



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 115046/27.11.2024

HOTĂRÂRE

privind modificarea Contractului de concesiune nr. 2655/ 17.12/2012 încheiat între municipiul Slobozia și S.C. PROCIVIL S.R.L. prin încheierea Actului adițional nr. 1

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară în data de 28 noiembrie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Servicii de Utilități publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 115001/ 27.11.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei Juridică și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiul Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. c) și alin. (14) și alin (9) lit. a) respectiv art. 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr. 2655/ 17.12/2012 încheiat între municipiul Slobozia și S.C. PROCIVIL S.R.L. prin încheierea Actului adițional nr. 1.

Art. 2 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 3 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției de Urbanism și Servicii de Utilități, în vederea aducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 115041/ 27.11.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind

privind modificarea Contractului de concesiune nr. 2655/ 17.12/2012 încheiat între municipiul Slobozia și S.C. PROCIVIL S.R.L. prin încheierea Actului adițional nr. 1

Propunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat în baza raportului de specialitate al Direcției de Urbanism și Servicii de Utilități publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 115001/ 27.11.2024 precum și a adresei emisă de S.C. PROCIVIL S.R.L. nr. 66/cj/25.11.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 114127/25.11.2024 în vederea modificării Contractului de concesiune nr. 2655/ 17.12/2012 încheiat între municipiul Slobozia și S.C. PROCIVIL S.R.L. prin încheierea Actului Adițional nr. 1.

Suprafața de teren inventariată la poziția 1286, conform Anexei la H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, a avut atât amplasamentul cât și vecinătățile eronate și nu corespundeau cu contractul de concesiune nr. 2655/17.12.2012 încheiat cu S.C. PROCIVIL S.R.L.

Astfel, conform H.C.L. nr. 81/28.03.2024 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, atât amplasamentul cât și vecinătățile eronate au fost modificate.

Potrivit prevederilor Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, art. 37 în vederea recepției documentației cadastrale a imobilului emisă de O.C.P.I. Ialomița, a respins documentația pentru înscrierea în cartea funciară, deoarece actul din care să rezulte raportul juridic între proprietarul terenului și proprietarul construcției trebuie să fie valabil încheiat; contractele de concesiune privind terenurile proprietate privată ale UAT încheiate în perioada 01.10.2011-03.11.2016 nu sunt acte valabile întabulării în cartea funciară a acestui dezmembrământ; potrivit alin 1[^] din anexa 2 la Legea nr. 50/1991 se pot încheia contracte de concesiune pe teren

proprietate privată a UAT -urilor începând cu 04.11.2016, corespunzătoare intrării în vigoare a Legii nr. 197/2016.

PRIMAR

POTOR Dănuț Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII ȘI EVIDENȚĂ PATRIMONIALĂ
Nr. 115001/27.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere adresa nr. 114127/25.11.2024 a S.C. PROCIVIL S.R.L. prin care solicită un act adițional la contractul de concesiune din care să rezulte raportul juridic între proprietarul terenului și proprietarul construcției, ca urmare a respingerii la O.C.P.I. Ialomița, vă facem cunoscut următoarele:

În conformitate cu H.C.L. 63/18.04.2003 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal (Șos. Nordului - Str. Nordului) cuprins între Șos. Nordului și Str. Viilor, cu următoarele delimitări:

- Șos. Nordului;
- incintă S.C. TRANSIL
- Str. Ianache;
- str. Viitor.

Zona studiată prin P.U.Z. a fost amenajată și lotizată pentru scoatere la licitație în vederea concesiunii pentru sedii și reprezentanțe de firme și alte activități nonpoluante.

Denumirea străzii Orion, arteră orientată Est-Vest, între strada Ianache și strada Viilor a fost atribuită prin H.C.L. nr. 90/30.04.2009.

Suprafața de teren de 2923,00 mp. a fost inventariată la poziția 1286, conform Anexei la H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, având următoarele vecinătăți privind amplasamentul pe str. Nordului, nr. 14, lot 6 (sediul firmă și act. nepoluante):

- Nord: teren domeniul public - strada Nordului;
- Sud: teren domeniul privat al municipiului Slobozia;
- Est: teren domeniul privat al municipiului Slobozia - lot 5;
- Vest: teren domeniul privat al municipiului Slobozia.

La data 29.11.2012, în procedura de licitație s-a constatat că au fost îndeplinite condițiile prevederilor Legii 50/1991, modificată și republicată, și H.C.L. nr. 17/27.01.2011 prin care s-a aprobat Regulamentul privind concesiunea bunurilor proprietate privată aparținând Municipiului Slobozia și H.C.L. nr. 63/18.04.2003 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (Șos. Nordului - Str. Nordului);

- S.C. PROCIVIL S.R.L. deține în prezent contractul de concesiune nr. 2655/17.12.2012, ca urmare a licitației privind concesiunea terenurilor pentru construire sedii de firme și alte activități nepoluante din data de 29.11.2012 și are ca elemente de identificare: strada Orion, nr. 3, lot 6, în suprafață de 2 923,00 mp. și următoarele vecinătăți:

- la Nord: - teren domeniul public al municipiului Slobozia - strada Orion;
- la Sud: - teren proprietate privată;
- la Est: - teren domeniul privat al municipiului Slobozia;
- la Vest: - teren domeniul privat al municipiului Slobozia.

Suprafața de teren inventariată la poziția 1286, conform Anexei la H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, a avut atât amplasamentul cât și vecinătățile eronate și nu corespundeau cu contractul de concesiune nr. 2655/17.12.2012 încheiat cu S.C. PROCIVIL S.R.L.

Conform H.C.L. nr. 81/28.03.2024 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, atât amplasamentul cât și vecinătățile eronate au fost modificate.


Potrivit prevederilor Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, art. 37 în vederea recepției documentației cadastrale a imobilului emisă de O.C.P.I. Ialomița, a respins documentația pentru înscrierea în cartea funciară, deoarece actul din care să rezulte raportul juridic între proprietarul terenului și proprietarul construcției trebuie să fie valabil încheiat; contractele de concesiune privind terenurile proprietate privată ale UAT încheiate în perioada 01.10.2011-03.11.2016 nu sunt acte valabile întabulării în cartea funciară a acestui dezmembrământ; potrivit alin 1[^] din anexa 2 la Legea nr. 50/1991 se pot încheia contracte de concesiune pe teren proprietate privată a UAT-urilor începând cu 04.11.2016, corespunzătoare intrării în vigoare a Legii nr. 197/2016.

Având în vedere că S.C. PROCIVIL S.R.L. nu deține carte funciară și nu poate recepționa documentația cadastrală, propun încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr 2655/17.12.2012 privind modificările amplasamentului, fiind impetuos necesar pentru înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Întocmit,
cons. Grecu Lidia



Serv. Urbanism.


25.11.2024.

S.C. PROCIVIL S.R.L.

nr. 63/c.j./25.11.2024



24-114127-DFB Primaria Slobozia 25.11.2024

Catre,

- PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA
- CONSILIUL MUNICIPAL SLOBOZIA

JUDETUL IALOMITA

S.C. PROCIVIL S.R.L. cu sediul social declarat in mun. Slobozia, str. Closca nr. 18, jud. Ialomita, inregistrata la O.R.C. Ialomita sub nr. J21/410/1996, avind CUI RO 8965473, cont bancar RO31BRDE230SV02086962300 deschis la BRD Slobozia, prin reprezentant legal Vetu Alexandra - Ecaterina - administrator, va comunicam si va rugam urmatoarele:

- la data de 17.12.2012, sub nr. 2655 s-a incheiat contract de concesiune intre Primaria mun. Slobozia si S.C. Procivil S.R.L. valabil pina la data de 29.11.2061 (anexat in copie).
- pe aceasta suprafata de teren S.C. Procivil S.R.L. a demarat constructia unui sediu conform cu autorizatiile de construire 10911/12.06.2014 si 12271/18.01.2018. (anexate in copie).
- pina la aceasta data constructia a fost realizata in conformitate cu procesul verbal privind stadiul fizic de executie nr 8/10.07.2023 (anexat in copie) si certificat de atestare a stadiului realizarii constructiei nr. 87028/08.08.2023. (anexat in copie).
- imobilul este asigurat conform cu polita de asigurare seria RA - o65 nr. 00201800818 (anexata in copie).
- incercarea noastra de a intabula imobilul nou construit s-a lovit de refuzul reprezentantilor O.C.P.I. Ialomita, motivele fiind urmatoarele:
 - a) - valabilitatea contractelor de concesiune incheiate in perioada 01.10.2011 - 03.11.2016 este pusa sub semnul indoielii, in opinia acestora nefiind valabile.
 - b) - amplasamentul terenului concesionat , in suprafata fixa de 2.923 mp, cit si a constructiei susmentionata, este neconforma, in sensul ca in HCL 104/28.07.2011 la pozitia 1286 se mentioneaza un alt amplasament, respectiv str. Nordului. (anexat in copie).
- problema de la punctul b) a fost, credem noi, lamurita, prin emiterea de catre Primaria mun. Slobozia, a adeverintei nr. 82452/21.07.2023 (anexata in copie) si a certificatului de nomenclatura stradala 807/21.07.2023, care atesta in mod indubitabil amplasamentul terenului concesionat si a constructiei aferente (anexat in copie).
- la data de 04.12.2023 am incercat remedierea neajunsurilor constatate de functionarii O.C.P.I. Ialomita, prin intocmirea si depunerea la registratura Primariei mun. Slobozia a dresei 37 (anexata in copie) fara rezultat.
- fata de cele mai sus aratate, urmare a ultimelor discutii cu functionarii O.C.P.I. Ialomita, va solicitam in mod respectuos :

1) - intocmirea unui act aditional la contractul de concesiune care sa cuprinda in mod obligatoriu faptul ca terenul ce face obiectul concesiunii se afla in mun. Slobozia, str. ORION nr.

2) - in actul aditional sa se mentioneze si noile vecinatati in cazul in care au aparut modificari in acest sens (se solicita identificarea si mentionarea utilizatorilor sau a proprietarilor de terenuri + constructii edificate existente in prezent persoane fizice si/sau juridice).

- mentionam de asemenea ca ne manifestam disponibilitatea de a suporta toate costurile privind intabularea dreptului de proprietate asupra terenului in favoarea Primariei mun. Slobozia.

- de asemena precizam faptul ca demersul nostru de a intabula constructia nou edificata si terminarea acesteia este motivata de intentia noastra legitima de a accesa finantare din fonduri europene, iar fara inatabulare nu putem accesa aceste fonduri.

- pentru orice date, informatii, documente suplimentare va solicitam sa ne contactati electronic, la adresa de e-mail tudormarcel67@yahoo.com, sau la tel. 0729167927.

Cu deosebita stima si consideratiune,

Administrator

Vetu Alexandra – Ecaterina



c.j. Tudor Marcel

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 2655 / 17 DECEMBRIE 2012

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

- **MUNICIPIUL SLOBOZIA**, cu sediul în Slobozia str. Episcopiei, nr. 1, jud. Ialomița, CUI 4365352, cod poștal 920023, telefon: 0243231401, fax: 0243212149, e-mail: office@sloboziail.ro, reprezentat prin domnul Alexandru Stoica având funcția de Primar, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,

și

- **S.C. „PROCIVIL” S.R.L.**, cu sediul în municipiul Slobozia, strada Cloșca, nr. 18, județul Ialomița, înregistrată la ORC Ialomița sub nr. J21/410/1996, CUI 8965473, reprezentată prin domnul **NEGOIȚĂ CONSTANTIN** – asociat unic, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte,

În temeiul Legii 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, a H.C.L. al mun. Slobozia nr. 17 din 27.01.2011 de aprobare a Regulamentului de concesiune a bunurilor proprietate privată a municipiului Slobozia și a H.C.L. al mun. Slobozia nr. 63 din 18.04.2003 s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea, predarea respectiv preluarea terenului în suprafață de 2923,00 mp., din domeniul privat, situat în municipiul Slobozia, strada Orion, nr. 3, lot 6, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: - teren domeniul public al municipiului - strada Orion;
- la Sud - teren proprietate privată;
- la Est - teren domeniul privat al municipiului Slobozia;
- la Vest - teren domeniul privat al municipiului Slobozia

în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivul concedentului este construire sedii de firme și alte activități nepoluante.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) **“Bunuri de Retur”** care înseamnă terenul împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă și investițiile realizate de către Concedent;
- b) **“Bunuri proprii”** care înseamnă bunurile aflate în proprietatea Concesionarului sau realizate de Concesionar și care, la expirarea Contractului, rămân în proprietatea acestuia.

III. TERMENUL

Art. 2. - (1) Prezentul contract este valabil până la data de 29 noiembrie 2061, începând cu data de 29 noiembrie 2012.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.



IV. REDEVENTA

Art. 3. - (1) Redevența este de 12522,13 lei anual, ceea ce reprezintă prețul 4,284 lei/mp./an.

(2) Redevența va fi indexată anual cu rata inflației, comunicată de către Comisia Națională pentru Statistică pentru anul anterior.

V. PLATA REDEVENTEI

Art. 4. - (1) Plata redevenței se face prin contul:

- contul Concedentului nr. RO89TREZ39121300205XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slobozia sau la casieria Primăriei, strada Episcopiei, nr. 1;

(2) Plata se va face în două rate egale, până la 31 martie și respectiv 30 septembrie a anului în curs. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la majorări de întârziere, conform dispozițiilor legale în vigoare.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspundere sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) Concesionarul este obligat să continue să respecte ca imobilul concesionat să fie folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesionat, eventualele schimbări de destinație nu sunt permise.

(7) Concesionarul este obligat să înceapă lucrările de investiții în maxim 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune și se vor executa în maximum 24 luni de la data începerii lucrărilor.

(8) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.



Obligațiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul neîndeplinirii în mod culpabil a obligațiilor contractuale de către Concesionar; contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice altă formalitate, cu plata unei despăgubiri.

d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale de către Concedent, contractul de concesiune se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, cu plata unei despăgubiri.

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;

g) în caz de forță majoră.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur vor fi preluate de către CONCEDENT;

b) bunuri proprii vor fi preluate de către CONCESIONAR.

IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA PROTECTIA MEDIULUI

Art. 10. - Concesionarul se obligă să respecte condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii și alte asemenea condiții impuse de natura bunurilor folosite și a activităților desfășurate.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. LITIGII

Art. 12. - (1) Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului Contract va fi soluționată de către Părți pe cale amiabilă.

(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, disputa, controversa sau pretenția se va soluționa potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(3) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.



XII. DEFINITII

Art. 13. - (1) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(2) În sensul prezentului Contract, „Forța Majoră” va însemna orice împrejurare de fapt, imprevizibilă și insurmontabilă, precum și cauzele unor astfel de împrejurări, care determină în mod obiectiv imposibilitatea oricărei Părți să continue obligațiile sale contractuale.

Asemenea împrejurări includ, dar nu se limitează la: fenomene naturale, blocade, revoluții, război, naționalizări, confiscări, greve, embargo, dispoziții legale imperative intrate în vigoare după semnarea acestui Contract etc.

(3) În cazul apariției unei situații de Forță Majoră, nici una dintre Părți nu va fi considerată responsabilă pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, cu condiția ca respectiva Parte să fi încercat să remedieze consecințele unei astfel de situații.


(4) Partea care invocă Forța Majoră trebuie să notifice celeilalte Părți apariția situației de Forță Majoră în termen de 24 ore de la producerea acesteia, urmând ca un certificat sau un a' document de la autoritatea competentă certificând apariția situației de Forță Majoră să fie trimis celeilalte Părți.

(5) Contractul va fi prelungit cu o perioadă de timp egală cu durata situației de Forță Majoră sau cu o perioadă de timp considerată rezonabilă. luând în considerare situația specifică.

(6) Dacă situația de Forță Majoră nu încetează în termen de 60 de zile de la producerea acesteia, oricare Parte are dreptul să termine unilateral Contractul, cu termen de preaviz de 10 zile.

(7) Rezilierea Contractului se va putea face numai după notificarea intenției de reziliere cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la data primirii comunicării, fără altă somație sau punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești dacă partea notificată nu își îndeplinește obligațiile în termenul menționat, cu plata unei despăgubiri.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în limba română, în 4 (patru) exemplare, având 4 (patru) pagini, semnat și ștampilat pe fiecare filă.

**CONCEDENT,
PRIMAR**

Alexandra Stoica

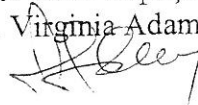
**CONCESIONAR,
S.C. „PROCIVIL” S.R.L.**

Negoiață Constantin

Director exec. Adm. Pub. Locală,
cons. jr. Valentin Tudoran



Director exec. Imp. și Taxe,
ec. Virginia Adam

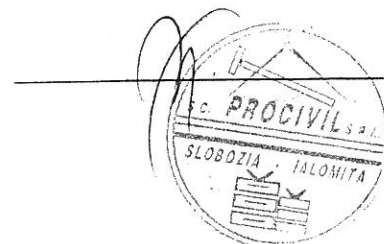


Întocmit,
cons. Lidia Grecu



Șef serviciu Juridic,
jr. Camelia Nițu







**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia nr. 2 - Juridică și de Disciplină

**RAPORT DE AVIZARE
la proiectul de hotărâre privind**

privind modificarea Contractului de concesiune nr. 2655/ 17.12/2012 încheiat între municipiul Slobozia și S.C. PROCIVIL S.R.L. prin încheierea Actului adițional nr. 1

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de noiembrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Serviciu de Utilități publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 115001/ 27.11.2024;

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. e), ale art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5 lit. ee) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,
MUȘAT Gabriel**

**SECRETAR,
DUMITRESCU Daniela**

