



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr.84597/22.08.2024

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua Viilor, nr.65 bloc T5, scara B, etaj 1, apartament 16, către domnul Vizitiu Stefanita-Ionut

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 29.08.2024,

Având în vedere:

- Cererea domnului Vizitiu Stefanita-Ionut înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 45721/2024 respectiv acordul exprimat de chiriași având numărul de înregistrare 52798/2024, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua Viilor, nr.65 bloc T5, scara B, etaj 1, apartament 16;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 80759/2024;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Comerț Prestări Servicii și Comisiei Economico-Financiare, din cadrul Consiliului Local al Municipiul Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 251/2016 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; Hotărârea Guvernului nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; ale art. 1650, alin. (1), art.1652 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare; ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 363, respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă vânzarea apartamentului de tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua Viilor, nr.65 bloc T5, scara B, etaj 1, apartament 16, către domnul Vizitiu Stefanita-Ionut în calitate de chiriaș ANL, conform contractului de închiriere nr. 4167/27.01.2016 și ale actelor adiționale ale acestuia, proprietatea statului, administrat de UAT Municipiul Slobozia.

(2) Locuința ce face obiectul prezentei hotărâri, construită prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, este compusă dintr-un apartament cu 2 (doua) camere, cu suprafață construită de 72,00 mp, suprafață utilă de 52,9 mp, cote părți comune 3,57%mp, fiind identificată cu nr. cadastral 37709-C1-U18.

Art. 2. - (1) Vânzarea apartamentului ANL identificat la art. 1 se va face cu plata în rate lunare egale, cu un preț final de vânzare de 175.103,53 lei (cu TVA) care include și comisionul de 1%

în sumă de 1.733,70 lei. Valorile de 175.103,53 lei și 1.733,70 lei sunt stabilite prin fișa de calcul anexată la prezenta hotărâre.

(2) Ratele lunare vor cuprinde o dobândă care acoperă dobânda de referință a BNR la care se adaugă două puncte procentuale. Dobânda este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului, fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat. Această dobândă va fi cumulată și cu eventuale majorări de întârziere datorate pentru neplata la termen.

Art. 3. - (1) Domnul Vizitiu Stefanita-Ionut va achita prețul locuinței astfel: avans de 57% în valoare de 98.820,80 lei, precum și 1% comision în valoare de 1.733,70 lei la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul prețului de 74.549,03 lei în rate lunare egale eșalonate pe o perioadă de 25 de ani.

(2) Ratele vor fi plătite lunar, în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni.

(3) Pentru obligațiile neachitate în termen, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 2% din cuantumul lor, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(4) Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune în condițiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător.

(5) Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare;

(6) După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată.

(7) În cazul rezilierii prevăzută la alin. (6), titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate.

Art. 4. - De la data semnării contractului de vânzare-cumpărare cu plate în rate lunare egale și până la achitarea integrală a valorii de vânzare, titularul contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate egale, va avea următoarele obligații:

(1) Cheltuielile pentru întreținere, reparații curente, precum și reparațiile capitale, sunt în sarcina titularului contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate egale.

(2) Obligațiile încheierii contractelor de asigurare a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor și plății primelor de asigurare obligatorii revin titularului contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate egale.

Art. 5. - (1) Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

(2) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia (51 mp), pe durata existenței clădirii.

Art. 6. - Domnul Vizitiu Stefanita-Ionut vor fi notificați de către Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare al locuinței.

Art. 7. - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 8. - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar și Direcției Finanțe Publice Locale în vederea ducerii la îndeplinire.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 84615/22.08.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua Viilor, nr.65 bloc T5, scara B, etaj 1, apartament 16, către domnul Vizitiu Stefanita-Ionut

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre care a fost promovat având la bază cererea domnului Vizitiu Stefanita-Ionut înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 45721/2024 respectiv acordul exprimat de chiriași având numărul de înregistrare 52798/2024, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua Viilor, nr.65 bloc T5, scara B, etaj 1, apartament 16 și raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 80759/2024.

Domnul Vizitiu Stefanita-Ionut a solicitat cumpărarea apartamentului ANL compus din 2 (doua) camere, cu suprafață construită de 72,00 mp, suprafață utilă de 52,9, mp, cote părți comune 3,57% mp, nr. cadastral 37709-C1-U18, pe care îl deține în prezent, cu titlu de chirie, în baza contractului de închiriere nr. 4167/27.01.2016 și ale actelor adiționale la contract.

În urma solicitării pentru cumpărarea locuinței s-a realizat evaluarea acesteia, rezultând un preț de vânzare de 175.103,53 (cu TVA) care include și comisionul de 1% în sumă de 1.733,70 lei.

Domnul Vizitiu Stefanita-Ionut va achita prețul locuinței astfel: avans de 57% în valoare de 98.820,80 lei, precum și 1% comision în valoare de 1.733,70 lei la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul prețului de 74.549,03 lei în rate lunare egale eșalonate pe o perioadă de 25 de ani.

Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

La baza proiectului de hotărâre promovat stau următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 251/2016 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- Hotărârea Guvernului nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- art. 1650 alin. (1), art. 1652 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 363 din Codul Administrativ.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua Viilor, nr.65 bloc T5, scara B, etaj 1, apartament 16, către domnul Vizitiu Stefanita-Ionut

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință ordinară în data de august 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Cererea domnului Vizitiu Stefanita-Ionut înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 45721/2024 respectiv acordul exprimat de chiriași având numărul de înregistrare 52798/2024, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua Viilor, nr.65 bloc T5, scara B, etaj 1, apartament 16;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 80759/2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 251/2016 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; Hotărârea Guvernului nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; ale art. 1650, alin. (1), art.1652 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare; ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare; ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 363, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit.g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,
Telehuz Anca**



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Comerț, Prestări-Servicii

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua Viilor, nr.65 bloc T5, scara B, etaj 1, apartament 16, către domnul Vizitiu Stefanita-Ionut

Comisia de Comerț, Prestări-Servicii, întrunită în ședință ordinară în data de august 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Cererea domnului Vizitiu Stefanita-Ionut înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 45721/2024 respectiv acordul exprimat de chiriași având numărul de înregistrare 52798/2024, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, Șoseaua Viilor, nr.65 bloc T5, scara B, etaj 1, apartament 16;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 80759/2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 251/2016 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; Hotărârea Guvernului nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; ale art. 1650, alin. (1), art.1652 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare; ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare; ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 363, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit.g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Comerț, Prestări-Servicii, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel**

**SECRETAR,
Damian Georgică**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Dirrecția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Compartiment Evidenta și Gestiune Patrimonială

Nr. 80759/05.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Tomescu Daria, consilier în cadrul Compartimentului Evidenta și Gestiune Patrimonială, vă rog să binevoiți a supune analizei și aprobării Consiliului Local al municipiului Slobozia, cererea de cumpărare a locuinței pentru tineri (tip ANL) situată în municipiul Slobozia, sos. Viilor, bl T5, sc B, et 1, ap 16 din județul Ialomița, deținută cu titlu de chiriaș de către domnul **Vizitiu Stefanita-Ionut** în baza contractului de închiriere nr.4167/27.01.2016.

Vânzarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, se face în condițiile prevăzute de art. 10 din Legea 152/1998 republicată cu modificările ulterioare.

Apreciem că solicitarea domnului **Vizitiu Stefanita-Ionut** este legală raportat la prevederile art. 10, alin 2 lit. b), c), c¹) și g) din legea nr. 152/1998, putându-se lua decizia de vânzare a acestei locuințe.

Pretul final de vânzare al locuinței cu doua camere situată în municipiul Slobozia, sos. Viilor, bl T5, sc B, et 1, ap 16, din județul Ialomița, conform raportului de evaluare este în sumă de **175.103,53 lei**; pretul include comision 1% reprezentând **1.733,70 lei**, a fost stabilit conform prevederilor art. 10 alin 2 lit. d), d¹), d²) și e) din legea nr. 152/1998 republicată cu modificările ulterioare.

De asemenea la determinarea valorii de vânzare a locuințelor pentru tineri s-a mai avut în vedere și prevederile H.G. nr. 81/26.01.2023. Prin O.G. nr. 6/23.07.2014 modificată și completată prin Legea nr. 221/24.07.2015 a fost creat cadrul legal de vânzare în rate lunare a locuințelor tip A.N.L. cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare.

Având în vedere noile reglementări, prin H.G. nr. 251/2016, s-au aprobat Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998.

Conform normelor, în cazul achiziționării locuinței cu plata în rate egale, plata avansului de minim 15%, precum și a comisionului de 1% se fac la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică, iar ratele lunare se pot achita în maximum 15 ani, 20 ani sau 25 ani, în funcție de venitul mediu pe membru de familie cu posibilitatea de achitare în avans.

Anexa nr. 11 a H.G. nr. 251/2016 introduce două metode de achitare în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale, dobânda se poate recalcula prin:

- a) menținerea ratei lunare la același nivel și reducerea perioadei;
- b) reducerea ratei lunare și menținerea perioadei.

Astfel, dobânda se va aplica la suma rămasă de achitat ce reprezintă diferența dintre valoarea datorată la încheierea contractului și suma ratelor efective plătite până la momentul rambursării în avans și valoarea achitată anticipat, iar graficul se va reface conform opțiunilor dorite de către solicitant.

De asemenea conform art. 10 alin. (2²) lit. d), e) și f) există posibilitatea suspendării plății timp de 3 luni prin depunerea unei cereri motivate cu cel puțin 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de documente justificative cu privire la diminuarea veniturilor, durata contractului nu poate fi prelungită cu perioada pentru care a fost făcută suspendarea iar ratele lunare vor fi recalulate corespunzător.

Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maxim 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare.

După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată.

În cazul rezilierii contractului din motivul menționat mai sus titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate ele constituind venituri la A.N.L.

Transferul dreptului de proprietate asupra locuintei, se produce după achitarea integrala a valorii de vanzare, cu indeplinirea formalitatilor de publicitate prevazute de lege.

Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuintei, titularul contractului dobandeste si dreptul de folosință asupra cotei parti de teren aferente (**51 mp**) acesteia, pe durata existentei clădirii.

Solicitantul și-a exprimat opțiunea de a plăti prețul locuinței astfel: avans de 57% în valoare de **98.820,80 lei**, precum și 1% comision în valoare de **1.733,70 lei** la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul prețului de **74.549,03 lei** în rate lunare egale eșalonate pe o perioadă de **25 ani**.

Ratele vor fi plătite lunar, după semnarea contractului de vânzare-cumpărare, eșalonate pe o perioadă de **25 ani**, solicitantul îndeplinind condițiile din HG nr. 962/2001, în sensul că venitul mediu net pe membru de familie este de 660,65 lei, fiind în plafonul impus de art 19² alin. 11 lit. c) din normele în vigoare (nu depășește cu 50% salariu mediu net pe economie în valoare de 5.118 lei). Pentru neachitarea lunară, în ultima zi lucrătoare a ratelor, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 2%/lună de întârziere sau fracțiune de lună.

În baza art. 10 alin 2¹ din Legea nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 19² din H.G. 962/2001, ratele lunare cuprind o dobândă care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă, la valoarea rămasă de achitat. Dobânda este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului. Această dobândă poate fi cumulată și cu eventualele majorări de întârziere datorate pentru neplata la termen.

Pentru a pune în aplicare intenția inițială a chirasului **Vizitiu Stefanita-Ionut** de a cumpăra locuința destinată tinerilor situată în municipiul Slobozia, sos. Viilor, bl T5, sc B, et 1, ap 16, din județul Ialomița, compusă din doua camere cu suprafața construită de

72 mp, suprafață utilă de 52,9 mp, cote parti comune 3,57% mp, propunem adoptarea unei hotărâri individuale a Consiliului Local prin care să aprobe vânzarea acesteia pentru un preț final de vânzare de **175.103,53 lei** din care **173.369,83 lei** este valoarea de vânzare ponderată, iar **1.733,70 lei** reprezintă comisionul de 1% UAT.

Menționăm că acest preț este propus prin raportul de evaluare anexat.

Prețul calculat conține TVA.

Față de aspectele anterior menționate, sunt îndeplinite prevederile legale și propunem spre aprobare proiectul de hotărâre.

Sef Serviciu Disciplina in Constructii si Evidenta Patrimoniala,

Cons. Radu Florin Cristian

Compartiment Evidenta si Gestiune Patrimoniala

Cons. Tomescu Daria

Vizat,

Cons. jr. Badea-Dumitru Alexandru



24-45721-DFB Primaria Slobozia 15.03.2024

DOMINIUL PRIMĂRII

Subsemnatul a VIRTIU STEFANIȚA-IONUȚ NP 185 06 18 2111 8 3
deținută în SLOBOZIA, str. VIILOR, nr. 65, bl. T5,
sc. B, ap. 6, jud. IALOMITA, solicit cumpărarea locuinței tip ANL situată în
Slobozia str. VIILOR, nr. 65, bl. T5, sc. B, et. 1, ap. 6,
jud. IC., ce face obiectul contractului de închiriere nr. 5167 din data de
27.01.2016 dorește achiziționarea locuinței mai sus menționate.

Anexez la prezenta cerere:

- 1. - cerere de cumparare formulata de titularul contractului de inchiriere;
- 2. - contractul de inchiriere a locuintei; in termen de valabilitate - original;
- 3. - dovada achitarii chiriei, la zi (inclusiv luna in care se face vanzarea);
- 4. - adeverinta de la asociatie din care sa rezulte achitarea la zi a cheltuielilor;
- 5. - copii acte stare civila ale tuturor membrilor inserisi in contractul de inchiriere (carte de identitate, certificate de nastere, certificat de casatorie, sentinta de divort - dupa caz);
• in cazul persoanelor aflata in intretinere se va prezenta copie a sentintei sau decizia de incredintare;
- 6. - certificate fiscale pentru toti membrii majori mentionati in contractul de inchiriere care sa ateste dovada achitarii taxelor locale) - Directia de Taxe si Impozite;
- 7. - declaratie notariala data de titularul contractului de inchiriere si de membrii majori ai familiei acestuia (sot, sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia) inserisi in contractul de inchiriere, din care sa rezulte:
* ca nu au cumparat o alta locuinta pentru tineri destinata inchirierii;
* ca nu detin o alta locuinta in proprietate inclusiv casa de vacanta, cu exceptia cotelor-parti dintr-o locuinta, dobandite in conditiile legii, daca acestea nu depasesc suprafata utila de 37 mp, suprafata utila minimala/persoana, prevazuta de Legea nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
* ca nu detin la data inchirierii contractului de vanzare-cumparare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- 8. - adeverinta de salarizare cu venitul net si brut realizat pe ultimile 12 luni pentru titularul contractului de inchiriere si pentru membrii familiei acestuia inserisi in contractul de inchiriere precum si
- 9. - adeverinta de venit eliberata de Administratia Finantelor Publice pentru persoanele care nu realizeaza venituri cat si pentru cei care realizeaza venituri din profesii liberale si /sau pentru cei care cumuleaza mai multe venituri, **daca este cazul.**

Data, 15.03.2024

Semnătură,

Tel: 0722456043

Adresa mail: _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Birou Patrimoniu Cadastru și Fond Funciar

Nr.52798/09.04.2024
Ex. 1/2

Dl. Vizitiu Stefanita-Ionut
Str. Viilor, bl. T5, sc. B, ap. 16
Slobozia, judetul Ialomita

Vă aducem la cunoștință că s-a procedat la determinarea prețului de vânzare a locuinței tip ANL, bloc T5, pe care o dețineți cu titlu de chiriaș acesta fiind de 175.103,53 lei (pretul include comision 1% reprezentand 1.733,70 lei).

Vă rugăm să ne comunicați în scris dacă acceptați sau refuzați prețul și să menționați modalitatea de achitare, integral sau în rate.

PRIMAR,
Soare Dragos



Șef Birou Patrimoniu, Cadastru si Fond Funciar
Plăiașu Emanuel Eduard

Birou Patrimoniu, Cadastru si Fond Funciar,
Cons. Tomescu Daria

Am primit un exemplar

Î/R: TD-2 ex-B.P.C.F.F.

Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene. Municipiul Slobozia este preocupat de protecția asigurarea confidențialității, integrității și accesibilității datelor dumneavoastră cu caracter personal. Vom preveni utilizarea sau accesul neautorizat și încălcarea securității datelor cu caracter personal, în conformitate cu legislația în vigoare, iar în raportul de colaborare cu instituția noastră, dumneavoastră aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.

15.04.2024



24-77658-DFB Primaria Slobozia 24.07.2024

Donutii Trimmer

Subsemnatul VIZITIU STEFANIȚA domiciliat în
localitatea SLOBOZIA ST. VIILOR, NR. 65 BL. T5 - SC. B.
declor că sunt de acord cu prețul rezultat în urma
evoluției și menționez să achit prețul astfel
1% comision și oron în valoare de 100.000. lei
de la semnarea contractului de vânzare cumprătoare iar
restul prețului în rate lunare egale pe o perioadă
de 24 de luni

24.07.2024

0722 556 043



PROFESSIONAL EVAL & CONSULT SRL

Adresa: Calarasi, Str. Pescarusi nr. 49, Jud. Calarasi | CUI RO32890810 | J 51/88/2014 |
Tel: 0242332788 | E-mail: professional.evaluari@gmail.com | MEMBRU CORPORATIV
ANEVAR

Nr. 15 ANL din 08.04.2024

RAPORT DE EVALUARE

- APARTAMENT 2 CAMERE -

situat in Mun. Slobozia, Str. Viilor nr. 65, Bl. T5, Sc. B, Et. 1,
Ap. 6, Jud. Ialomita, in suprafata utila de 52.9 mp, suprafata totala
de 57.5 mp, suprafata construita efectiva a locuintei de 106.66
mp intabulat in cartea funciara nr. 37709-C1-U18, nr. cadastral
37709-C1-U18

**Proprietatea: STATUL ROMAN cu drept de
administrare CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA**

Chirias: VIZITIU STEFANITA-IONUT

Aprilie 2024

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor putea fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului PROFESSIONAL EVAL & CONSULT SRL, al clientului al proprietarului.

Harsescu Sorin Alexandru
O = PROFESSIONAL EVAL&CONSULT SRL
OU = Evaluator EBM, EPI
08/04/2024 13:01:58 UTC+02

ANEXA: CALCULUL VALOARII DE VANZARE

Suprafata parti comune imobil (bloc) (mp)	971.00
Suprafata parti comune apartament (mp)	34.66
Valoarea de investitie a imobilului (Vii)	3,767,530.24
Suprafata construita efectiva a imobilului (Scdi) (mp)	3,041.00
Suprafata construita efectiva a locuintei AP. 6 (Scdl) (mp)	106.66
Valoarea de investitie a locuintei (Vil)	
$Vil = (Vii\ 3,767,530.24 / Scdi\ 3,041.00) * Scdl\ 106.66$	132,148.14
Valoare recuperare investitie (Vilr)	5,988.50
Valoarea de investitie diminuata (Vild)	
$Vild = Vil\ 132,148.14 - Vilr\ 5,988.50$	126,159.64
Indicele lunar al preturilor de consum (IPC Total)	152.69
Rata inflatiei (Ri)	
$Ri = IPC\ total - 152.69 - 100$	52.69
Valoare investitie actualizata (V1)	
$V1 = (Vild\ 126,159.64 * Ri\ 052.69) / 100 + Vild\ 126,159.64$	192,633.15
Coefficient ierarhizare localitate (Cp)	0.9
Valoare investitie actualizata ponderata (V2)	
$V2 = V1\ 192,633.15 * Cp\ 0.9$	173,369.83
Comision cheltuieli promovare si publicitate (C) 1%	
$C = 1\% * V2\ 173,369.83$	1,733.70
Valoarea finala de vanzare (Vvl)	
$Vvl = V2\ 173,369.83 + C\ 1733.70$	175,103.53

Domeniul: Piața forței de muncă

CÂȘTIGUL SALARIAL MEDIU BRUT*) PE ECONOMIE ÎN LUNA MAI 2024 A FOST 8355 LEI ȘI CEL NET 5118 LEI

- În luna mai 2024, câștigul salarial mediu brut a fost 8355 lei, cu 177 lei (-2,1%) mai mic decât în luna aprilie 2024.
- Câștigul salarial mediu net a fost 5118 lei, în scădere cu 99 lei (-1,9%) față de luna aprilie 2024.
- Valorile cele mai mari ale câștigului salarial mediu net s-au înregistrat în activități de servicii în tehnologia informației (inclusiv activități de servicii informatice) (11253 lei), iar cele mai mici în fabricarea articolelor de îmbrăcăminte (2784 lei).

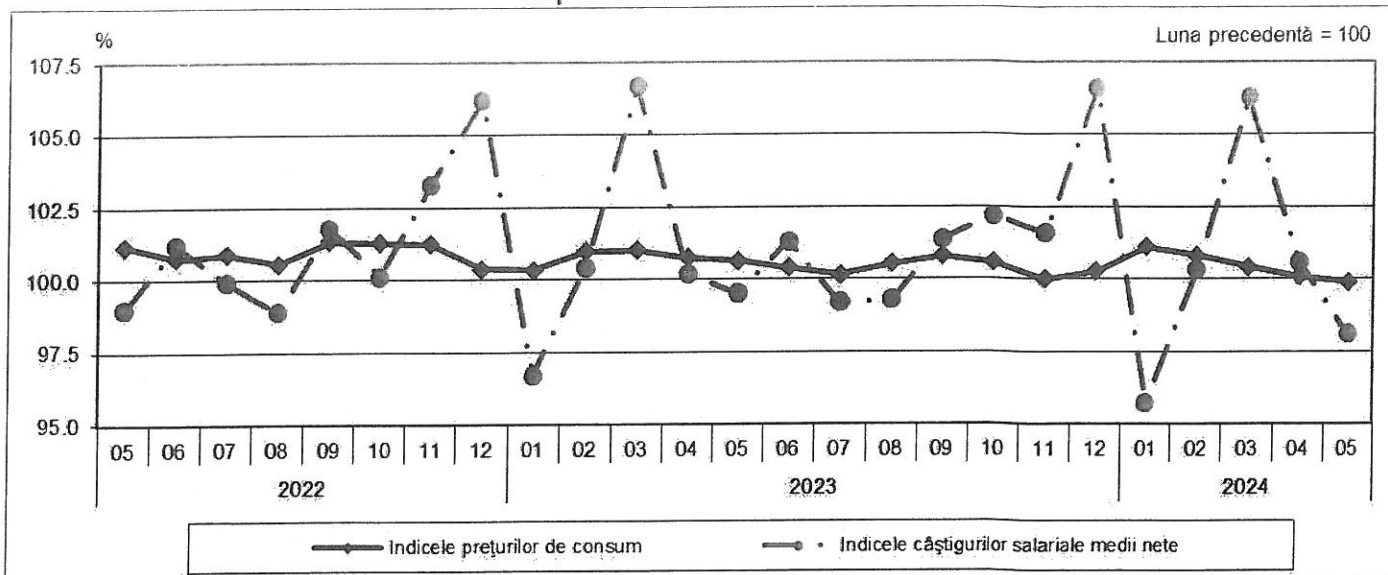
Mai 2024 comparativ cu Mai 2023

- Comparativ cu luna mai a anului precedent, câștigul salarial mediu net a crescut cu 12,7%**).

Câștigul salarial în raport cu evoluția prețurilor de consum

- Indicele câștigului salarial real¹ a fost 107,2% în luna mai 2024 față de luna mai 2023.
- Indicele câștigului salarial real a fost 98,2% în mai 2024 față de luna aprilie 2024.
- Față de luna octombrie 1990, indicele câștigului salarial real a fost 249,4%, cu 4,6 puncte procentuale mai mic decât cel înregistrat în luna aprilie 2024.

Evoluția indicilor prețurilor de consum și a indicilor câștigurilor salariale medii nete, în perioada mai 2022 – mai 2024



Datele graficului (xls)

În cursul anului se înregistrează fluctuații ale câștigului salarial determinate, în principal, de acordarea premiilor anuale și a primelor de sărbători, în special în lunile luate ca bază de comparație (decembrie, martie/aprilie). Acestea influențează creșterile sau scăderile în funcție de perioada în care sunt acordate, conducând, în cele din urmă, la estomparea fluctuațiilor câștigului salarial lunar la nivelul întregului an.

Evoluția câștigului salarial real depinde, atât de fluctuațiile câștigului salarial mediu net, cât și de rata inflației.

*) Vezi [Precizările metodologice](#) de la punctul 4. Concepte și definiții

**) Evoluția câștigului salarial mediu net pentru perioada mai 2023 – mai 2024 este prezentată în [Anexă](#)

¹ Calculat ca raport între indicele câștigului salarial mediu net și indicele prețurilor de consum



PROFESSIONAL EVAL & CONSULT SRL

Adresa: Calarasi, Str. Pescarusi nr. 49, Jud. Calarasi | CUI RO32890810 | J 51/88/2014 |
Tel: 0242332788 | E-mail: professional.evaluari@gmail.com | MEMBRU CORPORATIV
ANEVAR

Nr. 15 ANL din 08.04.2024

RAPORT DE EVALUARE

- APARTAMENT 2 CAMERE -

situat in Mun. Slobozia, Str. Viilor nr. 65, Bl. T5, Sc. B, Et. 1,
Ap. 6, Jud. Ialomita, in suprafata utila de 52.9 mp, suprafata totala
de 57.5 mp, suprafata construita efectiva a locuinteti de 106.66
mp intabulat in cartea funciara nr. 37709-C1-U18, nr. cadastral
37709-C1-U18

Proprietatea: STATUL ROMAN cu drept de
administrare CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA

Chirias: VIZITIU STEFANITA-IONUT

Aprilie 2024

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor putea fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului PROFESSIONAL EVAL & CONSULT SRL, al clientului al proprietarului.

Harsescu Sorin Alexandru
O = PROFESSIONAL EVAL&CONSULT SRL
OU = Evaluator EBM, EPI
08/04/2024 13:01:58 UTC+02

SCRISOARE DE OPINIE

Referitor: Evaluarea bunului imobil – APARTAMENT 2 CAMERE, aflat în proprietatea STATUL ROMAN cu drept de administrare CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA

Obiectul evaluării îl constituie stabilirea valorii de vânzare a bunului imobil de tip rezidențial compus apartament cu 2 CAMERE, situat în Mun. Slobozia, Str. Viilor nr. 65, Bl. T5, Sc. B, Et. 1, Ap. 6, Jud. Ialomița, intabulat în cartea funciara nr. 37709-C1-U18, cu nr. cadastral 37709-C1-U18, aparținând proprietarului STATUL ROMAN cu drept de administrare CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA.

Scopul evaluării. Estimarea **valorii de vânzare** a activului menționat mai sus, așa cum este definită prin legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale a Locuințelor republicată și actualizată.

Conform art 10 alin 1) litera d) din legea 152/1998 - Valoarea de vânzare reprezintă valoarea de investiție a construcției, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (13) și actualizată cu rata inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică.

Având în vedere că s-a solicitat evaluarea conform legii 152/1998, suntem în situația prevăzută de SEV 100 Cadru general pct 60 din Standardele de evaluare a bunurilor editia 2022, aplicabile în prezenta cauză, respective:

Conform pct 60.1 SEV 100 Cadru general O „deviere de la standarde” reprezintă o situație în care trebuie urmate cerințe legislative particulare, de reglementare sau ale altor autorități, cerințe care nu corespund unora dintre cerințele cuprinse în SEV. Devierile au un caracter obligatoriu, în sensul că, pentru a asigura conformitatea evaluării cu SEV, evaluatorul trebuie să respecte cerințele juridice, de reglementare și pe cele ale altor autorități adecvate scopului și jurisdicției evaluării. Evaluatorul poate declara în continuare că evaluarea a fost efectuată în conformitate cu SEV, atunci când există devieri de la standarde în astfel de circumstanțe.

Conform pct 60.2 SEV 100 Cadru general Cerința de deviere de la SEV, urmare a cerințelor legislative, de reglementare sau cerințelor altor autorități corespunzătoare scopului și jurisdicției evaluării, prevalează asupra tuturor celorlalte cerințe ale SEV.

Acolo unde există devieri de la standarde care afectează semnificativ natura procedurilor aplicate, datele de intrare și ipotezele utilizate și/sau concluzia (concluziile) asupra valorii, evaluatorul trebuie să prezinte totodată și cerințele legislative, de reglementare sau ale altor autorități, precum și punctele în care acestea diferă semnificativ față de cerințele SEV Exceptând prevederile standardelor de evaluare cu privire la tipul valorii și procedura de evaluare.

Raportul de evaluare a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare a Bunurilor - ANEVAR 2022 și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport.

Valoarea imobilului a fost determinată în conformitate cu standardele aplicabile, ținându-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv:

- SEV 100 – Cadru General
- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării
- SEV 103 – Raportare
- SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare

În conținutul raportului este prezentată metodologia de evaluare așa cum este aceasta stabilită în legea 152/1998 cu modificările ulterioare până la data la care este valabilă valoarea.

Raportul a fost structurat dupa cum urmeaza: *Certificarea evaluarii*; (1) *Generalitati* – in care se gasesc principalele elemente cu caracter specific care delimiteaza modul de abordare al evaluarii, respectiv Ipoteze generale, Conditii limitative (2); *Dreptul de proprietate asupra proprietatii supuse evaluarii* – cu informatii referitoare la proprietar, prezentarea proprietatii; (3) *Abordari in evaluare*; (4) *Evaluarea bunului*; *Anexe*.

În urma aplicării metodologiei de evaluare stabilita in legea 152/1998 cu modificarile ulterioare pana la data la care este valabila valoarea, opinia evaluatorului referitoare la VALOAREA DE VANZARE a bunului evaluat, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport este

175.103,53 Lei

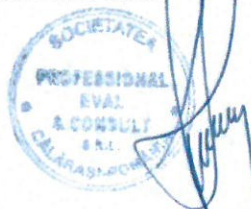
Valabil pentru data de referinata a evaluarii 15.03.2024

Raportul a fost pregatit pe baza standardelor, recomandarilor si metodologiei de lucru promovate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania) si a legii 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale a Locuintelor republicata si actualizata .

Cu stima,

SC PROFESSIONAL EVAL & CONSULT SRL

Administrator Harsescu Alexandru



Evaluator Autorizat EBM, EPI, EI - Membru Titular ANEVAR

Harsescu Nicoleta



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Nicoleta Harsescu".

DECLARATIE DE CONFORMITATE

Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, certificam ca afirmatiile prezentate si sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte. De asemenea, certificam ca analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional.

Certificam ca nu avem nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea care face obiectul acestui raport de evaluare si nu avem nici un interes personal si nu suntem partinitori fata de vreuna din partile implicate.

Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau intelegere care sa-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulente financiar pentru concluziile exprimate in evaluare.

Nici evaluatorul si nici o persoana afiliata sau implicata cu acesta nu are alt interes financiar legat de finalizarea tranzactiei.

Analizele si opiniile noastre au fost bazate si dezvoltate conform cerintelor din standardele de evaluare ANEVAR si metodologia de lucru conform legii 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale a Locuintelor republicata si actualizata.

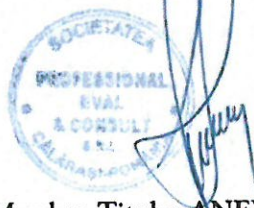
Proprietatea supusa evaluarii a fost inspectata de catre personalul PROFESSIONAL EVAL&CONSULT SRL.

Prezentul raport de evaluare se supune normelor ANEVAR si poate fi expertizat (la cerere) si verificat, in conformitate cu Standardele de verificare ale ANEVAR.

La data elaborarii acestui raport de evaluare, evaluatorul care semneaza mai jos este membru ANEVAR, a indeplinit cerintele programului de pregatire profesionala continua al ANEVAR si are competenta necesara intocmirii acestui raport.

SC PROFESSIONAL EVAL & CONSULT SRL

Administrator Harsescu Alexandru



Evaluator Autorizat EBM, EPI, EI - Membru Titular ANEVAR

Harsescu Nicoleta



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Nicoleta Harsescu".

CAPITOLUL 1. Termenii de referinta ai evaluarii

1.1. Identificarea bunului imobil – obiectul evaluarii

DATE DE IDENTIFICARE	
Denumire:	Apartament 2 camere
Adresa:	Mun. Slobozia, Str. Viilor nr. 65, Bl. T5, Sc. B, Et. 1, Ap. 6, Jud. Ialomita
Chirias:	VIZITIU STEFANITA-IONUT
Contract de inchiriere:	nr. 4167 din 27.01.2016
Data PIF imobil:	Decembrie 2014
Suprafata construita efectiva a locuintei	106.66
Valoarea recuperata a investitiei:	5,988.50
Data de referinta a evaluarii:	15.03.2024

1.2 Scopul evaluarii

Scopul evaluarii. Estimarea **valorii de vanzare** a activului menționat mai sus, așa cum este definită prin legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale a Locuințelor republicata și actualizată.

1.3 Utilizarea evaluarii

Prezentul raport de evaluare se adresează **U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA** în calitate de **client** și **destinatar**. Având în vedere Statutul ANEVAR, evaluatorul nu-și asumă răspunderea decât față de client și față de destinatarul lucrării.

1.4 Baza de evaluare. Tipul valorii estimate. Premisele evaluarii

Evaluarea executată conform prezentului raport, în concordanță cu cerințele clientului, reprezintă o estimare a **valorii de vanzare** a activului, așa cum este aceasta definită în legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale a Locuințelor republicata și actualizată .

1.5 Data inspecției

Inspecția a fost efectuată în data de 04.04.2024, de către personalul **PROFESSIONAL EVAL&CONSULT SRL** în prezența reprezentantului proprietarului.

1.6 Data evaluării

1.6.1. Data la care este valabila valoarea

Conform pct 2 din Hotararea nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței

Astfel, data la care este valabila valoarea este data 15.03.2024, conform documentelor puse la dispoziția evaluatorului.

1.6.2 Data raportului de evaluare

Raportul de evaluare a fost întocmit în data de 08.04.2024

1.7 Moneda raportului.

Opinia finală a valorii de vanzare este prezentata în LEI

1.8 Standardele aplicate

Avand in vedere ca s-a solicitat evaluarea conform legii 152/1998, suntem in situatia prevazuta de SEV 100 Cadru general pct 60 din Standardele de evaluare a buurilor editia 2022 – respectiv Devierile de la standard

In aceste conditii, exceptand prevederile standardelor de evaluare cu privire la tipul valorii si procedura de evaluare care sunt conform Raportul de evaluare a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare a Bunurilor - ANEVAR 2022 și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Valoarea imobilului a fost determinată în conformitate cu standardele aplicabile, ținându-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv:

- SEV 100 – Cadru General
- SEV 101 – Termenii de referinta ai evaluarii
- SEV 103 – Raportare
- SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare

Intrucat standardele de evaluare impun specificarea de catre evaluator a prevederilor legale care determina devierea, facem urmatoarea precizare:

Evaluarea s-a facut conform prevederilor legii 152/1998 modificata si actualizata la data de 07.06.2023 prin aplicarea ultimei modificari a normelor metodologice conform Hotararii nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Etapale parcurse pentru determinarea valorii de pau fost:

- documentarea, pe baza unei liste de informații solicitate clientului;
- inspecția proprietății;
- stabilirea limitelor și ipotezelor care au stat la baza elaborării raportului;
- selectarea tipului de valoare estimată în prezentul raport;
- deducerea și estimarea condițiilor limitative specifice obiectivului de care trebuie să se țină seama;
- analiza tuturor informațiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării;
- aplicarea metodei de evaluare considerate oportună pentru determinarea valorii și fundamentarea opiniei evaluatorului.

1.9 Sursele de informații care au stat la baza întocmirii prezentului raport de evaluare au fost:

La baza estimării valorii de piata au stat urmatoarele surse, documente si/sau informatii:

- Documentele de proprietate ale imobilului
- Relevee, plan amplasament (documentatie cadastrala)
- Extras de carte funciara
- Valoarea de investitie a cladirii comunicate de client
- Valoarea de recuperare a investitiei comunicate de client
- Cererea de cumparare
- Indicele total al preturilor de consum preluat de pe situl oficial al INS

Evaluatorii nu își asumă niciun fel de răspundere pentru datele puse la dispoziție de către client și proprietar și nici pentru rezultatele obținute în cazul în care acestea sunt viciate de date incomplete sau greșite.

1.10 Ipoteze generale

- Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietarul imobilului și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Se presupune că titlul de proprietate este bun și marketabil, în afara cazului în care se specifică altfel;
- Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale amplasamentelor: solului sau structurii clădirii (părților ascunse) care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu-și asumă nicio responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- Se presupune că amplasamentul este în deplină concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător în afara cazurilor când neconcordanțele sunt expuse, descrise și luate în considerare în raport;
- Din informațiile deținute de către evaluator și din discuțiile purtate cu proprietarul, nu există nici un indiciu privind existența unor contaminări naturale sau chimice care afectează valoarea proprietății evaluate sau valoarea proprietăților vecine. Evaluatorul nu are cunoștință de efectuarea unor inspecții sau a unor rapoarte care să indice prezența contaminanților sau materialelor periculoase și nici nu a efectuat investigații speciale în acest sens. Valorile sunt estimate în ipoteza că nu există așa ceva. Dacă se va stabili ulterior că există contaminări pe orice proprietate sau pe oricare alt teren vecin sau că au fost sau sunt puse în funcțiune mijloace care ar putea să contamineze, aceasta ar putea duce la diminuarea valorii raportate;
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii toate informațiile pe care le-a avut la dispoziție la data evaluării referitoare la subiectul de evaluat neexcluzând posibilitatea existenței și a altor informații de care acesta nu avea cunoștință;

1.11 Condiții limitative:

- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la bunurile evaluate, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil;
- Posesia acestui raport sau a unei copii nu conferă dreptul de publicare
- Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea.

1.12. Ipoteze speciale

Conform cerințelor clientului, prezenta valoare nu ia în calcul valoarea cotei terenului pe care este edificată clădirea.

1.13 Clauza de nepublicare

Raportul de evaluare sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară. Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât cele indicate în raport, atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale.

1.14 Responsabilitatea față de terți

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către client, corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestora. Acest raport de evaluare este destinat scopului și destinatarului precizați în raport. Raportul este confidențial, strict pentru client și destinatar iar evaluatorul nu acceptă nici o responsabilitate față de o terță persoană, în nicio circumstanță.

CAPITOLUL 2. Descrierea bunului

2.1 Dreptul de proprietate evaluat

Conform extrasului de carte funciara nr. 64250 din 23.03.2021, pus la dispoziție, imobilul compus din apartament 2 CAMERE, se afla în proprietatea STATUL ROMAN cu drept de administrare UAT SLOBOZIA. Dreptul de proprietate este liber de sarcini.

2.2 Caracteristicile bunului imobil

Informații despre amplasament

Imobilul în care se afla apartamentul este amplasat periferic în partea de nord a Municipiului Slobozia, în zona Str. Nordului, în apropiere de Liceul Tehnologic Mihai Eminescu pe Aleea Olimpiei.

Tipul zonei: Zona mixta rezidential - comerciala, cu spații comerciale individuale, blocuri de locuințe, case și terenuri libere.

Accesul în zonă se realizează cu ajutorul mijloacelor personale de transport

Unități comerciale în apropiere: magazine individuale, supermarket-uri

Unități de învățământ: Da, în zona

Unități medicale: Da, în zona

Instituții de cult: Da

Sedii de bănci: Da

Instituții guvernamentale: Da

Muzee: Da

Parcuri: Nu

Lacuri: Nu

Cursuri de apă: Nu

Altele: Penny

Amplasarea proprietății este prezentată în anexele prezentului raport.

Utilități:

Apartamentul este bransat la rețelele edilitare: Rețea urbană de energie electrică; Rețea urbana de apă; Rețea urbană de gaze; Rețea urbană de canalizare; Rețea urbana de termoficare; Rețea urbană de interent și telefonie.

Caracteristici juridice:

Utilizare legală: Rezidentiala

Servituți de trecere: Nu se cunosc.

Restricții de sistematizare: Nu este cazul

Alte restricții existente: Nu este cazul

Descrierea clădirii:

Apartamentul evaluat este amplasat într-o clădire cu regim de înălțime S+P+2. Clădirea a fost edificată în anul 2014 și recepționată în anul 2014, conform documentelor puse la dispoziție. Are fundație din beton armat cu structura din beton armat, pereți de închidere din beton și BCA, compartimentări de BCA și planșee de beton. Acoperișul este de tip șarpanta de lemn cu înveliș din tablă ondulată. Finisaje exterioare tip tencuile și vopsitorii decorative cu termosistem din polistiren.

Finisajele apartamentului sunt de nivel mediu, și constau în: pardoseli din parchet laminat în camere, placaje de gresie în baie, pe hol și bucatărie, pereți zugrăviți cu vopsea lavabilă în camere și pe hol, placi cu faianță în bucatărie și baie. Tamplăria interioară este de lemn celular. Tamplăria exterioară este din PVC cu geam termopan. Ușa de la intrarea în apartament este metalică.

Încalzirea se realizează cu ajutorul unei centrale termice proprii cu corpuri radiante de oțel.

La data inspecției nu s-au constatat modificări interioare în compartimentarea apartamentului.

Conform relevului apartamentului suprafața utilă a apartamentului este de 52.9 mp, suprafața totală este de 57.5 mp, iar suprafața construită este de 72 mp.

Suprafața construită efectivă a locuinței (**S_{cdl}**) luată în calcul, ce include și suprafața spațiilor comune aferente apartamentului (34.66 mp), este de **106.66 mp**.

CAPITOLUL 3. Evaluarea bunului

3.1 Abordări în evaluare

Pentru a obține valoarea de vânzare a locuinței, s-a aplicat formula de calcul conform legii 152/1998 republicată și actualizată, hotărârea 81/2032 după cum urmează:

Valoarea de investiție a imobilului (**V_{ii}**) se comunică de către Agenția Națională pentru Locuințe, denumită în continuare A.N.L., prin protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală.

Autoritatea publică locală stabilește suprafața construită efectivă a fiecărei locuințe, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe (**S_{cdl}**).

Valoarea de investiție a locuinței (**V_{il}**) se calculează ca fiind raportul dintre valoarea de investiție a imobilului (**V_{ii}**) și suprafața construită desfășurată (**S_{cdi}**) a imobilului, multiplicat cu suprafața construită a locuinței (**S_{cdl}**).

$$V_{il} = (V_{ii}/S_{cdi}) \times S_{cdl}$$

Se determină valoarea de investiție diminuată (**V_{ild}**) astfel: valoarea de investiție a locuinței (**V_{il}**) diminuată cu valoarea rezultată în urma scăderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând *recuperarea investiției* (**V_{ilr}**), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale și virată către A.N.L.

$$V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$$

Se stabilește rata inflației (**R_i**), comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum IPC, total (**R_i = IPC_{total} - 100**)

Se actualizează valoarea de investiție cu rata inflației

$$V_1 = (V_{ild} \times R_i)/100 + V_{ild}$$

Valoarea rezultată mai sus, **V1**, se ponderează cu coeficientul (**Cp**) prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare

$$V_2 = V_1 \times Cp$$

La valoarea de vânzare calculată pentru fiecare locuință se adaugă un comision (**C**) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

$$C = 1\% \times V_2$$

Valoarea finală de vânzare a locuinței se calculează:

$$V_{vl} = V_2 + C$$

Calculul efectiv al valorii de vânzare al apartamentului se regăsește în anexele raportului

CAPITOLUL 4. Concluzii

Conform metodologiei de calcul din legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale a Locuințelor republicată și actualizată,

Valoarea de vânzare a apartamentului este:

175.103,53 Lei

valabil pentru data de referință a evaluării 15.03.2024

Cu stima,

Evaluator Autorizat EBM, EPI, EI - Membru Titular ANEVAR

Harsescu Nicoleta



ANEXA: CALCULUL VALOARII DE VANZARE

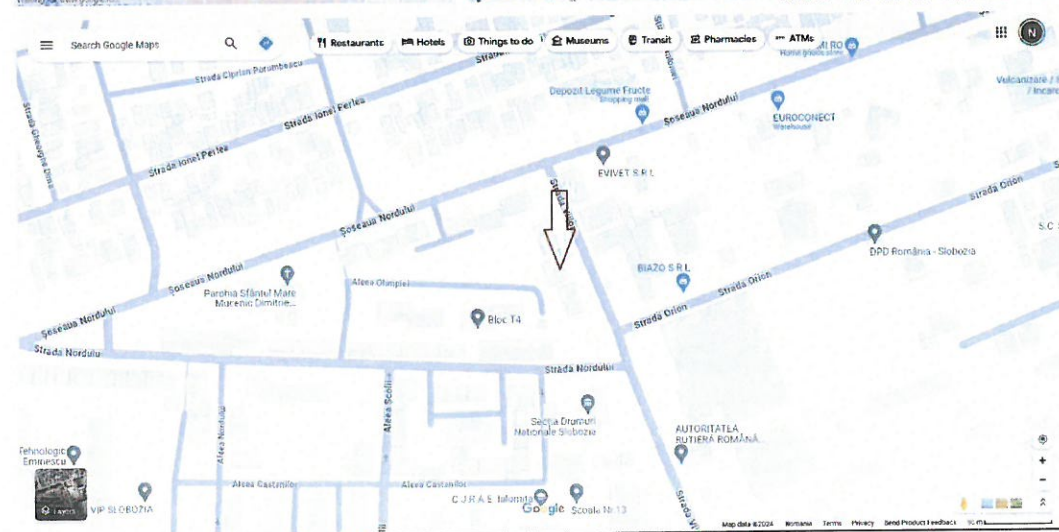
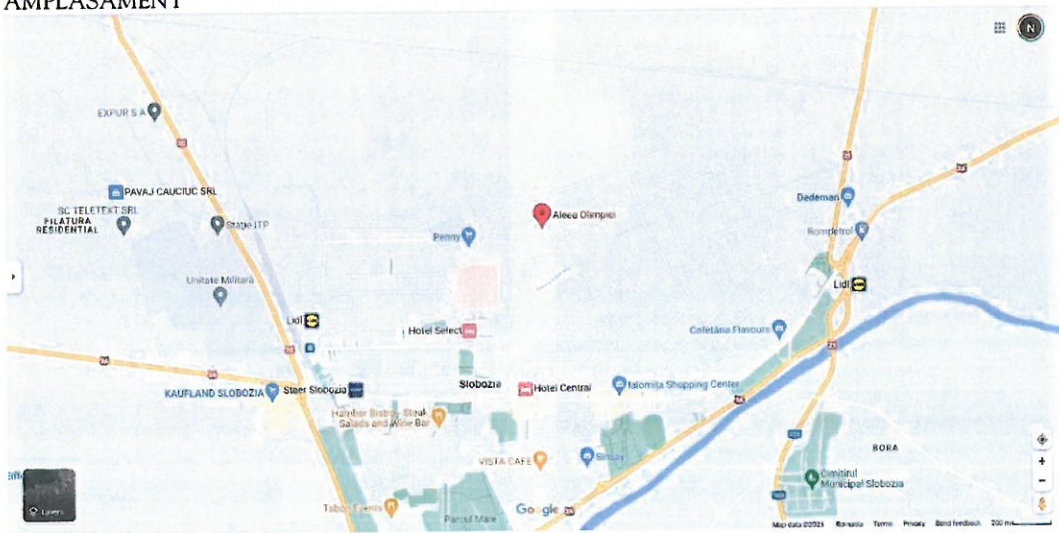
Suprafata parti comune imobil (bloc) (mp)	971.00
Suprafata parti comune apartament (mp)	34.66
Valoarea de investitie a imobilului (Vii)	3,767,530.24
Suprafata construita efectiva a imobilului (Scdi) (mp)	3,041.00
Suprafata construita efectiva a locuintei AP. 6 (Scdl) (mp)	106.66
Valoarea de investitie a locuintei (Vil)	
$Vil = (Vii\ 3,767,530.24 / Scdi\ 3,041.00) * Scdl\ 106.66$	132,148.14
Valoare recuperare investitie (Vilr)	5,988.50
Valoarea de investitie diminuata (Vild)	
$Vild = Vil\ 132,148.14 - Vilr\ 5,988.50$	126,159.64
Indicele lunar al preturilor de consum (IPC Total)	152.69
Rata inflatiei (Ri)	
$Ri = IPC\ total - 152.69 - 100$	52.69
Valoare investitie actualizata (V1)	
$V1 = (Vild\ 126,159.64 * Ri\ 052.69) / 100 + Vild\ 126,159.64$	192,633.15
Coeficient ierarhizare localitate (Cp)	0.9
Valoare investitie actualizata ponderata (V2)	
$V2 = V1\ 192,633.15 * Cp\ 0.9$	173,369.83
Comision cheltuieli promovare si publicitate (C) 1%	
$C = 1\% * V2\ 173,369.83$	1,733.70
Valoarea finala de vanzare (Vvl)	
$Vvl = V2\ 173,369.83 + C\ 1733.70$	175,103.53

FOTOGRAFII:





AMPLASAMENT





**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

Nr.47935/22.03.2024

Ex. 1/2

**Către,
S.C. Professional Eval & Consult SRL
Notă de comandă**

Vă informăm că instituției noastre s-au adresat mai multe cereri de cumpărare pentru locuințe tip ANL , locuința din fondul de stat si teren concesionat.

În baza contractului de prestari servicii nr. 68823/07.06.2023 încheiat cu S.C. **Professional Eval & Consult SRL** având ca obiect „Servicii de evaluare patrimonială pentru bunurile imobile de natura mijloacelor fixe” solicităm întocmirea unui raport de evaluare pentru următorul imobil:

1. Locuință tip ANL situată în Municipiul Slobozia, str. Viilor, bloc T5, sc. B, et. 1, apt 6, nr. Cadastral 37709-C1-U18 - **Vizitiu Stefanita-Ionut.**

Vă atașăm la prezenta documentele necesare evaluării imobilelor precizate mai sus.

**PRIMAR,
Soare Dragoș**

Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar
Cons. Tomescu Daria

Î/R: TD-2 ex-B.P.C.F.F.

Municipiul Slobozia
Județul Ialomița
Nr. 4167 din 27 01 2016

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețele cu destinație de locuință
pentru tineri finanțată prin ANL

Între Municipiul Slobozia str.Episcopiei nr.1, județul Ialomița, reprezentat prin Primar Alexandru Stoica, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține patrimoniului privat al statului și d-l/d-na VIZITIU ȘTEFĂNIȚĂ-IONUȚ legitimat(ă) cu buletin/carte de identitate seria SI nr 252333 eliberat(ă) la data 29.06.2009 de SCELEP SOB. în calitate de chiriaș, conform prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Legii Locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, HCL Slobozia nr.161/2015, HCL Slobozia nr. 188/2015 și HCL Slobozia nr. 190/2015, a intervenit prezentul contract.

I. Obiectul închirierii

1.Primul, în calitate de administrator, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din municipiul Slobozia, Al. Olimpia, nr 4, bloc T4, sc.A, parter, ap. 3, județul Ialomița, compusă din 1(una) cameră în suprafață de 19,57 m²(cameră 19,57 m², cameră _____ m²), dependințe în suprafață de 20,23 m² (baie 5,69 m², bucătărie 8,54 m², hol 6,00 m²), balcon 5,20 m², folosite în exclusivitate și _____ m² folosite în comun.

2. Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și membrii familiei, astfel:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului	Anul nașterii
1	VIZITIU ȘTEFĂNIȚĂ-IONUȚ	TITULAR	1985
2	VIZITIU ROXICA	SOTIE	1989
3	VIZITIU MARIA	FIICA	2015
4	VIZITIU GEORGIANA	FIICA	2015

3.Locuința descrisă la cap.I se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzut în procesul-verbal de predare-primire încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

4.Termenul de închiriere este de 5(cinci) ani cu începere de la data de 01.02.2016 până la data de 31.01.2021

5.După expirarea perioadei inițiale de închiriere de 5(cinci) ani, prelungirea contractului de închiriere se face pe o perioadă de un an, în următoarele condiții :

- prin recalcularea chiriei, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 ani;
- prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au împlinit vârsta de 35 de ani.

Prevederile alin. 5 se aplică la toate prelungirile succesive ale contractului de închiriere, realizate în condițiile legii.

II. Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului

1.Chiria lunară, este de 85,07 lei calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.02.2016 și se achită în numerar la caseria Primăriei Slobozia până la data de 10 a fiecărei luni pentru luna în curs.

2.Chiria se va plăti lunar, începând cu prima zi lucrătoare a lunii.

3.Pe durata închirierii cuantumul chiriei și al penalităților se vor putea modifica în următoarele situații:




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37709-C1-U18 Slobozia

Nr. cerere	64250
Ziua	23
Luna	03
Anul	2021
Cod verificare	100099456234



Unitate individuală

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Slobozia, Str. Viilor, Nr. 65, Bl. T5, Sc. B, Et. 1, Ap. 6, Jud. Ialomita
Părți comune: Subsol, holuri și casa scării

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	37709-C1-U18	72	52,9	3.57%	51	2Camere +dep;Balcon=4.6mp; ST=57.5mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
64250 / 23/03/2021	
Act Notarial nr. 191, din 17/03/2021 emis de Stuparu Costin Marian;	
B1 Se înființează cartea funciara 37709-C1-U18 a unitatii individuale cu numărul cadastral 37709-C1-U18/Slobozia, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 37709-C1 înscrisă în cartea funciara 37709-C1;	A1
Procedura de schimbare a titlului nr. 0, din 12/08/2020 emis de BADEA-DUMITRU ALEXANDRU; Act Administrativ nr. 73878, din 23/12/2014 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Normativ nr. 152/1998, din 15/07/1998 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 962/2001, din 27/09/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 396, din 06/01/2016 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEprivată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN	
B3 Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Slobozia, Str Viilor, Nr. 65, Bl. T5, Sc. B, Et. 1, Ap. 6, Jud. Ialomița
Părți comune: Subsol, holuri și casa scării

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	37709-C1-U18	72	52,9	3.57%	51	2camere +dep;Balcon=4.6mp; ST=57.5mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
01-04-2021

Asistent Registrator,
LUCICA DUMITRACHE

Referent,

Data eliberării,
//___

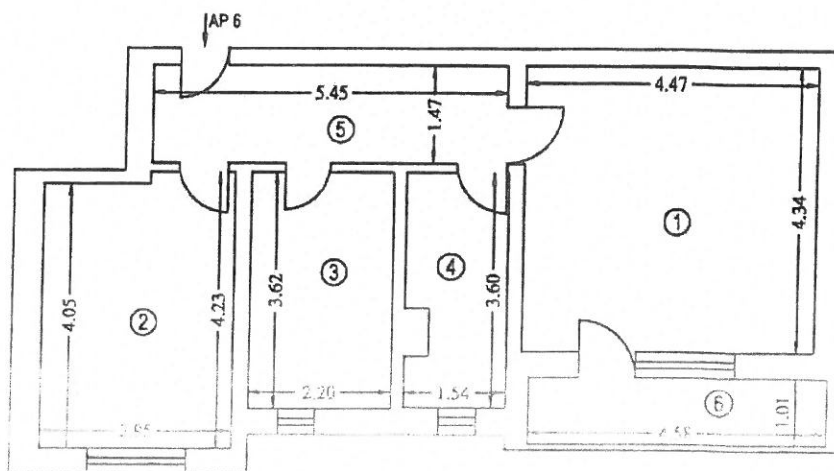
(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

RELEVEU APARTAMENT

SCARA 1:100

Nr. cadastral	Cota indiviza de teren(mp)	Adresa imobilului	
37709	51	Str. Viilor nr.65, Bloc T5, Sc.B, Etaj 1, Ap.6, Mun. Slobozia, Jud. Ialomita.	
Carte Funciara colectiva nr.	37709-C1	UAT	Slobozia
Cod unitate individuala (U)	U18	CF individuala	37709-C1-U18



RECAPITULATIE

Numar Incapere	Denumire incapere	Supraf. utila (mp)
1	Camera de zi	19.4
2	Domitor	12.2
3	Bucatarie	8.0
4	Baie	5.3
5	Hol	8.0
Suprafata utila		52.9
6	Balcon	4.6
Suprafata totala		57.5
Suprafata constr.		72
Expozant: INTERGROUP ENGINEERING S.R.L. Clasa I/RO-B-I/04/0		Data
Autorizat: PARACHE Dumitru Cristinel-Cat. D/RO-B-F-0523		Decembrie 2020
Receptionat,		Data
Ilie Pahontu		Decembrie 2020

PARACHE
DUMITRU
CRISTINEL

Digitally signed
by PARACHE
DUMITRU-
CRISTINEL
Date: 2021.01.05
13:27:58 +02'00'

Receptionat,
Ilie Pahontu

Serviciu digital de la Pahontu
Data: 2021.01.04 15:45:42
427 07

Municipiul Slobozia

Județul Ialomița

Nr. 4167 din 27 01 2016

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețele cu destinație de locuință
pentru tineri finanțată prin ANL

Între Municipiul Slobozia str.Episcopiei nr.1, județul Ialomița, reprezentat prin Primar Alexandru Stoica, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține patrimoniului privat al statului și d-l/d-na VIZITIU ȘTEFĂNIȚĂ - IONUȚ legitimat(ă) cu buletin/carte de identitate seria 'Sf nr 252333 eliberat(ă) la data 29.06.2009 de ȘTEF ȘAB, în calitate de chiriaș, conform prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Legii Locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, HCL Slobozia nr.161/2015, HCL Slobozia nr. 188/2015 și HCL Slobozia nr. 190/2015, a intervenit prezentul contract.

I. Obiectul închirierii

1.Primul, în calitate de administrator, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din municipiul Slobozia, Al. Olimpia, nr 4, bloc T4, sc.A, parter, ap. 3, județul Ialomița, compusă din 1(una) cameră în suprafață de 19,57 m²(cameră 19,57 m², cameră _____ m²), dependințe în suprafață de 20,23 m² (baie 5,69 m², bucătărie 8,54 m², hol 6,00 m²), balcon 5,20 m², folosite în exclusivitate și _____ m² folosite în comun.

2. Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și membrii familiei, astfel:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului	Anul nașterii
1	VIZITIU ȘTEFĂNIȚĂ - IONUȚ	TITULAR	1985
2	VIZITIU ROXICA	SOTIE	1989
3	VIZITIU MARIA	FIICA	2015
4	VIZITIU GEORGIANA	FIICA	2015

3.Locuința descrisă la cap.I se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzut în procesul-verbal de predare-primire încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

4.Termenul de închiriere este de 5(cinci) ani cu începere de la data de 01.02.2016 până la data de 31.01.2021

5.După expirarea perioadei inițiale de închiriere de 5(cinci) ani, prelungirea contractului de închiriere se face pe o perioadă de un an, în următoarele condiții :

- prin recalcularea chiriei, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 ani;
- prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au împlinit vârsta de 35 de ani.

Prevederile alin. 5 se aplică la toate prelungirile succesive ale contractului de închiriere, realizate în condițiile legii.

II. Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului

1.Chiria lunară, este de 85,07 lei calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.02.2016 și se achită în numerar la caseria Primăriei Slobozia până la data de 10 a fiecărei luni pentru luna în curs.

2.Chiria se va plăti lunar, începând cu prima zi lucrătoare a lunii.

3.Pe durata închirierii cuantumul chiriei și al penalităților se vor putea modifica în următoarele situații:

4. Când se modifică prevederile legale privind modul de stabilire și calculare a chiriei și penalităților.

5. Când chiria prevăzută în contract este rezultatul unei erori.

6. Dacă eroarea provine din măsurarea suprafeței locative, din calcularea chiriei sau din orice alte cauze neimputabile chiriașului, iar acesta a plătit o chirie mai mică decât cea legală, el va fi obligat să plătească numai diferența datorată fără majorari.

7. Când cauzele care au dus la stabilirea unei chirii mai mici decât cea legală sunt imputabile chiriașului, acesta va fi obligat să plătească întreaga diferență pe trecut, cu majorările prevăzute de normele în vigoare.

8. Dacă chiriașul a plătit o chirie mai mare decât cea legală, diferențele plătite în plus vor fi socotite în contul chiriei viitoare.

9. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului, iar chiria modificată este obligatorie și se va plăti și retroactiv începând de la data la care a intrat în vigoare motivul care a condus la recalculare.

10. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5 % asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

11. În caz de neplată executarea silită se va face conform legii iar chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă și penalitățile de întârziere până la eliberarea locuinței.

III. Obligațiile părților privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului.

1. Administratorul se obligă:

a. să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;

b. să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;

c. să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elemente de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curți și grădini, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri), să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații electrice și de gaze, instalații de colectare a deșeurilor, ș.a.).

2. Chiriașul se obligă:

a. să efectueze lucrările de întreținere de reparații sau de înlocuire a elementelor de inventar, construcții și instalații din folosință exclusivă;

b. să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

c. să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închirire.

d. să încheie contracte individuale de furnizare a serviciilor individuale pentru locuință, cu operatorii acreditați, la energie electrică și gaze naturale;

e. sub sancțiunea plății în sistem pașal, să transmită, lunar, consumul de apă caldă menajeră și apă rece înregistrat de contorii individuali din locuință;

f. să verifice metrologic, conform prevederilor legale, contorii individuali pentru înregistrarea consumului de apă rece și apă caldă menajeră, din locuință;

g. să verifice periodic, conform prevederilor legale, instalația individuală pentru furnizarea gazelor naturale din locuință și centrala termică murală;

h. să anunțe în termen de 30 de zile de la apariție, orice modificare intervenită în componența membrilor de familie;

i. sub sancțiunea plății retroactive și penalități de întârziere, să declare în termen de 30 de zile de la apariția unei modificări în componența familiei, numărul de persoane pentru care se calculează cheltuielile de întreținere;

j. în termen de 30 de zile de la primirea locuinței, să stabilească domiciliul pe locuință, pentru toți membri majori din componența familiei, înscriși în contractul de închiriere ;

k. să predea reprezentantului municipalității, la mutarea din locuință, în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței;

IV. Nulitatea și rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract care:

1. obligă chiriașul să recupereze sau să plătească în avans administratorului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina administratorului.

2. prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.III pct.2, lit.b), așa cum sunt acestea formulate.

3. impun chiriașilor să facă asigurări de daune.

4. exonerează administratorul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale.

5. autorizează administratorul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

6. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la cererea chiriașului cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 de zile.

Potrivit art. 1553 din Noul Cod Civil, rezilierea contractului de închiriere operează de drept înainte de termenul stabilit de lege, fără somație și fără exercițiul instanței, în următoarele situații:

a) cererea administratorului atunci când:

- chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv.

- chiriașul a pricinuit stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora.

- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței.

- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale, potrivit art. 1830 coroborat cu art. 1817 din Noul Cod Civil;

-chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune și de întreținere pe o perioadă de 3 luni , în cazul neconstituirii asociației de proprietari;

b) la cererea asociației de proprietari atunci când chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune și de întreținere pe o perioadă de 3 luni, în cazul constituirii asociației de locatari;

7.Evacuarea chiriașului se va face în condițiile stabilite de lege și chiriașul este obligat la plata chiriei, penalităților de întârziere, cheltuielilor de întreținere și altor sume datorate până la data eliberării locuinței.

8.Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului de închiriere sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite, prin lege, nu au solicitat locuința.

V. Alte clauze convenite între părți

1.Contractul de închiriere nu este accesoriu la contractul de muncă.

2.În conformitate cu art. 10 alin. (5) din Legea nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, Primăria Slobozia, va iniția procedurile legale pentru înființarea asociația de proprietari, în scopul reprezentării intereselor, în raporturile cu administratorul precum și cu alte persoane fizice sau juridice și furnizorii sau prestatorii de servicii și utilități, după vânzarea către chiriași a 3 unități locative din clădire.

3.În același scop, până la înființarea asociației de proprietari, administrarea imobilului se va face prin personalul Primăriei Slobozia.

4. După constituire, asociația va asigura administrarea imobilului, va gestiona fondurile financiare, va încheia contracte și va achita contravaloarea utilităților și serviciilor furnizate sau prestate, conform legii.

5. Chiriașul are obligația să plătească integral cheltuielile individuale, comune și cheltuielile de întreținere privind serviciile prestate de furnizori (apă, canal, energie termică, energie electrică, gaze, gunoi, etc.).

6. La încheierea contractului de închiriere chiriașul are obligația constituirii unui depozit de garanție, în valoarea stabilită de administrator pentru anul respectiv.

7. Garanția se depune în contul Municipiului Slobozia ce va fi indicat chiriașului.

8. Depozitul de garanție se restituie într-un interval maxim de 3 luni, începând cu data restituirii cheilor de către chiriaș.

9. Din acest depozit se pot reține, la restituire, sumele datorate administratorului, sub rezerva justificării acestora.

10. Sumele ce pot fi reținute de administrator din depozitul de garanție sunt destinate acoperirii cheltuielilor pentru:

a) reparația sau înlocuirea obiectelor sanitare, precum și pentru lucrările de construcții care sunt în sarcina chiriașului;

b) întreținerea curentă și reparațiile lunare la elementele de folosință comună care sunt în sarcina chiriașului;

c) chirie, cheltuieli de întreținere, administrare și alte servicii realizate în folosul chiriașului, de care acesta a beneficiat pe perioada existenței contractului de închiriere și pe care nu le-a achitat.

11. Pentru toate sumele încasate administratorul are obligația să emită chitanță: Orice decont va fi justificat chiriașului, precum și modul de repartizare între chiriași a cheltuielilor comune.

12. Chiriașul va suporta integral contravaloarea lucrărilor de reparații sau înlocuiri de obiecte deteriorate în cazul în care produce stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricărui alte bunuri aferente lor.

13. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze, să transmită dreptul de locuire sau să schimbe destinația spațiului închiriat. În caz contrar se reziliază contractul de închiriere și chiriașul va suporta daunele aduse locuinței sau clădirii, după caz.

14. Chiriașul nu are dreptul să facă nici o modificare în interiorul apartamentului sau la părțile de folosință comună ale clădirii.

15. Chiriașul nu are dreptul să modifice în nici un fel soluțiile prevăzute de proiectant și aplicate de constructor, privind executarea instalațiilor sanitare, termice, etc. A placajelor cu gresie și faianță, a obiectelor de tâmplărie, a dușumelelor (parchet), zugrăvelilor și vopsitoriilor.

16. Chiriașul are obligația să permită accesul necondiționat al reprezentantului împuternicit al Primăriei Slobozia în vederea verificării situației locative și a stării tehnice a apartamentului, ori de câte ori este nevoie.

17. În cazul în care chiriașul sau membri familiei dobândesc, în orice mod, o locuință proprietate personală au obligația să comunice Primăriei Slobozia, în termen de 15 zile, iar în termen de 30 zile de la data dobândirii să elibereze și să predea locuința închiriată, care face obiectul prezentului contract.

Prezentul contract constituie înscris autentic, conform art. 269 din Noul Cod de Procedură Civilă, iar potrivit art. 1809 din Noul Cod Civil, contractul constituie titlu executoriu la expirarea termenului de închiriere.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 27 01 2016 în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR,

p.PRIMAR,
VICEPRIMAR
Valentin Băcanu

DIRECȚIA JURIDICĂ,
/jr. Aurelia Dinu

ȘEF SERV.GOSP.COMUNALĂ,
Mihaela Neagu

ÎNTOCMIT,
Elena Dinu

CHIRIAȘ,




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 37709-C1-U18 Slobozia

Nr. cerere	64250
Ziua	23
Luna	03
Anul	2021
Cod verificare 100099456234	



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Slobozia, Str. Viilor, Nr. 65, Bl. T5, Sc. B, Et. 1, Ap. 6, Jud. Ialomita
Părți comune: Subsol, holuri și casa scării

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	37709-C1-U18	72	52,9	3.57%	51	2camere +dep;Balcon=4.6mp; ST=57.5mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
64250 / 23/03/2021	
Act Notarial nr. 191, din 17/03/2021 emis de Stuparu Costin Marian;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37709-C1-U18 a unitatii individuale cu numarul cadastral 37709-C1-U18/Slobozia, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 37709-C1 inscrisa in cartea funciara 37709-C1;
Inscrie Sub Semnatura Privata nr. 0, din 12/08/2020 emis de BADEA-DUMITRU ALEXANDRU; Act Administrativ nr. 73878, din 23/12/2014 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Normativ nr. 152/1998, din 15/07/1998 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 962/2001, din 27/09/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 396, din 06/01/2016 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMAN
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
	1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Slobozia, Str Viilor, Nr. 65, Bl. T5, Sc. B, Et. 1, Ap. 6, Jud. Ialomita
 Părți comune: Subsol, holuri și casa scării

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	37709-C1-U18	72	52,9	3.57%	51	2camere +dep;Balcon=4.6mp; ST=57.5mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
01-04-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
LUCICA DUMITRACHE

(parafa și semnătura)

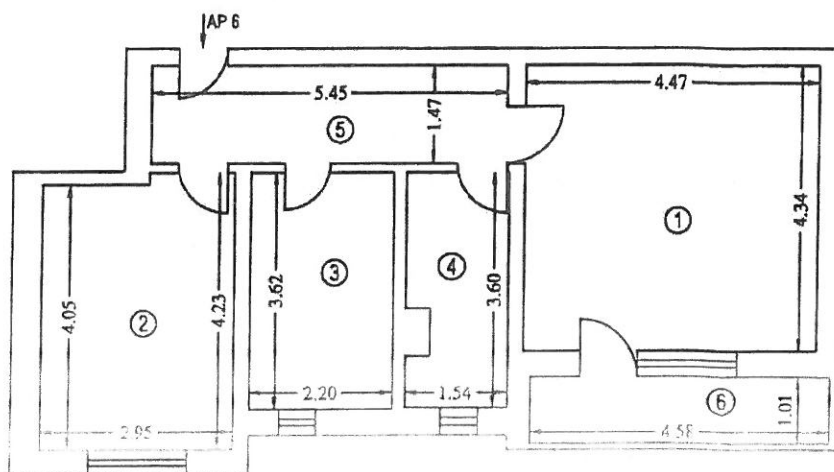
Referent,

(parafa și semnătura)

RELEVEU APARTAMENT

SCARA 1:100

Nr. cadastral	Cota indiviza de teren(mp)	Adresa imobilului	
37709	51	Str. Viilor nr.65, Bloc T5, Sc.B, Etaj 1, Ap.6, Mun. Slobozia, Jud. Ialomita.	
Carte Funciara colectiva nr.	37709-C1	UAT	Slobozia
Cod unitate individuala (U)	U18	CF individuala	37709-C1-U18



RECAPITULATIE

Numar Incapere	Denumire incapere	Supraf. utila (mp)
1	Camera de zi	19.4
2	Domitor	12.2
3	Bucatarie	8.0
4	Baie	5.3
5	Hol	8.0
Suprafata utila		52.9
6	Balcon	4.6
Suprafata totala		57.5
Suprafata constr.		72
Executant: INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.-Clasa II(RO-B-J-09)		Data
Autorizat: PARACHE Dumitru Cristinel-Cat. D/RO-B-F-0523		Decembrie 2020
Receptionat,		Data
Ilie Pahontu		Decembrie 2020

PARACHE
DUMITRU
CRISTINEL

Digitally signed
by PARACHE
DUMITRU-
CRISTINEL
Date: 2021.01.05
13:27:56 +02'00'

Serviciu digital de Sig. Pahontu
Data: 2021.01.05 13:41:42
402107



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.municipiulslobozia.ro e-mail:
office@municipiulslobozia.ro



ACT ADIȚIONAL NR. 1
la Contractul de închiriere nr. 4167/27.01.2016
pentru suprafețele cu destinație de locuință pentru tineri finanțată prin ANL

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

Art.1.

Municipiul Slobozia, str. Episcopiei nr.1, județul Ialomița, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține patrimoniului privat al statului, reprezentat prin Primar, Alexandru Stoica și d-l Vizitiu Ștefăniță-Ionuț legitimat cu cartea de identitate seria *Sf* nr. *25233* eliberată la data de *29.06.2009* de SPCLEP Slobozia, în calitate de chiriaș al ap. nr. 3 din bloc T4, sc. A, Al. Olimpia nr. 4, Slobozia, județul Ialomița.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art.2. Se modifică art.5 cap. I din contractul de închiriere și va avea următorul cuprins: "După expirarea perioadei inițiale de închiriere de 5(cinci) ani, prelungirea contractului de închiriere se face pe o perioadă de 1 an.

Art.3. Se include art. 6 cap. I în contractul de închiriere astfel: "Chiria va fi actualizată anual chirieșilor indiferent de vârsta titularului de contract."

Art.4. Se include art. 7 cap. I în contractul de închiriere astfel: "Chiria va fi revizuită pentru titularii de contract cu vârsta de peste 35 ani."

Art.5. Se modifică art.10 cap.II din contractul de închiriere și va avea următorul cuprins: "Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante."

Art.6. Se modifică art. 13 cap.V din contractul de închiriere și va avea următorul cuprins: "Chiriașul nu are dreptul să cedeze dreptul de folosință, să subînchirieze, să transmită dreptul de locuire sau să schimbe destinația spațiului închiriat. În caz contrar se reziliază de drept contractul de închiriere și chiriașul va suporta daunele aduse locuinței sau clădirii, după caz."

Art.7. Se modifică art.17 cap. V din contractul de închiriere și va avea următorul cuprins: "La data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungeste. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafața utilă minimală/persoană."

Art.8. Se include art. 18 cap. V în contractul de închiriere astfel: "În situația în care pe parcursul închirierii locuinței chiriașul sau membrii familiei dobândesc o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală, au obligația să comunice Primăriei Slobozia, iar în termen de 30 zile să predea locuința închiriată."

Art.9. Se modifică valoarea de penalizare de la 0,5%/zi la 0,1%/zi din suma datorată, pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență, începând cu data de 01.06.2016.

Art.10. Toate celelalte prevederi ale contractului de închiriere și notificări rămân valabile.

Art.11. Actul adițional a fost încheiat azi *05.05.2016*, în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR,

PRIMAR
Alexandru Stoica

SERVICIUL JURIDIC,
jr. Violeta Condrea

ȘEF SERV.GOSP.COM,
Mihaela Neagu

ÎNTOCMIT,
Elena Dinu

CHIRIAȘ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.municipiulslobozia.ro e-mail:
office@municipiulslobozia.ro



Nr. 55549/21.07.2016

ACT ADIȚIONAL NR. 2
la Contractul de închiriere nr. 4167/27.01.2016
pentru suprafețele cu destinație de locuință pentru tineri finanțată prin ANL

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

Art.1.

Municipiul Slobozia, str. Episcopiei nr.1, județul Ialomița, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține patrimoniului privat al statului, reprezentat prin Primar, Adrian Nicolae Mocioniu și

d-l Vizitiu Ștefăniță-Ionuț legitimat cu cartea de identitate seria SL nr. 452496 eliberată la data de 23.05.2011 de SPCLEP Slobozia, în calitate de chiriaș al ap. nr. 3 din bloc T4, sc. A, Al. Olimpia, nr. 4, Slobozia, județul Ialomița.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art.2

2.1. Începând cu data de 14.04.2016 și până la data de 31.07.2016 cuantumul chiriei lunare este de 214,47 lei.

2.2. Începând cu data de 01.08.2016 și până la data de 01.02.2017 cuantumul chiriei lunare este de 193,01 lei.

Art.3. Diferențele rezultate din recalcularea chiriei începând cu data de 14.04.2016, aveți obligația să le achitați până cel mai târziu la data de 11 septembrie 2016. În caz contrar ulterior acestei date se vor aplica penalități de 0,1% la suma datorată.

Art.4. Începând cu data de 14.04.2016, în caz de neplată a chiriei lunare, se modifică cuantumul penalităților de la 0,5% la 0,1%/zi din suma datorată.

Art.5. Toate celelalte prevederi ale contractului de închiriere și notificări rămân valabile.

Art.6. Actul adițional a fost încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR,

CHIRIAȘ,

PRIMAR,
Adrian Nicolae Mocioniu

ȘEF SERV.GOSP.COM,
Mihaela Neagu

SERVICIUL JURIDIC,
jr. Aurelia Dinu

ÎNTOCMIT,
Elena Dinu



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.municipiulslobozia.ro e-mail:
office@municipiulslobozia.ro



Nr. 3651 /27.01.2017

ACT ADIȚIONAL NR. 3
la Contractul de închiriere nr. 4167/27.01.2016
pentru suprafețele cu destinație de locuință pentru tineri finanțată prin ANL

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

Art.1.

Municipiul Slobozia, str. Episcopiei nr.1, județul Ialomița, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține patrimoniului privat al statului, reprezentat prin Primar, Adrian Nicolae Mocioniu și

d-l Vizitiu Ștefăniță-Ionuț legitimat cu cartea de identitate seria SZ nr. 452496 eliberată la data de 23.05.2016 de SPCLEP Slobozia, în calitate de chiriaș al ap. nr. 3 din bloc T4, sc. A, Al. Olimpia, nr. 4, Slobozia, județul Ialomița.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art.2. Începând cu data de 01.02.2017 și până la data de 01.02.2018 cuantumul chiriei lunare este de 200,62 lei.

Art.3. Toate celelalte prevederi ale contractului de închiriere, acte adiționale și notificări rămân valabile.

Art.4. Actul adițional a fost încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR,

CHIRIAȘ,

PRIMAR,
Adrian Nicolae Mocioniu



ȘEF SERV.GOSP.COM,
Mihaela Neagu

SERVICIUL JURIDIC,
jr. Aurelia Dinu

ÎNTOCMIT,
Elena Dinu



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.municipiulslobozia.ro e-mail:
office@municipiulslobozia.ro



Nr. 45978/09.06.2017

ACT ADIȚIONAL NR. 4
la Contractul de închiriere nr. 4167/27.01.2016
pentru suprafețele cu destinație de locuință pentru tineri finanțată prin ANL

I.PĂRȚI CONTRACTANTE

Art.1.

Municipiul Slobozia, str. Episcopiei nr.1, județul Ialomița, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține patrimoniului privat al statului, reprezentat prin Primar, Adrian Nicolae Mocioniu și

d-l Vizitiu Ștefăniță-Ionuț legitimat cu cartea de identitate seria SZ nr. 452496 eliberată la data de 23.05.2016 de SPCLEP Slobozia, în calitate de chiriaș al ap. nr. 3 din bloc T4, sc. A, Al. Olimpia, nr. 4, Slobozia, județul Ialomița.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art.2. Începând cu data de 01.06.2017 și până la data de 28.02.2018 cuantumul chiriei lunare este de 59,05 lei.

Art.3. Se include art. 8 cap. I în contractul de închiriere astfel : " Chiria va fi actualizată și revizuită în funcție de coeficientul de ponderare prevăzut la alin. 9, precum și rata anuală a inflației prevăzută la alin.11. Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși limitele prevăzute la alin. 9¹, din Legea 152/1998 cu modificările și completările ulterioare."

Art.4. Se include art. 12 cap. II în contractul de închiriere astfel : "Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularul contractului de închiriere are obligația să transmită administratorului locuinței, documente din care să rezulte veniturile brute pe membru de familie, realizate în ultimele 12 luni. În caz contrar, cuantumul chiriei lunare se va stabili la valoarea mximală conform prevederilor legale.,,

Art.5. Se completează art. 5 cap. V din contractul de închiriere astfel:

" a) Chiriașul are obligația să constituie fondul de rulment pentru asigurarea fondurilor necesare pentru plata cheltuielilor de întreținere.

Fondul de rulment se dimensionează astfel încât să acopere cheltuielile curente ale locuinței la nivelul unei luni calendaristice. Cuanumul se face prin echivalare cu suma care a fost necesară pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere lunare înregistrate de municipalitate/ asociația de proprietari în anul expirat la nivelul lunii cu cheltuielile cele mai mari, majorate anual cu rata inflației.

Fondul de rulment ce revine chiriașului se constituie prin plata anticipată sau cel mult în 3 rate egale de la data repartizării locuinței. Reîntregirea fondului de rulment se face anual prin plata sumelor afișate pe lista de plată a cheltuielilor de întreținere. Pentru încasarea fondului de rulment casierul eliberează chitanță separată personalizată.

Fondul de rulment încasat se poate restitui în situația predării locuinței, liberă de orice sarcini.

b) Penalitățile calculate cheltuielilor de întreținere sunt de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere și se vor aplica numai după o perioadă de 30 de zile care depășește termenul stabilit pentru plată, fără ca suma penalizărilor să poată depăși suma la care s-au aplicat ,,

Art.6. Toate celelalte prevederi ale contractului de închiriere, acte adiționale și notificări rămân valabile.

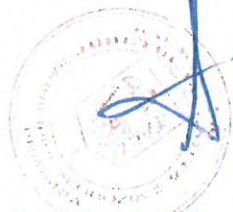
Art.7. Actul adițional a fost încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR,

CHIRIAȘ,

PRIMAR,
Adrian Nicolae Mocioniu

ȘEF SERV.GOSP.COM,
Mihaela Neagu



SERVICIUL JURIDIC,
jr. Aurelia Dinu

ÎNTOCMIT,
Elena Dinu

Blue ink signature of Aurelia Dinu.

Blue ink signature of Elena Dinu.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.municipiulslobozia.ro e-mail:
office@municipiulslobozia.ro



Nr. 4745/07.02.2018

ACT ADIȚIONAL NR. 5
la Contractul de închiriere nr. 4167/27.01.2016
pentru suprafețele cu destinație de locuință pentru tineri finanțată prin ANL

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

Art.1.

Municipiul Slobozia, str. Episcopiei nr.1, județul Ialomița, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține patrimoniului privat al statului, reprezentat prin Primar, Adrian Nicolae Mocioniu și

d-l Vizitiu Ștefăniță-Ionuț legitimat cu cartea de identitate seria SZ nr. 452496 eliberată la data de 23.05.2016 de SPCLEP Slobozia, în calitate de chiriaș al ap. nr. 3 din bloc T4, sc. A, Al. Olimpia, nr. 4, Slobozia, județul Ialomița.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art.2. Începând cu data de 01.03.2018 și până la data de 28.02.2019, cuantumul chiriei lunare este de 48,54 lei.

Art.3. Se include în componența membrilor de familie în contractul de închiriere, fiul Vizitiu Andrei, (CNP. 5171110211220).

Art.4. Se modifică art. 12 cap. II în contractul de închiriere specificat în art. 4 din actul adițional nr. 4/09.06.2017 și va avea următorul cuprins: "Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularul contractului de închiriere are obligația să transmită administratorului locuinței, documente din care să rezulte **veniturile nete** pe membru de familie, realizate în ultimele 12 luni. În caz contrar, cuantumul chiriei lunare se va stabili la valoarea maximală conform prevederilor legale.,,"

Art.5. Toate celelalte prevederi ale contractului de închiriere, acte adiționale și notificări rămân valabile.

Art.6. Actul adițional a fost încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR,

CHIRIAȘ,

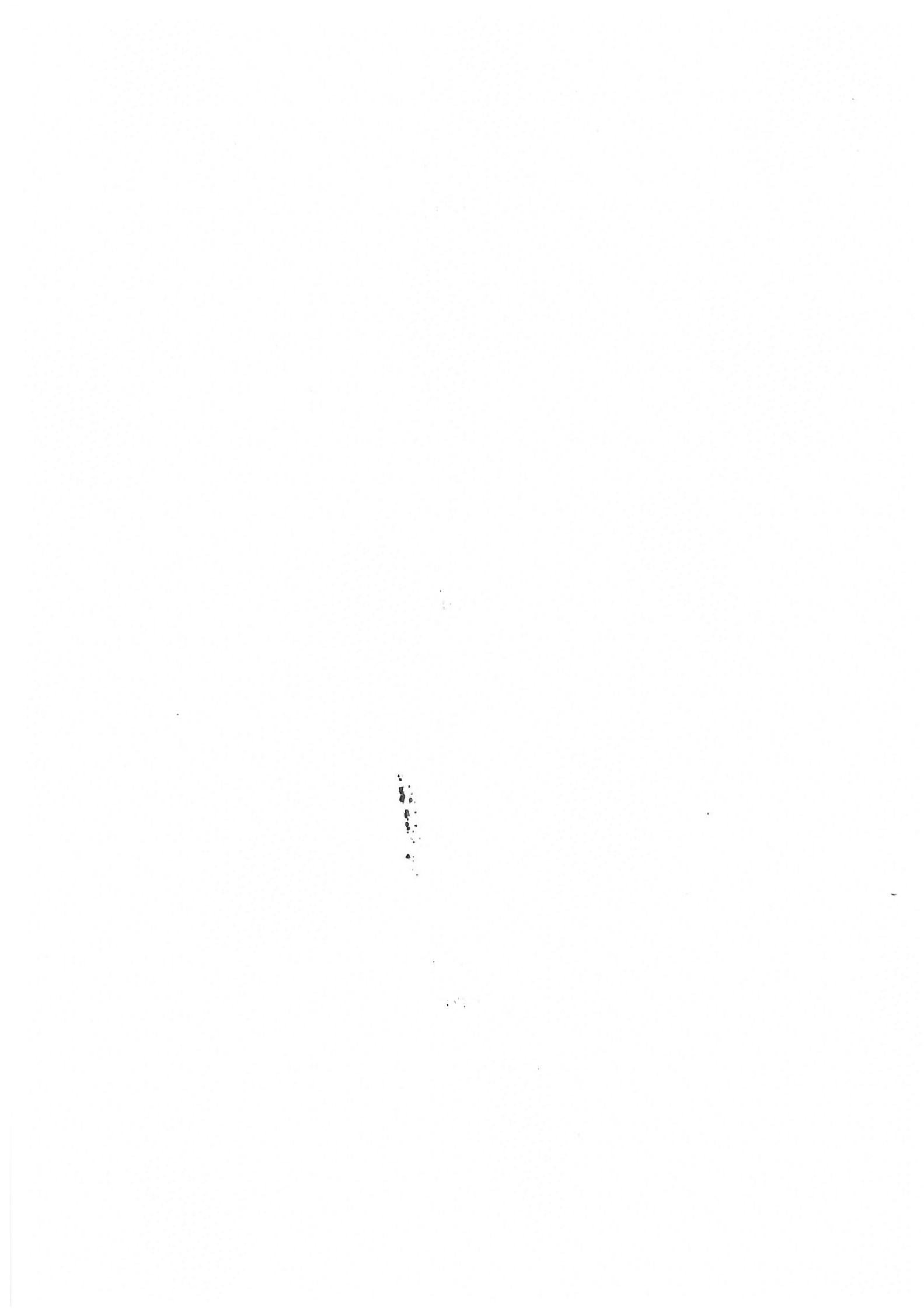
PRIMAR,
Adrian Nicolae Mocioniu

ȘEF SERV.GOSP.COM,
Mihaela Neagu



SERVICIUL JURIDIC,
jr. Aurelia Dinu

ÎNTOCMIT,
Elena Dinu





ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <http://www.sloboziaiil.ro> Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 3216/04.02.2019

ACT ADIȚIONAL NR. 6
la Contractul de închiriere nr. 4167/27.01.2016
pentru suprafețele cu destinație de locuință pentru tineri finanțată prin ANL

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

Art.1.

Municipiul Slobozia, str. Episcopiei nr.1, județul Ialomița, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține patrimoniului privat al statului, reprezentat prin Primar, Adrian Nicolae Mocioniu și

d-l Vizitiu Ștefăniță-Ionuț legitimat cu cartea de identitate seria SZ nr. 452496 eliberată la data de 23.05.2016 de SPCLEP Slobozia, în calitate de chiriaș al ap. nr. 3 din bloc T4, sc. A, Al. Olimpia, nr. 4, Slobozia, județul Ialomița.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art.2. Începând cu data de 01.03.2019 și până la data de 28.02.2020, cuantumul chiriei lunare este de 77,49 lei.

Art.3. Se modifică art.10 cap.II din contractul de închiriere și va avea următorul cuprins: "Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,05% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante."

Art.4. Începând cu data de 21.06.2018, în caz de neplată a chiriei lunare, se modifică cuantumul penalităților de la 0,1% la 0,05%/zi din suma datorată.

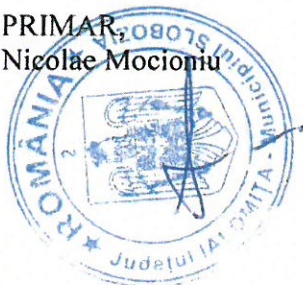
Art.5. Toate celelalte prevederi ale contractului de închiriere, acte adiționale și notificări rămân valabile.

Art.6. Actul adițional a fost încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR,

CHIRIAȘ,

PRIMAR,
Adrian Nicolae Mocioniu



ȘEF SERV.GOSP.COM,
Mihaela Neagu

SERVICIUL JURIDIC,
jr. Aurelia Dinu

ÎNTOCMIT,
Elena Dinu



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <http://www.slobozia.ro> Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 82161/17.09.2019

ACT ADIȚIONAL NR. 7
la Contractul de închiriere nr. 4167/27.01.2016
pentru suprafețele cu destinație de locuință pentru tineri finanțată prin ANL

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

Art.1.

Municipiul Slobozia, str. Episcopiei nr.1, județul Ialomița, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține patrimoniului privat al statului, reprezentat prin Primar, Adrian Nicolae Mocioniu și

d-1 Vizitiu Ștefăniță-Ionuț legitimat cu cartea de identitate seria SZ nr. 452496 eliberată la data de 23.05.2016 de SPCLEP Slobozia, în calitate de chiriaș al ap. nr. 6 din bloc T5, sc. B, etaj 1, str. Viilor, nr. 65, Slobozia, județul Ialomița.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art.2. Se modifică art.1 cap.I al contractului de închiriere, înregistrat cu nr. 4167/27.01.2016, și va avea următorul cuprins: "*Primul în calitate de administrator, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din Municipiul Slobozia, str. Viilor nr. 65, bloc T5, scara B, etaj 1, ap. 6, județul Ialomița, compusă din 2 (două) camere în suprafață de 32,19 m² (cameră 19,57 m², cameră 12,62 m²), dependințe în suprafață de 24,51 m² (baie 5,69 m², bucătărie 8,54 m², hol 10,28 m²), balcon 5,20 m², folosite în exclusivitate și ___ m² folosite în comun.*"

Art.3. Începând cu data de 17.09.2019 și până la data de 28.02.2020, cuantumul chiriei lunare este de 271,74 lei.

Art.4. Se înlocuiește lit.b, art. 5 cap.V din contractul de închiriere și va avea următorul cuprins: " Penalitățile calculate cheltuielilor de întreținere se vor aplica conform Regulamentului pentru managementul imobilelor aflate în patrimoniul sau administrarea Municipiului Slobozia care au în componență locuințe cu chirie, construite din fonduri ANL, sociale și/sau locuințe de serviciu."

Art.5. Toate celelalte prevederi ale contractului de închiriere, acte adiționale și notificări rămân valabile.

Art.6. Actul adițional a fost încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR,

CHIRIAȘ,

PRIMAR,
Adrian Nicolae Mocioniu




ȘEF SERV.GOSP.COM,
Mihaela Neagu



SERVICIUL JURIDIC,
jr. Aurelia Dinu



ÎNTOCMIT,
Elena Dinu





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <http://www.slobozia.ro> Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 4330/27.01.2020

ACT ADIȚIONAL NR. 8
la Contractul de închiriere nr. 4167/27.01.2016
pentru suprafețele cu destinație de locuință pentru tineri finanțată prin ANL

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

Art.1.

Municipiul Slobozia, str. Episcopiei nr.1, județul Ialomița, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține patrimoniului privat al statului, reprezentat prin Primar, Adrian Nicolae Mocioniu și

d-l Vizitiu Ștefăniță-Ionuț legitimat cu cartea de identitate seria SZ nr. 452496 eliberată la data de 23.05.2016 de SPCLEP Slobozia, în calitate de chiriaș al ap. nr. 6 din bloc T5, sc. B, etaj 1, str. Viilor, nr. 65, Slobozia, județul Ialomița.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art.2. Începând cu data de 01.03.2020 și până la data de 28.02.2021, cuantumul chiriei lunare este de 96,20 lei.

Art.3. Toate celelalte prevederi ale contractului de închiriere, acte adiționale și notificări rămân valabile.

Art.4. Actul adițional a fost încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR,

CHIRIAȘ,

PRIMAR,
Adrian Nicolae Mocioniu

ȘEF SERV.GOSP.COM,
Mihaela Neagu

SERVICIUL JURIDIC,
jr. Aurelia Dinu

ÎNTOCMIT,
Elena Dinu



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 820023, Județul Ialomița, CUI 4366352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <http://www.sloboziai.ro> Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 13789/11.02.2021

ACT ADIȚIONAL NR. 9
la Contractul de închiriere nr. 4167/27.01.2016/act ad. 7/17.09.2019
pentru suprafețele cu destinație de locuință pentru tineri finanțată prin ANL

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

Art.1.

Municipiul Slobozia, str. Episcopiei nr.1, județul Ialomița, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține patrimoniului privat al statului, reprezentat prin Primar, Dragoș Soare și

d-l Vizitiu Ștefăniță-Ionuț legitimat cu cartea de identitate seria SZ nr. 565220 eliberată la data de 28.07.2020 de SPCLEP Slobozia, în calitate de chiriaș al ap. nr. 6 din bloc T5, sc. B, etaj 1, str. Viilor, nr. 65, Slobozia, județul Ialomița.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art.2. Se prelungește termenul de închiriere, începând cu data de 01.02.2021 până la data de 31.01.2022, pentru locuința din Slobozia, bloc T5, sc. B, ap. nr. 6, et. 1, str. Viilor, nr. 65, județul Ialomița.

Art.3. Începând cu data de 01.03.2021 și până la data de 28.02.2022, cuantumul chiriei lunare este de 85,55 lei.

Art.4. Toate celelalte prevederi ale contractului de închiriere, acte adiționale și notificări rămân valabile.

Art.5. Actul adițional a fost încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR,

CHIRIAȘ,

PRIMAR,
Dragoș Soare



"Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul.

Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal."

SGC/DE/2ex/1 fila



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 12306/28.01.2022

ACT ADIȚIONAL NR. 10

La contractul de închiriere nr. 4167 din data de 27.01.2016/act ad. 7/17.09.2019
Pentru suprafețele cu destinație de locuință pentru tineri finanțată prin ANL

Având în vedere prevederile:

- Art. 8 alin. (4) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slobozia nr. 340 din data de 21.12.2021 privind stabilirea cotelor necesare pentru calculul chiriilor aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de Agenția Națională pentru Locuințe;
- Rata Inflației comunicată de INS este de 5,1%.

Se modifică prevederile capitolului I și II din Contractul de închiriere nr. 4167 din data de 27.01.2016 după cum urmează, între:

MUNICIPIUL SLOBOZIA, str. Episcopiei nr. 1, județul Ialomița, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține patrimoniului privat al statului, reprezentat prin Primar, Dragoș Soare și

Vizitiu Ștefăniță-Ionuț legitimat cu cartea de identitate seria SZ nr. 565220 eliberată la data de 28.07.2020 de SPCLEP Slobozia, în calitate de chiriaș al ap. nr. 6 din bloc T5, sc. B, etaj 1, str. Viilor, nr. 65, Slobozia, județul Ialomița.

I. Obiectul închirierii:

Punctul 1 se renumerează și va fi 1.1 cu următorul cuprins:

1.1 Primul, în calitate de administrator, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din Municipiul Slobozia, str. Viilor, nr 65, bloc T5, sc. B, etaj 1, ap. 6, județul Ialomița, compusă din 2(două) camere în suprafață de 32,19 m²(cameră 19,57 m², cameră 12,62 m²), dependințe în suprafață de 24,51 m² (baie 5,69 m², bucătărie 8,54 m², hol 10,28 m²), balcon 5,20 m², folosite în exclusivitate și - m² folosite în comun.

La punctul 1 se adaugă un nou alineat, alin.2 și va avea următorul cuprins:

1.2 . Suprafața construită desfășurată este de 106,66 mp.

Punctul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

4. Se prelungește termenul de închiriere, începând cu data de 01.02.2022 până la data de 01.03.2023.

II. Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului:

Punctul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

1.Începând cu data de 01.03.2022 și până la data de 28.02.2023 cuantumul chiriei lunare este de 87,95 lei.

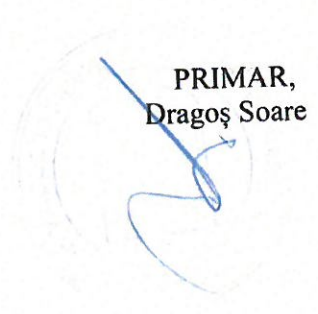
Toate celelalte prevederi ale contractului de închiriere, acte adiționale și notificări rămân valabile.

Actul adițional a fost încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR,

CHIRIAȘ,

PRIMAR,
Dragoș Soare



"Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul.

Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal."

MSUP/DE/3ex/1 fila



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1. 920023, Județul Ialomița. CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>. Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 22902/10.02.2023

ACT ADIȚIONAL NR. 11

La contractul de închiriere nr. 4167 din data de 27.01.2016
Pentru suprafețele cu destinație de locuință pentru tineri finanțată prin ANL
I.PĂRȚI CONTRACTANTE

Art.1.

Municipiul Slobozia, str. Episcopiei nr.1, județul Ialomița, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține patrimoniului privat al statului, reprezentat prin Primar, Dragoș Soare și

d-l Vizitiu Ștefăniță-Ionuț legitimat cu cartea de identitate seria SZ nr. 565220 eliberată la data de 28.07.2020 de SPCLEP Slobozia, în calitate de chiriaș al ap. nr. 6 din bloc T5, sc. B, et. 1, str. Viilor, nr. 65, Slobozia, județul Ialomița.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art.2. Se prelungește termenul de închiriere, începând cu data de 01.03.2023 până la data de 01.03.2028, pentru locuința din Slobozia, bloc T5, sc. B, ap. nr. 6, str. Viilor, nr. 65, județul Ialomița.

Art.3. Începând cu data de 01.03.2023 și până la data de 29.02.2024 cuantumul chiriei lunare este de 91,00 lei.

Art.4. Se modifică art. 2 din actul adițional nr. 7/82161/17.09.2019, la contractul nr. 4167/27.01.2016 din forma adoptată în art. 1.1 din actul adițional nr. 10/12306/28.01.2022 și va avea următorul cuprins:

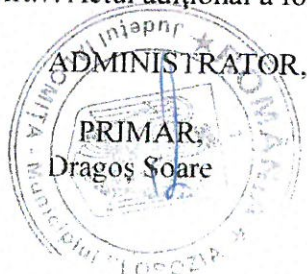
1.1 Primul, în calitate de administrator, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din Municipiul Slobozia, str. Viilor, nr 65, bloc T5, sc. B, etaj 1, ap. 6, județul Ialomița, compusă din 2(două) camere în suprafață de 31,60 m²(cameră 19,40 m², cameră 12,20 m²), dependințe în suprafață de 21,30 m² (baie 5,30 m², bucătărie 8,00 m², hol 8,00 m²), balcon 4,60 m², folosite în exclusivitate și 3,57 % cote părți comune.

Art.5. Se modifică art. 5 cap I din contractul de închiriere, din forma adoptată în art. 2 din actul adițional nr. 1/05.05.2016 la contractul nr. 4167/27.01.2016 și va avea următorul cuprins:

" După expirarea perioadei inițiale de închiriere de 5(cinci) ani, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani " .

Art.6. Toate celelalte prevederi ale contractului de închiriere, acte adiționale și notificări rămân valabile.

Art.7. Actul adițional a fost încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.



CHIRIAȘ,

"Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul.

Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal."

MSUP/DE/3ex/1 fila



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 29152/08.02.2024

ACT ADIȚIONAL NR. 12

La contractul de închiriere nr. 4167 din data de 27.01.2016/act ad 7/82161/17.09.2019
Pentru suprafețele cu destinație de locuință pentru tineri finanțată prin ANL

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

Art.1.

Municipiul Slobozia, str. Episcopiei nr.1, județul Ialomița, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține patrimoniului privat al statului, reprezentat prin Primar, Dragoș Soare și

d-l Vizitiu Ștefăniță-Ionuț legitimat cu cartea de identitate seria SZ nr. 565220 eliberată la data de 28.07.2020 de SPCLEP Slobozia, în calitate de chiriaș al ap. nr. 6 din bloc T5, sc. B, et. 1, str. Viilor, nr. 65, Slobozia, județul Ialomița.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art.2. Începând cu data de 01.03.2024 și până la data de 31.03.2025 cuantumul chiriei lunare este de 91,73 lei, pentru locuința din Slobozia, bloc T5, sc. B, ap. nr. 6, str. Viilor, nr. 65, județul Ialomița.

Art.3. Se exclude din componența membrilor de familie, din contractul de închiriere, fosta soție, Vizitiu Rodica, CNP2891117211188.

Art.4. Toate celelalte prevederi ale contractului de închiriere, acte adiționale și notificări rămân valabile.

Art.5. Actul adițional a fost încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR.

CHIRIAȘ.

PRIMAR.
Dragoș Soare



"Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul.

Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal."

MSUP/DE/3ex/1 fila

REPUBLICA SOCIALISTĂ ROMANIA
CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI
COMITETUL EXECUTIV SIBDOZIA
CERTIFICAT DE NAȘTERE

CODUL NUMERIC PERSONAL

185101082111183
S A A L L L Z Z A N N N N C

Numele de familie VIZITIU
Prenumele STEFANITA-IONUT
Sexul BĂRBĂTESC

Data nașterii (cifre și litere)
Luna ianuarie
Ziua 18 (optisprezece)
(cifre și litere)

LOCUL NAȘTERII COPILULUI

Comuna _____
Orașul SIBDOZIA
Municipiul _____
Județul IALOMITA

Seria N.C. nr. 236643

PĂRINȚII

Numele de familie al tatălui VIZITIU
Prenumele tatălui VASILE
Numele de familie al mamei VIZITIU
Prenumele mamei ELENA

LOCUL INREGISTRĂRII

Comuna _____
Orașul SIBDOZIA
Municipiul _____
Județul IALOMITA

Actele a fost trecută în registrul stării
civile la nr. 1064 din anul 1982
luna ianuarie ziua 19

MENTIUNI

Eliberat astăzi 19 iunie 1985 cu nr. 19194

Semnătura

L.S.

G. I. I. I.

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE NAȘTERE

CERTIFICAT DE NAISSANCE / BIRTH CERTIFICATE

Seria NY Nr. 074627
 Série/Series No./No.

DATE PRIVIND COPILUL
 Données concernant l'enfant/
 Data concerning the child

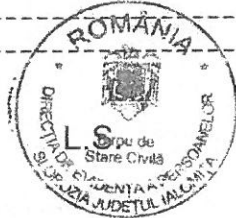
Cod Numeric Personal 6150228211197
 Numéro personnel/Personal number S A A L L Z Z N N N N C

Numele de familie Nom/Surname		VIZITIU			
Prenumele Prénom/First name		GEORGIANA			
Sexul Sexe/Sex	FEMININ	Data nașterii Date de naissance/Date of birth	Anul /Année/Year	Luna /Mois/Month	Ziua /Jour/Day
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth		Localitatea /Localité/Place		Județul /Département/County	
		SLOBOZIA		IALOMITA	

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Données concernant les parents / Data concerning the parents

TATĂL Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	VIZITIU
	Prenumele Prénom/First name	STEFANITA - IONUT
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	VIZITIU
	Prenumele Prénom/First name	RODICA

Act de naștere nr. 172 din 2 martie 2015
 Acte de naissance no. / Birth document no. (ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)
 înregistrat la SLOBOZIA IALOMITA
 enregistré à / registered at (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul /Département/County)
 (Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)
 Mențiuni / Mentions



Semnătura
 Signature/Signature

GEORGIANA
 ȘEFĂ DE STATU
 CĂMARA DE STATU CIVIL

Eliberat de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA
 Délivré par/Issued by

Data 20150302
 Date/Date A A A A L L Z Z

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE NAȘTERE

CERTIFICAT DE NAISSANCE / BIRTH CERTIFICATE

Seria NY Nr. 074626

Série/Series No./No.

DATE PRIVIND COPIIUI

Données concernant l'enfant/
 Data concerning the child

Cod Numeric Personal

Numéro personnel/Personal number

6150228211A29
 S A A L L Z Z N N N N C

Numele de familie Nom/Surname		VIȚIUI			
Prenumele Prénom/First name		MARIA			
Sexul Sexe/Sex	FEMININ	Data nașterii Date de naissance/Date of birth	Anul /Année/Year	Luna /Mois/Month	Ziua /Jour/Day
Locul nașterii eu de naissance/ Place of birth		Localitatea /Localité/Place		Județul /Département/County	
		SILOBIA		IALOMITA	

DATE PRIVIND PĂRINȚII

/ Données concernant les parents / Data concerning the parents

TATA Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	VIȚIUI
	Prenumele Prénom/First name	STEFANITA - IONUT
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	VIȚIUI
	Prenumele Prénom/First name	RONICA

Act de naștere nr. 177

Acte de naissance no./
 Birth document no.

din 2 martie 2015

(ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)

înregistrat la SILOBIA

(Localitatea/Ambasada/Consulatul)
 (Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)

IALOMITA

(Județul /Département/County)

Mențiuni

Mentions/ Mentions



Semnătura
 Signature/Signature

SEIZU GEORGIANA
 ȘEFUL OFICIULUI DE STAT CIVIL

Eliberat de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SILOBIA
 Délivré par/Issued by

Data
 Date/Date

20150302
 A A A A L L Z Z

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE NAȘTERE

CERTIFICAT DE NAISSANCE / BIRTH CERTIFICATE

Seria N.10 Nr. 658386

Série/Series No./No.

DATE PRIVIND COPILUL

Données concernant l'enfant /
 Data concerning the child

Cod Numeric Personal

Numéro personnel/Personal number

5171110211220
 S A A L L Z Z N N N N C

Numele de familie Nom/Surname		VIZITIU			
Prenumele Prénom/First name		ANDREI			
Sexul Sexe/Sex	17A5CULIN	Data nașterii Date de naissances/Date of birth	Anul /Année/Year	Luna /Mois/Month	Ziua /Jour/Day
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth		Localitatea /Localité/Place		Județul /Département/County	
SLOBOZIA		2017		noiembrie 10	
				IALOMITA	

DATE PRIVIND PĂRINȚII

/ Données concernant les parents / Data concerning the parents

TATĂL Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	VIZITIU
	Prenumele Prénom/First name	STEFANIA-IVAN
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	VIZITIU
	Prenumele Prénom/First name	RODICA

Act de naștere nr. 993

Acte de naissance no. /
 Birth document no.

din

14 noiembrie 2017

de/from

(ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)

înregistrat la

SLOBOZIA

IALOMITA

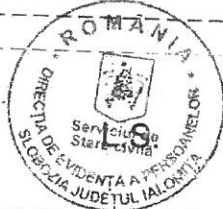
enregistré a/
 registered at

(Localitatea/Ambasada/Consulatul)

(Județul /Département/County)

Mențiuni

Mentions/ Mentions



Semnătură
 Signature/Signature

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Eliberat de

Delivré par/Issued by

SECRETARIA
 OFICIUL DE STARE CIVILĂ

Data
 Date/Date

20171116
 A A A A L L Z Z



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial Duțu Neagu Luiza Maria
Licență de funcționare nr. 3294/2876/20.12.2013
Sediul în localitatea Amara, strada Nicolae Bălcescu, bloc F, scara B
parter apartament 1, județul Ialomița
E-mail bnp.dutuneagu@gmail.com
Telefon : 0343401121/0787288627

Dosar de divorț nr.15/2023

CERTIFICAT DE DIVORȚ
nr. 19305 din data 14.12.2023

Notar public, **Duțu Neagu Luiza Maria**, constat desfăcută prin acordul soților căsătoria înregistrată la Primăria municipiului Slobozia, județul Ialomița, în actul de căsătorie nr. 102 din data de 13.07.2013, *dintre VIZITIU ȘTEFĂNIȚĂ-IONUȚ*, cetățean român, cu CNP 1650616211163, *născut la data de 18.06.1985, în localitatea Slobozia, județul Ialomița, fiul lui Vasile și Elena*, domiciliat în municipiul Slobozia, str. Viilor, nr.65, bloc T5, scara B, etaj 1, apartament 6, județul Ialomița și **VIZITIU RODICA**, cetățean român, cu CNP 2891117211188, *născută la data de 17.11.1989, în localitatea Slobozia, județul Ialomița, fiica lui Radu și Adriana*, domiciliată în municipiul Slobozia, str. Rovine, nr.14, bloc 22, scara A, etaj 3, apartament 11, județul Ialomița, în temeiul art. 576 alin. (4) Cod civil.

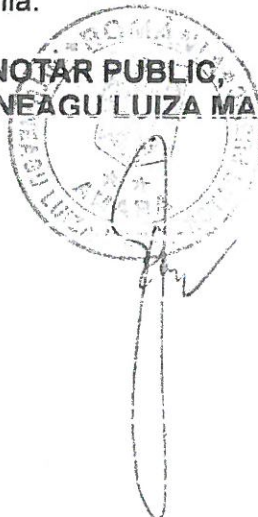
Numele după divorț:

- fostul soț: **VIZITIU ȘTEFĂNIȚĂ-IONUȚ**;
- fosta soție: **VIZITIU RODICA**;

S-a realizat acordul părților cu privire la minorii, **VIZITIU ANDREI**, cu CNP 5171110211220, născut la data de 10.11.2017, în localitatea Slobozia, jud. Ialomița, **VIZITIU MARIA**, cu CNP 6150228211169, născută la data de 28.02.2015, în localitatea Slobozia, jud. Ialomița și **VIZITIU GEORGIANA**, cu CNP 6150228211197, născută la data de 28.02.2015, în localitatea Slobozia, jud. Ialomița, în legătură cu toate aspectele prevăzute de art. 375 alin. (2) Cod civil, conform Convenției autentificate sub nr. 2262 din data de 14.12.2023 de Notar Public Duțu Neagu Luiza Maria.

Prezentul certificat de divorț produce efecte între părți de azi 14.12.2023, data eliberării și va fi transmis autorității competente pentru a se face mențiunile corespunzătoare pe actul de stare civilă.

NOTAR PUBLIC,
DUTU NEAGU LUIZA MARIA





**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

**Serviciul Managementul Serviciilor
de Utilități Publice**

Către,

Biroul Patrimoniu Cadastru și Fond Funciar

Cu privire la solicitarea dumneavoastră telefonică vă transmitem numele tuturor chirieșilor care figurează sau au figurat în locuința ANI din sat Vîrtor nr. 62, Et. 1, Nr. 3, Municipiul Slobozia, perimetrul 2015 - 2014:

1. Monica D. - la Locat - primit locuința în 19.03.2015
- predat 15.08.2019
2. Vizita Steliana Ionut - primit locuința în 17.09.2019 până în prezent

Întocmit,

Elena Dinu



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
 Birou Patrimoniu Cadastru și Fond Funciar

Nr.46099/18.03.2024

Catre,

Directia Finante Publice Locale

Va informam ca institutiei noastre s-au adresat mai multe cereri în vederea cumpărării locuințelor ANL. Avand in vedere noile reglementari, prin H.G. nr. 1174/28.10.2021 s-a aprobat modificarea si completarea Normelor metodologice aprobate prin HG nr. 962/2001, pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998.

In vederea stabilirii pretului de vanzare pentru vanzarea locuintelor ANL prevazut la art. 10, alin. 2, lit. d, d¹ si d² din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea ANL, va rugam sa ne transmiteti in scris contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile administratiei publice locale, si virata catre ANL conform prevederilor art. 8 alin (13), in perioada 14 aprilie 2016- 18.03.2024 pentru chiriarii ANL

1 .Vizitiu Stefanita-Ionut - Str. Viilor, bl. T5, sc B, et. 1, ap 6

Menționăm că aceste sume sunt solicitate de către SC Professional Eval&Consult SRL, cu care instituția noastră are incheiat contract, in vederea stabilirii prețurilor pentru vânzarea locuinței menționate mai sus, către actualul chiriaș.

BIROU PATRIMONIU, CADASTRU SI FOND FUNCJAR
Sef Birou Plaiasu Eduard Emanuel

BIROU PATRIMONIU, CADASTRU SI FOND FUNCJAR,
Cons. Tomescu Daria



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231 401, Fax: 0243/212 149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

**Directia Urbanism si Servicii Utilitati Publice
Managementul Servicilor de Utilitati Publice
Serviciul MSUP
Nr. 46007/18.03.2024**

ADEVERINTA

Se adevereste prin prezenta ca dl/d-na Vizitiu Stefanita Ionut, cu domiciliul in Slobozia, chiras in Str. Viilor, Bl. T5, Sc. B, Ap. 6, nu figureaza cu restante la plata cheltuielilor de intretinere, conform listei de plata pentru luna Ianuarie 2024

Prezenta adeverinta se elibereaza ca urmare a cererii inregistrate la Primaria Slobozia, cu nr. 24-45719- DFB/15.03.2024 fiindu-i necesara pentru cumparare locuinta ANL

Primar
Dragos Soare



"Conform Regulamentului 679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relatia contractuala, obligatiile legale ale operatorului, intereseul public sau exercitarea autoritatiioficiale cu care este investit operatorul.

Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare si acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare si stergere a acestor date, dreptul la restrictionarea prelucrării, dreptul la opozitie impotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automata a datelor cu caracter personal."

SMSUP/DN/2ex/1fila

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **VIZITIU ȘTEFĂNIȚĂ-IONUȚ**, cetățean român, cu domiciliu în municipiul Slobozia, strada Viilor, numărul 65, bl.T5, sc.B, et.1, ap.6, județul Ialomița, CNP **1850618211183**, identificat prin CI seria SZ numărul 565220 eliberat de SPCLEP Slobozia la data de 28.07.2020, necăsătorit, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art.326 Cod penal, privind falsul în declarații următoarele:

Nu am cumpărat o altă locuință pentru tineri cu destinația închirierii.

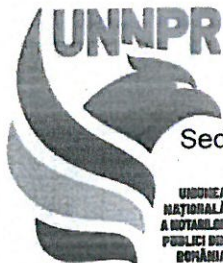
Nu dețin o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță.

Nu dețin la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la organele competente, astfel cum mi-a fost solicitată.

Redactată la Birou Individual Notarial Duțu Neagu Luiza Maria din Amara, strada Nicolae Bălcescu, bloc F, scara B, parter, ap. 1, județul Ialomița.

**DECLARANT,
VIZITIU ȘTEFĂNIȚĂ-IONUȚ**



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Duțu Neagu Luiza Maria

Licență de funcționare nr. 3284/2876/20.12.2013

Sediul în localitatea Amara, strada Nicolae Bălcescu, bloc F, scara B

parter apartament 1, județul Ialomița

E-mail bnp.dutuneagu@gmail.com

Telefon : 0343401121/0787288627

ÎNCHIEIRE DE AUTENTIFICARE NR.396

Anul 2024 luna FEBRUARIE ziua 29

În fața mea, **DUȚU NEAGU LUIZA MARIA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

- **VIZITIU ȘTEFĂNIȚĂ-IONUȚ**, cetățean român, cu domiciliu în municipiul Slobozia, strada Viilor, numărul 65, bl.T5, sc.B, et.1, ap.6, județul Ialomița, CNP **1850618211183**, identificat prin CI seria SZ numărul 565220 eliberat de SPCLEP Slobozia la data de 28.07.2020, în nume propriu.

care după ce a citit actul, a declarat că a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariu de 59,50 lei (50 lei + 9,50 lei TVA 19%) s-a încasat cu chitanța DNLM din 29.02.2024.

NOTAR PUBLIC,

Duțu Neagu Luiza Maria

"Prezentul duplicat s-a întocmit în două exemplare de Duțu Neagu Luiza Maria, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul".

Notar public

Duțu Neagu Luiza Maria"



CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **VIZITIU STEFANITA IONUT** nr. 44672 din data de 13.03.2024 cu domiciliul in **STR. VIILOR NR. 65 BL. T5 SC. B ET. 1 AP. 6, SLOBOZIA** Jud IALOMITA legitimata prin CI serie **SZ** numar **565220** CNP/CUI **1850618211183**, avand calitatea de proprietar/coproprietar/mandatar 1) /executor 2) /mostenitor 3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic **10400053** se atesta urmatoarele:

figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri 3):

VIZITIU STEFANITA IONUT STR. VIILOR NR. 65 BL. T5 SC. B ET. 1 AP. 6, SLOBOZIA Jud IALOMITA

tip	Declaratie
Chirie loc parcare	(109695/26.10.2023) (28.12.2023/27.12.2026) STR. VIILOR NR. 65 BL. T5 SC. B ET. 1 AP. 6, SLOBOZIA Jud IALOMITA
MIJLOC TRANSPORT	OPEL ASTRA (motor: 1006847 sasiu: WOLOAHL4845194654)
TEREN INTRAVILAN IN FOLOSINTA	Categorie: Terenuri cu constructii, Suprafata: 11.50 mp; STR. VIILOR NR. 65 BL. T5

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat fiscal, figureaza cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

VIZITIU STEFANITA IONUT STR. VIILOR NR. 65 BL. T5 SC. B ET. 1 AP. 6, SLOBOZIA Jud IALOMITA

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari / Penalitati	Total
1	Chirie ANL	54.00	0.00	1.00	55.00
2	Chirie (buget ANL, cf. HG 251/2016)	38.00	0.00	0.00	38.00
	TOTAL :	92.00	0.00	1.00	93.00

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal: .

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6), iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru 5) **CUMPARARE LOCUINTA**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ - teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza.

Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Director executiv,
Ec. Virginia Adam
 prenume, nume si stampila



Intocmit azi la data **13.03.2024**

Ciuperca Narcisa
 functie, prenume si nume

Conform Regulamentului 679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relatia contractuala, obligatiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autoritatii oficiale cu care este investit operatorul. Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare si acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare si stergere a acestor date, dreptul la restrictionarea prelucrării, dreptul la opozitie impotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automata a datelor cu caracter personal.

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecatoaresti/bancari

3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces

4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri...proprietate folosinta .../alte situatii

5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect.

Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila insotita doar de certificat.

6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorului.

7) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.



NITRAMONIA BC S.R.L.

COMBINATUL CHIMIC SLOBOZIA

Nr. 104 / 14.03.2024

A D E V E R I N T A

NITRAMONIA BC SRL , cu sediul in Bacau, Calea Moinești, nr. 26, judetul Bacau, telefon/fax 0234/517717, e-mail: office@nitramonia.ro, inmatriculata la Registrul Comertului, sub nr. J04/1754/1991, cod fiscal, avand cod unic de inregistrare 970849, atribut fiscal RO-PUNCT DE LUCRU COMBINATUL CHIMIC SLOBOZIA, cu sediul in Slobozia, șos. Călărași, km.4, telefon 0243-211225, inregistrat la autoritatile publice reprezentata legal prin Adelin CONDROZ, in calitate de DIRECTOR EXECUTIV, adevereste prin prezenta ca dnul./dna VIZITIU STEFANITA IONUT , CNP: 1850618211183, domiciliat (a) in localitatea Slobozia, judetul Ialomita, str. Viilor, nr. 65, bl. T5, sc. B, ap.6, este salariat (a) al/a societatii noastre, in cadrul Atelier Electro, in functia de electrician, cu contract individual de munca pe durata nedeterminata incepand cu data de 07.07.2021, iar in ultimele 12 luni a realizat urmatoarele venituri nete:

AN	LUNA	VENIT NET REALIZAT,	VENIT BRUT REALIZAT.
		ron	ron
2024	FEBRUARIE	2523	4140
2024	IANUARIE	2642	4328
2023	DECEMBRIE	2751	4524
2023	NOIEMBRIE	2809	4630
2023	OCTOMBRIE	2758	4538
2023	SEPTEMBRIE	2523	4141
2023	AUGUST	2770	4587
2023	IULIE	2389	3900
2023	IUNIE	3086	5224
2023	MAI	2269	3685
2023	APRILIE	2858	4744
2023	MARTIE	2333	3799
TOTAL		31711	52240

Se elibereaza prezenta pentru a-i fi necesara la Primaria Slobozia.



COMPARTIMENT RUS
Corina VASILESCU

Slobozia, Soseaua Calarasi, km.4, e-mail: slobozia@nitramonia.ro, office@nitramonia.ro

O.R.C.: J04/1754/1991 CUI: RO 970849

capital social: 300.000.000 RON

CONVENȚIE**Subsemnații:**

1. VIZITIU ȘTEFĂNIȚĂ-IONUȚ, cetățean român, cu CNP 1850618211183, *născut la data de 18.06.1985, în localitatea Slobozia, județul Ialomița, fiul lui Vasile și Elena, domiciliat în municipiul Slobozia, str. Viilor, nr.65, bloc T5, scara B, etaj 1, apartament 6, județul Ialomița,*

2. VIZITIU RODICA, cetățean român, cu CNP 2891117211188, *născută la data de 17.11.1989, în localitatea Slobozia, județul Ialomița, fiica lui Radu și Adriana, domiciliată în municipiul Slobozia, str. Rovine, nr.14, bloc 22, scara A, etaj 3, apartament 11, județul Ialomița,*

În temeiul prevederilor art. 375 și urm. din Codul civil

**În vederea soluționării cererii de divorț prin procedura notarială ce face obiectul dosarului nr.15/2023 aflat pe rolul Birouului individual al Notarului Dușu Neagu Luiza Maria și având în vedere raportul de anchetă psihosocială, conform adresei nr. 123215 din data de 12.12.2023, emisă de către Primăria municipiului Slobozia
Compartimentul Autoritate Tutelară**

Încheiem prezenta convenție, în condițiile care urmează:

Din căsătoria noastră a rezultat următorii copii minori:

- **VIZITIU ANDREI**, cu CNP 5171110211220, născut la data de 10.11.2017, în localitatea Slobozia, județul Ialomița, conform certificatului de naștere seria N.10 nr. 658386, eliberat la data de 14.11.2017 de Primăria municipiului Slobozia, județul Ialomița,

- **VIZITIU MARIA**, cu CNP 6150228211189, născută la data de 28.02.2015, în localitatea Slobozia, județul Ialomița, conform certificatului de naștere seria NY nr. 074626, eliberat la data de 02.03.2015 de Primăria municipiului Slobozia, județul Ialomița;

- **VIZITIU GEORGIANA**, cu CNP 6150228211197, născută la data de 28.02.2015, în localitatea Slobozia, județul Ialomița, conform certificatului de naștere seria NY nr. 074627, eliberat la data de 02.03.2015 de Primăria municipiului Slobozia, județul Ialomița.

Referitor la aspectele legate de copiii noștri minori, cu privire la care legea impune existența acordului nostru, convenim ca, după desfacerea căsătoriei prin divorț, problemele să fie reglementate astfel:

2. Exercițarea autorității părintești

Autoritatea părintească, astfel cum este ea definită de art. 483 Cod civil, ca și ansamblu de drepturi și îndatoriri care privesc atât persoanele cât și bunurile copiilor, va fi exercitată în comun de către noi, ambii părinți ai minorilor.

În conformitate cu prevederile art. 503 Cod civil, autoritatea părintească se va exercita împreună și în mod egal de către noi, ambii părinți.

Autoritatea părintească se va exercita numai în interesul superior al copiilor, cu respectul datorat persoanei acestuia și cu respectarea prevederilor art. 483 și urm. din Codul civil.

Oricare dintre părinți va putea îndeplini singur un act curent pentru exercitarea drepturilor și îndeplinirea îndatoririlor părintești, fiind prezumat a avea și consimțământul celuilalt părinte, conform art. 503 alin. 2) din Codul civil.

În vederea exercitării drepturilor și îndatoririlor părintești, noi, ambii părinți, avem dreptul și îndatorirea de a administra bunurile minorilor precum și de a-i reprezenta în actele juridice sau de a-i încuviința anumite acte juridice.

3. Stabilitatea locuinței copiilor după divorț.

După divorț, minorii vor locui permanent împreună cu tatăl lor, **VIZITIU ȘTEFĂNIȚĂ IONUȚ**, la domiciliul acestuia, respectiv, în municipiul Slobozia, str. Viilor, nr.65, bloc T5,

scara B, etaj 1, apartament 6, județul Ialomița. În conformitate cu prevederile legale, domiciliul minorilor va fi la părintele **VIZITIU ȘTEFĂNIȚĂ-IONUȚ**, la domiciliul acestuia, respectiv, în municipiul Siobozia, str. Viilor, nr.65, bloc T5, scara B, etaj 1, apartament 6, județul Ialomița.

În aplicarea dispozițiilor art. 497 alin. 1) din Codul civil, dacă afectează exercițiul autorității sau al altor drepturi părintești, schimbarea locuinței copiilor, împreună cu părintele cu care locuiește nu poate fi făcută decât cu acordul celuilalt părinte.

4. Modalitatea de păstrare a legăturilor personale dintre părintele separat și fiecare dintre copii.

Făcând aplicarea prevederilor art. 496 alin. 5) din Codul civil, în conformitate cu care părintele la care copiii care nu locuiesc în mod statornic are dreptul de a avea legături personale cu minorii, noi părinții stabilim următoarele:

„Subsemnata **VIZITIU RODICA**, declar că am să păstrez legăturile personale cu copiii mei minori astfel: îmi voi vizita copiii minori **VIZITIU ANDREI**, **VIZITIU MARIA** și **VIZITIU GEORGIANA**, la locuința acestora, ori de câte ori este necesar, inclusiv în week-enduri, vacanțe, concedii, sărbători legale, cu condiția de a-l anunța în prealabil pe tatăl minorilor, orele și zilele de vizită și fără a afecta programul normal de viață al minorilor.”

„Subsemnații **VIZITIU ȘTEFĂNIȚĂ-IONUȚ** și **VIZITIU RODICA**, ne acordăm reciproc dreptul de a merge în vacanțe oricând, în interiorul țării cât și în afara țării, împreună cu minorii, exercitând dreptul la informarea prealabilă a celuilalt părinte.”

„Noi, **VIZITIU ȘTEFĂNIȚĂ-IONUȚ** și **VIZITIU RODICA**, declarăm ca nu dorim stabilirea unui program de vizitare fix și ne acordăm reciproc dreptul de a petrece vacanțele și sfârșiturile de săptămână împreună cu minorii în baza informării prealabile a celuilalt părinte și în funcție de dorințele copiilor noștri minori”.

5. Contribuția părinților la cheltuielile de creștere, educare, învățatură și pregătire profesională ale copilului.

Conform prevederilor art. 499 Cod civil, părinții sunt obligați în solidar să dea întreținere copiilor lor minori, asigurându-le cele necesare traiului precum și educația, învățatura și pregătirea lor profesională.

Această obligație este una legală, de îndeplinire a căreia părțile nu se pot dispensa.

Niciunul dintre noi, părinții, nu vom putea renunța, pentru viitor, în numele și pe seama minorilor, la drepturile acestora la întreținere, conform prevederilor art. 515 Cod civil.

Obligația de întreținere are caracter personal, iar dreptul la întreținere nu poate fi cedat și nu poate fi urmărit, conform art. 514 Cod civil.

Transmiterea obligației de întreținere va opera față de moștenitorii părintelui debitor în condițiile art. 518 Cod civil.

Potrivit dispozițiilor art. 530 din Codul civil, obligația de întreținere se va executa în natură, prin asigurarea celor necesare traiului și, după caz, a cheltuielilor pentru educare, învățatură și pregătire profesională ale minorilor.

În vederea acoperirii acestei obligații, eu, **VIZITIU RODICA**, sunt de acord să achit fostului meu soț, **VIZITIU ȘTEFĂNIȚĂ-IONUȚ**, împreună cu care locuiesc copiii mei minori, suma de 600 (șasesute) Lei/lunar, pe care o consider a reprezenta echivalentul îndeplinirii obligației de întreținere pe care o am față de minori.

Suma se va plăti lunar, de regulă la începutul fiecărei luni, într-un cont deschis pe numele tatălui.

Contribuția mea, **VIZITIU RODICA**, la cheltuielile de creștere, educare, învățatură și pregătire profesională ale copiilor mei minori este datorată până la majoratul acestora și, în cazul în care aceștia se află în continuarea studiilor, până la finalizarea respectivelor studii, cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor art. 499 alin. 3) Cod civil.

În ceea ce privește educația minorilor: părinții vor stabili de comun acord în ceea ce privește alegerea/schimbarea unității de învățământ, a minorilor, sau orice alte aspecte legate de educația minorilor, ținând cont și de dorința acestora;

II.DISPOZIȚII FINALE

Prezenta convenție a fost întocmită și autenticată în vederea soluționării divorțului prin procedura notarială, despre existența sa făcându-se mențiune în certificatul de divorț ce se va emite.

Am luat cunoștință de faptul că acordul nostru, consfințit în acest mod, va putea fi modificat prin încheierea unei alte convenții numai cu respectarea tuturor condițiilor cerute de lege pentru întocmirea convenției inițiale (raport de anchetă psihosocială, ascultarea minorilor, acordul ambilor părinți).

Redactat și procesat de Birou Individual Notarial Duțu Neagu Luiza Maria, cu sediul în localitatea Amara, strada Nicolae Bălcescu, bloc F, scara B, parter, apartament 1, județul Ialomița, într-un singur exemplar original și 4 (patru) duplicate.

SEMNĂTURA PĂRȚILOR

VIZITIU ȘTEFĂNIȚĂ-IONUȚ

VIZITIU RODICA



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Duțu Neagu Luiza Maria

Licență de funcționare nr. 3284/2876/20.12.2013

Sediul în localitatea Amara, strada Nicolae Bălcescu, bloc F, scara B

parter apartament 1, județul Ialomița

E-mail bnp.dutuneagu@gmail.com

Telefon : 0343401121/0787288627

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2262

Anul 2023 luna DECEMBRIE ziua 14

În fața mea, DUȚU NEAGU LUIZA MARIA, notar public, în nume propriu, la sediul biroului s-au prezentat:

- VIZITIU ȘTEFĂNIȚĂ-IONUȚ, cetățean român, cu CNP 1850618211183, domiciliat în municipiul Slobozia, str. Viilor, nr.65, bloc T5, scara B, etaj 1, apartament 6, județul Ialomița, identificat prin CI seria SZ numărul 565220, eliberat de SPCLEP Slobozia la data de 28.07.2020, în nume propriu,

- VIZITIU RODICA, cetățean român, cu CNP 2891117211188, domiciliată în municipiul Slobozia, str. Rovine, nr.14, bloc 22, scara A, etaj 3, apartament 11, județul Ialomița, identificată prin CI seria SZ numărul 574768 eliberat de SPCLEP Slobozia la data de 18.11.2020, în nume propriu.

care după ce au citit actul, au declarat că au înțeles conținutului, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariu de 178,5 lei (150 lei + 28,5 lei TVA 19%), s-a încasat cu chitanța DNLM din 14.12.2023.

NOTAR PUBLIC,
Duțu Neagu Luiza Maria

"Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de Duțu Neagu Luiza Maria, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii".

Notar public
Duțu Neagu Luiza Maria



