

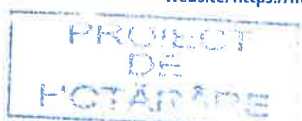


ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr.84346/22.08.2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General a indicatorilor tehnico-economici și a DALI-ului pentru obiectivul de investiții "Realizare construcție împrejmuire și sistematizare curte și anexe Centru de Educație Non-Formală Slobozia"

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29 august 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Serviciului Investiții și Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 79009/2024;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiții "Realizare construcție împrejmuire și sistematizare curte și anexe Centru de Educație Non-Formală Slobozia" în faza DALI, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă Devizul General pentru obiectivul de investiții "Realizare construcție împrejmuire și sistematizare curte și anexe Centru de Educație Non-Formală Slobozia", conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3-(1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Devizului General și indicatori tehnico -economici prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 5- Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Serviciului Urbanism și Compartimentului Investiții, Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. **84359/22.08.2024**

REFEERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General a indicatorilor tehnico-economici și a DALI-ului pentru obiectivul de investiții “Realizare construcție împrejmuire și sistematizare curte și anexe Centru de Educație Non-Formală Slobozia”

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Serviciului Investiții și Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr79009/2024.

În vederea dezvoltării durabile prin implementarea proiectului “Realizare construcție împrejmuire și sistematizare curte și anexe Centru de Educație Non-Formală Slobozia”, este un spațiu ce oferă o alternativă pentru dezvoltarea armonioasă a abilităților și deprinderilor copiilor și tinerilor din municipiul Slobozia. Pentru aceasta, spațiile interioare oferă resurse limitate în vederea desfășurării activităților. Astfel, prin sistematizarea spațiilor exterioare și împrejmuirea ce se vor realiza prin obiectivul de investiții, se vor asigura condițiile optime și de siguranță, atât pentru diversificarea cursurilor și activităților, cât și pentru creșterea numărului de copii și tineri beneficiari .

Ideea Centrului a plecat de la un vis... un vis în care tinerii din oraș aveau un loc al lor unde aceștia își pot urma pasiunea, își pot cultiva talentul artistic. Centrul de Educație Non-Formală oferă posibilitatea tuturor copiilor de a participa la cursuri inedite pentru dezvoltarea diferitelor abilități. Este cunoscută de mai mulți ani situația în care părinții din Slobozia fac naveta, la propriu, către capitală sau orașele mari pentru a oferi copiilor posibilitatea de a participa la cursuri de educație non-formală și de a-și dezvolta abilitățile și talentul. La acest moment, Centrul oferă cursuri de educație non-formală ce nu se regăsesc în curricula obișnuită a instituțiilor școlare, precum canto, pian, dans modern, gimnastică teatru, dezvoltare personală.

Ținând cont de intenția municipalității de a realiza acest obiectiv de investiții, este necesară parcurgerea tuturor etapelor prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor realizate din fonduri publice.

Urmare celor menționate mai sus, se supune aprobării Consiliului Local Slobozia proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General a indicatorilor tehnico-economici și a DALI-ului pentru obiectivul de investiții “Realizare construcție împrejmuire și sistematizare curte și anexe Centru de Educație Non-Formală Slobozia ”.





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General a indicatorilor tehnico-economici și a DALI-ului pentru obiectivul de investiții "Realizare construcție împrejmuire și sistematizare curte și anexe Centru de Educație Non-Formală Slobozia"

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință ordinară în data de august 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Serviciului Investiții și Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 79009/2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR
Bunea Constantin-Dorel



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General a indicatorilor tehnico-economici și a DALI-ului pentru obiectivul de investiții "Realizare construcție împrejmuire și sistematizare curte și anexe Centru de Educație Non-Formală Slobozia"

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de august 2024 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Serviciului Investiții și Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 79009/2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel

SECRETAR,
Telehuz Anca



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Investiții și Lucrări Publice
Nr. 79009/30.07.2024

Vizat,
Direcția Juridică și Administrație Publică Locală

REFERAT DE SPECIALITATE

privind supunerea spre aprobare în ședința Consiliului Local Slobozia a Devizului General și aprobarea indicatorilor tehnico- economici, pentru obiectivul de investiții: „REALIZARE CONSTRUCTIE IMPREJMUIRE SISISTEMATIZARE CURTE SI ANEXE CENTRU DE EDUCATIE NON-FORMALA SLOBOZIA” la faza DALI

Prin realizarea acestei investitii se dorește aducerea obiectivului la o imagine contemporana, crearea unor spatii exterioare de desfasurare a activitatilor educationale in aer liber, precum si infrumusetarea imaginii urbane locale.

Principalul obiectiv urmarit de investitia propusa este imbunatatirea imaginii urbane si a infrstructurii sociale pentru locuitorii Municipiului Slobozia, prin modernizarea si aducerea obiectivului la o imagine si standarde contemporane, eliminand totodata riscurile de accidentare ca urmare a degradarilor si neconformitatilor din exploatare.

Obiectivul specific vizat pentru constructia imprejmuirii si a sistematizarii curtii este imbunatatirea activitatii sustinute de Centrul Educational prin crearea unui spatiu ce raspunde pe de o parte necesitatilor specific utilizatorilor, cat si a cerintelor actuale de igiena si confort.

Obiectivele generale ale proiectului:

- Valorificarea patrimoniului local si crearea unui reper;
- Crearea unui cadru prielnic si atractiv desfasurarii activitatii educationale;
- Cresterea atractivitatii locale a Municipiului Slobozia;

Obiectivele specifice ale proiectului:

- Desfiintarea imprejmuirii actuale si realizarea unui gard nou, care sa corespunda cerintelor estetice, precum si a celor de intimidare(functionale);
- Se vor desface trotuarele pietonale
- Se vor realiza 4 pergole unde se pot desfasura diverse activitati/ateliere in aer liber – avand un finisaj unitar, realizat din rasina epoxidica de exterior
- Se vor realiza elemente de mobilier si identitate vizuala in interiorul curtii(finisaj tip deck)
- Se va crea o zona de parcare , finisata cu dale inierbate
- Va fi prevazut un sistem de iluminat exterior, instalatii de irigatii si colectare a apelor pluviale
- Vor fi prevazute – suporturi de bicicleta si cosuri de gunoi.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

În data de 13.02.2024 a fost aprobată HCL nr. 32 prin care au fost aprobate Nota Conceptuală și Tema de Proiectare conform HG 907/2016.

Se supune aprobării Consiliului Local Devizul General și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții finanțat din bugetul local: **„REALIZARE CONSTRUCTIE IMPREJMUIRE SISISTEMATIZARE CURTE SI ANEXE CENTRU DE EDUCATIE NON-FORMALA SLOBOZIA** rezultați ca urmare a elaborării DALI, conform HG 907/ 2016, respectiv se va aproba valoarea totală a investiției, după cum urmează:

A. Indicatori maximali:

Valoarea totală a obiectivului de investiții (**lei cu TVA**) = **1.616.618,59 lei** din care C+M = **1.123.484,80 lei**

Valoarea totală a obiectivului de investiții (**lei fără TVA**) = **1.358.503,01 lei** din care C+M= **944.104,87 lei**

B. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 7 luni

În sprijinul celor enunțate anterior anexăm prezentului referat:

1. Documentația de proiectare – DALI, elaborată de S.C. URBANPRO SRL
2. Devizul General al Obiectivului de Investiții.

Director Executiv,
Vlad Cristian

I/Rd,
Balta Ionel

Anexa 1



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Varianta 1

"Obiectiv de investitii realizare constructie imprejmuire si sistematizare curte si a n e x e centru de educatie non-formala Slobozia, aprobat prin HCL nr.32/12.02.2024"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1			0,00	0,00
2.2			0,00	0,00
2.3			0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.1. Studii de teren	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	38.500,00	7.315,00	45.815,00
	3.5.1. Temă de proiectare	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	14.500,00	2.755,00	17.255,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00

3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	16.500,00	1.995,00	12.495,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
Total capitol 3		60.500,00	10.355,00	64.855,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	919.104,87	174.629,93	1.093.734,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	47.224,00	8.972,56	56.196,56
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		966.328,87	183.602,49	1.149.931,36
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.136,68	0,00	6.136,68
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.720,52	0,00	4.720,52
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	944,10	0,00	944,10
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	472,05	0,00	472,05
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	47.205,24	8.969,00	56.174,24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00

Total capitol 5		78.341,93	13.719,00	92.060,92
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - cf. HOTĂRÂRE nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	253.332,22	48.133,12	301.465,34
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		253.332,22	48.133,12	301.465,34
TOTAL GENERAL		1.358.503,01	258.115,57	1.616.618,59
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		944.104,87	179.379,93	1.123.484,80



CENTRU DE EDUCATIE NON FORMALA SLOBOZIA

LISTA

cu cantitati de utilaje si echipamente tehnologice , inclusiv dotari

Nr crt.	Material	U/M	Cantitate	P/U	Valoare
INSTALATII SANITARE					
1	ASPERSOR TELESCOPIC STATIC	buc	42	109,00	4.578,00
2	ASPERSOR TELESCOPIC ROTATIV	buc	93	80,00	7.440,00
3	ELECTROVANA IRIGATII SITA INOX	buc	13	110,00	1.430,00
4	CAMIN ELECTROVANA	buc	4	1.200,00	4.800,00
5	PROGRAMATOR 4 CIRCUITE	buc	1	308,00	308,00
6	MODUL EXTENSIE 12 STATII	buc	1	210,00	210,00
7	SENZOR DE PLOAIE CU FIR TRAS	buc	1	1.234,00	1.234,00
8	TUB PEHD DN 32	M	800	3,41	2.728,00
TOTAL INSTALATII SANITARE					22.728,00
DOTARI					
9	SUPORT/PARCARE BICICLETE	buc	2	575,00	1.150,00
10	COSURI DE GUNOI	buc	6	1.500,00	9.000,00
11	SCAUNE CIRCULRE SEZUT LEMN, STRUCTURA METALICA	buc	12	1.083,00	12.996,00
12	TABLA DE SCRIS/DESENAT CU CRETA 180X120	buc	3	450,00	1.350,00
TOTAL DOTARI					24.496,00
TOTAL					47.224,00
TVA 19%					8.972,56
TOTAL CU TVA					56.196,56

