



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 48968/27.03.2024

HOTĂRĂRE

referitoare la modificarea și completarea HCL nr. 94/25.02.2022 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiții: „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA” ,cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 Martie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Serviciului Investiții și Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia sub nr. 48752/2024;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare și al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată; ale art. 59-60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), d) coroborat cu alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. b) și q), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I - (1) Se aprobă modificarea art. 3 al HCL nr. 94/ 25.02.2022, prin actualizarea Devizului General, pentru obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- REABILITARE DRUMURI DE ACCES PE STRAZILE MAXIM GORKI, STANJENEI SI BUREBISTA (De 752)”, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico- economici actualizați, aferenți obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- REABILITARE DRUMURI DE ACCES PE STRAZILE MAXIM GORKI, STANJENEI SI BUREBISTA (De 752), anexa nr. 2 prezenta hotărâre.

- Indicatorii tehnico- economici ai obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- REABILITARE DRUMURI DE ACCES PE STRAZILE MAXIM GORKI, STANJENEI SI BUREBISTA (De 752)” sunt:

- Valoarea totală a obiectivului de investiții(lei cu TVA) = 4.648.847,44 lei, din care C +M = 4.020.604,88 lei;

- Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei fără TVA) = 3.912.528,43 lei, din care C+M = 3.378.659,56 lei;

Art. II - (1) Se aprobă modificarea art. 4 al HCL nr. 94/ 25.02.2022, prin actualizarea indicatorilor tehnico- economici, aferenți obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”, anexa nr. 3 la prezenta hotărâre și Devizul General actualizat cu noile valori pentru obiectivul de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”, anexa nr. 4 prezenta hotărâre.

- Indicatorii tehnico- economici ai obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA” sunt:

- Valoarea totală a obiectivului de investiții(lei cu TVA) =20.445.104,32 lei, din care C +M = 16.516.830,96 lei;

- Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei fără TVA) = 17.205.768,92 lei, din care C+M = 13.879.689,88 lei;

(2) Se aprobă modificarea și completarea Descrierii sumare a investiției, aferenta obiectivului de investiții , anexa nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art. III. - Celelalte prevederi ale HCL Slobozia nr. 94/25.02.2022 rămân neschimbate.

Art. IV. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. V. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General Municipiului Slobozia Direcției Tehnice și Dezvoltare – Serviciului Investiții și Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Construcție Complex social Bera in Municipiul Slobozia - Reabilitare drumuri de acces pe strazile Maxim Gorki, Stanjenei si Burebista (De 752)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Energie electrica	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,150.00	408.50	2,558.50
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1.	Temă de proiectare	271,500.00	51,585.00	323,085.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21,500.00	4,085.00	25,585.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	190,000.00	36,100.00	226,100.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		34,000.00	6,460.00	40,460.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	16,722.69	3,177.31	19,900.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
		7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	3,000.00	570.00	3,570.00
Total capitol 3		6,722.69	1,277.31	8,000.00
Total capitol 3		331,372.69	62,960.81	394,333.50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3,378,659.56	641,945.32	4,020,604.88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli	3,378,659.56	641,945.32	4,020,604.88
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier			
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	37,165.26	0.00	37,165.26
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16,893.30	0.00	16,893.30
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,378.66	0.00	3,378.66
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	16,893.30	0.00	16,893.30
		0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	163,330.93	31,032.88	194,363.81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	202,496.19	31,412.88	233,909.06
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	3,912,528.43	736,319.00	4,648,847.44
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,378,659.56	641,945.32	4,020,604.88

Data întocmirii: 26.06.2023

Executant,
S.C. EN ROAD BUILDING CONSTRUCTION S.R.L.

Beneficiar,
Primăria Municipiului Slobozia



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA-
REABILITARE DRUMURI DE ACCES PE STRĂZILE MAXIM GORKI,
STÂNJENEI ȘI BUREBISTA”

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	4.648.847,44 lei
Din care C+M (cu TVA)	4.020.604,88 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	3.912.528,43 lei
Din care C+M (fără TVA)	3.378.659,56 lei

2. Durata estimată de execuție	6 luni
---------------------------------------	---------------

Anexa nr. 3 la HCL nr.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA- ”

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	20.445.104,32 lei
Din care C+M (cu TVA)	16.516.830,96 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	17.205.768,92 lei
Din care C+M (fără TVA)	13.879.689,88 lei
2. Durata estimată de execuție	6 luni

DEVIZ GENERAL cf. HG 907/2016 - TOTALIZATORObiectiv **CONSTRUCTIE COMPLEX SOCIAL BORA IN MUNICIPIUL SLOBOZIA**

faza PTh

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	685,405.92	130,227.12	815,633.04
	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la			
1.3	starea initiala			
	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de			
1.4	utilitati din amplasament)			
	TOTAL CAPITOL 1	685,405.92	130,227.12	815,633.04
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Rețele alimentare apa si canalizare	606,205.27	115,179.00	721,384.27
2.2	Cheltuieli pentru racorduri alimentare cu energie electrica si gaz	1,119,099.42	212,628.89	1,331,728.31
	TOTAL CAPITOL 2	1,725,304.69	327,807.89	2,053,112.58
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	33,000.00	6,270.00	39,270.00
	3.1.1. studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.1.2. raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. studii de specialitate Studiu privind posibilitatea utilizării			
	unor sisteme alternative de eficiență ridicată. Conform Legii			
	372/2005 art. 9	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.1.4. alte studii			
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,			
3.2	acorduri și autorizații	4,239.90	805.58	5,045.48
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al			
3.4	clădirilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.5	Proiectare	465,500.00	88,445.00	553,945.00
	3.5.1.tema de proiectare			
	3.5.2.studiu de fezabilitate			
	3.5.3.studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor			
	de intervenții și deviz general	89,500.00	17,005.00	106,505.00
	3.5.4.documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii			
	avizelor/acordurilor/autorizațiilor	240,000.00	45,600.00	285,600.00
	3.5.5.verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a			
	detaliilor de execuție	32,000.00	6,080.00	38,080.00
	3.5.6.proiect tehnic și detalii de execuție	104,000.00	19,760.00	123,760.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanta	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.1.managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.2.auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica	78,722.69	14,957.31	93,680.00
	3.8.1.asistență tehnică din partea proiectantului	29,000.00	5,510.00	34,510.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în			
	programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către			
	Inspectoratul de Stat în Construcții	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.8.2.dirigenție de șantier	49,722.69	9,447.31	59,170.00
	TOTAL CAPITOL 3	700,462.59	133,087.89	833,550.48

CAPITOLUL 4
Cheltuieli pentru investiția de baza

4.1	Construcții și instalații	11,295,986.08	2,146,237.36	13,442,223.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	99,248.22	18,857.16	118,105.38
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită			
4.3	montaj	2,164,183.17	411,194.80	2,575,377.97
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită			
4.4	montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotari	39,636.00	7,530.84	47,166.84
4.6	Active necorporale			
	TOTAL CAPITOL 4	13,599,053.47	2,583,820.16	16,182,873.63

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	73,744.97	14,011.54	87,756.51
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	73,744.97	14,011.54	87,756.51
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	156,635.25	0.00	156,635.25
5.2.1	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2	cota aferentă ISC pt controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	69,398.45	0.00	69,398.45
5.2.3	cota aferentă ISC pt controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pt autoriz. lucrărilor de construcții 0,1%	13,879.69	0.00	13,879.69
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC 0,5%	69,398.45	0.00	69,398.45
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - timbrul arhitecturii 0,5 %0 din valoarea investiției	3,958.66	0.00	3,958.66
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	258,962.03	49,202.79	308,164.82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,200.00	1,178.00	7,378.00
	TOTAL CAPITOL 5	495,542.25	64,392.33	559,934.58

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

- 6.1 Pregătirea personalului de exploatare
6.2 Probe tehnologice și teste
TOTAL CAPITOL 6

TOTAL GENERAL
Din CARE C+M

1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1

17,205,768.92	3,239,335.40	20,445,104.32
13,879,689.88	2,637,141.08	16,516,830.96

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL SLOBOZIA



DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI
“ Construcție Complex Social Bora în Municipiul Slobozia”

Necesitatea și oportunitatea proiectului

Obiectivul de investiții are ca scop principal construcția unui complex social în cartierul Bora al Municipiului Slobozia, pe doua amplasamente diferite, care vor fi unite de rețeaua de străzi, care urmează a fi reabilitată prin proiect, rețea care face legătura amplasamentului investiției de pe strada General Magheru nr. 115 cu DJ201.

Obiectivul general al investiției Construcție Complex Social Bora în Municipiul Slobozia îl constituie promovarea dezvoltării resurselor umane și a incluziunii sociale prin asigurarea unor locuințe, unei cantine cu săli de mese și infrastructură drumuri pentru persoanele defavorizate și este cuprins în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Slobozia.

Obiectivele specifice ale proiectului vizează:

- Înființarea prin construire a unui complex social, în municipiul Slobozia, care să contribuie la identificarea celor mai bune alternative care să permită asigurarea bunăstării, dezvoltarea deplină și armonioasă a beneficiarilor acestui obiectiv de investiții
- Asigurarea accesibilității pentru categoriile dezavantajate, prin crearea unui cadru adecvat prin construirea locuințelor sociale de tip modular, a unei cantine cu săli de mese și al facilității utilizării unei infrastructuri rutiere de calitate
- Îmbunătățirea infrastructurii serviciilor sociale astfel încât sistemul să aducă beneficii reale cetățenilor Municipiului Slobozia
- Creșterea capacității de acțiune în domeniul social la nivel local, adaptat nevoilor sociale și resurselor disponibile
- Combaterea riscului de excluziune socială și îmbunătățirea serviciilor sociale acordate de către municipalitate
- Dezvoltarea locală a Municipiului Slobozia, ca urmare a dezvoltării infrastructurii cartierului
- Îmbunătățirea condițiilor de locuire, precum și a accesului la servicii de infrastructură și utilități publice în comunitățile marginalizate.

Indicatori de realizare ai proiectului

Obiectivul de investiție vizat “Construcție Complex social Bora în Municipiul Slobozia” este în suprafață de 2563.75 mp, din care 1732,8 mp suprafață construită platforme betonate (din care 777, 6 mp - suprafață construită containere locuințe, 830,95 mp - suprafață construită cantină socială).

Situația actuală

Cele mai stringente probleme ale comunităților vulnerabile sunt: lipsa locurilor de muncă, problemele legate de infrastructura locală și anume mobilitatea urbană, starea străzilor și drumurilor din Zona Urbană Marginalizată, condițiile de locuire în cartierele mărginașe, serviciile publice sociale, medicale, socio-medicale și educaționale.

Toate acestea contribuie la un nivel de trai scăzut pentru cetățenii zonelor urbane marginalizate, aspecte care au fost prezentate pe larg în cadrul SDL.

Pentru a le rezolva cel puțin parțial, soluția autorității publice locale și a societății civile a fost înființarea Grupului de Acțiune Locală și accesarea de fonduri europene structurale și de investiții

atât pentru infrastructură cât și pentru dezvoltarea ocupării, educației, pentru asigurarea unor servicii de bază precum cele medicale, de transport, utilități.

Principalele probleme identificate în comunitatea marginalizată sunt:

- Inexistența unui spațiu adecvat de cazare pentru familiile aflate în dificultate (fără venituri, rămase fără locuință în urma unor calamități, mame abuzate, condiții insalubre de locuit etc.).

Conform datelor furnizate de către Direcția de Asistență Socială Slobozia, imobilul cu destinația locuințe sociale din Str. Viilor, nr. 61 prezintă următoarele degradări: tencuieli căzute parțial, zugrăveli învechite, compartimentări necorespunzătoare pentru un bloc de locuințe, instalații electrice necorespunzătoare, instalații sanitare deteriorate, lipsa unui sistem de încălzire, lipsa bucătăriilor și a grupurilor sanitare pentru fiecare garsonieră.

- Spațiu insuficient pentru pregătirea și servirea mesei oferite persoanelor asistate social. Din datele Direcției de Asistență Socială Slobozia, în cadrul Cantinei Sociale sunt asigurate un număr de 110 locuri la mese pentru un număr mediu zilnic/săptămânal de 200 de beneficiari.

Menționăm că există doar o Cantină Socială care deservește tot teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, iar în cazul beneficiarilor din cartierul Bora, servirea mesei se face printr-un furnizor privat de alimentație publică datorită distanței între domiciliu și Cantina Socială Slobozia.

Conform Strategiei de Dezvoltare Locală, infrastructura rutieră din teritoriul identificat ca Zona Urbană Marginalizată a Municipiului Slobozia este într-o stare avansată de degradare, fiind necesare lucrări de modernizare și reabilitare în cartierul Bora: Străzile Burebista, Stanjenei și Maxim Gorki prezintă următoarele caracteristici:

- carosabil deteriorat, din macadam; pe alocuri drumurile sunt din pământ;
- în carosabil sunt gropi unde se adună apa, umectând corpul drumului;
- apa pluvială pătrunde în corpul drumului reducând capacitatea portantă.

Prin acest obiectiv de investiții, se vor realiza:

- Îmbunătățirea stilului de viață și al confortului populației deservite.
- Asigurarea condițiilor minime pentru un trai decent din punct de vedere locativ.
- Aducerea mai aproape a serviciilor sociale pe care le poate furniza U.A.T. Municipiul Slobozia către beneficiarii acestora, eliminând bariere de distanță și cost pe care le-ar putea genera.

- Crearea unor spații adecvate care să asigure cetățenilor aflați în dificultate, condiții pentru cazare și masă.

- Îmbunătățirea accesului la servicii de infrastructură și utilități publice în comunitățile marginalizate.

- Facilitarea accesului în complexul social și oferirea unor condiții optime de acces rutier pentru locuitorii cartierului.

- Asigurarea accesului în condiții de siguranță la drumurile naționale, județene, locale al cetățenilor;

- Dorința autorităților locale de a asigura un mediu de viață curat și sănătos locuitorilor;

- Dezvoltarea potențialului economic;

- Eliminarea apariției unor posibile accidente rutiere;

- Corelarea obiectivelor autorității locale cu cele ale comunității marginalizate în scopul asigurării unor căi de transport moderne.

U.A.T. Municipiul Slobozia a luat în considerare faptul că, pentru a asigura condiții adecvate de trai necesare grupurilor vulnerabile se recomandă măsuri suplimentare pentru integrarea socială a grupului de romi;

- Se recomandă creșterea numărului de locuințe prin construirea de locuințe sociale;

- Se recomandă măsuri pentru asigurarea condițiilor de salubritate;

- Se recomandă ecologizarea terenurilor atât îmbunătățirea imaginii orașului, cât și pentru introducerea acestora în circuitul economic;

- Se recomandă măsuri pentru asigurarea unor locuințe sigure în exploatare, cu minimum de utilități necesare unui trai decent;

- Se recomandă măsuri pentru asigurarea de locuințe pentru familiile cu venituri mici, dezavantajate din punct de vedere social;

- Se recomandă creșterea gradului de implicare a autorităților prin asistența socială în vederea conștientizării familiilor dezavantajate, inclusiv a celor de etnie romă, asupra importanței educației copiilor, prin oferirea unui mediu propice dezvoltării individuale și sociale durabile.

Se urmărește elaborarea și punerea în aplicare a unor programe care vizează promovarea inovării sociale în rândul grupurilor celor mai vulnerabile.

La nivel național, statul roman va trebui să definească și să pună în aplicare măsuri care vizează situația specifică a grupurilor cu un grad de risc ridicat (familii monoparentale, femeile în vârstă, minoritățile, românii, persoanele cu handicap și persoanele fără adăpost).

Lipsa unei locuințe reprezintă un factor important al excluziunii sociale influențând direct gradul de educație al individului, lipsa de calificare, conducând astfel la o lipsă a participării acestuia în economia formală.

Grupurile cu risc ridicat de excluziune socială sunt: copiii ajunși în stradă, tinerii care părăsesc centrele de plasament, familiile dezorganizate, persoanele vârstnice, persoanele cu dizabilități fără sustinatori legali și cu un grad de dependent socio-economico-medical, victimele violenței în familie, persoanele fără adăpost, șomerii de lungă durată, precum și o parte semnificativă a populației de romi, care acumulează mai multe dizabilități sociale.

Autoritatea publică locală și-a manifestat în permanență interesul pentru acoperirea cerințelor pe plan local și rezolvarea poate a celei mai prioritare necesități la nivelul localității, respectiv lipsa de locuințe având în vedere faptul că în prezent, soluții de rezolvare a lipsei de locuințe există numai pentru câteva cazuri sociale individuale, fără ca problema colectivă majoră să poată fi depășită.

Având în vedere situația economică actuală, precum și necesitatea asigurării unui fond de locuințe se impune îmbunătățirea infrastructurii de acest tip, precum și crearea infrastructurii de drumuri adecvate.

Descrierea soluției propuse

Complexul cuprinde locuințe sociale de tip container, o cantină socială cu săli de mese și infrastructură drumuri de acces pe străzile Maxim Gorki, Stânjenei și Burebista.

Obiectivele investiției sunt:

- Construire locuințe sociale de tip container;
- Construire cantină socială cu săli de mese;
- Reabilitare infrastructură rutieră care deservește complexul;

Locuințele sociale se vor construi pe amplasamentul de pe strada General Magheru nr. 115 cu suprafața de 6649 mp care este situat în partea de sud-est a cartierului Bora, Municipiul Slobozia, județul Ialomița.

Terenul identificat prin cartea funciara nr. 34996 și nr. cadastral 1446, este situat în intravilan și este adiacent străzilor General Magheru, Burebista, Stânjenei și Maxim Gorki.

Cantina socială cu săli de mese se va construi pe amplasamentul de pe strada Maxim Gorki nr. 18B, cu suprafața de 3877 mp care este situat în partea central sudică a cartierului Bora și partea sud estică a municipiului Slobozia, județul Ialomița. Terenul identificat prin cartea funciara nr. 39794 și nr. cadastral 39794, este situat în intravilan și este adiacent străzii Maxim Gorki.

Infrastructura rutieră cu lungimea de 1798 m care se va reabilita este constituită din:

-Strada Maxim Gorki Delimitare: de la Strada General Magheru la Strada Stânjenei Lungime carosabil = 921 m. Îmbrăcăminte carosabil – macadam

-Strada Stânjenei Delimitare: de la Strada General Magheru la Strada Maxim Gorki Lungime carosabil = 826 m. Îmbrăcăminte carosabil – macadam

-Strada Burebista Delimitare: de la Strada General Magheru la Nr. Cad. 1446 Lungime carosabil = 51 m. Îmbrăcămintă - pământ.

Se au în vedere:

- construcție locuințe sociale modulare dotate cu panouri fotovoltaice;
- construcție clădire pentru cantină și săli de mese, independentă față de cea pentru spațiile de cazare, dotată cu panouri fotovoltaice;
- racordarea la toate utilitățile;
- dotări construcții;
- reabilitare infrastructură rutieră care deservește complexul;
- amenajare alei și spații verzi.

Locuințele vor fi compartimentate astfel încât să asigure spațiu suficient pentru cele 36 de familii identificate ca fiind în dificultate pe raza Municipiului Slobozia, urmând a fi suplimentate până la maxim 152 de unități locative. Compartimentarea locuințelor se va face astfel încât să poată răspunde nevoilor impuse de numărul diferit de membri din familiile care vor beneficia de cazarea în complex.

Valoarea totală a proiectului “Construcție Complex social Bora în Municipiul Slobozia” este în cuantum de 20.445.104,32 lei (inclusiv TVA).

Valoarea eligibilă a proiectului “Construcție Complex social Bora în Municipiul Slobozia” este în cuantum de 16.145.579,82 lei (inclusiv TVA).

Contribuția proprie în proiect a Municipiului Slobozia este în valoare de 4.622.436,11 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 4.299.524,50 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 322.911,61 lei.

Astfel, obiectivul de investiții este în concordanță cu Strategia de Dezvoltare locală a Municipiului Slobozia pe baza căreia se accesează finanțarea în cadrul Priorității de investiții 9.1 - Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC),, aferentă măsurii “Construirea de locuințe sociale modulare și cantină socială pentru persoanele care trăiesc în locuințe improprii sau adăposturi improvizate, cu respectarea principiilor arhitecturii participative și dotarea minimă a acestora, inclusiv asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități și a sistemului de încălzire în locuințele sociale construite”



REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea HCL nr. 94/25.02.2022 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiții: „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA” cu modificările și completările ulterioare

Supunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre care are la bază Referatul de specialitate al Serviciului Investiții și Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia sub nr. 48752/2024.

Prin HCL Slobozia nr. 94/25.02.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici privind obiectivul de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”.

Conform prevederilor art. 7-10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, a fost actualizat Devizul General și Documentația tehnico-economică pentru acest obiectiv de investiții și anume, pentru - Locuințe Sociale Tip Container (Modulare) și Reabilitare Drumuri Acces pe Străzile Maxim Gorki, Stânjenei și Burebista. În acest sens, a fost modificată HCL nr. 94/25.02.2022 prin HCL Slobozia nr. 26/13.02.2024.

La acest moment, proiectul de investiții aflându-se în derulare, este necesară asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii, pentru continuarea și finalizarea lucrărilor, motiv pentru care, se impune actualizarea Devizului General și aprobarea unor noi indicatori tehnico-economici. Unul din motivele esențiale este asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii pentru cheltuieli cu racordurile de alimentare cu energie electrica si gaze si a valorii subcapitolului 4.1- Constructii si instalatii.

Mărirea valorii Devizului General pentru, CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- REABILITARE DRUMURI DE ACCES PE STRAZILE MAXIM GORKI, STANJENEI SI BUREBISTA (De 752)”, care s-a majorat in urma:

- Notei de Constatare nr. 1 din data 14.11.2023, inregistrata la Primaria Slobozia cu nr. 121150/ 06.12.2023 si a Dispozitiei de Santier nr. 1 din data 11.12.2023, inregistrata la Primaria Slobozia cu nr. 47612/21.03.2024 cu valoarea de 363.522,87 lei fara TVA (432.592,22 lei cu TVA).

- Modificarii de Tema, in baza adresei Primariei Slobozia nr. 19073/ 01.02.2024, prin care se solicita largirea partii carosabile pe str. Maxim Gorki TR. 2 intre km. 0+280- km 0+ 340, in valoare de 109.146,69 lei fara TVA (129.884,56 lei cu TVA)

TOTAL 472.669,56 lei fara TVA (562.476,78 lei cu TVA)

- Pentru „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE CANTINĂ SOCIALĂ CU SĂLI DE MESE” Devizul General ramane neschimbat
- Pentru „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE DE TIP CONTAINER (MODULARE)” Devizul General ramane neschimbat.

Având în vedere Hotărârea nr. 907 din data 29.11.2016, Cap. III, secțiunea 3, art. 7, lit. d), alin. (6) („ În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico - economici, apar schimbări care determină

modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare “) se supun aprobării Consiliului Local actualizarea Devizului General și noii indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”

Având în vedere aceste considerente, pentru a evita neîncadrarea obiectivului de investiții în termenul de execuție, se propune aprobarea modificării HCL nr. 94/25.02.2022 prin actualizarea Devizului general pentru toate componentele obiectivului de investiții, pentru obiectivul de investiții general și aprobarea noilor indicatori tehnico-economici respectând aceeași simetrie din hotărârea inițială de aprobare și a completărilor făcute acesteia până în prezent, cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'D. Soare', written over a circular official stamp. The stamp is blue and contains the text 'ROMANIA' at the top, 'MUNICIPIUL SLOBOZIA' on the right, 'PRIMAR' at the bottom, and 'JUDEȚUL IALOMIȚA' on the left. In the center of the stamp is a small emblem of the coat of arms of Slobozia.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Investiții și Lucrări Publice
Nr. 48752/26.03.2024

Vizat,
Serviciul Juridic,

REFERAT DE SPECIALITATE

privind supunerea spre aprobare în ședința Consiliului Local Slobozia a actualizării Devizului General și aprobarea noilor indicatori tehnico- economici, pentru obiectivul de investiții finanțat prin Programul Operational Regional: „CONSTRUCTIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 94 din data 25.02.2022, modificată și completată de Hotărârea Consiliului Local nr. 211 din data 10.06.2022, remodificata si completata de Hotărârea Consiliului Local nr. 75 din 13.03.2023 si remodificata si completata de Hotărârea Consiliului Local nr. 26/13.02.2024.

- Indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivele de investiții „ CONSTRUCTIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE CANTINĂ SOCIALĂ CU SĂLI DE MESE” și „CONSTRUCTIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE LOCUNȚE SOCIALE DE TIP CONTAINER (MODULARE)” la faza Studiu de Fezabilitate, și „CONSTRUCTIE COMPLEX SOCIAL BORA- REABILITARE DRUMURI ACCES PE STRĂZILE MAXIM GORKI, STÂNJENEI ȘI BUREBISTA” la faza DALI, au fost aprobați prin HCL nr 94/ 25.03.2022.
- Prin HCL 211/10.06.2022 au fost aprobați noii indicatori tehnico-economici pentru obiectivele de investiții „CONSTRUCTIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE LOCUNȚE SOCIALE DE TIP CONTAINER (MODULARE)” și „CONSTRUCTIE COMPLEX SOCIAL BORA- REABILITARE DRUMURI ACCES PE STRĂZILE MAXIM GORKI, STÂNJENEI ȘI BUREBISTA” ca urmare a actualizarii Devizelor Generale.
- Prin HCL 75/ 13.03.2023 au fost aprobați noii indicatori tehnico- economici pentru obiectivele de investiții „ CONSTRUCTIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE CANTINĂ SOCIALĂ CU SĂLI DE MESE” și „CONSTRUCTIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE LOCUNȚE SOCIALE DE TIP CONTAINER (MODULARE)” și „CONSTRUCTIE COMPLEX SOCIAL BORA- REABILITARE DRUMURI ACCES PE STRĂZILE MAXIM GORKI, STÂNJENEI ȘI BUREBISTA” ca urmare a maririi valorii Serviciului de Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, subcapitolul 3.5.5. din Devizul General.
- Prin HCL 26/ 13.02.2024 au fost aprobați noii indicatori tehnico- economici pentru obiectivele de investiții „ CONSTRUCTIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE CANTINĂ SOCIALĂ CU SĂLI DE MESE” și „CONSTRUCTIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE LOCUNȚE SOCIALE DE TIP CONTAINER (MODULARE)” și „CONSTRUCTIE COMPLEX SOCIAL BORA- REABILITARE DRUMURI ACCES PE STRĂZILE MAXIM GORKI, STÂNJENEI ȘI BUREBISTA” ca urmare a maririi Devizului General la Cantina Sociala pentru cheltuieli cu racordurile de alimentare cu energie electrica si gaze si a maririi Devizului General la Locuintele Sociale pentru cheltuieli cu racordul de alimentare cu energie electrica si a Dispozitiei de Santier nr. 3.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Se supun aprobării Consiliului Local actualizarea Devizului General și noii indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții finanțat „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”, rezultați din mărirea valorii Devizului General pentru „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- REABILITARE DRUMURI DE ACCES PE STRAZILE MAXIM GORKI, STANJENEI SI BUREBISTA (De 752)”, care s-a majorat în urma:

- Notei de Constatare nr. 1 din data 14.11.2023, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 121150/ 06.12.2023 și a Dispoziției de Santier nr. 1 din data 11.12.2023, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 47612/21.03.2024 cu valoarea de **363.522,87 lei fara TVA (432.592,22 lei cu TVA)**.

- Modificării de Tema, în baza adresei Primăriei Slobozia nr. 19073/ 01.02.2024, prin care se solicită largirea părții carosabile pe str. Maxim Gorki TR. 2 între km. 0+280- km 0+ 340, în valoare de **109.146,69 lei fara TVA (129.884,56 lei cu TVA)**

TOTAL 472.669,56 lei fara TVA (562.476,78 lei cu TVA)

- Pentru „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE CANTINĂ SOCIALĂ CU SĂLI DE MESE” Devizul General rămâne neschimbat
- Pentru „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE DE TIP CONTAINER (MODULARE)” Devizul General rămâne neschimbat.

Având în vedere Hotărârea nr. 907 din data 29.11.2016, Cap. III, secțiunea 3, art. 7, lit. d), alin. (6) („*În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico - economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare*”) se supun aprobării Consiliului Local actualizarea Devizului General și noii indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA” după cum urmează

Art. I - (1) Se aprobă modificarea art. 3 al HCL nr. 94/ 25.02.2022, prin actualizarea Devizului General, pentru obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- REABILITARE DRUMURI DE ACCES PE STRAZILE MAXIM GORKI, STANJENEI SI BUREBISTA (De 752)”, anexa nr. 1 la prezentul referat.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico- economici actualizați, aferenți obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- REABILITARE DRUMURI DE ACCES PE STRAZILE MAXIM GORKI, STANJENEI SI BUREBISTA (De 752), anexa nr. 2 la prezentul referat.

- Indicatorii tehnico- economici ai obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- REABILITARE DRUMURI DE ACCES PE STRAZILE MAXIM GORKI, STANJENEI SI BUREBISTA (De 752)” sunt:



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

- Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA) = 4.648.847,44 lei, din care C+M = 4.020.604,88 lei;

- Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei fără TVA) = 3.912.528,43 lei, din care C+M = 3.378.659,56 lei;

Art. II - (1) Se aprobă modificarea art. 4 al HCL nr. 94/ 25.02.2022, prin actualizarea indicatorilor tehnico- economici, aferenți obiectivului de investiții „CONSTRUCTIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”, anexa nr. 3 la prezentul referat și Devizul General actualizat cu noile valori pentru obiectivul de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”, anexa nr. 4 la prezentul referat.

- Indicatorii tehnico- economici ai obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA” sunt:

- Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA) = 20.445.104,32 lei, din care C+M = 16.516.830,96 lei;

- Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei fără TVA) = 17.205.768,92 lei, din care C+M = 13.879.689,88 lei;

(2) Se aprobă modificarea și completarea Descrierii sumare a investiției, aferenta obiectivului de investiții, anexa nr. 5 la prezentul referat.

În sprijinul celor enunțate anterior anexăm prezentului referat:

- ✓ Devizele Generale întocmite, conform H.G. 907/2016, elaborate de S.C DOT ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L.
- ✓ Devizul General întocmit, conform H.G. 907/2016, elaborat de S.C. INCONS DEVELOPMENT S.R.L., anexa nr. 1 la prezentul referat și Devizul General Totalizator, anexa 4 la prezentul referat
- ✓ Descrierea sumara a investitiei, aferenta obiectivului de investitii, anexa nr. 5 la prezentul referat.
- ✓ Hotararea Consiliului Local nr. 26/ 13.02.2024
- ✓ Hotararea Consiliului Local nr. 75 din data 13.03.2023
- ✓ Hotararea Consiliului Local nr. 94 din data 25.02.2022.
- ✓ Hotărârea Consiliului Local nr. 211 din data 10.06.2022
- ✓ Nota de Constatare nr. 1 din data 14.11.2023, înregistrata la Primaria Slobozia cu nr. 121150/06.12.2023
- ✓ Dispozitia de Santier nr. 1 din data 11.12.2023, înregistrata la Primaria Slobozia cu nr. 47612/21.03.2024
- ✓ Adresa nr. 19073/ 01.02.2024 Prtimaria Slobozia
- ✓ Centralizator Dispozitie de Santier si Modificare de Tema
- ✓ Liste cu cantitati de lucrari NCS Dispozitia de Santier nr. 1
- ✓ Liste cu cantitati de lucrari NCS Modificare de Tema

Director Executiv,
Ing. Vlad Cristian

Manager Project
Ing. Răcoșchi Dan

Intocmit,
Ing. Samit Mihaela



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiții: „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de ____ martie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Serviciului Investiții și Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia sub nr. 48752/2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată; art. art. 129 alin. (2) lit. b), d) coroborat cu alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. b) și q), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE
al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea HCL nr. 94/25.02.2022
privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului
de investiții: „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL
SLOBOZIA”
cu modificările și completările ulterioare

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de ___ martie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Serviciului Investiții și Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia sub nr. 48752/2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.
Comisia a constatat următoarele:
- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată; ale art. 59-60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. art. 129 alin. (2) lit. b), d) coroborat cu alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. b) și q), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel

SECRETAR,
Telehuz Anca