



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

Nr. 114639/ 26.11.2024

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2025, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, str. Ianache, ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 noiembrie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru.
- Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 110167/2024.
- Referatul Comisiei abilitate să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare înregistrat sub nr. 100237/17.10.2024.
- H.C.L. Slobozia nr. 98/27.04.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2024.
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia.
- Prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului IX pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2025, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, str. Ianache intersecția cu str. Mărăști, ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit.

(2) Imobilul evidențiat la alin. (1) este proprietatea S.C. AVICOLA SLOBOZIA S.A., cu domiciliul fiscal în municipiul Slobozia, șos. București - Constanța (DN 2A) nr. 5, județul Ialomița.

Art. 2 – (1) Proprietarul imobilului prevăzut la art. 1 alin. (1) va înștiința Comisia abilitată să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite cu privire la efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului, în vederea constatării încetării stării de teren neîngrijit;

(2) Constatarea efectuării lucrărilor de întreținere/îngrijire prin care va înceta starea de teren neîngrijit se va face pe baza unui Proces-verbal de conformitate încheiat de Comisia prevăzută la alin. (1);

(3) Revenirea la impozitul aferent terenului, conform zonei de impozitare în care se află amplasat, se va face începând cu anul fiscal următor celui în care a fost încheiat Procesul-verbal de conformitate prevăzut la alin. (2).

Art. 3 – Direcția Finanțe Publice Locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale, în vederea ducerii la îndeplinire.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 114634/ 26.11.2024

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2025, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, str. Ianache, ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit

Proiectul de hotărâre promovat și supus atenției dumneavoastră pentru analiză și adoptare are la bază Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 110167/ 13.11.2024.

Conform prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale Titlului IX pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local are posibilitatea de a lua măsuri în ceea ce privește majorarea impozitului cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria terenurilor și clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

În acest sens, prin H.C.L. Slobozia nr. 98/27.04.2023 a fost adoptat „Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia”, denumit în continuare „Regulament”.

Conform acestui Regulament, prin clădiri sau terenuri neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia, pentru care se va aplica majorarea de impozit, conform Titlului IX pct. 168 din HG nr. 1/2016, se înțelege:

- a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;
- b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură.

De asemenea, prin acest Regulament se stabilește modalitatea de identificare, de constatare a stării tehnice a imobilelor neîngrijite, precum și modalitatea prin care se aduce la cunoștința contribuabilului măsurile pe care trebuie să le întreprindă acesta în vederea remedierii celor constatate.

Având în vedere prevederile legale sus-menționate, precum și documentațiile întocmite de Comisia abilitată să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare,

constituită prin Dispoziție, Direcția Finanțe Publice Locale a înaintat Primarului Municipiului Slobozia un set de propuneri individuale în vederea promovării unor hotărâri de consiliu local prin care să se aprobe majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri și/sau pe terenuri neîngrijite situate în municipiul Slobozia.

Fiecare proiect de hotărâre va fi însoțit de Raportul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale, de Referatul și notele de constatare întocmite de Comisia abilitată să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, conform Regulamentului.

În conformitate cu prevederile art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale pct.168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, propunem majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025, pentru imobilul de la adresa mai sus menționată, data fiind constatarea făcută în baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin HCL nr. 98/27.04.2023.

Valoarea impozitului pe teren – 6036 lei/ an;

Valoarea impozitului pe teren după majorare – 36.216 lei/ an.

Potrivit art. 129 alin (2) lit b) coroborat cu alin (4) lit. c) din Codul Administrativ, autoritatea deliberativă, în speță Consiliul Local al Municipiului Slobozia are competență în stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, motiv pentru care propun spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Directia Finante Publice Locale

110.167/13.11.2024

REFERAT

Privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren incepand cu anul 2025,
pentru imobilul situat in Slobozia, str.Ianache

Conform prevederilor art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si ale pct.168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local are posibilitatea de a lua masuri in ceea ce priveste majorarea impozitului cu pana la 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite, identificate conform criteriilor de incadrare in categoria terenurilor si cladirilor neingrijite stabilite prin hotarare a consiliului local.

In baza regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite, aprobat prin HCL nr.98/27.04.2023, au fost efectuate verificari si constatari in teren, identificandu-se cladiri si terenuri cu stare tehnica nesatisfacatoare.

In acest sens a fost intocmita pentru fiecare cladire verificata, de catre Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite constituita prin Dispozitia nr.1272/17.08.2016, Nota de constatare a starii acesteia.

Avand in vedere faptul ca Nota de constatare nr.99.474/15.10.2024, a terenului situat in Slobozia, str.Ianache (intersectia cu str.Marasesti), a relevat starea tehnica nesatisfacatoare a imobilului, deficientele nefiind remediate de catre proprietar pana la data dispusa in Somatie, iar terenul in suprafata de 7399 mp, este insalubru, neintretinut;

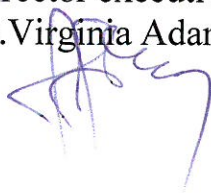
In conformitate cu prevederile art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si ale pct.168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015

privind Codul fiscal, propunem majorarea cu 500% a impozitului pe teren, incepand cu anul 2025, pentru imobilul de la adresa mai sus mentionata, data fiind constatarea facuta in baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin HCL nr.98/27.04.2023.

Valoarea impozitului pe teren – 6036 lei/an;

Valoarea impozitului pe teren dupa majorare – 36.216 lei/ an.

Director executiv,
ec. Virginia Adam

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Virginia Adam', is written over the printed name.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr.100237/ 17.10.2024

REFERAT

Pentru punerea în aplicare a prevederilor H.C.L. nr.112/ 25.04.2024 Anexa 8, privind Regulamentul pentru stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia, comisia numită prin Dispoziția Primarului nr.1290/ 15.09.2022, a identificat un bun imobil ca fiind neîngrijit/ părăsit/ abandonat/ stare de paragină, fapt ce a dus la întocmirea de Note de constatare și Somații proprietarilor imobilelor.

Prin acestea au fost dispuse măsuri și termene de remediere.

După expirarea termenului de remediere s-au efectuat reverificări ale imobilelor, constatându-se următoarele:

-la imobilul (teren) situat în intravilanul municipiul Slobozia, jud.Ialomița, **str. Ianache intersecția cu str.Mărășești**, proprietarul **AVICOLA SLOBOZIA SA**, cu domiciliul fiscal în mun.Slobozia, Șoseaua București-Constanța (DN 2A), nr.5, jud.Ialomița, nu a dus la îndeplinire toate măsurile dispuse motiv pentru care a fost întocmită Nota de constatare nr.**99474/ 15.10.2024**;

Ca urmare, conform prevederilor art. 4 din H.C.L. nr.112/ 25.04.2024 vă transmitem documentația cu propunere de majorare a impozitului pe clădiri și terenurile neîngrijite ce aparțin proprietarului mai sus menționat în referat, începând cu anul fiscal 2025.

Anexăm documente justificative în susținerea celor de mai sus.

COMISIA PREȘEDINTE: NICULAE IOANA-IULIA

MEMBRI: LUPAȘCU RADU BOGDAN
STANCIU BIANCA ELENA
RUSEN TUDORIȚA
MATEI LAURENȚIU
BĂNICĂ STAN

ANEXA NR. 3 la Regulament



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 99474/ 15.10.2024

NOTA DE CONSTATARE AVICOLA SLOBOZIA SA

Șoseaua București-Constanța (DN 2A), nr.5,
mun.Slobozia, jud.Ialomița

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neglijate situate în intravilanul Municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 15.10.2024 la ansamblul de bunuri imobile situat în mun.Slobozia, str. Ianache intersecția cu str.Mărășești pentru efectuare reverificări și a constatat menținerea clădirii și a terenului în categoria celor considerate ca fiind neglijate, pentru următoarele considerențe:

TERENUL: - Împrejmuirea prezintă deformări/degradări, inclinații structurale vizibile iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 30% din suprafață;

-terenul a fost invadat de vegetația diversă crescută în exces, necontrolat precum și diverși arbuști și copaci netoaletați de foarte mult timp;

-terenul este plin cu resturi/ deșeuri/ spărturi de materiale construcții rezultate în urma activității de demolare/ desființare a clădirilor efectuate în baza Autorizației de desființare nr.13920 eliberată de primăria municipiului Slobozia la data de 24.03.2022.

CLĂDIREA / CLĂDIRILE: NU E CAZUL

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire / teren identificat mai sus începând cu anul fiscal 2025.

Față de nota de constatare nr.106212/ 16.10.2023 și somația nr.107109/ 18.10.2023 transmise prin poștă cu confirmare de primire proprietarul nu a luat măsuri pentru **remedierea** în totalitate a deficiențelor constatate de către comisie prin actele întocmite (*dovada 20 foto în format digital*).

COMISIA

PRESEDINTE: NICULAE IOANA-IULIA

MEMBRI:

- 1.LUPAȘCU RADU BOGDAN
- 2.STANCIU BIANCA ELENA
- 3.RUSEN TUDORIȚA
- 4.MATEI LAURENȚIU
- 5.BĂNICĂ STAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Finanțe Publice Locale

Nr. 107657/ 19.10.2023

Către,
AVICOLA SLOBOZIA SA- CUI 2073092
Șoseaua București-Constanța (DN 2A), nr.5, mun.Slobozia, jud.Ialomița

În vederea aplicării prevederilor art.489 alin.(5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și pct.168 din H.G. nr.1/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr.227/ 2016 privind Codul fiscal vă înaintăm Somația nr.107109/ 18.10.2023, privind măsurile dispuse referitoare la bunul imobil situat în intravilanul municipiul Slobozia, jud.Ialomița, str. Ianache intersecția cu str.Mărășești- fosta FERMA (DEPOZIT), identificat ca fiind neîngrijit/ abandonat.

Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale 26/10		 Stampila și zila oficiului de distribuție a confirmării	Confirmare de Primire (A.R.) Număr de înregistrare 14180 Etichetă cod de bare	
Felul trimiterii: 26/10 Valoare lei Ramburs lei Greutate			A se înapoia la expeditor Nume și prenume, denumirea MUNITATEA MUN. SLOBOZIA Str. EPISCOPIEI Nr. 1 Bl. Sc. Ap. Cod poștal Loc. Com. Jud./Sector IALOMIȚA OF. P. C. BENI NI. ANEXA 8/19 HCL 98/106212/107109/ 107657	
Destinatar trimitere: AVICOLA SLOBOZIA SA (nume și prenume, denumirea) Str. BUC - CTA DN 2A Nr. 5 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal Loc. SLOBOZIA Com. Jud./Sector IALOMIȚA		Se completează de expeditorul trimiterii Confirm primirea Data 31.10.2023 (semnătura destinatar) Nume și prenume primitor (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		
Se completează de destinatarul trimiterii Nume și prenume primitor (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		Se completează de expeditorul trimiterii Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea Semnătura salariatului predător		
Motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> Destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> Destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> Destinatar mutat <input type="checkbox"/> Expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> Alte motive:				

ANEXA NR. 5 la Regulament



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

NR. 107109/ 18.10.2023

CĂTRE,
AVICOLA SLOBOZIA SA- CUI 2073092
Șoseaua București-Constanța (DN 2A), nr.5, mun.Slobozia, jud.Ialomița

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, numită prin Dispoziția Primarului nr.1290/15.09.2022 vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

Prin care vă pune în vedere ca până la data de **14.10.2024** să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere / îngrijire a terenului / clădirii situate în Municipiul Slobozia, jud.Ialomița, str. Ianache intersecția cu str.Mărășești- fosta FERMA (DEPOZIT).

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu 500%.

COMISIA

PREȘEDINTE: CIOBANU LAURENȚIU FLORIN

MEMBRI: 1.GROZEA MARIUS ALEXANDRU

2.STANCIU BIANCA ELENA

3.RUSEN TUDORIȚA

4.ALEXANDRU IULIAN

5.BĂNICĂ STAN

ANEXA NR. 2 la Regulament



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

NR. 106212/ 16.10.2023

**NOTA DE CONSTATARE
AVICOLA SLOBOZIA SA
Șoseaua București-Constanța (DN 2A), nr.5,
mun.Slobozia, jud.Ialomița**

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neglijate situate în intravilanul Municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 16.10.2023 la imobilul situat pe strada str. Ianache intersecția cu str.Mărășești și a constatat încadrarea clădirii/ terenului în categoria celor considerate ca fiind neglijate, pentru următoarele considerente:

TERENUL: - Împrejmuirea prezintă deformări/degradări, înclinări structurale vizibile iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 30% din suprafață;
-terenul a fost invadat de vegetația diversă crescută în exces, necontrolat precum și diverși arbuști și copaci netoalețați de foarte mult timp;
-terenul este plin cu resturi/ deșeuri/ spărturi de materiale construcții rezultate în urma activității de demolare/ desființare a clădirilor efectuate în baza Autorizației de desființare nr.13920 eliberată de primăria municipiului Slobozia la data de 24.03.2022.

CLĂDIREA / CLĂDIRILE: NU E CAZUL

MĂSURI DISPUSE: Vă solicităm să luați măsuri de curățare a terenului prin eliminarea deșeurilor din construcții la un depozit autorizat.

CONFORM PREVEDERILOR LEGALE MENȚIONATE ÎN PREZENTA NOTĂ, EMITERE SOMATIE CU TERMEN 14.10.2024 PENTRU EFECTUAREA ÎN TOTALITATE A LUCRĂRILOR DE REPARAȚII/ REABILITARE/ ÎNGRIJIRE/ ÎNTREȚINERE A ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE MENȚIONATE/ BIFATE ÎN PREZENTA NOTA DE CONSTATARE.

ANEXA: Schița foto 14 foto în format digital.

COMISIA

PREȘEDINTE: CIOBANU LAURENȚIU FLORIN

MEMBRI: 1. GROZEA MARIUS ALEXANDRU

2. STANCIU BIANCA ELENA

3. RUSEN TUDORIȚA

4. ALEXANDRU IULIAN

5. BĂNICĂ STAN

SANTIER IN LUCRU



Denunțarea și adresa obiectivului: **DEȘFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE - DEPOZIT IANACHE** ; Slobozia; Str. Ianache; cod: 920094
Beneficiarul investitiei: **SC AVICOLA SLOBOZIA SA**; Sos. Constanta nr. 5-6; jud. Ialomita; Tel: 0243 - 271197
Proiectant general: **SC DIANTHUS PROIECTARE SRL**; Slobozia; Str. M. Basarab nr. 25; Bloc D6; Parter; jud. Ialomita 920055; Tel: 0725-352207
Constructor: **SC AVICOLA Slobozia SA - Sector Mecanic** ; Sos. Constanta, nr. 5-6; jud. Ialomita; Tel: 0734-885101 ;

Numarul Autorizatiei de Desfiintare: **13 920** din data de **24.03. 2022** eliberata de Primaria Municipiului Slobozia

Termenul de executie al lucrarilor: **3 LUNI**

Data inceperii lucrarilor **01 APRILIE 2022**

Data finalizarii constructiei **30 Iunie 2022**



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia nr. 1 - Economico -Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2025, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, str. Ianache, ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de noiembrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 110167/2024.
- Referatul Comisiei abilitate să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare înregistrat sub nr. 100237/ 17.10.2024.
- H.C.L. Slobozia nr. 98/27.04.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2024.
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază Prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului IX pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

PREȘEDINTE,
STOICA Mihaela

SECRETAR,
SĂVOIU Octavian