



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Nr. 48767/26.03.2024

**HOTĂRÂRE**

**privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 1.694,00 mp. situat în municipiul Slobozia, B-dul Cosminului, nr. 14A, identificat cu număr cadastral 42765, în favoarea societății Local Familial Mercom S.R.L. și persoanelor fizice Merca Zoîța, Merca Anastase și Buicli Marinela**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2024,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Solicitarea societății înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 48763/26.03.2024;
- Raportului de specialitate al Direcției Urbanism și Serviciii Utilități Publice, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 48519/26.03.2024;
- Contractul de concesiune nr. 831/03.03.1998;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra terenului în suprafață de 1.694,00 mp. situat în municipiul Slobozia, B-dul Cosminului, nr. 14A, identificat cu număr cadastral 42765, înscris în cartea funciară nr. 42765 a UAT Municipiul Slobozia, aflat în indiviziune, în favoarea societății Local Familial Mercom S.R.L.(1211,21 mp - 71,5%) și persoanelor fizice Merca Zoîța, Merca Anastase și Buicli Marinela(482,79 mp - 28,5%).

**Art. 2** – Condițiile în care va fi încheiat Contractul de constituire a dreptului de suprafață sunt cele prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** – Începând cu data încheierii Contractului de constituire a dreptului de suprafață se reziliază Contractul de concesiune nr. 831/03.03.1998.

**Art. 4** – Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia să semneze în fața notarului contractul de constituire a dreptului de suprafață în condițiile prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

**Art. 5** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulsloboziail.ro](http://www.municipiulsloboziail.ro).

**Art. 6** – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Serviciii Utilități Publice, Direcției de Impozite și Taxe Locale și societății Local Familial Mercom S.R.L. și persoanelor fizice Merca Zoîța, Merca Anastase și Buicli Marinela, în vederea aducerii la îndeplinire.

**CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE CU TITLU ONEROS ASUPRA TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1.694,00 MP. SITUAT ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, B-DUL COSMINULUI, NR. 14A, IDENTIFICAT CU NUMĂR CADASTRAL 42765 ÎN FAVOAREA SOCIETĂȚII LOCAL FAMILIAL MERCOM S.R.L. ȘI PERSOANELOR FIZICE MERCA ZOIȚA, MERCA ANASTASE ȘI BUICLI MARINELA**

**OBIECTUL CONTRACTULUI**

Proprietarul UAT Municipiul Slobozia constituie cu titlu oneros un drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 1.694,00 mp situat în Municipiul Slobozia, B-dul COSMINULUI, nr. 14A, identificat cu număr cadastral 42765, înscris în cartea funciară nr. 42765 a UAT Municipiul Slobozia, aflat în indiviziune, în favoarea Superficiarilor SC Mercom Familial SRL(1211,21 mp - 71,5%) și persoanelor fizice Merca Zoia, Merca Anastase și Buicli Marinela(482,79 mp - 28,5%).

Începând cu data încheierii Contractului de constituire a dreptului de suprafață se reziliază Contractul de concesiune nr. 831/03.03.1998. Terenul ce face obiectul contractului face parte din domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia și are categoria de folosință curți-construcții.

**OBIECTIVELE CONTRACTULUI**

Obiectivul Proprietarului este exploatarea de către superficial a construcțiilor existente, conform PUG și RLU ale Municipiului Slobozia amplasate pe terenul identificat prin NC 42765 înscris în CF nr. 42765.

În derularea contractului, Superficiarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

„Bunuri de Retur“ care înseamnă terenul împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă și investițiile realizate în conformitate cu autorizația de construire;

„Bunuri proprii“ care înseamnă bunurile care, la expirarea contractului, rămân în proprietatea Superficiarului. Superficiarul a avut proprietatea asupra acestor bunuri și le-a folosit pe durata suprafeței, cu excepția bunurilor de retur.

**TERMENUL CONTRACTULUI**

Termenul constituirii dreptului de suprafață este până la data de 31 mai 2073.

Contractul poate fi prelungit prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

**PLATA CONTRACTULUI**

Cuantumul prestației pentru folosința terenului este de 8,83 lei/mp/an, iar plata se va efectua în 2(două) tranșe egale, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului în curs. Cuantumul prestației va fi indexat anual cu rata inflației, comunicata de către Institutul National de Statistica pentru anul anterior.

Plata prestației pentru folosința terenului se face în contul Proprietarului nr. RO89TREZ39121A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slobozia, sau la ghișeele din cadrul Primăriei municipiului Slobozia;

Proprietarul va modifica cuantumul prestației pentru folosința terenului în conformitate cu prevederile HCL Slobozia nr. 14/27.01.2011, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care funcțiunea unei construcții/ părți dintr-o construcție, proprietate a Superficiarului, va fi schimbată. Prestația va fi recalculată pentru suprafața de teren aferentă construcției/ părți a construcției pentru care se schimbă destinația, conform documentelor cadastrale care atestă acest fapt.

Modificarea cuantumului prestației se va face prin act adițional la contractul de constituire a dreptului de suprafață ce va fi încheiat în formă autentică.

Proprietarul are dreptul să recalculeze prestația și accesoriile de întârziere, potrivit actelor normative sau Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slobozia, ce intervin după încheierea contractului, cu condiția notificării Superficiarului de aplicarea noilor tarife ce se referă la prețul contractului.

## **DREPTURILE PĂRȚILOR**

### **Drepturile Superficiarului**

(1) Superficiarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată a UAT Municipiul Slobozia ce fac obiectul contractului de constituire a dreptului de suprafață.

(2) Superficiarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul suprafeței, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contract.

### **Drepturile Proprietarului**

(1) Proprietarul are dreptul să inspecteze bunurile care fac obiectul contractului, verificând respectarea obligațiilor asumate de Superficiar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Superficiarului cu 10 zile lucrătoare anterior efectuării controlului.

(3) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## **OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **Obligațiile Superficiarului**

1) Superficiarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către Proprietar.

(2) Superficiarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul contractului.

(3) Superficiarul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul contractului.

(4) Superficiarul este obligat să plătească cuantumul prestației pentru folosința terenului, la valoarea și conform modalităților stabilite prin contract.

(5) La încetarea contractului prin atingerea termenului, Superficiarul este obligat să restituie Proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) Superficiarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de Proprietar, în mod unilateral, în cazul modificării părții reglementare a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, fără a putea solicita încetarea acestuia.

### **Obligațiile Proprietarului**

(1) Proprietarul este obligat să nu îl tulbure pe Superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de constituire a dreptului de superficie.

(2) Proprietarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Proprietarul este obligat să notifice Superficiarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor Superficiarului.

(4) Proprietarul este obligat să garanteze pe Superficiar de orice evicțiune din partea terțelor persoane.

### **INCETAREA CONTRACTULUI**

(1) Contractul de constituire a dreptului de superficie încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de constituire a dreptului de superficie;

b) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de către Proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nedeplinirii în mod culpabil a obligațiilor contractuale asumate de Superficiar prin contract; contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice altă formalitate. Cu toate acestea, Superficiarul îl va despăgubi pe Proprietar;

d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale asumate de Proprietar prin contract; contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești. Cu toate acestea, Proprietarul îl va despăgubi pe Superficiar;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului transmis în folosință sau în cazul imposibilității obiective a Superficiarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;

g) în caz de forță majoră.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului, bunurile ce au fost utilizate de Superficiar în derularea contractului vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunurile de retur vor fi preluate de către PROPRIETAR;

b) bunurile proprii vor fi preluate de către SUPERFICIAR.

### **CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPARTIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE PROPRIETAR ȘI SUPERFICIAR**

Superficiarul se obliga să respecte condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii și alte asemenea condiții impuse de natura bunurilor folosite și a activităților desfășurate.

### **RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

(1) Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, Partea în culpă datorează celeilalte Părți daune. Cuantumul daunelor se va determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul se va evalua printr-o expertiză tehnică;

(2) Contractul constituie titlu executoriu.

## LITIGII

(1) Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea contractului de constituire a dreptului de superficie va fi soluționată de către părți pe cale amiabilă.

(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, soluționarea litigiilor, apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit legii române.

## DEFINIȚII

(1) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu îndeplinesc caracteristicile forței majore.

(2) În sensul Contractului de constituire a dreptului de superficie, „Forța Majoră” va însemna orice împrejurare de fapt, imprevizibilă și insurmontabilă, precum și cauzele unor astfel de împrejurări, care determină în mod obiectiv imposibilitatea oricărei Părți să continue obligațiile sale contractuale. Asemenea împrejurări includ, dar nu se limitează la: fenomene naturale, blocaje, revoluții, războaie, naționalizări, confiscări, greve, embargo, dispoziții legale imperative intrate în vigoare după semnarea Contractului, etc.

(3) În cazul apariției unei situații de Forță Majoră, nici una dintre Partii nu va fi considerată responsabilă pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, cu condiția ca respectiva Parte să fi încercat să remedieze consecințele unei astfel de situații.

(4) Partea care invocă Forța Majoră trebuie să notifice celeilalte Partii apariția situației de Forță Majoră în termen de 24 de ore de la producerea acesteia, urmând ca un certificat sau un alt document de la autoritatea competentă certificând apariția situației de Forță Majoră să fie trimis celeilalte Partii.

(5) Contractul va fi prelungit cu o perioadă de timp egală cu durata situației de Forță Majoră sau cu o perioadă de timp considerată rezonabilă, luând în considerare situația specifică.

(6) Dacă situația de Forță Majoră nu încetează în termen de 60 de zile de la producerea acesteia, oricare Parte are dreptul să termine unilateral Contractul, cu termen de preaviz de 10 zile.

(7) Rezilierea contractului se va putea face numai după notificarea intenției de reziliere cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la data primirii comunicării, fără altă somație sau punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești dacă partea notificată nu își îndeplinește obligațiile în termenul menționat, cu plata unei despăgubiri.

## DISPOZIȚII FINALE

Taxele ocazionate de autentificarea și intabularea Contractului de constituire a dreptului de superficie vor fi achitate de către Superficiari – Societatea Local Familial Mercom S.R.L. și persoanelor fizice Merca Zoița, Merca Anastase și Buicli Marinela.



**PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Nr. 48765/26.03.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 1.694,00 mp. situat în municipiul Slobozia, B-dul Cosminului, nr. 14A, aflat în indiviziune, identificat cu număr cadastral 42765, în favoarea societății Local Familial Mercom S.R.L. și persoanelor fizice Merca Zoîța, Merca Anastase și Buicli Marinela**

Prin adresa înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 48763/26.03.2024, societatea Local Familial Mercom S.R.L. și persoanele fizice Merca Zoîța, Merca Anastase și Buicli Marinela solicită schimbarea Contractului de concesiune nr. 831/03.03.1998 pentru suprafața de 640 mp teren aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia, într-un Contract de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros, pentru suprafața de 1694 mp, care să respecte condițiile contractuale similare cu cele din contractul de concesiune, în ceea ce privește redevența și termenul contractului.

Conform Raportului de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroului patrimoniu, cadastru și fond funciar înregistrat cu nr. 48519/26.03.2024, se propune rezilierea Contractului de concesiune nr. 831/03.03.1998, cu acordul părților și emiterea unei hotărâri de consiliu local prin care să se aprobe încheierea unui nou contract privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 1694 mp, conform clauzelor specificate în Anexa care însoțește Raportul de specialitate.

Terenul în suprafață de 1694 mp mp. este situat în Municipiul Slobozia, B-dul Cosminului nr. 14A, figurează la poziția nr. 251 din Anexa la H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare fiind intabulat în Cartea funciară nr. 42765 cu nr. cadastral 42765.

Având în vedere aceste aspecte, ținând cont de prevederile art. 693 și următoarele din Noul Cod Civil, propun Consiliului Local adoptarea proiectului de HCL privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 1.694,00 mp. situat în municipiul Slobozia, B-dul Cosminului, nr. 14A, identificat cu număr cadastral 42765, în favoarea societății Local Familial Mercom S.R.L. și persoanelor fizice Merca Zoîța, Merca Anastase și Buicli Marinela.

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice  
Biroul patrimoniu, cadastru și fond funciar

Nr. 48519/26.03.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Emanuel Eduard, șef birou în cadrul Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

În anul 1998 a fost întocmit și semnat contractul de concesiune nr. 831/03.03.1998 între Primarul Municipiului Slobozia și proprietarii imobilului C1, situat în aleea Băii, nr.1 - SC Local Familial Mercom SRL și Merca Mihai persoană fizică, teren în indiviziune cu suprafața de 640 mp, din care: 71,5% persoana juridică și 28,5% persoana fizică.

Asupra terenului este edificată o construcție S+P+1E cu suprafața desfășurată de 1253 mp (S=170 mp; P=668 mp; E=415mp) construită înainte de anul 2000 și care a fost modernizată în anul 2012, obținându-se AC nr. 10029/18.05.2012 și PV de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1317/18.02.2013. Cererea a fost adresată în numele SC Local Familial Mercom SRL, Merca Zoița, Merca Anastase și Buicli(fostă Merca) Marinela, având în vedere Certificatul de moștenitor nr. 95/05.05.1998, de pe urma defunctului Merca Mihai.

În urma modernizării imobilului a rezultat o extindere a construcției de 144 mp(conform autorizației și proiectului), suprafața afectată la sol devenind 668 mp, depășind suprafața terenului de 640 mp din contractul de concesiune. Terenul afectat întru totul este proprietatea UAT Municipiul Slobozia, înscris în cartea funciară cu nr. CF 42765 și figurează la poziția nr. 251 în inventarul bunurilor din domeniul privat al UAT, în suprafață de 1694 mp, în urma actualizării măsurătorilor cadastrale.

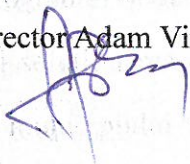
Ținând cont de faptul că proprietarul dorește edificarea construcției și intabularea în cartea funciară în vederea obținerii de fonduri de mediu(panouri solare) se impune actualizarea formei juridice a imobilului, prin rezilierea contractului de concesiune și acordarea unui drept de suprafață.

În programul de activitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice este inclusă și soluționarea cererilor de concesiune a terenurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slobozia și pentru care se propune valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic, de către Consiliul Local al Municipiului Slobozia.

Față de cele expuse mai sus vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre prin care se acorda dreptul de suprafață, asupra terenului în suprafață de 1694 mp, aflat în indiviziune, situat în bdul Cosminului, nr. 14A, CF nr. 42765 către SC Mercom Familiar SRL(1211,21 mp - 71,5%), Merca Zoîța, Merca Anastase și Buicli(fostă Merca) Marinela(482,79 mp - 28,5%), precum și aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 831/03.03.1998.

**Direcția Finanțe Publice Locale**

**Director Adam Virginia**



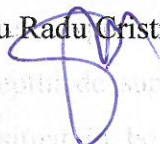
**Direcția Juridică**

**Director Condrea Violeta**



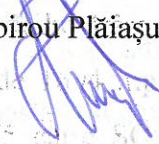
**Birou urbanism**

**Șef birou Radu Cristian**



**Birou Patrimoniu**

**Șef birou Plăiașu Eduard**







**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 1.694,00 mp. situat în municipiul Slobozia, B-dul Cosminului, nr. 14A, identificat cu număr cadastral 42765, în favoarea societății Local Familial Mercom S.R.L. și persoanelor fizice Merca Zoîța, Merca Anastase și Buicli Marinela**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de ..... martie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Solicitarea societății înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 48763/26.03.2024;
- Raportului de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 48519/26.03.2024;
- Contractul de concesiune nr. 831/03.03.1998;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil; art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.  
Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,  
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,  
Bunea Constantin-Dorel**



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia Juridică și de Disciplină**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 1.694,00 mp. situat în municipiul Slobozia, B-dul Cosminului, nr. 14A, identificat cu număr cadastral 42765, în favoarea societății Local Familial Mercom S.R.L. și persoanelor fizice Merca Zoița, Merca Anastase și Bucli Marinela**

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de ..... martie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Solicitarea societății înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 48763/26.03.2024;
- Raportului de specialitate al Direcției Urbanism și Serviciii Utilități Publice, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 48519/26.03.2024;
- Contractul de concesiune nr. 831/03.03.1998;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil; art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.  
Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,  
Buzoianu Stoian**

**SECRETAR,  
Mușat Gabriel**