



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



**Nr. 112301/ 20.11.2024**

**HOTĂRĂRE**

**Privind aprobarea raportului de evaluare și vânzării terenului în suprafață de 21,77 mp, situat în Municipiul Slobozia, str. Răzoare nr. 4, bl. 12, et. 1, ap. 6, județul Ialomița către soții FRĂȚILĂ Ștefan și Cristina, care îl dețin în prezent în concesiune**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 28 noiembrie 2024,

**Având în vedere:**

- Cererea domnului FRĂȚILĂ Ștefan și a doamnei FRĂȚILĂ Cristina, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 97859/ 2024 și acordul acestora în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, str. Răzoare nr. 4, bl. 12, et. 1, ap. 6, județul Ialomița, nr. Cadastral 33054-C1-U28 înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 105502/ 04.11.2024;
- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 109857/ 13.11.2024;
- Rapoartul de evaluare întocmit de PROFESIONAL EVAL & CONSULT S.R.L., evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EBM, EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. Legitimăție 13107);
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 662 din Anexă), ale HCL Slobozia nr. 147/28.04.2022 prin care se aprobă Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 21,77 mp, amplasat la adresa din Municipiul Slobozia, str. Răzoare nr. 4, bl. 12, et. 1, ap. 6, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 33054-C1-U28, cu nr. cadastral 33054-C1-U28, cu o valoare de 1.948 lei.

**Art. 2.** – (1) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 21,77 mp, situat în Municipiul Slobozia, str. Răzoare nr. 4, bl. 12, et. 1, ap. 6, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 33054-C1-U28, cu nr. cadastral 33054-C1-U28. În prezent, asupra terenului este constituit un drept de concesiune conform contractului nr. 1624/06.05.2004.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/ revendicat conform legilor proprietății.

**Art. 3.** – (1) Prețul care urmează a fi achitat de către soții FRĂȚILĂ Ștefan și Cristina, deținătorii terenului situat în Municipiul Slobozia, str. Răzoare nr. 4, bl. 12, et. 1, ap. 6, județul

Ialomița, înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 33054-C1-U28, cu nr. cadastral 33054-C1-U28, este de 1.948 lei, la care se adaugă TVA în cuantum de 370.12 lei.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. (1) se va achita integral la data perfectării actelor la Biroul de Notariat Public.

**Art. 4.** – Soții Frățilă vor fi notificați de către Compartimentul Evidență și Gestiune Patrimonială din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 364 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărători.

**Art. 6.** – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale și Compartimentul Evidență și Gestiune Patrimonială, în vederea aducerii la îndeplinire.



**PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Nr. 112254/ 20.11.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 21,77 mp, situat în Municipiul Slobozia, str. Răzoare nr. 4, bl. 12, et. 1, ap. 6, județul Ialomița către soții FRĂȚILĂ Ștefan și Cristina, care îl dețin în prezent în concesiune**

Supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma solicitării domnului FRĂȚILĂ Ștefan și a doamnei FRĂȚILĂ Cristina, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 97859/ 2024 precum și acordul posesorilor în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, str. Răzoare nr. 4, bl. 12, et. 1, ap. 6, județul Ialomița, nr. Cadastral 33054-C1-U28 înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 105502/ 04.11.2024 și a Raportului de specialitate al Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 109857/ 13.11.2024.

Terenul face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, conform Anexei la HCL nr.104/ 28.07.2011, poziția nr. 662, se află în intravilanul localității și nu a fost revendicat. La acest moment asupra terenului în suprafață măsurată de 21,77 mp este încheiat un contract de concesiune pe numele solicitantului, având nr. 1624/ 06.05.2004.

În urma evaluării facute de către expert, a rezultat o valoare de vânzare a terenului de 1.948 lei. Menționăm că acest preț este propus prin raportul de evaluare. La acest preț se calculează TVA.

Solicitanții și-au exprimat opțiunea de a achita prețul de vânzare integral la perfectarea actelor.

Cheltuielile ocazionate cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

La baza proiectului de hotărâre promovat stau următoarele prevederi legale:

- art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția 675 din Anexă).
- art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR ,  
POTOR Dănuț Alexandru**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Compartimentul Evidență și Gestiune Patrimonială

Nr.109857/13.11.2024

Ex. 1/2

### RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Bărboșelu Mariana, consilier Compartiment Evidență și Gestiune Patrimonială, vă rog să binevoiți a supune analizei și aprobării Consiliului Local al Municipiului Slobozia cererea de vânzare-cumpărare a terenului concesionat, depusă de către **dl. Frățilă Ștefan și d-na Frățilă Cristiana** din municipiul Slobozia și înregistrată cu nr. 97859/2024.

Prin prevederile art.129 alin.6, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, legiuitorul a stabilit că, Consiliul Local al unității administrativ-teritoriale poate hotărî vânzarea terenurilor aflate în domeniul privat. De asemenea, art. 364, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ stabilește că, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Pentru a pune în aplicare intenția inițială a Consiliului Local al Municipiului Slobozia de a vinde terenul către **dl. Frățilă Ștefan și d-na Frățilă Cristiana** din municipiul Slobozia, propunem adoptarea unei hotărâri individuale a Consiliului Local prin care să se aprobe vânzarea terenului situat în Slobozia, str. Răzoare, nr.4, blc. 12, sc.B, ap.6 județul Ialomița, cu suprafața de **21,77 mp**, nr. cadastral 33054 înscris în cartea funciară nr. 33054, pentru suma de 1.948 lei.

Precizăm ca terenul propus spre vânzare către **dl. Frățilă Ștefan și d-na Frățilă Cristiana**, face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia conform Anexa la HCL 104/28.07.2011 poziția nr.662.

Menționăm că acest preț este propus prin Raportul de Evaluare anexat. La acest preț se calculează TVA.

Solicitanții și-au exprimat opțiunea de a plăti prețul terenului integral la data întocmirii contractului.

Totodată vă aducem la cunoștință faptul că **dl. Frățilă Ștefan și d-na Frățilă Cristiana** sunt beneficiarii contractului de concesiune nr. 1624/06.05.2004, pentru care plătește o redevență de 129 lei pe anul 2024.

Apreciem ca solicitarea **dl. Frățilă Ștefan și d-na Frățilă Cristiana** este legală raportat la prevederile art.129 alin.6, lit. b) și art. 364, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dar și prin HCL nr. 147/ 28.04.2022 prin care a fost aprobat Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia putându-se lua decizia de vânzare a acestui bun imobil.

Față de aspectele anterior menționate, sunt îndeplinite prevederile legale în materia vânzării bunurilor din domeniul privat al localității și propunem spre aprobare proiectul de hotărâre.

Șef Serviciul Disciplina în Construcții și Evidență Patrimonială

Cons. Radu Florin Cristian

Compartiment Evidență și Gestiune Patrimonială,

Cons. Bărboșelu Mariana

Vizat,

consilier juridic Badea Dumitru Alexandru



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia nr. 1 - Economico-Financiară**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 21,77 mp, situat în Municipiul Slobozia, str. Răzoare nr. 4, bl. 12, et. 1, ap. 6, județul Ialomița către soții FRĂȚILĂ Ștefan și Cristina, care îl dețin în prezent în concesiune**

Comisia Economico-Financiară, întrunită în sedință în data de ..... noiembrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Cererea domnului FRĂȚILĂ Ștefan și a doamnei FRĂȚILĂ Cristina, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 97859/ 2024 și acordul acestora în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, str. Răzoare nr. 4, bl. 12, et. 1, ap. 6, județul Ialomița, nr. Cadastral 33054-C1-U28 înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 105502/ 04.11.2024;
- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 109857/ 13.11.2024;
- Rapoartul de evaluare întocmit de PROFESIONAL EVAL & CONSULT S.R.L., evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EBM, EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. Legitimație 13107);
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile ale art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 675 din Anexă; art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/ NEFAVORABIL/ CU AMENDAMENT:**

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,  
STOICA Mihaela**

**SECRETAR,  
SĂVOIU Octavian**



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia nr. 4 - Comerț și Prestări Servicii**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 21,77 mp, situat în Municipiul Slobozia, str. Răzoare nr. 4, bl. 12, et. 1, ap. 6, județul Ialomița către soții FRĂȚILĂ Ștefan și Cristina, care îl dețin în prezent în concesiune**

Comisia de Comerț și Prestări Servicii, întrunită în sesiune în data de ..... noiembrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Cererea domnului FRĂȚILĂ Ștefan și a doamnei FRĂȚILĂ Cristina, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 97859/ 2024 și acordul acestora în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, str. Răzoare nr. 4, bl. 12, et. 1, ap. 6, județul Ialomița, nr. Cadastral 33054-C1-U28 înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 105502/ 04.11.2024;
- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Evidență și Gestione Patrimonială, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 109857/ 13.11.2024;
- Rapoartul de evaluare întocmit de PROFESIONAL EVAL & CONSULT S.R.L., evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EBM, EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. Legitimăție 13107);
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile ale art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/v28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 662 din Anexă; art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Comerț și Prestări Servicii, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/ NEFAVORABIL/ CU AMENDAMENT:**

**PREȘEDINTE,  
MANEA Gigi**

**SECRETAR,  
RADU PAROS Mihăiță**