



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE

Nr. 112799/ 21.11.2024

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea efectuării operațiunilor notariale de alipire a opt loturi de teren identificate cu numerele cadastratale 394565, 39292, 33653, 38570, 31563, 30478, 38825 și 31069**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară în data de 28 noiembrie 2024,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială din cadrul Direcției Urbanism și Utilități Publice înregistrat sub nr. 110973 din data de 15.11.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 7/ 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin. (1), art. 880 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil, ale art. 23 lit. e) art. 100, art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. b) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/ 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. c) și alin. (14) respectiv art. 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire a următoarelor terenuri:

- 1) Teren în suprafață de 420 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Polivalentă, nr. 6B, având nr. cad. 39465, intabulat în CF 39465, face parte din domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia fiind înscris la poziția 1677 din Anexa HCL 104/2011 și are o cotă de 10,86%;
- 2) Teren în suprafață de 395 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Intrarea Mihail Sadoveanu, având nr. cad. 39292, intabulat în CF 39292, face parte din domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia fiind înscris la poziția 1660 din Anexa HCL 104/2011 și are o cotă de 10,21%;
- 3) Teren în suprafață de 790 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Prelungirea Ialomiței, având nr. cad. 33653, intabulat în CF 33653, face parte din domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia fiind înscris la poziția 1505 din Anexa HCL 104/2011 și are o cotă de 20,42%;
- 4) Teren în suprafață de 267 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Polivalentă, nr. 6, având nr. cad. 38570, intabulat în CF 38570, face parte din domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia fiind înscris la poziția 1609 din Anexa HCL 104/2011 și are o cotă de 6,90%;
- 5) Teren în suprafață de 395 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Prelungirea Ialomiței, nr. 1, având nr. cad. 31563, intabulat în CF 31563, face parte din domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia fiind înscris la poziția 1881 din Anexa HCL 104/2011 și are o cotă de 10,21%;

6) Teren în suprafață de 400 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Prelungirea Ialomiței, lot 1, având nr. cad. 30478, intabulat în CF 30478, este proprietate privată a doamnei Moroianu Roxana Maria și are o cotă de 10,36%;

7) Teren în suprafață de 800 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Polivalentă, nr. 4A, având nr. cad. 38825, intabulat în CF 38825, este proprietate privată a doamnei Moroianu Roxana Maria și are o cotă de 20,68%;

8) Teren în suprafață de 400 mp, situat în Municipiul Slobozia, str. Polivalentă, nr. 2, având nr. cad. 31069, intabulat în CF 31069, este proprietate privată a doamnei Moroianu Roxana Maria și are o cotă de 10,36%.

**Art. 2.** - Lotul astfel rezultat va avea numărul cadastral 45155 și va fi înscris în Cartea funciară nr. 45155.

**Art. 3.** – Cotele - părți din dreptul de proprietate asupra imobilului rezultat în urma alipirii vor fi în proporție de 58,60% în favoarea Municipiului Sloboziac și de 41,40% în favoarea doamnei Moroianu Roxana Maria.

**Art. 4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, domnul POTOR Dănuț Alexandru să semneze actul autentic de alipire a terenurilor ce fac obiectul prezentei Hotărârii.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulsloboziai.ro](http://www.municipiulsloboziai.ro).

**Art. 6.** – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA  
PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Nr. 112194/ 19.11.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării operațiunilor notariale de alipire a opt loturi de teren identificate cu numerele cadastratale 394565, 39292, 33653, 38570, 31563, 30478, 38825 și 31069**

Propunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat în baza solicitării doamnei MOROIANU Roxana Maria înregistrată sub nr. 108575/ 08.11.2024, a referatului de admitere emis de OCPI ca urmare a cererii nr. 148043/ 07.11.2024 precum și a raportului de specialitate al Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială din cadrul Direcției Urbanism și Utilități Publice înregistrat sub nr. 110973 din data de 15.11.2024.

Un număr de cinci loturi propuse spre alipire sunt proprietatea privată a UAT Municipiul Slobozia și sunt înscrise în Anexa la HCL nr. 104/ 2011 privind domeniul Privat al Municipiului și sunt concesionate de doamna MOROIANU Roxana Maria, conform contractelor de concesiune înregistrate sub nr. 2508/ 13.09.2010, 2663/ 15.01.2013, 2974/ 12.09.2018, 3131/ 10.03.2020 și 3132/ 10.03.2020, iar celelalte trei loturi sunt proprietatea privată a solicitantei conform CF nr. 30478, 38825 și 31069.

Terenurile sus menționate au următoarele elemente de identificare:

1) Teren în suprafață de 420 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Polivalentă, nr. 6B, având nr. cad. 39465, intabulat în CF 39465, face parte din domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia fiind înscris la poziția 1677 din Anexa HCL 104/2011 și are o cotă de 10,86%;

2) Teren în suprafață de 395 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Intrarea Mihail Sadoveanu, având nr. cad. 39292, intabulat în CF 39292, face parte din domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia fiind înscris la poziția 1660 din Anexa HCL 104/2011 și are o cotă de 10,21%;

3) Teren în suprafață de 790 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Prelungirea Ialomiței, având nr. cad. 33653, intabulat în CF 33653, face parte din domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia fiind înscris la poziția 1505 din Anexa HCL 104/2011 și are o cotă de 20,42%;

4) Teren în suprafață de 267 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Polivalentă, nr. 6, având nr. cad. 38570, intabulat în CF 38570, face parte din domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia fiind înscris la poziția 1609 din Anexa HCL 104/2011 și are o cotă de 6,90%;

5) Teren în suprafață de 395 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Prelungirea Ialomiței, nr. 1, având nr. cad. 31563, intabulat în CF 31563, face parte din domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia fiind înscris la poziția 1881 din Anexa HCL 104/2011 și are o cotă de 10,21%;

6) Teren în suprafață de 400 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Prelungirea Ialomiței, lot 1, având nr. cad. 30478, intabulat în CF 30478, este proprietate privată a doamnei Moroianu Roxana Maria și are o cotă de 10,36%;

7) Teren în suprafață de 800 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Polivalentă, nr. 4A, având nr. cad. 38825, intabulat în CF 38825, este proprietate privată a doamnei Moroianu Roxana Maria și are o cotă de 20,68%;

8) Teren în suprafață de 400 mp, situat în Municipiul Slobozia, str. Polivalentă, nr. 2, având nr. cad. 31069, intabulat în CF 31069, este proprietate privată a doamnei Moroianu Roxana Maria și are o cotă de 10,36%.

Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma alipirii terenul rezultat va avea o suprafață de 3.867 mp, teren în devălmășie, cota-parte indiviză a UAT Municipiul Slobozia fiind 58,60%, iar cota-parte indiviză a doamnei Moroianu Roxana Maria va fi de 41,40%. Lotul rezultat va avea numărul cadastral 45155, va fi înscris în CF 45155 și va fi situat, conform referatului de admitere, în str. Polivalentă, nr. 2; 4A; 6; 6B, str. Mihail Sadoveanu, str. Prelungirea Ialomiței, nr.1; lot 1 va avea nr cad 43543 și va fi înscris în CF 43543, dar conform nomenclurii stradale nr. 759/15.11.2024 va avea adresa permanentă a imobilului ce va rezulta ca urmare a alipirii va fi str. Polivalentă, nr. 4-6.

Propunerea de alipirea a primit certificatul de urbanism favorabil nr. 25544/08.11.2024.

Față de cele sus menționate propunem dezbateră în ședință publică a consiliului local propunerea de alipirea a terenurilor proprietate a UAT Municipiul Slobozia cu a doamnei Moroianu Roxana Maria, conform referatului de admitere, intrarea în indiviziune cu aceasta, UAT Municipiul Slobozia având o cotă-parte de 58,60% și doamna Moroianu Roxana Maria o cotă-parte de 41,40%.

**PRIMAR,**  
**POTOR Dănuț Alexandru**





## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Badea-Dumitru Alexandru, consilier juridic în cadrul Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Compartiment Evidență și Gestiu Patrimonială vă comunic următoarele:

Prin referatul de admitere nr. 148043/07.11.2024 emis de OCPI Ialomița se aprobă alipirea a opt terenuri situate în municipiul Slobozia str. Prelungirea Ialomiței, str. Polivalentă și str. Intrarea Mihail Sadoveanu.

Loturile ce sunt propuse spre alipire sunt atât proprietatea UAT Municipiul Slobozia cât și proprietate privată a doamnei Moroianu Roxana Maria. Mai exact cinci loturi sunt proprietate a UAT Municipiul Slobozia și sunt înscrise în Anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 104/2011 privind domeniul privat al Municipiului, cu modificările și completările ulterioare, iar trei loturi sunt proprietate privată a doamnei Moroianu Roxana Maria.

Toate loturile proprietate a UAT Municipiul Slobozia sunt concesionate de doamna Moroianu Roxana Maria. Alipirea este necesară în vederea intabulării construcției proprietate personală a doamnei Moroianu Roxana Maria.

Terenurile sus menționate au următoarele elemente de identificare:

1) Teren în suprafață de 420 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Polivalentă, nr. 6B, având nr. cad. 39465, intabulat în CF 39465, face parte din domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia fiind înscris la poziția 1677 din Anexa HCL 104/2011 și are o cotă de 10,86%;

2) Teren în suprafață de 395 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Intrarea Mihail Sadoveanu, având nr. cad. 39292, intabulat în CF 39292, face parte din domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia fiind înscris la poziția 1660 din Anexa HCL 104/2011 și are o cotă de 10,21%;

3) Teren în suprafață de 790 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Prelungirea Ialomiței, având nr. cad. 33653, intabulat în CF 33653, face parte din domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia fiind înscris la poziția 1505 din Anexa HCL 104/2011 și are o cotă de 20,42%;

4) Teren în suprafață de 267 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Polivalentă, nr. 6, având nr. cad. 38570, intabulat în CF 38570, face parte din domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia fiind înscris la poziția 1609 din Anexa HCL 104/2011 și are o cotă de 6,90%;

5) Teren în suprafață de 395 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Prelungirea Ialomiței, nr. 1, având nr. cad. 31563, intabulat în CF 31563, face parte din domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia fiind înscris la poziția 1881 din Anexa HCL 104/2011 și are o cotă de 10,21%;

6) Teren în suprafață de 400 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Prelungirea



## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Badea-Dumitru Alexandru, consilier juridic în cadrul Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Compartiment Evidență și Gestiu Patrimonială vă comunic următoarele:

Prin referatul de admitere nr. 148043/07.11.2024 emis de OCPI Ialomița se aprobă alipirea a opt terenuri situate în municipiul Slobozia str. Prelungirea Ialomiței, str. Polivalentă și str. Intrarea Mihail Sadoveanu.

Loturile ce sunt propuse spre alipire sunt atât proprietatea UAT Municipiul Slobozia cât și proprietate privată a doamnei Moroianu Roxana Maria. Mai exact cinci loturi sunt proprietate a UAT Municipiul Slobozia și sunt înscrise în Anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 104/2011 privind domeniul privat al Municipiului, cu modificările și completările ulterioare, iar trei loturi sunt proprietate privată a doamnei Moroianu Roxana Maria.

Toate loturile proprietate a UAT Municipiul Slobozia sunt concesionate de doamna Moroianu Roxana Maria. Alipirea este necesară în vederea intabulării construcției proprietate personală a doamnei Moroianu Roxana Maria.

Terenurile sus menționate au următoarele elemente de identificare:

1) Teren în suprafață de 420 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Polivalentă, nr. 6B, având nr. cad. 39465, intabulat în CF 39465, face parte din domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia fiind înscris la poziția 1677 din Anexa HCL 104/2011 și are o cotă de 10,86%;

2) Teren în suprafață de 395 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Intrarea Mihail Sadoveanu, având nr. cad. 39292, intabulat în CF 39292, face parte din domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia fiind înscris la poziția 1660 din Anexa HCL 104/2011 și are o cotă de 10,21%;

3) Teren în suprafață de 790 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Prelungirea Ialomiței, având nr. cad. 33653, intabulat în CF 33653, face parte din domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia fiind înscris la poziția 1505 din Anexa HCL 104/2011 și are o cotă de 20,42%;

4) Teren în suprafață de 267 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Polivalentă, nr. 6, având nr. cad. 38570, intabulat în CF 38570, face parte din domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia fiind înscris la poziția 1609 din Anexa HCL 104/2011 și are o cotă de 6,90%;

5) Teren în suprafață de 395 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Prelungirea Ialomiței, nr. 1, având nr. cad. 31563, intabulat în CF 31563, face parte din domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia fiind înscris la poziția 1881 din Anexa HCL 104/2011 și are o cotă de 10,21%;

6) Teren în suprafață de 400 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Prelungirea



Catre Consiliul local al Municipiului  
Slobozia

Subsemnata Albalanu Roxana Maria, domiciliata in Slobozia, Str. Polivalenta Nr 6, va rog sa-mi aprobati inuterea unui proiect de Hotarare consiliul local prin care sa se aprobe alipirea terenurilor conform referatului de atmutere emis de catre OCPI Ialovita, Nr 148043 din 07.11.2024. Anexez la prezenta, extrusele de carte funciara, referatul de atmutere, copii de pe ct. de concesiune si de proprietate a terenurilor si extrusele de pe cartile funciare. Mentionez ca sunt lucru inii este necesar pentru a putea intabula constructiile edificate pe aceste terenuri.

Data

08.11.2024.

Semnatura

Albalanu

# CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 25544..... din 08 NOIEMBRIE 2024

În scopul:

## Operațiuni cadastrale și notariale - ALIPIRE 8 LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de **MOROIANU ROXANA-MARIA**, cu domiciliul în județul Ialomița, municipiul Slobozia, strada Polivalentă nr. 6, înregistrată cu nr. 108138 din 07.11.20124,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Ialomița, municipiul Slobozia, **STRADA POLIVALENTĂ, NR. 6** sau identificat prin: **Cartea Funciară nr. 38570 și număr cadastral 38570**, în suprafață de **267 mp**, **Cartea Funciară nr. 30478 și număr cadastral 30478**, în suprafață de **400 mp**, **Cartea Funciară nr. 31563 și număr cadastral 31563**, în suprafață de **395 mp**, **Cartea Funciară nr. 38825 și număr cadastral 38825**, în suprafață de **800 mp**, **Cartea Funciară nr. 33653 și număr cadastral 33653** în suprafață de **790 mp**, **Cartea Funciară nr. 31069 și număr cadastral 31069**, în suprafață de **400 mp**, **Cartea Funciară nr. 39292 și număr cadastral 39292**, în suprafață de **395 mp** și **Cartea Funciară nr. 39465 și număr cadastral 39465**, în suprafață de **420 mp**,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 104/1995, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizată conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/20.11.2008, prelungită conform Hotărârilor Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018 și nr. 371/19.12.2023,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

## SE CERTIFICĂ:

### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se afla în intravilan, conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/20.11.2008, prelungite conform Hotărârilor Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018 și nr. 371/19.12.2023 și este proprietate privată - teren - a doamnei Moroianu Roxana-Maria conform Contractului de Schimb nr. 4924 din 15 decembrie 2009, Contractului de Vânzare-Cumpărare nr. 1767 din 13 decembrie 2018, Contractului de Vânzare nr. 1295 din 06 octombrie 2017 și proprietate privată a U.A.T. MUNICIPIUL Slobozia - teren - concesionat de către doamna Moroianu Roxana-Maria conform Contractelor de Concesiune nr. 2974 din 12.09.2019, nr. 2508 din 13.09.2010, nr. 2663 din 15.01.2013, nr. 3132 din 10.03.2020 și nr. 3131 din 10.03.2020.

1) Imobilul situat în județul Ialomița, municipiul Slobozia, identificat prin **Cartea Funciară nr. 38570 și număr cadastral 38570**, în suprafață de **267 mp**;

2) Imobilul situat în județul Ialomița, municipiul Slobozia, identificat prin **Cartea Funciară nr. 30478 și număr cadastral 30478**, în suprafață de **400 mp**;

3) Imobilul situat în județul Ialomița, municipiul Slobozia, identificat prin **Cartea Funciară nr. 31563 și număr cadastral 31563**, în suprafață de **395 mp**;

4) Imobilul situat în județul Ialomița, municipiul Slobozia, identificat prin **Cartea Funciară nr. 38825 și număr cadastral 38825**, în suprafață de **800 mp**;

5) Imobilul situat în județul Ialomița, municipiul Slobozia, identificat prin **Cartea Funciară nr. 33653 și număr cadastral 33653**, în suprafață de **790 mp**;

6) Imobilul situat în județul Ialomița, municipiul Slobozia, identificat prin **Cartea Funciară nr. 31069 și număr cadastral 31069**, în suprafață de **400 mp**;

7) Imobilul situat în județul Ialomița, municipiul Slobozia, identificat prin **Cartea Funciară nr. 39292 și număr cadastral 39292**, în suprafață de **395 mp**;

8) Imobilul situat în județul Ialomița, municipiul Slobozia, identificat prin **Cartea Funciară nr. 39465 și număr cadastral 39465**, în suprafață de **420 mp**;

Se vor alipi într-un singur imobil, cu suprafață totală de 3.867 mp. Se recomandă solicitarea unui certificat de nomenclatură stradală.





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**  
 Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR Garii NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:  
 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	148043
Ziua	07
Luna	11
Anul	2024

## REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei MOROIANU ROXANA-MARIA  
 Domiciliul Loc. Slobozia, Str POLIVALENTA, Nr. 6, Jud. Ialomita

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **148043** din data **07-11-2024**, vă informăm:

Imobilele:

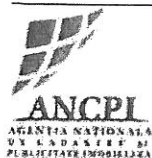
- 1) **30478** situat în Loc. Slobozia, Str PRELUNGIREA IALOMITEI, Jud. Ialomita, lot 1, UAT Slobozia având suprafața măsurată 400 mp;
- 2) **31069** situat în Loc. Slobozia, Str POLIVALENTA, Nr. 2, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 400 mp;
- 3) **31563** situat în Loc. Slobozia, Str PRELUNGIREA IALOMITEI, Nr. 1, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 395 mp;
- 4) **33653** situat în Loc. Slobozia, Str PRELUNGIREA IALOMITEI, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 790 mp;
- 5) **38570** situat în Loc. Slobozia, Str POLIVALENTA, Nr. 6, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 267 mp;
- 6) **38825** situat în Loc. Slobozia, Str POLIVALENTA, Nr. 4 A, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 800 mp;
- 7) **39292** situat în Loc. Slobozia, Intr MIHAIL SADOVEANU, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 395 mp;
- 8) **39465** situat în Loc. Slobozia, Str POLIVALENTA, Nr. 6B, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 420 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 45155, situat în Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, STR. POLIVALENTA, NR. 2; 4A; 6; 6B, STR. MIHAIL SADOVEANU, STRADA PRELUNGIREA IALOMITEI, NR.1; LOT 1, UAT Slobozia având suprafața măsurată 3867 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 08-11-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**IULIAN COSTACHE**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**

LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	148043
Ziua	07
Luna	11
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 45155 / UAT Slobozia**

**TEREN** Intravilan

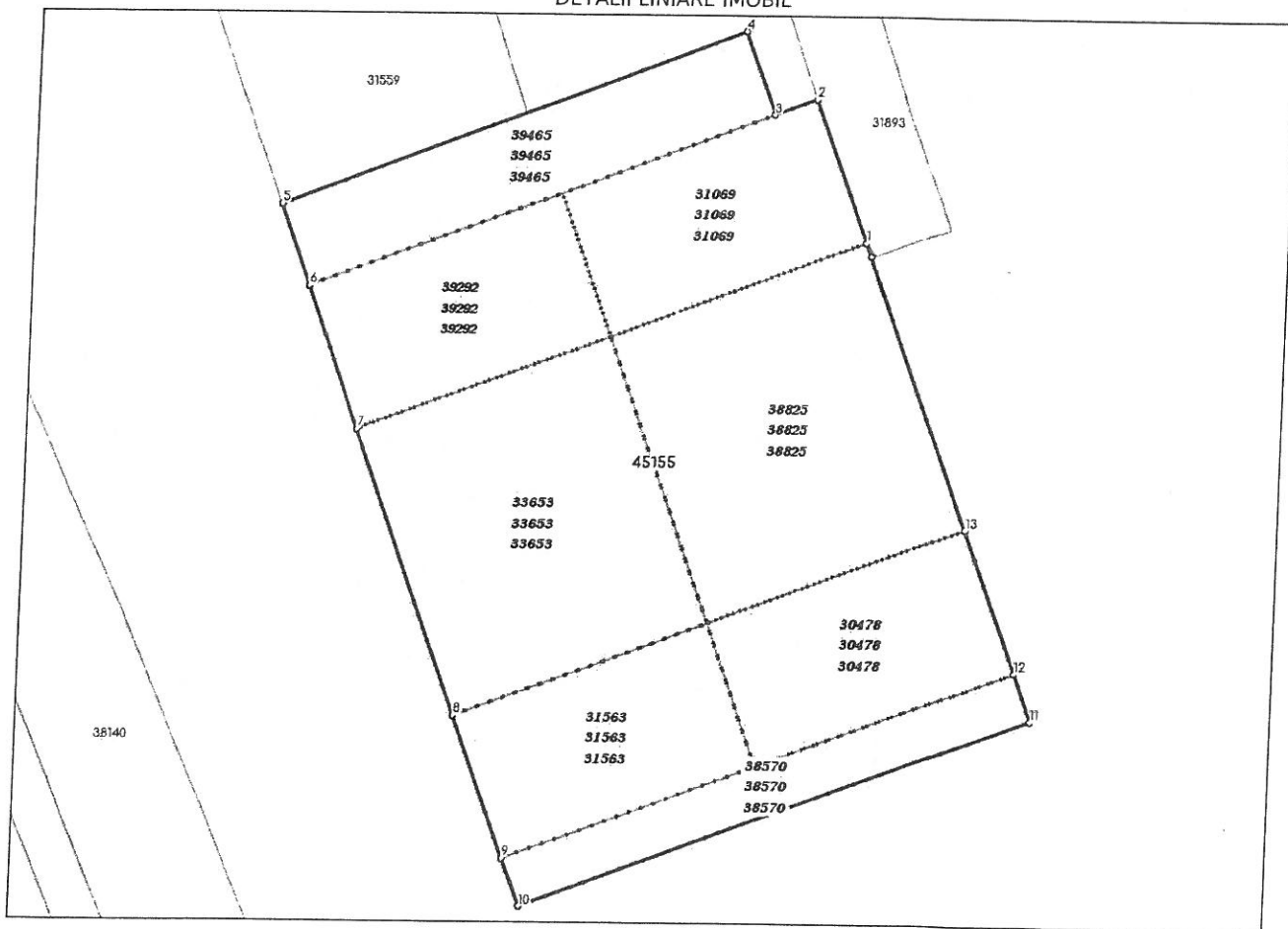
**Adresa:** Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, STR. POLIVALENTA, NR. 2; 4A;  
 6; 6B, STR. MIHAIL SADOVEANU, STRADA PRELUNGIREA  
 IALOMITEI, NR.1; LOT 1

Comuna/Oraș/Municipiu: Slobozia

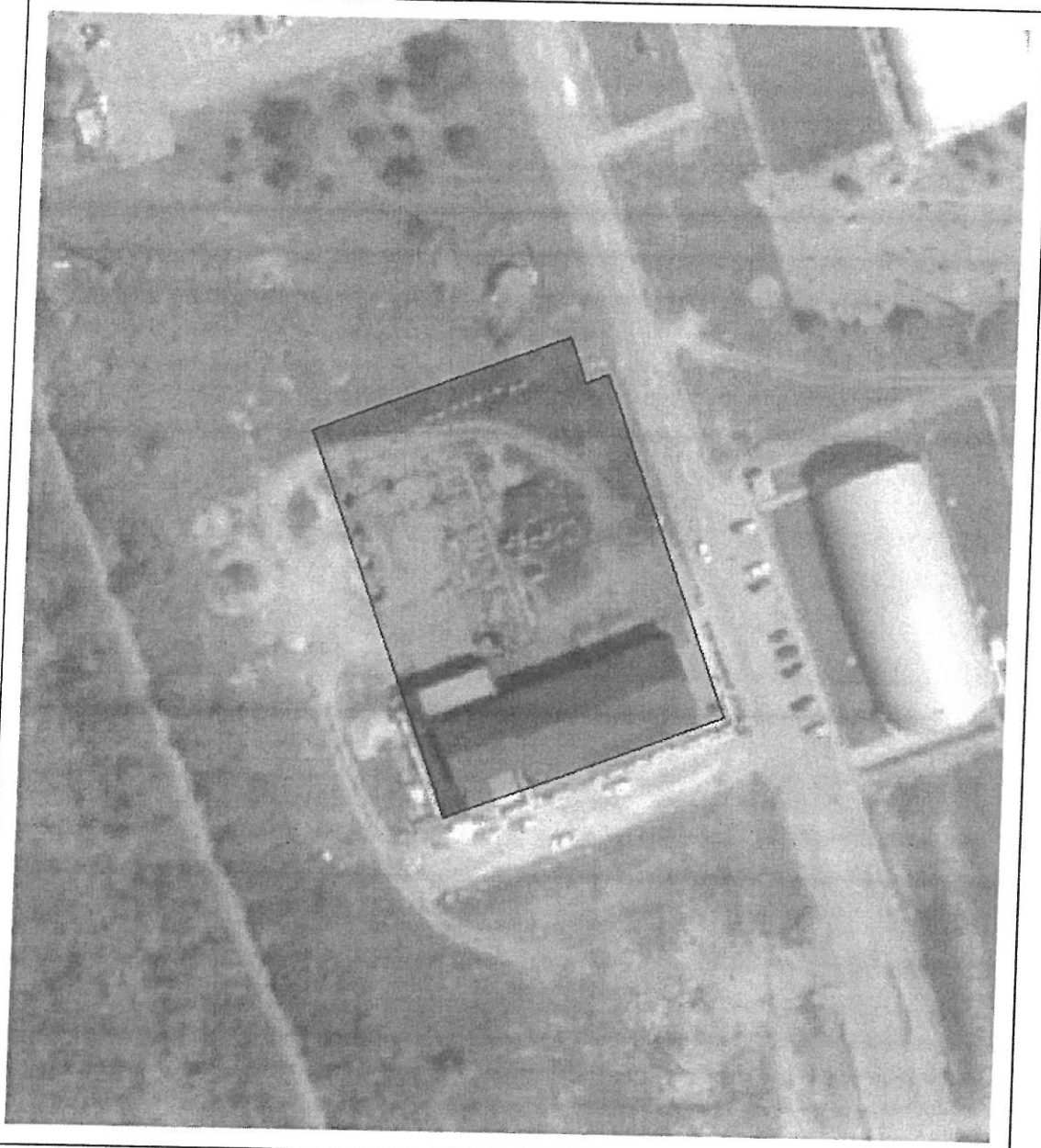
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
45155	3867	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă**  
**scara 1:1000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.077			
2	arabil	DA	790			
	<b>TOTAL:</b>		<b>3.867</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.0
2	3	4.417
3	4	8.718
4	5	48.585
5	6	8.552
6	7	15.0
7	8	30.003
8	9	15.001
9	10	5.031
10	11	53.002
11	12	5.031
12	13	15.0
13	14	28.521
14	1	1.48

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	148043	07.11.2024	13.11.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 148043 înregistrată la data de 07.11.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	30478	400	Loc. Slobozia, Str PRELUNGIREA IALOMITEI, Jud. Ialomita, lot 1
2	31069	400	Loc. Slobozia, Str POLIVALENTA, Nr. 2, Jud. Ialomita
3	31563	395	Loc. Slobozia, Str PRELUNGIREA IALOMITEI, Nr. 1, Jud. Ialomita
4	33653	790	Loc. Slobozia, Str PRELUNGIREA IALOMITEI, Jud. Ialomita
5	38570	267	Loc. Slobozia, Str POLIVALENTA, Nr. 6, Jud. Ialomita
6	38825	800	Loc. Slobozia, Str POLIVALENTA, Nr. 4 A, Jud. Ialomita
7	39292	395	Loc. Slobozia, Intr MIHAIL SADOVEANU, Jud. Ialomita
8	39465	420	Loc. Slobozia, Str POLIVALENTA, Nr. 6B, Jud. Ialomita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 08-11-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**IULIAN COSTACHE**

Iulian Costache

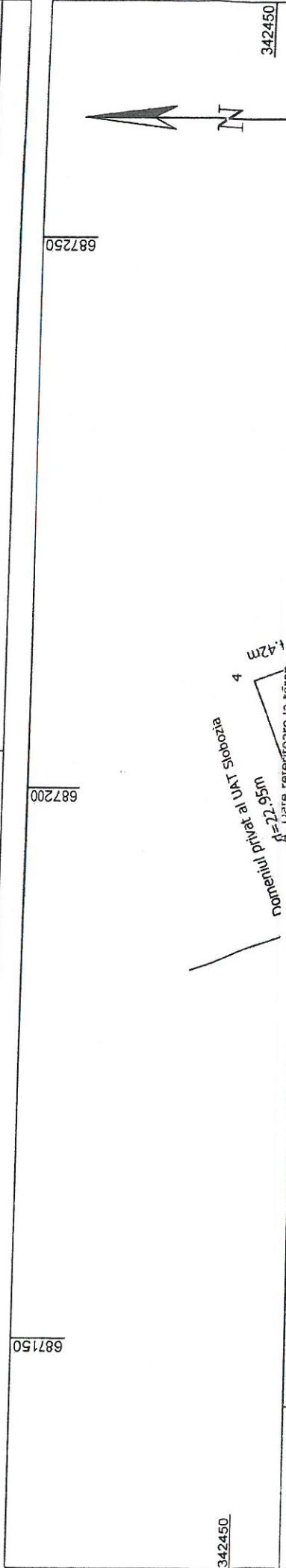
Semnat digital de Iulian Costache  
Data: 2024.11.08 12:26:56 +02'00'

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 10  
(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
45155	3.867	Strada Polivalenta, nr. 2; 4A; 6; 6B, str. Mihail Sadoveanu, str. Prolungirea Ialomitei, nr. 1; lot 1. Loc. Slobozia, judetul Ialomita.
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Slobozia



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	3.077	
2	A	790	
Total		3.867	Teren intravilan, imprejmuit.

Suprafata totala masurata = 3.867 mp

**Alexa Semnat digital de Alexandru u-Petru Dinu**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

**Julian Costache**  
Data: 2024.11.08 12:28:15 +02'00'

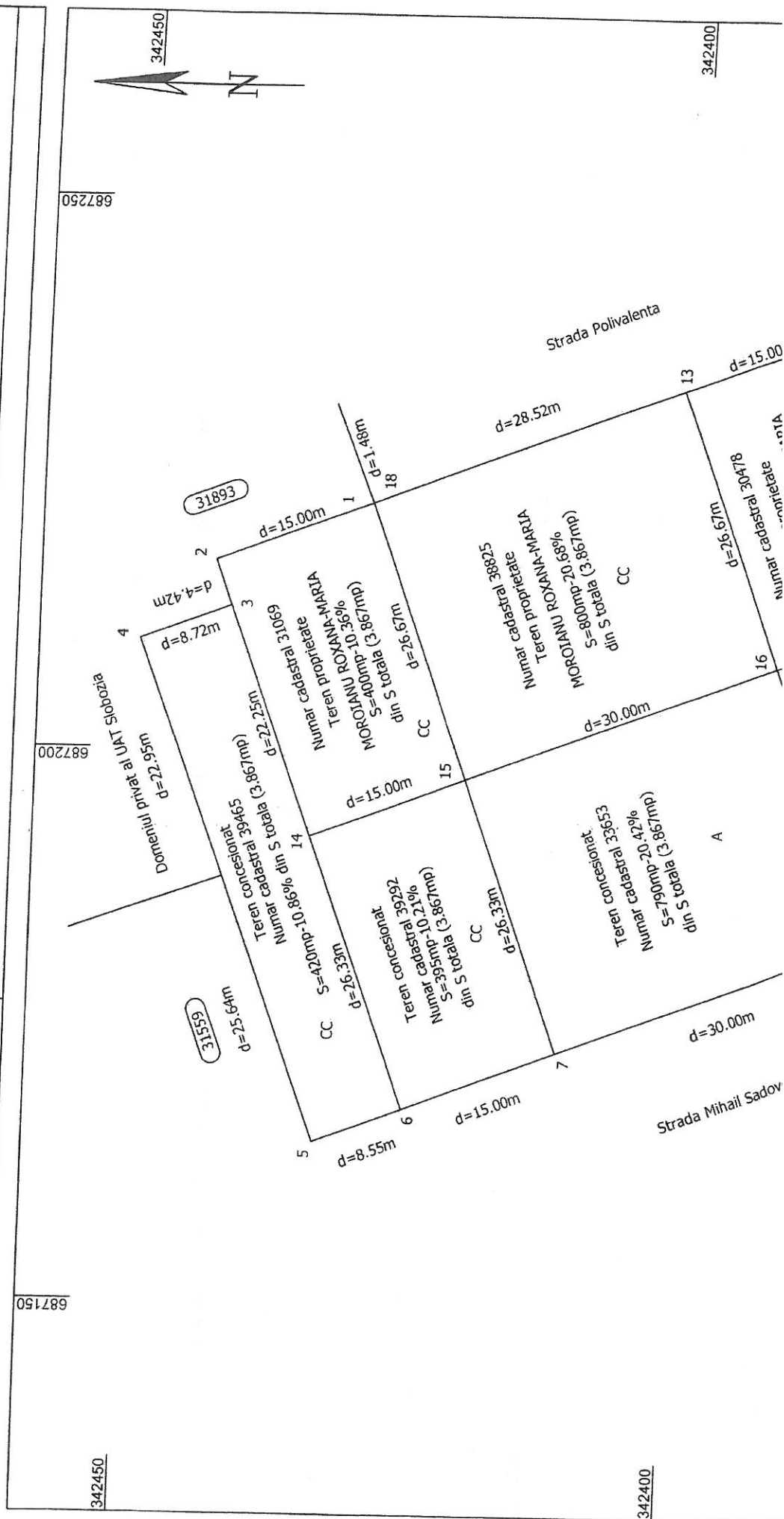
Inspector

Stampila BCPI

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	3.867	Strada Polivalenta, nr. 2; 4A; 6; 6B, str. Mihail Sadoveanu, str. Prolungirea Ialomitei, nr. 1, lot 1.
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Slobozia	



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului :** Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se afla in intravilanul orasului Slobozia, Strada Polivalenta, nr. 2; 4A; 6; 6B, str. Mihail Sadoveanu, str. Prelungirea Ialomitei, nr. 1; lot 1, CF 39465, NC 39465 / CF 39292, NC 39292 / CF 33653, NC 33653 / CF 31563, NC 31563 / CF 38570, NC 38570 / CF 30478, NC 30478 / CF 38825, NC 38825 / CF 31069 NC 31069, judetul Ialomita .
2. **Tipul lucrării -** Lucrarea s-a executat in scopul alipirii a opt imobile:
  - a. NC 39465 teren concesionat = 420 mp – 10.86%
  - b. NC 39292 teren concesionat = 395 mp – 10.21%
  - c. NC 33653 teren concesionat = 790 mp – 20.42%
  - d. NC 31563 teren concesionat = 395 mp – 10.21%
  - e. NC 38570 teren concesionat = 267 mp – 6.90%
  - f. NC 30478 teren proprietate = 400 mp – 10.36%
  - g. NC 38825 teren proprietate = 800 mp – 20.68%
  - h. NC 31069 teren proprietate = 400 mp – 10.36%
  - Teren concesionat = 58.60 %
  - Teren proprietate Moroianu Roxana-Maria = 41.40 %
3. **Suprafața planului supus recepției** 3.867 mp ;
4. **Scurtă prezentare a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Se alipesc a opt imobile conform urmatoarelor acte:

  - Certificat de urbanism
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc:**
  - Lucrarea s-a executat in scopul alipirii a opt imobile;
  - Imobilul este situat in intravilanul orasului Slobozia, Strada Polivalenta, nr. 2; 4A; 6; 6B, str. Mihail Sadoveanu, str. Prelungirea Ialomitei, nr. 1; lot 1, CF 39465, NC 39465 / CF 39292, NC 39292 / CF 33653, NC 33653 / CF 31563, NC 31563 / CF 38570, NC 38570 / CF 30478, NC 30478 / CF 38825, NC 38825 / CF 31069 NC 31069, judetul Ialomita .
6. **Operațiuni de specialitate realizate:**
  - Punctele de contur au fost determinate cu sistemul GNSS RTK ComNav T300, cu legare la statia RTK PREMIUM, care a asigurat precizia necesara determinarii punctelor in sistem de coordonate STEREO 70. Prelucrarea datelor a fost efectuata cu programele ComNav Compass Solutions, Carlson SurvCe GPS, TopoSys 8 .
  - La intocmirea documentatiei s-au consultat planurile topografice si cataloagele de coordonate puse la dispozitie de O.C.P.I Ialomita.
  - Coordonatele imobilului nostru sunt:

Calculul analitic al suprafetelor

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	342429.189	687222.383	15.00
2	342443.221	687217.882	4.42
3	342441.668	687212.958	8.72
4	342449.815	687209.868	48.58
5	342432.498	687164.477	8.55
6	342424.498	687167.588	15.00
7	342410.458	687172.882	30.00
8	342382.391	687183.484	15.00
9	342368.358	687188.785	5.03
10	342363.652	687198.483	53.88
11	342382.386	687240.864	5.03
12	342387.892	687238.286	15.00
13	342401.124	687232.985	28.52
14	342427.811	687222.924	1.48

S(33)=3867mp P=253.34m

Numar cadastral 39465

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	342424.498	687167.588	8.55
5	342432.498	687164.477	48.58
4	342449.815	687209.868	8.72
3	342441.668	687212.958	22.25
14	342433.795	687192.133	26.33

S(24)=428mp P=114.44m

Numar cadastral 39292

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	342424.498	687167.588	26.33
14	342433.795	687192.133	15.00
15	342419.763	687197.435	26.33
7	342410.458	687172.882	15.00

S(25)=395mp P=82.66m

Numar cadastral 33653

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
16	342391.697	687208.836	26.33
8	342382.391	687183.484	30.00
7	342410.458	687172.882	26.33
15	342419.763	687197.435	30.00

S(26)=798mp P=112.67m

Numar cadastral 31563

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
17	342377.666	687213.337	26.33
9	342368.358	687188.785	15.00
8	342382.391	687183.484	26.33
16	342391.697	687208.836	15.00

S(27)=395mp P=82.66m

Numar cadastral 38578

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	342368.358	687188.785	26.33
17	342377.666	687213.337	26.67
12	342387.892	687238.286	5.03
11	342382.386	687240.864	53.88
10	342363.652	687198.483	5.03

S(28)=267mp P=116.87m

Numar cadastral 38478

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
17	342377.666	687213.337	15.00
16	342391.697	687208.836	26.67
13	342401.124	687232.985	15.00
12	342387.892	687238.286	26.67

S(29)=488mp P=83.34m

Numar cadastral 38825

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
15	342419.763	687197.435	26.67
1	342429.189	687222.383	1.48
18	342427.811	687222.924	28.52
13	342401.124	687232.985	26.67
16	342391.697	687208.836	30.00

S(32)=808mp P=113.34m

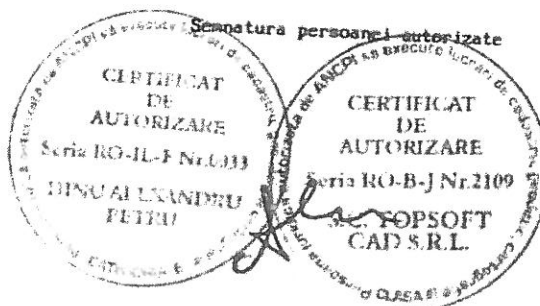
Numar cadastral 31869

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	342443.221	687217.882	15.00
1	342429.189	687222.383	26.67
15	342419.763	687197.435	15.00
14	342433.795	687192.133	22.25
3	342441.668	687212.958	4.42

S(31)=488mp P=83.34m

Data intocmirii  
Noiembrie 2024

Alexa Semnat  
ndru- digital de  
Petru Alexandr  
Dinu u-Petru  
Dinu Dinu





S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

## CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Între:

- CIOLOFAN VIRGINIA, cetățean român, necăsătorită, domiciliată în București, Str. Mașina de Pâine nr.1, bl.1, sc.4, et.4, ap.118, Sector 2, posesoare a CI seria RT nr. 890387 eliberată de SPCEP Sector 2 la data de 22.04.2013, CNP 2450624400635, prin mandatar CIOLOFAN NICOLAE - SORIN, cetățean român, domiciliat în București, Str. Mașina de Pâine nr.1, bl.1, sc.4, et.4, ap.118, Sector 2, posesor al CI seria RX nr. 580853 emisă la data de 25.09.2014 de SPCEP Sector 2, CNP 1800904430103, conform Procurii autentificate sub nr. 1667/23.11.2018 de BIN Stancu Alexandra Lucia, cu sediul în București.

- CIOLOFAN NICOLAE - SORIN, cetățean român, necăsătorit, domiciliat în București, Str. Mașina de Pâine nr.1, bl.1, sc.4, et.4, ap.118, Sector 2, posesor al CI seria RX nr. 580853 emisă la data de 25.09.2014 de SPCEP Sector 2, CNP 1800904430103

- AXENTE ALEXANDRU ION, cetățean român, necăsătorit, domiciliat în București, Șos. Pantelimon nr. 231, bl. 69, sc.A, et.1, ap.6, Sector 2, posesor al CI seria RR nr. 679833 emisă la data de 10.06.2010 de SPCEP S2 biroul nr.4, CNP 1390830400033,

- AXENTE MIRCEA, cetățean român, *căsătorit*, domiciliat în București, Str. Giuseppe Verdi nr. 5, sc.A, et.1, ap.3, Sector 2, posesor al CI seria RR nr. 932093 emisă la data de 08.05.2012 de SPCEP Sector 2, CNP 1420309400016,

- ARHIRE MONA - BRIGITE, cetățean român, *căsătorită*, domiciliată în Mun Brașov, Str. Dealul Cetății nr. 42, Județ Brașov, posesoare a CI seria BV nr. 817931 emisă la data de 22.05.2012 de SPCEP Brașov, CNP 2690501080021, toți, în calitate de vânzători, și

- MOROIANU ROXANA - MARIA, cetățean român, *necăsătorită*, domiciliată în Mun. Slobozia, Str. Polivalentă nr. 6, Județ Ialomița, posesoare a CI seria SZ nr. 334921 emisă la data de 29.06.2012 de SPCEP Slobozia, CNP 2831226134156, în calitate de cumpărătoare,

a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnații CIOLOFAN VIRGINIA, prin mandatar Ciolofan Nicolae - Sorin, CIOLOFAN NICOLAE - SORIN, AXENTE ALEXANDRU ION, AXENTE MIRCEA și ARHIRE MONA - BRIGITE, vindem către MOROIANU ROXANA - MARIA, bunul nostru propriu al fiecăruia, deținut în cotă indiviză fiecare, asupra dreptului de proprietate, privind terenul situat în Slobozia, Str. Polivalentă nr. 4A, Județ Ialomița, compus din teren în suprafață de 800 mp. cu destinația curți - construcții.

Imobilul are nr. cadastral 38825 și este înscris în CF nr. 38825 a localității Slobozia cu Încheierea nr. 89068/09.11.2018 a OCPI Ialomița - BCPI Slobozia.

Subsemnații CIOLOFAN VIRGINIA, prin mandatar Ciolofan Nicolae - Sorin, CIOLOFAN NICOLAE - SORIN, AXENTE ALEXANDRU ION, AXENTE MIRCEA și ARHIRE MONA - BRIGITE, declarăm că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, ca bun propriu al fiecăruia, în baza Sentinței Civile nr. 1884/F din data de 17.11.2016 emisă de Tribunalul Ialomița în Dosar nr. 5834/2/2015, în baza Deciziei Curții de Apel nr. 1143A din data de 07.12.2017 emisă în Dosar nr. 98/2/2017 și în baza Dispoziției emisă de Primăria Slobozia sub nr. 651 la data de 08.05.2018 rectificată prin Dispoziția nr. 823/16.07.2018.

Prețul vânzării stabilit de noi, părțile contractante este de 48.000 (patruzecișioptmii) Euro, respectiv echivalentul a 223.704 Lei, la un curs BNR de azi de 4,6605 Lei/Euro, sumă pe care noi, vânzătorii, declarăm că am primit-o de la cumpărătoare, integral, conform cotelor deținute, astăzi, data autentificării, prin transfer bancar, în LEI, astfel:

- subsemnata CIOLOFAN VIRGINIA, prin mandatar Ciolofan Nicolae - Sorin, am primit corespunzător cotei mele de 3/32, suma de 4.500 (patrumiicincisute) Euro, respectiv echivalentul a 20.972,25 Lei, la un curs BNR de azi de 4,6605 Lei/Euro, în contul deschis pe numele mandatarului meu Ciolofan Nicolae Sorin, având IBAN nr. RO51 BACX 0000 0032 1267 8005

deschis la banca Unicredit Bank, din contul cumpărătoarei având IBAN nr. RO 11 BRMA 0999 1000 7482 1625 deschis la banca Românească.

- subsemnatul CIOLOFAN NICOLAE - SORIN, am primit corespunzător cotei de mele de 9/32, suma de 13.500 (treisprezecemii cinci sute) Euro, respectiv echivalentul a 62.916,75 Lei, la un curs BNR de azi de 4,6605 Lei/Euro, în contul deschis pe numele meu, având IBAN nr. RO 51 BACX 0000 0032 1267 8005 deschis la banca Unicredit Bank, din contul cumpărătoarei având IBAN nr. RO 11 BRMA 0999 1000 7482 1625 deschis la banca Românească.

- subsemnatul AXENTE ALEXANDRU ION, am primit corespunzător cotei de mele de 8/32, suma de 12.000 (douăsprezecemii) Euro, respectiv echivalentul a 55.926 Lei, la un curs BNR de azi de 4,6605 Lei/Euro, în contul deschis pe numele meu, având IBAN nr. RO 33 RNCB 0544 0108 4922 0002 deschis la banca BCR, din contul cumpărătoarei având IBAN nr. RO 11 BRMA 0999 1000 7482 1625 deschis la banca Românească.

- subsemnatul AXENTE MIRCEA, am primit corespunzător cotei de mele de 8/32, suma de 12.000 (douăsprezecemii) Euro, respectiv echivalentul a 55.926 Lei, la un curs BNR de azi de 4,6605 Lei/Euro, în contul deschis pe numele meu, având IBAN nr. RO 05 BRDE 445SV 3326 8144 450 deschis la banca BRD, din contul cumpărătoarei având IBAN nr. RO 11 BRMA 0999 1000 7482 1625 deschis la banca Românească.

- subsemnata ARHIRE MONA - BRIGITE, am primit corespunzător cotei de mele de 4/32, suma de 6.000 (șasemii) Euro, respectiv echivalentul a 27.963 Lei, la un curs BNR de azi de 4,6605 Lei/Euro, în contul deschis pe numele meu, având IBAN nr. RO 31 INGB 0000 9999 0247 6472 deschis la banca ING Bank din contul cumpărătoarei având IBAN nr. RO 11 BRMA 0999 1000 7482 1625 deschis la banca Românească.

Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi, după cum rezultă din Certificatul de Atestare Fiscală nr. 97632/10.12.2018 eliberat de Primăria Slobozia – Direcția Taxe și Impozite Locale, iar de azi, data autentificării, trec în sarcina cumpărătoarei.

Subsemnații CIOLOFAN VIRGINIA, prin mandatar Ciolofan Nicolae - Sorin, CIOLOFAN NICOLAE - SORIN, AXENTE ALEXANDRU ION, AXENTE MIRCEA și ARHIRE MONA - BRIGITE, declarăm pe propria răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, cu privire la fals în declarații, că la data semnării prezentului act de vânzare - cumpărare, imobilul nu este scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu este vândut, donat, ipotecat, asupra lui nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane că nu este revendicat conform Legii 10/2001 și nu constituie aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, că nu face obiectul vreunui litigiu la instanțele judecătorești, că nu am încheiat alte acte cu terții pentru acesta, că este liber de sarcini, servituți sau datorii, așa cum rezultă din *Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 98600 din data de 07.12.2018* eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița – Biroul de carte funciară Slobozia.

Transmisiunea proprietății de drept și de fapt, împreună cu predarea imobilului, eliberarea acestuia, cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi, data autentificării prezentului contract, fără nici o altă formalitate de punere în posesie.

Noi, vânzătorii, garantăm pe cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc, și a fost îndeplinită de către cumpărătoare, obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării, pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătorii au obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subsemnata MOROIANU ROXANA - MARIA, înțeleg să cumpăr de la CIOLOFAN VIRGINIA, prin mandatar Ciolofan Nicolae - Sorin, CIOLOFAN NICOLAE - SORIN, AXENTE ALEXANDRU ION, AXENTE MIRCEA și ARHIRE MONA - BRIGITE, dreptul de proprietate asupra terenul situat în Slobozia, Str. Polivalentă nr. 4A, Județ Ialomița, compus din teren în suprafață de 800 mp. cu destinația curți - construcții, mai sus arătat, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut declar că suntem de acord.

Noi părțile convenim ca în cazul în care în termen de 5 zile lucrătoare, de azi, data autentificării, sumele menționate mai sus, nu se regăsesc în contul vânzătorilor, conform cotelor deținute de aceștia, prezentul contract se consideră desființat de plin drept, fără cerere de chemare în judecată sau somație, la termen debitorii fiind de drept în întârziere și părțile vor fi repuse în situația anterioară încheierii actului.

Cheltuielile notariale ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina căreia se află și cheltuielile de intabulare.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr. 241/26.08.2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și de dispozițiile Legii nr. 656/17.12.2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată cu modificările și completările ulterioare și declarăm că între noi nu a mai intervenit o altă convenție privind același imobil.

Eu, cumpărătoarea, îmi asum obligația ca în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului înscris, să mă prezint la compartimentele de specialitate ale Autorității Administrației Publice Locale, Direcția Taxe și Impozite Locale, pe a cărei rază administrativ teritorială se află imobilul, pentru înscrierea pe rolul fiscal al imobilului.

Noi, părțile contractante, declarăm că, înainte de semnare, am citit personal și ni s-a explicat de către notarul public cuprinsul prezentului contract de vânzare-cumpărare, că am înțeles conținutul acestuia și cele cuprinse în act exprimă voința noastră, drept pentru care semnăm și stăruim în autentificarea lui, așa încât, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua noastră credință, a părților din acest act sau din declarații false privind prezentul contract de vânzare-cumpărare, nu avem nici un fel de pretenții, de nici o natură, inclusiv patrimonială, față de notarul public ce a efectuat autentificarea actului.

Redactat și autentificat la Biroul Individual Notarial Alexandra Lucia Stancu, cu sediul în București, Str. Arh. Petre Antonescu nr.6, bl.28, sc.A, parter, ap.2, Sector 2, într-un exemplar original ce va fi păstrat în arhiva biroului, cinci duplicate au fost eliberate vânzătorilor, două duplicate au fost eliberate cumpărătoarei, un duplicat pentru OCPI Ialomița - BCPI Slobozia, iar unul a rămas în arhiva biroului.

#### VÂNZĂTORI

**CIOLOFAN VIRGINIA,**  
*prin mandatar Ciolofan Nicolae - Sorin,*

**CIOLOFAN NICOLAE - SORIN,**

**AXENTE ALEXANDRU ION,**

**AXENTE MIRCEA**

**ARHIRE MONA - BRIGITE**

#### CUMPĂRĂTOARE

**MOROIANU ROXANA - MARIA**



ROMÂNIA

**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ALEXANDRA LUCIA STANCU**  
SEDIU: Str. Arh. Petre Antonescu nr. 6 bl.28, sc.A, parter, ap.2, Sector 2, BUCUREȘTI  
tel./fax: 021.335.34.04, mail: binstancu@gmail.com, notarstancu@cnpb.ro  
operator de date cu caracter personal nr.2933  
Licență de funcționare: 261/2887/06.08.2014

**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1767**  
**Anul 2018, Luna Decembrie, Ziua 13**

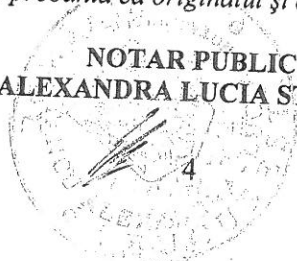
În fața mea, **ALEXANDRA LUCIA STANCU**, notar public, cu sediul în București, Str. Petre Antonescu nr.6, bl.28, sc.A, parter, Ap.2, Sector 2, s-au prezentat:

- **CIOLOFAN NICOLAE - SORIN**, cetățean român, domiciliat în București, Str. Mașina de Pâine nr.1, bl.1, sc.4, et.4, ap.118, Sector 2, posesor al CI seria RX nr. 580853 emisă la data de 25.09.2014 de SPCEP Sector 2, CNP 1800904430103 în nume propriu și mandatar al doamnei **CIOLOFAN VIRGINIA**, cetățean român, necăsătorită, domiciliată în București, Str. Mașina de Pâine nr.1, bl.1, sc.4, et.4, ap.118, Sector 2, posesoare a CI seria RT nr. 890387 eliberată de SPCEP Sector 2 la data de 22.04.2013, CNP 2450624400635, conform Procurii autentificate sub nr. 1667/23.11.2018 de **BIN Stancu Alexandra Lucia**, cu sediul în București.
  - **AXENTE ALEXANDRU ION**, cetățean român, domiciliat în București, Șos. Pantelimon nr. 231, bl. 69, sc.A, et.1, ap.6, Sector 2, posesor al CI seria RR nr. 679833 emisă la data de 10.06.2010 de SPCEP S2 biroul nr.4, CNP 1390830400033, în nume propriu,
  - **AXENTE MIRCEA**, cetățean român, domiciliat în București, Str. Giuseppe Verdi nr. 5, sc.A, et.1, ap.3, Sector 2, posesor al CI seria RR nr. 932093 emisă la data de 08.05.2012 de SPCEP Sector 2, CNP 1420309400016, în nume propriu,
  - **ARHIRE MONA - BRIGITE**, cetățean român, domiciliată în Mun Brașov, Str. Dealul Cetății nr. 42, Județ Brașov, posesoare a CI seria BV nr. 817931 emisă la data de 22.05.2012 de SPCLEP Brașov, CNP 2690501080021, în nume propriu,
  - **MOROIANU ROXANA - MARIA**, cetățean român, domiciliată în Mun. Slobozia, Str. Polivalentă nr. 6, Județ Ialomița, posesoare a CI seria SZ nr. 334921 emisă la data de 29.06.2012 de SPCLEP Slobozia, CNP 2831226134156, în nume propriu,  
*care, după ce au citit actul, a declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.*
- În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.
- S-a perceput onorariul de 2.500 lei și TVA 475 lei, achitat cu factura/chitanța nr.971/2018, emis de Biroul Notarial.
- S-a perceput taxa ANCPI în valoare de 336 lei, reprezentând 0,15% din prețul imobilului de 223.704 Lei, a fost achitată cu chitanța seria ANCPI\_B nr.1638904/2018, emisă de Biroul Notarial.
- Scutit de plata impozitului conform art. 111 alin (1) Cod Fiscal și OUG nr. 3/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

**NOTAR PUBLIC,**  
**ALEXANDRA LUCIA STANCU**

*„Prezentul duplicat s-a întocmit în 9 exemplare, de Stancu Alexandra Lucia, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.”*

**NOTAR PUBLIC,**  
**ALEXANDRA LUCIA STANCU**





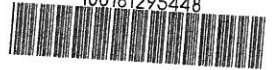
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38825 Slobozia

Nr. cerere	144215
Ziua	30
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare  
100181295448



TEREN Intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Slobozia, Str POLIVALENTA, Nr. 4 A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38825	800	Teren neimprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>101806 / 19/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 1767, din 13/12/2018 emis de Stanca Alexandra Lucia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MOROIANU ROXANA-MARIA, necasatorita		

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38825	800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.0
2	3	26.67
3	4	30.001
4	1	26.669

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2024, 11:16

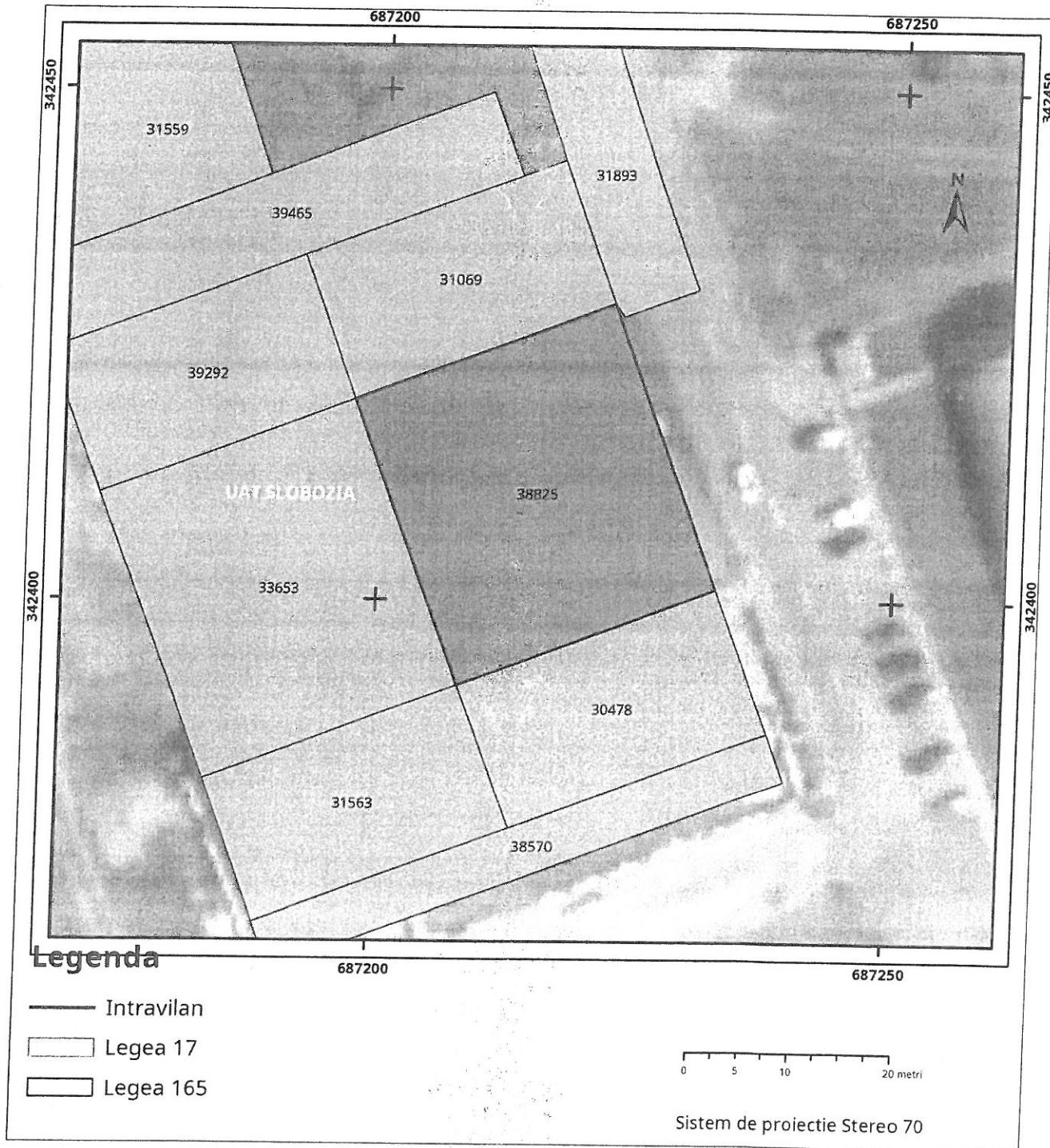


**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 38825, UAT Slobozia / IALOMITA, Loc.  
 Slobozia, Str. Polivalenta, Nr. 4 A

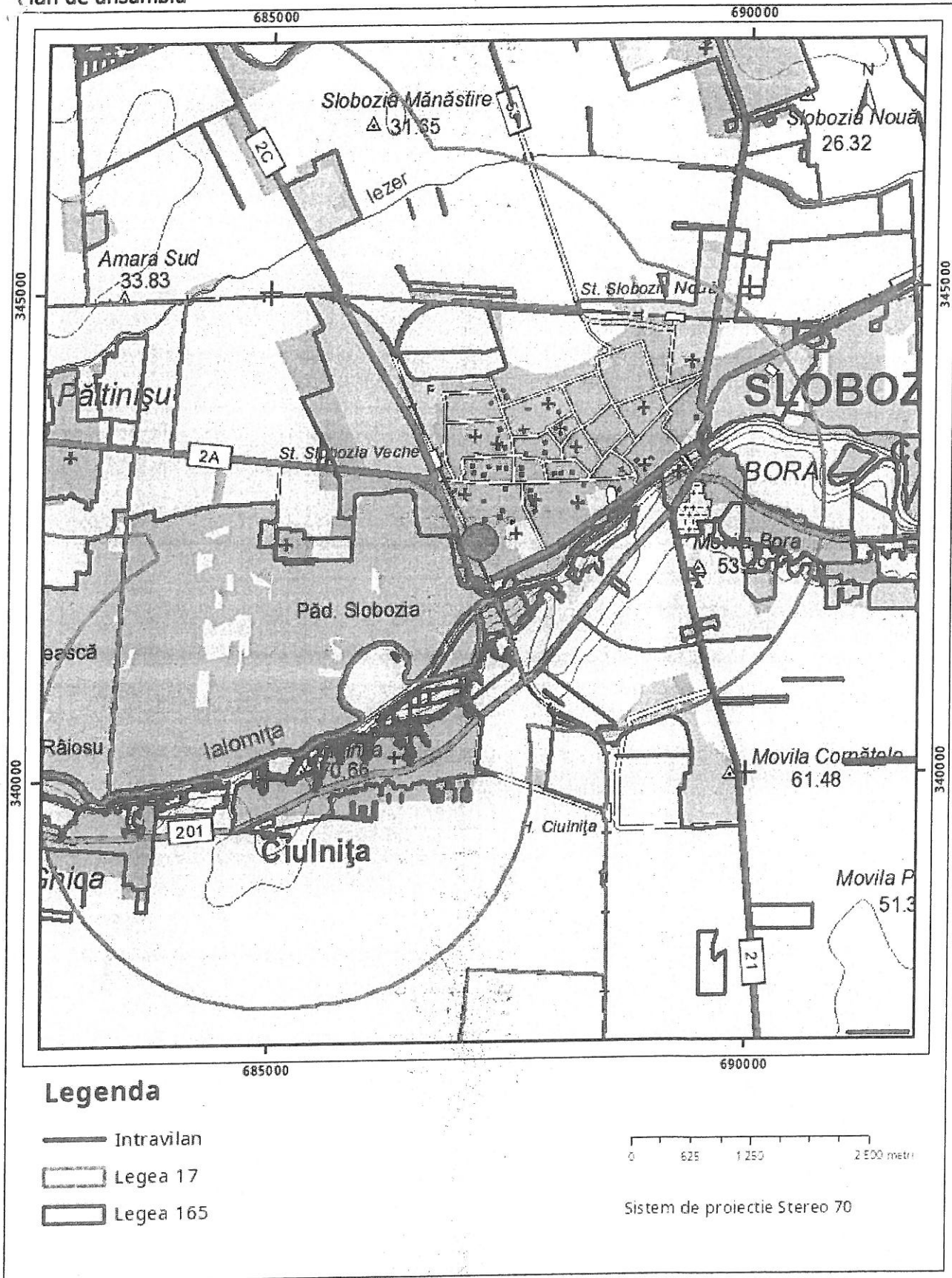
Nr.cerere	144227
Ziua	30
Luna	10
Anul	2024

Teren: 800 mp  
 Teren: Intravilan  
 Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 800mp  
 Plan detaliu





Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)  
 Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 14-11-2018  
 Data și ora generării: 30-10-2024 11:22

## CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:

- **VINTILĂ IULIANA**, cetățean român, căsătorită, domiciliată în municipiul Slobozia, str. Prunului, nr.70, județul Ialomița, CNP 2510516212979, în calitate de vânzător și-----

- **MOROIANU ROXANA – MARIA**, cetățean român, necăsătorită, domiciliată în municipiul Slobozia, str. Polivalentă, nr.6, județul Ialomița, CNP 2831226134156, în calitate de cumpărătoare a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții: -----

Eu, **VINTILĂ IULIANA**, vând numitei **MOROIANU ROXANA – MARIA**, terenul curți construcții în suprafață de 400 mp., proprietatea mea, situat în intravilanul municipiului Slobozia, str. Polivalentă, nr.2, județul Ialomița, între vecinii: N- domeniul privat al municipiului Slobozia, S- Axente Natalia, V- domeniul privat al municipiului Slobozia, E- str. Prelungirea Ialomiței, înscris în CF nr. 31069 a localității Slobozia, cu nr. cadastral 31069, conform încheierii nr. 31243/30.07.2010 eliberată de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Ialomița.-----

Subsemnata **VINTILĂ IULIANA**, declar că am dobândit imobilul ca bun propriu, prin contractul de donație autentificat sub nr. 752/13.02.2008 și prin contractul de schimb autentificat sub nr. 2933/29.07.2010 de BNP Sava Doina din Slobozia, județul Ialomița. Pentru acest imobil dețin Certificatul de Urbanism nr. 21115/26.07.2017 eliberat de Primăria municipiului Slobozia, județul Ialomița. -----

Eu, **VINTILĂ IULIANA**, declar că dreptul de proprietate al imobilului descris mai sus face parte din patrimoniul meu personal.-----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **150.000 RON** (unasutăcincizeci mii) lei pe care eu vânzătoarea declar că l-am primit în întregime de la cumpărătoare, astăzi data autentificării prezentului înscris, prin virament bancar din contul nr. RO15BTRLRONCRT0410722801 deschis pe numele cumpărătoarei Moroianu Roxana – Maria la Banca Transilvania – Sucursala Slobozia, în contul nr. RO77BTRLRONCRT0254583501 deschis pe numele vânzătoarei Vintilă Iuliana la Banca Transilvania – Sucursala Slobozia.-----

Întrucât plata prețului s-a făcut prin virament bancar, data plății este aceea la care contul vânzătoarei a fost alimentat cu această sumă de bani, conform art. 1497 Cod Civil, iar confirmarea în scris a efectuării plății provenită de la instituția de credit face dovada plății, potrivit art. 1504, alin.2 Cod Civil în conformitate cu care: dacă plata se face prin virament bancar, ordinul de plată semnat de debitor și vizat de instituția de credit plătitore prezumă efectuarea plății, până la proba contrară, nu se mai justifică înscrierea în cartea funciară a ipotecii legale prevăzute de art. 2386 alin.1 Cod Civil.-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 67405 din data de 27.09.2017 eliberat de Primăria municipiului Slobozia – Direcția Impozite și Taxe.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 75665 din data de 29.09.2017 eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Ialomița.-----

Transmiterea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului.-----

Eu vânzătoarea garantez pe cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Cod civil. A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul

predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu vânzătoarea am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

Subsemnata MOROIANU ROXANA – MARIA, declar că am cumpărat de la VINTILĂ IULIANA, imobilul de mai sus și am achitat vânzătoarei prețul specificat cu care mă declar de acord.-----

De asemenea cunosc starea fizică în care se află, precum și situația juridică de drept și de fapt a imobilului cumpărat, știu că nu a fost scos din circuitul civil, în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu a fost înstrăinat, nu face obiectul unor contracte de închiriere, nu face obiectul unor cereri de retrocedare în baza unor legi speciale, nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți, nu a promis vânzarea sau constituirea vreunui drept asupra acestuia în favoarea altor persoane, nu formează obiectul vreunui litigiu în instanță, nu e grevat de sarcini sau servituți așa cum rezultă din extrasul de carte funciară menționat mai sus și mă declar de acord cu toate condițiile prevăzute în prezentul contract, ceea ce nu exonerează pe vânzător de răspunderea pentru evicțiune totală sau parțială și a viciilor conform art. 1695 și art 1707 Cod civil.-----

Știm că prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți. De asemenea, cunoaștem că nedeclararea prețului real constituie fals în declarații și ne asumăm consecințele dovedirii ca nereal sau năserios a prețului declarat.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de către ambele părți.-----

Eu, vânzătoarea, mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciară a imobilului de formează obiectul prezentului înscris, prin intermediul Biroului Notarial instrumentator.-----

Eu, MOROIANU ROXANA – MARIA, declar că sunt necăsătorită și nu am încheiat nicio convenție matrimonială.-----

Noi părțile declarăm că înainte de semnarea actului am luat cunoștință de conținutul acestuia pe care l-am înțeles în totalitate și arătăm că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Eu cumpărătoarea, am luat la cunoștință faptul că în termen de 30 zile de la data autentificării contractului de vânzare am obligația să depun un exemplar la Agenția Fiscală competentă în vederea înscrierii imobilului pe rolul fiscal.-----

Anexele fac parte integrantă din prezentul contract.-----

Tehnoredactat și autentificat într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 (șase) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru OCPI și 4 (patru) exemplare au fost eliberate partilor, astăzi, data autentificării prezentului act la sediul Biroului Individual Notarial *IGNAT GABRIELA CORNELIA* din Slobozia, str. Cosminului, bl.BN1, sc.A, ap.4, județul Ialomița.

VÂNZĂTOARE,

VINTILĂ IULIANA

CUMPĂRĂTOARE,

MOROIANU ROXANA – MARIA

ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Birou Individual Notarial IGNAT GABRIELA CORNELIA  
Licența de funcționare nr.2042/1805/29.10.2013  
Sediul: Slobozia, str. Cosminului, bl. BN1, sc. A, ap. 4,  
Județul Ialomița

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1295  
Anul 2017, luna octombrie, ziua 06.

În fața mea, IGNAT GABRIELA CORNELIA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. VINTILĂ IULIANA, cetățean român, domiciliată în municipiul Slobozia, str. Prunului, nr.70, județul Ialomița, CNP 2510516212979, identificată cu CI seria SZ nr. 250825/2009 SPCLEP Slobozia, în nume propriu,
2. MOROIANU ROXANA – MARIA, cetățean român, domiciliată în municipiul Slobozia, str. Polivalentă, nr.6, județul Ialomița, CNP 2831226134156, identificată cu CI seria SZ nr. 334921/2012 SPCLEP Slobozia, în nume propriu, care după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificare prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și anexele.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea nr. 36/1995, republicata, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariul de 1.780 lei și TVA de 338,20 lei cu chit. nr. 390 /2017/B.N.P.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 285 lei cu chit. nr. 76035 /2017.

S-a taxat cu 30 lei și TVA de 5,70 lei cu chit. nr. 303 /2017/INFONOT.

NOTAR PUBLIC,  
IGNAT GABRIELA CORNELIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de **IGNAT GABRIELA CORNELIA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31069 Slobozia

Nr. cerere	144216
Ziua	30
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare  
100181295453



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str POLIVALENTA, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31069		400	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>78056 / 09/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 1295, din 06/10/2017 emis de Ignat Gabriela Cornelia; Act Administrativ nr. 419, din 22/09/2017 emis de Primaria municipiului Slobozia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MOROIANU ROXANA-MARIA, necasatorita		

#### C. Partea III. SARCINI .

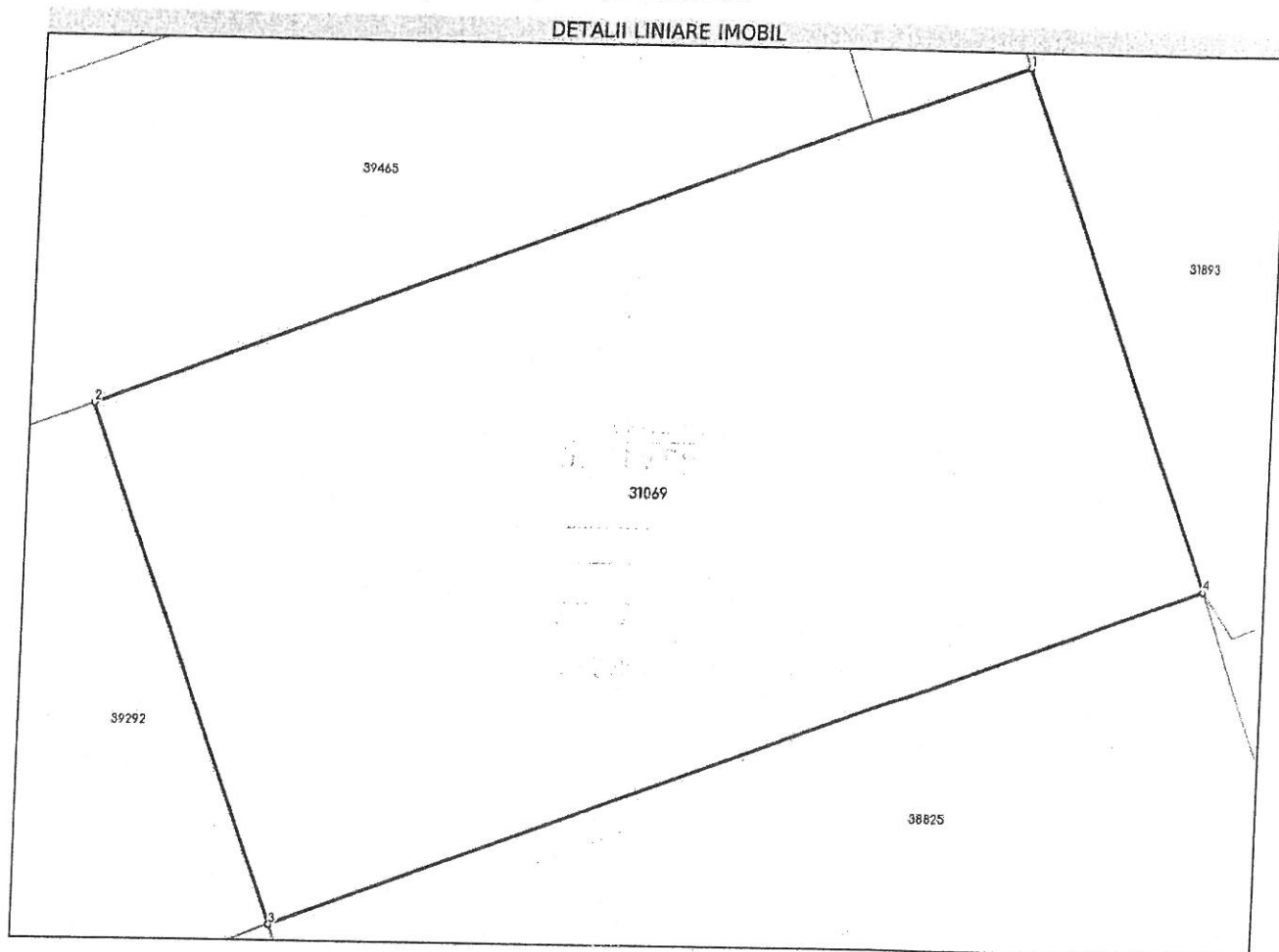
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31069	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	-	3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.67
2	3	15.0
3	4	26.669
4	1	15.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

30/10/2024, 11:16

Cod verificare



100181297019

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE **31069**, UAT Slobozia / IALOMITA, Loc.  
 Slobozia, Str. Polivalenta, Nr. 2

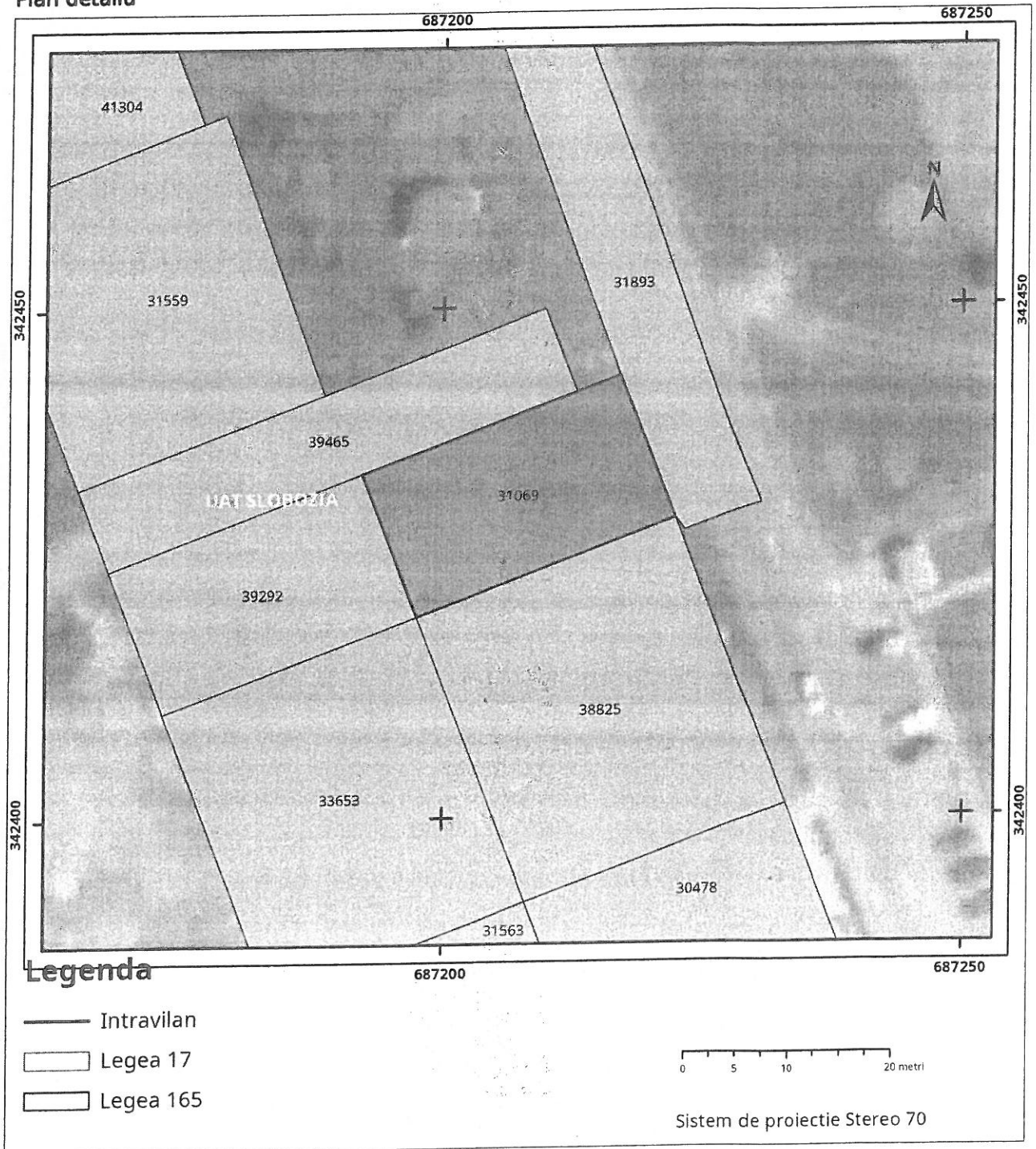
Nr.cerere	144226
Ziua	30
Luna	10
Anul	2024

**Teren: 400 mp**

**Teren: Intravilan**

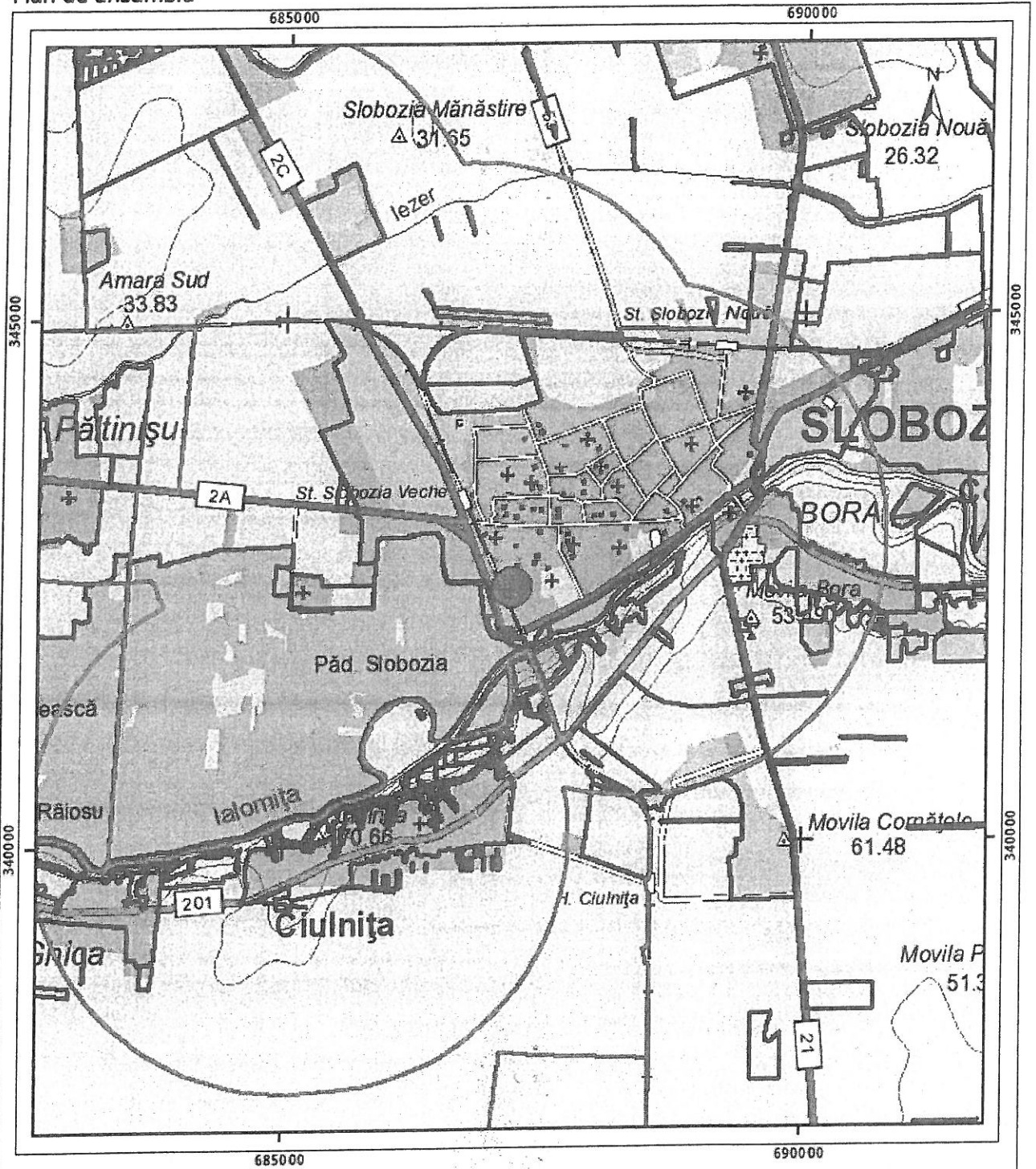
**Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 400mp**

**Plan detaliu**






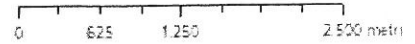


Plan de ansamblu



Legenda

-  Intravilan
-  Legea 17
-  Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 31-03-2010  
Data și ora generării: 30-10-2024 11:21

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 3132 / 10 MARTIE 2020

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE/

1. **MUNICIPIUL SLOBOZIA** - prin reprezentantul său legal Mocioniu Adrian-Nicolae Primar, cu sediul în Slobozia str. Episcopiei nr. 1, CUI RO4365352, cor RO89TREZ39121A300530XXXX deschis la Trezoreria Slobozia, în calitate de **CONCEDENT**, p de o parte,  
și

2. **MOROIANU ROXANA-MARIA**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Slobozia strada Polivalentă, nr. 6, județul Ialomița, posesor al C.I. seria SZ, nr. 334921, eliberată la data de 29 iunie 2012 de SPCLEP Slobozia, C.N.P. 2831226134156, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte,

În temeiul Legii 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al mun. Slobozia nr. 128 din 29.06.2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la concesionarea/închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia și H.C.L. nr. 44/27.02.2020, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, teren în suprafață de 395,00 mp., din domeniul privat și identificat cu nr. cadastral 39292 și înscris în C.F. nr. 392921 a municipiului Slobozia, iar prin H.C.L. nr. 135/27.06.2019 referitoare la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, unde este înregistrată suprafața de 395,00 mp. la poziția 1660 din Anexă, Intrarea Mihail Sadoveanu, județul Ialomița, având următoarele vecinătăți:

- la Nord - teren proprietate privată ;
- la Sud - NC 33653;
- la Est - NC 31069;
- la Vest - teren domeniul public al UAT Slobozia.

în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivul concesiunii constă în realizarea unei extinderi a construcției existente, proprietate a concesionarului, pe terenurile învecinate, conform Planului Urbanistic de Detaliu aprobat prin H.C.L. Slobozia nr. 289/18.12.2019.

(3) În derularea contractului de concesiune, Concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) "Bunuri de Retur" care înseamnă terenul împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă și investițiile realizate de către Concedent;



*Mocioniu Adrian-Nicolae*

b) "Bunuri proprii" care înseamnă bunurile care, la expirarea Contractului, rămân în proprietatea Concesionarului. Concesionarul a avut proprietatea asupra acestor bunuri și le-a folosit pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. a).

### III. TERMENUL

Art. 2. - (1) Prezentul contract este valabil începând cu data de 27 februarie 2020 până la 12 decembrie 2061.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

### IV. REDEVENȚA

Art. 3. - (1) Redevența este de 2824,25 lei, plătită anual, ceea ce reprezintă prețul de 7,15 lei/mp./an.

(2) Redevența va fi indexată anual cu rata inflației, comunicată de către Comisia Națională pentru Statistică pentru anul anterior.

### V. PLATA REDEVENȚEI

Art. 4. (1) Plata redevenței se va efectua în două tranșe egale, până la data de 31 martie respectiv 30 septembrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea de majorări de întârziere, în aceleași condiții cu prevederile Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Plata redevenței se face prin conturile:

- contul Concedentului nr. RO89TREZ39121A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slobozia sau la ghișeele din cadrul Primăriei municipiului Slobozia;

(2) Concedentul are dreptul să recalculeze redevența și accesoriile de întârziere, potrivit actelor normative sau Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slobozia, ce intervin după încheierea contractului, cu condiția notificării concesionarului de aplicarea noilor tarife ce se referă la redevență.

### VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

#### Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

#### Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

### VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### Obligațiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.



(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii. Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, Concesionarul este obligat să restituie Concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(7) Concesionarul este obligat să nu schimbe destinația obiectivului construit pe terenul ce face obiectul acestui contract.

(8) Concesionarul este obligat să respecte P.U.D. - „Concesionare și extindere spațiu multifuncțional activități sportive, training și alimentație publică”- Intrarea Mihail Sadoveanu, aprobat prin H.C.L. nr. 289/18.12.2019.

#### **Obligațiile concedentului**

**Art. 8.** - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice Concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să garanteze pe concesionar de orice evicțiune din partea terțelor persoane.

#### **VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 9.** - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul neîndeplinirii în mod culpabil a obligațiilor contractuale asumate de Concesionar la art. 7 din prezentul contract; contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice altă formalitate. Cu toate acestea, Concesionarul îl va despăgubi pe Concedent;

d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale asumate de Concedent prin art. 8 din prezentul contract, contractul de concesiune se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești. Cu toate acestea, Concedentul îl va despăgubi pe Concesionar;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

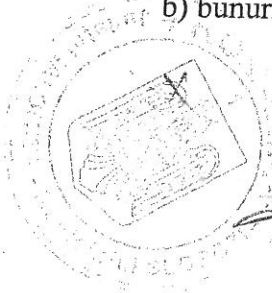
f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;

g) în caz de forță majoră.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur vor fi preluate de către CONCEDENT;

b) bunuri proprii vor fi preluate de către CONCESIONAR .



(3) Neplata redevenței în termen de 60 de zile de la împlinirea termenului prevăzut în contract atrage după sine rezilierea de drept, fără nicio notificare din partea proprietarului, a contractului de concesiune și revenirea terenurilor la dispoziția proprietarului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

### IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRTIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR

Art. 10. - Concesionarul se obligă să respecte condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii și alte asemenea condiții impuse de natura bunurilor folosite și activităților desfășurate.

### X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. - (1) Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest contract, partea în cu datorează celeilalte părți daune. Cuantumul daunelor se va determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul se va evalua printr-o expertiză tehnică;

(2). Prezentul contract constituie titlu executoriu prin voința părților.

### XI. LITIGII

Art. 12. - (1) Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului Contract va fi soluționată de către Părți pe cale amiabilă.

(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, disputa, controversa sau pretenția se va soluționa potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(3) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

### XII. DEFINIȚII

Art. 13. - (1) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

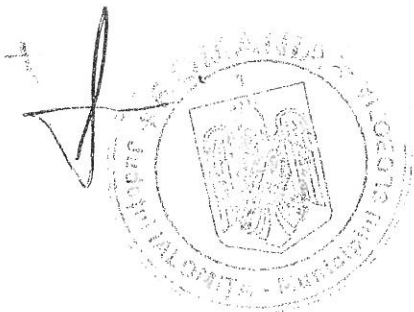
(2) În sensul prezentului Contract, „Forța Majoră” va însemna orice împrejurare de fapt imprevizibilă și insurmontabilă, precum și cauzele unor astfel de împrejurări, care determină în mod obiectiv imposibilitatea oricărei Părți să continue obligațiile sale contractuale. Asemenea împrejurări includ, dar nu se limitează la: fenomene naturale, blocaje, revoluții, războaie, naționalizări, confiscări, greve, embargo, dispoziții legale imperative intrate în vigoare după semnarea acestui Contract, etc.

(3) În cazul apariției unei situații de Forță Majoră, nici una dintre Părți nu va fi considerată responsabilă pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale cu condiția ca respectiva Parte să fi încercat să remedieze consecințele unei astfel de situații.

(4) Partea care invocă Forța Majoră trebuie să notifice celeilalte Părți apariția situației de Forță Majoră în termen de 24 ore de la producerea acesteia, urmând ca un certificat sau un alt document din partea autorității competente certificând apariția situației de Forță Majoră să fie trimis celeilalte Părți.

(5) Contractul va fi prelungit cu o perioadă de timp egală cu durata situației de Forță Majoră sau cu o perioadă de timp considerată rezonabilă, luând în considerare situația specifică.

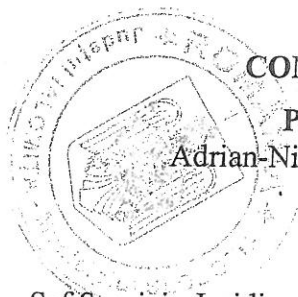
(6) Dacă situația de Forță Majoră nu încetează în termen de 60 de zile de la producerea acesteia, oricare Parte are dreptul să termine unilateral Contractul, cu termen de preaviz de 10 zile.



A large, stylized handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

(7) Rezilierea Contractului se va putea face numai dupa notificarea intenției de reziliere precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la data primirii comunicării, fără altă somație sau punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești dacă partea notificată nu își îndeplinește obligațiile termenul menționat, cu plata unei despăgubiri.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 4 (patru) exemplare având 4 (patru) pagini semnate și ștampilate pe fiecare filă.



**CONCEDENT,**

**PRIMAR**

Adrian-Nicolae Mocioniu

Șef Serviciu Juridic,  
jr. Aurelia Dinu

Director Impozite și Taxe,  
ec. Virginia Adam

Întocmit,  
cons. Lidia Greco

**CONCESIONAR,**

Moroianu Roxana-Maria,



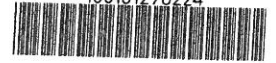
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39292 Slobozia

Nr. cerere	144214
Ziua	30
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare  
100181296224



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Intr MIHAIL SADOVEANU, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39292	395	Teren împrejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>79628 / 26/07/2019</b>	
Act Administrativ nr. 135, din 27/06/2019 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 68572, din 15/07/2019 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

30/10/2024, 11:16



Cod verificare



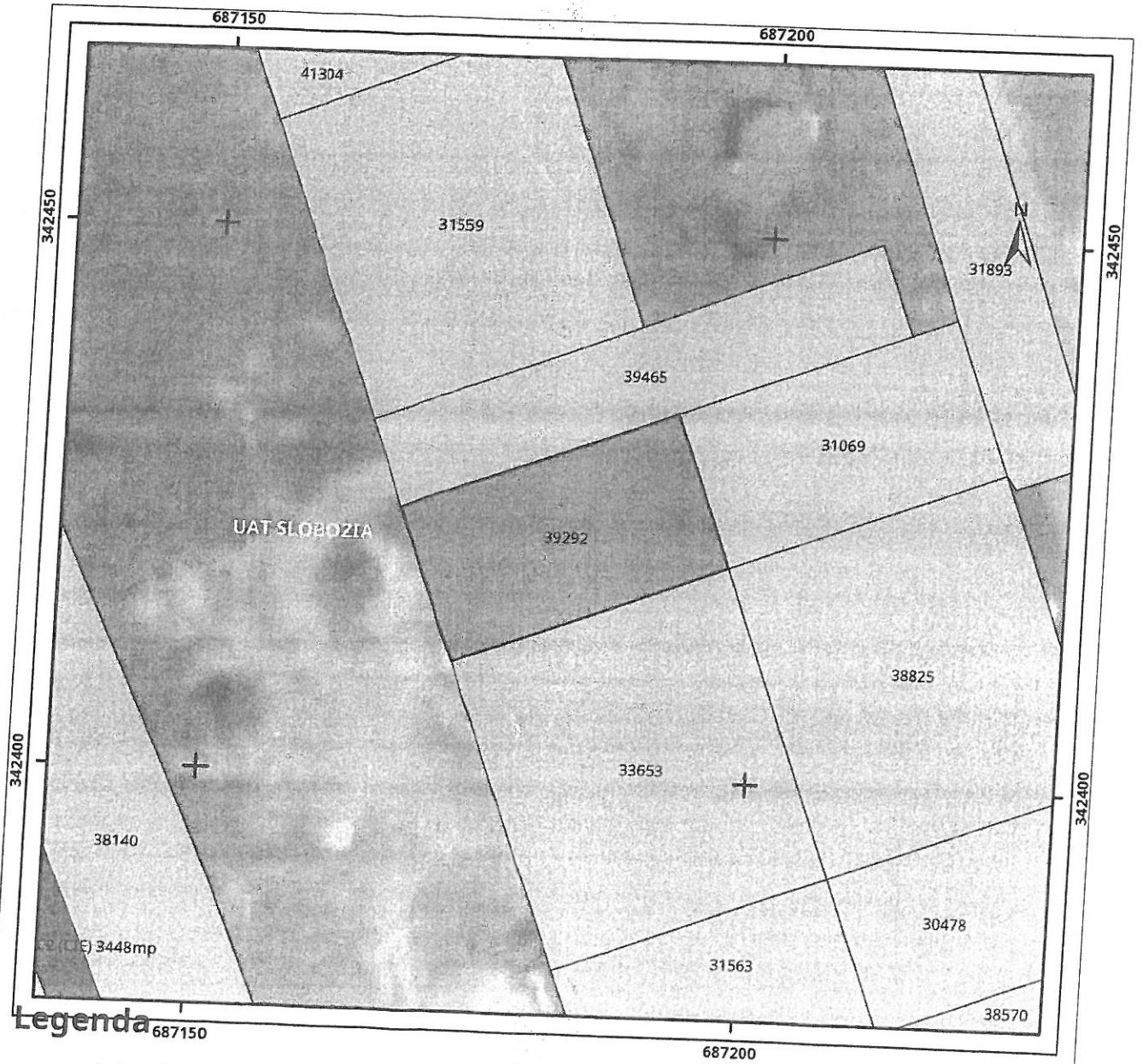
100181297018

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 39292, UAT Slobozia / IALOMITA, Loc.  
 Slobozia, Intr. Mihail Sadoveanu

Nr.cerere	144224
Ziua	30
Luna	10
Anul	2024

**Teren: 395 mp**  
**Teren: Intravilan**  
**Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 395mp**  
**Plan detaliu**



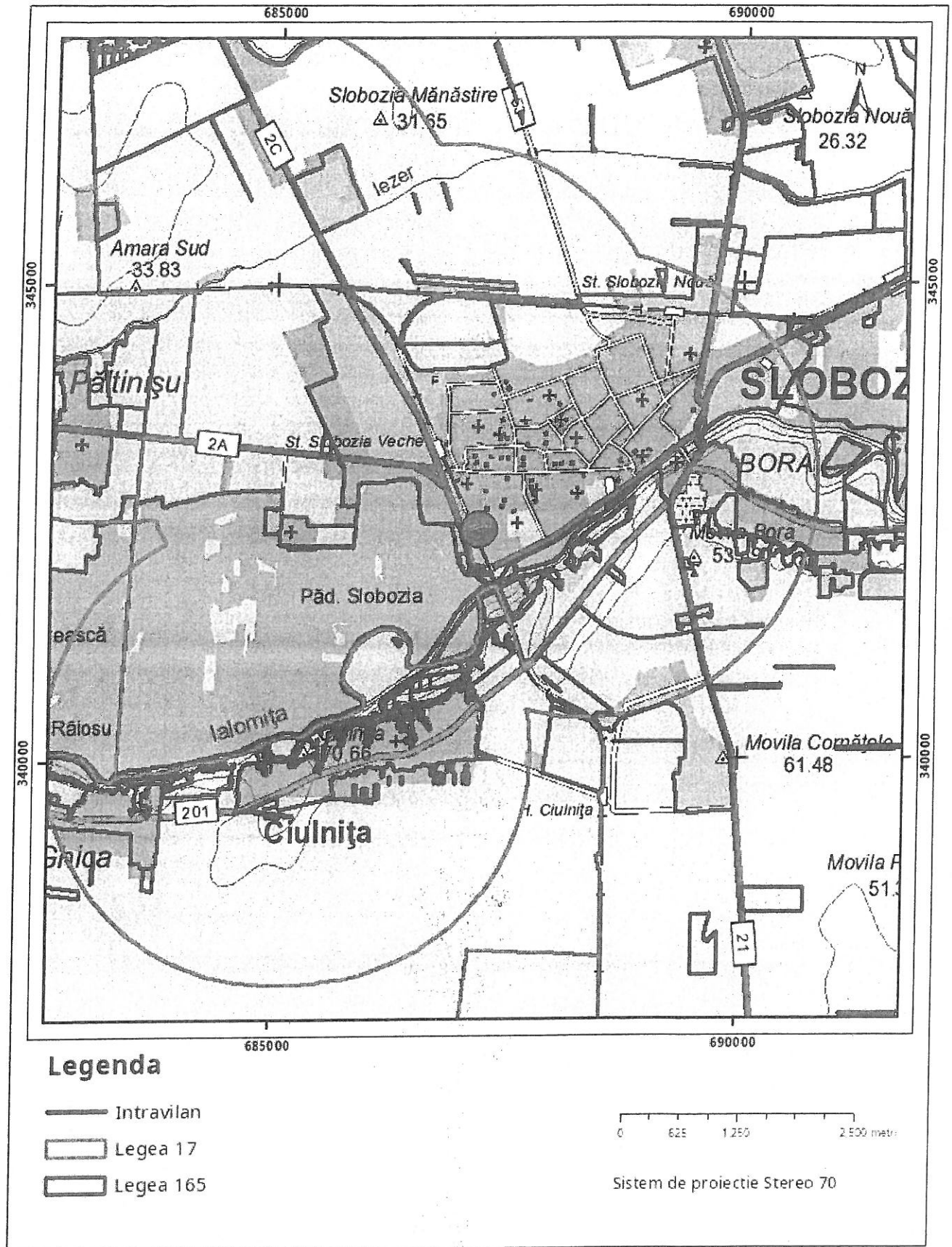
**Legenda**

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 30-07-2019  
Data și ora generării: 30-10-2024 11:21

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 3131/10 MARCHIE 2020

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE/

1. **MUNICIPIUL SLOBOZIA** - prin reprezentantul său legal Mocioniu Adrian-Nicolae Primar, cu sediul în Slobozia str. Episcopiei nr. 1, CUI RO4365352, cod RO89TREZ39121A300530XXXX deschis la Trezoreria Slobozia, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,  
și

2. **MOROIANU ROXANA-MARIA**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Slobozia strada Polivalentă, nr. 6, județul Ialomița, posesor al C.I. seria SZ, nr. 334921, eliberată la data de 29 iunie 2012 de SPCLEP Slobozia, C.N.P. 2831226134156, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte,

În temeiul Legii 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al mun. Slobozia nr. 128 din 29.06.2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la concesionarea/închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia și H.C.L. nr. 44/27.02.2020, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, teren în suprafață de 420,00 mp., din domeniul privat și identificat cu nr. cadastral 39465 și înscris în C.F. nr. 39465 a municipiului Slobozia, iar prin H.C.L. nr. 251/28.11.2019 referitoare la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, unde este înregistrată suprafața de 420,00 mp. la poziția 1677 din Anexă, strada Polivalentă, nr. 6B, județul Ialomița, având următoarele vecinătăți:

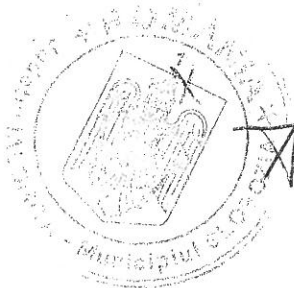
- la Nord - teren domeniul privat;
- la Sud - proprietate privată - NC 31069;
- la Est - proprietate privată - NC 39292;
- la Vest - proprietate privată - NC 31893;

în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivul concesiunii constă în realizarea unei extinderi a construcției existente, proprietate a concesionarului, pe terenurile învecinate, conform Planului Urbanistic de Detaliu aprobat prin H.C.L. Slobozia nr. 289/18.12.2019.

(3) În derularea contractului de concesiune, Concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) "Bunuri de Retur" care înseamnă terenul împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă și investițiile realizate de către Concedent;



b) "Bunuri proprii" care înseamnă bunurile care, la expirarea Contractului, rămân în proprietatea Concesionarului. Concesionarul a avut proprietatea asupra acestor bunuri și le-a folosit pe concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. a).

### III. TERMENUL

Art. 2. - (1) Prezentul contract este valabil începând cu data de 27 februarie 2020 până la 12 decembrie 2061.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

### IV. REDEVENTA

Art. 3. - (1) Redevența este de 3003,00 lei, plătită anual, ceea ce reprezintă prețul de 7,15 lei/mp

(2) Redevența va fi indexată anual cu rata inflației, comunicată de către Comisia Națională pentru Statistică pentru anul anterior.

### V. PLATA REDEVENTEI

Art. 4. (1) Plata redevenței se va efectua în două tranșe egale, până la data de 31 martie respectiv 30 septembrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea de majorări de întârziere, în aceleași condiții cu prevederile Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Plata redevenței se face prin conturile:

- contul Concedentului nr. RO89TREZ39121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia sau la ghișeele din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia;

(2) Concedentul are dreptul să recalculeze redevența și accesoriile de întârziere, potrivit actelor normative sau Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slobozia, ce intervin după încheierea contractului, cu condiția notificării concesionarului de aplicarea noilor tarife ce se referă la redevență.

### VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

#### Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspundere sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

#### Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

### VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### Obligațiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii. Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, Concesionarul este obligat să restituie Concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(7) Concesionarul este obligat să nu schimbe destinația obiectivului construit pe terenul care face obiectul acestui contract.

(8) Concesionarul este obligat să respecte P.U.D. - „Concesionare și extindere spațiu multifuncțional activități sportive, training și alimentație publică”- Intrarea Mihail Sadoveanu aprobat prin H.C.L. nr. 289/18.12.2019.

### **Obligațiile concedentului**

**Art. 8. -** (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice Concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să garanteze pe concesionar de orice evicțiune din partea terțelor persoane.

### **VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 9. -** (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul neîndeplinirii în mod culpabil a obligațiilor contractuale asumate de Concesionar la art. 7 din prezentul contract; contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice altă formalitate. Cu toate acestea, Concesionarul îl va despăgubi pe Concedent;

d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale asumate de Concedent prin art. 8 din prezentul contract, contractul de concesiune se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești. Cu toate acestea, Concedentul îl va despăgubi pe Concesionar;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;

g) în caz de forță majoră.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur vor fi preluate de către CONCEDENT;

b) bunuri proprii vor fi preluate de către CONCESIONAR.



(3) Neplata redevenței în termen de 60 de zile de la împlinirea termenului prevăzut în cont atrage după sine rezilierea de drept, fără nicio notificare din partea proprietarului, a contractului concesiune și revenirea terenurilor la dispoziția proprietarului fără nicio obligație a acestuia față concesionar.

### IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRTIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR

Art. 10. - Concesionarul se obligă să respecte condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii și alte asemenea condiții impuse de natura bunurilor folosite și activităților desfășurate.

### X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. - (1) Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Cuantumul daunelor se va determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul se va evalua printr-o expertiză tehnică;

(2). Prezentul contract constituie titlu executoriu prin voința părților.

### XI. LITIGII

Art. 12. - (1) Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului Contract va fi soluționată de către Părți pe cale amiabilă.

(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, disputa, controversa sau pretenție se va soluționa potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(3) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

### XII. DEFINIȚII

Art. 13. - (1) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

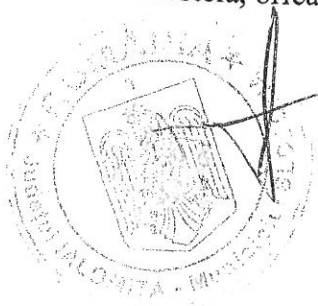
(2) În sensul prezentului Contract, „Forța Majoră” va însemna orice împrejurare de fapt, imprevizibilă și insurmontabilă, precum și cauzele unor astfel de împrejurări, care determină în mod obiectiv imposibilitatea oricărei Părți să continue obligațiile sale contractuale. Asemenea împrejurări includ, dar nu se limitează la: fenomene naturale, blocaje, revoluții, războaie, naționalizări, confiscări, greve, embargo, dispoziții legale imperative intrate în vigoare după semnarea acestui Contract, etc.

(3) În cazul apariției unei situații de Forță Majoră, nici una dintre Părți nu va fi considerată responsabilă pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, cu condiția ca respectiva Parte să fi încercat să remedieze consecințele unei astfel de situații.

(4) Partea care invocă Forța Majoră trebuie să notifice celeilalte Părți apariția situației de Forță Majoră în termen de 24 ore de la producerea acesteia, urmând ca un certificat sau un alt document de la autoritatea competentă certificând apariția situației de Forță Majoră să fie trimis celeilalte Părți.

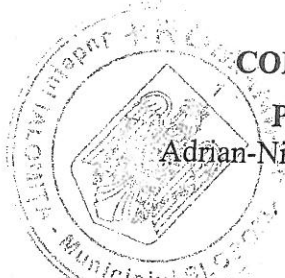
(5) Contractul va fi prelungit cu o perioadă de timp egală cu durata situației de Forță Majoră sau cu o perioadă de timp considerată rezonabilă, luând în considerare situația specifică.

(6) Dacă situația de Forță Majoră nu încetează în termen de 60 de zile de la producerea acesteia, oricare Parte are dreptul să termine unilateral Contractul, cu termen de preaviz de 10 zile.



(7) Rezilierea Contractului se va putea face numai dupa notificarea intenției de reziliere, precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la data primirii comunicării, fără altă somație sau punere în întârziere și intervenția vreunei instanțe judecătorești dacă partea notificată nu își îndeplinește obligațiile termenul menționat, cu plata unei despăgubiri.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 4 (patru) exemplare având 4 (patru) pagini semnate și ștampilate pe fiecare filă.



**CONCEDENT,**

**PRIMAR**

Adrian-Nicolae Mocioniu

Șef Serviciu Juridic,  
jr. Aurelia Dinu

Director Impozite și Taxe,  
ec. Virginia Adam

**CONCESIONAR,**

Moroianu Roxana-Maria,

Întocmit,  
cons. Lidia Grecu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39465 Slobozia

Nr. cerere	144218
Ziua	30
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare  
100181295457



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str POLIVALENTA, Nr. 6B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39465	420	Teren imprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>168286 / 05/12/2019</b> Act Administrativ nr. 251, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE,privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



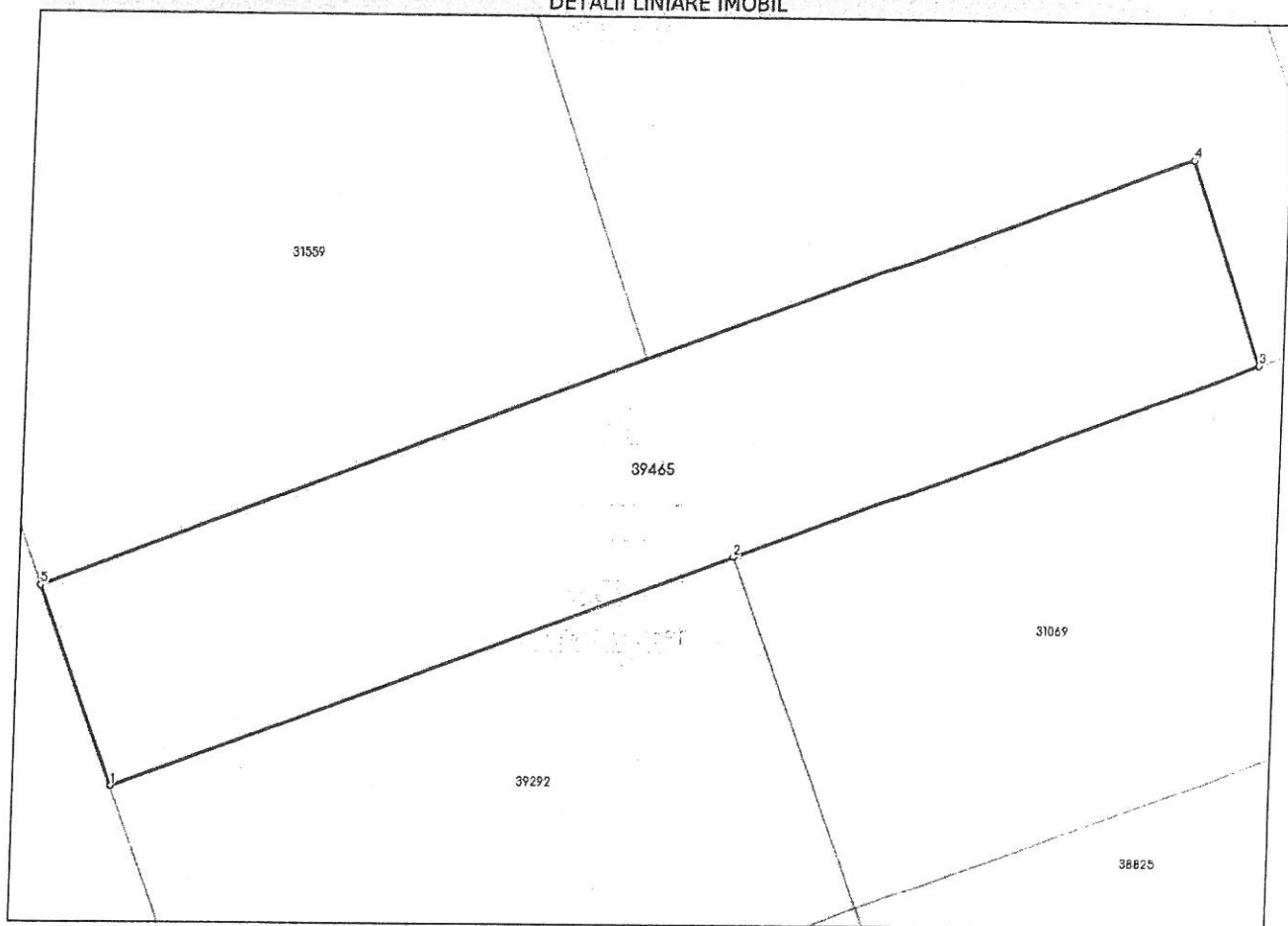
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39465	420	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	420	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.332
2	3	22.253
3	4	8.718
4	5	48.585
5	1	8.552

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

30/10/2024, 11:16

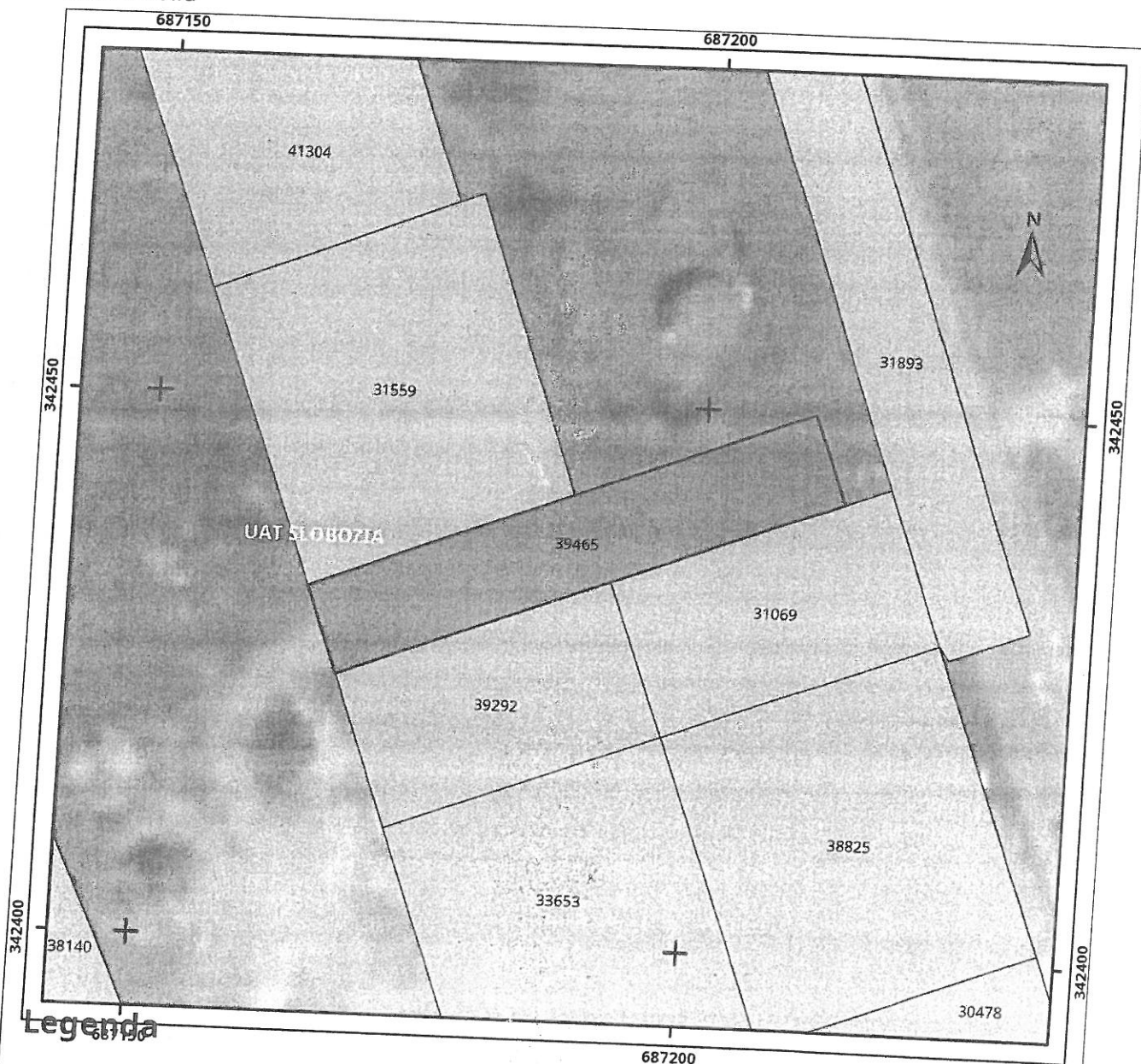


**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE **39465**, UAT Slobozia / IALOMITA, Loc.  
 Slobozia, Str. Polivalenta, Nr. 6B

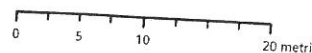
Nr.cerere	144223
Ziua	30
Luna	10
Anul	2024

**Teren:** 420 mp  
**Teren:** Intravilan  
**Categoria de folosinta(mp):** Curti Constructii 420mp  
**Plan detaliu**



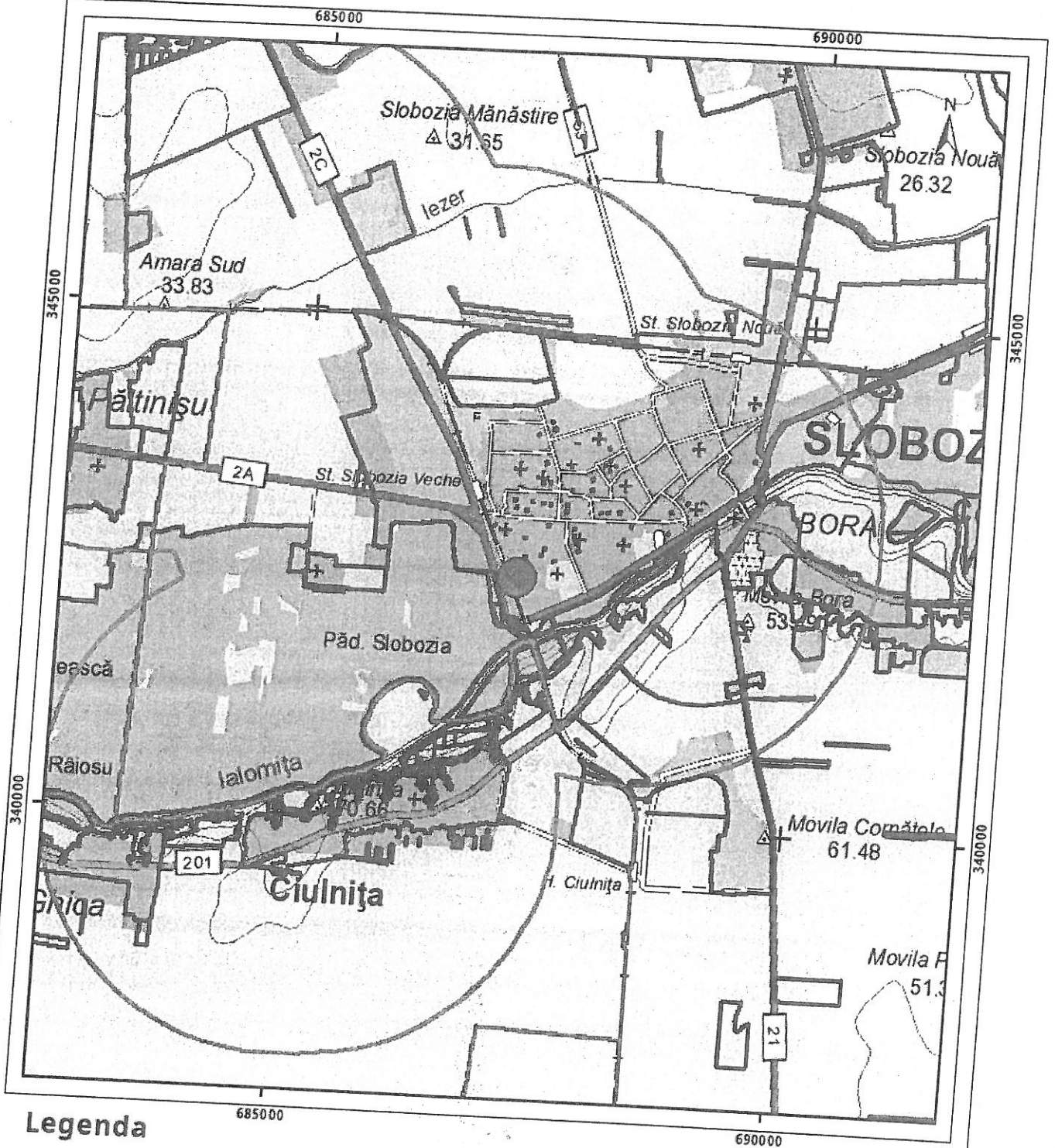
**Legenda**

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165






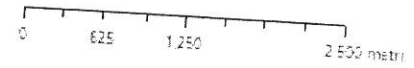
Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Legenda

-  Intravilan
-  Legea 17
-  Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 05-12-2019  
Data și ora generării: 30-10-2024 11:21

JUDETUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

CONTRACT DE CONCESIUNE  
Nr. 2974 / 12.09.2018

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1. **MUNICIPIUL SLOBOZIA** – prin reprezentantul său legal **MOCIONIU ADRIAN NICOLAE – Primar**, cu sediul în Slobozia, str. Episcopiei, nr. 1, CUI RO4365352, RO89TREZ39121A300530XXXX deschis la Trezoreria Slobozia, în calitate de **CONCEDENT**, pe

și

2. **MOROIANU ROXANA-MARIA**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Slobozia, str. Polivalentă, nr. 6, județul Ialomița, posesoare C.I., seria SZ, nr. 334921, eliberată la data 29.06.2012 de SPCLEP Slobozia, CNP – 2831226134156, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de

În temeiul Legii 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al mun. Slobozia nr. 128 din 29.06.2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la concesionarea/închirierea/constituirea dreptului de suprafață pe titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia și a Hotărârii Consiliului Local al mun. Slobozia nr. 96 din 30.05.2018 privind concesionarea fără licitație publică a unui teren suprafață de 267,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Polivalentă, nr. 6, către Moroianu Roxana Maria, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1**

(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, teren în suprafață de 267,00 mp., din domeniul privat U.A.T. Slobozia, identificat prin nr. cadastral 38570, înscris în Cartea Funciară nr. 38570 a U.A.T. Slobozia, situat în municipiul Slobozia, str. Polivalentă, nr. 6 și are următoarele vecinătăți:

- la Nord – teren proprietate privată și concesionat Moroianu Roxana-Maria;
- la Sud – teren domeniu privat al Municipiului Slobozia (spațiu verde);
- la Est – teren domeniu public al Municipiului Slobozia – strada Polivalentă;
- la Vest – teren domeniu privat al Municipiului Slobozia (spațiu liber).

(2) Obiectivul concesiunii constă în realizarea unei extinderi a construcției existente, proprietate concesionarului, pe terenul învecinat.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) **“Bunuri De Retur”** – care înseamnă terenul împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă și investițiile realizate de către Concedent;
- b) **“Bunuri Proprii”** - care înseamnă bunurile aflate în proprietatea Concesionarului sau realizate de Concesionar și care, la expirarea Contractului, rămân în proprietatea acestuia.

**III. TERMENUL**

**Art. 2**

(1) Prezentul contract este valabil începând cu data de 01.06.2018 până la 12.12.2061.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

*Moroianu Roxana Maria*



#### **IV. REDEVENȚA**

##### **Art. 3**

- (1) Redevența este de 1.756,86 lei, plătită anual, ceea ce reprezintă prețul de 6,58 lei/mp/an
- (2) Redevența va fi indexată anual cu rata de inflație comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

#### **V. PLATA REDEVENȚEI**

##### **Art. 4**

- (1) Plata redevenței se va efectua în două tranșe egale, până la data de 31 martie și respectiv septembrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea de majorare a redevenței, în aceleași condiții cu prevederile Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, inclusiv modificările și completările ulterioare.

Plata redevenței se face prin conturile:

- contul Concedentului nr. RO89TREZ39121A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipală Slobozia, sau la ghișeele din cadrul Primăriei municipiului Slobozia.

- (2) Concedentul are dreptul să recalculeze redevența și accesorii de întârziere, potrivit actelor normative sau Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slobozia, ce intervin după încheierea contractului, cu condiția notificării concesionarului de aplicarea noilor tarife ce se referă la redevența.

#### **VI. DREPTURILE PĂRȚILOR**

##### **Drepturile concesionarului**

##### **Art. 5**

- (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile de proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.
- (2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

##### **Drepturile concedentului**

##### **Art. 6**

- (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.
- (2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului.
- (3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

#### **VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

##### **Obligațiile concesionarului**

##### **Art. 7**

- (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și permanență a bunurilor de proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite în contractul de concesiune.
- (2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.
- (3) Concesionarul nu poate subconcediona bunul ce face obiectul concesiunii.
- (4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.
- (5) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului, Concesionarul este obligat să restituie Concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.
- (6) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite în contractul de concesiune, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

*[Handwritten signature]*



(7) Concesionarul se obligă să nu schimbe destinația obiectului constituit pe terenul obiectul acestui contract.

### **Obligațiile concedentului**

#### **Art. 8**

- (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezul prezentul contract de concesiune.
- (2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în a cazurile prevăzute expres de lege.
- (3) Concedentul este obligat să notifice Concesionarului apariția oricăror împrejurări de na aducă atingere drepturilor concesionarului.
- (4) Concedentul este obligat să garanteze pe concesionar de orice evicțiune din partea t persoane.

### **VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

#### **Art.9**

- (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:
  - a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
  - b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Concedent cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind comp instanța de judecată;
  - c) în cazul neîndeplinirii în mod culpabil a obligațiilor contractuale asumate de concesionar la art. prezentul contract; contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei ins judecătorești, notificarea sau orice altă formalitate. Cu toate acestea, Concesionarul îl va despăgu concedent.
  - d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale asumate de Concedent prin art. 8 din prezentul con contractul de concesiune se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei ins judecătorești. Cu toate acestea Concedentul îl va despăgubi pe concesionar.
  - e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiect concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
  - f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condiț reglementate de lege;
  - g) în caz de forță majoră.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizat concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur vor fi preluate de către CONCEDENT;
- b) bunuri proprii vor fi preluate de către CONCESIONAR;

### **IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRTIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR**

#### **Art. 10.**

Concesionarul se obligă să respecte condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediu protecția muncii și alte asemenea condiții impuse de natura bunurilor folosite și a activităților desfășura

### **X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

#### **Art. 11**

- (1) Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest contract, partea în culpă datore; celeilalte părți daune. Quantumul daunelor se va determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul se va evalua printr-o expertiză tehnică.
- (2) Prezentul contract constituie titlu executoriu prin voința părților.



## XI. LITIGII

### Art. 12

(1) Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului contract va fi soluționată de către părțile amabile.

(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, disputa, controversa sau pretenția se soluționează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

## XII. DEFINIȚII

### Art. 13

(1) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(2) În sensul prezentului Contract, „Forța Majoră” va însemna orice împrejurare de fapt imprevizibilă și insurmontabilă, precum și cauzele unor astfel de împrejurări, care determină în mod obiectiv imposibilitatea oricărei Părți să continue obligațiile sale contractuale. Asemenea împrejurări includ, dar nu se limitează la: fenomene naturale, blocaje, revoluții, războaie, naționalizări, confiscări, greve, embargo, dispoziții legale imperative intrate în vigoare după semnarea acestui Contract, etc.

(3) În cazul apariției unei situații de Forță Majoră, nici una dintre Părți nu va fi considerată responsabilă pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, condiția ca respectiva Parte să fi încercat să remedieze consecințele unei astfel de situații.

(4) Partea care invocă Forța Majoră trebuie să notifice celeilalte Părți apariția situației de Forță Majoră în termen de 24 ore de la producerea acesteia, urmând ca un certificat sau un alt document de la autoritatea competentă certificând apariția situației de Forță Majoră să fie trimis celeilalte Părți.

(5) Contractul va fi prelungit cu o perioadă de timp egală cu durata situației de Forță Majoră sau cu o perioadă de timp considerată rezonabilă, luând în considerare situația specifică.

(6) Dacă situația de Forță Majoră nu încetează în termen de 60 de zile de la producerea acesteia, oricare Parte are dreptul să termine unilateral Contractul, cu termen de preaviz de 10 zile.

(7) Rezilierea Contractului se va putea face numai după notificarea intenției de reziliere cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la data primirii comunicării, fără altă somație sau punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești dacă partea notificată nu își îndeplinește obligațiile în termenul menționat cu plata unei despăgubiri.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 4 (patru) exemplare având 4 (patru) pagini semnate și ștampilate pe fiecare filă.

CONCEDENT,

PRIMAR

Adrian Niolaș Mocioniu



Șef Serviciu Juridic  
Jr. Emilian Barbu

Director Taxe și Impozite,  
Ec. Virginia Adam

Șef Serviciu Urbanism  
Ing. Ambruș Alexandru

CONCESIONAR,

Moroianu Roxana-Maria





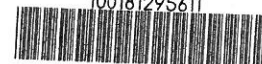
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38570 Slobozia

Nr. cerere	144203
Ziua	30
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare  
100181295611



TEREN Intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Slobozia, Str POLIVALENTA, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38570		267	Teren neimprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>35400 / 02/05/2018</b> Act Administrativ nr. 36025, din 21/03/2018 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 8, din 25/01/2018 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

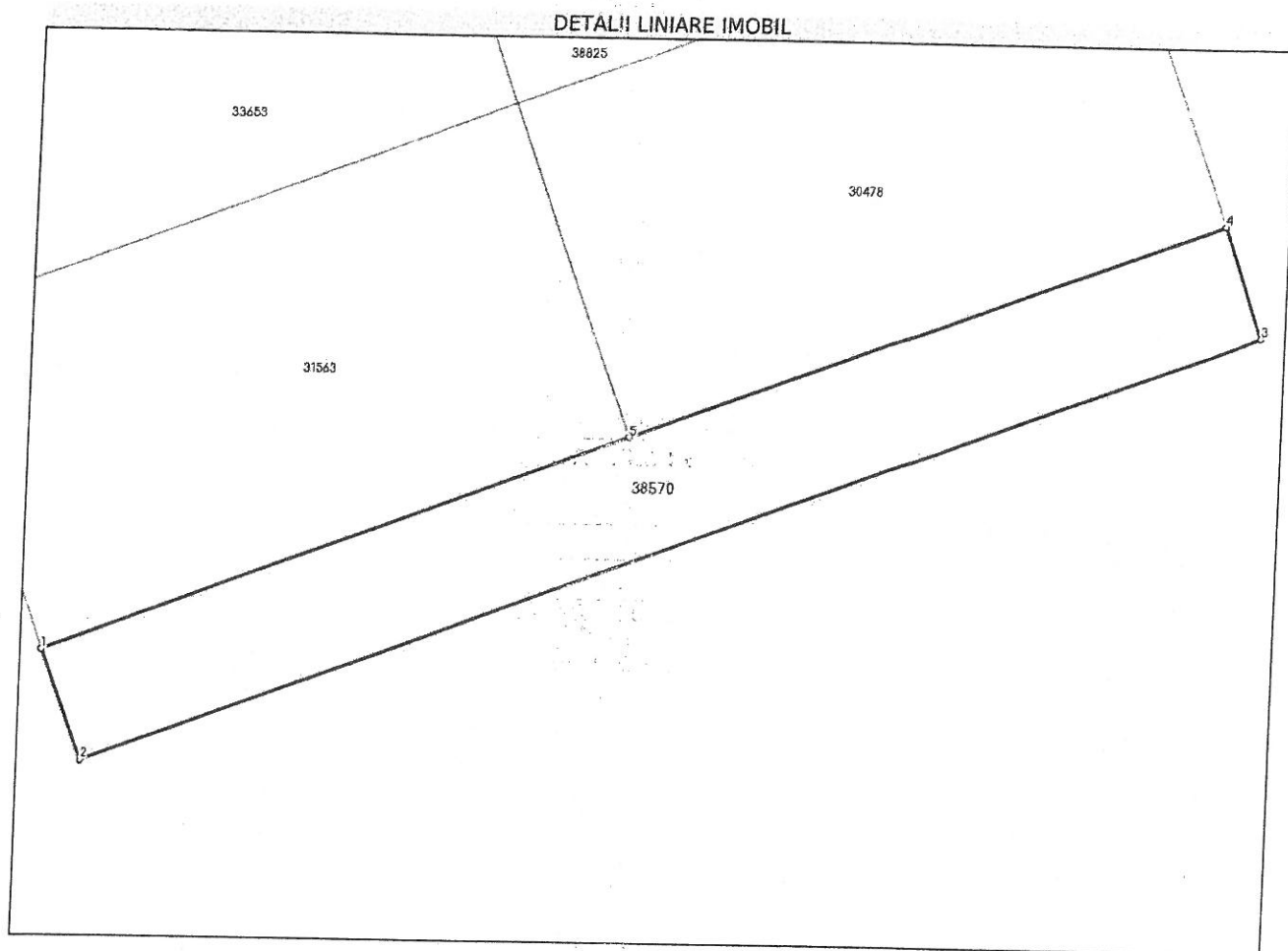
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38570	267	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	267	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.031
2	3	53.002
3	4	5.031
4	5	26.67
5	1	26.332

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

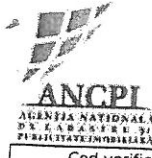
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

30/10/2024, 11:06



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

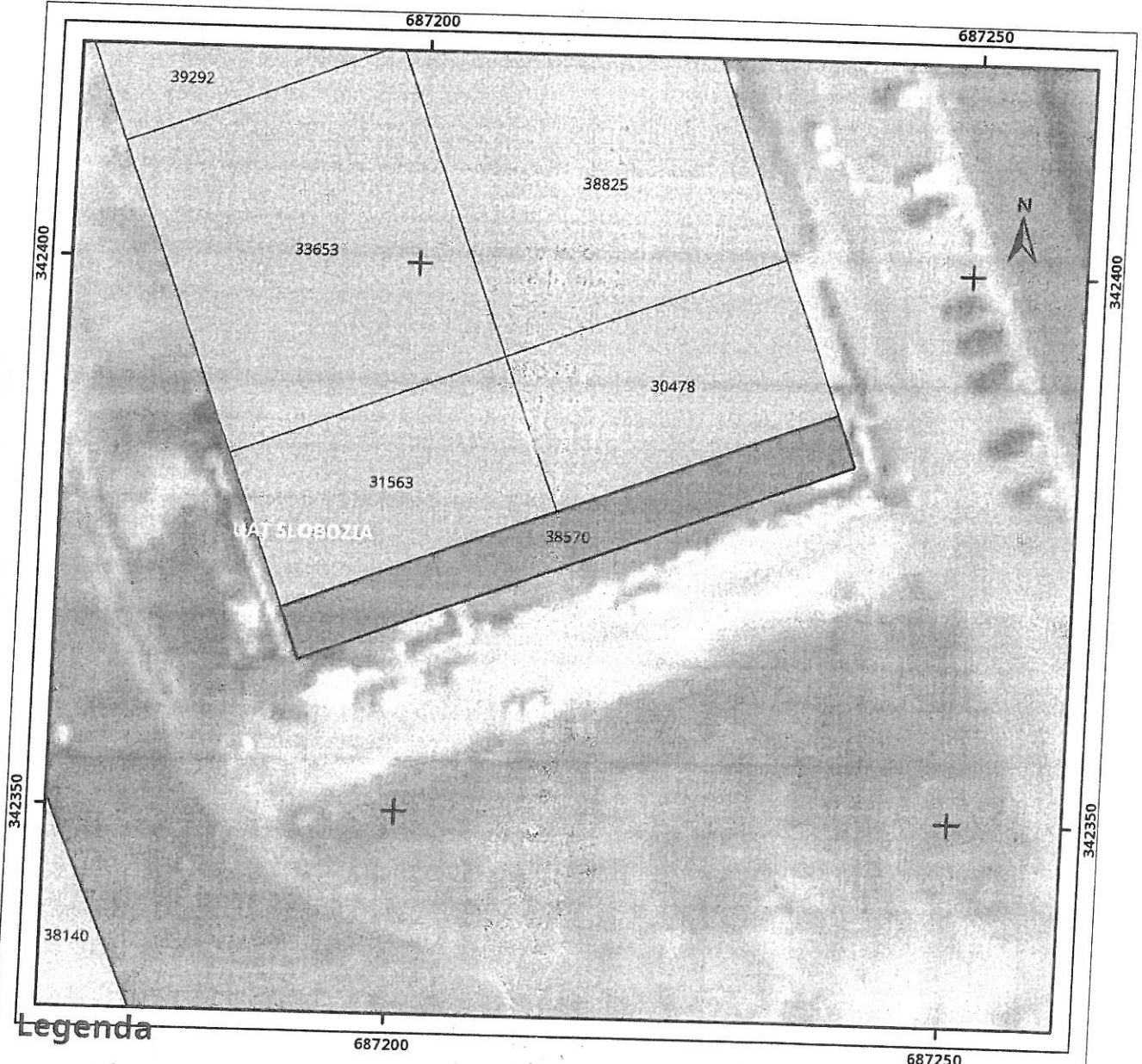


**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE **38570**, UAT Slobozia / IALOMITA, Loc. Slobozia, Str. Polivalenta, Nr. 6

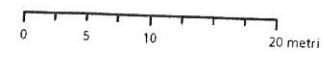
Nr.cerere	144207
Ziua	30
Luna	10
Anul	2024

Teren: 267 mp  
Teren: Intravilan  
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 267mp  
Plan detaliu



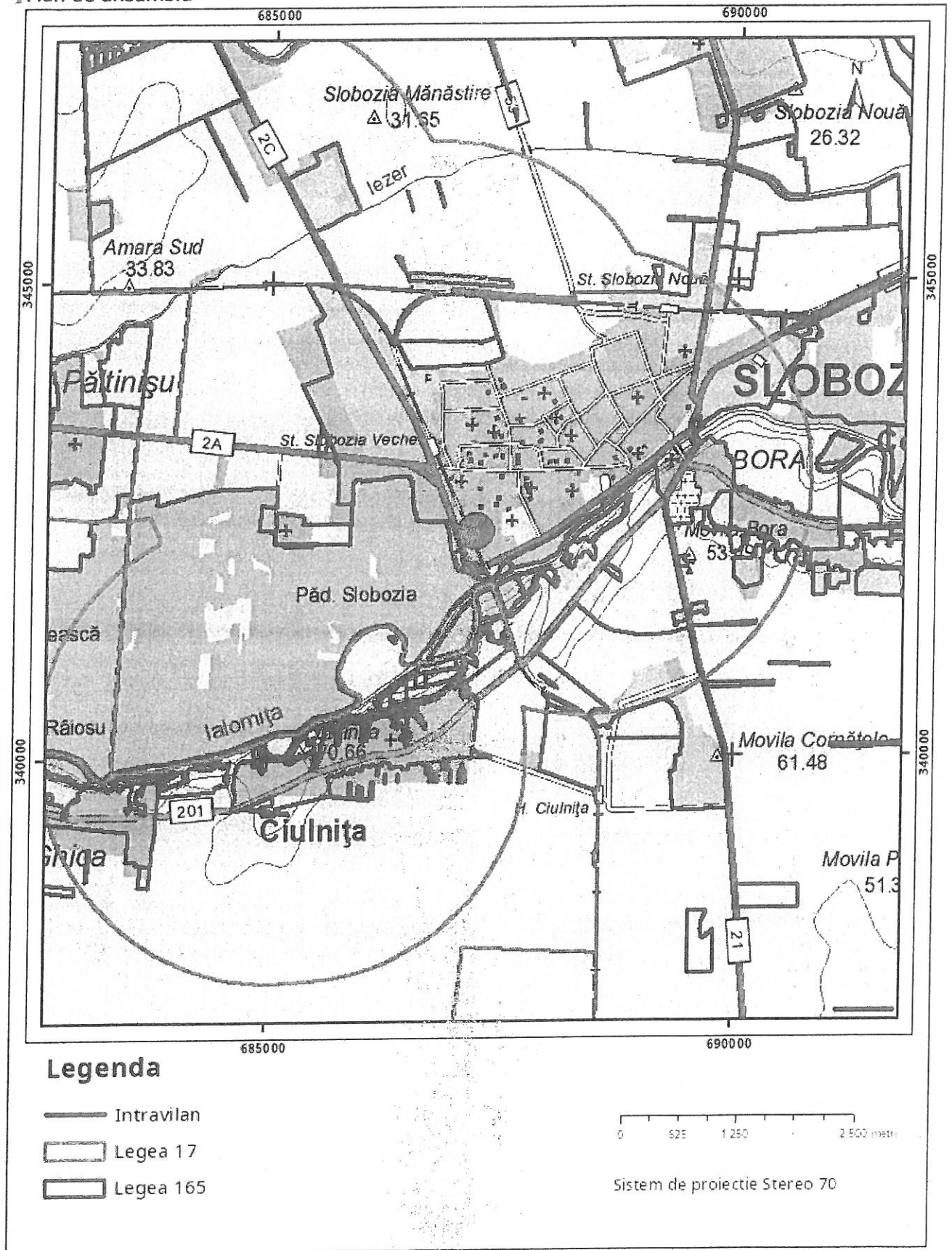
**Legenda**

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 07-05-2018  
Data și ora generării: 30-10-2024 11:09

S-a cerut autentificarea următorului act:

### CONTRACT DE SCHIMB

Între subsemnații:

- **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ SLOBOZIA**, județul Ialomiț  
reprezentată de Primar **IONAȘCU GABI** domiciliat în Slobozia, b-dul Matei Basarab, nr 79, b  
MB7, sc.A, et.1, ap. 6, județul Ialomița, împuternicit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului  
Slobozia nr 184 din 24 septembrie 2009

- **MOROIANU ROXANA-MARIA** domiciliată în Slobozia, strada Lacului, bl U17  
sc.A, ap.33, județul Ialomița, în calitate de copermutanți s-a încheiat prezentul contract de schimb în  
următoarele condiții:-----

Unitatea Administrativ Teritorială Slobozia, reprezentată de Primar **IONAȘCU GABI**,  
având acordul Consiliului Local al Municipiului Slobozia exprimat prin Hotărârea nr 184 din 24  
septembrie 2009, dă în schimb numitei **MOROIANU ROXANA-MARIA** suprafața de **400 mp**  
teren categoria curți-construcții situat în intravilanul municipiului Slobozia, strada Prelungirea  
Ialomiței, lot 1, județul Ialomița, între vecinii: N- Axente Natalia pe lungimea de 26,67 m, E- strada  
Prelungirea Ialomiței (domeniul privat al municipiului Slobozia) pe lungimea de 15,00 m, S-  
Domeniul privat al municipiului Slobozia pe lungimea de 26,67 m și V- domeniul privat al  
municipiului Slobozia pe lungimea de 15,00 m.

Imobilul este înscris în cartea funciara nr **30478 Slobozia** județul Ialomița, cu nr.  
cadastral- **30478** și a fost dobândit prin actul administrativ nr 184 din 24 septembrie 2009 emis de  
Consiliul Local al Municipiului Slobozia și prin actul administrativ nr 46558 din 16.11.2009 emis  
de Primăria Municipiului Slobozia.

Predarea terenului către numita **MOROIANU ROXANA-MARIA** se face astăzi, data  
autentificării prezentului înscris, fără nici o altă formalitate.-----

În schimbul acestui imobil, eu **MOROIANU ROXANA-MARIA** dau în schimb Unității  
Administrativ Teritoriale Slobozia prin dl. Primar **IONAȘCU GABI** suprafața de **400,00 mp** teren  
categoria arabil situat în intravilanul municipiului Slobozia, strada Ialomiței, nr 4, județul Ialomița  
între vecinii: N- lot 1 pe lungimea de 30,18 m, S- domeniul privat al municipiului Slobozia pe  
lungimea de 30,25 m, E- strada Prelungirea Ialomiței pe lungimea de 13,27 m, V- Domeniul privat al  
municipiului Slobozia pe lungimea de 13,26 m.

Imobilul este înscris în cartea funciara nr **30564 Slobozia**, județul Ialomița (provenită  
din conversia de pe hârtie a CF 11850), cu nr. cadastral- **2883/2** și a fost dobândit de mine,  
**MOROIANU ROXANA-MARIA** cu numitul **NAGÎȚ IOAN** prin cumpărare de la Olteanu Florica  
astfel cum rezultă din contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2663 din 25 iunie 2008  
de Biroul Notarului Public **SAVA DOINA** din Slobozia, județul Ialomița. Ulterior am cumpărat de la  
numitul **NAGÎȚ IOAN** dreptul său indiviz din terenul descris mai sus astfel cum rezultă din  
contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1189 din 19 martie 2009 de Biroul Notarului  
Public **SAVA DOINA** din Slobozia, județul Ialomița. Pentru acest teren dețin certificatul de urbanism  
nr 14181 din 16 aprilie 2009 eliberat de Primăria Municipiului Slobozia, județul Ialomița.---

Predarea terenului către Unitatea Administrativ Teritorială Slobozia se face astăzi, data  
autentificării prezentului înscris fără nici o altă formalitate.-----

Evaluăm schimbul de față la suma de 72 210 lei .--

Noi, copermutanții, declarăm că imobilele descrise mai sus nu sunt grevate de sarcini  
astfel cum rezultă din extrasele de carte funciara pentru autentificare nr. 44388 și nr. 44391 din 9  
decembrie 2009 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, nu sunt scoase din  
circuitul civil și nu au trecut în proprietate de stat în baza vreunui act normativ în vigoare, garantând  
de orice evicțiune totală sau parțială conform art 1337 Cod civil.

Impozitele și taxele către stat, de orice natură, asupra imobilului proprietatea numitei MOROIANU ROXANA-MARIA sunt achitate la zi conform certificatului de atestare fiscală nr 49375 din 10.12.2009 eliberat de Direcția Impozite și Taxe Slobozia, județul Ialomița-----.

Noi, copermutanții declarăm că renunțăm la orice pretenții reciproce pentru viitor, intrând fiecare în proprietatea și posesia imobilelor, începând de astăzi, data autentificării prezentului înscris.

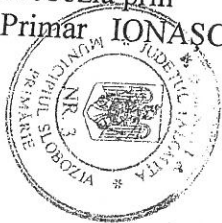
În conformitate cu prevederile art 56, alin.1 din OUG 41/2004 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr 494/2004, prezentul act va fi înscris în Cartea Funciară prin intermediul biroului notarial instrumentator al acestui act.

Taxele ocazionate cu perfectarea actului sunt suportate de către copermutanți.

Redactat și dactilografiat în șase exemplare astăzi, data autentificării la Biroul Notarului Public SAVA DOINA din Slobozia, strada Cosminului, bl U26 parter, județul Ialomița.

### C O P E R M U T A N Ț I,

Unitatea Administrativ Teritorială  
Slobozia prin  
Primar IONASCU GABI



MOROIANU ROXANA-MARIA



R O M Â N I A  
Biroul Notarului Public  
SAVA DOINA  
Slobozia strada Cosminului,bl U26  
Parter,județul Ialomița  
Nr operator 1003



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR .4924  
din 15 decembrie 2009

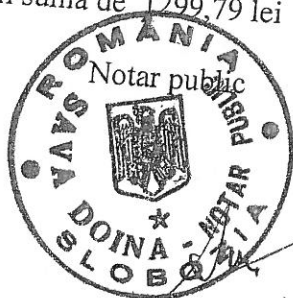
- În fața mea,SAVA DOINA,*notar public*,la sediul biroului s-au prezentat:
- IONAȘCU GABI domiciliat în Slobozia,b-dul Matei Basarab, nr 79, bl MB7, sc.A,et.1,ap. 6,județul Ialomița identificat cu CI seria SZ nr 249000/2009/SPCLEP Slobozia,CNP- 1570421212958, Primar al Unității Administrativ Teritoriale Slobozia
  - MOROIANU ROXANA-MARIA domiciliată în Slobozia,strada Lacului, bl U17, sc.A,ap.33,județul Ialomița identificată cu CI seria SZ nr 102574/2003/Poliția Slobozia,CNP- 2831226134156 care, dupa citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art 8 lit b din Legea 36/1995:  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

Taxa ANCPI în sumă de 64,99 lei a fost achitată cu chit . 61510 și taxa ANCPI în sumă de 108,31 lei a fost achitată cu chit.61511

S-a perceput onorariul de 1639,82 lei achitat cu OP .2989/15.12.2009 din care 261,82 lei TVA

Impozitul în sumă de 1299,79 lei a fost achitat cu OP nr.2989/15.12.2009







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30478 Slobozia

Nr. cerere	144213
Ziua	30
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare  
100181295451



TEREN Intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Slobozia, Str PRELUNGIREA IALOMITEI, Jud. Ialomita, lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30478	400	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45739 / 16/12/2009		
Act Notarial nr. 4924, din 15/12/2009 emis de BNP.SAVA.DOINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOROIANU ROXANA-MARIA	A1

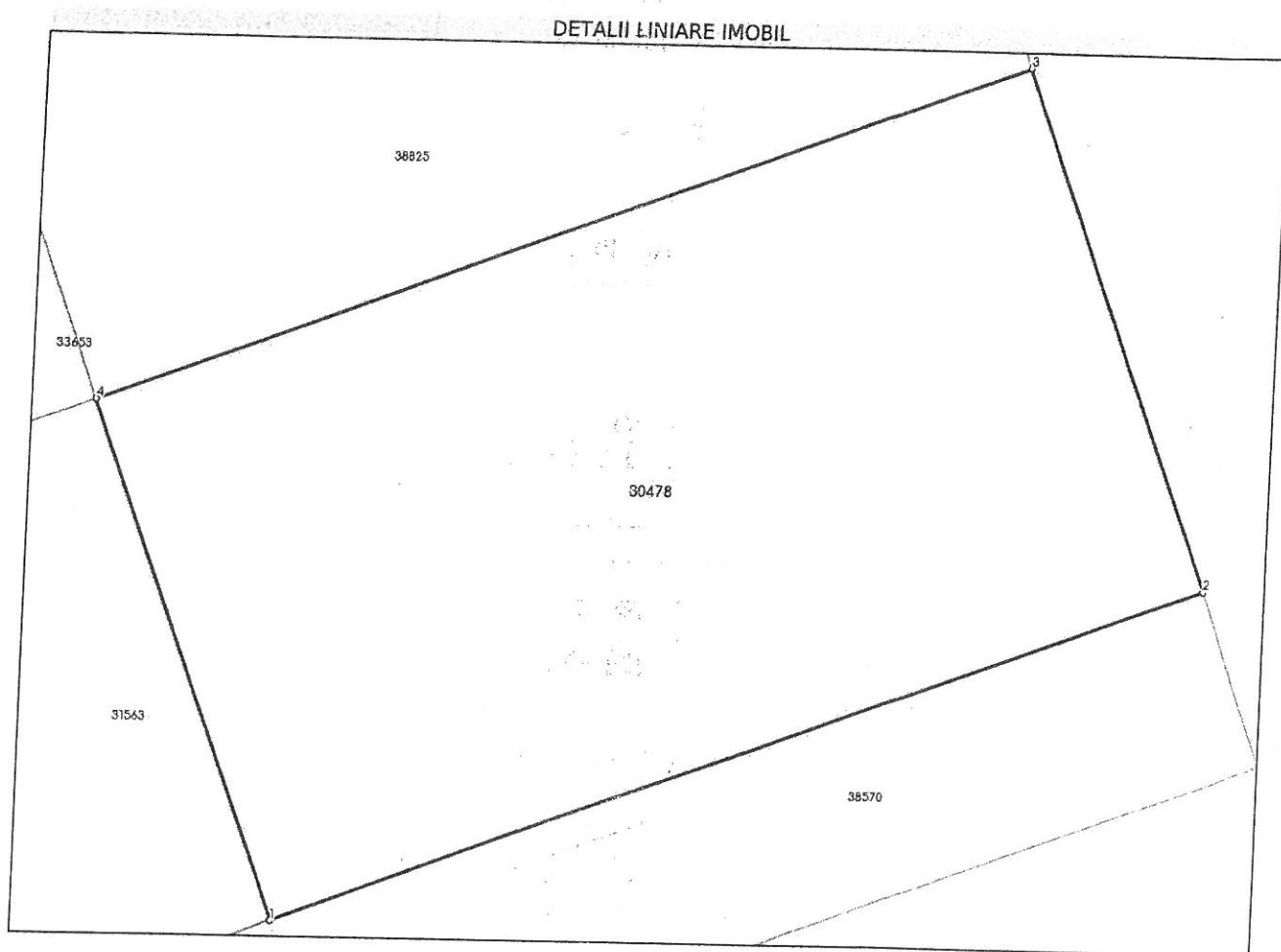
#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30478	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.67
2	3	15.0
3	4	26.67
4	1	15.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

30/10/2024, 11:16

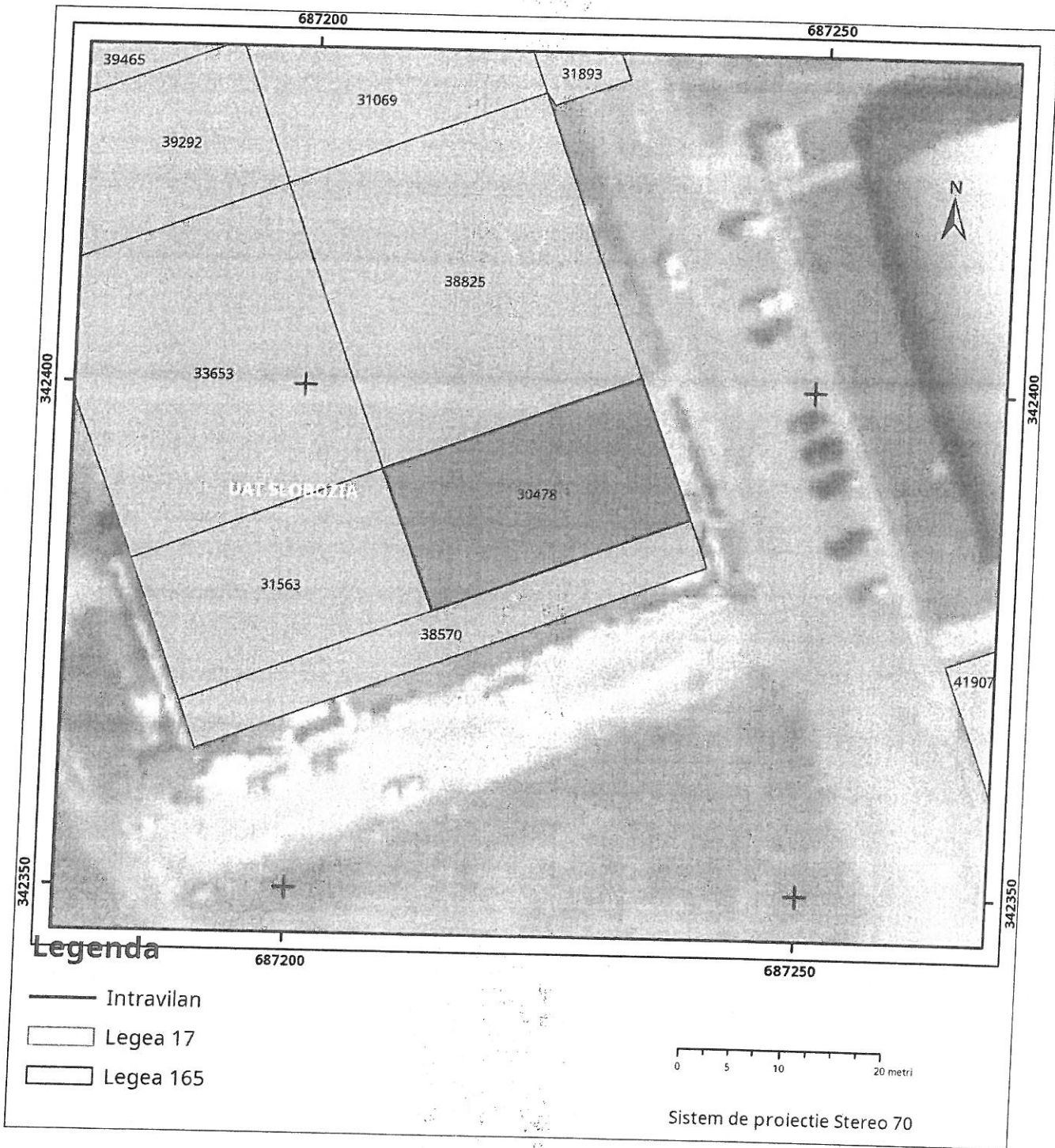


**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

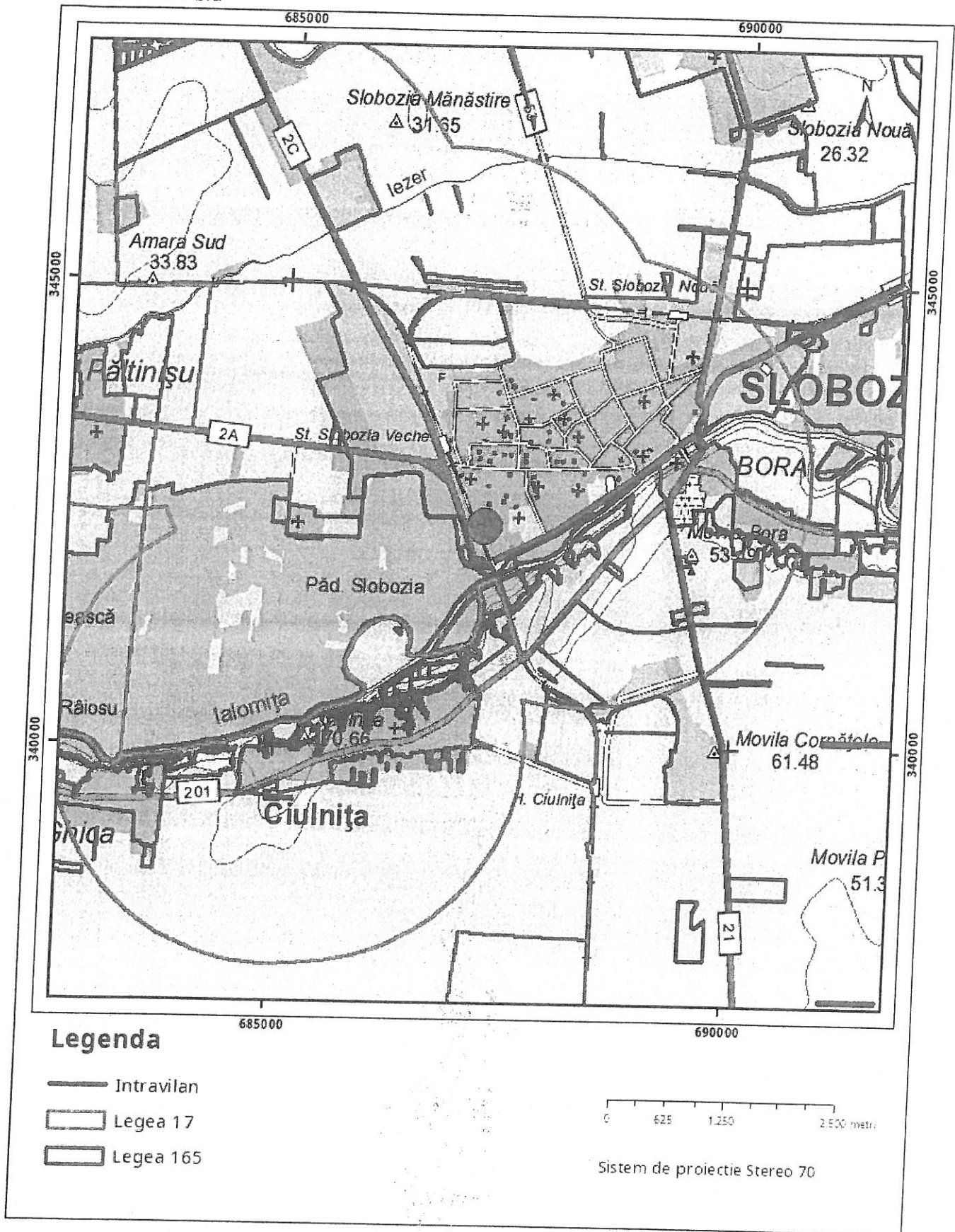
pentru imobilul cu IE **30478**, UAT Slobozia / IALOMITA, Loc.  
Slobozia, Str. Prelungirea Ialomitei

Nr.cerere	144222
Ziua	30
Luna	10
Anul	2024




**Teren:** 400 mp  
**Teren:** Intravilan  
**Categoria de folosinta(mp):** Curti Constructii 400mp  
**Plan detaliu**

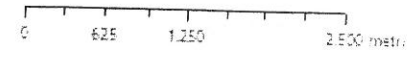


Plan de ansamblu



Legenda

-  Intravilan
-  Legea 17
-  Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
 Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 23-11-2009  
 Data și ora generării: 30-10-2024 11:21

JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 2663 / 15 IANUARIE 2013

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Între:

- **MUNICIPIUL SLOBOZIA**, cu sediul în Slobozia str. Episcopiei, nr. 1, jud. Ialomița, CUI 4365352, cod poștal 920023, telefon: 0243231401, fax: 0243212149, e-mail: office@sloboziail.ro, reprezentat prin domnul Alexandru Stoica având funcția de Primar, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,

și

- **MOROIANU ROXANA-MARIA**, cu domiciliul în municipiul Slobozia, strada Polivalentă, nr. 6, județul Ialomița, C.N.P. 2831226134156, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte,

În temeiul Legii 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, a H.C.L. al mun. Slobozia nr. 17 din 27.01.2011 de aprobare a Regulamentului de concesiune a bunurilor proprietate privată a municipiului Slobozia și a H.C.L. al mun. Slobozia nr. 55 din 26.04.2012 s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1.** - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea, predarea respectiv preluarea terenului în suprafață de 790,00 mp., din domeniul privat, situat în municipiul Slobozia, zona „Parcul Tineretului”, intrarea Mihail Sadoveanu, FN, înscris în cartea funciară 33653 a UAT Slobozia, nr. cadastral 33653, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: - teren domeniul privat al municipiului Slobozia;

- la Sud: - teren domeniul privat al municipiului Slobozia;

- la Est : - Axente Natalia;

- la Vest: - teren domeniul public al municipiului Slobozia – intrarea Mihail Sadoveanu, în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivul concedentului este realizare spațiu multifuncțional, de recreere și de agrement.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) **“Bunuri de Retur”** care înseamnă terenul împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă și investițiile realizate de către Concedent;

b) **“Bunuri proprii”** care înseamnă bunurile aflate în proprietatea Concesionarului sau realizate de Concesionar și care, la expirarea Contractului, rămân în proprietatea acestuia.

**III. TERMENUL**

**Art. 2.** - (1) Prezentul contract este valabil până la data de 12 decembrie 2061, începând cu data de 12 decembrie 2012.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.



Moroianu R.

#### IV. REDEVENTA

**Art. 3. -** (1) Redevența este de 4623,08 lei anual, ceea ce reprezintă prețul 5,852 lei/mp./an.

(2) Redevența va fi indexată anual cu rata inflației, comunicată de către Comisia Națională pentru Statistică pentru anul anterior.

#### V. PLATA REDEVENTEI

**Art. 4. -** (1) Plata redevenței se face prin contul:

- contul Concedentului nr. RO89TREZ39121300205XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slobozia sau la casieria Primăriei, strada Episcopiei, nr. 1;

(2) Plata se va face în două rate egale, până la 31 martie și respectiv 30 septembrie a anului în curs. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la majorări de întârziere, conform dispozițiilor legale în vigoare.

#### VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

##### **Drepturile concesionarului**

**Art. 5. -** (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

##### **Drepturile concedentului**

**Art. 6. -** (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

#### VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

##### **Obligațiile concesionarului**

**Art. 7. -** (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) Concesionarul este obligat să continue să respecte ca imobilul concesionat să fie folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesionat, eventualele schimbări de destinație nu sunt permise.

(7) Concesionarul este obligat să înceapă lucrările de investiții în maxim 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune și se vor executa în maximum 24 luni de la data începerii lucrărilor.

(8) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.



*Moraanul*

### **Obligațiile concedentului**

**Art. 8. - (1)** Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

### **VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 9. - (1)** Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul neîndeplinirii în mod culpabil a obligațiilor contractuale de către Concesionar, contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice altă formalitate, cu plata unei despăgubiri.
- d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale de către Concedent, contractul de concesiune se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, cu plata unei despăgubiri.
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;
- g) în caz de forță majoră.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur vor fi preluate de către CONCEDENT;
- b) bunuri proprii vor fi preluate de către CONCESIONAR.

### **IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA PROTECTIA MEDIULUI**

**Art. 10. -** Concesionarul se obligă să respecte condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii și alte asemenea condiții impuse de natura bunurilor folosite și a activităților desfășurate.

### **X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art. 11. -** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

### **XI. LITIGII**

**Art. 12. - (1)** Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului Contract va fi soluționată de către Părți pe cale amiabilă.

(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, disputa, controversa sau pretenția se va soluționa potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(3) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.



*clerical*



## XII. DEFINITII

**Art. 13. - (1)** Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(2) În sensul prezentului Contract, „Forța Majoră” va însemna orice împrejurare de fapt, imprevizibilă și insurmontabilă, precum și cauzele unor astfel de împrejurări, care determină în mod obiectiv imposibilitatea oricărei Părți să continue obligațiile sale contractuale.

Asemenea împrejurări includ, dar nu se limitează la: fenomene naturale, blocaje, revoluții, războaie, naționalizări, confiscări, greve, embargo, dispoziții legale imperative intrate în vigoare după semnarea acestui Contract etc.

(3) În cazul apariției unei situații de Forță Majoră, nici una dintre Părți nu va fi considerată responsabilă pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, cu condiția ca respectiva Parte să fi încercat să remedieze consecințele unei astfel de situații.

(4) Partea care invocă Forța Majoră trebuie să notifice celeilalte Părți apariția situației de Forță Majoră în termen de 24 ore de la producerea acesteia, urmând ca un certificat sau un alt document de la autoritatea competentă certificând apariția situației de Forță Majoră să fie trimis celeilalte Părți.

(5) Contractul va fi prelungit cu o perioadă de timp egală cu durata situației de Forță Majoră sau cu o perioadă de timp considerată rezonabilă, luând în considerare situația specifică.

(6) Dacă situația de Forță Majoră nu încetează în termen de 60 de zile de la producerea acesteia, oricare Parte are dreptul să termine unilateral Contractul, cu termen de preaviz de 10 zile.

(7) Rezilierea Contractului se va putea face numai după notificarea intenției de reziliere cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la data primirii comunicării, fără altă somație sau punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești dacă partea notificată nu își îndeplinește obligațiile în termenul menționat, cu plata unei despăgubiri.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în limba română, în 4 (patru) exemplare, având 4 (patru) pagini, semnat și ștampilat pe fiecare filă.



CONCESIONAR,

Moroianu Roxana-Maria

Director exec. Adm. Pub. Locală,  
cons.jr. Valentin Tudoran

Director exec. Imp. și Taxe,  
ec. Virginia Adam

Întocmit,  
cons. Lidia Grecu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33653 Slobozia

Nr. cerere	144217
Ziua	30
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare  
100181295459



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str PRELUNGIREA IALOMITEI, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33653	790	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>48464 / 09/11/2011</b> Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA (HOTARAREA NR.73/27.05.2010, CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) U.A.T. SLOBOZIA	A1
<b>7614 / 27/02/2012</b> Act Administrativ nr. 09, din 31/01/2012 emis de PRIMARIA SLOBOZIA (act administrativ nr. 6611/15-02-2012 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 7903/23-02-2012 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;);	
B2 se noteaza HCL nr.9/31.01.2012 pentru completarea HCL nr.104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al mun. Slobozia	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

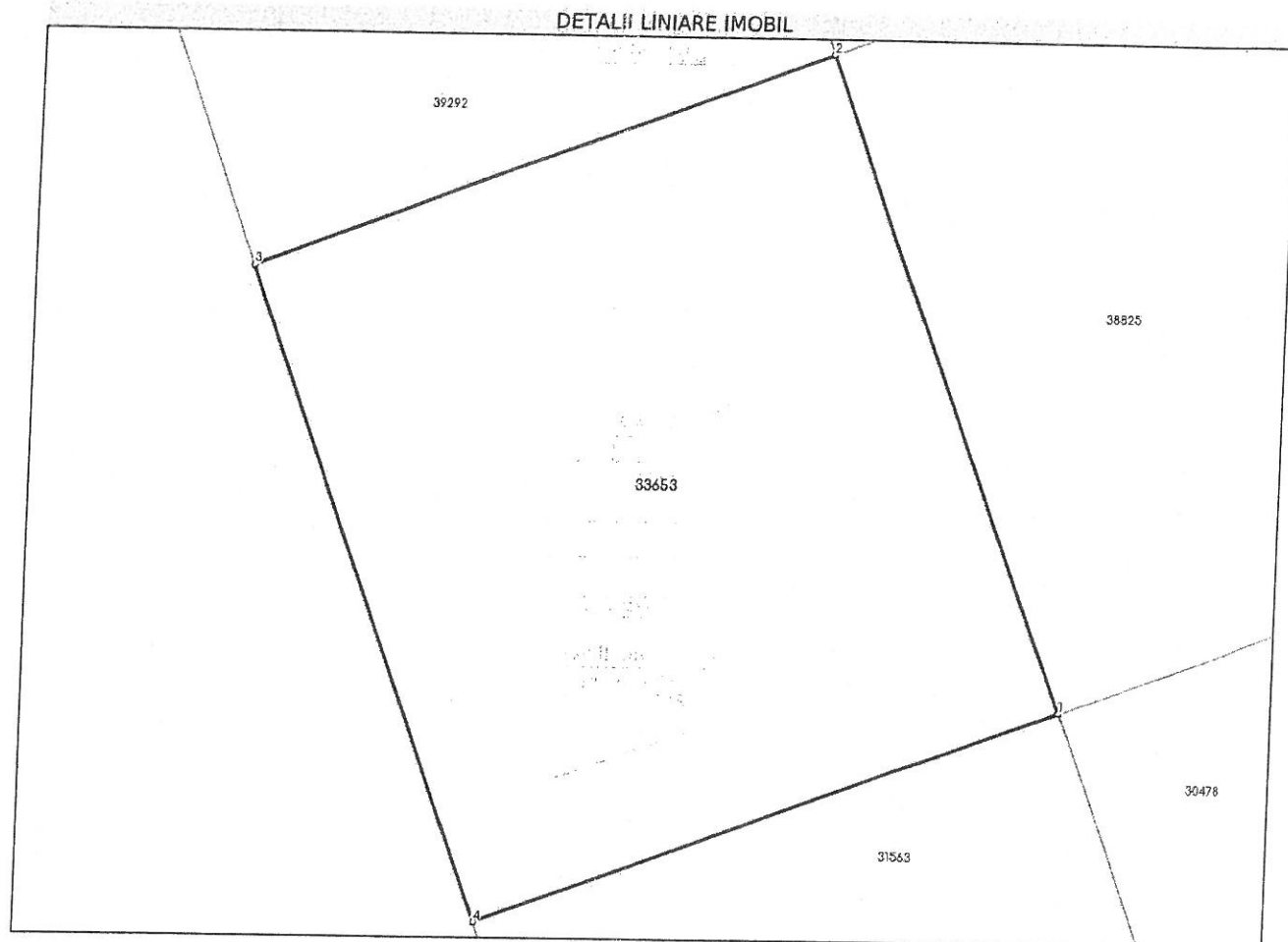
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33653	790	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	790	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.001
2	3	26.332
3	4	30.003
4	1	26.331

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

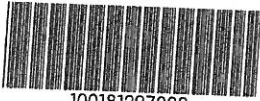
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

30/10/2024, 11:16

Cod verificare



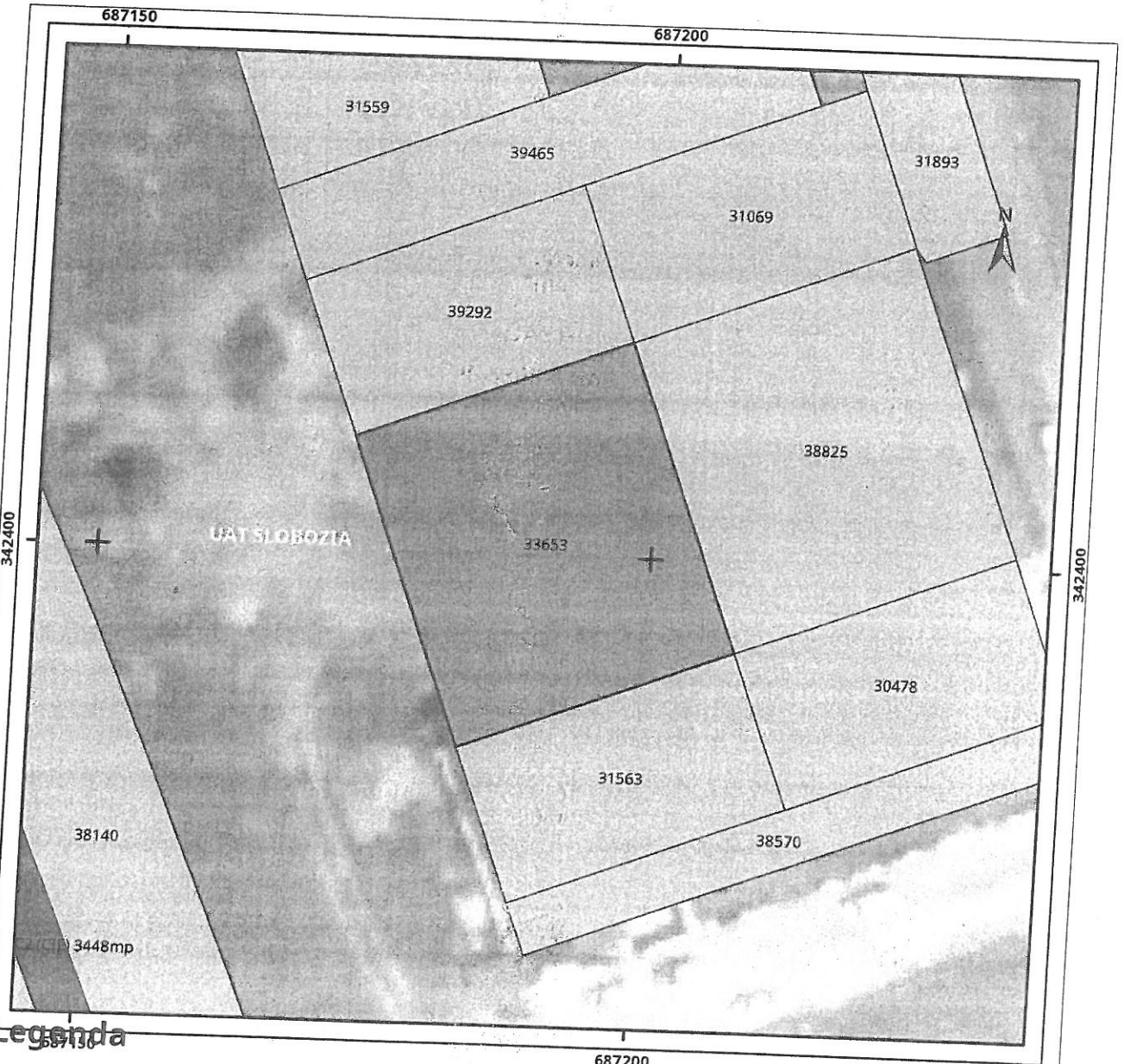
100181297022

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**




pentru imobilul cu IE **33653**, UAT Slobozia / IALOMITA, Loc.  
 Slobozia, Str. Prelungirea Ialomitei

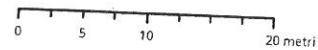
Nr.cerere	144228
Ziua	30
Luna	10
Anul	2024

Teren: 790 mp  
 Teren: Intravilan  
 Categoria de folosinta(mp): Arabil 790mp  
 Plan detaliu



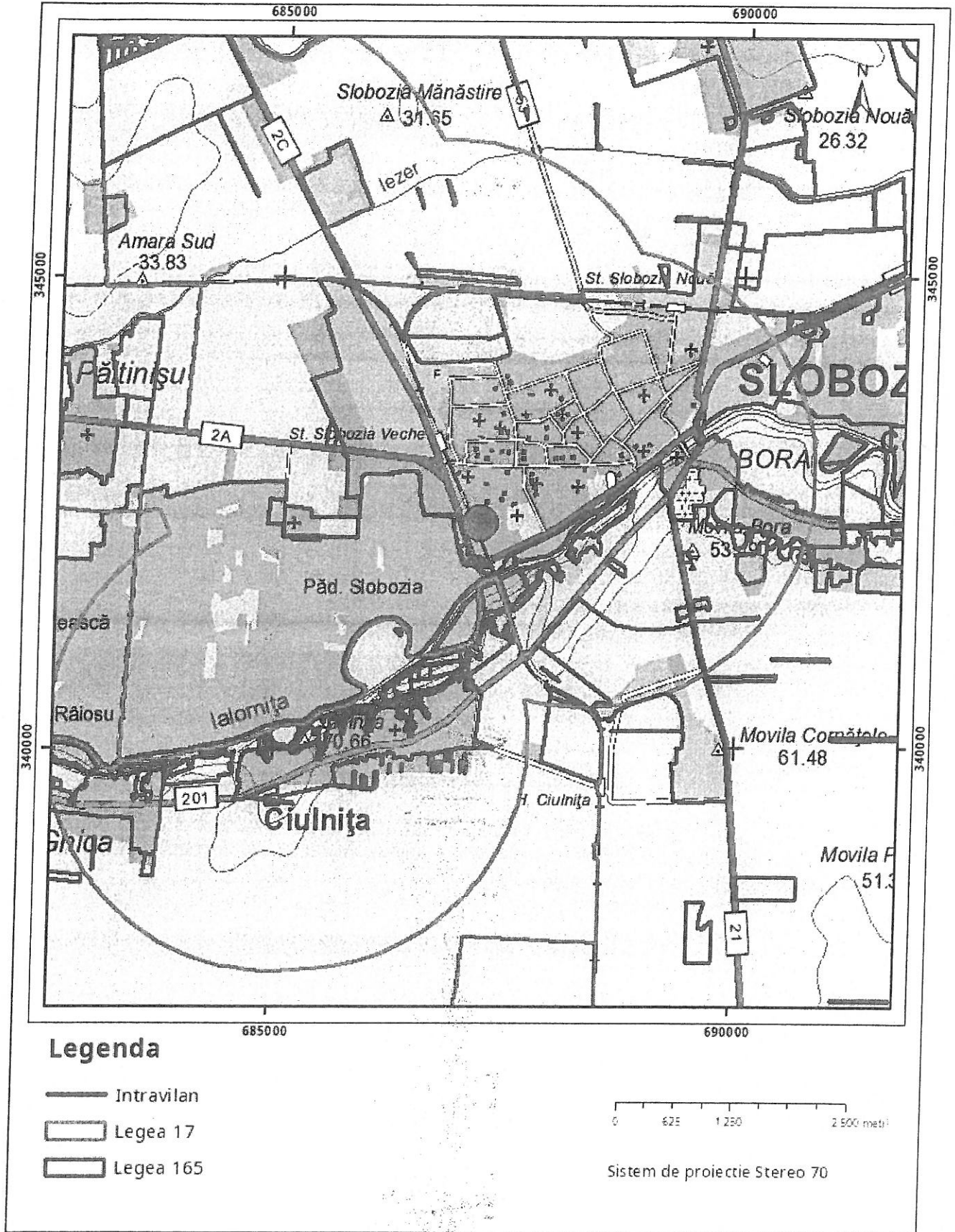
**Legenda**

-  Intravilan
-  Legea 17
-  Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 23-11-2011  
Data și ora generării: 30-10-2024 11:21

**JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**CONTRACT DE CONCESIUNE**

Nr. 2502 / 13.09.2010

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Între **MUNICIPIUL SLOBOZIA**, cu sediul în Slobozia str. Episcopiei, nr. 1 – jud. Ialomița, reprezentat prin ing. Gabi Ionașcu în calitate de Primar, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,

Și

**Moroianu Roxana – Maria**, CNP 2831226134156, cu domiciliul în Slobozia B-dul Cosminului nr. 8 bl. II sc. A ap. 15 – jud. Ialomița, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de alta parte,

la data de 10.09.2010, la sediul concedentului, în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, și al HCL nr. 115/16.08.2010, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1. - (1)** Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, teren în suprafață de 395,00 mp., situat în Municipiul Slobozia, str. Prelungirea Ialomiței, lot. 1 – jud. Ialomița, având numărul cadastral 31563 și înscris în cartea funciară 31563 UAT Slobozia, având următoarele vecinătăți:

- la Nord – domeniu privat al municipiului;
- la Sud – domeniu privat al municipiului;
- la Est – proprietatea d-nei Moroianu Roxana Maria;
- la Vest – domeniu privat al municipiului în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului este extindere spațiu multifuncțional și instruire.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) **“Bunuri de Retur”** care înseamnă terenul împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zona și investițiile realizate în conformitate cu autorizația de construcție;
- b) **“Bunuri proprii”** care înseamnă bunurile care, la expirarea Contractului, rămân în proprietatea Concesionarului. Concesionarul a avut proprietatea asupra acestor bunuri și le-a folosit pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. b).

**III. TERMENUL**

**Art. 2. - (1)** Durata concesiunii este de 49 ani, respectiv de la data de 01.09.2010 până la 31.08.2059.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

(3) Transmiterea posesiei terenului va fi consemnată în procesul verbal atașat ca Anexa 2 la prezentul Contract.

**IV. REDEVENȚA**

**Art. 3. - (1)** Redevența este de 1881,1 lei, plătită anual, ceea ce reprezintă prețul de 4,78 lei/mp./an.



(2) Redevanta va fi indexată anual cu rata inflatiei, comunicata de catre Comisia Nationala pentru Statistica pentru anul anterior.

#### **V. PLATA REDEVANTEI**

**Art. 4.** (1) Plata redevantei se face prin conturile:

- contul Concedentului nr. RO89TREZ39121300205XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slobozia sau la casierie;

(2) Plata se va efectua în două tranșe egale, până la data de 31 martie respectiv 30 septembrie a anului în curs. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea de majorări de întârziere, conform dispozițiilor legale în vigoare.

(3) In caz de neachitare a redevantei la termenul scadent, Concesionarul va achita o penalitate catre Concedent. Penalitatea va fi calculata conform dispozitiilor legale in vigoare la data efectuării platii.

#### **VI. DREPTURILE PĂRȚILOR**

##### **Drepturile concesionarului**

**Art. 5.** - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate publica ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

##### **Drepturile concedentului**

**Art. 6.** - (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului.

(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

#### **VII. OBLIGATIILE PĂRȚILOR -**

##### **Obligatiile concesionarului**

**Art. 7.** - (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor proprietate publica ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

(2) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii. Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006, aprobata cu modificari prin Legea nr. 22/2007.

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redevanta.

(5) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

(6) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.

(7) Concesionarul se obliga sa nu schimbe destinația obiectivului construit pe terenul ce face obiectul acestui contract.

(8) Concesionarul este obligat să înceapă lucrările de investiții în maximum 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune și se vor executa în maximum 24 de luni de la data începerii lucrărilor.





### **Obligatiile concedentului**

**Art. 8. - (1)** Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat sa garanteze pe concesionar de orice evicțiune din partea terțelor persoane.

### **VIII. INCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 9. - (1)** Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoare situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

c) în cazul neindeplinirii in mod culpabil a obligatiilor contractuale de catre Concesionar; contractul se reziliaza de plin drept, fara a fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti, notificarea sau orice alta formalitate. Cu toate acestea, Concesionarul il va despagubi pe Concedent.

d) în cazul incalcarii obligatiilor contractuale de catre Concedent, contractul de concesiune se reziliaza de plin drept, fara a fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti. Cu toate acestea, Concedentul il va despagubi pe Concesionar;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege

g) în caz de forță majoră.

(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

a) bunuri de retur vor fi preluate de către CONCEDENT;

b) bunuri proprii vor fi preluate de către CONCESIONAR .

### **IX. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar**

**Art. 10. -** Concesionarul se obliga sa respecte conditiile de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii si alte asemenea conditii impuse de natura bunurilor folosite si a activitatilor desfasurate.

### **X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art. 11. -** Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

### **XI. LITIGII**

**Art. 12. - (1)** Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului Contract va fi soluționată de catre Părți pe cale amiabilă.

(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, disputa, controversa sau pretenția se va soluționa potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

(3) Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de concesiune clauze compromisorii.



## XII. DEFINIȚII

Art. 14. - (1) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu intră în caracteristicile forței majore.

(2) În sensul prezentului Contract, „Forța Majoră” va însemna orice împrejurare de fapt, imprevizibilă și insurmontabilă, precum și cauzele unor astfel de împrejurări, care determină în mod obiectiv imposibilitatea oricărei Părți să continue obligațiile sale contractuale. Asemenea împrejurări includ, dar nu se limitează la: fenomene naturale, blocaje, revoluții, războaie, naționalizări, confiscări, greve, embargo, dispoziții legale imperative intrate în vigoare după semnarea acestui Contract, etc.

(3) În cazul apariției unei situații de Forța Majoră, nici una dintre Părți nu va fi considerată responsabilă pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, cu condiția ca respectiva Parte să încerce să remedieze consecințele unei astfel de situații.

(4) Partea care invocă Forța Majoră trebuie să notifice celeilalte Parti apariția situației de Forța Majoră în termen de 24 ore de la producerea acesteia, urmând ca un certificat sau un alt document de la autoritatea competentă certificând apariția situației de Forța Majoră să fie trimis celeilalte Parti.

(5) Contractul va fi prelungit cu o perioadă de timp egală cu durata situației de Forța Majoră sau cu o perioadă de timp considerată rezonabilă, luând în considerare situația specifică.

(6) Dacă situația de Forța Majoră nu încetează în termen de 60 de zile de la producerea acesteia, oricare Parte are dreptul să termine unilateral Contractul, cu termen de preaviz de 10 zile.

(7) Rezilierea Contractului se va putea face numai după notificarea intenției de reziliere cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera deplin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la data primirii comunicării, fără altă somație sau punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești dacă partea notificată nu își îndeplinește obligațiile în termenul menționat, cu plata unei despăgubiri.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 4 exemplare având 4. pagini, semnat și stampilat pe fiecare filă.

CONCEDENT,



CONCESIONAR,

MOROIANU ROXANA - MARIA

Serv. Juridic,

Director Taxe și Impozite,  
ec. Adam Virginia

Arhitect șef  
ing. George Corneliu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară-Nr. 31563 Slobozia

Nr. cerere	144212
Ziua	30
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare  
100181295450



TEREN Intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Slobozia, Str PRELUNGIREA IALOMITEI, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31563		395	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>34459 / 25/08/2010</b>			
Act Administrativ nr. 115, din 16/08/2010 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. SLOBOZIA (act administrativ nr. 30061/20-08-2010 emis de PRIMARIA MUN. SLOBOZIA);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) MUNICIPIUL SLOBOZIA, CIF:4365352			

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

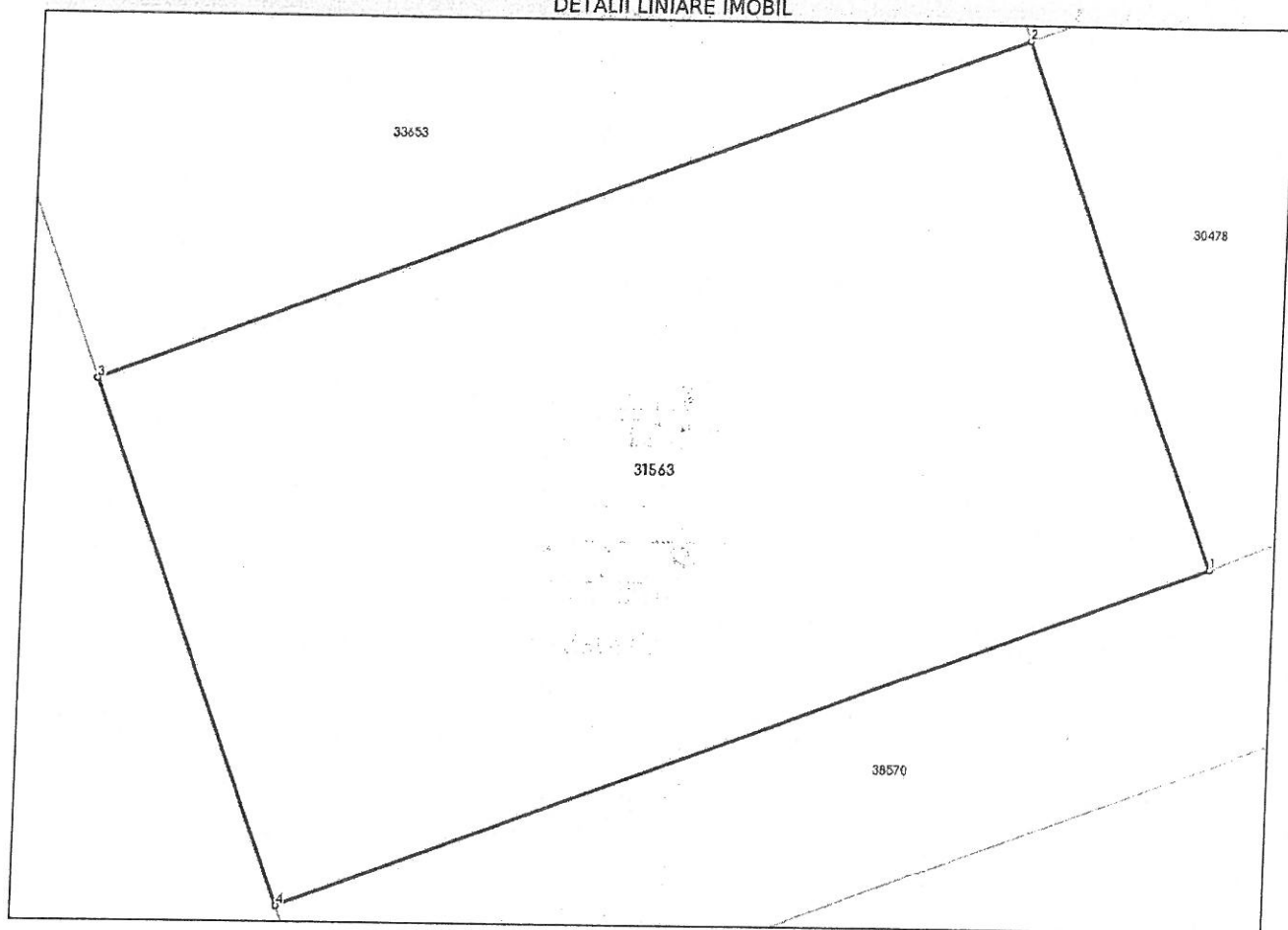
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31563	395	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	395	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.0
2	3	26.331
3	4	15.001
4	1	26.332

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

30/10/2024, 11:16

Cod verificare



100181297017

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 31563, UAT Slobozia / IALOMITA, Loc.  
 Slobozia, Str. Prelungirea Ialomitei, Nr. 1

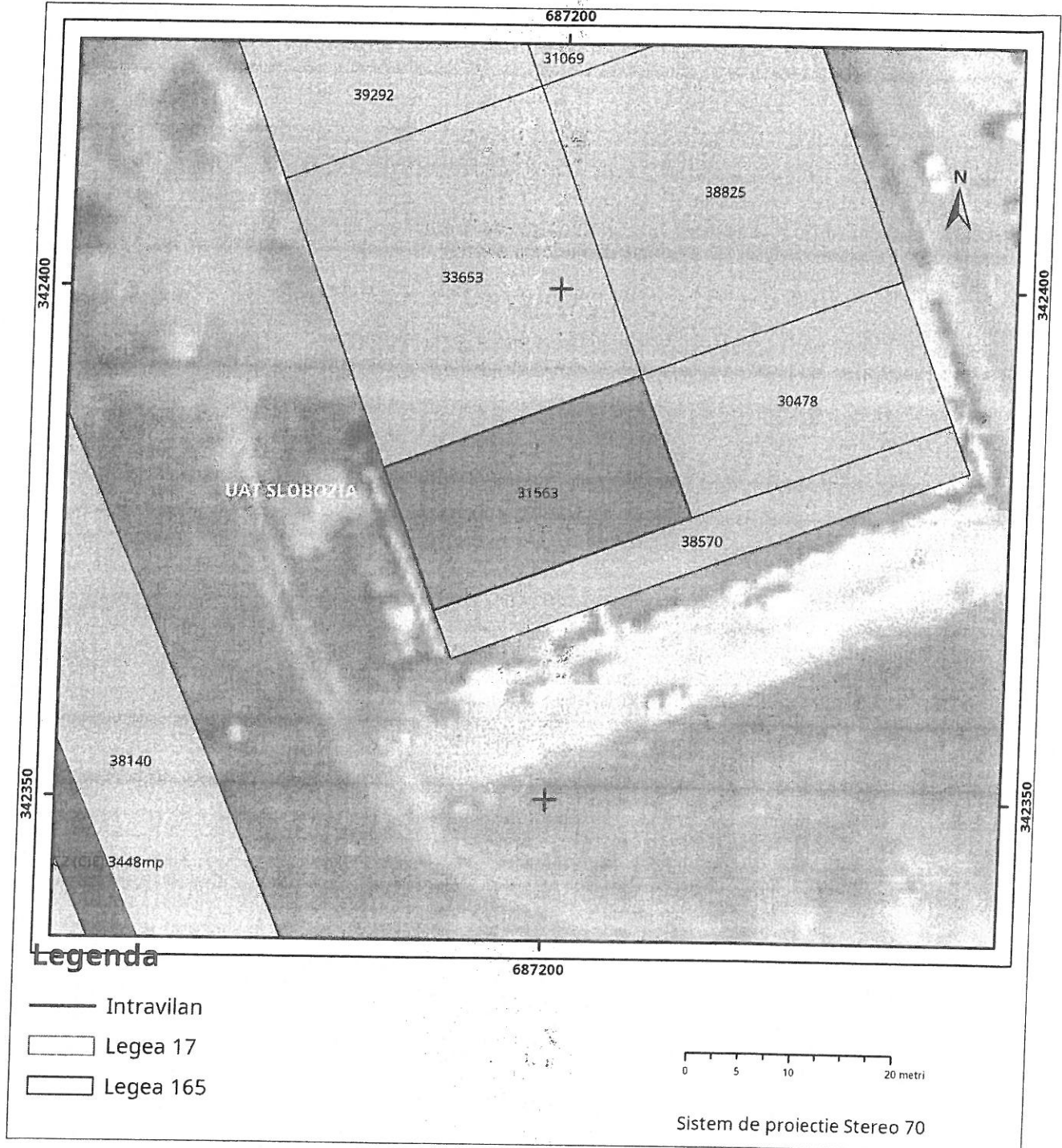
Nr.cerere	144225
Ziua	30
Luna	10
Anul	2024

**Teren:** 395 mp

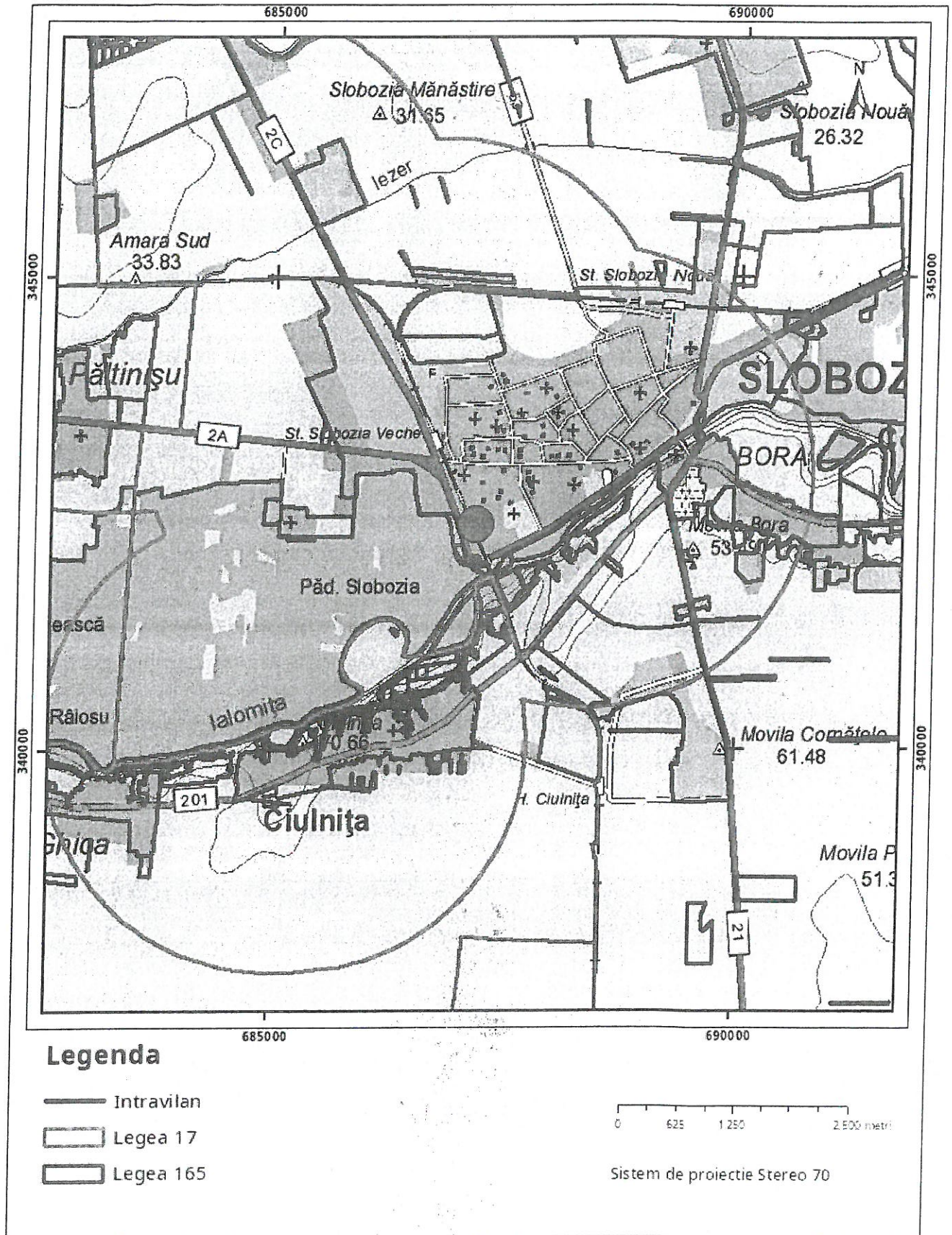
**Teren:** Intravilan

**Categoria de folosinta(mp):** Curti Constructii 395mp

**Plan detaliu**



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
 Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 30-08-2010  
 Data și ora generării: 30-10-2024 11:21



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării operațiunilor notariale de  
alipire a opt loturi de teren identificate cu numerele cadastratale 394565, 39292, 33653,  
38570, 31563, 30478, 38825 și 31069**

Comisia Comisia Economico - Financiară, întrunită în ședință în data de ..... 2024, a  
luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială din cadrul Direcției Urbanism și Utilități Publice înregistrat sub nr. 110973 din data de 15.11.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiul Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 7/ 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin. (1), art. 880 din Legea nr. 278/ 2009 privind Codul civil, ale art. 23 lit. e) art. 100, art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. b) și alin. (3) din Ordinul nr. 700/ 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/ NEFAVORABIL/ CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,  
ILIE Eugen**

**SECRETAR,  
MANEA Gigi**