



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



**Nr. 114952/27.11.2024**

**HOTĂRÂRE**

**referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 noiembrie 2024,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 112250/19.11.2024;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 112249/19.11.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare; art. 59-60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 289 alin. (1) - (4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** – Se aprobă modificarea pozițiilor 846 și 851 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare și vor avea următorul conținut:

1) La poziția 846, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada General Magheru la drum de exploatare DE 766; Lungime = 540 m; Lățime medie = 8 m; Suprafață = 4.717 mp; Îmbrăcăminte - macadam”; coloana 5 va avea următorul cuprins: „1.474,37”; coloana 6 va avea următorul cuprins: „OUG 57/2019; HG 1353/2001; HCL 58/2016; HCL ...../2024”;

2) La poziția 851, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada General Magheru la strada Luncii; Lungime = 180 m; Lățime medie = 10 m; Suprafață = 1.854 mp; Îmbrăcăminte - macadam”; coloana 5 va avea următorul cuprins: „301,58”; coloana 6 va avea următorul cuprins: „OUG 57/2019; HG 1353/2001; HCL 58/2016; HCL ...../2024”;

**Art. II.** – Se aprobă completarea cu o poziție nouă, poziția 1390, conform anexei, parte integrantă din prezenta.

**Art. III.** – Celelalte prevederi ale H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art. IV.** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. V.** – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Serviciii Utilități Publice și Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, în vederea ducerii la îndeplinire.

Anexa la H.C.L Slobozia nr. din 28.11.2024

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situatie juridică actuală
1390	-	Teren aferent terasă	Amplasament: str. Nisipuri, nr. 2A Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia; S - proprietate privată și domeniul privat al mun. Slobozia; E - domeniul public al municipiului Slobozia; V - proprietate privată. Suprafață = 116 mp	2024	69.600,00	OUG 57/2019 HCL ....//2024



**PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Nr. 114951/27.11.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare**

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 a OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv: drumurile comunale, vicinale și străzile; piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement; lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean; rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente; terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea; locuințele sociale; statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național; bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național; terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat; cimitirele orășenești și comunale; ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean; digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia de inventariere are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

În acest sens, se va completa Anexa la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu informațiile existente în Anexa la proiectul de hotărâre și documentele atașate.

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 112250/19.11.2024 și procesul verbal nr. 112249/19.11.2024 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,  
POTOR Dănuț Alexandru**



## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Badea-Dumitru Alexandru, consilier juridic în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Compartiment Evidență și Gestiune Patrimonială vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 112249/19.11.2024 comisia de inventariere solicită modificarea Anexei la HCL 103/2011 în sensul modificării pozițiilor 846 și 851 precum și completarea cu o poziție nouă (1390).

În vederea finalizării unor investiții pentru modernizarea infrastructurii rutiere din cartierul Bora este necesară intabularea străzilor ce sunt incluse în acest proiect.

Întrucât în urma măsurătorilor s-au găsit diferențe între evidențele scriptice și realitatea din teren se impune actualizarea pozițiilor din inventar ale acestor străzi, conform lucrărilor cadastrale efectuate. Străzile în cauză sunt strada Luncii și strada Vasile Roaită.

3) La poziția 846, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada General Magheru la drum de exploatare DE 766; Lungime = 540 m; Lățime medie = 8 m; Suprafață = 4.717 mp; Îmbrăcăminte - macadam”; coloana 5 va avea următorul cuprins: „1.474,37”; coloana 6 va avea următorul cuprins: „OUG 57/2019; HG 1353/2001; HCL 58/2016; HCL ...../2024”;

4) La poziția 851, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Delimitare: de la strada General Magheru la strada Luncii; Lungime = 180 m; Lățime medie = 10 m; Suprafață = 1.854 mp; Îmbrăcăminte - macadam”; coloana 5 va avea următorul cuprins: „301,58”; coloana 6 va avea următorul cuprins: „OUG 57/2019; HG 1353/2001; HCL 58/2016; HCL ...../2024”;

De asemenea a fost identificat un teren proprietate a Municipiului Slobozia pe care este amplasată o terasă a unui restaurant/cafenea locală. Terenul în cauză este situat în str. Nisipuri și este concesionat societății care îl exploatează. Întrucât terenul nu este înscris în inventar și nu este intabulat propunem înscrierea acestuia în anexa la HCL 103/2011 și ulterior intabularea acestuia.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să supuneți dezbaterii în ședință publică a consiliului local propunerea de modificare a două poziții (846 și 851) precum și completare cu o poziție nouă (1390).

### Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

**Șef Serviciu D.C.E.G.P.,**  
Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

**Cadastru,**  
Ing. Ciobanu Laurențiu

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1390	-	Teren aferent terasă	Amplasament: str. Nisipuri, nr. 2A Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia; S - proprietate privată și domeniul privat al mun. Slobozia; E - domeniul public al municipiului Slobozia; V - proprietate privată. Suprafață = 116 mp	2024	69.600,00	OUG 57/2019 HCL ..../2024

**Vizat Juridic,**  
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

**Șef Serviciu D.C.E.G.P.,**  
Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare  
**Cadastru,**  
Ing. Ciobanu Laurențiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 112249/19.11.2024

## PROCES VERBAL

În conformitate cu art. 289 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T.-ului, având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiilor.

Conform prevederilor art. 289 alin. 3 comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale și conform art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Având în vedere art. 289, alin (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia constituită conform art. 289 alin (3), în urma efectuării vizitelor pe teren, în municipiul Slobozia, în vederea identificării și clarificării inventarierii unor imobile, au fost constatate modificări și se au în vedere următoarele imobile cu datele de identificare:

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândiri și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1.	Strada Luncii	Delimitare: Delimitare: de la strada General Magheru la drum de exploatare DE 766 Lungime carosabil = 540 m Lățime medie carosabil = 8 m Suprafață = 4.717 mp Îmbrăcăminte carosabil – macadam	1958	1.474,37	OUG 57/2019 HG 1353/2001 HCL 58/2016 HCL ...../2024
2.	Strada Vasile Roaită	Delimitare: de la Strada General Magheru la Strada Luncii Lungime carosabil = 180 m Lățime medie carosabil = 10 m Suprafață = 1.854 mp Îmbrăcăminte carosabil – macadam	1958	301,58	OUG 57/2019 HG 1353/2001 HCL 58/2016 HCL ...../2024
3.	Teren aferent terasă	Amplasament: str. Nisipuri, nr. 2A Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia; S - proprietate privată și domeniul privat al mun. Slobozia; E - domeniul public al municipiului Slobozia; V - proprietate privată. Suprafață = 116 mp	2024	69.600,00	OUG 57/2019 HCL ....//2024

Bunurile evidențiate în cuprinsul proiectului de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative

Denumirea	<b>Fișa mijlocului fix</b>	Categoria: - cu imbracaminte din balast, pamant stabilizat sau macadam
Strada Vasile Roaita Delimitare: de la Strada General Magheru la Strada Luncii _mbracaminte carosabil _ macadam Lungime carosabil=200 m Latime carosabil=5 m		Codul de clasificare: 1.3.7.1 Durata normala de functionare: 24 ani Data dării în folosință: <b>Octombrie 2015</b> Data amortizării complete:  Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea:DADP

Magazia:DADP - Constructii in administrare

1.3.7.1

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
10185	02/10/15, AI, 1		1	341,46	0,00	341,46	0,00
10185	08/05/18, AMFFS, 44881	reevaluare	1	0,00	2,22	339,24	0,00
10185	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	0,00	37,66	301,58	0,00

Contabil  
Contabil

.....

Director

Director

..... Sold cont 105  
Rezerve din  
reevaluare

Director

Director

..... Sold cont 105  
Rezerve din  
reevaluare

Director

Director

..... Sold cont 105  
Rezerve din  
reevaluare



Denumirea	<b>Fișa mijlocului fix</b>	Categoria: - cu îmbracaminte din balast, pamant stabilizat sau macadam
Strada Luncii Delimitare: de la Strada General Magheru la Strada Vasile Roaita _mbracaminte carosabil _ macadam Lungime carosabil=500 m Latime carosabil=5 m		Codul de clasificare: <b>1.3.7.1</b> Durata normala de functionare: <b>24 ani</b> Data dării în folosință: <b>Octombrie 2015</b> Data amortizării complete:  Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea:DADP

Magazia:DADP - Constructii in administrare

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
10180	02/10/15, AI, 1		1	1.669,35	0,00	1.669,35	0,00
10180	08/05/18, AMFFS, 44881	reevaluare	1	0,00	10,85	1.658,50	0,00
10180	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	0,00	184,13	1.474,37	0,00

Contabil

Contabil

.....

Director

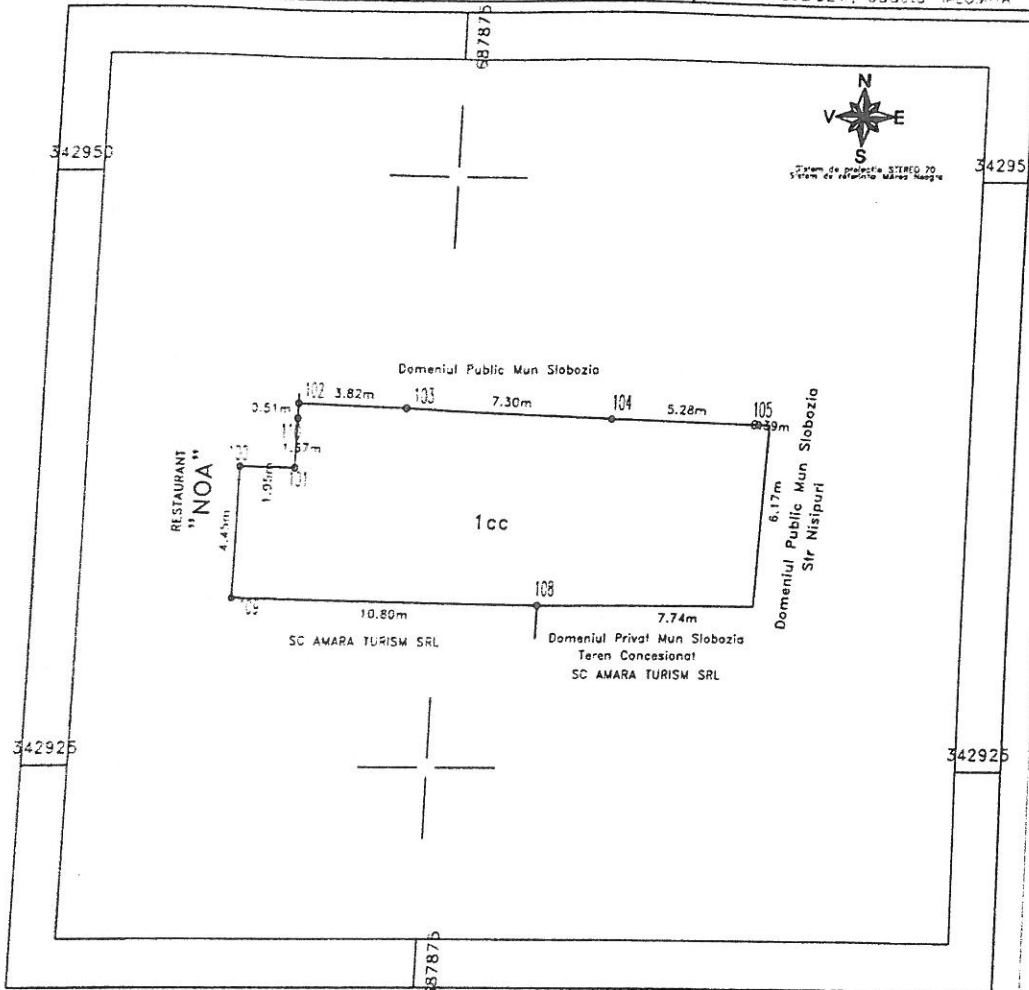
Director

.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Sc.1:200

Numar Cadastrel	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	116mp	INTRAVILAN SLOBOZIA, Str. NISIPUR
Nr.Carte Funciara		U.A.T. SLOBOZIA, Judetul IALOMITA



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	116	GARD LEMN INTRE PUNCTELE 108-109 FARA MPREJURIRE INTRE PUNCTELE 100-101-110-102-103-104-105-108
TOTAL		116	

B.Date referitoare la constructii

Cod constructii	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata terenului masurata a imobilului = 116mp      Suprafata din act = 116mp

III. EXAMINATORII  
Ing. Mihai Petrescu  
Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea actelor documentare cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

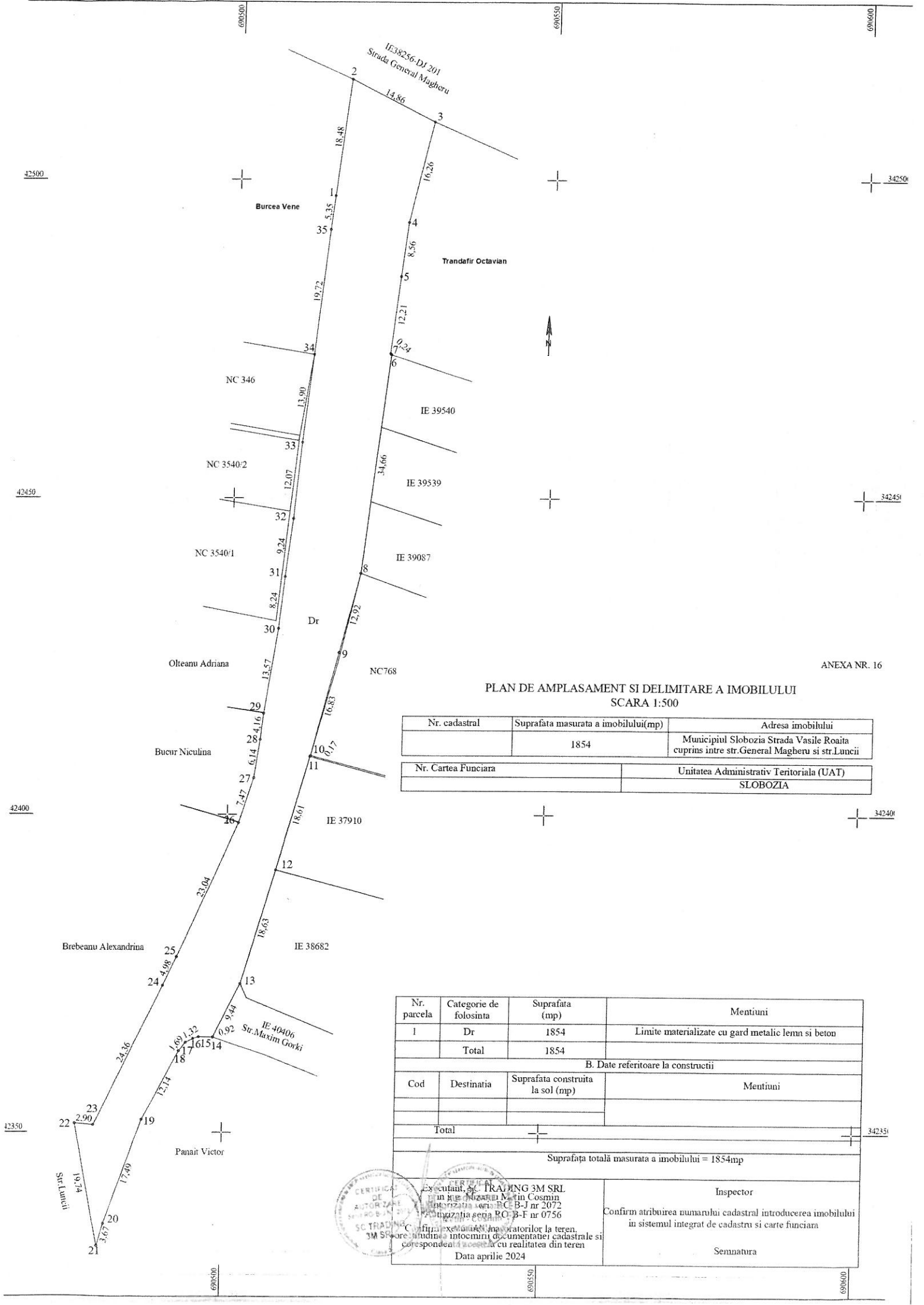
Data: 09.02.2001

Stampila ODR

Inspector  
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: .....

Semnatura si para



ANEXA NR. 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	1854	Municipiul Slobozia Strada Vasile Roaita cuprins între str.General Magheru si str.Luncii
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SLOBOZIA

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	1854	Limite materializate cu gard metalic lemn si beton
Total		1854	

B. Date referitoare la constructii

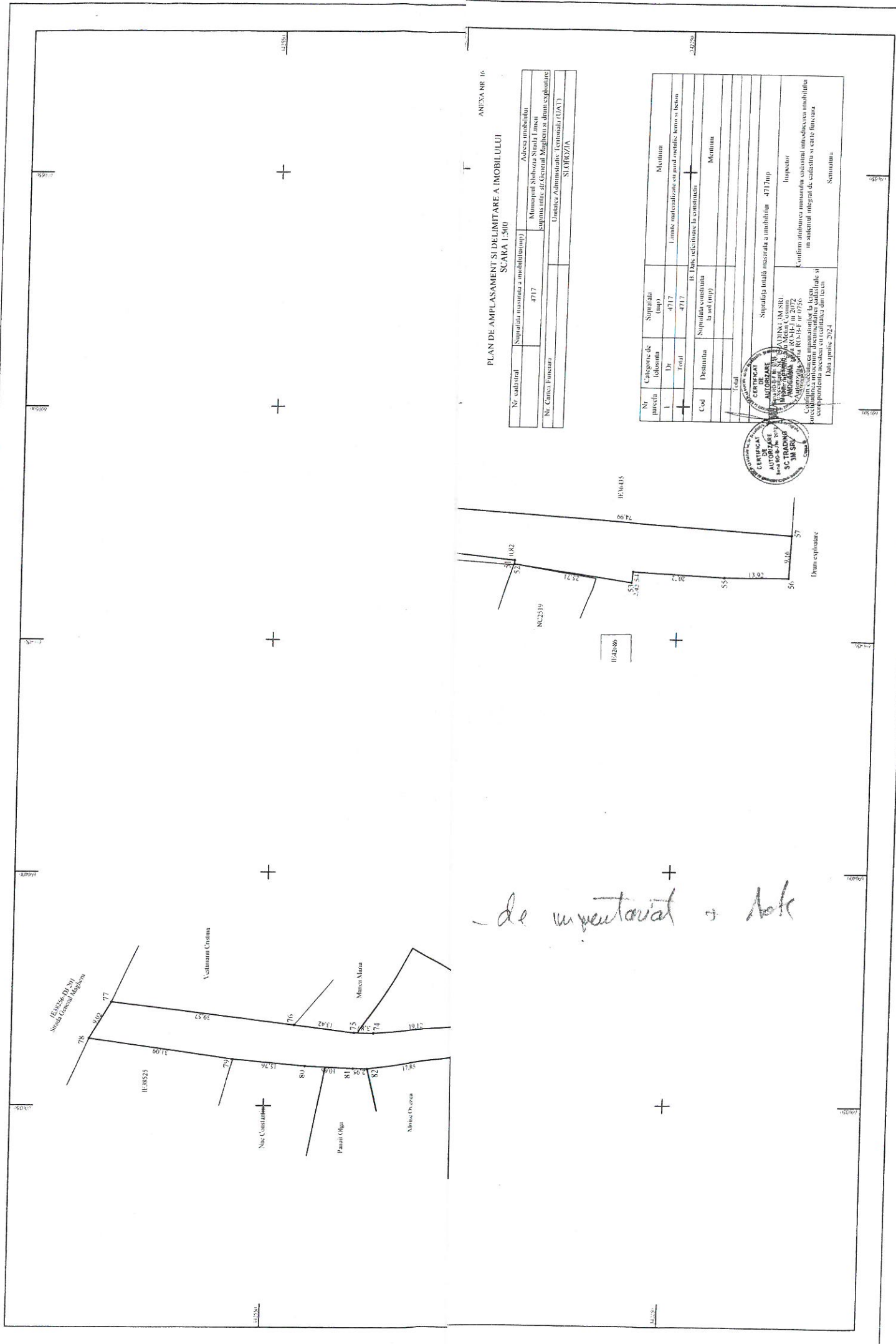
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1854mp



Executant, SC. TRADING 3M SRL  
inregistrata in Registrul de  
Comert al Judeului Mehedinti, in  
Slobozia, Strada Vasile Roaita nr 2072  
Autorizatia gen. RC-B-F nr 0756  
Confirmarea executorilor la teren.  
3M S-a asigurat intocmirea documentatiei cadastrale si  
corespunde actualitatii cu realitatea din teren  
Data aprilie 2024

Inspector  
Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului  
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara  
Semnatura



ANEXARE la  
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
 SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4717	Municipiul Slobozia Strada Liniei
Nr. Cartea Funciara		Registru nr. al General Maghera si din exploatare
		Unitatea Administrativ- Teritoriala (UAT)
		SLOBOZIA

Nr. parcela	Clasificarea de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatie
	D	4717	Imite materializate cu gard metalic sau beton
	Total	4717	
Cv	Destinatia	Suprafata construita in sol (mp)	B. Date referitoare la constructii
			Mentiiun
	Total		Mentiiun



Suprafata totala masurata a imobilului - 4717 (mp)

Inspector

Confirm aprobarea numerelor cadastrale imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara

Data aplicatiei 2024

*de impozitat + sok*



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință online în data de ..... noiembrie 2024 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 112250/19.11.2024;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 112249/19.11.2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, ale art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 289 alin. (1) - (4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,  
Ilie Eugen**

**SECRETAR,  
Manea Gigi**