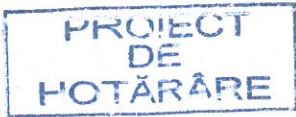




ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Nr. 49396/28.03.2024

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții  
“Modernizare Stație Clorare din cadrul Gospodăriei de Apă  
în municipiul Slobozia”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2024,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Serviciului Investiții și Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 48973/2024;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Modernizare Stație Clorare din cadrul Gospodăriei de Apă în municipiul Slobozia”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții “Modernizare Stație Clorare din cadrul Gospodăriei de Apă în municipiul Slobozia”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** - (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

**Art. 4** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

**Art. 5-** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Investiții și Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Anexa nr. 1 la HCL Slobozia nr. Din 28.03.2024

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

”Modernizare Stație Clorare din cadrul Gospodăriei de Apă  
în municipiul Slobozia”

#### 1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: ”Modernizare Stație Clorare din cadrul Gospodăriei de Apă în municipiul Slobozia,,

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T.- Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T.- Municipiul Slobozia

#### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

##### 2.1.Scurtă prezentare privind:

###### a) Deficiențe ale situației actuale

În prezent Stație Clorare din cadrul Gospodăriei de Apă are două componente:

- Tratare amoniu
- Dezinfecție finală

Tratarea amoniului pentru a ne încadra în limitele prevăzute de ordonanța 7/2023 se face în rezervorul 1300mc aflat sub stația de filtre. La punerea în funcțiune tratarea se facea complet automatizat funcție de analizoarele de amoniu la intrare în Preoxidare și debitele tratate. În acest moment dozarea clorului se face manual funcție de rezultatele analizelor de laborator .

Pentru asigurarea celor prevazute în ordonanța 7/2023 au fost montate doua dozatoare de clor pe conductele de ieșire din stație DN 500 , DN400. Dozarea se face în regim manual funcție de rezultatele analizelor de laborator obținute.

Cele două Stații de clorare sunt dotate cu instalații de neutralizare a clorului având o uzură morală avansată.

###### b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Modernizarea celor doua trepte de clorar , automatizarea acestora aduce la o monitorizare, reglare a clorului în timp real funcție de debit și concentrații ale amoniului, iar pentru dezinfecția finală reglarea în timp real a clorului funcție a debitului la ieșire din stație.

###### c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În cazul nerealizării investiției , consumurile de reactivi folosiți în tratarea apei, PAX, KmnO<sub>4</sub> și var cresc ducând la creșterea costurilor în exploatare. Actualele instalații de clorinare sunt depășite moral și fizic fiind puse în funcțiune în anul 2008.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.**

Nu este cazul.

**2.3. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

În momentul elaborării acestei note conceptuale nu există asemenea angajamente sau acorduri.

**2.4. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

Beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă, includ dar nu se limitează la aspecte precum:

- îmbunătățirea calității vieții în comunitate
- automatizarea proceselor de tratarea amoniului și dezinfectie finală.
- reducerea consumurilor cu reactivi
- optimizarea și monitorizarea permanenta a procesului de tratare.

**3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

Estimarea cheltuielilor pentru realizarea investiției este de 1.000.000,00 lei cu TVA.

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege**

Estimarea cheltuielilor pentru achiziția serviciilor de elaborare a Studiilor necesare, Expertiza Tehnică, Documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții: ”Modernizare Stație Clorare din cadrul Gospodăriei de Apă în municipiul Slobozia, valoarea estimată pentru aceste servicii: 50.000 lei cu TVA.

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):** buget local.

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Amplasamentele aferente obiectivului de investiții se află în domeniul public al U.A.T. Municipiul Slobozia.

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul este în incinta Stației de tratare a apei a municipiului Slobozia , Sos.DN21 slobozia-Calarasi nr.4 judetul Ialomita . Constructie P+I E parțial suprafata construita 249mp.

c) surse de poluare existente în zonă; - nu exista surse de poluare in zona

**d) particularități de relief-relieful** este tipic zonelor de câmpie acoperite cu depozite loessoide în care formele de microrelief(crovuri) sunt des întâlnite;  
Amplasamentele se află în Municipiul Slobozia.

**e )nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**  
Sunt asigurate in zona utilitatile necesare energie electrica, apa, canalizare , gaze naturale.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Dacă la execuția lucrărilor vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun. Din avizele obținute stabilite prin certificatul de urbanism dacă rezultă că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate, vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

**g) posibile obligații de servitute;**  
Nu este cazul.

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:-** nu este cazul

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;-** conform reglementari urbanistice impuse de planul urbanistic zonal

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.-** nu este cazul

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni**

Eficientizarea procesului tehnologic de tratare a apei.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate**

Se va asigura tratarea amoniului pentru debite cuprinse între 350 și 800 mc/h și asigurarea dezinfecției finale pentru încadrarea clorului liber rezidual în limitele stabilite de Ord. 7/2023.

**c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse**

Durata de viață estimată a instalațiilor de clorare este de 8-10 ani.

**d) nevoi solicitări funcționale specifice:**

Supraveghere permanenta/ sistem alarmare scăpări accidentale clor și instalație neutralizare.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.);
- Expertiza tehnică și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- Studiilor necesare,
- Documentația pentru eliberarea Certificatului de Urbanism,
- Documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor.



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

**Anexa nr. 2 la HCL Slobozia nr. Din 28.03.2024**

## **TEMĂ DE PROIECTARE**

**”Modernizare Stație Clorare din cadrul Gospodăriei de Apă  
în municipiul Slobozia”**

### **1. Informații generale**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții: ”Modernizare Stație Clorare din cadrul Gospodăriei de Apă în municipiul Slobozia”.**

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

U.A.T. Municipiul Slobozia

**1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)**

U.A.T. Municipiul Slobozia

**1.4. Beneficiarul investiției**

U.A.T. Municipiul Slobozia

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare**

U.A.T. Municipiul Slobozia, Direcția Tehnică- Compartiment Investiții , Lucrări Publice

### **2. Date de identificare a obiectivului de Investiții**

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

Amplasamentele aferente obiectivului de investiții se află în domeniul public al U.A.T. Municipiul Slobozia.

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse :**

Stația de clorare – tratare amoniu este o clădire P+1E parțială în suprafață construită la sol 157 mp, în care se află depozitul de clor ( 11 butelii clor 900 kg )și cele patru linii de tratare cu patru regulatoare vacuum Wallace&Tiernan N10V de 10 Kg/h, camera cu instalația de neutralizare și camera dozatoarelor de clor tip vacuum Wallace&Tiernan V 10 K.

Instalația pentru dezinfecția finală se află într-o construcție tip container în suprafață construită la sol de 15 mp, formată din două compartimente, unul în care se află două dozatoare de clor tip Control Matik ABW Model M 20/7, iar în al doilea compartiment se află cele două linii de tratare cu două butelii clor ( 50 kg ) și regulatoare presiune tip M30 – 2 kg/h.

**b) surse de poluare existente în zonă;**

Nu exista surse de poluare in zonă .

**c) particularități de relief;**

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plana, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide in care formele de microrelief croturi sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

● regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală + 10 ÷ 11 °C
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie - 3,0 °C
- temperaturile medii multianuale în luna iulie + 23 ÷ 24 °C
- temperatura maximă (august 1951) + 44°C
- temperatura minimă (februarie 1954) - 30 °C.

● regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an

● regimul vanturilor -vanturi aspre predominant din nord-est(Crivatul),uscate dinspre sud-vest(Austrul) și umede dinspre sud (Baltaretul).

**e) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Dacă la execuția lucrărilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun iar lucrările vor fi suportate din capitolul prevazut pentru acest tip de lucrări. La elaborarea proiectului tehnic din avizele obținute dacă rezultă că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

**f) posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul.

**g) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu este cazul.

**h) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

**i) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

În zona analizată nu exista monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

#### **a) destinație și funcțiuni;**

Eficientizarea procesului tehnologic pentru tratare amoniului și asigurare dezinfecției finale pentru încadrarea parametrilor în limitele stabilite de ordonanța 7/2023.

#### **b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Tratare amoniu pentru debite cuprinse între 350 – 1000 mc/h și asigurare dezinfecție finală pentru debite similare.

#### **c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;**

Soluțiile adoptate vor fi complet automatizate, ținând cont de debite și concentrațiile de amoniu la intrare în Stația de Tratare.

#### **d) număr estimat de utilizatori;**

Soluția adoptată va deservi locuitorii din Municipiul Slobozia.

#### **e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**

Durata minima de funcționare este de aproximativ 8-10 ani, anumite consumabile ( ex. membrane reglatoare vacuum ) vor fi înlocuite la 2 ani de la punerea în funcțiune.

#### **f) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

Funcționare în regim automat funcție de parametrii, debite intrare/ieșire Stație de Tratare și integrare în sistem SCADA.

#### **g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

#### **h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**

Nu este cazul.

### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Proiectul se va supune tuturor reglementarilor legislative naționale și locale.



ROMÂNIA  
PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 49395/28.03.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Modernizare Stație Clorare din cadrul Gospodăriei de Apă în municipiul Slobozia”**

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Serviciului Investiții și Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 48973/2024.

Având în vedere prevederile art.3, alin. 1) și 2) din HG nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Prin Nota Conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Conform art. 4, alin 1), Tema de Proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protective a mediului natural, și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Astfel în conformitate cu art. 5, alin. 2), elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare.

Conform Notei Conceptuale, cheltuiala estimată pentru realizarea fazei Proiectare și Execuție pentru obiectivul de investiții este în valoare de aprox. 1.050.000,00 lei cu TVA.

Urmare celor menționate mai sus, în conformitate cu OUG 57/2019 se supune aprobării Consiliului Local Slobozia proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Modernizare Stație Clorare din cadrul Gospodăriei de Apă în municipiul Slobozia”.

**PRIMAR,  
Dragoș Soare**







ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Direcția Tehnică și Dezvoltare**  
Serviciul Investiții și Lucrări Publice  
Nr. 48973/27.03.2024

Vizat,  
Biroul Juridic

### REFERAT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Notei Conceptuale și Temei de Proiectare pentru investiția ”Modernizare Stație Clorare din cadrul Gospodăriei de Apă în municipiul Slobozia”

Având în vedere prevederile art.3, alin. 1) și 2) din HG nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Prin Nota Conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Conform art. 4, alin 1), Tema de Proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protective a mediului natural, și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Astfel în conformitate cu art. 5, alin. 2), elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare.

Conform Notei Conceptuale, cheltuiala estimată pentru realizarea fazei Proiectare și Execuție pentru obiectivul de investiții este în valoare de aprox. 1.050.000,00 lei cu TVA.

Față de cele menționate, în conformitate cu OUG 57/2019, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind Aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru investiția ”Modernizare Stație Clorare din cadrul Gospodăriei de Apă în municipiul Slobozia”.

Anexez prezentului Referat:

Nota Conceptuala

Tema de Proiectare

Director Executiv,  
Ing. Cristian Vlad

Intocmit/Redactat  
Fotache Ionelia



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică și Dezvoltare  
Serviciul Investiții și Lucrări Publice  
Anexa 1 la referatul nr. 48973/27.03.2024

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

”Modernizare Stație Clorare din cadrul Gospodăriei de Apă  
în municipiul Slobozia”

#### 1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** ”Modernizare Stație Clorare din cadrul Gospodăriei de Apă în municipiul Slobozia,,

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** U.A.T.- Municipiul Slobozia

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):** -

**1.4. Beneficiarul investiției:** U.A.T.- Municipiul Slobozia

#### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

##### 2.1.Scurtă prezentare privind:

###### a) Deficiențe ale situației actuale

În prezent Stație Clorare din cadrul Gospodăriei de Apă are două componente:

- Tratare amoniu
- Dezinfecție finală

Tratarea amoniului pentru a ne încadra în limitele prevăzute de ordonanța 7/2023 se face în rezervorul 1300mc aflat sub stația de filtre. La punerea în funcțiune tratarea se făcea complet automatizat funcție de analizoarele de amoniu la intrare în Preoxidare și debitele tratate. În acest moment dozarea clorului se face manual funcție de rezultatele analizelor de laborator .

Pentru asigurarea celor prevazute în ordonanța 7/2023 au fost montate doua dozatoare de clor pe conductele de ieșire din statie DN 500 , DN400. Dozarea se face în regim manual funcție de rezultatele analizelor de laborator obținute.

Cele două Stații de clorare sunt dotate cu instalații de neutralizare a clorului având o uzură morală avansată.

###### b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Modernizarea celor doua trepte de clorar , automatizarea acestora aduce la o monitorizare, reglare a clorului în timp real funcție de debit și concentrații ale amoniului, iar pentru dezinfecția finală reglarea în timp real a clorului funcție a debitului la ieșire din stație.

###### c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În cazul nerealizării investiției , consumurile de reactivi folosiți în tratarea apei, PAX,  $\text{KmnO}_4$  și var cresc ducând la creșterea costurilor în exploatare. Actualele instalații de clorinare sunt depășite moral și fizic fiind puse în funcțiune în anul 2008.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.**

Nu este cazul.

**2.3. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

In momentul elaborării acestei note conceptuale nu există asemenea angajamente sau acorduri.

**2.4. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

Beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă, includ dar nu se limitează la aspecte precum:

- îmbunătățirea calității vieții în comunitate
- automatizarea proceselor de tratarea amoniului și dezinfecție finală.
- reducerea consumurilor cu reactivi
- optimizarea și monitorizarea permanenta a procesului de tratare.

**3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

Estimarea cheltuielilor pentru realizarea investiției este de 1.000.000,00 lei cu TVA.

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege**

Estimarea cheltuielilor pentru achiziția serviciilor de elaborare a Studiilor necesare, Expertiza Tehnică, Documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții: "Modernizare Stație Clorare din cadrul Gospodăriei de Apă în municipiul Slobozia, valoarea estimată pentru aceste servicii: 50.000 lei cu TVA.

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):** buget local.

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Amplasamentele aferente obiectivului de investiții se află în domeniul public al U.A.T. Municipiul Slobozia.

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Amplasamentul este in incinta Statiei de tratare a apei a municipiului Slobozia , Sos.DN21 slobozia-Calarasi nr.4 judetul Ialomita . Constructie P+I E parțial suprafata construita 249mp.

**c) surse de poluare existente în zonă; - nu exista surse de poluare in zona**

**d) particularități de relief-relieful este tipic zonelor de câmpie acoperite cu depozite loessoide în care formele de microrelief(crovuri) sunt des întâlnite;**  
Amplasamentele se află în Municipiul Slobozia.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**  
Sunt asigurate în zona utilitățile necesare energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Dacă la execuția lucrărilor vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun. Din avizele obținute stabilite prin certificatul de urbanism dacă rezultă că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate, vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

**g) posibile obligații de servitute;**  
Nu este cazul.

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:-** nu este cazul

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;-** conform reglementări urbanistice impuse de planul urbanistic zonal

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.-** nu este cazul

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni**

Eficientizarea procesului tehnologic de tratare a apei.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate**

Se va asigura tratarea amoniului pentru debite cuprinse între 350 și 800 mc/h și asigurarea dezinfecției finale pentru încadrarea clorului liber rezidual în limitele stabilite de Ord. 7/2023.

**c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse**

Durata de viață estimată a instalațiilor de clorare este de 8-10 ani.

**d) nevoi solicitări funcționale specifice:**

Supraveghere permanentă/ sistem alarmare scăpări accidentale clor și instalație neutralizare.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.);
- Expertiza tehnică și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- Studiilor necesare,
- Documentația pentru eliberarea Certificatului de Urbanism,
- Documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor.

Director executiv,  
Ing. Vlad Cristian

Întocmit/Redactat,  
Fotache Ionelia



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Directia Tehnica si Dezvoltare  
Serviciul Investitii si Lucrari Publice  
Anexa 2 la referatul nr. 48973/27.03.2024

## TEMĂ DE PROIECTARE

### ”Modernizare Stație Clorare din cadrul Gospodăriei de Apă în municipiul Slobozia”

#### 1. Informații generale

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** ”Modernizare Stație Clorare din cadrul Gospodăriei de Apă în municipiul Slobozia”.

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor**  
U.A.T. Municipiul Slobozia

**1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)**  
U.A.T. Municipiul Slobozia

**1.4. Beneficiarul investiției**  
U.A.T. Municipiul Slobozia

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare**  
U.A.T. Municipiul Slobozia, Direcția Tehnică- Compartiment Investiții , Lucrări Publice

#### 2. Date de identificare a obiectivului de Investiții

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

Amplasamentele aferente obiectivului de investiții se află în domeniul public al U.A.T. Municipiul Slobozia.

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse :**

Stația de clorare – tratare amoniu este o clădire P+1E parțială în suprafață construită la sol 157 mp, în care se află depozitul de clor ( 11 butelii clor 900 kg )și cele patru linii de tratare

cu patru regulatoare vacuum Wallace&Tiernan N10V de 10 Kg/h, camera cu instalația de neutralizare și camera dozatoarelor de clor tip vacuum Wallace&Tiernan V 10 K.

Instalația pentru dezinfecția finală se află într-o construcție tip container în suprafață construită la sol de 15 mp, formată din două compartimente, unul în care se află două dozatoare de clor tip Control Matik ABW Model M 20/7, iar în al doilea compartiment se află cele două linii de tratare cu două butelii clor ( 50 kg ) și regulatoare presiune tip M30 – 2 kg/h.

**b) surse de poluare existente în zonă;**

Nu exista surse de poluare în zonă .

**c) particularități de relief;**

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plană, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief croturi sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

- regimul temperaturilor:
  - temperatura medie anuală + 10 ÷ 11 °C
  - temperaturile medii multianuale în luna ianuarie - 3,0 °C
  - temperaturile medii multianuale în luna iulie + 23 ÷ 24 °C
  - temperatura maximă (august 1951) + 44°C
  - temperatura minimă (februarie 1954) - 30 °C.
- regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an
- regimul vanturilor -vanturi aspre predominant din nord-est(Crivatul),uscate dinspre sud-vest(Austrul) și umede dinspre sud (Baltaretul).

**e) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Dacă la execuția lucrărilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun iar lucrările vor fi suportate din capitolul prevazut pentru acest tip de lucrări. La elaborarea proiectului tehnic din avizele obținute dacă rezultă că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

**f) posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul.

**g) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu este cazul.

**h) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

**i) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

În zona analizată nu exista monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

#### **a) destinație și funcțiuni;**

Eficientizarea procesului tehnologic pentru tratare amoniului și asigurare dezinfecției finale pentru încadrarea parametrilor în limitele stabilite de ordonanța 7/2023.

#### **b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Tratare amoniu pentru debite cuprinse între 350 – 1000 mc/h și asigurare dezinfecție finală pentru debite similare.

#### **c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;**

Soluțiile adoptate vor fi complet automatizate, ținând cont de debite și concentrațiile de amoniu la intrare în Stația de Tratare.

#### **d) număr estimat de utilizatori;**

Soluția adoptată va deservi locuitorii din Municipiul Slobozia.

#### **e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**

Durata minima de funcționare este de aproximativ 8-10 ani, anumite consumabile ( ex. membrane reglatoare vacuum ) vor fi înlocuite la 2 ani de la punerea în funcțiune.

#### **f) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

Funcționare în regim automat funcție de parametrii, debite intrare/ieșire Stație de Tratare și integrare în sistem SCADA.

#### **g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

#### **h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**

Nu este cazul.

### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Proiectul se va supune tuturor reglementărilor legislative naționale și locale.

Director executiv,  
Ing. Cristian Vlad



Întocmit/Redactat,  
Fotache Ionelia





ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia Economico-Financiară**

**RAPORT DE AVIZARE**

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare și pentru obiectivul de investiții "Modernizare Stație Clorare din cadrul Gospodăriei de Apă în municipiul Slobozia"**

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de ..... martie 2024 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Serviciului Investiții și Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 48973/2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,**  
**Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,**  
**Telehuz Anca**





**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare și pentru obiectivul de investiții "Modernizare Stație Clorare din cadrul Gospodăriei de Apă în municipiul Slobozia"**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de ..... martie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Serviciului Investiții și Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 48973/2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,**  
**Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR**  
**Bunea Constantin-Dorel**