



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 114511/26.11.2024

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2025, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, Șos. Ciulniței, nr. cadastral 3454 și 3443, ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 noiembrie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru.
- Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 109893/2024.
- Referatul Comisiei abilitate să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare înregistrat sub nr. 100240/17.10.2024.
- H.C.L. Slobozia nr. 98/27.04.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2024.
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia.
- Prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului IX pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2025, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, sos. Ciulniței, nr. cadastral 3454 și 3443, ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit.

(2) Imobilul evidențiat la alin. (1) este proprietatea doamnei Prahoveanu Mariana, cu domiciliul fiscal în mun. Slobozia, Prel. Mihai Viteazu, nr. 2, bl. F3, sc. A ap.8, Județul Ialomița.

Art. 2 – (1) Proprietarul imobilului prevăzut la art. 1 alin. (1) va înștiința Comisia abilitată să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite cu privire la efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului, în vederea constatării încetării stării de teren neîngrijit;

(2) Constatarea efectuării lucrărilor de întreținere/îngrijire prin care va înceta starea de teren neîngrijit se va face pe baza unui Proces-verbal de conformitate încheiat de Comisia prevăzută la alin. (1);

(3) Revenirea la impozitul aferent terenului, conform zonei de impozitare în care se află amplasat, se va face începând cu anul fiscal următor celui în care a fost încheiat Procesul-verbal de conformitate prevăzut la alin. (2).

Art. 3 – Direcția Finanțe Publice Locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale, în vederea ducerii la îndeplinire.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 114510/26.11.2024

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2025, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, Șos. Ciulniței, nr. cadastral 3454 și 3443, ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit

Proiectul de hotărâre promovat și supus atenției dumneavoastră pentru analiză și adoptare are la bază Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 109893/2024.

Conform prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale Titlului IX pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local are posibilitatea de a lua măsuri în ceea ce privește majorarea impozitului cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria terenurilor și clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

În acest sens, prin H.C.L. Slobozia nr. 98/27.04.2023 a fost adoptat „Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia”, denumit în continuare „Regulament”.

Conform acestui Regulament, prin clădiri sau terenuri neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia, pentru care se va aplica majorarea de impozit, conform Titlului IX pct. 168 din HG nr. 1/2016, se înțelege:

- a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;
- b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură.

De asemenea, prin acest Regulament se stabilește modalitatea de identificare, de constatare a stării tehnice a imobilelor neîngrijite, precum și modalitatea prin care se aduce la cunoștința contribuabilului măsurile pe care trebuie să le întreprindă acesta în vederea remedierii celor constatate.

Având în vedere prevederile legale sus-menționate, precum și documentațiile întocmite de Comisia abilitată să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare,

constituită prin Dispoziție, Direcția Finanțe Publice Locale a înaintat Primarului Municipiului Slobozia un set de propuneri individuale în vederea promovării unor hotărâri de consiliu local prin care să se aprobe majorarea cu 500% a impozitului pe cladiri și/sau pe terenuri neîngrijite situate în municipiul Slobozia.

Fiecare proiect de hotărâre va fi însoțit de Raportul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale, de Referatul și notele de constatare întocmite de Comisia abilitată să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, conform Regulamentului.

În conformitate cu prevederile art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale pct.168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, propunem majorarea cu 500% a impozitului pe teren, începând cu anul 2025, pentru imobilul de la adresa mai sus menționată, data fiind constatarea făcută în baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin HCL nr. 98/27.04.2023.

Valoarea impozitului pe teren – 48 lei/an;

Valoarea impozitului pe teren după majorare – 288 lei/ an.

Potrivit art. 129 alin (2) lit b) coroborat cu alin (4) lit. c) din Codul Administrativ, autoritatea deliberativă, în speță Consiliul Local al Municipiului Slobozia are competență în stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, motiv pentru care propun spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Directia Finante Publice Locale

109.893/13.11.2024

REFERAT

Privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren incepand cu anul 2025, pentru imobilul situat in Slobozia, sos. Ciulnitei, nr. cadastral 3454 si 3443

Conform prevederilor art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si ale pct.168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local are posibilitatea de a lua masuri in ceea ce priveste majorarea impozitului cu pana la 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite, identificate conform criteriilor de incadrare in categoria terenurilor si cladirilor neingrijite stabilite prin hotarare a consiliului local.

In baza regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite, aprobat prin HCL nr.98/27.04.2023, au fost efectuate verificari si constatari in teren, identificandu-se cladiri si terenuri cu stare tehnica nesatisfacatoare.

In acest sens a fost intocmita pentru fiecare cladire verificata, de catre Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite constituita prin Dispozitia nr.1272/17.08.2016, Nota de constatare a starii acesteia.

Avand in vedere faptul ca Nota de constatare nr.99.476/15.10.2024, a terenului situat in Slobozia, sos.Ciulnitei, nr. cadastral 3454 si 3443, a relevat starea tehnica nesatisfacatoare a imobilului, deficientele nefiind remediate de catre proprietar pana la data dispusa in Somatie, iar terenul arabil intravilan in suprafata de 670 mp, este insalubru, neintretinut;

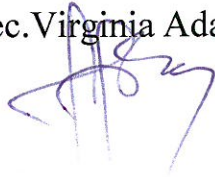
In conformitate cu prevederile art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si ale pct.168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015

privind Codul fiscal, propunem majorarea cu 500% a impozitului pe teren, incepand cu anul 2025, pentru imobilul de la adresa mai sus mentionata, data fiind constatarea facuta in baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin HCL nr.98/27.04.2023.

Valoarea impozitului pe teren – 48 lei/an;

Valoarea impozitului pe teren dupa majorare – 288 lei/ an.

Director executiv,
ec. Virginia Adam

A handwritten signature in blue ink, appearing to be the name Virginia Adam, written over the printed name.

ANEXA NR. 5 la Regulament



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

NR. 121564 / 07.12.2023

CĂTRE,
PRAHOVEANU MARIANA

Prel. Mihai Viteazu, nr. 2, bl. F3, sc. A, ap. 8, Slobozia, jud.Ialomița

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, numită prin Dispoziția Primarului nr.1290/ 15.09.2022 vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

Prin care vă pune în vedere ca până la data de **14.10.2024** să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere / îngrijire a terenului / clădirii situate în Municipiul Slobozia, jud.Ialomița, intabulat în Cartea Funciară nr.35835, identificat cu nr.cadastral 3454 situat în cartier Bora, șos.Ciulnița și teren intravilan intabulat în Cartea Funciară nr.35115, identificat cu nr.cadastral 3443 situat în cartier Bora, șos.Ciulnița .

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/ teren cu 500%.

COMISIA

PREȘEDINTE: CIOBANU LAURENȚIU FLORIN

MEMBRI: 1.GROZEA MARIUS ALEXANDRU
2.STANCIU BIANCA ELENA
3.RUSEN TUDORIȚA
4.ALEXANDRU IULIAN
5.BĂNICĂ STAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

NR. 120544/ 05.12.2023

NOTA DE CONSTATARE
PRAHOVEANU MARIANA

Prel. Mihai Viteazu, nr. 2, bl. F3, sc. A, ap. 8, Slobozia, jud.Ialomița

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 04.12.2023 la ansamblul de bunuri imobile situat în mun.Slobozia, șos. Ciulnița și a constatat potrivit prezentei fișei de evaluare încadrarea clădirii/ terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL- intravilan în suprafață de 335 m.p., intabulat în Cartea Funciară nr.35835, identificat cu nr.cadastral 3454 situat în cartier Bora, mun.Slobozia, șos.Ciulnița nu este împrejmuit pe niciuna din cele 4 laturi și nu delimitează limitele proprietății;

TERENUL- intravilan în suprafață de 335 m.p., intabulat în Cartea Funciară nr.35115, identificat cu nr.cadastral 3443 situat în cartier Bora, mun.Slobozia, șos.Ciulnița nu este împrejmuit pe niciuna din cele 4 laturi și nu delimitează limitele proprietății;

CLĂDIRILE: -NU E CAZUL

MĂSURI DISPUSE:

CONFORM PREVEDERILOR LEGALE (ANEXA nr.8 la HCL nr.98/ 27.04.2023- Regulament privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în municipiul Slobozia, pe care îl atașăm la prezenta) MENȚIONATE ÎN PREZENTA NOTĂ, EMITERE SOMAȚIE CU TERMEN 14.10.2024 PENTRU EFECTUAREA ÎN TOTALITATE A LUCRĂRILOR DE REPARAȚII/ REABILITARE/ ÎNGRIJIRE/ ÎNTREȚINERE A BUNULUI IMOBIL MENȚIONATE/ BIFATE ÎN PREZENTA NOTA DE CONSTATARE .

Comisia impune și recomandă împrejmuirea/ delimitarea terenurilor precum și întreținerea curățeniei acestora .

ANEXA: Schița foto (15 foto) în format digital.

COMISIA

PREȘEDINTE: CIOBANU LAURENȚIU FLORIN

MEMBRI: 1.GROZEA MARIUS ALEXANDRU

2.STANCIU BIANCA ELENA

3.RUSEN TUDORIȚA

4.ALEXANDRU IULIAN

5.BĂNICĂ STAN

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

11 13/12



Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate

Număr de înregistrare

4532

Etichetă cod de bare

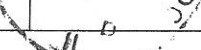


Stampila de distribuție a oficiului de distribuție confirmării

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:		A se înapoia la expeditor	
	PRAHOVEANU MARIANA <small>(nume și prenume, denumirea)</small>		PRIMĂRIA MUN. SLOBOZIA <small>(nume și prenume, denumirea)</small>	
Se completează de destinatarul trimiterii	Str.	PERL. MIHAI VITEAZU	Nr.	2
	Bl.	73	Et.	1
	Sc.	A	Ap.	8
	Cod poștal	920023		
	Loc.	SLOBOZIA	Com.	Jud./Sector IALOMITIA
				D.F.P.L BENI nr: Anexa nr. 8
				la HCL nr. 98/120544
				121564/121695.
	Confirm primirea	<i>[Signature]</i>	Data	13/12/08
		<small>(semnătură destinatar)</small>		
	Nume și prenume primitor	PRAHOVEANU MARIANA	Calitatea primitorului	<i>[Signature]</i>
				<small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>

Se completează de expeditorul trimiterii

Stampila de distribuție a oficiului care înapoiază confirmarea



Motivul nepredării (dacă este cazul):

Șemnătura salariatului predător

- Adresă insuficientă
- Destinatar necunoscut
- Destinatarul refuză primirea
- Destinatar mutat
- Expirat termen păstrare
- Alte motive:



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Finanțe Publice Locale

Nr.121695 / 07.12.2023

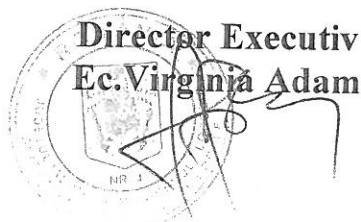
Către,

PRAHOVEANU MARIANA

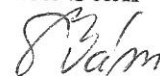
Prel. Mihai Viteazu, nr. 2, bl. F3, sc. A, ap. 8, Slobozia, jud.Ialomița

În vederea aplicării prevederilor art.489 alin.(5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr.227/2016 privind Codul fiscal vă înaintăm **Somația nr.121564/05.12.2023**, privind măsurile dispuse referitoare la ansamblul de bunuri imobile situat în intravilanul municipiului Slobozia, jud.Ialomița, șos.Ciulnița, teren intravilan intabulat în Cartea Funciară nr.35835, identificat cu nr.cadastral 3454 și teren intravilan intabulat în Cartea Funciară nr.35115, identificat cu nr.cadastral 3443, cartier Bora, identificat ca fiind neîngrijit/ abandonat.

Director Executiv
Ec. Virginia Adam



Întocmit
Bănică Stan





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr.100240/ 17.10.2024

REFERAT

Pentru punerea în aplicare a prevederilor H.C.L. nr.112/ 25.04.2024 Anexa 8, privind Regulamentul pentru stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia, comisia numită prin Dispoziția Primarului nr.1290/ 15.09.2022, a identificat un bun imobil ca fiind neîngrijit/ părăsit/ abandonat/ stare de paragină, fapt ce a dus la întocmirea de Note de constatare și Somații proprietarilor imobilelor.

Prin acestea au fost dispuse măsuri și termene de remediere.

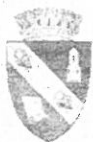
După expirarea termenului de remediere s-au efectuat reverificări ale imobilelor, constatându-se următoarele:

-la imobilul (teren) situat în intravilanul municipiul Slobozia, jud.Ialomița, șos. **Ciulnița**, proprietarul **PRAHOVEANU MARIANA**, cu domiciliul fiscal în mun.Slobozia, Prel. Mihai Viteazu, nr. 2, bl. F3, sc. A, ap. 8, județul Ialomița, nu a dus la îndeplinire toate măsurile dispuse motiv pentru care a fost întocmită Nota de constatare nr.**99476/ 15.10.2024**;

Ca urmare, conform prevederilor art. 4 din H.C.L. nr.112/ 25.04.2024 vă transmitem documentația cu propunere de majorare a impozitului pe clădiri și terenurile neîngrijite ce aparțin proprietarului mai sus menționat în referat, începând cu anul fiscal 2025.

Anexăm documente justificative în susținerea celor de mai sus.

COMISIA PREȘEDINTE: NICULAE IOANA-IULIA
MEMBRI: LUPAȘCU RADU BOGDAN
STANCIU BIANCA ELENA
RUSEN TUDORIȚA
MATEI LAURENȚIU
BĂNICĂ STAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 720023, județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231 401, Fax: 0243/212 149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 99476/ 15.10.2024

NOTA DE CONSTATARE PRAHOVEANU MARIANA

Prel. Mihai Viteazu. nr. 2, bl. F3, sc. A, ap. 8, Slobozia, jud.Ialomița

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 15.10.2024 la ansamblul de bunuri imobile situat în mun.Slobozia, șos. Ciulnița pentru efectuare reverificări și a constatat menținerea clădirii și a terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL- intravilan în suprafață de 335 m.p., intabulat în Cartea Funciară nr.35835, identificat cu nr.cadastral 3454 situat în cartier Bora, mun.Slobozia, șos.Ciulnița nu este împrejmuit pe niciuna din cele 4 laturi și nu delimitează limitele proprietății, este plin de vegetație diversă crescută în exces;

TERENUL- intravilan în suprafață de 335 m.p., intabulat în Cartea Funciară nr.35115, identificat cu nr.cadastral 3443 situat în cartier Bora, mun.Slobozia, șos.Ciulnița nu este împrejmuit pe niciuna din cele 4 laturi și nu delimitează limitele proprietății, este plin de vegetație diversă crescută în exces;

CLĂDIRILE: -NU E CAZUL

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire / teren identificat mai sus începând cu anul fiscal 2025.

Față de nota de constatare nr.120544/ 05.12.2023 și somația nr.121564/07.12.2023 transmise prin poștă cu confirmare de primire proprietarul nu a luat măsuri pentru **remedierea** în totalitate a deficiențelor constatate de către comisie prin actele întocmite (*dovada 12 foto în format digital*).

COMISIA

PRESEDINTE: NICULAE IOANA-IULIA

MEMBRI: 1.LUPAȘCU RADU BOGDAN

2.STANCIU BIANCA ELENA

3.RUSEN TUDORIȚA

4.MATEI LAURENȚIU

5.BĂNICĂ STAN



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico - Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul 2025, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, Șos. Ciulniței, nr. cadastral 3454 si 3443, ca urmare a constatării stării de teren neîngrijit

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de noiembrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 109893/2024.
- Referatul Comisiei abilitate să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare înregistrat sub nr. 100240/17.10.2024.
- H.C.L. Slobozia nr. 98/27.04.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2024.
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază Prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului IX pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
PREȘEDINTE,
Stoica Mihaela

SECRETAR,
Săvoiu Octavian