



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 115057/ 27.11.2024

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 76,00 mp. situat în municipiul Slobozia, str. Matei Basarab zonă A3-A4, identificat cu număr cadastral 33475, în favoarea S.C. EN ROAD & BUILDING CONSTRUCTION S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 Noiembrie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Solicitarea societății înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 110972/ 15.11.2024;
- Raportului de specialitate al Direcției Urbanism și Serviciii Utilității Publice, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 114744/ 26.11.2024;
- Contractul de suprafață nr. 2993/ 22.10.2014;
- Contractul de Vânzare nr. 1084/ 08.12.2023;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009;
În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă încetarea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 76,00 mp înscris în cartea funciară nr. 34475 cu nr. cadastral 34475 acordat societății S.C. OGL PRESS S.R.L.. conform contractului de constituire a dreptului de suprafață nr. 2993/ 22.10.2014 la BNP Stuparu Ion, urmare a vânzării construcției edificate pe acesta.

Art. 2 – Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra terenului în suprafață de 76,00 mp. situat în municipiul Slobozia, b-dul. Matei Basarab zonă bloc A3-A4, , identificat cu număr cadastral 34475, înscris în cartea funciară nr. 34475 a UAT Municipiul Slobozia, în favoarea societății S.C. EN ROAD & BUILDING CONSTRUCTION S.R.L.

Art. 3 – (1) Durata contractului prin care se constituie dreptul de suprafață pentru terenul prevăzut la art. 2 este până la data de 22.10.2063.

(2) Prețul suprafeței la nivelul anului 2024 este de 8,0673 lei/mp/an, valoare ce va fi indexată anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul anterior.

Art. 4 - Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia să semneze în fața notarului contractul de constituire a dreptului de suprafață în condițiile prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 6 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Serviciii Utilității Publice, Direcției de Finanțe Publice Locale, societății International Pârvescu S.N.C și societății DFA Construction S.R.L., în vederea aducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
PRIMĂRIE
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 115020/ 27.11.2024

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 76,00 mp. situat în municipiul Slobozia, str. Matei Basarab zonă A3-A4, identificat cu număr cadastral 33475, în favoarea S.C. EN ROAD & BUILDING CONSTRUCTION S.R.L.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit.b) din Codul administrativ, Consiliul Local administrează domeniul public și privat al Municipiului și hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a Municipiului, în condițiile legii.

În urma Contractului de vânzare nr. 1084/ 08.12.2023 propunem încetarea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 76,00 mp înscris în cartea funciară nr. 34475 cu nr. cadastral 34475 acordat societății S.C. OGL PRESS S.R.L.. conform contractului de constituire a dreptului de suprafață nr. 2993/ 22.10.2014 la BNP Stuparu Ion.

Astfel, în urma solicitării S.C. EN ROAD & BUILDING CONSTRUCTION S.R.L. înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 110972/ 15.11.2024, proprietarul constituie cu titlu oneros un drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 76 mp situat în intravilanul municipiului Slobozia, str. Mihai Eminescub-dul. Matei Basarab zonă bloc A3-A4, identificat cu număr cadastral 34475, înscris în cartea funciară nr. 34475 a UAT Municipiul Slobozia, în favoarea societății S.C. EN ROAD & BUILDING CONSTRUCTION S.R.L.

Imobilul ce face obiectul prezentului contract face parte din domeniul privat al U.A:T. Municipiul Slobozia, Jud. Ialomița, conform HCL nr. 104/ 28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, Jud. Ialomița.

Față de cele sus-menționate propun spre dezbatere în Consiliul Local, proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de constituire a dreptului de suprafață a societății S.C. OGL PRESS S.R.L precum și constituirea dreptului de suprafață în favoarea S.C. EN ROAD & BUILDING CONSTRUCTION S.R.L.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Solicitarea societății înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 110972/ 15.11.2024;

- Contractul de superficie nr. 2993/ 22.10.2014;
- Contractul de Vânzare nr. 1084/ 08.12.2023;

PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru

CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE CU TITLU ONEROS ASUPRA TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 76,00 MP. SITUAT ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, B-DUL. MATEI BASARAB, ZONA BLOC A3-A4, IDENTIFICAT CU NUMĂR CADASTRAL 34475 ÎN FAVOAREA SOCIETĂȚII S.C. EN ROAD & BUILDING CONSTRUCTION S.R.L.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Proprietarul UAT Municipiul Slobozia constituie cu titlu oneros un drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 76,00 mp situat în Municipiul Slobozia, b-dul. Matei Basarab, zonă bloc A3-A4, identificat cu număr cadastral 34475, înscris în cartea funciară nr. 34475 a UAT Municipiul Slobozia.

Începând cu data încheierii Contractului de constituire a dreptului de suprafață se reziliază Contractul de suprafață nr. 2993/22.10.2014. Terenul ce face obiectul contractului face parte din domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia și are categoria de folosință curți-construcții.

OBIECTIVELE CONTRACTULUI

Obiectivul Proprietarului este exploatarea de către suprafațiar a construcțiilor existente, conform PUG și RLU ale Municipiului Slobozia amplasate pe terenul identificat prin NC 34475 înscris în CF nr. 34475.

În derularea contractului, Suprafațiarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

„Bunuri de Retur“ care înseamnă terenul împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă și investițiile realizate în conformitate cu autorizația de construire;

„Bunuri proprii“ care înseamnă bunurile care, la expirarea contractului, rămân în proprietatea Suprafațiarului. Suprafațiarul a avut proprietatea asupra acestor bunuri și le-a folosit pe durata suprafeței, cu excepția bunurilor de retur.

TERMENUL CONTRACTULUI

Termenul constituirii dreptului de suprafață este până la data de 22 octombrie 2063.

Contractul poate fi prelungit prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

PLATA CONTRACTULUI

Cuantumul prestației pentru folosința terenului este de 8,0653 lei/mp/an, iar plata se va efectua în 2(două) tranșe egale, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului în curs. Cuantumul prestației va fi indexat anual cu rata inflației, comunicata de către Institutul National de Statistica pentru anul anterior.

Plata prestației pentru folosința terenului se face în contul Proprietarului nr. RO89TREZ39121A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slobozia, sau la ghișeele din cadrul Primăriei municipiului Slobozia;

Proprietarul va modifica quantumul prestației pentru folosința terenului în conformitate cu prevederile HCL Slobozia nr. 14/27.01.2011, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care funcțiunea unei construcții/ părți dintr-o construcție, proprietate a Superficiarului, va fi schimbată. Prestația va fi recalculată pentru suprafața de teren aferentă construcției/ părți a construcției pentru care se schimbă destinația, conform documentelor cadastrale care atestă acest fapt.

Modificarea quantumului prestației se va face prin act adițional la contractul de constituire a dreptului de suprafață ce va fi încheiat în formă autentică.

Proprietarul are dreptul să recalculeze prestația și accesoriile de întârziere, potrivit actelor normative sau Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slobozia, ce intervin după încheierea contractului, cu condiția notificării Superficiarului de aplicarea noilor tarife ce se referă la prețul contractului.

DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile Superficiarului

(1) Superficiarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată a UAT Municipiul Slobozia ce fac obiectul contractului de constituire a dreptului de suprafață.

(2) Superficiarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul suprafeței, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contract.

Drepturile Proprietarului

(1) Proprietarul are dreptul să inspecteze bunurile care fac obiectul contractului, verificând respectarea obligațiilor asumate de Superficiar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Superficiarului cu 10 zile lucrătoare anterior efectuării controlului.

(3) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile Superficiarului

1) Superficiarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către Proprietar.

(2) Superficiarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul contractului.

(3) Superficiarul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul contractului.

(4) Superficiarul este obligat să plătească quantumul prestației pentru folosința terenului, la valoarea și conform modalităților stabilite prin contract.

(5) La încetarea contractului prin ajungere la termen, Superficiarul este obligat să restituie Proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) Superficiarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de Proprietar, în mod unilateral, în cazul modificării părții reglementare a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, fără a putea solicita încetarea acestuia.

Obligațiile Proprietarului

(1) Proprietarul este obligat să nu îl tulbure pe Superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de constituire a dreptului de suprafață.

(2) Proprietarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Proprietarul este obligat să notifice Superficiarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor Superficiarului.

(4) Proprietarul este obligat să garanteze pe Superficiar de orice evicțiune din partea terțelor persoane.

INCETAREA CONTRACTULUI

(1) Contractul de constituire a dreptului de superficie încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de constituire a dreptului de superficie;
b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul neîndeplinirii în mod culpabil a obligațiilor contractuale asumate de Superficiar prin contract; contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice altă formalitate. Cu toate acestea, Superficiarul îl va despăgubi pe Proprietar;

d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale asumate de Proprietar prin contract; contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești. Cu toate acestea, Proprietarul îl va despăgubi pe Superficiar;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului transmis în folosință sau în cazul imposibilității obiective a Superficiarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;

g) în caz de forță majoră.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului, bunurile ce au fost utilizate de Superficiar în derularea contractului vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunurile de retur vor fi preluate de către PROPRIETAR;

b) bunurile proprii vor fi preluate de către SUPERFICIAR.

CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPARTIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE PROPRIETAR ȘI SUPERFICIAR

Superficiarul se obliga să respecte condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii și alte asemenea condiții impuse de natura bunurilor folosite și a activităților desfășurate.

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

(1) Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, Partea în culpă datorează celeilalte Părți daune. Cuantumul daunelor se va determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul se va evalua printr-o expertiză tehnică;

(2) Contractul constituie titlu executoriu.

LITIGII

(1) Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea contractului de constituire a dreptului de suprafață va fi soluționată de către părți pe cale amiabilă.

(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, soluționarea litigiilor, apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit legii române.

DEFINIȚII

(1) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu intră în caracteristicile forței majore.

(2) În sensul Contractului de constituire a dreptului de suprafață, „Forța Majoră” va însemna orice împrejurare de fapt, imprevizibilă și insurmontabilă, precum și cauzele unor astfel de împrejurări, care determină în mod obiectiv imposibilitatea oricărei Părți să continue obligațiile sale contractuale. Asemenea împrejurări includ, dar nu se limitează la: fenomene naturale, blocaje, revoluții, războaie, naționalizări, confiscări, greve, embargo, dispoziții legale imperative intrate în vigoare după semnarea Contractului, etc.

(3) În cazul apariției unei situații de Forță Majoră, nici una dintre Partii nu va fi considerată responsabilă pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, cu condiția ca respectiva Parte să fi încercat să remedieze consecințele unei astfel de situații.

(4) Partea care invocă Forța Majoră trebuie să notifice celeilalte Partii apariția situației de Forță Majoră în termen de 24 de ore de la producerea acesteia, urmând ca un certificat sau un alt document de la autoritatea competentă certificând apariția situației de Forță Majoră să fie trimis celeilalte Partii.

(5) Contractul va fi prelungit cu o perioadă de timp egală cu durata situației de Forță Majoră sau cu o perioadă de timp considerată rezonabilă, luând în considerare situația specifică.

(6) Dacă situația de Forță Majoră nu încetează în termen de 60 de zile de la producerea acesteia, oricare Parte are dreptul să termine unilateral Contractul, cu termen de preaviz de 10 zile.

(7) Rezilierea contractului se va putea face numai după notificarea intenției de reziliere cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la data primirii comunicării, fără altă somație sau punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești dacă partea notificată nu își îndeplinește obligațiile în termenul menționat, cu plata unei despăgubiri.

DISPOZIȚII FINALE

Taxele ocazionate de autentificarea și înregistrarea Contractului de constituire a dreptului de suprafață vor fi achitate de către Superficiar – S.C. En Road & Building Construction S.R.L.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 114744/26.11.2024
EX. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 110972/15.11.2024 S.C. En Road & Building Construction S.R.L. ne înștiințează de faptul că a cumpărat în data de 08.12.2023 un imobil al societății OGL Press S.R.L., imobil situat în Municipiul Slobozia, b-dul. Matei Basarab, zonă bloc A3-A4, imobil ce se află pe un teren proprietate a Municipiului Slobozia și care este deținut cu drept de suprafață de către S.C. OGL Press S.R.L.

Totodată prin adresa sus menționată S.C. En Road & Building Construction S.R.L. ne solicită acordul, în calitate de proprietari ai terenului, pentru a le transmite acestora dreptul de suprafață deținut de către S.C. OGL Press S.R.L.

Terenul în cauză face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia și este înscris la poziția 1509 conform Anexei la HCL 104/2011.

Având în vedere faptul că S.C. OGL Press S.R.L. a vândut imobilul proprietatea acestora către societatea En Road & Building Construction S.R.L. propunem aprobarea în ședință publică a consiliului local a unei hotărâri prin care încetează dreptul de suprafață al S.C. OGL Press S.R.L. asupra acestui teren și se acordă un drept de suprafață asupra terenului situat în mun. Slobozia, b-dul. Matei Basarab, zonă bloc A3-A4, în suprafață de 76 mp având nr. cadastral 34475 și intabulat în cartea funciară nr. 34475 în favoarea S.C. En Road & Building Construction S.R.L. în aceleași condiții pe care le-a avut și suprafațiarul precedent.

Prețul pe metru pătrat actualizat cu indicele de inflație este de 8,0673 lei, prețul total pe anul 2024 este de 613,12 lei.

Director Executiv,
Adam Virginia

Șef Serviciu,
Radu Florin Cristian

Vizat Juridic,
Badea-Dumitru Alexandru

-DUPLICAT-



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

ART. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SLOBOZIA, reprezentat în baza legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin primar **STOICA ALEXANDRU**, domiciliat în municipiul Slobozia, Bld. Cosminului, nr. 10, bl. BN1, sc. A, etaj 2, ap.11, județul Ialomița, validat în baza Încheierii din 19.06.2012 a Judecătoriei Slobozia, județul Ialomița, și **TRIFAN ADRIAN**, CNP 1750408212979, domiciliat în municipiul Slobozia, Ale. Bujorului, nr. 3, bl. B8, sc.A, etaj 3, ap.14, județul Ialomița, în calitate de director economic, în baza Dispoziției nr. 527 din 19.10.2010 emisă de Primăria municipiului Slobozia, denumit în continuare **Proprietar**,-----

și

2. SOCIETATEA COMERCIALĂ OGL PRESS S.R.L., cu sediul în localitatea Slobozia, B-dul Chimiei (Clubul Tineretului), nr.10, județul Ialomița, înmatriculată în Registrul comerțului sub nr. J21/136/21.05.1997, având C.U.I. 9475895, prin reprezentant legal, în calitate de asociat unic și administrator, în baza actului constitutive al societății POPA VICTOR EUGEN, CNP 1771213212962, domiciliată în orașul Amara, strada Nicolae Bălcescu, nr.68, județul Ialomița, denumită în continuare **Superficiară**,-----

Proprietarul și Superficiara denumiți în continuare **Părțile**, au convenit să încheie prezentul contract de constituire a dreptului de superficie, în următoarele condiții:-----

ART. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) **Proprietarul**, prin reprezentanții săi, constituie cu titlu oneros în favoarea **superficiarei**, prin reprezentantul său, un drept de superficie asupra terenului în suprafață de 76 (șaptezeci și șase) de metri pătrați cu destinație curți-construcții, aferent punct termic proprietatea superficiarei, înscris în cartea funciară nr. 34475-C1 a localității Slobozia, imobil situat în municipiul Slobozia, strada Matei Basarab, zona Bloc A3-A4, județul Ialomița, teren înscris în cartea funciară numărul 34475 a localității Slobozia și are număr cadastral 34475-----

(2) Imobilul ce face obiectul prezentului act face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, conform 46 din data de 30.08.2012, act înscris la oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița cu Încheierea nr. 43924 din 21.09.2012. Prin hotărârile nr. 123 din 29.11.2012 ale Consiliului local al municipiului Slobozia s-a hotărât constituirea unui drept de superficie asupra terenului aferent spațiu prestări servicii și producție proprietatea superficiarei.-----

(3) **Proprietarul** transmite **superficiarei** folosința și posesia asupra terenului, astăzi, data autentificării prezentului Contract, fără nicio altă formalitate prealabilă.-----

ART.3 - DURATA CONTRACTULUI

Prezentul Contract intra în vigoare astăzi, data autentificării și va fi valabil pentru o perioadă de 49 (patruzeci și nouă) de ani.-----

În cazul în care părțile nu consimt asupra prelungirii termenului, superficiara va avea posibilitatea achiziționării terenului ce face obiectul prezentului act, la valoarea stabilită prin expertiză, în condițiile legii.-----

ART.4 - PREȚUL CONTRACTULUI. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Prețul superficiei este de 5,32 (cinci virgulă treizeci și doi) lei/ metru pătrat/ an. Plata se va efectua începând cu data de astăzi, data autentificării prezentului act.-----

Pentru neplată la termen, superficiara se obligă să plătească proprietarului penalități de întârziere de 0,1% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.-----

Plata superficiei se va efectua în două transe egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului în curs. Executarea cu întârziere a acestei obligații, va duce la calcularea de majorări de întârziere, conform prevederilor legale în vigoare (la data încheierii prezentului contract, 2% pe lună sau fracțiuni de lună.-----

Prețul superficiei va fi indexat anual cu rata inflației comunicată de Comisia Națională de Statistică, pentru anul anterior".-----

ART. 5. GARANȚII

(1) Reprezentanții legali ai proprietarului, declară pe proprie răspundere, cunoscând consecințele penale prevăzute de art. 326 Cod penal pentru fals în declarații, că imobilul asupra căruia se constituie dreptul de superficie nu a fost naționalizat, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, rămânând continuu și netulburat în proprietatea proprietarului, de la dobândire și până în prezent, nu a mai fost înstrăinat, vândut sau donat, sechestrat sau ipotecat, nu a fost revendicat, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești, nu a fost pus garanție, nu a făcut obiectul vreunei promisiuni de vânzare sau a altui contract în baza căruia terțe persoane ar putea pretinde folosința sau alte drepturi asupra lui sau care ar putea leza folosința superficiarei, fiind liber de orice sarcini sau servituți, conform celor de sub III din extrasul de carte funciară nr. 67884 din 20.10.2014 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița.-----

ART. 6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Proprietarul se obligă să asigure Superficiarei folosința utilă și netulburată a Terenului pe întreaga durată a prezentului Contract.-----

Proprietarul, constitutor al superficiei se obligă să recunoască Superficiarei dreptul de proprietate asupra tuturor și a oricăror construcții ce urmează să fie edificate pe Teren. În cazul pieririi construcției, proprietarul o poate reconstrui în forma inițială, în condițiile art. 695 Cod civil.---

Proprietarul se obligă să nu instituie cu privire la Teren alte sarcini, dezmembrăminte sau orice alte drepturi în favoarea terților, precum ipoteci, privilegii, servituți, uzufruct, drepturi transmise în temeiul unui Contract de închiriere, comodat sau superficie și alte asemenea acte/drepturi reale sau de creanță.-----

Superficiara se obligă să își exercite dreptul de superficie în limitele și în condițiile prezentului act și cu respectarea dispozițiilor legale cuprinse în art.695-696 din Codul Civil.-----



ART. 7 - ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul Contract încetează:-----

- la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat, dacă termenul nu este reînnoit; -----
- înainte de împlinirea termenului Contractului, cu acordul ambelor părți;-----
- prin consolidare, în accepțiunea art. 698 din Codul Civil.-----

ART.8- CLAUZE FINALE

Prezentul Contract este guvernat de legea română.-----

Orice neînțelegeri cu privire la interpretarea, executarea sau încetarea prezentului Contract vor fi rezolvate de către părți pe cale amiabilă. În cazul în care Părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă în termen de 60 (șaizeci) de zile de la apariția disputei, aceasta va fi încredințată spre soluționarea instanței judecătorești competente.-----

Părțile consimt intabularea în Carte funciară a dreptului de suprafață privind imobilul descris mai sus.-----

Tehnoredactat și listat la Biroul Notarilor Publici Asociați STUPARU ION și MORARU RALUCA-ANA, SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ, cu sediul în Fetești, strada Panait Istrati, bl.V8, parter, ap.1, județul Ialomița, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original. -----

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL SLOBOZIA,
prin reprezentanți legali,
s.s. STOICA ALEXANDRU
s.s. TRIFAN ADRIAN

SUFERFIARĂ,
S.C. OGL PRESS S.R.L.
prin reprezentant legal,
s.s. POPA VICTOR EUGEN

- urmează încheierea de autentificare -

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI

STUPARU ION SI MORARU RALUCA-ANA

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

Licență de funcționare nr. 1659/1557/04.08.2013

Sediu: municipiul Fetesti, strada Panait Istrati, bloc V8, ap. 1, județul Ialomița

TEL/FAX: 0243.362714 E-MAIL: bnpamoraru@gmail.com; stuparu_ion@yahoo.com;

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2993

ANUL 2014 LUNA OCTOMBRIE ZIUA 22.

În fața mea, STUPARU ION, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. STOICA ALEXANDRU, CNP 1550826212951, domiciliat în municipiul Slobozia, Bld. Cosminului, nr. 10, bl. BN1, sc.A, etaj 2, ap.11, județul Ialomița, identificat cu cartea de identitate seria SZ nr. 342666 eliberată în 25.09.2012 de către SPCLEP Slobozia, ca reprezentant al Municipiului Slobozia,

2. TRIFAN ADRIAN, CNP 1750408212979, domiciliat în municipiul Slobozia, Ale. Bujorului, nr. 3, bl. B8, sc.A, etaj 3, ap.14, județul Ialomița, identificat cu cartea de identitate seria SZ nr. 247000 eliberată în 19.03.2009 de către SPCLEP Slobozia, ca reprezentant al Municipiului Slobozia,

3. POPA VICTOR EUGEN, CNP 1771213212962, domiciliată în orașul Amara, strada Nicolae Bălcescu, nr.68, județul Ialomița, identificat cu cartea de identitate seria SZ nr. 324393 eliberată în 13.03.2012 de către SPCLEP Slobozia, ca reprezentant legal al SC OGL PRESS S.R.L,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

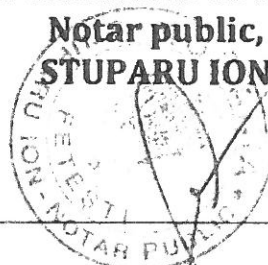
In temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariul de 506 lei plus TVA 121,44 lei cu chitanța nr. 8088/ 2014/ Biroul Notarial.

Taxa ANCPI in suma de 100 lei a fost achitată cu chitanța nr. 021788/2014.

NOTAR PUBLIC,
s.s. STUPARU ION

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de STUPARU ION, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca și originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.



URBANISM



EN ROAD & BUILDING
CONSTRUCTION



Adresa: Mun Slobozia, Str. C. Dobrogeanu
Gherea, Nr. 2A

CUI: 43692800

NR...236.....din 15.11.2024

CATRE : PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

SPRE STIINTA: D-LUI PRIMAR

REFERITOR LA: CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

CERERE DREPT DE SUPERFICIE



24-110972-DFB Primaria Slobozia 15.11.2024

S.C. EN ROAD&BUILDING CONSTRUCTION S.R.L., cu sediul social in str. Constantin Dobrogeanu Gherea 2A, etaj 1, inmatriculata la registrul comertului sub nr. J21/39/2022; **CIF:43692800**, reprezentata de Nica Eugen in calitate de administrator, solicit constituirea unui drept de superficie asupra terenului in suprafata de 76 mp, situat in intravilanul Mun Slobozia, avand categoria de folosinta « curti-constructii », inscris in Cartea funciara nr. 34475 a Mun Slobozia, identificat cu numar cadastral 34475.

Mentionam ca terenul este aferent imobilului situat in Slobozia, str. Matei Basarab, zona bloc A3-A4, jud. Ialomita, identificat cu nr. cadastral 34475-C1, dobandit prin Contract de vanzare-cumparare, vanzatorul avand drept de superficie conform Contractului de constituire a dreptului de superficie cu nr. 2993/22.10.2014.

Anexam prezentei cereri urmatoarele documente :

-Certificat de inmatriculare societate

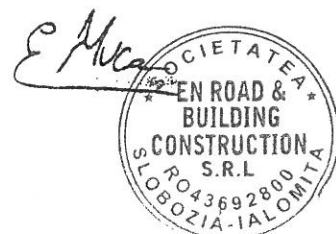
-Contractul de vanzare-cumparare

-Extras de carte funciara

DATA

15.11.2024

SEMNATURA





CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: EN ROAD & BUILDING CONSTRUCTION S.R.L.

Sediu social: Municipiul Slobozia, Strada CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, Nr. 2A, ZONA ÎNCĂPERI A, Etaj 1, Județ Iași

Activitatea principală: 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

Cod Unic de înregistrare: 43692800

din data de: 08.02.2021

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J21/39/2022

Nr. de ordine în registrul comerțului: J21/39/25.01.2022

Data eliberării: 26.01.2022

Pentru
Constantin BRATU, Director
Semnează
Silvia-Vasilica Iosif, Șef birou

Seria B Nr. 4261476

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE



Între subscrisele:

OGI PRESS S.R.L., (Societate cu Răspundere Limitată), persoană juridică română, cu sediul în Mun. Slobozia, Str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 2, et. 2, Jud. Ialomița, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J21/136/1997, având CUI RO9475895, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J21/136/1997 reprezentată **prin administrator, POPA VICTOR-EUGEN**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Slobozia, Str. George Coșbuc, nr. 54, Jud. Ialomița, identificat cu CI seria SZ nr. 495673, eliberată la data de 06.11.2017, de către SPCLEP Slobozia, CNP 1771213212962, **în calitate de vânzătoare**, pe de o parte, și

EN ROAD & BUILDING CONSTRUCTION S.R.L., (Societate cu Răspundere Limitată), persoană juridică română, cu sediul în Mun. Slobozia, Str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 2A, zona încăperi A, et. 1, Jud. Ialomița, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J21/39/2022, având CUI RO43692800, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J21/39/2022, reprezentată **prin administrator, NICA EUGEN**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Constanța, Str. Belșugului, nr. 20, Jud. Ialomița, identificat cu CI seria KZ nr. 162834, eliberată la data de 23.12.2013, de către SPCLEP Constanța, CNP 1771224131311, **în calitate de cumpărătoare**, pe de altă parte,

a intervenit prezentul contract de vânzare cu următoarele clauze:

Subscrisa, **OGI PRESS S.R.L.**, prin reprezentant legal, vând Societății **EN ROAD & BUILDING CONSTRUCTION S.R.L.** dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul Mun. Slobozia, Str. Matei Basarab, zona Bloc A3-A4, Jud. Ialomița, identificat cu nr. cadastral 34475-C1, înscris în Cartea funciară nr. 34475-C1 a mun. Slobozia, cu Încheierea nr. 70114/28.10.2014 emisă de către OCPI Ialomița-BCPI Slobozia, **compus din punct termic**, construit din zidărie BCA, acoperiș tip terasă, cu o suprafață construită la sol de 49 (patruzeci și nouă) mp. Construcția este amplasată pe un teren intravilan în suprafață de 76 (șaptezeci și șase) mp, având categoria de folosință "curți-construcții", înscris în Cartea funciară nr. 34475 a Mun. Slobozia, identificat cu nr. cadastral 34475, proprietatea privată a UAT Slobozia, Jud. Ialomița, vânzătoarea având un drept de suprafață, conform Contractului de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 2993/22.10.2014 de notarul public Stuparu Ion, cu sediul în mun. Fetești, jud Ialomița, urmând ca Societatea **EN ROAD & BUILDING CONSTRUCTION S.R.L.** să încheie ulterior un contract de suprafață, conform Adresei nr. 115787/15.11.2023 eliberată de către Primăria Mun. Slobozia, Județul Ialomița – Biroul juridic.

Subscrisa, **OGI PRESS S.R.L.**, prin reprezentant legal, cunoscând prevederile legale penale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că am dobândit



imobilul descris mai sus prin cumpărare de la Municipiul Slobozia, prețul fiind achitat integral, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 2992/22.10.2014 de notarul public Stuparu Ion, cu sediul în mun. Fetești, jud Ialomița.

Prețul vânzării, stabilit de comun acord, este în sumă totală de 300.000 (trei sute mii) Lei, regimul TVA fiind „taxare inversă” – art. 331 Cod fiscal, preț care s-a achitat integral, la data de 14.11.2023, prin transfer bancar, din contul având cod IBAN nr. RO80 TREZ 3915 069X XX00 9153 deschis la Trezoreria Statului, pe numele EN ROAD & BUILDING CONSTRUCTION S.R.L., în contul având cod IBAN nr. RO02 CECE IL01 01RO N023 3639 deschis la CEC Bank S.A. pe numele OGL PRESS S.R.L., conform Extrasului de cont din data de 23.11.2023 eliberat de CEC Bank S.A.

Noi, părțile, prin reprezentanți legali, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 1504 Cod civil, și anume că dacă plata se face prin virament bancar, ordinul de plată semnat de debitor și vizat de instituția de credit plătitoare prezumă efectuarea plății, până la proba contrară; debitorul are oricând dreptul să solicite instituției de credit a creditorului o confirmare, în scris, a efectuării plății prin virament, această confirmare făcând dovada plății.

Noi, părțile contractante, prin reprezentanți legali, declarăm că ni s-au pus în vedere dispozițiile Codului civil privind prețul sincer și serios, precum și dispozițiile art. 1665 Cod civil, în sensul că vânzarea este anulabilă când prețul este derizoriu, însă prețul este real, fiind cel negociat de către noi părțile contractante; de asemenea, am luat cunoștință de prevederile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar.

Subscrisa, vânzătoare, prin reprezentant legal, declar că obligațiile fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află înregistrat imobilul au fost achitate la zi, astfel cum rezultă și din Certificatul de atestare fiscală nr. 2023-115004/13.11.2023 eliberat de către Primăria Mun. Slobozia, Județul Ialomița – Direcția Finanțe Publice Locale.

De asemenea, subscrisa, vânzătoare, prin reprezentant legal, declar pe proprie răspundere că imobilul nu a fost scos din circuitul civil, nu este sechestrat, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe, nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți, nu se află pe lista monumentelor istorice, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și nici al unei acțiuni posesorii sau vreunei cereri formulate în temeiul legilor privind restituirea proprietăților, nu face obiectul niciunei executări silite, nu a fost înstrăinat și nici promis spre înstrăinare, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu este grevat de sarcini (cu excepția dreptului de ipotecă pentru suma de 135000 lei, reprezentând facilitate de credit pentru finanțarea capitalului de lucru IMN INVEST și celelalte obligații de plată aferente creditului, împreună cu interdicțiile de înstrăinare, grevare de sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în favoarea CEC BANK și FNGC IMM, sarcini ce vor fi radiate concomitent cu intabularea prezentului



contract, în baza Declarației autentificate sub nr. 1083/08.12.2023 de notarul public Oana-Simona Dumitrescu, cu sediul în mun. Slobozia, jud. Ialomița), așa cum reiese și Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 175096/04.12.2023, eliberat de către OCPI Ialomița-BCPI Slobozia și garantez pe cumpărătoare împotriva evicțiunii și a viciilor ascunse, conform art. 1695 și art. 1707 Cod civil.

Totodată, vânzătoarea, prin reprezentant legal, declar că imobilul nu este racordat la utilități.

Subscrisa, cumpărătoare, prin reprezentant legal, cumpăr de la OGL PRESS S.R.L., imobilul identificat mai sus, la prețul și în condițiile stipulate în prezentul contract, cu care sunt întru totul de acord.

De asemenea, cunosc situația juridică și de fapt a imobilului ca fiind cea arătată de vânzătoare, declar că am luat cunoștință de documentele prezentate de vânzătoare și acestea sunt suficiente și corespunzătoare exigențelor mele.

Transmiterea dreptului de proprietate cu toate atributele sale, inclusiv predarea cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei imobilului, are loc astăzi, data autentificării prezentului contract. Subscrisa cumpărătoare, prin reprezentant legal, declar că mi-am îndeplinit obligația de verificare a stării în care se află imobilul, pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătoarea are obligația de a le remedia de îndată.

Noi, părțile, prin reprezentanți legali, solicităm și suntem de acord cu intabularea dreptului de proprietate în Cartea funciară menționată mai sus pe numele cumpărătoarei.

Subscrisa, vânzătoare, prin reprezentant legal, declar, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, că societatea a fost valabil înființată, este înregistrată în evidențele fiscale ca plătitoare de TVA, constituită în mod legal, în conformitate cu legea română, că aceasta are capacitatea de a încheia prezentul contract de vânzare și, totodată, că nu se află în stare de insolvență, incapacitate de plată, reorganizare sau faliment și nu există nicio acțiune în justiție cu acest obiect.

Subscrisa, cumpărătoare, prin reprezentant legal, declar, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, că societatea a fost valabil înființată, este înregistrată în evidențele fiscale ca plătitoare de TVA, constituită în mod legal, în conformitate cu legea română, că aceasta are capacitatea de a încheia prezentul contract de vânzare și, totodată, că nu se află în stare de insolvență, incapacitate de plată, reorganizare sau faliment și nu există nicio acțiune în justiție cu acest obiect.

Subscrisa, cumpărătoare, prin reprezentant legal, declar că mi s-a adus la cunoștință obligația, prevăzută de Codul fiscal, de a îndeplini formalitățile de înregistrare fiscală într-un termen de 30 (treizeci) de zile de la data autentificării prezentului contract.

Notarul public are obligația de a cere din oficiu înscrierea prezentului contract în Cartea funciară, de către OCPI - BCPI competent, urmând ca acesta din urmă să efectueze formalitățile de intabulare, conform Protocolului încheiat între UNNPR și ANCPI privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară.

Noi, părțile contractante, prin reprezentanți legali, declarăm că suntem de acord cu prezentul contract de vânzare astfel cum a fost redactat, că am convenit fiecare clauză și că am înțeles conținutul și consecințele juridice ale actului, acestea reprezentând voința noastră reală, motiv pentru care stăruim și consimțim la autentificarea prezentului contract, semnând mai jos.



Tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială ASTERIO, cu sediul în mun. Slobozia, jud. Ialomița, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva notarului public, și 4 (patru) duplicate, din care 1 (un) duplicat se păstrează în arhiva notarului public, înregistrându-se în format electronic la BCPI competent și 3 (trei) duplicate s-au eliberat părților.

VÂNZĂTOARE,
OGL PRESS S.R.L.
prin administrator
POPA VICTOR-EUGEN
S.S.

CUMPĂRĂTOARE,
EN ROAD & BUILDING CONSTRUCTION S.R.L.
prin administrator
NICA EUGEN,
S.S.

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate profesională notarială ASTERIO
Licență de funcționare nr. 118/2023
Sediul: Mun. Slobozia, Str. Cuza Vodă, nr. 4,
Bl. 1B, sc. E, ap. 2, Jud. Ialomița
Tel: 0371.390.054 Fax: 0372.255.513
E-mail: notar.asterio@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1084

08 DECEMBRIE 2023

În fața mea, OANA-SIMONA DUMITRESCU, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

POPA VICTOR-EUGEN, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Slobozia, Str. George Coșbuc, nr. 54, Jud. Ialomița, identificat cu CI seria SZ nr. 495673, eliberată la data de 06.11.2017, de către SPCLEP Slobozia, CNP 1771213212962, în calitate de administrator al OGL PRESS S.R.L., (Societate cu Răspundere Limitată), persoană juridică română, cu sediul în Mun. Slobozia, Str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 2, et. 2, Jud. Ialomița, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J21/136/1997, având CUI RO9475895, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J21/136/1997,

NICA EUGEN, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Constanța, Str. Belșugului, nr. 20, Jud. Ialomița, identificat cu CI seria KZ nr. 162834, eliberată la data de 23.12.2013, de către SPCLEP Constanța, CNP 1771224131311, în calitate de administrator al EN ROAD & BUILDING CONSTRUCTION S.R.L., (Societate cu Răspundere Limitată), persoană juridică română, cu sediul în Mun. Slobozia, Str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 2A, zona încăperi A, et. 1, Jud. Ialomița, înregistrată în Registrul Comerțului



sub nr. J21/39/2022, având CUI RO43692800, Identificator Unic la Nivel European (EUID)
RO/NRC.J21/39/2022,

Care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse
în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat
unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale
nr.36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Pentru onorariul notarial și tariful ANCP, s-a luat în calcul prețul vânzării.

Onorariu: 3.300 Lei + 627 Lei TVA, achitat cu OP/2023.

Tarif ANCP: 1.500 Lei, achitat cu OP/2023.

**NOTAR PUBLIC,
OANA-SIMONA DUMITRESCU**

S.S. L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Oana-Simona Dumitrescu,
notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și
constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC,
OANA-SIMONA DUMITRESCU**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere **135058**
Ziua **16**
Luna **10**
Anul **2024**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34475-C1 Slobozia

Cod verificare
100180570478



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	34475-C1	Loc. Slobozia, Str M Basarab, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Punct termic-construit in anul 1995,cadre beton, zidarie bca, acop. terasa Nu are lift si Certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
179210 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. 1084, din 08/12/2023 emis de OANA-SIMONA DUMITRESCU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) EN ROAD & BUILDING CONSTRUCTION S.R.L., CIF:43692800	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	34475-C1	construcții industriale și edilitare	49	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:49 mp; Punct termic-construit în anul 1995, cadre beton, zidarie bca, acop. terasa Nu are lift și Certificat de performanță energetică

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/10/2024, 12:08

Nr. cerere	160961
Ziua	27
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100183461832



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34475 Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str M Basarab, Jud. Ialomita, zona bloc A3-A4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34475	76	Construcția C1 înscrisă în CF 34475-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70114 / 28/10/2014		
Act Notarial nr. 2992, din 22/10/2014 emis de STUPARU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivată în seria rangului încheierii nr 43924/21.09.2012, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
70112 / 28/10/2014		
Act Notarial nr. 2993, din 22/10/2014 emis de STUPARU ION;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) SC OGL PRESS SRL, CIF:9475895	A1

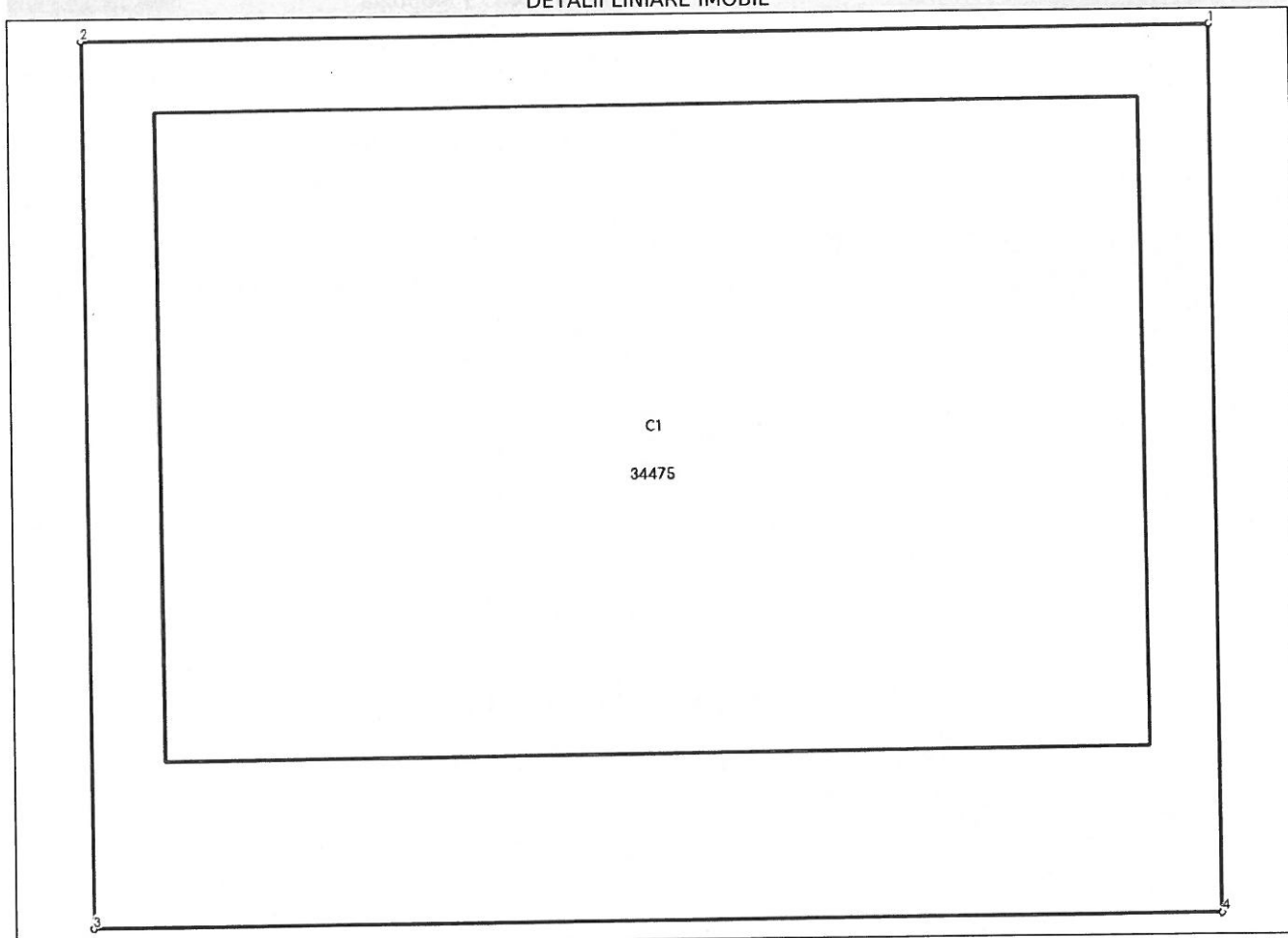
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34475	76	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	76	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.868
2	3	7.741
3	4	9.868
4	1	7.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/11/2024, 13:13



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 76,00 mp. situat în municipiul Slobozia, str. Matei Basarab zonă A3-A4, identificat cu număr cadastral 33475, în favoarea S.C. EN ROAD & BUILDING CONSTRUCTION S.R.L.

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de noiembrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Proiectul de hotărâre al Inițiatorului, domnul primar POTOR Dănuț Alexandru
- Solicitarea societății înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 110972/ 15.11.2024;
- Raportului de specialitate al Direcției Urbanism și Serviciii Utilități Publice, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 114744/ 26.11.2024;
- Contractul de suprafață nr. 2993/ 22.10.2014;
- Contractul de Vânzare nr. 1084/ 08.12.2023;

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009 precum și ale art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
MUȘAT Gabriel**

**SECRETAR,
DUMITRESCU Daniela**



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia nr. 3 - de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 76,00 mp. situat în municipiul Slobozia, str. Matei Basarab zonă A3-A4, identificat cu număr cadastral 33475, în favoarea S.C. EN ROAD & BUILDING CONSTRUCTION S.R.L.

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de noiembrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Proiectul de hotărâre al Inițiatorului, domnul primar POTOR Dănuț Alexandru
- Solicitarea societății înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 110972/ 15.11.2024;
- Raportului de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 114744/ 26.11.2024;
- Contractul de suprafață nr. 2993/ 22.10.2014;
- Contractul de Vânzare nr. 1084/ 08.12.2023;

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009 precum și ale art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
ILIE Eugen**

**SECRETAR,
DUMITRESCU Daniela**

