



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 114796/ 27.11.2024

HOTĂRÂRE
privind darea în administrare a imobilului -
GRĂDINA DE VARĂ AMFITEATRU și a terenului aferent acesteia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 28.11.2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare la domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Adresa nr. 1907/ 04.11.2024 emisă de Direcția Educație, Cultură și Tineret, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 106105/ 05.11.2024 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 106118/ 05.11.2024;
- Raportul de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. c) și alin. (14) și alin (9) lit. a) respectiv art. 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă darea în administrare a imobilului - „GRĂDINA DE VARĂ AMFITEATRU” și a terenului aferent acesteia, către D.E.C.T. Slobozia.

(2) Bunurile menționate la alin. (1) sunt evidențiate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Dreptul de administrare asupra imobilului prevăzut la art. 1 se acordă în vederea desfășurării activităților culturale și artistice destinate atât copiilor cât și celorlalte categorii de vârstă.

Art. 3. – D.E.C.T. Slobozia va administra imobilul pe toată durata existenței instituției.

Art. 4. – Darea în administrare a bunului menționat la art. 1 se va face pe bază de Protocol de predare-primire încheiat între Municipiul Slobozia și D.E.C.T. Slobozia.

Art. 5. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predare - primire, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 7. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, în vederea aducerii la îndeplinire.

Anexa la HCL Slobozia nr...../28.11.2024

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situatia juridică actuală
1233	1.6.2	Gradina de vara amfiteatru	Amplasament : B-dul Matei Basarab, nr. 132 Vecinatati: N-domeniul public al municipiului Slobozia alee acces S-domeniul public al municipiului Slobozia alee acces E-domeniul public al municipiului Slobozia V-domeniul public al municipiului Slobozia Suprafata = 1199 mp	2013	2.466.572,63	Legea 303/2008 OUG 57/2019 HCL 238/2017 Sentințele nr. 110/2013 și nr. 189/2013 a Curtii de Apel Galati Hotărârea Civilă nr. 47/2016 pronunțată de Curtea de Apel Galați Secția Contencios Administrativ CF 39254 Nr cad 39254



Nr. 114781/ 27.11.2024

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a imobilului -
GRĂDINA DE VARĂ AMFITEATRU

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat, având la bază raportul de specialitate al compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 106118/ 05.11.2024.

Prin adresa nr. 64023/27.05.2024 Serviciul de Investiții și Lucrări Publice ne înștiințează de faptul că s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectivul „Creșterea mobilității urbane în cadrul zonei pietonale Casa Armatei”. Proiectul finanțat prin programul POR viza reabilitarea Piațetei „Casa Armatei” și a „Grădinii de Vară”.

Prin adresa nr. 1907/04.11.2024 înregistrată în instituția noastră cu nr. 106105/05.11.2024 Direcția de Educație, Cultură și Tineret reiterează solicitarea din adresa nr 64032/27.05.2024 prin care dorește să le transmitem în administrare imobilul „Grădină de Vară”, în vederea desfășurării activităților culturale și artistice destinate atât copiilor, cât și celorlalte categorii de vârstă.

Imobilul „Grădină de Vară” este situat în b-dul. Matei Basarab, nr. 132, a fost preluat de către Municipiul Slobozia de la RADEF România Film, iar în conformitate cu prevederile Legii 303/2008 UAT Municipiul Slobozia avea obligația reabilitării, dotării și modernizării bunului, și pe o perioadă de 15 ani să asigure „*cu periodicitatea necesară, difuzarea de film cinematografic - cu prioritate a acelor producții cinematografice realizate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 39/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 328/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte activități culturale.*”

Elementele de identificare ale bunului sunt evidențiate în anexa prezentului raport, predarea primirea bunului se va face prin protocol în termen de 30 de zile de la emiterea hotărârii de consiliu local de dare în administrare. Propunem ca bunul imobil și terenul aferent acestuia să fie transmis în administrare DECT pe toată durata existenței construcției.

Titularii dreptului de administrare vor avea următoarele drepturi:

- folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare în condițiile stabilite;
- asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere în vederea desfășurării unor activități socio-culturale, cu acordul prealabil al proprietarului și cu respectarea legislației aplicabile;
- culegerea fructelor bunului;
- efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

- obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

- obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului;

- reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

- semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

- să asigure pe o perioadă de 15 ani cu periodicitatea necesară, difuzarea de film cinematografic - cu prioritate a acelor producții cinematografice realizate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 39/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 328/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte activități culturale.

PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, stylized strokes that form the name 'Dănuț Alexandru'.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Compartiment Evidență și Gestiune Patrimonială

NR. 106118/05.11.2024

EX. 1/2

Doar. priet.?
completez
anexă cu
teren
-el. identifi

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Badea-Dumitru Alexandru, consilier juridic în cadrul Direcției Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Compartiment Evidență și Gestiune Patrimonială vă comunic următoarele:

Prin adresa nr. 64023/27.05.2024 Serviciul de Investiții și Lucrări Publice ne înștiințează de faptul că s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectivul „Creșterea mobilității urbane în cadrul zonei pietonale Casa Armatei”. Proiectul finanțat prin programul POR viza reabilitarea Piațetei „Casa Armatei” și a „Grădinii de Vară”.

Imobilul „Grădină de Vară” este situat în b-dul. Matei Basarab, nr. 132, a fost preluat de către Municipiul Slobozia de la RADEF România Film, iar în conformitate cu prevederile Legii 303/2008 UAT Municipiul Slobozia avea obligația reabilitării, dotării și modernizării bunului, și pe o perioadă de 15 ani să asigure „cu periodicitatea necesară, difuzarea de film cinematografic - cu prioritate a acelor producții cinematografice realizate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 39/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 328/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte activități culturale.”

Prin adresa nr. 1907/04.11.2024 înregistrată în instituția noastră cu nr. 106105/05.11.2024 Direcția de Educație, Cultură și Tineret reiterează solicitarea din adresa nr 64032/27.05.2024 prin care dorește să le transmitem în administrare imobilul „Grădină de Vară”, în vederea desfășurării activităților culturale și artistice destinate atât copiilor, cât și celorlalte categorii de vârstă.

Astfel vă propunem punerea în discuție în ședință publică a consiliului local un proiect de hotărâre prin care să fie transmis în administrarea DECT a imobilului „Grădină de Vară”, în vederea desfășurării activităților culturale și artistice destinate atât copiilor, cât și celorlalte categorii de vârstă, astfel UAT Municipiul Slobozia poate să își îndeplinească obligația legală menționată mai sus.

Elementele de identificare ale bunului sunt evidențiate în anexa prezentului raport, predarea primirea bunului se va face prin protocol în termen de 30 de zile de la emiterea hotărârii de consiliu local de dare în administrare. Propunem ca bunul imobil și terenul aferent acestuia să fie transmis în administrare DECT pe toată durata existenței construcției.

Titularii dreptului de administrare vor avea următoarele drepturi:

- folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare în condițiile stabilite;
- asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere în vederea desfășurării unor activități socio-culturale, cu acordul prealabil al proprietarului și cu respectarea

legislației aplicabile;

- culegerea fructelor bunului;
- efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului;
- reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
- să asigure pe o perioadă de 15 ani cu periodicitatea necesară, difuzarea de film cinematografic - cu prioritate a acelor producții cinematografice realizate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 39/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 328/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte activități culturale.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați în ședință publică a consiliului local proiectul de hotărâre prin care se acordă un drept de administrare DECT Slobozia asupra bunului imobil și a terenului aferent „Grădină de Vară”.

Șef Serviciu Disciplină în Construcții și Evidență Patrimonială
Radu Cristian Florin

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea- Dumitru Alexandru



Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situația juridică actuală
1233	1.6.2	Gradina de vara amfiteatru	Amplasament : B-dul Matei Basarab, nr. 132 Vecinatati: N-domeniul public al municipiului Slobozia alee acces S-domeniul public al municipiului Slobozia alee acces E-domeniul public al municipiului Slobozia V-domeniul public al municipiului Slobozia Suprafata = 1199 mp	2013	2.466.572,63	Legea 303/2008 OUG 57/2019 HCL 238/2017 Sentințele nr. 110/2013 și nr. 189/2013 a Curtii de Apel Galati Hotărârea Civilă nr. 47/2016 pronunțată de Curtea de Apel Galați Secția Contencios Administrativ CF 39254 Nr cad 39254

Șef Serviciu Disciplina în Construcții și Evidență Patrimonială
Radu Cristian Florin

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea- Dumitru Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Investiții și Lucrări Publice
Nr. 64023/27.05.2024

Catre ,
Birou Patrimoniu, Cadastru si Fond Funciar

Avand in vedere ca s-a efectuat receptia la terminarea lucrarilor pentru obiectivul “ Cresterea mobilitatii urbane in cadrul zonei pietonale Casa Armatei “ in Municipiul Slobozia , COD SMIS 128392, obiectiv finantat prin POR va transmitem, pentru luarea in evidenta, documentele aferente imobilului identificat cu nr. CF 39254, denumit Gradina de vara (Teatru de vara), CF 39251, teren aferent Piateta Casa Armatei, CF 39252, teren aferent Piateta Casa Armatei, CF 39047 Piateta Casa Armatei .

Atasam prezentei adrese urmatoarele documente :

- Proces Verbal de Receptie la terminarea lucrarilor nr. 693/30.04.2024;
- Extras CF 39254, CF 39251, CF 39252, CF 39047 ;

Director executiv ,

Vlad Cristian

Intocmit,

Ene Georgiana

 **MUNICIPIUL SLOBOZIA**
Direcția Educație, Cultură și Tineret

CUI 23697412 Municipiul Slobozia, b-dul Unirii, nr. 6, jud. Ialomița 0735309932 contact@cultura-slobozia.ro

Nr. 1907/04.11.2024



24-106105-DFB Primaria Slobozia 05.11.2024

Către,

Primăria Municipiului Slobozia
În atenția Domnului Primar ALEXANDRU POTOR

Revenind la adresă nr. 908/20.05.2024, vă comunicăm următoarele:

Direcția Educație, Cultură și Tineret Slobozia, instituție aflată în subordinea Primăriei Municipiului Slobozia, gestionează în prezent următoarele locații: Casa Municipală de Cultură „Nicolae Rotaru” Slobozia, Căminul Cultural „George Folescu” Slobozia Nouă, Centrul de Educație Non-Formală Slobozia și Centrul Multifuncțional pentru Tineret Slobozia, locații destinate activităților culturale, educaționale și de tineret.

Având în vedere finalizarea lucrărilor de renovare a Grădinii de vară Slobozia, din vecinătatea Cercului Militar Slobozia, ținând cont și de oportunitatea de a găzdui în această locație evenimente culturale și artistice destinate atât copiilor, cât și celorlalte categorii de vârstă, vă rugăm să aprobați darea în administrarea Direcției Educație, Cultură și Tineret Slobozia a locației menționate, împreună cu dotările aferente.

Așadar, vă propunem ca în următoarea ședință a Consiliului Local Slobozia să analizați și să aprobați cele menționate anterior, fiind o necesitate în buna desfășurare a activităților Direcției Educație, Cultură și Tineret Slobozia.

Cu deosebit respect!

Director Executiv,
Cătălin Stanciu

MIJLOACE FIXE

Pagina nr. 1

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:
GRADINA DE VARA, B-dul.Matei Basarab, nr.132		Codul de clasificare: 1.6.2
		Durata normala de functionare: 60 ani
		Data dării în folosință: Mai 2018
		Data amortizării complete:
		Amortizare lunară:
		Val amortizată cumulată:
		Val amortizată rămasă:
		Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **Administratie**
Magazia: **Adm. - Constructii**

Nr. Inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 106 "Rezerve din reevaluare"
145300	14/05/18, NIR, 65	Nota de receptie	1	1.706,16	0,00	1.706,16	0,00
145300	23/07/18, AMFFS, 196	ref patrimoniu 61116/23.07.18/hcl 238/28.11.17	1	395.457,84	0,00	397.164,00	0,00
145300	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	6.862,99	0,00	404.026,99	0,00
145300	06/06/23, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	404.026,99	0,00
145300	06/06/23, AMFFS, 448933	Modificare valoare conform Rap.de evaluare nr.73/10.04.2023 si adresa Birou Patrimoniu nr/67652/30.05.2023	1	118.380,01	0,00	522.407,00	0,00
145300	05/11/24, AMFFS, 449185	Modif.val.conf. Pr.vb.receptie 693/30.04.2024-SMIS 128392,Referat nr. 106456/05.11.2024	1	2.466.572,63	0,00	2.988.979,63	0,00

Contabil

Contabil



Director

Director

Director

Director

Conform Anexei nr. 2 din H.G. 343/2017- privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

APROB: ADMITEREA/ RESPINGEREA

INVESTITOR: MUNICIPIUL SLOBOZIA

U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA

Prin primar Dragos Soare



PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

Nr. 693 din 30.04.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției “Creșterea mobilității urbane în cadrul zonei pietonale Casa Armatei din Municipiul Slobozia”, lucrari executate in cadrul contractului nr.77976/23.08.2021, incheiat intre U.A.T. Municipiul Slobozia si S.C. EN ROAD BUILDING CONSTRUCTION SRL.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: B-dul Matei Basarab, Calipso, identificat prin Cartea Funciara și nr. Cadastral 39251, Cartea Funciara și nr. Cadastral 39252, Cartea Funciara și nr. Cadastral 39047, Cartea Funciara și nr. Cadastral 39254.

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 14060, eliberată de Primaria Municipiului Slobozia la data de 20.09.2022 (cu durata de executie a lucrarilor de 24 de luni) și Autorizației de construire nr. 14525, eliberată de Primaria Municipiului Slobozia la data de 19.03.2024 (cu durata de executie a lucrarilor de 12 de luni)- modificare de tema

3. Comisia de recepție și-a inceput activitatea in data de 16.04.2024, fiind formată din:

1. Președinte(nume și prenume): Olteniceanu Mihai Gabriel –Primaria Municipiului Slobozia

Membri(nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

2. Iodache Gica – reprezentant Inspectoratul de Stat in Constructii Ialomita

3. Ene Georgiana – Serviciul Investitii si Lucrari Publice –Primaria Municipiului Slobozia

4. Radu Marian – Serviciul Investitii si Lucrari Publice –Primaria Municipiului Slobozia

5. Aron Virginia – Directia Urbanism si Utilitati Publice–Primaria Municipiului Slobozia

4. Au mai fost prezenți(nume și prenume, calitatea, semnătura):

1. executant: S.C. EN ROAD BUILDING CONSTRUCTION S.R.L.. : Sorin Tiganila

2. proiectant: S.C. SOPHIA PROJECT S.R.L.: Niculae Bulica

5. Secretariatul a fost asigurat de Sandu Daniel, diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: 2.3, autorizație nr.0021386.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate integral-100%:

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal:

Nu este cazul.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal:

Nu este cazul.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele:

Nu este cazul.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de [lei, cu și fără TVA]: 6.312.060,76 lei fara TVA si 7.511.352,30 lei cu TVA

6.6 Perioada de garantie: 60 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

-Nu este cazul.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

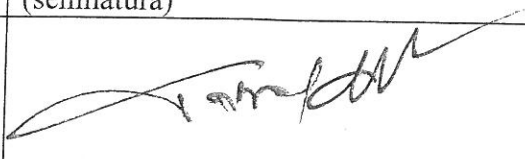


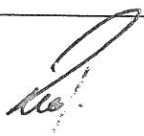
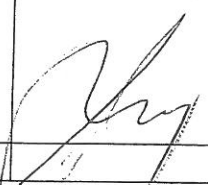
respingerea recepției la terminarea lucrărilor;



8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: respectarea prevederilor Autorizațiilor de Construire și a Proiectului Tehnic nr. 635/2021 și prin studierea documentelor din cartea tehnică.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: asigurarea urmaririi comportarii in timp a constructiei.

10. Prezentul proces - verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file a fost încheiat astăzi 30.04.2024, în 8(opt) exemplare.

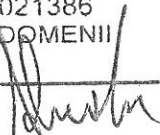
11. Alte mențiuni:

Comisia de recepție	(semnatura)
1. Presedinte – Olteniceanu Mihai Gabriel – Primaria Municipiului Slobozia	
Membri	
2. Iodache Gica – reprezentant Inspectoratul de Stat in Constructii Ialomita	
3. Ene Georgiana – Serviciul Investitii si Lucrari Publice – responsabil tehnic	
4. Radu Marian – Serviciul Investitii si Lucrari Publice	
5. Aron Virginia – Directia Urbanism si Utilitati Publice	
Alti participanti	

<p>6.Sorin Tiganila - executant, S.C. EN ROAD BUILDING CONSTRUCTION S.R.L</p>	
<p>7.Niculae Bulica, proiectant, S.C. SOPHIA PROJECT S.R.L</p>	

8. Secretar comisie,
Sandu Daniel, diriginte de şantier

<p>ROMANIA - I.S.C. SANDU DANIEL DIRIGINTE DE SANTIER AUT. NR. 00021386 DOMENII/SUBDOMENII 2.3</p>
--





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39254 Slobozia

Nr. cerere	32057
Ziua	19
Luna	03
Anul	2024



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Bdul Matei Basarab, Nr. 132, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39254	Din acte: 1.439 Masurata: 1.199	Teren împrejmuit; intravilan - Teren împrejmuit cu gard.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56109 / 13/06/2019	
Act Administrativ nr. H.C.L. 103, din 28/07/2011 emis de Consiliul Local al Municipiului Slobozia; Act Administrativ nr. 61857, din 13/06/2019 emis de Primaria Slobozia; Hotarare Judecatoreasca nr. 47, din 25/02/2016 emis de Curtea de Apel Galati; Act Administrativ nr. 122, din 28/06/2007 emis de Consiliul Local al Municipiului Slobozia; Act Administrativ nr. 5, din 10/09/1993 emis de Filiala de Exploatare a Filmelor Ialomita;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352
	A1

C. Partea III. SARCINI .

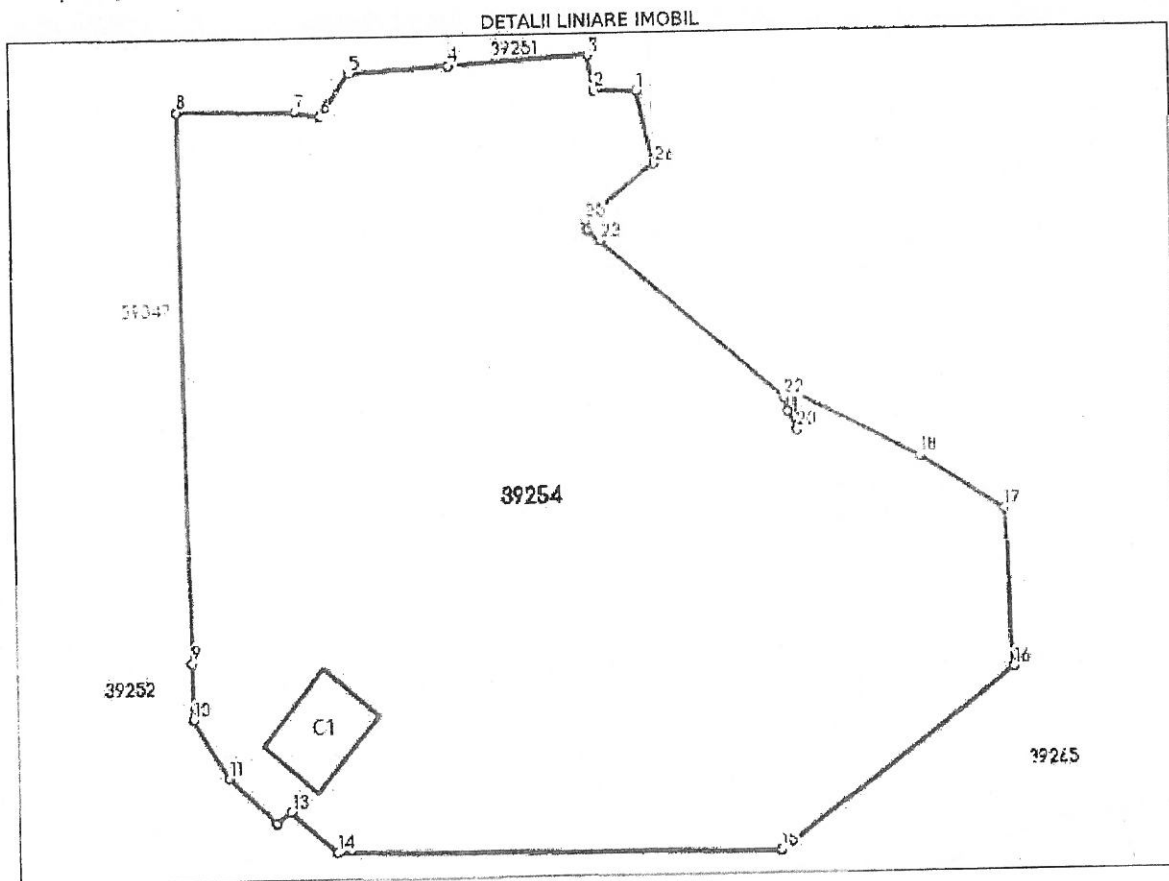
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39254	Din acte: 1.439 Masurata: 1.199	Intravilan - Teren împrejmuit cu gard.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.199	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39254-C1	construcții anexa	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă (P) edificată în 1987. Supr. construită desf. = 17m²

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.151
3	4	7.041
5	6	2.61

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.782
4	5	4.953
6	7	1.275

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	5.866	8	9	27.446
9	10	2.759	10	11	3.445
11	12	3.286	12	13	0.913
13	14	3.075	14	15	22.128
15	16	14.777	16	17	7.841
17	18	5.026	18	19	6.899
19	20	1.862	20	21	1.033
21	22	0.711	22	23	12.103
23	24	0.894	24	25	0.453
25	26	4.445	26	1	3.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/03/2024, 12:42

TURTURICĂ
ELENA DANIELA
CONSILIER



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia



Cod verificare

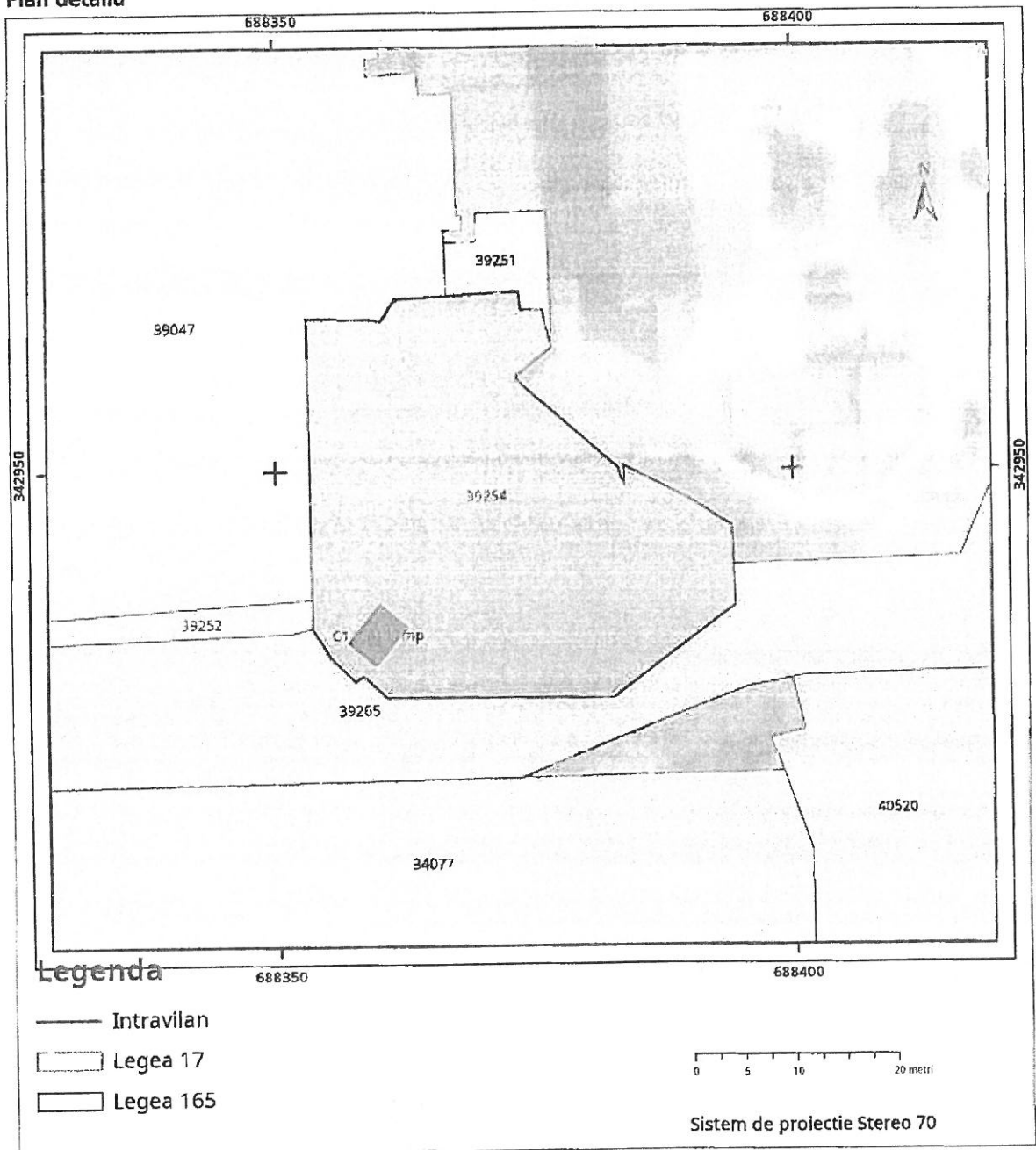
100165465845

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

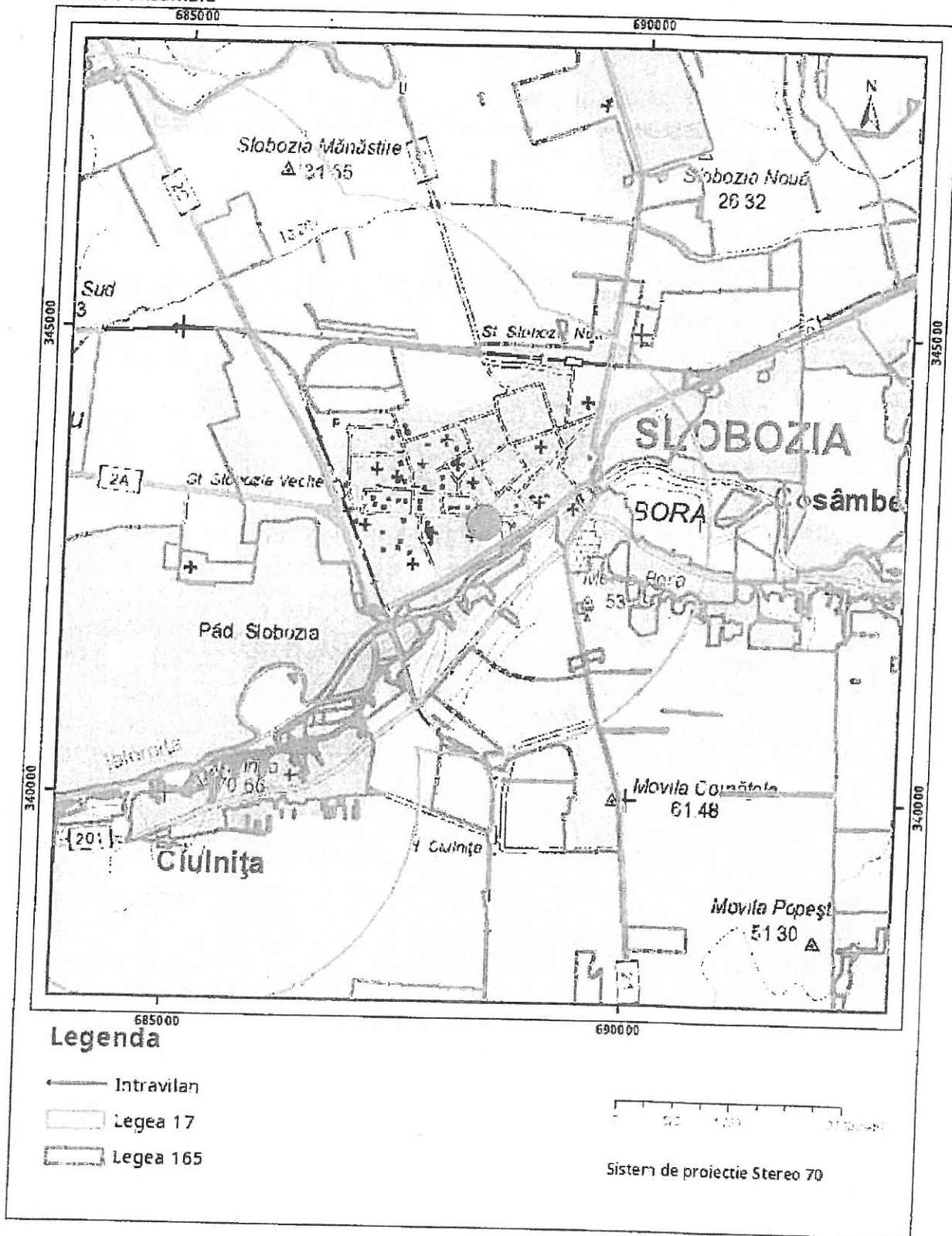
pentru imobilul cu IE 39254, UAT Slobozia / IALOMITA, Loc. Slobozia, Bdul. Matei Basarab, Nr. 132

Nr.cerere	32074
Ziua	19
Luna	03
Anul	2024

Teren: 1.199 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 1199mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 28-06-2019
Data și ora generării: 19-03-2024 12:50

Nr. 908/20.05.2024

No. 64032/27.05.202

Către,

Primăria Municipiului Slobozia
În atenția Domnului Primar DRAGOȘ SOARE

Direcția Educație, Cultură și Tineret Slobozia, instituție aflată în subordinea Primăriei Municipiului Slobozia, gestionează în prezent următoarele locații: Casa Municipală de Cultură „Nicolae Rotaru” Slobozia, Căminul Cultural „George Folescu” Slobozia Nouă, Centrul de Educație Non-Formală Slobozia și Centrul Multifuncțional pentru Tineret Slobozia, locații destinate activităților culturale, educaționale și de tineret.

Având în vedere finalizarea lucrărilor de renovare a Grădinii de vară Slobozia, din vecinătatea Cercului Militar Slobozia, ținând cont și de oportunitatea de a găzdui în această locație evenimente culturale și artistice destinate atât copiilor, cât și celorlalte categorii de vârstă, vă rugăm să aprobați darea în administrarea Direcției Educație, Cultură și Tineret Slobozia a locației menționate.

Cu deosebit respect!

Director Executiv,
Cătălin Stanciu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39251 Slobozia

Nr. cerere	65374
Ziua	13
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117295775



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Bdul Matei Basarab, Jud. Ialomita, pct. "Casa Armatei"

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39251	78	Teren nelmprejmuit; Intravilan - Limită convențională.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61179 / 28/06/2019		
Act Administrativ nr. HCL nr. 140, din 27/06/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Slobozia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	A1

C. Partea III. SARCINI .

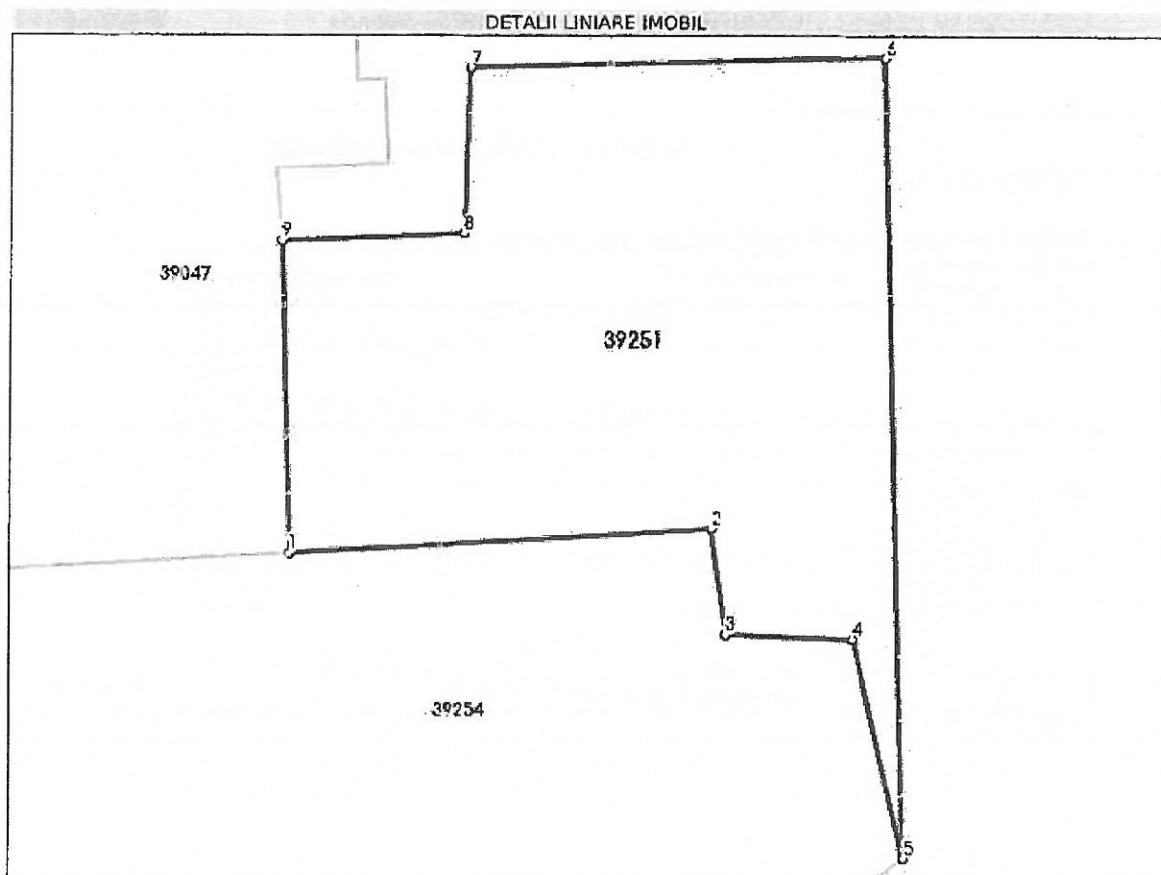
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39251	78	Intravilan - Limită convențională.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	78	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.041
2	3	1.782
3	4	2.151
4	5	3.729
5	6	13.319
6	7	6.932

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
7	8	2.762
8	9	3.033
9	1	5.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	65337	13-07-2022	14-07-2022	Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/07/2022, 11:01

TURTURICĂ
ELENA DANIELA
CONSILIER

TURTURICĂ
ELENA DANIELA
CONSILIER



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39252 Slobozia

Nr. cerere	65376
Ziua	13
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117296247



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Bdul Matei Basarab, Jud. Ialomita, pct. "Casa Armatei"

Nr. Cit	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39252	903	Teren neimprejmuit; Intravilan - Limită convențională.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
62356 / 28/06/2019	
Act Administrativ nr. HCL nr. 140, din 27/06/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Slobozia;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

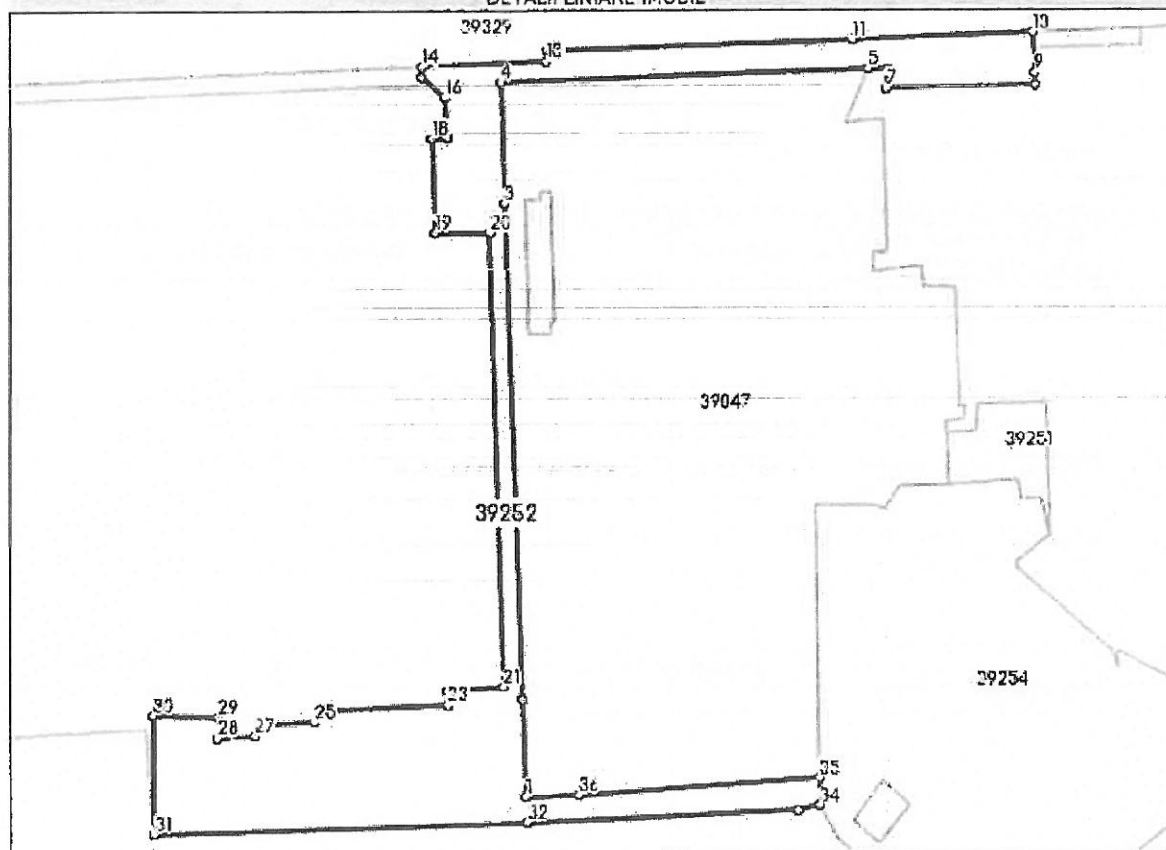
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39252	903	Intravilan - Limită convențională.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	903	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.757
3	4	12.286
5	6	2.011
7	8	15.065
9	10	4.141
11	12	31.076

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	49.97
4	5	37.239
6	7	1.916
8	9	1.172
10	11	18.203
12	13	1.161

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	12.486	14	15	1.05
15	16	3.032	16	17	4.047
17	18	1.573	18	19	9.569
19	20	5.444	20	21	45.799
21	22	5.622	22	23	1.4
23	24	12.007	24	25	1.867
25	26	5.614	26	27	1.168
27	28	3.78	28	29	2.153
29	30	6.392	30	31	11.921
31	32	37.208	32	33	27.549
33	34	2.3	34	35	2.759
35	36	24.517	36	1	5.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	65358	13-07-2022	14-07-2022	Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/07/2022, 11:03

TURTURICĂ
ELENA DANIELA
CONSILIER



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39047 Slobozia

Nr. cerere	65371
Ziua	13
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117295592



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Bdul Matei Basarab, Jud. Ialomita, Punct " Casa Armatei"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39047	2.617	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15817 / 19/02/2019	
Act Administrativ nr. Hotarare nr 103, din 28/07/2011 emis de Consiliul Local Mun Slobozia; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr 22272, din 15/02/2019 emis de Primaria Mun Slobozia;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352

C. Partea III. SARCINI .

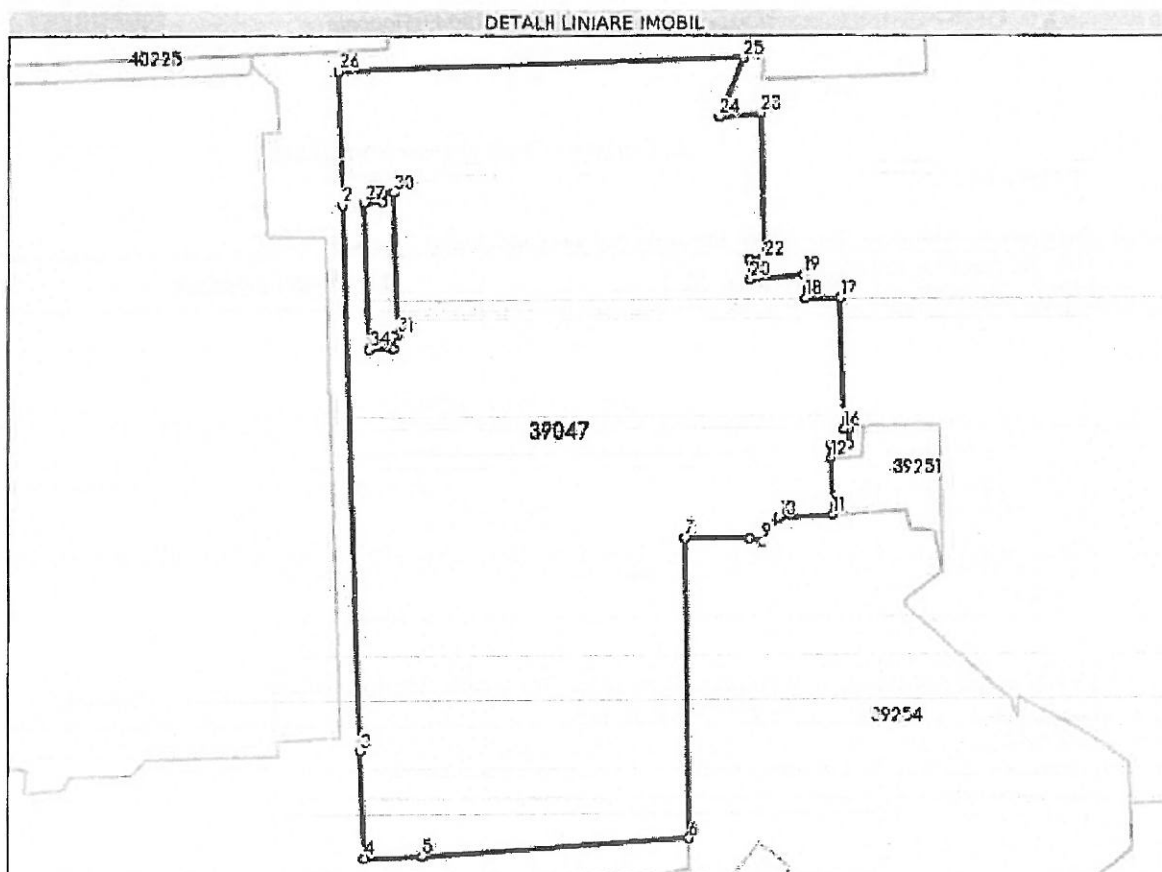
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39047	2.617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.617	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.286
2	3	49.97
3	4	9.757
4	5	5.32
5	6	24.517
6	7	27.446
7	8	5.866
8	9	1.275
9	10	2.61
10	11	4.953
11	12	5.202

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
12	13	1.204

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	1.862	14	15	1.411
15	16	0.472	16	17	11.987
17	18	3.2	18	19	2.145
19	20	4.889	20	21	1.831
21	22	1.325	22	23	13.354
23	24	3.798	24	25	5.864
25	26	37.239	26	27	12.254
27	28	1.65	28	29	0.799
29	30	1.0	30	31	13.07
31	32	0.45	32	33	1.23
33	34	2.2	34	1	13.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	65317	13-07-2022	14-07-2022	Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/07/2022, 11:00

TURTURICĂ
ELENA DANIELA
CONSILIER

TURTURICĂ
ELENA DANIELA
CONSILIER



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia nr. 3 - de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**al proiectului de hotărâre privind darea în administrare a imobilului -
GRĂDINA DE VARĂ AMFITEATRU și a terenului aferent acesteia**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de iulie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare la domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Adresa nr. 1907/ 04.11.2024 emisă de Direcția Educație, Cultură și Tineret, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 106105/ 05.11.2024 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 106118/ 05.11.2024;
- Prevederile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 108, art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. c) și alin. (14) și alin (9) lit. a) respectiv art. 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
ILIE Eugen**

**SECRETAR,
DUMITRESCU Daniela**

