



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Nr. 114508/ 26.11.2024**

PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE

**HOTĂRÂRE**

**referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară din data de 28.11.2024,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 112185/ 19.11.2024;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 112139/ 19.11.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I** – Se aprobă completarea Anexei la HCL Slobozia nr. 104/ 28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu cinci poziții (1878 - 1882 ) conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II** – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art. III** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. IV** – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Serviciu Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.



Anexa la HCL Slobozia nr. \_\_\_/28.11.2024

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1878	-	Teren	Amplasament: str. Nordului nr. 33 Vecinătăți: N - proprietate privată având nr cad 142; S - domeniul public al mun. Slobozia; E - proprietate privată; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 22 mp	2024	8.250,00	OUG 57/2019 HCL...../2024
1879	-	Teren	Amplasament: str. Dimitrie Cantemir, nr. 7B Vecinătăți: N - proprietate privată; S - proprietate privată; E - proprietate privată; V - proprietate privată; Suprafață = 105 mp	2024	39.375,00	OUG 57/2019 HCL...../2024
1880	-	Teren	Amplasament: str. Dimitrie Cantemir, nr. 3B Vecinătăți: N - proprietate privată; S - proprietate privată; E - proprietate privată; V - proprietate privată; Suprafață = 94 mp	2024	35.250,00	OUG 57/2019 HCL...../2024
1881	-	Teren	Amplasament: str. Prelungirea Ialomiței nr. 1 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 33653; S - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 38570; E - proprietate privată având nr cad 30478; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 395 mp	2010	128.375,00	OUG 57/2019 HCL .... /2024 Contract de concesiune nr 2508/13.09.2010 CF 31563 Nr cad 31563
1882	-	Teren	Amplasament: str. Ialomiței, nr. 4 Vecinătăți: N - proprietate privată; S - domeniul privat al mun. Slobozia; E - domeniul public al mun. Slobozia; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 400 mp	2009	130.000,00	OUG 57/2019 HCL .... /2024 Contract de schimb nr. 4924/15.12.2009 CF 30564 Nr cad 2883/2





**PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Nr. 114494/ 26.11.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare**

Având în vedere Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 112185/ 19.11.2024 și procesul verbal nr. 112139/ 19.11.2024 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Slobozia, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia de inventariere se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

În acest sens, inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia va fi actualizat prin completarea cu cinci poziții noi și anume poziția 1878, respectiv teren amplasat la adresa din str. Nordului nr. 33, în suprafață de 22 mp, poziția nr. 1879, respectiv teren situat la adresa din str. Dimitrie cantemir nr. 7B, în suprafața de 105 mp, poziția 1880, respectiv teren amplasat la adresa din str. Dimitrie Cantemir nr. 3B, în suprafața de 94 mp, poziția 1881, respectiv teren amplasat la adresa din Prelungirea Ialomiței nr. 1, în suprafață de 395 mp și poziția nr. 1882, respectiv teren amplasat la adresa din str. Ialomiței nr. 4, în suprafață de 400 mp, conform schițelor atașate.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative.

**PRIMAR,  
POTOR Dănuț - Alexandru**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 112139/19.11.2024

**PROCES VERBAL**

În conformitate cu art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T.-ului, având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiilor.

Conform prevederilor art. 357 alin. 2 comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale și conform art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Având în vedere art. 357, alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia constituită, în urma efectuării vizitelor pe teren, în municipiul Slobozia, în vederea identificării și clarificării inventarierii unor terenuri au fost identificate imobile care necesită completarea Anexei domeniului privat și se au în vedere următoarele suprafețe de teren cu datele de identificare:








Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1.	Teren	Amplasament: str. Nordului nr. 33 Vecinătăți: N - proprietate privată având nr cad 142; S - domeniul public al mun. Slobozia; E - proprietate privată; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 22 mp	2024	8.250,00	OUG 57/2019 HCL...../2024
2.	Teren	Amplasament: str. Dimitrie Cantemir, nr. 7B Vecinătăți: N - proprietate privată; S - proprietate privată; E - proprietate privată; V - proprietate privată; Suprafață = 105 mp	2024	39.375,00	OUG 57/2019 HCL...../2024
3.	Teren	Amplasament: str. Dimitrie Cantemir, nr. 3B Vecinătăți: N - proprietate privată; S - proprietate privată; E - proprietate privată; V - proprietate privată; Suprafață = 94 mp	2024	35.250,00	OUG 57/2019 HCL...../2024
4.	Teren	Amplasament: str. Prelungirea Ialomiței, lot 1 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 33653; S - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 38570; E - proprietate privată având nr cad 30478; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 395 mp	2010	128.375,00	OUG 57/2019 HCL .... /2024 Contract de concesiune nr 2508/13.09.2010 CF 31563 Nr cad 31563
5.	Teren	Amplasament: str. Ialomiței, nr. 4 Vecinătăți: N - proprietate privată;	2009	130.000,00	OUG 57/2019 HCL .... /2024 Contract de schimb nr.

		S - domeniul privat al mun. Slobozia; E - domeniul public al mun. Slobozia; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 400 mp			4924/15.12.2009 CF 30564 Nr cad 2883/2
--	--	---	--	--	--

Bunurile evidențiate în cuprinsul procesului verbal nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se actualizeze Anexa la HCL 104/2011 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1044/19.11.2024

Mocioniu Adrian	- Președinte;	
Tudoran Valentin	- Membru;	
Balan-Taclit Daniela	- Membru;	
Niculaie Ioana	- Membru;	
Condrea Violeta	- Membru;	
Radu Cristian	- Membru;	
Soare Anton	- Membru;	



## Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar (mii lei)	Situație juridică actuală
1878	-	Teren	Amplasament: str. Nordului nr. 33 Vecinătăți: N - proprietate privată având nr cad 142; S - domeniul public al mun. Slobozia; E - proprietate privată; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 22 mp	2024	8.250,00	OUG 57/2019 HCL...../2024
1879	-	Teren	Amplasament: str. Dimitrie Cantemir, nr. 7B Vecinătăți: N - proprietate privată; S - proprietate privată; E - proprietate privată; V - proprietate privată; Suprafață = 105 mp	2024	39.375,00	OUG 57/2019 HCL...../2024
1880	-	Teren	Amplasament: str. Dimitrie Cantemir, nr. 3B Vecinătăți: N - proprietate privată; S - proprietate privată; E - proprietate privată; V - proprietate privată; Suprafață = 94 mp	2024	35.250,00	OUG 57/2019 HCL...../2024
1881	-	Teren	Amplasament: str. Prolungirea Ialomiței, nr. 1 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 33653; S - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 38570; E - proprietate privată având nr cad 30478; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 395 mp	2010	128.375,00	OUG 57/2019 HCL .... /2024 Contract de concesiune nr 2508/13.09.2010 CF 31563 Nr cad 31563
1882	-	Teren	Amplasament: str. Ialomiței, nr. 4 Vecinătăți: N - proprietate privată;	2009	130.000,00	OUG 57/2019 HCL .... /2024 Contract de schimb

			S - domeniul privat al mun. Slobozia; E - domeniul public al mun. Slobozia; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 400 mp				nr. 4924/15.12.2009 CF 30564 Nr cad 2883/2
--	--	--	---	--	--	--	--

**Vizat Juridic,**  
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru



Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

**Șef Serviciu D.C.E.G.P.,**  
Cons. Radu Cristian Florin



Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul  
unei cereri de retrocedare

**Cadastru,**  
Ing. Ciobanu Laurențiu




Cereșe.

Subsemnatul STOICA EUGEN,  
domiciliat în Aleea Nordului nr 3,  
BL. L, Sc B Gr 1 ap 6 - Slobozia  
Ialomița, având o proprietate în  
or Slobozia str. Soseaua Nordului  
nr 33, vă rog a aprinde adăugarea  
celor 22 mp. găsiți în plus la  
măsurătorile cadastrale la  
cei 165 mp. existenți în concesiune

Avem: - Copie contract concesiune  
165 mp.  
- Copie măsurătorile oficiale  
- Copie nomenclatură strădală  
- Copie c. l.

Vă mulțumesc!  
0723811036

Stoica Eugen,  








ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Dirrecția Urbanism și Servicii Utilități Publice**  
**Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**

**Nr. 440/05.07.2024**

**CERTIFICAT**

de nomenclatură stradală și adresă

Ca urmare a cererii dlui **STOICA EUGEN**, nr. 70407/21.06.2024, cu domiciliul înscris în județul Ialomița, municipiul Slobozia, aleea Nordului, bl. L1, sc. B, et. 1, ap. 6, identificat prin C.I. seria SZ, nr. 226217, având calitatea de proprietar al imobilului în suprafață de 135,00 mp din strada Nordului și calitatea de concesionar al imobilului în suprafață de 165,00 mp din strada Nordului și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorității publice locale, se atestă următoarele:

Imobilul în suprafață totală de 300,00 mp din strada Nordului, compus din teren în suprafață de 135,00 mp și teren în suprafață de 165,00 mp va purta denumirea definitivă **șoseaua Nordului, nr. 33.**

Prezentul certificat s-a eliberat pentru perfectare acte - notariat.



SEE BIROU,  
Plăiașu Emanuel-Eduard

Întocmit,

Insp. Grozea Marius-Alexandru

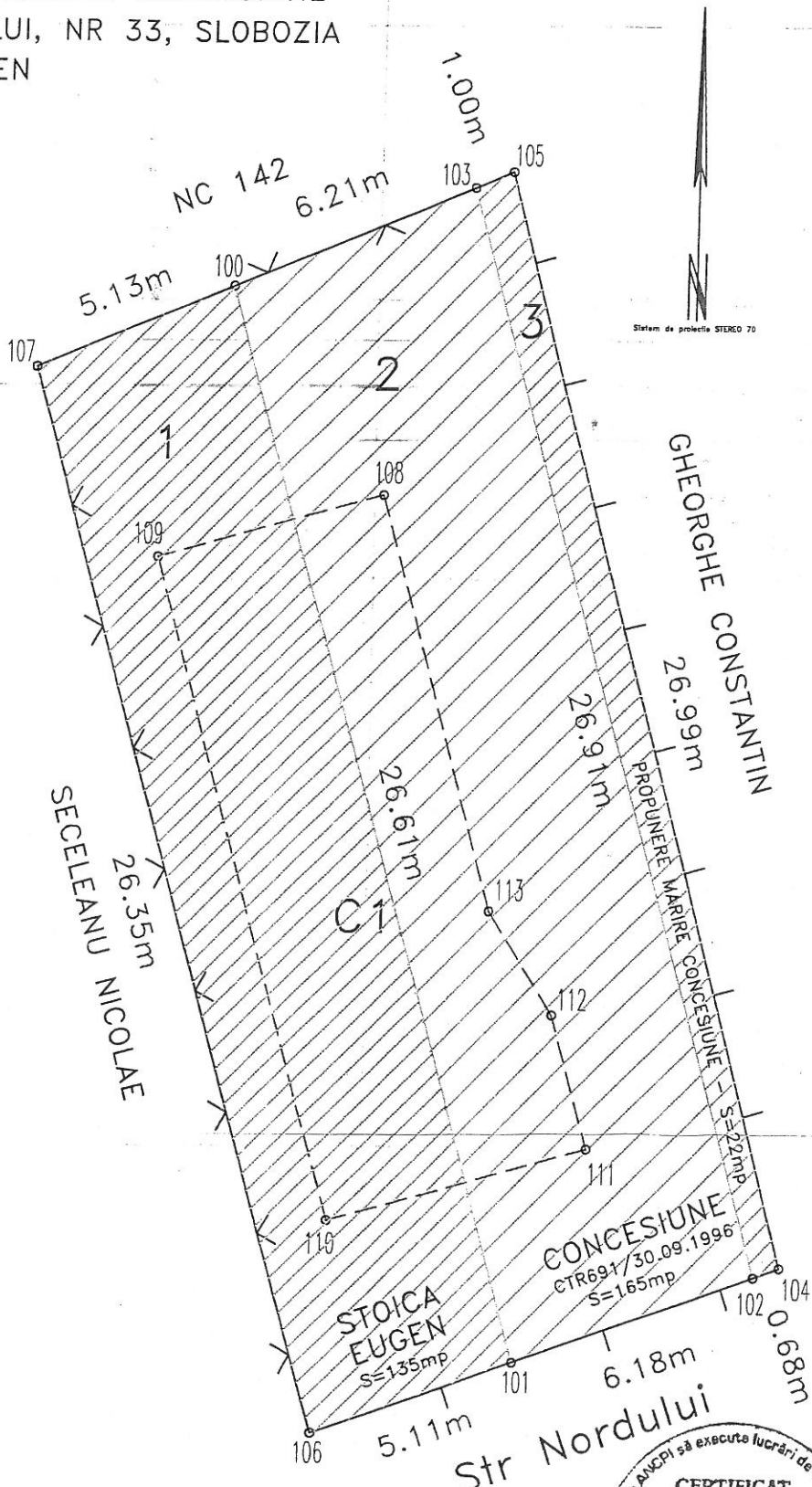
Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul.

Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal.



# PLAN DE SITUATIE

\* PROPUNERE MARIRE CONCESIUNE  
STR NORDULUI, NR 33, SLOBOZIA  
STOICA EUGEN



- 1 - TEREN PROPIETATE S=135mp
- 2 - TEREN CONCESIONAT S=165mp
- 3 - TEREN MARIRE CONCESIUNE S=22mp



Intomit, mag. Mihai Petrescu





MUNICIPIUL SLOBOZIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
- PRIMAR -

**CONTRACT DE CONCESIUNE**

Nr. 691 din 30.09. 1996

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Între :

- PRIMARUL MUNICIPIULUI SLOBOZIA - ing. IOAN PINTER - cu sediul în str. Episcopiei, nr. 1, în calitate de concedent, pe de o parte

și

- STOICA EUGEN cu domiciliul în Slobozia, str. Aleea Nordului, bloc L1, scara B, ap. 6, județul Ialomița, în calitate de concesionar, pe de altă parte, a intervenit următorul contract de concesiune.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. 1. Obiectul contractului este concesionarea suprafeței de teren de 165,00 mp., situat în municipiul Slobozia, str. Nordului, având următoarele vecinătăți:

- la nord: teren proprietatea primăriei ;
- la sud: str. Nordului ;
- la est : Gheorghe Constantin ;
- la vest: Stoica Eugen ,

în vederea realizării unei locuințe .

**III. TERMENUL**

Art. 2. Prezentul contract este valabil pe durata existenței construcției începând cu data de 01 septembrie 1996 .

Art. 3. Concedentul va comunica concesionarului, cu 30 zile înainte de expirarea contractului, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

**IV. PREȚUL CONCESIUNII**

Art. 4. Prețul concesiunii reprezintă o redevență valorică de 66 000 lei anual ceea ce reprezintă 400 lei/mp./an .

Art. 5. Prețul concesiunii prevăzut la art. 4. va fi indexat anual cu rata inflației.

**V. PLATA PREȚULUI**

Art. 6. Plata prețului concesiunii se face în contul concedentului nr. 21221094365352 deschis la Trezoreria municipiului Slobozia sau la casieria emitentului.

Art. 7. Plata se va face în două rate egale, până la 30 martie și respectiv 30 septembrie a anului în curs. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la penalități de întârziere, conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă întârzierea depășește 90 de zile, contractul de concesiune se reziliază de drept fără alte formalități.

**VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

Art. 8. Concedentul se obligă:

- să garanteze pe concesionar de orice evicțiune din partea terței persoane.



Art. 9. Concesionarul se obligă :

- să exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata contractului și să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa ;
- să înceapă lucrările de investiții în termen de 90 zile de la data acordării concesiunii ;
- să realizeze lucrările de investiții numai în conformitate cu documentația de execuție aprobată și autorizată conform legii 50/1991 ;
- să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea și exploatarea investiției;
- să nu schimbe funcțiunea spațiului construit pe terenul ce face obiectul acestui contract;
- să respecte normele P.S.I. conform H.G. 51/1991
- realizarea utilităților edilitare se vor executa prin grija concesionarului, cu obținerea avizelor legale.

## VII. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art. 10. La expirarea duratei concesiunii, concesionarul va preda terenul ce a făcut obiectul contractului, gratuit și liber de orice sarcină.

Art. 11. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi revocată unilateral de către concedent. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin Hotărâri ale Guvernului.

Art. 12. Concesiunea poate fi revocată unilateral de către concedent în cazul în care zona respectivă va fi supusă modernizării. Cazul se probează prin acte emise de autoritatea municipală.

Art. 13. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul sau concedentul nu respectă obligațiile asumate prin contract. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea clauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera pe deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare.

Art. 14. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care din cauze obiective, justificate, apare imposibilitatea realizării și exploatării investiției și numai după verificarea celor semnalate .

Art. 15. Forța majoră exonerează de răspundere ambele părți. În cazul în care durează mai mult de 90 de zile , concedentul își rezervă dreptul de denunțare unilaterală a contractului.

Art. 16. Dreptul de concesiune se transmite în caz de înstrăinare sau succesiune a construcției pentru realizarea căreia el a fost constituit.

## VIII. LITIGII

Art. 17. Litigiile de orice fel , decurgând din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanței de drept comun.

## IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 18. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute de lege.

Art. 19. Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în patru exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și câte unul pentru organele de control.

Art. 20. Prezentul contract intră în vigoare de la data de 01 septembrie 1996 .

CONCEDENT,

PRIMAR,

Ioan Pinter

SECRETAR,

Simona Dumitrache

CONCESIONAR,

St. Euge



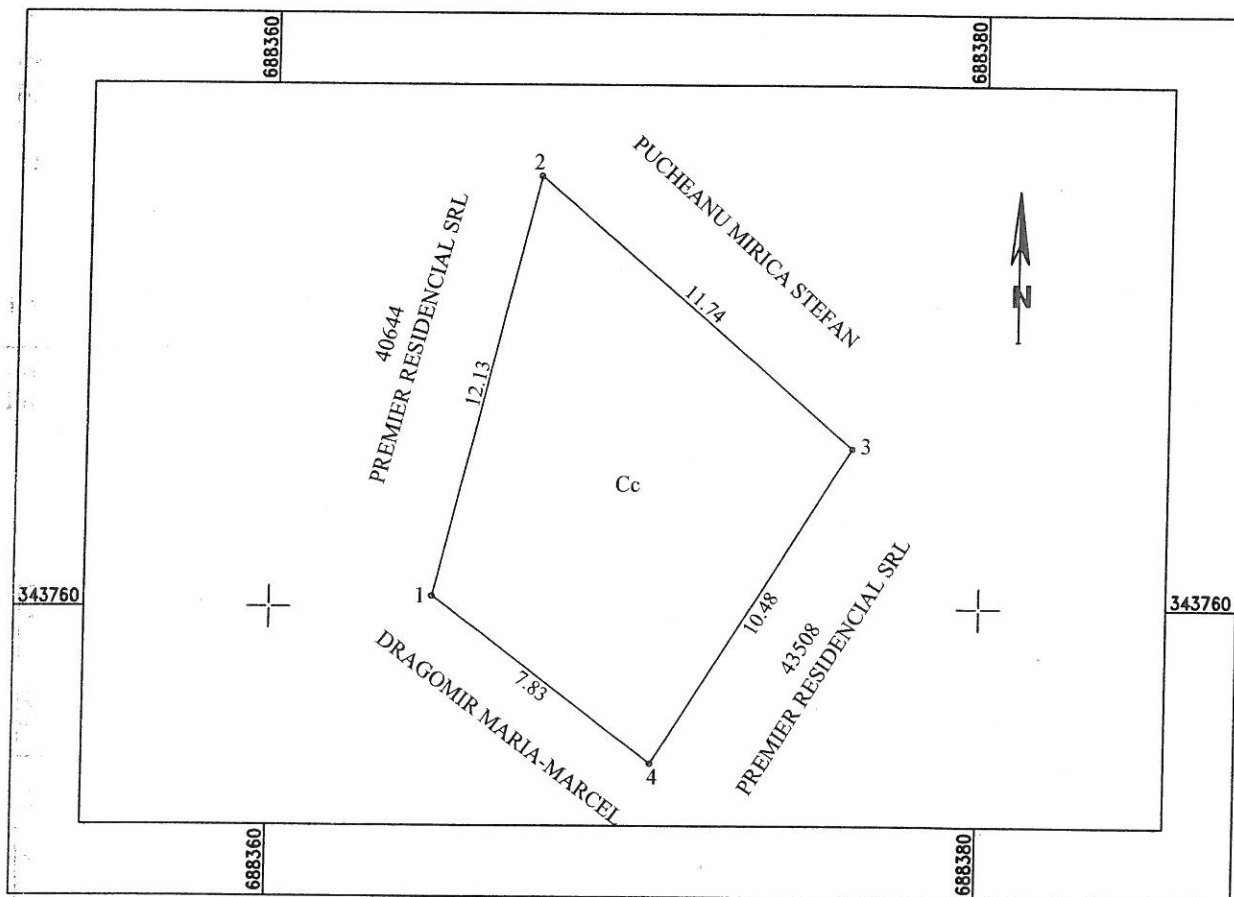




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	105	Intravilan Loc.Slobozia, Strada Dimitrie Cantemir FN

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SLOBOZIA



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	105	Imobil cu limite nematerializate
Total		105	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 105mp



Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului  
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

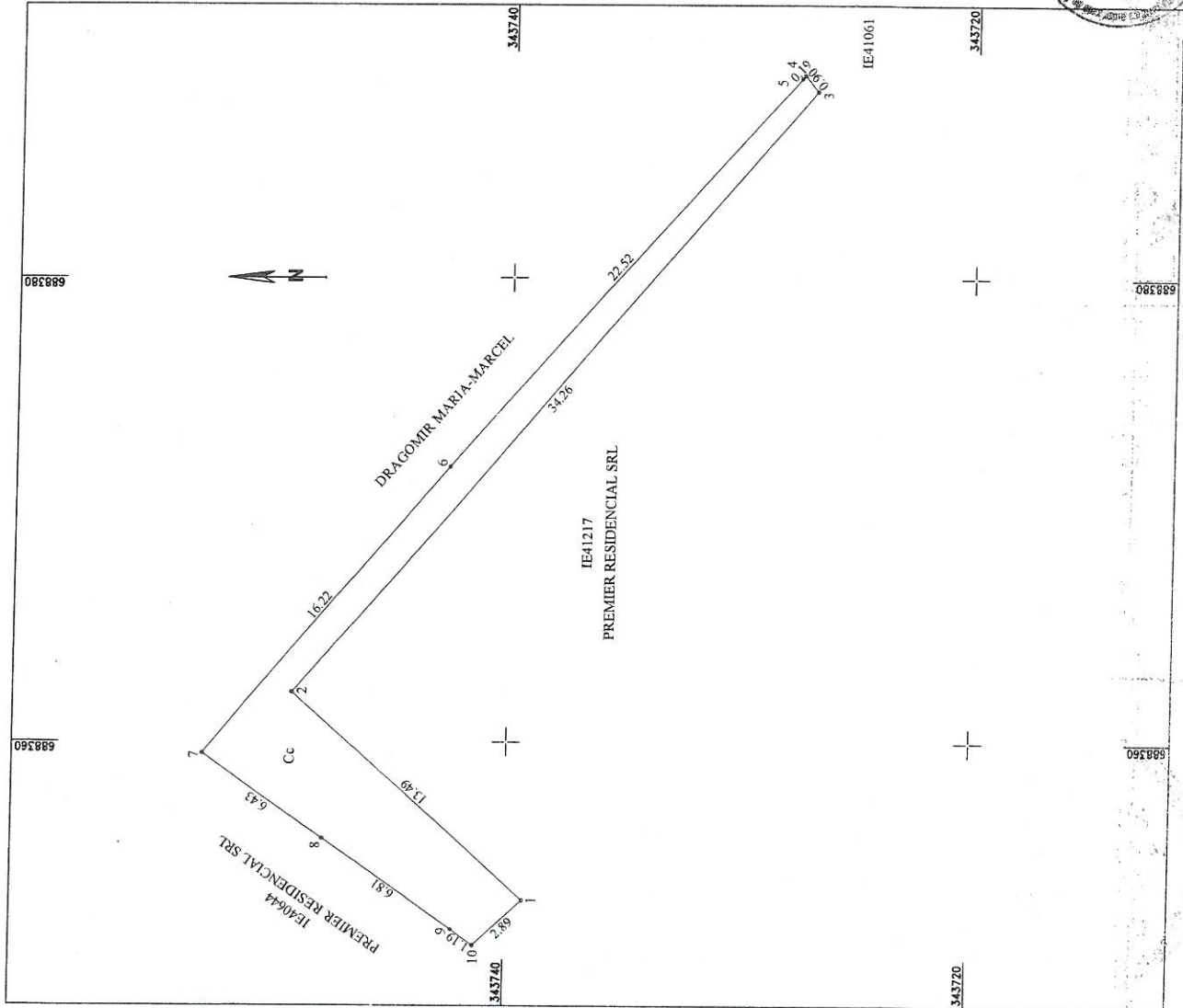
Semnatura





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	94	Intravilan Loc.Slobozia, Strada Dimitrie Cantemir FN
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SLOBOZIA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	Cc	94	Imobil cu limite nematerializate
	Total	94	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
	Total		

Confirm aribuirea numarului cadastral introducerrea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Inspector



JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 2508 / 13.09.2010

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Între **MUNICIPIUL SLOBOZIA**, cu sediul în Slobozia str. Episcopiei, nr. 1 – jud. Ialomița, reprezentat prin ing. Gabi Ionașcu în calitate de Primar, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,

Și

**Moroianu Roxana – Maria**, CNP 2831226134156, cu domiciliul în Slobozia B-dul Cosminului nr. 8 bl. II sc. A ap. 15 – jud. Ialomița, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de alta parte,

la data de 10.09.2010, la sediul concedentului, în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, și al HCL nr. 115/16.08.2010, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1. - (1)** Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, teren în suprafață de 395,00 mp., situat în Municipiul Slobozia, str. Prelungirea Ialomiței, lot. 1 – jud. Ialomița, având numărul cadastral 31563 și înscris în cartea funciară 31563 UAT Slobozia, având următoarele vecinătăți:

- la Nord – domeniu privat al municipiului;
- la Sud – domeniu privat al municipiului;
- la Est – proprietatea d-nei Moroianu Roxana Maria;
- la Vest – domeniu privat al municipiului în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului este extindere spațiu multifuncțional și instruire.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) "**Bunuri de Retur**" care înseamnă terenul împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă și investițiile realizate în conformitate cu autorizația de construcție;
- b) "**Bunuri proprii**" care înseamnă bunurile care, la expirarea Contractului, rămân în proprietatea Concesionarului. Concesionarul a avut proprietatea asupra acestor bunuri și le-a folosit pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. b).

**III. TERMENUL**

**Art. 2. - (1)** Durata concesiunii este de 49 ani, respectiv de la data de 01.09.2010 până la 31.08.2059.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

(3) Transmiterea posesiei terenului va fi consemnată în procesul verbal atașat ca Anexa 2 la prezentul Contract.

**IV. REDEVENȚA**

**Art. 3. - (1)** Redevența este de 1881,1 lei, plătită anual, ceea ce reprezintă prețul de 4,78 lei/mp./an.





(2) Redeventa va fi indexată anual cu rata inflației, comunicată de către Comisia Națională pentru Statistică pentru anul anterior.

#### **V. PLATA REDEVENȚEI**

**Art. 4.** (1) Plata redevenței se face prin conturile:

- contul Concedentului nr. RO89TREZ39121300205XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slobozia sau la casierie;

(2) Plata se va efectua în două tranșe egale, până la data de 31 martie respectiv 30 septembrie a anului în curs. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea de majorări de întârziere, conform dispozițiilor legale în vigoare.

(3) În caz de neachitare a redevenței la termenul scadent, Concesionarul va achita o penalitate către Concedent. Penalitatea va fi calculată conform dispozițiilor legale în vigoare la data efectuării plății.

#### **VI. DREPTURILE PĂRȚILOR**

##### **Drepturile concesionarului**

**Art. 5.** - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de parte prin contractul de concesiune.

##### **Drepturile concedentului**

**Art. 6.** - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

#### **VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR -**

##### **Obligațiile concesionarului**

**Art. 7.** - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii. Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redeventa.

(5) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

(6) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(7) Concesionarul se obligă să nu schimbe destinația obiectivului construit pe terenul ce face obiectul acestui contract.

(8) Concesionarul este obligat să înceapă lucrările de investiții în maximum 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune și să se termine în maximum 24 de luni de la data începerii lucrărilor.





### **Obligatiile concedentului**

**Art. 8. - (1)** Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să garanteze pe concesionar de orice evicțiune din partea terțelor persoane.

### **VIII. INCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 9. - (1)** Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoare situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

c) în cazul neindeplinirii în mod culpabil a obligatiilor contractuale de catre Concesionar; contractul se reziliaza de plin drept, fara a fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti, notificarea sau orice alta formalitate. Cu toate acestea, Concesionarul il va despagubi pe Concedent.

d) în cazul incalcarii obligatiilor contractuale de catre Concedent, contractul de concesiune se reziliaza de plin drept, fara a fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti. Cu toate acestea, Concedentul il va despagubi pe Concesionar.

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege

g) în caz de forță majoră.

(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

a) bunuri de retur vor fi preluate de către CONCEDENT;

b) bunuri proprii vor fi preluate de către CONCESIONAR .

### **IX. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar**

**Art. 10. -** Concesionarul se obliga sa respecte conditiile de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii si alte asemenea conditii impuse de natura bunurilor folosite si a activitatilor desfasurate.

### **X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art. 11. -** Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

### **XI. LITIGII**

**Art. 12. - (1)** Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului Contract va fi soluționată de catre Părți pe cale amiabilă.

(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, disputa, controversa sau pretenția se va soluționa potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

(3) Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de concesiune clauze compromisorii.







## XII. DEFINITII

**Art. 14. - (1)** Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

(2) În sensul prezentului Contract, „Forța Majora” va insemna orice imprejurare de fapt, imprevizibila si insurmontabila, precum si cauzele unor astfel de imprejurari, care determină in mod obiectiv imposibilitatea oricărei Părți să continue obligațiile sale contractuale. Asemenea imprejurari includ, dar nu se limiteaza la: fenomene naturale, blocaje, revolutii, război, nationalizari, confiscari, greve, embargo, dispozitii legale imperative intrate in vigoare dupa semnarea acestui Contract, etc.

(3) In cazul aparitiei unei situatii de Forta Majora, nici una dintre Parti nu va fi considerate responsabila pentru neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor sale contractuale, cu conditia ca respectiva Parte sa fi incercat sa remedieze consecintele unei astfel de situatii.

(4) Partea care invocă Forta Majora trebuie să notifice celeilalte Parti aparitia situatii de Forta Majora în termen de 24 ore de la producerea acesteia, urmand ca un certificat sau un alt document de la autoritatea competenta certificand aparitia situatii de Forta Majora sa fie trimis celeilalte Parti.

(5) Contractul va fi prelungit cu o perioada de timp egala cu durata situatii de Forta Majora sau cu o perioada de timp considerata rezonabila, luand in considerare situatia specifica.

(6) Daca situatia de Forta Majora nu inceteaza in termen de 60 de zile de la producerea acesteia, oricare Parte are dreptul sa termine unilateral Contractul, cu termen de preaviz de 10 zile.

(7) Rezilierea Contractului se va putea face numai dupa notificarea intentiei de reziliere cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la data primirii comunicarii, fara alta somatie sau punere in intarziere si fara interventia vreunei instante judecatoresti daca partea notificata nu isi indeplineste obligatiile in termenul mentionat, cu plata unei despagubiri.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 4 exemplare avind 4. pagini, semnat si stampilat pe fiecare fila.

CONCEDENT,



Serv. Juridic,

Arhitect șef  
ing. George Corneliu

Director Taxe si Impozite,  
ec. Adam Virginia

CONCESIONAR,

MOROIANU ROXANA - MARIA



S-a cerut autentificarea următorului act:

### CONTRACT DE SCHIMB

Între subsemnații:

- **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ SLOBOZIA**, județul Ialomița reprezentată de Primar **IONAȘCU GABI** domiciliat în Slobozia, b-dul Matei Basarab, nr 79, b. MB7, sc.A, et.1, ap. 6, județul Ialomița, împuternicit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slobozia nr 184 din 24 septembrie 2009

- **MOROIANU ROXANA-MARIA** domiciliată în Slobozia, strada Lacului, bl U17, sc.A, ap.33, județul Ialomița, în calitate de copermutanți s-a încheiat prezentul contract de schimb în următoarele condiții:-----

Unitatea Administrativ Teritorială Slobozia, reprezentată de Primar **IONAȘCU GABI**, având acordul Consiliului Local al Municipiului Slobozia exprimat prin Hotărârea nr 184 din 24 septembrie 2009, dă în schimb numitei **MOROIANU ROXANA-MARIA** suprafața de **400 mp** teren categoria curți-construcții situat în intravilanul municipiului Slobozia, strada Prelungirea Ialomiței, lot 1, județul Ialomița, între vecinii: N- Axente Natalia pe lungimea de 26,67 m, E- strada Prelungirea Ialomiței (domeniul privat al municipiului Slobozia) pe lungimea de 15,00 m, S- Domeniul privat al municipiului Slobozia pe lungimea de 26,67 m și V- domeniul privat al municipiului Slobozia pe lungimea de 15,00 m.

Imobilul este înscris în cartea funciara nr **30478 Slobozia** județul Ialomița, cu nr. cadastral- **30478** și a fost dobândit prin actul administrativ nr 184 din 24 septembrie 2009 emis de Consiliul Local al Municipiului Slobozia și prin actul administrativ nr 46558 din 16.11.2009 emis de Primăria Municipiului Slobozia.

Predarea terenului către numita **MOROIANU ROXANA-MARIA** se face astăzi, data autentificării prezentului înscris, fără nici o altă formalitate.-----

În schimbul acestui imobil, eu **MOROIANU ROXANA-MARIA** dau în schimb Unității Administrativ Teritoriale Slobozia prin dl. Primar **IONAȘCU GABI** suprafața de **400,00 mp** teren categoria arabil situat în intravilanul municipiului Slobozia, strada Ialomiței, nr 4, județul Ialomița între vecinii: N- lot 1 pe lungimea de 30,18 m, S-domeniul privat al municipiului Slobozia pe lungimea de 30,25 m, E-strada Prelungirea Ialomiței pe lungimea de 13,27 m, V-Domeniul privat al municipiului Slobozia pe lungimea de 13,26 m.

Imobilul este înscris în cartea funciara nr **30564 Slobozia**, județul Ialomița (provenită din conversia de pe hârtie a CF 11850), cu nr. cadastral- **2883/2** și a fost dobândit de mine, **MOROIANU ROXANA-MARIA** cu numitul **NAGÎȚ IOAN** prin cumpărare de la Olteanu Florica astfel cum rezultă din contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2663 din 25 iunie 2008 de Biroul Notarului Public **SAVA DOINA** din Slobozia, județul Ialomița. Ulterior am cumpărat de la numitul **NAGÎȚ IOAN** dreptul său indiviz din terenul descris mai sus astfel cum rezultă din contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1189 din 19 martie 2009 de Biroul Notarului Public **SAVA DOINA** din Slobozia, județul Ialomița. Pentru acest teren dețin certificatul de urbanism nr 14181 din 16 aprilie 2009 eliberat de Primăria Municipiului Slobozia, județul Ialomița.—

Predarea terenului către Unitatea Administrativ Teritorială Slobozia se face astăzi, data autentificării prezentului înscris fără nici o altă formalitate.-----

Evaluăm schimbul de față la suma de 72 210 lei .--

Noi, copermutanții, declarăm că imobilele descrise mai sus nu sunt grevate de sarcini astfel cum rezultă din extrasele de carte funciara pentru autentificare nr. 44388 și nr. 44391 din 9 decembrie 2009 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, nu sunt scoase din circuitul civil și nu au trecut în proprietate de stat în baza vreunui act normativ în vigoare, garantând de orice evicțiune totală sau parțială conform art 1337 Cod civil.



Impozitele și taxele către stat, de orice natură, asupra imobilului proprietatea numitei MOROIANU ROXANA-MARIA sunt achitate la zi conform certificatului de atestare fiscală nr 49375 din 10.12.2009 eliberat de Direcția Impozite și Taxe Slobozia, județul Ialomița-----.

Noi, copermutanții declarăm că renunțăm la orice pretenții reciproce pentru viitor, intrând fiecare în proprietatea și posesia imobilelor, începând de astăzi, data autentificării prezentului înscris

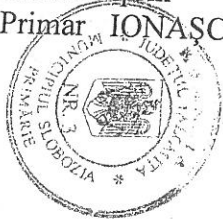
În conformitate cu prevederile art 56, alin.1 din OUG 41/2004 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr 494/2004, prezentul act va fi înscris în Cartea Funciară prin intermediul biroului notarial instrumentator al acestui act.

Taxele ocazionate cu perfectarea actului sunt suportate de către copermutanți.

Redactat și dactilografiat în șase exemplare astăzi, data autentificării la Biroul Notarului Public SAVA DOINA din Slobozia, strada Cosminului, bl U26 parter, județul Ialomița.

### C O P E R M U T A N Ţ I,

Unitatea Administrativ Teritorială  
Slobozia prin  
Primar IONASCU GABI



MOROIANU ROXANA-MARIA





ROMANIA  
Biroul Notarului Public  
SAVA DOINA  
Slobozia strada Cosminului,bl U26  
Parter,județul Ialomița  
Nr operator 1003



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR .4924  
din 15 decembrie 2009

- În fața mea,SAVA DOINA,*notar public*, la sediul biroului s-au prezentat:
- IONAȘCU GABI domiciliat în Slobozia,b-dul Matei Basarab, nr 79, bl MB7, sc.A,et.1,ap. 6,județul Ialomița identificat cu CI seria SZ nr 249000/2009/SPCLEP Slobozia,CNP-1570421212958, Primar al Unității Administrativ Teritoriale Slobozia
  - MOROIANU ROXANA-MARIA domiciliată în Slobozia,strada Lacului, bl U17, sc.A,ap.33,județul Ialomița identificată cu CI seria SZ nr 102574/2003/Poliția Slobozia,CNP- 2831226134156 care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

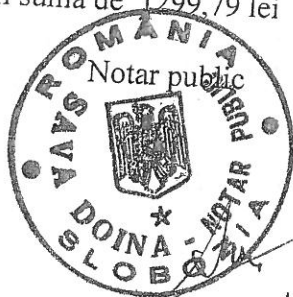
În temeiul art 8 lit b din Legea 36/1995:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Taxa ANCPI în sumă de 64,99 lei a fost achitată cu chit . 61510 și taxa ANCPI în sumă de 108,31 lei a fost achitată cu chit.61511

S-a perceput onorariul de 1639,82 lei achitat cu OP .2989/15.12.2009 din care 261,82 lei TVA

Impozitul în sumă de 1299,79 lei a fost achitat cu OP nr.2989/15.12.2009









Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31563 Slobozia

Nr. cerere	144212
Ziua	30
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare  
100181295450



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str PRELUNGIREA IALOMITEI, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31563	395	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34459 / 25/08/2010</b>		
Act Administrativ nr. 115, din 16/08/2010 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. SLOBOZIA (act administrativ nr. 30061/20-08-2010 emis de PRIMARIA MUN. SLOBOZIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SLOBOZIA, CIF:4365352	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



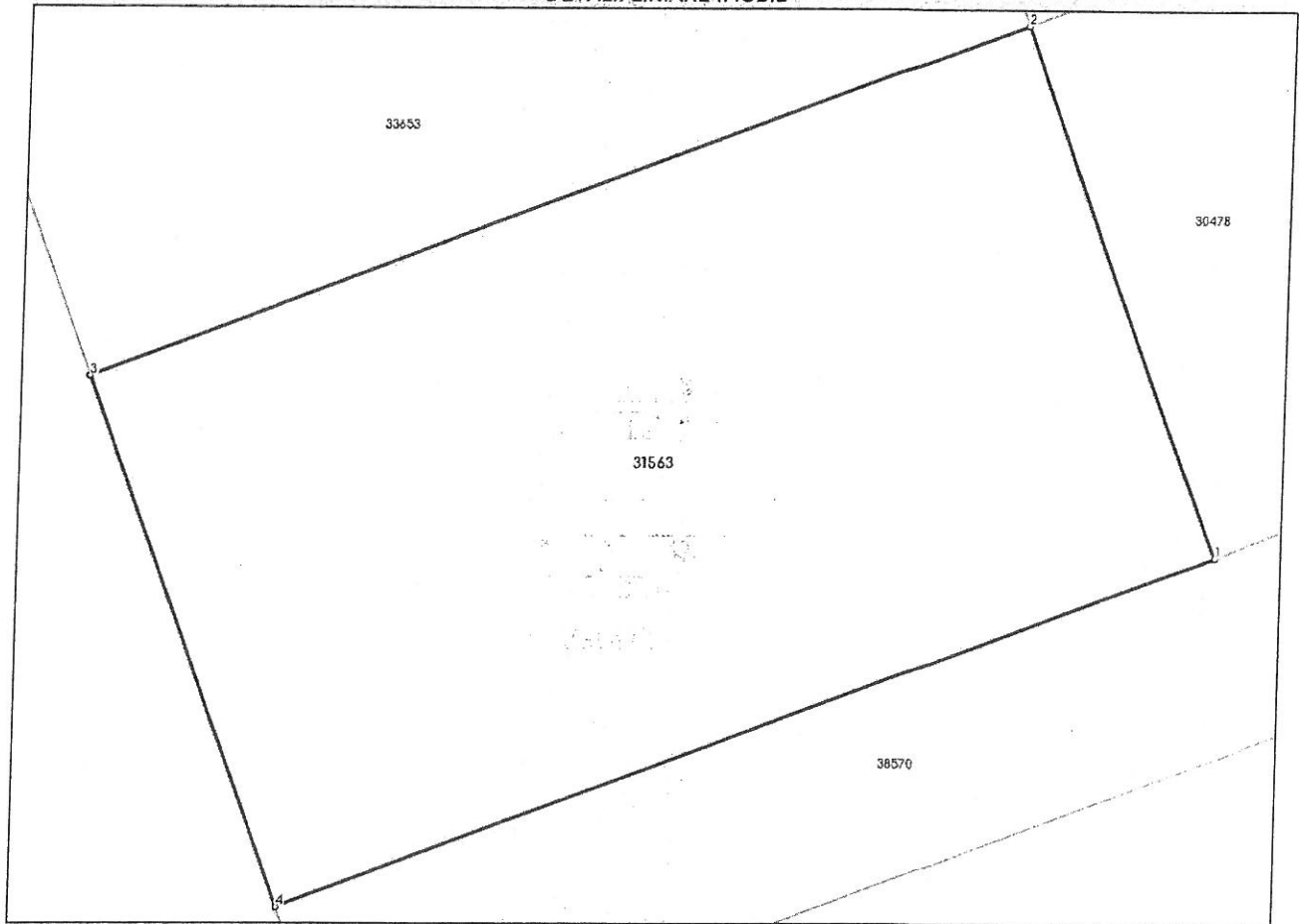
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31563	395	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	395	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.0
2	3	26.331
3	4	15.001
4	1	26.332

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

30/10/2024, 11:16



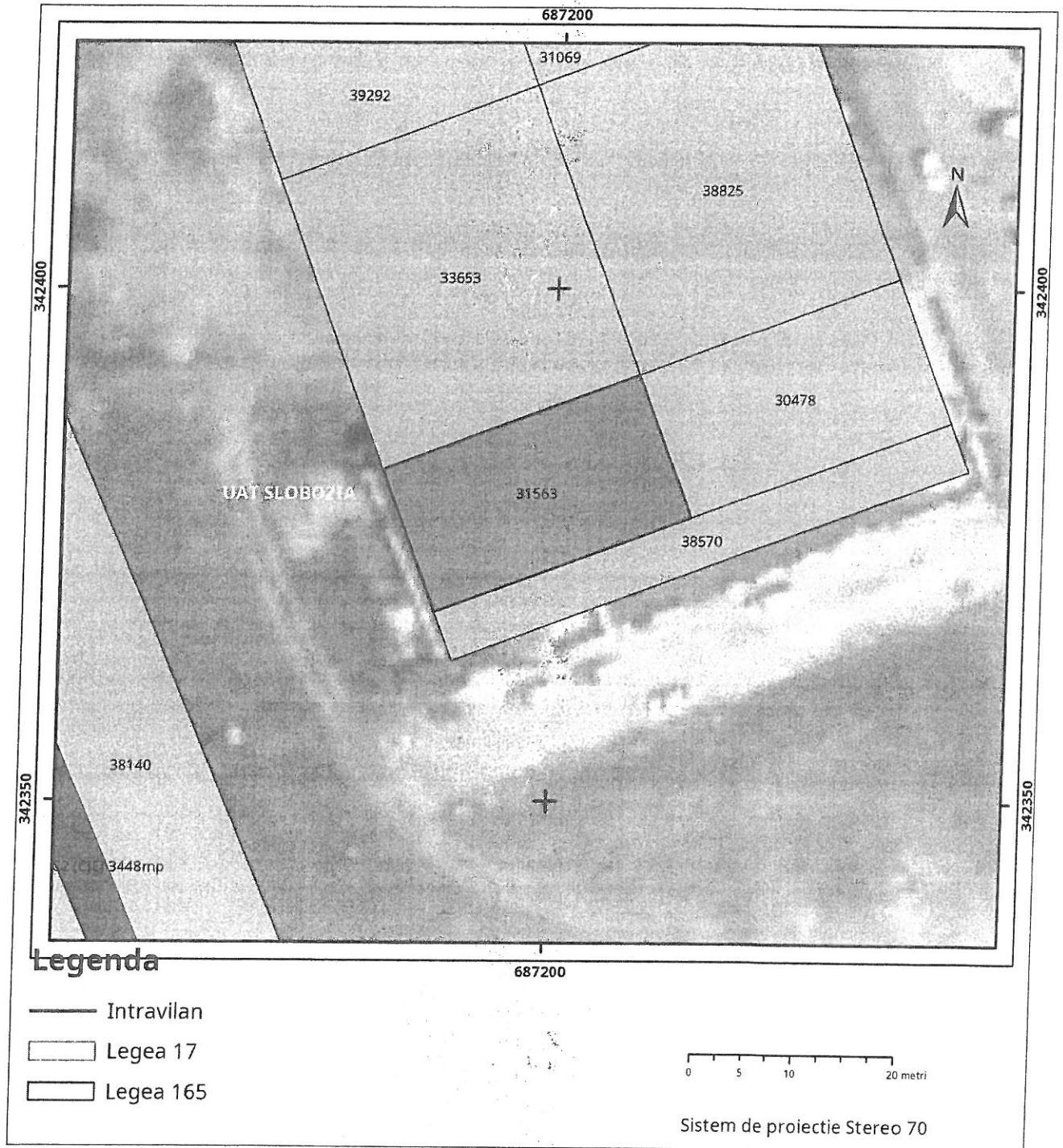


**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE **31563**, UAT Slobozia / IALOMITA, Loc.  
 Slobozia, Str. Prelungirea Ialomitei, Nr. 1

Nr.cerere	144225
Ziua	30
Luna	10
Anul	2024

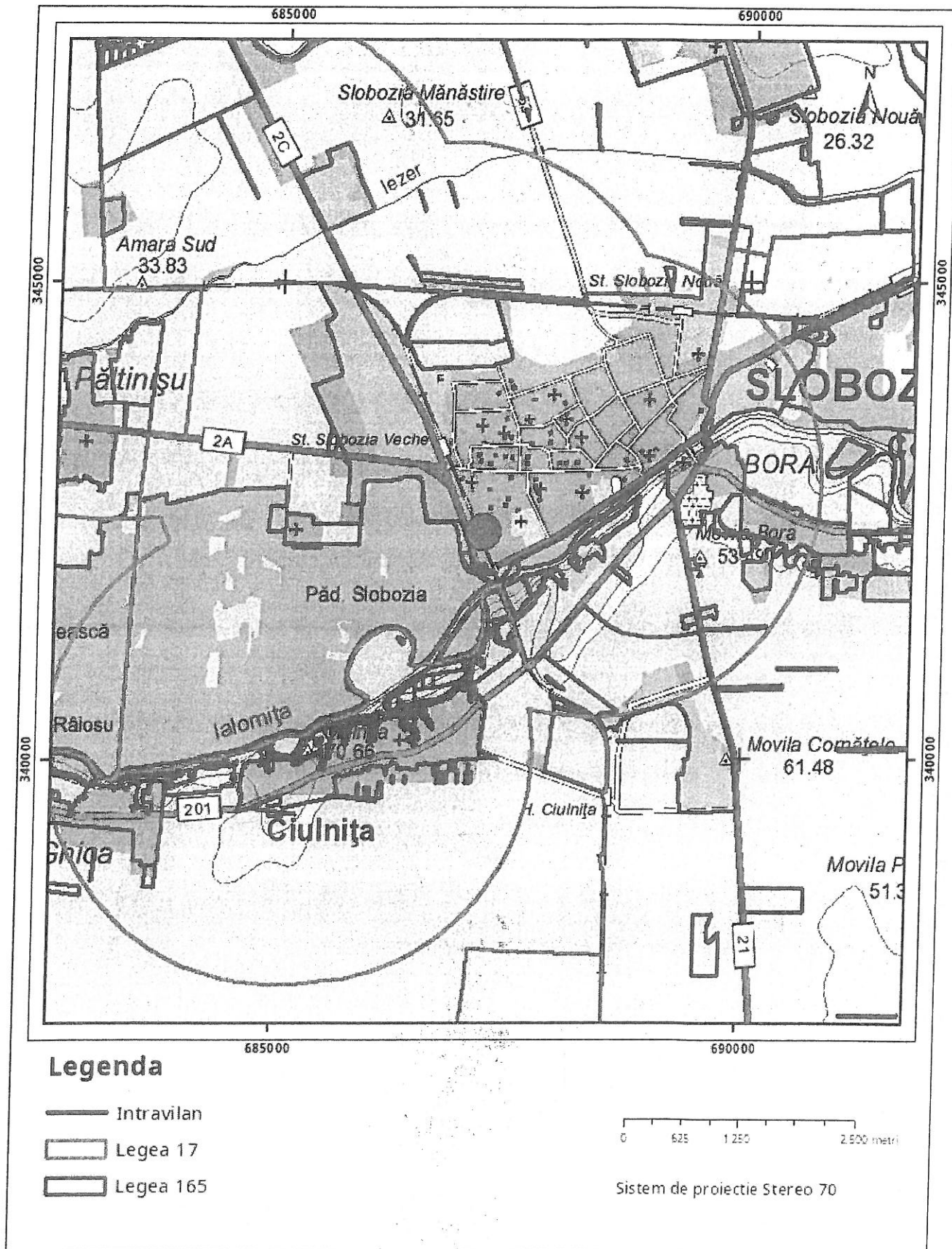
**Teren:** 395 mp  
**Teren:** Intravilan  
**Categoria de folosinta(mp):** Curti Constructii 395mp  
**Plan detaliu**







Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
 Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 30-08-2010  
 Data și ora generării: 30-10-2024 11:21





**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia nr. 3 - de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de ..... iulie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Proiectul de hotărâre al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 112185/ 19.11.2024;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 112139/ 19.11.2024;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:**

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,  
ILIE Eugen**

**SECRETAR,  
DUMITRESCU Daniela**

