobozia.

Legislația specifică în baza căreia se analizează și repartizează locuințele pentru tineri, destinate închirierii, este reprezentată, în principal, de Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și normele de aplicare ale acesteia (H.G. nr. 962/2001).

Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe, ordinea de prioritate în soluționarea cererilor și repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii se realizează, în mod obligatoriu, după criterii care vor respecta întocmai criteriile cadru prevăzute în anexa nr. 11 la Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 962/2001, actualizată, și se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, de către autoritățile administrației publice locale care preiau în administrare aceste unități locative.

Prin H.C.L. nr. 38/27.01.2022 s-au aprobat criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiul Slobozia.

Prin H.C.L. nr. 39/27.01.2022 s-au aprobat criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv tinerilor specialiști din sănătate, în municipiul Slobozia.

Prin H.G. nr. 1257/14.12.2024 s-au modificat și completat Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, inclusiv anexa nr. 11 în care sunt prevăzute Criteriile –cadru.

Ținând seama că, singurele modificări aduse *Anexei 11* fac referire la munca desfășurată la domiciliu, prin adresa nr. 2188/11.01.2024, s-a solicitat punct de vedere din partea Agenției Naționale pentru Locuințe privind necesitatea reaprobării *Criteriilor*.

Prin adresa nr. 18091/19.02.2024, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 40958/01.03.2024, Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, instituție căreia i-a fost redirecționată solicitarea noastră, a apreciat că este necesară reluarea procedurii și aprobarea *Criteriilor* în forma actualizată.

Ținând seama de cele prezentate și noile prevederi legislative este necesar să se aprobe, sub formă inițială de propunere:

- Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiul Slobozia.

Având în vedere cele menționate, vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR ,  
Soare Dragoș**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Serviciul M.S.U.P.  
nr. 42531/06.03.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

În Municipiul Slobozia, în perioada 2002 – 2022, au fost edificate 9 imobile cu destinația de locuințe pentru tineri construite din fonduri A.N.L. Locuințele aparțin patrimoniului privat al statului și sunt în administrarea Municipiului Slobozia.

Legislația specifică în baza căreia se analizează și repartizează locuințele pentru tineri, destinate închirierii, este reprezentată, în principal, de Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și normele de aplicare ale acesteia (H.G. nr. 962/2001).

Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe, ordinea de prioritate în soluționarea cererilor și repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii se realizează, în mod obligatoriu, după criteriile care vor respecta întocmai criteriile cadru prevăzute în anexa nr. 11 la Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 962/2001, actualizată, și se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, de către autoritățile administrației publice locale care preiau în administrare aceste unități locative.

Prin H.C.L. nr. 38/27.01.2022 s-au aprobat criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiul Slobozia.

Prin H.C.L. nr. 39/27.01.2022 s-au aprobat criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv tinerilor specialiști din sănătate, în municipiul Slobozia.

Prin H.G. nr. 1257/14.12.2024 s-au modificat și completat Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, inclusiv anexa nr. 11 în care sunt prevăzute Criteriile –cadru.

Ținând seama că, singurele modificări aduse *Anexei 11* fac referire la munca desfășurată la domiciliu, prin adresa nr. 2188/11.01.2024, s-a solicitat punct de vedere din partea Agenției Naționale pentru Locuințe privind necesitatea re aprobării *Criteriilor*.

Prin adresa nr. 18091/19.02.2024, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 40958/01.03.2024, Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, instituție careia i-a fost redirecționată solicitarea noastră, a apreciat că este necesară reluarea procedurii și aprobarea *Criteriilor* în forma actualizată.

Ținând seama de cele prezentate și noile prevederi legislative este necesar să se aprobe, sub formă inițială de propunere:

- *Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiul Slobozia*

și

- *Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv tinerilor specialiști din sănătate, în municipiul Slobozia,*

cu modificările aduse prin H.G. nr. 1257/14.12.2023.

Se anexează:

- adresa către A.N.L., înregistrată la Primăria Slobozia nr. 2188/11.01.2024;
- răspunsul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 18091/19.02.2024, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 40958/01.03.2024.
- propunerile cu *Criteriile* pentru fiecare tip de locuințe, forma actualizată.

Criteriile aprobate sub formă de propunere vor fi transmise, spre avizare, Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației iar ulterior se vor supune re aprobării Consiliului Local Slobozia, în forma finală.

Solicitam ca pentru fiecare tip de locuință să se emita hotărâri distincte.

Direcția juridică,  
Violeta Condrea

Șef serviciu M.S.U.P.,  
Mihaela Neagu





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Serviciul M.S.U.P.

Nr. 2188 /11.01.2024

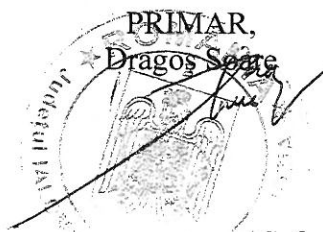
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE  
b-dul Unirii nr. 61, bloc F3, sector 3  
București, 030828

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1257/14.12.2023 s-au modificat anexele 2, 11 și 22 la Normele pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin H.G. nr. 962/2001.

Din verificarea *Criteriilor-Cadru*, anexa nr. 2 (anexa 11 la normele metodologice) s-a constatat că, în cazul Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii din municipiul Slobozia, inclusiv cele destinate în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, aprobate și avizate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației, singurele diferențe care ar putea fi introduse sunt cele care fac obiectul *Notei* de la secțiunea A, Criterii de acces, alin 3, care face referire la munca la domiciliu.

Ținând seama de cele prezentate, vă rugăm să ne sprijiniți prin transmiterea unei recomandări privind necesitatea reprobării criteriilor de acces pentru ambele tipuri de locuințe care sunt construite din fonduri A.N.L. în Municipiul Slobozia ( pentru tineri și cele destinate exclusiv specialiștilor din sănătate) și transmiterea acestora spre avizare ministerului

Cu considerație,



Șef serviciu M.S.U.P.,  
Mihaela Neagu

conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul.

Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal

MSUP/NM/1 fila/2ex



Ministerul Dezvoltării,  
Lucrărilor Publice și Administrației

SMS P.  
01.03.2024

Direcția Generală Dezvoltare  
Regională și Infrastructură  
Bd. Libertatii nr. 16,  
Latura Nord, sector 5

Tel: +40 372 111 599  
Fax: +40 372 111 533  
www.mdlpa.gov.ro

CĂTRE:

DOMNUL DRAGOȘ SOARE, PRIMAR  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA

Nr. 18091/19.02.2024



24-40958-DFB Primaria Slobozia 01.03.2024

Stimate domnule primar,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 2188/11.01.2024, transmisă Agenției Naționale pentru Locuințe, înregistrată cu nr. 615/ANL/16.01.2024, redirecționată Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, unde a fost înregistrată cu nr. 18091/MDLPA/30.01.2024, prin care solicitați un punct de vedere referitor la modificarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în raport cu modificarea Anexei nr. 11 la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare (Normele metodologice), vă comunicăm următoarele:

Prin modificarea adusă Anexei nr. 11 la Normele metodologice, prin Hotărârea Guvernului nr. 1257/2023, s-a prevăzut să poată fi luate în considerare și cererile de locuințe depuse de persoane care își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă. Astfel, acest aspect a fost evidențiat prin introducerea unei mențiuni în cadrul criteriului de acces la locuință nr. 3 din cadrul *Criteriilor - cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii*. Această mențiune va fi avută în vedere la repartizarea locuințelor, fiind preluată în cadrul criteriilor dacă sunt înregistrate cereri din partea persoanelor care își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă. Astfel, este necesar a se proceda la modificarea în consecință a criteriilor de repartizare a locuințelor în raport cu modificările legislative intervenite asupra Anexei nr. 11 la Normele metodologice.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației își exprimă întreaga disponibilitate pentru a vă sprijini în demersurile pe care le veți întreprinde.

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

ADRIAN - IOAN VEȘTEA

## CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe  
și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

### **(A). Criterii de acces la locuință:**

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Slobozia.

NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști, și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Slobozia.

\* Pentru situațiile în care titularii cererii de locuință își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă se face dovada adresei la care își desfășoară activitatea, cu respectarea prevederilor art. 108-110 din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, cu respectarea prevederilor Legii nr. 81/2018 privind reglementarea activității de telemuncă, cu modificările și completările ulterioare.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct.1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

**(B). Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:**

1. Situația locativă actuală

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat ..... 10 puncte

1.2. Tolerat în spațiu ..... 7 puncte

1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu) :- mp/locatar -

a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv.....5 puncte

b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv ..... 7 puncte

c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv ..... 9 puncte

d) mai mică de 8 mp ..... 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la litera A, pct.2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Stare civilă:

a) căsătorit ..... 10 puncte

b) necăsătorit ..... 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) Copii

- 1 copil ..... 2 puncte

- 2 copii ..... 3 puncte

- 3 copii ..... 4 puncte

- 4 copii ..... 5 puncte

- > 4 copii ..... 5 puncte +1 punct pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora ..... 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus ..... 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. până la 1 an ..... 1 punct

4.2. între 1 și 2 ani ..... 3 puncte

4.3. între 2 și 3 ani .....6 puncte

- 4.4 între 3 și 4 ani .....9 puncte  
 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani .....4 puncte  
 5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională  
 5.1. fără studii și fără pregătire profesională ..... 5 puncte  
 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare  
 la locul de muncă ..... 8 puncte  
 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare  
 la locul de muncă ..... 10 puncte  
 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate  
 și/sau prin studii superioare de scurtă durată ..... 13 puncte  
 5.5 cu studii superioare ..... 15 puncte  
 NOTA: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care  
 au împlinit 18 ani ..... 15 puncte  
 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii ..... 10 puncte  
 6.3. tineri evacuați din case naționalizate ..... 5 puncte  
 7. Venitul mediu net lunar/membru de familie  
 7.1. mai mic decât salariu minim pe economie ..... 15 puncte  
 7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie... 10 puncte

NOTE:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la litera A.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Slobozia**

Comisia de Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, întrunită în sesiune în data de .....martie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 18091/19.02.2024, înregistrată la Primăria Slobozia nr. 40958/01.03.2024;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 42531/2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 și 15 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL nr. 38/27.01.2022 privind aprobarea propunerii criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Slobozia; art. 129 alin. (1), (2) lit. d), coroborat cu alin. (7) lit. c), e) și q), respectiv art. 139 alin. (1) coroborat cu prevederile art. 5 lit. ee) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,**  
Oancea Stela

**SECRETAR,**  
Bîrsan Mihaela