



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 114561/26.11.2024



HOTĂRĂRE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2025, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, str. Traian Vuia, nr. 25, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 noiembrie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru.
- Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 109728/2024.
- Referatul Comisiei abilitate să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare înregistrat sub nr. 108064/07.11.2024.
- H.C.L. Slobozia nr. 98/27.04.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2024.
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia.
- Prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului IX pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2025, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, str. Traian Vuia, nr. 25, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită.

(2) Imobilul evidențiat la alin. (1) este proprietatea domnului Motrogan Sorin, cu domiciliul fiscal în municipiul Slobozia, str. Cișan, nr. 27, județul Ialomița.

Art. 2 – (1) Proprietarul imobilului prevăzut la art. 1 alin. (1) va înștiința Comisia abilitată să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare cu privire la efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire a clădirii, în vederea constatării încetării stării de clădire neîngrijită;

(2) Constatarea efectuării lucrărilor de întreținere/îngrijire prin care va înceta starea de clădire neîngrijită se va face pe baza unui Proces-verbal de conformitate încheiat de Comisia prevăzută la alin. (1);

(3) Revenirea la impozitul aferent clădirii, conform zonei de impozitare în care se află amplasată, se va face începând cu anul fiscal următor celui în care a fost încheiat Procesul-verbal de conformitate prevăzut la alin. (2).

Art. 3 – Direcția Finanțe Publice Locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale, în vederea ducerii la îndeplinire.



PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 114559/26.11.2024

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2025, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, str. Traian Vuia, nr. 25, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită

Proiectul de hotărâre promovat și supus atenției dumneavoastră pentru analiză și adoptare are la bază Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 109728/2024.

Conform prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale Titlului IX pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local are posibilitatea de a lua măsuri în ceea ce privește majorarea impozitului cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria terenurilor și clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

În acest sens, prin H.C.L. Slobozia nr. 98/27.04.2023 a fost adoptat „Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia”, denumit în continuare „Regulament”.

Conform acestui Regulament, prin clădiri sau terenuri neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia, pentru care se va aplica majorarea de impozit, conform Titlului IX pct. 168 din HG nr. 1/2016, se înțelege:

- a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/netencuite/netencuțate/netencuțate, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;
- b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură.

De asemenea, prin acest Regulament se stabilește modalitatea de identificare, de constatare a stării tehnice a imobilelor neîngrijite, precum și modalitatea prin care se aduce la cunoștința contribuabilului măsurile pe care trebuie să le întreprindă acesta în vederea remedierii celor constatate.

Având în vedere prevederile legale sus-menționate, precum și documentațiile întocmite de Comisia abilitată să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare, constituită prin Dispoziție, Direcția Finanțe Publice Locale a înaintat Primarului Municipiului Slobozia un set de propuneri individuale în vederea promovării unor hotărâri de consiliu local prin care să se aprobe majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri și/sau pe terenuri neîngrijite situate în municipiul Slobozia.

Fiecare proiect de hotărâre va fi însoțit de Raportul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale, de Referatul și notele de constatare întocmite de Comisia abilitată să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, conform Regulamentului.

Potrivit art. 129 alin (2) lit b) coroborat cu alin (4) lit. c) din Codul Administrativ, autoritatea deliberativă, în speță Consiliul Local al Municipiului Slobozia are competență în stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, motiv pentru care propun spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Directia Finante Publice Locale

109.728/12.11.2024

REFERAT

Privind majorarea cu 500% a impozitului pe cladire incepand cu anul 2025, pentru imobilul situat in Slobozia, str.Traian Vuia, nr.25

Conform prevederilor art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si ale pct.168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local are posibilitatea de a lua masuri in ceea ce priveste majorarea impozitului cu pana la 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite, identificate conform criteriilor de incadrare in categoria terenurilor si cladirilor neingrijite stabilite prin hotarare a consiliului local.

In baza regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite, aprobat prin HCL nr.98/27.04.2023, au fost efectuate verificari si constatari in teren, identificandu-se cladiri si terenuri cu stare tehnica nesatisfacatoare.

In acest sens a fost intocmita pentru fiecare cladire verificata, de catre Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite constituita prin Dispozitia nr.1272/17.08.2016, Nota de constatare a starii acesteia.

Avand in vedere faptul ca Nota de constatare nr.105.786/04.11.2024, a cladirii situata in Slobozia, str.Traian Vuia, nr.25, a relevat starea tehnica nesatisfacatoare a imobilului, deficientele nefiind remediate de catre proprietar pana la data dispusa in Somatie, (terenul este in folosinta gratuita);

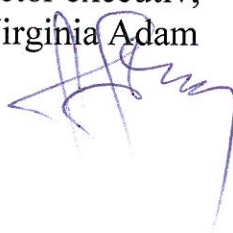
In conformitate cu prevederile art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si ale pct.168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015

privind Codul fiscal, **propunem majorarea cu 500% a impozitului pe cladire, incepand cu anul 2025, pentru imobilul de la adresa mai sus mentionata, data fiind constatarea facuta in baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin HCL nr.98/27.04.2023.**

Valoarea impozitului pe cladire – 83 lei/an;

Valoarea impozitului pe cladire dupa majorare – 498 lei/ an;

Director executiv,
ec. Virginia Adam

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Virginia Adam', is written over the printed name.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr.108064/ 07.11.2024

REFERAT

Pentru punerea în aplicare a prevederilor H.C.L. nr.112/ 25.04.2024 Anexa 8, privind Regulamentul pentru stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia, comisia numită prin Dispoziția Primarului nr.1290/ 15.09.2022, a identificat un bun imobil ca fiind neîngrijit/ părăsit/ abandonat/ stare de paragină, fapt ce a dus la întocmirea de Note de constatare și Somații proprietarilor imobilelor.

Prin acestea au fost dispuse măsuri și termene de remediere.

După expirarea termenului de remediere s-au efectuat reverificări ale imobilelor, constatându-se următoarele:

-la imobilul (clădire+teren) situat în intravilanul municipiul Slobozia, jud.Ialomița, **str.Traian Vuia, nr.25**, proprietarul **MOTROGAN SORIN**, cu domiciliul fiscal în mun.Slobozia, Str.Crișan, nr. 27A, județul Ialomița, nu a dus la îndeplinire toate măsurile dispuse motiv pentru care a fost întocmită Nota de constatare nr.**105789/ 04.11.2024**;

Ca urmare, conform prevederilor art. 4 din H.C.L. nr.112/ 25.04.2024 vă transmitem documentația cu propunere de majorare a impozitului pe clădiri și terenurile neîngrijite ce aparțin proprietarului mai sus menționat în referat, începând cu anul fiscal 2025.

Anexăm documente justificative în susținerea celor de mai sus.

COMISIA PREȘEDINTE: NICULAE IOANA-IULIA

MEMBRI: LUPAȘCU RADU BOGDAN
STANCIU BIANCA ELENA
RUSEN TUDORIȚA
ALEXANDRU IULIAN
BĂNICĂ STAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 105786/ 04.11.2024

NOTA DE CONSTATARE
MOTROGAN SORIN

Str. Crișan, nr.27A, mun.Slobozia, județul Ialomița

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neglijate situate în intravilanul Municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 01.07.2024 la ansamblul de bunuri imobile situat în mun.Slobozia, strada Traian Vuia, nr.25 pentru efectuare reverificări și a constatat menținerea clădirii și a terenului în categoria celor considerate ca fiind neglijate, pentru următoarele considerente:

TERENUL: este invadat de gunoaie menajere, și vegetație diversă crescută în exces, necontrolat;
-poarta de acces a imobilului are balamaua metalică de sus distrusă iar poarta nu poate fi închisă/ încuiată/ securizată.

CLĂDIREA -Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reșezarea învelitorii și remedieri locale. Pazia lipsește pe toată suprafața;
-Jgheaburi, burlane și/sau aruncătoare deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală;
-Degrădări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor), Suprafețele se retencuiesc și rezugravesc;
-Zugraveala exfoliată parțial(10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prafuit, Suprafețele se rezugravesc;
-Scara exterioră acces etaj realizată din lemn prezintă ușoară uzură. Materialele componente deteriorate, deformat, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire;

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire / teren identificat mai sus începând cu anul fiscal 2025.

Față de nota de constatare nr.182/ 04.12.2023, nota de constatare nr.120543/ 05.12.2023 și somația nr.121560/ 07.12.2023 transmise prin poștă cu confirmare de primire proprietarul nu a luat măsuri pentru remedierea în totalitate a deficiențelor constatate de către comisie prin actele întocmite (*dovada 15 foto în format digital*).

COMISIA

PRESEDINTE: NICULAE IOANA-IULIA

MEMBRI: 1.LUPAȘCU RADU BOGDAN
2.STANCIU BIANCA ELENA
3.RUSEN TUDORIȚA
4.ALEXANDRU IULIAN
5.BADEA-DUMITRU ALEXANDRU

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale 11 / 13 / 12

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)



Număr de înregistrare 4533
Etichetă cod de bare

Stampila de la oficiul de distribuție și confirmări

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: <u>MOTEGAN SOLIN</u> (nume și prenume, denumirea)	A se înapoia la expeditor <u>PRIMAȚIA MUN. SLOBOZIA</u> (nume și prenume, denumirea)
	Str. <u>CEISAN</u> Nr. <u>27A</u>	
Se completează de destinatarul trimiterii	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal <u>920023</u>
	Loc. <u>SLOBOZIA</u> Côm. Jud./Sector <u>IALOMITA</u>	Loc. <u>SLOBOZIA</u> Com. Jud./Sector <u>IALOMITA</u>
Confirm primirea Data <u>18.12.2012</u> (semnătură destinatar)		Stampila de la oficiul care înapoiază confirmarea
Nume și prenume primitor <u>Motegan Solin</u> Calitatea primitorului <u>Primație</u> (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător [Signature]

- Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Finanțe Publice Locale

Nr.121693/ 07.12.2023

Către,

MOTROGAN SORIN

Str. Crișan, nr.27A, mun.Slobozia, județul Ialomița

În vederea aplicării prevederilor art.489 alin.(5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr.227/2016 privind Codul fiscal vă înaintăm **Somația nr.121560/ 07.12.2023**, privind măsurile dispuse referitoare la **ansamblul de bunuri imobile situat în intravilanul municipiului Slobozia, județul Ialomița, str.Traian Vuia, nr.25**, identificat ca fiind neîngrijit/abandonat.

Director Executiv
Ec.Virginia Adam

Întocmit
Bănică Stan

ANEXA NR. 5 la Regulament



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

NR. 121560/ 07.12.2023

**CĂTRE,
MOTROGAN SORIN**

Str. Crișan, nr.27A, mun.Slobozia, județul Ialomița

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, numită prin Dispozițiile Primarului nr.1272/ 17.08.2016, nr.1525/ 04.11.2021, nr.113/ 15.02.2022 și nr.1290/ 15.09.2022 vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

Prin care vă pune în vedere ca până la data de 31.10.2024 să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere / îngrijire a terenului / clădirii situate în Municipiul Slobozia, Str.Traian Vuia, nr.25, județul Ialomița.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/ teren cu 500%.

COMISIA

PREȘEDINTE: CIOBANU LAURENȚIU FLORIN

MEMBRI: 1.GROZEA MARIUS ALEXANDRU

2.STANCIU BIANCA ELENA

3.RUSEN TUDORIȚA

4.ALEXANDRU IULIAN

5.BĂNICĂ STAN

ANEXA NR. 2 la Regulament



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

NR. 120543/ 05.12.2023

NOTA DE CONSTATARE MOTROGAN SORIN

Str. Crișan, nr.27A, mun.Slobozia, județul Ialomița

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 04.12.2023 la ansamblul de bunuri imobile situat în mun.Slobozia, Str.Traian Vuia, nr.25, jud.Ialomița și a constatat potrivit fișei de evaluare nr. 182/ 04.12.2023 încadrarea clădirii/ terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL: este invadat de gunoaie menajere, și vegetație diversă crescută în exces, necontrolat; -poarta de acces a imobilului are balamaua metalică de sus distrusă iar poarta nu poate fi închisă/ încuiată/ securizată.

CLĂDIREA -Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reasezarea învelitorii și remedieri locale. Pazia lipsește pe toată suprafața; -Jgheaburi, burlane și/sau aruncătoare deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală; -Degrădări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor), Suprafețele se retencuiesc și rezugravesc; -Zugraveala exfoliată parțial(10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prafuit, Suprafețele se rezugravesc; -Scara exterioară acces etaj realizată din lemn prezintă ușoară uzură. Materialele componente deteriorate, deformat, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire;

MĂSURI DISPUSE:

CONFORM PREVEDERILOR LEGALE (ANEXA nr.8 la HCL nr.98/ 27.04.2023- Regulament privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în municipiul Slobozia, pe care îl atașăm la prezenta) MENȚIONATE ÎN PREZENTA NOTĂ, EMITERE SOMAȚIE CU TERMEN 31.10.2024 PENTRU EFECTUAREA ÎN TOTALITATE A LUCRĂRILOR DE REPARAȚII/ REABILITARE/ ÎNGRIJIRE/ ÎNTREȚINERE A ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE MENȚIONATE/ BIFATE ÎN NOTA DE CONSTATARE NR.182/ 04.12.2023.

ANEXA: Schița foto(13 foto) în format digital.

COMISIA

PREȘEDINTE: CIOBANU LAURENȚIU FLORIN

MEMBRI: 1.GROZEA MARIUS ALEXANDRU
2.STANCIU BIANCA ELENA
3.RUSEN TUDORIȚA
4.ALEXANDRU IULIAN
5.BĂNICĂ STAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

ANEXA NR. 1 la Regulament

NOTA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A IMOBILELOR
DIN MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Str. Traian Vuia, nr.25, mun. Slobozia, jud. Ialomița,

Proprietar: MOTROGAN SORIN

Str. Crișan, nr.27A, mun. Slobozia, județul Ialomița

Nr. 182 Data: 04.12.2023

1. ACOPERIȘ

ÎNVELITOARE* - <i>FĂRĂ LIPSEȘTE PE TOATĂ SUPRAFAȚĂ</i>		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input checked="" type="checkbox"/> degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reșezarea învelitorii și remedieri locale.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (între 10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	10

* Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, etc..

CORNIȘĂ*		
<input checked="" type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Este suficientă reparație punctuală	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial mare (între 10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri necesită înlocuire și refacere.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	5

* Indiferent dacă este streășină orizontală, înclinată sau înfundată.

JGHEABURI, BURLANE ȘI ELEMENTE DE TINICHIGERIE*		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	3
<input type="checkbox"/> degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu cu elemente vegetale). Necesită înlocuire parțială.	5
<input checked="" type="checkbox"/> degradări majore	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	10

* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică, dacă există, etc..

3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

ȘARPANTĂ*		PUNCTAJ
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input checked="" type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă. Deformări sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau căpriorilor.	8
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	10

* Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei.

PEREȚI*		PUNCTAJ
<input checked="" type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente lipsa pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect autorizat.	16
<input type="checkbox"/> degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structura slabită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	30

* Indiferent de materialul din care este compusă structură verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc..

4. ÎMPREJMUIRE

<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugraveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remediere punctuală.	1
<input checked="" type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative componente lipsă iar zugraveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 30% din suprafață.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări/degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5

* Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative.

CAUZELE DEGRADĂRILOR

- degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc..
- degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri.
- degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.

OBSERVAȚII IMOBIL/ Măsurile stabilite

COMISIA IMPUNE ȘI RECOMANDĂ EFECTUAREA ÎN TOTALITATE A LUCRĂRILOR DE REPARAȚII/ REABILITARE/ ÎNGRIJIRE/ ÎNTREȚINERE A ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE MENȚIONATE/ BIFATE ÎN PREZENTA NOTĂ DE CONSTATARE PÎNĂ LA DATA 31.10.2024

DEFINIȚIA GENERALĂ A CATEGORIILOR DE DEGRĂDARI

Degrădări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degrădarile sunt în cea mai mare parte doar la suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degrădări medii.

Degrădarile trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafața sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degrădări majore.

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico -Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2025, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, str. Traian Vuia, nr. 25, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de noiembrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 109728/2024.
- Referatul Comisiei abilitate să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare înregistrat sub nr. 108064/07.11.2024.
- H.C.L. Slobozia nr. 98/27.04.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2024.
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază Prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului IX pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico -Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....

**PREȘEDINTE,
Stoica Mihaela**

**SECRETAR,
Săvoiu Octavian**